

ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

* *

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

บัดนี้ เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว จึงประกาศมาเพื่อให้เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครนครศรีธรรมราชทราบ ตามแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอนุสรณ์ พงษ์เกษมพรกุล)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	ส.ค.1			ต.ในเมือง	3	0	1	0	100	700	70,000	1	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	104	100	8,000	832,000	20	249,600	582,400	652,400	-	-	652,400	0.3
												2	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	18	100	2,400	43,200	20	12,960	30,240	30,240	-	-	30,240	0.3
2	โฉนด			ต.คลัง	2	0	0	50	50	700	35,000	3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	11	34,230	251,020	286,020	-	-	286,020	0.02
3	โฉนด			ต.ในเมือง	3	1	0	0.25	400.25	700	280,175	4	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	1,135,535	-	-	1,135,535	0.3
												5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,047	-	-	498,047	0.3
												6	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	132	100	8,050	1,062,600	3	63,756	998,844	998,844	-	-	998,844	0.3
4	โฉนด			ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	42.2	1242.2	700	869,540	7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	21	62,592	133,008	1,002,548	-	-	1,002,548	0.3
												8	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	2425.3	100	7,150	17,340,895	21	5,549,086	11,791,809	11,791,809	-	-	11,791,809	0.3
												9	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,150	686,400	21	219,648	466,752	466,752	-	-	466,752	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5	โฉนด			ต.ท่าวัง	2	43	0	0	17200	700	12,040,000	10	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	11	64,800	79,200	12,119,200	-	10,000,000	2,119,200	0.02
6	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	700	26,040	11	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	3	34,020	1,099,980	1,126,020	-	-	1,126,020	0.02
7	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	700	14,490	12	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,100	972,000	23	349,920	622,080	636,570	-	-	636,570	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	486,000	23	-	136,080	622,080	-	-	622,080	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	486,000	23	-	136,080	622,080	-	-	622,080	0.02
8	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	44.1	44.1	700	30,870	13	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	445,350	-	-	445,350	0.02
9	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	35.51	35.51	700	24,857	14	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	207,193	-	-	207,193	0.02
												15	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												16	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	1144	100	7,050	8,065,200	2	161,304	7,903,896	7,903,896	-	-	7,903,896	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	600	100	7,050	4,230,000	2	84,600	4,145,400	4,145,400	-	-	4,145,400	0.3
												18	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	78	100	7,050	549,900	2	10,998	538,902	538,902	-	-	538,902	0.3
												19	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,050	507,600	2	10,152	497,448	497,448	-	-	497,448	0.3
												20	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	1824	100	7,050	12,859,200	1	128,592	12,730,608	12,730,608	-	-	12,730,608	0.3
												21	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	930	100	7,050	6,556,500	2	131,130	6,425,370	6,425,370	-	-	6,425,370	0.3
												22	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	130	100	7,050	916,500	2	18,330	898,170	898,170	-	-	898,170	0.3
												23	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	180	100	7,050	1,269,000	2	25,380	1,243,620	1,243,620	-	-	1,243,620	0.3
												24	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	322	100	7,050	2,270,100	2	45,402	2,224,698	2,224,698	-	-	2,224,698	0.3
												25	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	320	100	7,050	2,256,000	2	45,120	2,210,880	2,210,880	-	-	2,210,880	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												26	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	198	100	7,050	1,395,900	2	27,918	1,367,982	1,367,982	-	-	1,367,982	0.3
												27	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	64	100	7,050	451,200	2	9,024	442,176	442,176	-	-	442,176	0.3
												28	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	160	100	7,050	1,128,000	2	22,560	1,105,440	1,105,440	-	-	1,105,440	0.3
												29	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	287	100	7,050	2,023,350	1	20,234	2,003,117	2,003,117	-	-	2,003,117	0.3
												30	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	55	100	7,050	387,750	2	7,755	379,995	379,995	-	-	379,995	0.3
												31	406-ตึกแถวสีชั้น 4ชั้น	ตึก	2	1326	100	8,600	11,403,600	11	1,368,432	10,035,168	10,035,168	-	10,000,000	35,168	0.02
												32	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	56	-	8,150	456,400	23	164,304	292,096	292,096	-	-	292,096	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	62.5	-	-	23	-	-	292,096	-	-	292,096	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	37.5	-	-	23	-	-	292,096	-	-	292,096	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												33	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	358,600	-	-	358,600	0.02
												34	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	11	349,920	2,566,080	2,566,080	-	-	2,566,080	0.02
												35	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	18	265,356	755,244	755,244	-	-	755,244	0.02
												36	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	18	33,904	96,496	96,496	-	-	96,496	0.02
												37	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	85	100	8,050	684,250	18	444,763	239,488	239,488	-	-	239,488	0.02
												38	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												39	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	32	396,792	338,008	338,008	-	-	338,008	0.02
												40	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	8,350	801,600	51	681,360	120,240	120,240	-	-	120,240	0.02
												41	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	51	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	-	51	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
												42	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	-	8,400	1,512,000	9	136,080	1,375,920	1,375,920	-	-	1,375,920	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20	-	-	9	-	-	1,375,920	-	-	1,375,920	0.3
												43	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	-	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	9	-	-	917,280	-	-	917,280	0.3
												44	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	-	8,350	1,068,800	37	684,032	384,768	384,768	-	-	384,768	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	37	-	-	384,768	-	-	384,768	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	37	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
												45	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	-	8,350	1,068,800	37	684,032	384,768	384,768	-	-	384,768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	37	-	-	384,768	-	-	384,768	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	37	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
												46	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	37	211,008	118,692	118,692	-	-	118,692	0.02
												47	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	37	211,008	118,692	118,692	-	-	118,692	0.02
												48	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												49	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,000	960,000	10	288,000	672,000	672,000	-	-	672,000	0.02
10	โฉนดตราจอง	206		ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	700	13,160	50	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	789,320	-	-	789,320	0.02
11	โฉนดตราจอง	207		ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	700	13,510	51	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	789,670	-	-	789,670	0.02
12	โฉนด			ต.คลัง	2	0	0	90	90	700	63,000	52	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	11	115,200	140,800	203,800	-	-	203,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13	โฉนด			ต.คลัง	3	8	0	2	3202	700	2,241,400	53	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	1250	100	7,400	9,250,000	11	1,110,000	8,140,000	10,381,400	-	-	10,381,400	0.3
												54	505-สถานศึกษา 4ชั้น	ตึก	3	5700	100	7,400	42,180,000	11	5,061,600	37,118,400	37,118,400	-	-	37,118,400	0.3
												55	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1350	100	7,950	10,732,500	21	3,434,400	7,298,100	7,298,100	-	-	7,298,100	0.3
												56	609-ลานกีฬาอเนกประสงค์ 2ชั้น	ตึก	3	2700	100	800	2,160,000	21	691,200	1,468,800	1,468,800	-	-	1,468,800	0.3
												57	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,200	-	-	211,200	0.02
												58	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,000	-	-	132,000	0.02
												59	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
												60	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	11	24,450	179,300	179,300	-	-	179,300	0.02
												61	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504	-	-	229,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												62	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	34	756,320	547,680	547,680	-	-	547,680	0.02
												63	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	25	195,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.02
												64	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	229,696	-	-	229,696	0.02
												65	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	229,696	-	-	229,696	0.02
												66	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	11	37,296	273,504	273,504	-	-	273,504	0.02
												67	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	11	-	-	705,408	-	-	705,408	0.3
												68	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	11	-	-	705,408	-	-	705,408	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												69	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,248	-	-	625,248	0.02
												70	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	34	35,496	25,704	25,704	-	-	25,704	0.02
												71	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12.25	100	8,000	98,000	10	39,200	58,800	58,800	-	-	58,800	0.02
												72	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	10	96,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.02
14	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	90	90	700	63,000	73	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	266	100	8,050	2,141,300	11	728,042	1,413,258	1,476,258	-	-	1,476,258	0.02
												74	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	30	501,000	501,000	501,000	-	-	501,000	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	30	-	-	501,000	-	-	501,000	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	30	-	-	501,000	-	-	501,000	0.3
												75	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	27	100	8,000	216,000	18	185,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												76	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	50	100	8,000	400,000	18	344,000	56,000	56,000	-	-	56,000	0.02
15	โฉนด			ต.ในเมือง	2	1	0	3	403	700	282,100	77	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	18	269,568	767,232	1,049,332	-	-	1,049,332	0.02
												78	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	11	230,384	447,216	447,216	-	-	447,216	0.02
												79	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	7,700	431,200	11	146,608	284,592	284,592	-	-	284,592	0.02
												80	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,100	162,000	10	16,200	145,800	145,800	-	-	145,800	0.02
16	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	36.29	36.29	700	25,403	81	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	657,843	-	-	657,843	0.02
												82	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	3	110,880	1,121,120	1,121,120	-	-	1,121,120	0.02
												83	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	277,200	338,800	338,800	-	338,800	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	35	-	-	347,360	-	-	347,360	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	35	-	-	347,360	-	-	347,360	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	28	-	-	468,936	-	-	468,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	34.62	-	-	28	-	-	468,936	-	-	468,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	15.38	-	-	28	-	-	468,936	-	-	468,936	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	34	-	-	1,346,688	-	-	1,346,688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	34	-	-	1,346,688	-	-	1,346,688	0.3
