



ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
เรื่อง การประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ของ
เทศบาลนครนครศรีธรรมราช

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะให้ประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่บริเวณสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ๘๔ (ทุ่งท่าลาด) ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นของประมูล จะต้องมีความสมบูรณ์ดังต่อไปนี้

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลไม่มีหนี้สินส่วนตัว และไม่มีหนี้สินกับเทศบาลนครศรีธรรมราช

๑.๒ ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคาแก่เทศบาลนครศรีธรรมราช ณ วันประกาศประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเข้าครั้งนี้

๒. กำหนดเวลาให้เช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ โดยคิดค่าเช่าเป็นรายเดือนและผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดตลอดถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะโดยถือเสมือนหนึ่งเป็นตัวแทนของเทศบาลนครศรีธรรมราช

๓. การเสนองานเงินในการประมูลราคาเช่า ผู้ที่ยื่นของจะต้องเสนอราคาเช่าไม่ต่ำกว่า ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นปีละ ๑๐% ของค่าเช่าปีที่ผ่านมาในการเช่าไม่เกิน ๓ ปี มิฉะนั้นเทศบาลนครศรีธรรมราชจะไม่รับพิจารณา

๔. กำหนดดูสถานที่ให้เช่าวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครศรีธรรมราช และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕. กำหนดยื่นของประมูลราคาในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประกวดราคา (ตรงข้ามฝ่ายพัสดุและทรัพย์สินฯ) สำนักงานเทศบาลนครศรีธรรมราช โดยยื่นของต่อคณะกรรมการรับของประมูล และคณะกรรมการเปิดของประมูลจะเปิดของประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ของเทศบาลนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๕.๐๐ น. เป็นต้นไป

๖. ผู้ที่ประสงค์จะยื่นของประมูลราคาต้องนำเงินสดจำนวน ๑๔๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) ไปวางเป็นเงินค้ำประกันของ ค่าประกันของดังกล่าวไม่ต้องใส่ใบของประมูลราคา แต่ให้มอบกับคณะกรรมการรับของประมูลพร้อมของประมูลราคา เงินดังกล่าวนี้เทศบาลนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครศรีธรรมราชจะริบเงินมัดจำของดังกล่าว และจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครศรีธรรมราชทันที

๗. ในวันทำสัญญา ผู้ที่ประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ได้ต้องนำเงินสดหรือหนังสือประกันไปมอบให้กับเทศบาลนครศรีธรรมราช เพื่อเป็นเงินหลักประกันสัญญาการเช่าจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาเช่ารายเดือนรวมอายุสัญญาเช่า ๓ ปี (สามปี)

๘. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙. ราคาที่เสนอมีการชดเชาซีตลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้มิได้

๑๐. ของประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องเรียกเก็บค่าบริการฆ่าสัตว์ ไม่เกินอัตราที่กำหนดดังนี้

๑๑.๑ ค่าบริการฆ่าสุกรขุนไม่เกินตัวละ ๗๐.- บาท (เจ็ดสิบบาทถ้วน)

๑๑.๒ ค่าบริการฆ่าสุกรแม่พันธุ์ไม่เกินตัวละ ๑๔๐.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๑๑.๓ ค่าบริการฆ่าโค - กระบือไม่เกินตัวละ ๑๕๐.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๑๒. นอกจากเงินค่าเช่าซึ่งต้องชำระเป็นรายเดือนแล้วค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าประกันอัคคีภัย ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุ ค่าขยะมูลฝอย ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑๒.๕% ของค่าเช่าทั้งปี และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่จำเป็นต้องชำระให้กับทางราชการ ผู้ประมูลราคาเช่าได้ต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

๑๓. เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมอุปกรณ์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ยื่นของประมูลราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศนี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

๑๕. ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลราคาติดต่อขอซื้อเอกสารได้ ในราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายพงศ์สินธุ์ เสนพงศ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