17	โฉนด			ต.คลัง	2	22	0	83	8883	700	6,218,100	84	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	6,361,540	-	-	6,361,540	0.02
												85	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	2	28,980	695,520	695,520	-	-	695,520	0.02
												86	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												87	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.02
												88	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	48	100	7,700	369,600	3	33,264	336,336	336,336	-	-	336,336	0.02
												89	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	11	72,000	88,000	88,000	-	-	88,000	0.02
												90	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	3	14,400	145,600	145,600	-	-	145,600	0.02
												91	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
												92	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,000	960,000	3	86,400	873,600	873,600	-	-	873,600	0.02
												93	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												94	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	3	14,400	145,600	145,600	-	-	145,600	0.02
												95	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	3	11,520	116,480	116,480	-	-	116,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												96	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	105	100	8,050	845,250	3	50,715	794,535	794,535	-	-	794,535	0.02
												97	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												98	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12	100	8,000	96,000	3	8,640	87,360	87,360	-	-	87,360	0.02
												99	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
												100	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	41	297,600	22,400	22,400	-	-	22,400	0.02
												101	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	36	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
												102	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49	100	7,100	347,900	36	323,547	24,353	24,353	-	-	24,353	0.02
												103	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	36	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
												104	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	36	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												105	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	36	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
												106	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	36	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
												107	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	315,005	-	-	315,005	0.02
												108	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
												109	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
18	น.ส.3			ต.ในเมือง	2	2	0	46	846	700	592,200	110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,280,712	-	-	1,280,712	0.02
												111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,031	-	-	332,031	0.02
												112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02
												113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	11	23,961	175,714	175,714	-	-	175,714	0.02
												115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,150	1,344,750	11	161,370	1,183,380	1,183,380	-	-	1,183,380	0.02
												116	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
												117	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,550	275,400	11	33,048	242,352	242,352	-	-	242,352	0.02
19	น.ส.3			ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	700	10,500	118	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	28	338,008	396,792	407,292	-	-	407,292	0.02
20	น.ส.3			ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	700	10,500	119	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	28	338,008	396,792	407,292	-	-	407,292	0.02
21	น.ส.3			ต.คลัง	2	0	0	15	15	700	10,500	120	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	28	338,008	396,792	407,292	-	-	407,292	0.02
22	โฉนด			ต.โพธิ์เสด็จ	3	88	1	89	35389	700	24,772,300	121	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	232.5	100	2,550	592,875	2	11,858	581,018	25,353,318	-	-	25,353,318	0.3
												122	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	168	100	2,550	428,400	2	8,568	419,832	419,832	-	-	419,832	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												123	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	225	100	2,550	573,750	2	11,475	562,275	562,275	-	-	562,275	0.3
												124	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1980	100	7,400	14,652,000	2	293,040	14,358,960	14,358,960	-	-	14,358,960	0.3
												125	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1716	100	7,400	12,698,400	2	253,968	12,444,432	12,444,432	-	-	12,444,432	0.3
												126	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1980	100	7,400	14,652,000	2	293,040	14,358,960	14,358,960	-	-	14,358,960	0.3
												127	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1980	100	7,400	14,652,000	2	293,040	14,358,960	14,358,960	-	-	14,358,960	0.3
												128	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	2409	100	7,400	17,826,600	2	356,532	17,470,068	17,470,068	-	-	17,470,068	0.3
												129	505-สถานศึกษา 4ชั้น	ตึก	3	2394	100	7,400	17,715,600	2	354,312	17,361,288	17,361,288	-	-	17,361,288	0.3
												130	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	609.12	100	7,400	4,507,488	2	90,150	4,417,338	4,417,338	-	-	4,417,338	0.3
												131	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	609.12	100	7,400	4,507,488	2	90,150	4,417,338	4,417,338	-	-	4,417,338	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												132	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	457.92	100	7,400	3,388,608	2	67,772	3,320,836	3,320,836	-	-	3,320,836	0.3
												133	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	223.2	100	7,400	1,651,680	2	33,034	1,618,646	1,618,646	-	-	1,618,646	0.3
												134	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	3875	100	7,400	28,675,000	2	573,500	28,101,500	28,101,500	-	-	28,101,500	0.3
												135	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	1534	100	7,400	11,351,600	2	227,032	11,124,568	11,124,568	-	-	11,124,568	0.3
												136	505-สถานศึกษา 1ชั้น	-	3	800	100	7,400	5,920,000	2	-	5,920,000	5,920,000	-	-	5,920,000	0.3
												137	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	3840	100	7,400	28,416,000	2	568,320	27,847,680	27,847,680	-	-	27,847,680	0.3
												138	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	286.5	100	7,400	2,120,100	2	42,402	2,077,698	2,077,698	-	-	2,077,698	0.3
												139	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	1500	100	7,400	11,100,000	2	222,000	10,878,000	10,878,000	-	-	10,878,000	0.3
												140	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	2	10,656	522,144	522,144	-	-	522,144	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												141	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	23.36	100	6,050	141,328	2	2,827	138,501	138,501	-	-	138,501	0.3
												142	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	26.6	100	6,050	160,930	2	3,219	157,711	157,711	-	-	157,711	0.3
												143	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	25.48	100	6,050	154,154	2	3,083	151,071	151,071	-	-	151,071	0.3
												144	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	23.36	100	6,050	141,328	2	2,827	138,501	138,501	-	-	138,501	0.3
												145	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	23.36	100	6,050	141,328	2	2,827	138,501	138,501	-	-	138,501	0.3
												146	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	25.58	100	6,050	154,759	2	3,095	151,664	151,664	-	-	151,664	0.3
23	โฉนด			ต.คลัง	3	0	2	7.3	207.3	700	145,110	147	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	56	100	8,050	450,800	31	383,180	67,620	212,730	-	-	212,730	0.3
												148	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,050	644,000	31	547,400	96,600	96,600	-	-	96,600	0.3
												149	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	128	100	8,050	1,030,400	31	875,840	154,560	154,560	-	-	154,560	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												150	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	128	100	8,050	1,030,400	31	875,840	154,560	154,560	-	-	154,560	0.3
												151	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	240	100	8,050	1,932,000	31	1,642,200	289,800	289,800	-	-	289,800	0.3
												152	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	128	100	8,050	1,030,400	31	875,840	154,560	154,560	-	-	154,560	0.3
												153	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	230	100	7,700	1,771,000	31	1,647,030	123,970	123,970	-	-	123,970	0.3
												154	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	31	26,520	24,480	24,480	-	-	24,480	0.3
24	อื่นๆ			ต.โพธิ์เสด็จ	3	16	0	4	6404	700	4,482,800	155	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	143	100	8,000	1,144,000	31	1,063,920	80,080	4,562,880	-	-	4,562,880	0.3
												156	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	143	100	8,000	1,144,000	31	1,063,920	80,080	80,080	-	-	80,080	0.3
												157	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	143	100	8,000	1,144,000	31	1,063,920	80,080	80,080	-	-	80,080	0.3
												158	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	143	100	8,000	1,144,000	31	1,063,920	80,080	80,080	-	-	80,080	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												159	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	300	100	8,000	2,400,000	31	2,232,000	168,000	168,000	-	-	168,000	0.3
												160	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	120	100	8,000	960,000	31	892,800	67,200	67,200	-	-	67,200	0.3
												161	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	104	100	8,000	832,000	31	773,760	58,240	58,240	-	-	58,240	0.3
												162	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	153	100	8,000	1,224,000	31	1,138,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
												163	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	153	100	8,000	1,224,000	31	1,138,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
												164	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	153	100	8,000	1,224,000	31	1,138,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
												165	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	90	100	8,000	720,000	31	669,600	50,400	50,400	-	-	50,400	0.3
												166	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	72	100	8,000	576,000	31	535,680	40,320	40,320	-	-	40,320	0.3
												167	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	72	100	8,000	576,000	31	535,680	40,320	40,320	-	-	40,320	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												168	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	260	100	8,000	2,080,000	31	1,934,400	145,600	145,600	-	-	145,600	0.3
												169	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	260	100	8,000	2,080,000	31	1,934,400	145,600	145,600	-	-	145,600	0.3
												170	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	472.5	100	7,100	3,354,750	31	3,119,918	234,833	234,833	-	-	234,833	0.3
												171	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	288	100	7,150	2,059,200	31	1,070,784	988,416	988,416	-	-	988,416	0.3
												172	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1260	100	7,150	9,009,000	31	4,684,680	4,324,320	4,324,320	-	-	4,324,320	0.3
												173	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	183.75	100	7,150	1,313,813	31	683,183	630,630	630,630	-	-	630,630	0.3
25	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	66.6	66.6	700	46,620	174	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	3	21,384	691,416	738,036	-	-	738,036	0.02
												175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	347,842	-	-	347,842	0.02
												176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	3	5,135	166,016	166,016	-	-	166,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												177	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	3	5,135	166,016	166,016	-	-	166,016	0.02
26	โฉนด			ต.ในเมือง	2	0	0	74.5	74.5	700	52,150	178	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	5	28,525	541,975	594,125	-	-	594,125	0.02
27	โฉนด	41	2	ต.ในเมือง	2	0	1	49.7	149.7	17	2,545	179	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	30	130,400	130,400	132,945	-	-	132,945	0.02
												180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	30	130,400	130,400	130,400	-	-	130,400	0.02
												181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	30	130,400	130,400	130,400	-	-	130,400	0.02
28	โฉนด	54	3	ต.ในเมือง	2	1	0	36.8	436.8	10	4,368	182	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	260	100	6,750	1,755,000	100	1,491,750	263,250	267,618	-	-	267,618	0.02
												183	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	35	874,800	583,200	583,200	-	-	583,200	0.02
												184	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	88	76,950	24,300	24,300	-	-	24,300	0.02
												185	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	3.75	100	6,050	22,688	88	17,243	5,445	5,445	-	-	5,445	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29	โฉนด	88	16	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	3	69	186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	11	24,450	179,300	179,369	-	-	179,369	0.02
												187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
30	โฉนด	103	20	ต.ในเมือง	2	0	0	90.7	90.7	13	1,179	188	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	11	52,488	384,912	386,091	-	-	386,091	0.02
31	โฉนด	106	23	ต.ในเมือง	2	0	1	60.6	160.6	5	803	189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	16	75,306	266,994	267,797	-	-	267,797	0.02
												190	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	16	138,240	53,760	53,760	-	-	53,760	0.02
												191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	16	64,548	228,852	228,852	-	-	228,852	0.02
32	น.ส.3		24	ต.ในเมือง	3	2	0	48.1	848.1	26	22,051	192	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	168	100	5,950	999,600	31	519,792	479,808	501,859	-	-	501,859	0.3
												193	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,950	190,400	31	99,008	91,392	91,392	-	-	91,392	0.3
												194	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	135	100	5,950	803,250	31	417,690	385,560	385,560	-	-	385,560	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												195	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	35	100	5,950	208,250	31	108,290	99,960	99,960	-	-	99,960	0.3
												196	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	31	47,736	44,064	44,064	-	-	44,064	0.3
												197	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	31	79,560	73,440	73,440	-	-	73,440	0.3
												198	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	384	100	7,150	2,745,600	31	1,427,712	1,317,888	1,317,888	-	-	1,317,888	0.3
												199	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,000	576,000	31	299,520	276,480	276,480	-	-	276,480	0.3
33	โฉนด	110	24	ต.ในเมือง	2	0	1	34.6	134.6	26	3,500	200	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	75,308	-	-	75,308	0.02
34	โฉนด	115	25	ต.ในเมือง	3	0	0	38	38	72	2,736	201	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	40	100	7,350	294,000	73	249,900	44,100	46,836	-	-	46,836	0.02
35	น.ส.3		25	ต.ในเมือง	2	0	0	57	57	72	4,104	202	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ไม้	2	204	100	6,050	1,234,200	11	555,390	678,810	682,914	-	-	682,914	0.02
36	โฉนด	118	27	ต.ในเมือง	2	0	2	12.3	212.3	22	4,671	203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.5	100	8,150	656,075	11	78,729	577,346	582,017	-	-	582,017	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												204	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	6,050	169,400	2	3,388	166,012	166,012	-	-	166,012	0.02
37	โฉนด	119	28	ต.ในเมือง	2	0	1	42.1	142.1	26	3,695	205	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	7,700	229,075	22	77,886	151,190	154,884	-	-	154,884	0.02
												206	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	7,700	229,075	22	77,886	151,190	151,190	-	-	151,190	0.02
												207	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	7,700	229,075	22	77,886	151,190	151,190	-	-	151,190	0.02
												208	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	7,700	229,075	22	77,886	151,190	151,190	-	-	151,190	0.02
												209	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	7,700	229,075	22	77,886	151,190	151,190	-	-	151,190	0.02
												210	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,700	673,750	22	229,075	444,675	444,675	-	-	444,675	0.02
												211	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,700	673,750	22	229,075	444,675	444,675	-	-	444,675	0.02
												212	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,700	673,750	22	229,075	444,675	444,675	-	-	444,675	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												213	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,700	673,750	22	229,075	444,675	444,675	-	-	444,675	0.02
38	โฉนดตราจอง		29	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	72.3	472.3	26	12,280	214	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	805	100	3,600	2,898,000	3	86,940	2,811,060	2,823,340	-	-	2,823,340	0.3
												215	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	416	100	3,600	1,497,600	3	44,928	1,452,672	1,452,672	-	-	1,452,672	0.3
												216	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	161	100	3,600	579,600	3	17,388	562,212	562,212	-	-	562,212	0.3
39	โฉนด	126	32	ต.ในเมือง	2	0	3	39	339	22	7,458	217	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	238	100	8,050	1,915,900	3	114,954	1,800,946	1,808,404	-	-	1,808,404	0.02
												218	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	436,800	-	-	436,800	0.02
												219	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	436,800	-	-	436,800	0.02
												220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	3	34,964	1,130,487	1,130,487	-	-	1,130,487	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	โฉนด	129	34	ต.ในเมือง	2	0	1	20.9	120.9	26	3,143	221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	3	44,010	1,422,990	1,426,133	-	-	1,426,133	0.02
41	โฉนด	135	37	ต.ในเมือง	2	0	0	58	58	10	580	222	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	23	70,416	125,184	125,764	-	-	125,764	0.02
					3	0	0	41.5	41.5	18	747	223	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,650	478,800	11	57,456	421,344	422,091	-	-	422,091	0.3
42	โฉนด	139	44	ต.ในเมือง	2	0	0	77.7	77.7	10	777	224	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	8,050	1,062,600	58	903,210	159,390	160,167	-	-	160,167	0.02
43	โฉนด	141	45	ต.ในเมือง	2	0	0	58.4	58.4	10	584	225	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	73	1,031,184	77,616	78,200	-	-	78,200	0.02
44	โฉนด	146	46	ต.ในเมือง	3	0	0	12.8	12.8	26,000	332,800	226	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	126	100	6,650	837,900	5	41,895	796,005	1,128,805	-	-	1,128,805	0.3
45	โฉนด	148	48	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	6	172	227	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	436,972	-	-	436,972	0.02
46	โฉนดตราจอง	13	52	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	38.6	1038.6	18	18,695	228	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	66	1,486,560	469,440	488,135	-	-	488,135	0.3
												229	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,150	342,300	66	260,148	82,152	82,152	-	-	82,152	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												230	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12.25	100	8,150	99,838	66	75,877	23,961	23,961	-	-	23,961	0.3
												231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	66	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.3
47	โฉนด	163	54	ต.ในเมือง	2	0	1	54.7	154.7	10	1,547	232	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	19	561,120	240,480	242,027	-	-	242,027	0.02
												233	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,350	1,002,000	19	701,400	300,600	300,600	-	-	300,600	0.02
												234	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	19	34,272	88,128	88,128	-	-	88,128	0.02
48	โฉนด	170	56	ต.ในเมือง	2	0	1	70.2	170.2	13	2,213	235	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	17	349,920	1,108,080	1,110,293	-	-	1,110,293	0.02
49	โฉนด	173	57	ต.ในเมือง	2	0	2	7	207	13	2,691	236	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1050	100	8,100	8,505,000	21	2,721,600	5,783,400	5,786,091	-	-	5,786,091	0.02
50	โฉนดตราจอง	20	59	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	68	368	22	8,096	237	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1656	100	8,400	13,910,400	11	1,669,248	12,241,152	12,249,248	-	-	12,249,248	0.02
51	โฉนด	180	60	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	110	1,177	238	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	43	507,680	160,320	161,497	-	-	161,497	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	โฉนดตราจอง		66	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	68	268	6	1,608	239	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	868	100	2,550	2,213,400	3	66,402	2,146,998	2,148,606	-	-	2,148,606	0.3
					2	0	1	23.5	123.5	6	741	240	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	2	34,992	1,714,608	1,715,349	-	-	1,715,349	0.02
53	โฉนด	195	67	ต.ในเมือง	2	0	1	7.3	107.3	6	644	241	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,211,364	-	-	1,211,364	0.02
54	โฉนด	205	68	ต.ในเมือง	2	0	1	19.7	119.7	3	359	242	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,823	-	-	379,823	0.02
55	โฉนดตราจอง	27	69	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	3	5.2	1505.2	96	144,499	243	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	392	100	3,600	1,411,200	11	635,040	776,160	920,659	-	-	920,659	0.3
												244	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	360	100	3,600	1,296,000	11	583,200	712,800	712,800	-	-	712,800	0.3
												245	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	160	100	3,600	576,000	11	259,200	316,800	316,800	-	-	316,800	0.3
												246	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	56	100	3,600	201,600	11	90,720	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												247	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	56	100	3,600	201,600	11	90,720	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3
												248	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	224	100	3,600	806,400	11	362,880	443,520	443,520	-	-	443,520	0.3
												249	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	180	100	3,600	648,000	11	291,600	356,400	356,400	-	-	356,400	0.3
												250	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	150	100	3,600	540,000	15	108,000	432,000	432,000	-	-	432,000	0.3
56	โฉนด	210	70	ต.ในเมือง	3	0	2	46.1	246.1	96	23,626	251	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	64	100	7,700	492,800	47	374,528	118,272	141,898	-	-	141,898	0.3
												252	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	47	280,896	88,704	88,704	-	-	88,704	0.3
57	โฉนด	211	71	ต.ในเมือง	2	0	0	79.9	79.9	13	1,039	253	406-ตึกแถวสี่ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,600	993,300	34	576,114	417,186	418,225	-	-	418,225	0.02
58	โฉนด	226	74	ต.ในเมือง								254	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	52	100	7,350	382,200	11	45,864	336,336	336,336	-	-	336,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												255	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	52	100	7,350	382,200	11	45,864	336,336	336,336	-	-	336,336	0.02
												256	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	7,350	411,600	11	49,392	362,208	362,208	-	-	362,208	0.02
												257	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	7,350	411,600	11	49,392	362,208	362,208	-	-	362,208	0.02
59	โฉนด	231	76	ต.ในเมือง	2	0	0	97.1	97.1	13	1,262	258	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	44	1,313,760	231,840	233,102	-	-	233,102	0.02
												259	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	44	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02
60	โฉนด	234	78	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	6	178	260	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,350	901,800	25	766,530	135,270	135,448	-	-	135,448	0.02
61	โฉนด	235	79	ต.ในเมือง	2	0	1	39	139	13	1,807	261	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	52	1,094,800	193,200	195,007	-	-	195,007	0.02
62	โฉนด	260	84	ต.ในเมือง	2	0	0	41.1	41.1	9	370	262	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	64	100	8,350	534,400	102	454,240	80,160	80,530	-	-	80,530	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	102	-	-	80,160	-	-	80,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	102	-	-	80,160	-	-	80,160	0.3
63	โฉนด	261	85	ต.ในเมือง	2	0	0	51.9	51.9	12	623	263	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	122	314,160	55,440	56,063	-	-	56,063	0.02
64	โฉนด	262	86	ต.ในเมือง	2	0	0	49	49	12	588	264	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	122	314,160	55,440	56,028	-	-	56,028	0.02
65	โฉนด	263	87	ต.คลัง	3	0	0	86.3	86.3	12	1,036	265	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	149,446	-	-	149,446	0.3
												266	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	11	18,360	134,640	134,640	-	-	134,640	0.3
												267	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	3	240	100	8,000	1,920,000	10	768,000	1,152,000	1,152,000	-	-	1,152,000	0.3