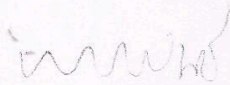
รายการเงื่อนไขแนบท้ายประกาศการประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์
ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
ตามประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะให้ประมูลเพื่อเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อม
อุปกรณ์ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|-----------------|
| ๑. อาคารป้อมยาม | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒. อาคารโรงน้ำดี และระบบควบคุม | จำนวน ๑ หลัง |
| ๓. อาคารโรงฆ่าโค คอกพักโค | จำนวน ๑ หลัง |
| ๔. อาคารโรงฆ่าสุกร คอกพักสุกร | จำนวน ๑ หลัง |
| ๕. เครื่องสูบน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผงควบคุม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. อุปกรณ์และวัสดุอื่นๆ | |
| ๖.๑ เครื่องทำน้ำร้อนโดยใช้ไฟฟ้า | จำนวน ๔ ชุด |
| ๖.๒ ระบบราว – รอกยกสุกร พร้อมมอเตอร์ | จำนวน ๒ ตัว |
| ๖.๓ เครื่องทำให้สุกรสลบ พร้อมอุปกรณ์ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖.๔ มีดผ่าซากสุกร | จำนวน ๒ เล่ม |
| ๖.๕ สายพานยกระดับ พร้อมราวแขวนสำหรับแทงคอ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖.๖ ขอแขวน สำหรับส่วนเอาเลือดออก | จำนวน ๓ ชุด |
| ๖.๗ รอกลดระดับเพื่อปลดขอแขวนและส่งสุกรสู่ถังลวก | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖.๘ เครื่องลวกและปั่นขนสุกร สามารถทำงานได้
ไม่น้อยกว่า ๔๐ ตัวต่อชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ | จำนวน ๓ เครื่อง |
| ๖.๙ โต๊ะรองรับสุกรหลังการปั่นขน | จำนวน ๔ ตัว |
| ๖.๑๐ ราวแขวน สำหรับส่วนชำแหละและส่วนส่งจำหน่าย | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖.๑๑ ขอแขวนซาก สำหรับส่วนชำแหละ | จำนวน ๖๒ อัน |
| ๖.๑๒ แท่นยืนสำหรับผ่าท้อง ล้างเครื่องในขา
ล้างเครื่องในแดง ผ่าซาก ตัดหัว และตรวจซาก
พร้อมสายอ่อนสเปร์ยน้ำ | จำนวน ๕ ตัว |
| ๖.๑๓ โต๊ะสแตนเลส สำหรับล้างเครื่องในขาพร้อมชุด
เก็บกักมูลสุกรและระบบระบายน้ำทิ้ง | จำนวน ๑ ตัว |
| ๖.๑๔ โต๊ะสแตนเลส สำหรับล้างเครื่องในแดง
พร้อมระบบระบายน้ำ | จำนวน ๑ ตัว |
| ๖.๑๕ อ่างล้างเครื่องมือ (เป็นอ่างล้างของปุกระเบื้อง) | จำนวน ๑ อ่าง |
| ๖.๑๖ โต๊ะสแตนเลสวางเครื่องใน | จำนวน ๕ ตัว |
| ๖.๑๗ ระบบท่อน้ำประปาสู่ถังเก็บน้ำและเข้าสู่อาคาร
พร้อมการขยายเขตประปาการติดตั้งมิเตอร์และอุปกรณ์ | จำนวน ๑ ชุด |

- ๖.๑๘ ถังเก็บน้ำในใต้ดิน ขนาดความจุ ๕๐ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๑ ชุด
พร้อมอาคารควบคุม
- ๖.๑๙ บั้มเพิ่มแรงดัน พร้อมถังแรงดัน และระบบไฟฟ้าควบคุม จำนวน ๒ ชุด
- ๖.๒๐ ป้ายโรงงาน จำนวน ๑ ป้าย
- ๖.๒๑ รั้วรอบบริเวณโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๒๐๐ เมตร
(กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๒๐๐ เมตร)
๗. พัดลมตัวใหญ่ขนาดใบพัด ๒๑” จำนวน ๓ ตัว
๘. เลื่อยผ่าซาก + สปริงบาลานซ์ จำนวน ๑ ชุด
๙. ล้อคเกอร์ขนาด ๑๒ ช่อง จำนวน ๒ ตัว
๑๐. ที่วางตะขอแขวน ๔ ราว จำนวน ๑ ตัว

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช



(นายพงศ์สินธุ์ เสนพงศ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรี นครนครศรีธรรมราช