66	โฉนด	264	88	ต.ในเมือง	3	0	0	50.7	50.7	12,500	633,750	268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	15	100	8,150	122,250	3	3,668	118,583	752,333	-	-	752,333	0.3
67	โฉนด	269	90	ต.ในเมือง	2	0	0	59.2	59.2	110	6,512	269	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	3	55,440	868,560	875,072	-	-	875,072	0.02
												270	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												271	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
68	โฉนด	277	93	ต.ในเมือง	3	0	1	60.8	160.8	8	1,286	272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	196	100	2,550	499,800	3	14,994	484,806	486,092	-	-	486,092	0.3
												273	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	1728	100	9,850	17,020,800	3	510,624	16,510,176	16,510,176	-	-	16,510,176	0.3
												274	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	3	10,638	343,962	343,962	-	-	343,962	0.3
69	โฉนด	299	95	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	8	229	275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	11	79,218	580,932	581,161	-	-	581,161	0.02
70	โฉนด	305	99	ต.ในเมือง	3	0	0	19	19	12	228	276	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,452	-	-	256,452	0.3
71	โฉนด	311	102	ต.ในเมือง	2	0	1	10.4	110.4	8	883	277	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	27	957,950	169,050	169,933	-	-	169,933	0.02
72	โฉนด	324	105	ต.ในเมือง	2	0	1	47.8	147.8	16	2,365	278	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000	9	172,800	1,747,200	1,749,565	-	-	1,749,565	0.02
73	โฉนด	326	107	ต.ในเมือง	2	0	0	7.5	7.5	8	60	279	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	25	311,040	466,560	466,620	-	-	466,620	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
74	น.ส.3		110	ต.ในเมือง	4	0	0	15	15	16	240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	โฉนด	329	110	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	90.3	90.3	16	1,445	280	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,007,141	-	-	1,007,141	0.6
76	โฉนด	335	113	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	21	420	281	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,131,828	-	-	1,131,828	0.02
77	โฉนด	336	114	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	30	645	282	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	16	352,704	1,250,496	1,251,141	-	-	1,251,141	0.02
78	โฉนด	341	116	ต.ในเมือง	2	0	0	45.2	45.2	21	949	283	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	126	100	7,700	970,200	3	87,318	882,882	883,831	-	-	883,831	0.02
79	โฉนด	348	118	ต.ในเมือง	2	0	0	59	59	5	295	284	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	102	100	7,700	785,400	11	267,036	518,364	518,659	-	-	518,659	0.02
												285	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	38.5	100	7,100	273,350	11	123,008	150,343	150,343	-	-	150,343	0.02
												286	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	38.5	100	7,100	273,350	11	123,008	150,343	150,343	-	-	150,343	0.02
80	โฉนด	351	120	ต.ในเมือง	3	0	0	72	72	5	360	287	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	15	20,400	81,600	81,960	-	-	81,960	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
81	โฉนด	352	121	ต.คลัง	2	0	1	34	134	21	2,814	288	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	8	103,680	1,192,320	1,195,134	-	-	1,195,134	0.02
82	โฉนด	355	124	ต.ในเมือง	2	0	1	59.9	159.9	25	3,998	289	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	189	100	8,050	1,521,450	3	91,287	1,430,163	1,434,161	-	-	1,434,161	0.02
												290	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,100	842,400	3	25,272	817,128	817,128	-	-	817,128	0.02
												291	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,100	842,400	3	25,272	817,128	817,128	-	-	817,128	0.02
83	โฉนด	357	125	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	21	489	292	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	60	100	8,050	483,000	53	410,550	72,450	72,939	-	-	72,939	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	241,500	53	-	-	72,450	-	-	72,450	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	241,500	53	-	-	72,450	-	-	72,450	0.3
					2	0	0	31.9	31.9	7	223	293	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	58	821,100	144,900	145,123	-	-	145,123	0.02
84	โฉนด	372	133	ต.ในเมือง	2	0	0	48.5	48.5	8,000	388,000	294	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	21	595,200	44,800	432,800	-	-	432,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
85	โฉนดตราจอง	13	133	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	8,000	145,600	295	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	610,528	-	-	610,528	0.02
86	โฉนดตราจอง	34	134	ต.คลัง	2	0	0	40.6	40.6	6	244	296	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	37	409,600	230,400	230,644	-	-	230,644	0.02
												297	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	37	409,600	230,400	230,400	-	-	230,400	0.02
87	โฉนด	398	143	ต.ในเมือง	2	0	0	89.4	89.4	59	5,275	298	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	560.88	100	8,400	4,711,392	11	565,367	4,146,025	4,151,300	-	-	4,151,300	0.02
88	โฉนด	399	144	ต.ในเมือง	3	0	1	12.5	112.5	9	1,013	299	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,050	242,000	12	33,880	208,120	209,133	-	-	209,133	0.3
89	โฉนดตราจอง	25	145	ต.คลัง	2	0	0	37.2	37.2	8	298	300	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,000	640,000	10	192,000	448,000	448,298	-	-	448,298	0.02
90	โฉนด	405	146	ต.ในเมือง	2	0	0	31.9	31.9	9	287	301	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	26	85,680	118,320	118,607	-	-	118,607	0.02
91	โฉนด	407	147	ต.ในเมือง	2	0	0	65.1	65.1	9	586	302	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	26	816,480	1,127,520	1,128,106	-	-	1,128,106	0.02
92	โฉนด	439	152	ต.คลัง	2	0	0	16	16	15	240	303	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	629,232	-	-	629,232	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
93	โฉนด	444	154	ต.ในเมือง/	2	0	3	2	302	15	4,530	304	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,100	2,592,000	3	77,760	2,514,240	2,518,770	-	-	2,518,770	0.02
												305	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,275	-	-	395,275	0.02
												306	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	3	3,825	123,675	123,675	-	-	123,675	0.02
												307	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,550	275,400	3	8,262	267,138	267,138	-	-	267,138	0.02
94	โฉนด	450	157	ต.ในเมือง	2	0	1	53.8	153.8	9	1,384	308	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	48	100	7,700	369,600	11	166,320	203,280	204,664	-	-	204,664	0.02
95	โฉนด	452	159	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	9	252	309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	29	117,360	127,140	127,392	-	-	127,392	0.02
96	โฉนด	40	160	ต.คลัง	2	0	0	86.5	86.5	9	779	310	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,000	1,120,000	10	336,000	784,000	784,779	-	-	784,779	0.02
												311	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	460,800	-	-	460,800	0.02
97	โฉนด	455	161	ต.ในเมือง	2	0	0	67.7	67.7	9	609	312	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,150	427,875	2	8,558	419,318	419,927	-	-	419,927	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,150	427,875	2	8,558	419,318	419,318	-	-	419,318	0.02
98	โฉนดตราจอง	63	163	ต.ในเมือง	2	0	0	90.6	90.6	9	815	314	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,350	1,670,000	60	1,419,500	250,500	251,315	-	251,315	-	-
99	โฉนด	457	163	ต.ในเมือง	2	0	0	88.2	88.2	9	794	315	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,000	1,344,000	52	1,142,400	201,600	202,394	-	-	202,394	0.02
100	โฉนด	459	165	ต.ในเมือง	2	0	0	70.3	70.3	5	352	316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,150	599,025	11	71,883	527,142	527,494	-	-	527,494	0.02
101	โฉนด	6186	168	ต.คลัง	2	0	0	87.6	87.6	18	1,577	317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	58	445,968	140,832	142,409	-	-	142,409	0.02
102	โฉนด	52	172	ต.คลัง	2	0	2	19.1	219.1	9	1,972	318	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	3	12,432	401,968	403,940	-	-	403,940	0.02
103	โฉนด	498	173	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	319	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,311	-	-	268,311	0.02
104	โฉนด	502	176	ต.ในเมือง	2	0	1	2.7	102.7	5	514	320	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	66	100	8,050	531,300	73	451,605	79,695	80,209	-	-	80,209	0.02
												321	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	66	100	8,050	531,300	73	451,605	79,695	79,695	-	-	79,695	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
105	โฉนด	513	178	ต.ในเมือง	2	0	0	57.7	57.7	5	289	322	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	82	260,148	82,152	82,441	-	-	82,441	0.02
106	โฉนด	14	182	ต.คลัง	2	0	1	16.9	116.9	7	818	323	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,850	549,500	11	65,940	483,560	484,378	-	-	484,378	0.02
												324	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,410	-	-	148,410	0.02
107	โฉนด	19	186	ต.คลัง	2	0	0	22	22	3	66	325	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,000	1,440,000	10	432,000	1,008,000	1,008,066	-	-	1,008,066	0.02
108	โฉนด	30	189	ต.คลัง	2	0	0	40.4	40.4	7	283	326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	28	134,964	158,436	158,719	-	158,719	-	-
109	น.ส.3	-	192	ต.ท่าวัง	3	1	3	0	700	7	4,900	327	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	2976	100	9,850	29,313,600	11	3,517,632	25,795,968	25,800,868	-	-	25,800,868	0.02
110	โฉนด	43	195	ต.คลัง	2	0	1	81.6	181.6	7	1,271	328	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,141,751	-	-	1,141,751	0.02
												329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
												330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39.06	100	8,150	318,339	11	38,201	280,138	280,138	-	-	280,138	0.02
												332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	11	11,736	86,064	86,064	-	-	86,064	0.02
111	โฉนด	75	201	ต.คลัง	2	0	1	49.4	149.4	22	3,287	333	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,650	535,500	43	498,015	37,485	40,772	-	-	40,772	0.02
												334	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	7,700	831,600	43	706,860	124,740	124,740	-	-	124,740	0.02
												335	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,700	970,200	43	824,670	145,530	145,530	-	-	145,530	0.02
												336	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	7,700	431,200	43	366,520	64,680	64,680	-	-	64,680	0.02
112	โฉนด	148	202	ต.คลัง	2	0	1	39	139	115	15,985	337	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	153	682,992	51,408	67,393	-	-	67,393	0.02
												338	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	153	682,992	51,408	51,408	-	-	51,408	0.02
												339	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	153	682,992	51,408	51,408	-	-	51,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
113	โฉนดตราจอง	15	205	ต.คลัง	2	0	0	24	24	8	192	340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	139.2	100	8,350	1,162,320	11	139,478	1,022,842	1,023,034	-	-	1,023,034	0.02
114	โฉนด	154	206	ต.คลัง	2	0	1	25.5	125.5	8	1,004	341	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	384	100	8,350	3,206,400	53	2,725,440	480,960	481,964	-	-	481,964	0.02
115	โฉนด	156	208	ต.คลัง	3	0	0	27	27	30	810	342	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	112	100	7,700	862,400	33	733,040	129,360	130,170	-	-	130,170	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	246,400	33	-	-	129,360	-	-	129,360	0.3
116	โฉนด	158	210	ต.คลัง	2	0	0	50.9	50.9	8	407	343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,663	-	-	344,663	0.02
117	โฉนด	280	214	ต.คลัง	2	0	0	21.8	21.8	150	3,270	344	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,350	1,135,600	83	863,056	272,544	275,814	-	-	275,814	0.02
118	โฉนดตราจอง	6203	215	ต.คลัง	2	0	0	36.2	36.2	81	2,932	345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	26	215,649	297,801	300,733	-	-	300,733	0.02
119	โฉนด	373	220	ต.คลัง	2	1	0	93.4	493.4	10	4,934	346	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	21	311,040	660,960	665,894	-	-	665,894	0.02
												347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	21	114,752	243,848	243,848	-	-	243,848	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												348	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	21	414,720	881,280	881,280	-	-	881,280	0.02
												349	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	21	312,480	23,520	23,520	-	-	23,520	0.02
120	โฉนด	392	223	ต.คลัง	2	0	0	79	79	7	553	350	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,993	-	-	349,993	0.02
121	โฉนดตราจอง	61	226	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	4	200	351	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,600	-	-	218,600	0.02
122	โฉนด	400	227	ต.คลัง	2	0	0	46.5	46.5	4	186	352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	348,028	-	-	348,028	0.02
												353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	38	236,676	121,924	121,924	-	-	121,924	0.02
123	โฉนดตราจอง	65	230	ต.โพธิ์เสด็จ								354	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	3	88,704	1,389,696	1,389,696	-	-	1,389,696	0.02
124	โฉนด	418	230	ต.คลัง	3	2	0	5	805	4,300	3,461,500	355	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	28	117,300	137,700	3,599,200	-	-	3,599,200	0.3
												356	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	250	100	2,550	637,500	28	293,250	344,250	344,250	-	-	344,250	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												357	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	500	100	2,550	1,275,000	28	586,500	688,500	688,500	-	-	688,500	0.3
												358	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	125	100	2,550	318,750	28	146,625	172,125	172,125	-	-	172,125	0.3
												359	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	185	100	2,550	471,750	28	217,005	254,745	254,745	-	-	254,745	0.3
												360	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	28	175,950	206,550	206,550	-	-	206,550	0.3
												361	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	28	175,950	206,550	206,550	-	-	206,550	0.3
125	โฉนด	420	232	ต.คลัง	2	0	1	99.5	199.5	9	1,796	362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	19	109,536	281,664	283,460	-	-	283,460	0.02
												363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	19	109,536	281,664	281,664	-	-	281,664	0.02
												364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	19	109,536	281,664	281,664	-	-	281,664	0.02
126	โฉนด	438	234	ต.คลัง	3	0	0	30	30	26	780	365	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	11	45,900	336,600	337,380	-	-	337,380	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												366	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	11	45,900	336,600	336,600	-	-	336,600	0.3
127	โฉนด	484	239	ต.คลัง	3	0	0	78.4	78.4	61	4,782	367	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	960	100	9,850	9,456,000	59	7,186,560	2,269,440	2,274,222	-	-	2,274,222	0.3
128	โฉนด	485	240	ต.คลัง	2	0	0	90.9	90.9	31	2,818	368	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 16.5ชั้น	ตึก	2	4488	100	9,000	40,392,000	24	15,348,960	25,043,040	25,045,858	-	-	25,045,858	0.02
129	โฉนด	490	242	ต.คลัง	2	0	0	38.4	38.4	51	1,958	369	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	40	100	7,700	308,000	14	141,680	166,320	168,278	-	-	168,278	0.02
130	โฉนด	492	243	ต.คลัง	2	0	0	37.5	37.5	26	975	370	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	340	100	8,050	2,737,000	52	2,326,450	410,550	411,525	-	-	411,525	0.02
131	โฉนด	500	248	ต.คลัง	3	3	1	6.5	1306.5	22	28,743	371	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	288	100	7,150	2,059,200	19	576,576	1,482,624	1,511,367	-	-	1,511,367	0.3
												372	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	360	100	6,000	2,160,000	25	864,000	1,296,000	1,296,000	-	-	1,296,000	0.3
132	น.ส.3		250	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,054	-	-	759,054	0.02
133	โฉนด	518	250	ต.คลัง	2	0	3	23.7	323.7	6	1,942	374	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	700	100	2,550	1,785,000	11	-	1,785,000	1,786,942	-	-	1,786,942	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7	7	31	217	375	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	3	2,142	69,258	69,475	-	-	69,475	0.02
134	โฉนด	524	255	ต.คลัง	2	0	0	38.6	38.6	6	232	376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,736	-	-	229,736	0.02
135	โฉนด	527	256	ต.คลัง	3	0	0	15.8	15.8	70	1,106	377	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	446.25	100	8,450	3,770,813	34	2,187,071	1,583,741	1,584,847	-	-	1,584,847	0.3
136	โฉนด	83	260	ต.ท่าวัง	3	1	1	53.8	553.8	58	32,120	378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	8,150	146,700	39	99,756	46,944	79,064	-	-	79,064	0.3
												379	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	92	100	2,550	234,600	39	159,528	75,072	75,072	-	-	75,072	0.3
												380	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 7ชั้น	ตึก	3	8918	100	9,950	88,734,100	11	10,648,092	78,086,008	78,086,008	-	-	78,086,008	0.4
137	โฉนด	90	261	ต.ท่าวัง	3	0	0	44.6	44.6	150	6,690	381	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	408	100	8,400	3,427,200	41	2,467,584	959,616	966,306	-	-	966,306	0.3
138	โฉนด	156	262	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.2	15.2	150	2,280	382	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	64	785,400	138,600	140,880	-	-	140,880	0.02
139	โฉนด	158	264	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	46	989	383	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	11	69,984	513,216	514,205	-	-	514,205	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
140	โฉนด	160	266	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.6	15.6	61	952	384	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	11	72,576	532,224	533,176	-	-	533,176	0.02
141	โฉนดตราจอง		266	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	61	1,220	385	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	11	85,248	625,152	626,372	-	-	626,372	0.02
142	โฉนด	164	270	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.7	29.7	150	4,455	386	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	230.34	100	8,400	1,934,856	26	812,640	1,122,216	1,126,671	-	-	1,126,671	0.02
143	โฉนด	166	272	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.1	57.1	11	628	387	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	282.86	100	8,100	2,291,166	9	206,205	2,084,961	2,085,589	-	-	2,085,589	0.02
144	โฉนด	171	275	ต.ท่าวัง	2	0	3	60.3	360.3	115	41,435	388	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	140	100	7,700	1,078,000	40	1,002,540	75,460	116,895	-	-	116,895	0.02
												389	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	432	-	8,350	3,607,200	40	2,525,040	1,082,160	1,082,160	-	-	1,082,160	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	40	-	-	1,082,160	-	-	1,082,160	0.3
												390	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	216	100	8,350	1,803,600	40	1,262,520	541,080	541,080	-	-	541,080	0.02
												391	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	189	100	2,550	481,950	40	337,365	144,585	144,585	-	-	144,585	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
145	โฉนด	172	276	ต.ท่าวัง	2	0	0	55	55	31	1,705	392	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	639,265	-	-	639,265	0.02
146	โฉนดตราจอง	21509	278	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	31	1,553	393	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	2	36,288	1,778,112	1,779,665	-	-	1,779,665	0.02
147	โฉนดตราจอง	21511	280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	22.4	122.4	130	15,912	394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	-	100	8,000	-	11	-	-	15,912	-	-	15,912	0.02
148	โฉนดตราจอง	113	280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	130	6,513	395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	35	220,050	146,700	153,213	-	-	153,213	0.02
149	โฉนด	1018	280	ต.ในเมือง	3	0	0	77.4	77.4	130	10,062	396	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	120	100	7,350	882,000	53	820,260	61,740	71,802	-	-	71,802	0.3
												397	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	120	100	7,350	882,000	53	820,260	61,740	61,740	-	-	61,740	0.3
												398	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	120	100	7,350	882,000	53	820,260	61,740	61,740	-	-	61,740	0.3
												399	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	33	100	7,400	244,200	53	227,106	17,094	17,094	-	-	17,094	0.3
150	น.ส.3		280	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	80	80	130	10,400	400	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	8	91,280	1,049,720	1,060,120	-	-	1,060,120	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												401	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	150	100	8,150	1,222,500	27	537,900	684,600	684,600	-	-	684,600	0.3
												402	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	308	100	7,850	2,417,800	27	1,063,832	1,353,968	1,353,968	-	-	1,353,968	0.3
151	โฉนด	179	283	ต.ท่าวัง	3	0	1	16.9	116.9	15	1,754	403	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	125	100	2,550	318,750	21	102,000	216,750	218,504	-	-	218,504	0.3
152	โฉนดตราจอง	116	283	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51	51	15	765	404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	44	216,790	68,460	69,225	-	-	69,225	0.02
153	โฉนด	180	284	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.9	40.9	6	245	405	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	45	664,848	209,952	210,197	-	-	210,197	0.02
154	โฉนด	182	286	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.2	31.2	31	967	406	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,350	1,469,600	25	587,840	881,760	882,727	-	-	882,727	0.02
155	โฉนด	185	289	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.5	33.5	31,000	1,038,500	407	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	41	699,840	272,160	1,310,660	-	-	1,310,660	0.02
156	โฉนด	67	291	ต.คลัง	2	0	0	20	20	31	620	408	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,100	992,250	11	119,070	873,180	873,800	-	-	873,800	0.02
157	โฉนดตราจอง		292	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	31	446	409	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95.9	100	8,100	776,790	53	590,360	186,430	186,876	-	-	186,876	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	189	293	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.2	27.2	31	843	410	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	41	1,256,640	221,760	222,603	-	-	222,603	0.02
159	โฉนดตราจอง	70	294	ต.คลัง	2	0	0	14	14	31	434	411	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	3	18,522	598,878	599,312	-	-	599,312	0.02
160	โฉนด	191	295	ต.ท่าวัง	2	0	0	35	35	31	1,085	412	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,150	847,600	40	720,460	127,140	128,225	-	-	128,225	0.02
												413	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,150	847,600	40	720,460	127,140	127,140	-	-	127,140	0.02
												414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,150	847,600	40	720,460	127,140	127,140	-	-	127,140	0.02
												415	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	7,700	1,016,400	89	863,940	152,460	152,460	-	-	152,460	0.02
161	โฉนด	193	297	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.6	26.6	15	399	416	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	144	100	7,650	1,101,600	34	1,024,488	77,112	77,511	-	-	77,511	0.02
162	โฉนดตราจอง	131	298	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45	45	31	1,395	417	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	16	708,400	579,600	580,995	-	-	580,995	0.02
163	โฉนด	196	300	ต.ท่าวัง	2	0	1	4	104	6	624	418	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	727,056	-	-	727,056	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
164	โฉนด	197	301	ต.ท่าวัง	2	0	0	53	53	31	1,643	419	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	60	507,680	160,320	161,963	-	-	161,963	0.02
												420	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	60	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
												421	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	60	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
												422	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	60	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
165	โฉนด	199	303	ต.ท่าวัง	2	0	0	74.3	74.3	31	2,303	423	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49.5	100	8,000	396,000	60	368,280	27,720	30,023	-	-	30,023	0.02
												424	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49.5	100	8,000	396,000	60	368,280	27,720	27,720	-	-	27,720	0.02
												425	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	60	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02
												426	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	60	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02
												427	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	60	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
166	น.ส.3	139	306	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.1	26.1	6	157	428	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	240,745	-	-	240,745	0.02
167	โฉนด	204	308	ต.ท่าวัง	2	0	0	49.2	49.2	15	738	429	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	11	115,200	140,800	141,538	-	-	141,538	0.02
168	โฉนดตราจอง	141	308	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.6	26.6	15	399	430	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	24	253,840	414,160	414,559	-	-	414,559	0.3
169	โฉนด	206	310	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	431	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	54	264,120	19,880	19,990	-	-	19,990	0.02
170	โฉนด	210	314	ต.ท่าวัง	2	0	0	92	92	6	552	432	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	10	116,640	1,049,760	1,050,312	-	-	1,050,312	0.02
171	โฉนด	213	317	ต.ท่าวัง	2	0	0	76.6	76.6	6	460	433	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	21	331,776	705,024	705,484	-	-	705,484	0.02
172	โฉนด	214	318	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	150	2,730	434	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	89.25	100	8,450	754,163	22	256,415	497,747	500,477	-	-	500,477	0.02
												435	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	89.25	100	8,450	754,163	22	256,415	497,747	497,747	-	-	497,747	0.02
173	โฉนด	217	321	ต.ท่าวัง	2	0	2	39.7	239.7	75	17,978	436	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,548,122	-	-	1,548,122	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												437	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	312	100	7,350	2,293,200	11	779,688	1,513,512	1,513,512	-	-	1,513,512	0.02
												438	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,152	-	-	1,153,152	0.02
												439	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,152	-	-	1,153,152	0.02
												440	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,152	-	-	1,153,152	0.02
												441	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												442	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												443	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												445	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												446	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												447	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												448	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,603,200	61	-	-	769,536	-	-	769,536	0.3
174	โฉนดตราจอง	148	322	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	87	2,140	449	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,200	459,200	24	174,496	284,704	286,844	-	-	286,844	0.02
175	โฉนดตราจอง	23	323	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.5	48.5	130	6,305	450	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	350,561	-	-	350,561	0.02
												451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
176	โฉนดตราจอง	150	324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.9	47.9	150	7,185	452	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	16	129,525	459,225	466,410	-	-	466,410	0.02
												453	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	16	129,525	459,225	459,225	-	-	459,225	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
177	โฉนดตราจอง	151	325	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.2	47.2	31	1,463	454	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	16	129,525	459,225	460,688	-	-	460,688	0.02
												455	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	16	129,525	459,225	459,225	-	-	459,225	0.02
178	โฉนด	228	326	ต.ท่าวัง	2	0	0	51.7	51.7	31	1,603	456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	11	102,690	753,060	754,663	-	-	754,663	0.02
179	โฉนด	229	327	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	150	4,800	457	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,000	2,160,000	54	1,641,600	518,400	523,200	-	-	523,200	0.02
180	โฉนด	231	329	ต.คลัง	2	0	0	48.7	48.7	6	292	458	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	8,150	1,161,375	2	23,228	1,138,148	1,138,440	-	-	1,138,440	0.02
181	โฉนด	233	331	ต.ท่าวัง	3	0	3	12.45	312.45	87	27,183	459	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	49	100	2,550	124,950	2	2,499	122,451	149,634	-	-	149,634	0.3
												460	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	6,050	1,452,000	2	29,040	1,422,960	1,422,960	-	-	1,422,960	0.3
												461	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	84.42	100	8,150	688,023	2	13,760	674,263	674,263	-	-	674,263	0.3
182	โฉนด	256	334	ต.ท่าวัง	2	0	1	18.5	118.5	8	948	462	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	35	113,040	75,360	76,308	-	-	76,308	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	โฉนด	261	339	ต.ท่าวัง	2	0	0	77.3	77.3	4	309	463	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	51	445,968	140,832	141,141	-	-	141,141	0.02
184	โฉนดตราจอง	158	344	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	41.9	41.9	3,000	125,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
185	โฉนด	268	346	ต.ท่าวัง	3	0	0	54.1	54.1	7	379	464	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	60	100	8,050	483,000	51	410,550	72,450	72,829	-	-	72,829	0.3
186	โฉนดตราจอง	78	347	ต.คลัง	3	0	0	45.2	45.2	7	316	465	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	112	100	5,950	666,400	6	39,984	626,416	626,732	-	-	626,732	0.3
187	โฉนด	251	349	ต.ท่าวัง	2	0	1	23.3	123.3	5	617	466	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	22	249,390	484,110	484,727	-	-	484,727	0.02
188	โฉนด	282	358	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.5	32.5	62	2,015	467	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	280	100	8,050	2,254,000	11	766,360	1,487,640	1,489,655	-	-	1,489,655	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	563,500	52	-	-	169,050	-	-	169,050	0.3
189	โฉนด	288	364	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.8	104.8	7	734	468	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	264	100	8,400	2,217,600	27	975,744	1,241,856	1,242,590	-	-	1,242,590	0.02
190	โฉนด	291	367	ต.ท่าวัง	3	0	0	47.7	47.7	7	334	469	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	83	862,155	152,145	152,479	-	-	152,479	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												470	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	21	100	7,100	149,100	83	138,663	10,437	10,437	-	-	10,437	0.3
												471	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	21	100	7,100	149,100	83	138,663	10,437	10,437	-	-	10,437	0.3
												472	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	21	100	7,100	149,100	83	138,663	10,437	10,437	-	-	10,437	0.3
191	โฉนด	293	369	ต.ท่าวัง	3	0	0	27	27	4	108	473	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	160	100	8,050	1,288,000	53	1,094,800	193,200	193,308	-	-	193,308	0.3
192	โฉนด	294	370	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.9	20.9	4	84	474	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	53	211,296	15,904	15,988	-	-	15,988	0.02
193	โฉนด	296	372	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	71	1,605	475	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	53	357,120	26,880	28,485	-	-	28,485	0.02
												476	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	53	357,120	26,880	26,880	-	-	26,880	0.02
194	โฉนด	297	373	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.5	37.5	71	2,663	477	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	11	338,688	2,483,712	2,486,375	-	-	2,486,375	0.02
195	โฉนด	298	374	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.2	26.2	4	105	478	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	50	100	8,000	400,000	11	180,000	220,000	220,105	-	-	220,105	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
196	โฉนด	304	380	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.1	34.1	7	239	479	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	36	723,168	443,232	443,471	-	-	443,471	0.02
197	โฉนด	307	382	ต.ท่าวัง	3	0	0	15.2	15.2	15	228	480	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	84	100	7,350	617,400	71	524,790	92,610	92,838	-	-	92,838	0.3
198	โฉนดตราจอง	6499	382	ต.คลัง	3	0	1	42.9	142.9	15	2,144	481	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	450	100	7,150	3,217,500	6	193,050	3,024,450	3,026,594	-	-	3,026,594	0.3
												482	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	450	100	7,150	3,217,500	6	193,050	3,024,450	3,024,450	-	-	3,024,450	0.3
199	โฉนด	308	383	ต.ท่าวัง	2	0	0	13	13	15	195	483	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	73	547,400	96,600	96,795	-	-	96,795	0.02
200	โฉนด	309	384	ต.ท่าวัง	2	0	0	8.4	8.4	150	1,260	484	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	14	244,944	1,115,856	1,117,116	-	-	1,117,116	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	413,325	40	-	-	249,084	-	-	249,084	0.3
201	โฉนด	320	395	ต.ท่าวัง	2	1	0	2.4	402.4	6	2,414	485	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	400	100	8,050	3,220,000	11	1,094,800	2,125,200	2,127,614	-	-	2,127,614	0.02
												486	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	11	288,000	352,000	352,000	-	-	352,000	0.02
202	โฉนด	321	396	ต.ท่าวัง	2	1	0	15	415	6	2,490	487	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	63	369,768	27,832	30,322	-	-	30,322	0.02
												488	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	63	369,768	27,832	27,832	-	-	27,832	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												489	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	63	369,768	27,832	27,832	-	-	27,832	0.02
												490	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	52	100	7,100	369,200	63	343,356	25,844	25,844	-	-	25,844	0.02
												491	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	52	100	7,100	369,200	63	343,356	25,844	25,844	-	-	25,844	0.02
												492	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	52	100	7,100	369,200	63	343,356	25,844	25,844	-	-	25,844	0.02
												493	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												494	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												495	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												496	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												497	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												498	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	63	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
203	โฉนดตราจอง	189	397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.3	93.3	8	746	499	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	221.48	100	8,000	1,771,840	10	177,184	1,594,656	1,595,402	-	-	1,595,402	0.02
												500	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	10	43,740	393,660	393,660	-	-	393,660	0.02
204	โฉนด	322	397	ต.ท่าวัง	2	0	0	89	89	8	712	501	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	24	492,480	803,520	804,232	-	-	804,232	0.02
205	โฉนดตราจอง	89	398	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	8	142	502	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,550	142,800	3	4,284	138,516	138,658	-	-	138,658	0.02
												503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	217,116	-	-	217,116	0.02
												504	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	19	73,024	187,776	187,776	-	-	187,776	0.02
												505	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	33.6	100	8,150	273,840	5	13,692	260,148	260,148	-	-	260,148	0.02
												506	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25.2	100	8,150	205,380	5	10,269	195,111	195,111	-	-	195,111	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												507	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	8	18,256	209,944	209,944	-	-	209,944	0.02
206	โฉนด	725	400	ต.ท่าวัง	3	1	0	34.4	434.4	13	5,647	508	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	21	412,160	103,040	108,687	-	-	108,687	0.02
												509	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	21	171,008	363,392	363,392	-	-	363,392	0.02
												510	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	21	171,008	363,392	363,392	-	-	363,392	0.02
					2	0	0	11.7	11.7	13	152	511	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	53	492,660	86,940	87,092	-	-	87,092	0.02
207	โฉนด	327	402	ต.ท่าวัง	2	0	1	52.7	152.7	4	611	512	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	66	100	8,050	531,300	45	451,605	79,695	80,306	-	-	80,306	0.02
												513	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	44	492,660	86,940	86,940	-	-	86,940	0.02
												514	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	39	199,512	93,888	93,888	-	-	93,888	0.02
												515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	38	225,918	116,382	116,382	-	-	116,382	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
208	โฉนด	328	403	ต.ท่าวัง	3	0	2	6.9	206.9	4	828	516	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	43	492,660	86,940	87,768	-	-	87,768	0.02
												517	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	33	100	8,000	264,000	42	245,520	18,480	18,480	-	-	18,480	0.02
												518	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	38.5	100	8,000	308,000	41	286,440	21,560	21,560	-	-	21,560	0.02
												519	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	41	267,840	20,160	20,160	-	-	20,160	0.02
												520	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25.2	100	8,150	205,380	3	6,161	199,219	199,219	-	-	199,219	0.02
												521	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25.2	100	8,150	205,380	7	14,377	191,003	191,003	-	-	191,003	0.02
209	โฉนด	329	404	ต.ท่าวัง	2	0	1	42.8	142.8	8	1,142	522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	7	19,397	257,703	258,845	-	-	258,845	0.02
												523	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	7	19,397	257,703	257,703	-	-	257,703	0.02
												524	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	7,850	266,900	14	48,042	218,858	218,858	-	-	218,858	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												525	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	7,850	266,900	14	48,042	218,858	218,858	-	-	218,858	0.02
												526	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	7,850	266,900	14	48,042	218,858	218,858	-	-	218,858	0.02
210	โฉนดตราจอง	94	407	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	8	134	527	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,406	-	-	754,406	0.02
211	น.ส.3		409	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.2	9.2	4	37	528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,293	-	-	344,293	0.02
212	โฉนด	341	415	ต.ท่าวัง	2	0	0	87.9	87.9	15	1,319	529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	22.5	100	8,150	183,375	3	5,501	177,874	179,192	-	-	179,192	0.02
												530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	22.5	100	8,150	183,375	3	5,501	177,874	177,874	-	-	177,874	0.02
213	โฉนดตราจอง	101	416	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	4	62	531	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,446	-	-	192,446	0.02
214	โฉนด	343	417	ต.ท่าวัง	2	0	2	8.9	208.9	15	3,134	532	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	8,000	224,000	63	208,320	15,680	18,814	-	-	18,814	0.02
												533	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,850	219,800	63	204,414	15,386	15,386	-	-	15,386	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
215	โฉนดตราจอง	103	418	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	6	94	534	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	400,894	-	-	400,894	0.02
216	โฉนดตราจอง	6222	421	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	13	204	535	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	368,940	-	-	368,940	0.02
217	โฉนด	347	421	ต.ท่าวัง	3	0	2	18	218	13	2,834	536	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	296,234	-	-	296,234	0.3
												537	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												538	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												540	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												541	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												544	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.3
												546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	10	65,200	586,800	586,800	-	-	586,800	0.3
												547	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,400	-	-	590,400	0.3
												548	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,400	-	-	590,400	0.3
												549	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,400	-	-	590,400	0.3
218	โฉนด	348	422	ต.ท่าวัง	2	0	1	89.1	189.1	13	2,458	550	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	631,018	-	-	631,018	0.02
												551	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,560	-	-	628,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												552	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,560	-	-	628,560	0.02
												553	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												554	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												555	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												556	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												557	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												558	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												559	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												560	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												561	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												562	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												563	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	360	100	3,600	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,257,120	-	-	1,257,120	0.3
												564	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	98,940	-	-	98,940	0.3
219	โฉนด	356	429	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.7	26.7	6	160	565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54.9	100	8,150	447,435	2	8,949	438,486	438,647	-	-	438,647	0.02
220	โฉนดตราจอง	201	435	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	3	50	566	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	629,042	-	-	629,042	0.02
221	โฉนดตราจอง	202	436	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	8	129	567	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,889	-	-	557,889	0.02
222	โฉนด	365	437	ต.ท่าวัง	2	0	2	17.2	217.2	8	1,738	568	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	8,050	1,803,200	13	757,344	1,045,856	1,047,594	-	-	1,047,594	0.02
223	โฉนด	366	438	ต.ท่าวัง	4	0	0	27.1	27.1	7	190	569	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	4	132	100	8,050	1,062,600	53	903,210	159,390	159,580	-	-	159,580	0.6

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
224	โฉนด	367	439	ต.ท่าวัง	2	0	3	55.1	355.1	7	2,486	570	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	43	357,120	26,880	29,366	-	-	29,366	0.02
												571	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	127.5	100	7,100	905,250	43	841,883	63,368	63,368	-	-	63,368	0.02
												572	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	43	34,884	11,016	11,016	-	-	11,016	0.02
												573	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	36	100	2,550	91,800	43	85,374	6,426	6,426	-	-	6,426	0.02
225	โฉนดตราจอง	208	441	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	4	79	574	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,199	-	-	561,199	0.02
226	โฉนด	374	443	ต.ท่าวัง	2	0	0	87.8	87.8	15	1,317	575	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	40	1,313,760	231,840	233,157	-	-	233,157	0.02
227	โฉนด	375	444	ต.ท่าวัง	2	0	1	13.8	113.8	15	1,707	576	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	103	628,320	110,880	112,587	-	-	112,587	0.02
												577	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	103	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
228	โฉนดตราจอง	9	447	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	6	98	578	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	22	272,544	529,056	529,154	-	-	529,154	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
229	โฉนด	384	449	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.1	23.1	15	347	579	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	81	100	8,000	648,000	19	453,600	194,400	194,747	-	-	194,747	0.02
230	โฉนดตราจอง	16	452	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	61	1,275	580	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	139.2	100	8,350	1,162,320	11	139,478	1,022,842	1,024,117	-	-	1,024,117	0.02
231	โฉนด	387	452	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.7	27.7	61	1,690	581	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	8,050	2,060,800	13	865,536	1,195,264	1,196,954	-	-	1,196,954	0.02
232	โฉนด	389	454	ต.ท่าวัง	2	0	1	59.1	159.1	46	7,319	582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	30	195,600	195,600	202,919	-	-	202,919	0.02
												583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	30	122,250	122,250	122,250	-	-	122,250	0.02
												584	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	30	38,250	38,250	38,250	-	-	38,250	0.02
												585	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	-	2	150	100	500	75,000	11	-	75,000	75,000	-	-	75,000	0.02
233	โฉนด	390	455	ต.ท่าวัง	2	0	0	47.9	47.9	71	3,401	586	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	11	160,320	1,175,680	1,179,081	-	-	1,179,081	0.02
												587	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	76	1,015,360	320,640	320,640	-	-	320,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
234	โฉนด	392	456	ต.ท่าวัง	2	0	0	87.7	87.7	7,300	640,210	588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	1,023,586	-	-	1,023,586	0.02
235	โฉนด	397	458	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.5	28.5	61	1,739	589	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	182	100	8,050	1,465,100	43	1,245,335	219,765	221,504	-	-	221,504	0.02
236	โฉนด	401	460	ต.ท่าวัง	3	0	0	16.3	16.3	71	1,157	590	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,100	243,000	10	24,300	218,700	219,857	-	-	219,857	0.3
237	โฉนด	402	461	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.4	56.4	6	338	591	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	43	738,720	233,280	233,618	-	-	233,618	0.02
238	โฉนด	403	462	ต.ท่าวัง	2	0	0	96.6	96.6	6	580	592	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	7,850	266,900	23	96,084	170,816	171,396	-	-	171,396	0.02
239	โฉนด	404	463	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.3	56.3	6	338	593	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	7,100	447,300	53	415,989	31,311	31,649	-	-	31,649	0.02
												594	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	91	100	7,100	646,100	53	600,873	45,227	45,227	-	-	45,227	0.02
240	โฉนด	405	464	ต.ท่าวัง	3	0	0	37.5	37.5	6	225	595	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	43	69,768	22,032	22,257	-	-	22,257	0.3
241	โฉนดตราจอง	20	465	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	6	103	596	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,535	-	-	684,535	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
242	โฉนด	406	465	ต.ท่าวัง	2	1	0	88.5	488.5	6	2,931	597	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	25	88,800	133,200	136,131	-	-	136,131	0.02
												598	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	25	88,800	133,200	133,200	-	-	133,200	0.02
												599	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	25	88,800	133,200	133,200	-	-	133,200	0.02
												600	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												601	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												602	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												603	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												604	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												605	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												606	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	25	106,560	159,840	159,840	-	-	159,840	0.02
												607	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												608	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												609	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												610	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												611	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												612	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												613	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												614	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												615	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												616	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												617	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												618	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												619	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												620	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												621	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
												622	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	25	211,680	317,520	317,520	-	-	317,520	0.02
243	โฉนด	21	466	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	46	791	623	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	311,255	-	-	311,255	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
244	โฉนดตราจอง	6265	466	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	46	791	624	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	30	393,600	393,600	394,391	-	-	394,391	0.02
245	โฉนด	407	466	ต.ท่าวัง	2	0	1	10.9	110.9	46	5,101	625	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	25	228,200	342,300	347,401	-	-	347,401	0.02
246	โฉนด	408	467	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.1	57.1	71	4,054	626	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	352	100	8,050	2,833,600	71	2,408,560	425,040	429,094	-	429,094	-	-
247	โฉนด	410	469	ต.ท่าวัง	3	0	0	78.7	78.7	62	4,879	627	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	264	100	7,850	2,072,400	53	1,575,024	497,376	502,255	-	-	502,255	0.3
248	โฉนด	411	470	ต.ท่าวัง	2	0	1	41.8	141.8	62	8,792	628	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	40	785,400	138,600	147,392	-	147,392	-	-
												629	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	40	785,400	138,600	138,600	-	138,600	-	-
												630	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	40	785,400	138,600	138,600	-	138,600	-	-
												631	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	40	785,400	138,600	138,600	-	138,600	-	-
249	โฉนด	412	471	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.2	35.2	62	2,182	632	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,350	1,002,000	40	851,700	150,300	152,482	-	152,482	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
250	โฉนดตราจอง	223	471	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42.2	42.2	62	2,616		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
251	โฉนดตราจอง	224	472	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	42	42	6	252		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
252	โฉนด	442	476	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	633	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	7,700	800,800	60	680,680	120,120	120,293	-	-	120,293	0.02
253	โฉนด	458	478	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.7	17.7	6	106	634	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	7,100	383,400	11	172,530	210,870	210,976	-	-	210,976	0.02
254	โฉนด	635	480	ต.ในเมือง	3	0	0	43.4	43.4	7	304	635	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	896	100	7,700	6,899,200	20	2,069,760	4,829,440	4,829,744	-	-	4,829,744	0.3
255	โฉนด	462	482	ต.ท่าวัง	2	0	1	2.8	102.8	6	617	636	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	35	1,368,500	241,500	242,117	-	-	242,117	0.02
												637	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	-	-	24,480	0.02
256	โฉนด	463	483	ต.ท่าวัง	2	0	1	33.1	133.1	4	532	638	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,000	360,000	11	162,000	198,000	198,532	-	-	198,532	0.02
257	โฉนด	454	484	ต.คลัง	2	0	0	47.5	47.5	7	333	639	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	27	299,376	381,024	381,357	-	-	381,357	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
258	โฉนด	540	495	ต.คลัง	3	0	3	12.5	312.5	6	1,875	640	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1250	100	6,000	7,500,000	11	900,000	6,600,000	6,601,875	-	-	6,601,875	0.3
259	โฉนด	22	497	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	6	155	641	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	74.75	100	8,000	598,000	52	556,140	41,860	42,015	-	-	42,015	0.02
260	โฉนด	23	501	ต.ในเมือง	2	0	1	17	117	6	702	642	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	29	233,280	252,720	253,422	-	-	253,422	0.02
261	โฉนด	26	504	ต.ในเมือง	2	0	0	98.7	98.7	3,350	330,645	643	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49	100	8,000	392,000	19	364,560	27,440	358,085	-	-	358,085	0.02
262	โฉนด	35	505	ต.ในเมือง	2	0	0	53.3	53.3	4	213	644	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	908,253	-	-	908,253	0.02
263	โฉนด	39	507	ต.ในเมือง	2	0	0	59.7	59.7	10	597	645	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	3	60,858	953,442	954,039	-	-	954,039	0.02
264	โฉนด	47	508	ต.ในเมือง	2	0	0	37.5	37.5	10	375	646	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,150	794,625	2	15,893	778,733	779,108	-	-	779,108	0.02
265	โฉนด	58	512	ต.ในเมือง	2	0	1	52.7	152.7	10	1,527	647	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	8,050	1,046,500	3	62,790	983,710	985,237	-	-	985,237	0.02
												648	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	8,050	1,046,500	3	62,790	983,710	983,710	-	-	983,710	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												649	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	8,050	1,046,500	3	62,790	983,710	983,710	-	-	983,710	0.02
												650	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
												651	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
												652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
												653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
266	โฉนด	59	513	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	10	227	654	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	39	277,100	130,400	130,627	-	-	130,627	0.02
												655	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	108	-	7,700	831,600	43	706,860	124,740	124,740	-	-	124,740	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	43	-	-	124,740	-	-	124,740	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	43	-	-	124,740	-	-	124,740	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
267	โฉนด	12	518	ต.คลัง	2	0	0	81.3	81.3	8	650	656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	38	419,562	216,138	216,788	-	-	216,788	0.02
268	โฉนด	24	520	ต.คลัง	2	0	1	46.2	146.2	7	1,023	657	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	51	583,680	184,320	185,343	-	-	185,343	0.02
269	โฉนด	25	521	ต.คลัง	2	0	0	39.2	39.2	8	314	658	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156	100	8,050	1,255,800	11	426,972	828,828	829,142	-	-	829,142	0.02
270	โฉนด	31	526	ต.คลัง	2	0	1	56.6	156.6	8	1,253	659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90.25	100	8,150	735,538	14	132,397	603,141	604,394	-	-	604,394	0.02
271	โฉนด	32	527	ต.คลัง	2	0	0	47.7	47.7	8	382	660	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	114	100	8,050	917,700	11	312,018	605,682	606,064	-	-	606,064	0.02
272	โฉนด	34	529	ต.คลัง	2	0	1	56.9	156.9	8	1,255	661	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	20	401,760	30,240	31,495	-	-	31,495	0.02
273	โฉนด	49	534	ต.คลัง	2	0	0	40	40	22	880	662	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	8,050	2,576,000	17	1,545,600	1,030,400	1,031,280	-	-	1,031,280	0.02
274	โฉนด	74	543	ต.คลัง	3	0	0	57.4	57.4	4	230	663	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	75	100	2,550	191,250	3	5,738	185,513	185,742	-	-	185,742	0.3
												664	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	202.5	100	2,550	516,375	3	15,491	500,884	500,884	-	-	500,884	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
275	โฉนด	78	546	ต.คลัง	3	0	0	36.8	36.8	4	147	665	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	300	100	2,550	765,000	3	22,950	742,050	742,197	-	-	742,197	0.3
276	โฉนด	81	549	ต.คลัง	2	0	0	15	15	4	60	666	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	21	772,800	193,200	193,260	-	-	193,260	0.02
												667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	21	78,240	166,260	166,260	-	-	166,260	0.02
277	โฉนด	86	552	ต.คลัง	2	0	0	19.6	19.6	4	78	668	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,000	280,000	10	28,000	252,000	252,078	-	-	252,078	0.02
278	โฉนด	87	553	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	31	481	669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	29.25	100	8,150	238,388	11	28,607	209,781	210,262	-	-	210,262	0.02
279	โฉนด	88	554	ต.คลัง	2	0	0	29.5	29.5	31	915	670	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	105	100	7,350	771,750	17	609,683	162,068	162,982	-	-	162,982	0.02
												671	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	105	100	7,350	771,750	17	609,683	162,068	162,068	-	-	162,068	0.02
280	โฉนด	96	558	ต.คลัง	2	0	0	11.6	11.6	8	93	672	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	3	17,496	565,704	565,797	-	-	565,797	0.02
281	โฉนด	97	559	ต.คลัง	2	0	0	31.6	31.6	8	253	673	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	63	821,100	144,900	145,153	-	-	145,153	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
282	น.ส.3		564	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	7	407	4	1,628	674	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	648	100	8,400	5,443,200	3	163,296	5,279,904	5,281,532	-	-	5,281,532	0.02
283	โฉนด	108	564	ต.คลัง	2	0	1	5	105	4	420	675	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	83	1,368,500	241,500	241,920	-	-	241,920	0.02
284	โฉนด	111	566	ต.คลัง	2	0	0	41.1	41.1	17	699	676	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	26	378,756	523,044	523,743	-	-	523,743	0.02
												677	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	26	378,756	523,044	523,044	-	-	523,044	0.02
285	โฉนด	113	568	ต.คลัง	2	0	0	34.2	34.2	4	137	678	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	8,050	2,576,000	3	154,560	2,421,440	2,421,577	-	-	2,421,577	0.02
286	โฉนด	124	573	ต.คลัง	3	0	0	53.7	53.7	26,000	1,396,200	679	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1944	100	7,950	15,454,800	30	7,727,400	7,727,400	9,123,600	-	-	9,123,600	0.3
					3	0	0	50.5	50.5	26,000	1,313,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
287	โฉนด	125	574	ต.คลัง	2	0	0	63.2	63.2	20	1,264	680	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	352	100	8,600	3,027,200	30	1,513,600	1,513,600	1,514,864	-	-	1,514,864	0.02
												681	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	306.25	100	8,450	2,587,813	3	77,634	2,510,178	2,510,178	-	2,510,178	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												682	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	99	100	2,550	252,450	30	126,225	126,225	126,225	-	-	126,225	0.02
288	น.ส.3		576	ต.โพธิ์เสด็จ								683	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	11	239,040	1,752,960	1,752,960	-	-	1,752,960	0.02
289	โฉนด	135	581	ต.คลัง	2	0	1	14.8	114.8	150	17,220	684	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	160	100	8,350	1,336,000	56	1,015,360	320,640	337,860	-	-	337,860	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	668,000	56	-	-	320,640	-	-	320,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	668,000	56	-	-	320,640	-	-	320,640	0.3
												685	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	144	-	8,350	1,202,400	56	913,824	288,576	288,576	-	-	288,576	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	56	-	-	288,576	-	-	288,576	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	56	-	-	288,576	-	-	288,576	0.3
290	โฉนด	136	582	ต.คลัง	2	0	1	53.3	153.3	27	4,139	686	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	66	710,752	224,448	228,587	-	228,587	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												687	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	66	609,216	192,384	192,384	-	192,384	-	-
												688	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	66	609,216	192,384	192,384	-	192,384	-	-
												689	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	162	100	2,550	413,100	13	66,096	347,004	347,004	-	347,004	-	-
													ชั้นที่ 2-2	-	3	-	33.33	-	672,000	37	-	-	725,760	-	-	725,760	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	336,000	37	-	-	725,760	-	-	725,760	0.3
291	โฉนด	160	586	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	30	507	690	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,700	1,053,360	10	105,336	948,024	948,531	-	-	948,531	0.02
292	โฉนด	161	587	ต.คลัง	2	0	0	13.8	13.8	30,000	414,000	691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,150	1,483,300	4	59,332	1,423,968	1,837,968	-	-	1,837,968	0.02
293	โฉนด	164	589	ต.คลัง	2	0	2	19.3	219.3	8	1,754	692	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	20	386,400	128,800	130,554	-	-	130,554	0.02
294	โฉนด	168	592	ต.คลัง	3	0	0	48.9	48.9	30	1,467	693	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	416.5	100	8,450	3,519,425	12	492,720	3,026,706	3,028,173	-	-	3,028,173	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	1,005,550	12	-	512,831	3,026,706	-	-	3,026,706	0.3
295	โฉนด	179	596	ต.คลัง	2	0	0	32.9	32.9	51	1,678	694	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	112	100	7,650	856,800	53	796,824	59,976	61,654	-	-	61,654	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	428,400	53	-	-	59,976	-	-	59,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	428,400	53	-	-	59,976	-	-	59,976	0.3
296	โฉนด	180	597	ต.คลัง	3	0	0	27.1	27.1	51	1,382	695	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	112	100	7,650	856,800	53	796,824	59,976	61,358	-	-	61,358	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	428,400	53	-	-	59,976	-	-	59,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	428,400	53	-	-	59,976	-	-	59,976	0.3
297	โฉนด	181	598	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	4	88	696	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,520	-	-	726,520	0.02
298	โฉนด	190	603	ต.คลัง	2	0	0	28.1	28.1	4	112	697	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	45	100	7,700	346,500	3	20,790	325,710	325,822	-	-	325,822	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												698	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	57	100	7,650	436,050	3	39,245	396,806	396,806	-	-	396,806	0.02
												699	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	57	100	7,650	436,050	3	39,245	396,806	396,806	-	-	396,806	0.02
299	โฉนด	191	604	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	4	105	700	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	51	100	7,650	390,150	11	175,568	214,583	214,687	-	-	214,687	0.02
												701	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	51	100	7,650	390,150	3	35,114	355,037	355,037	-	-	355,037	0.02
												702	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	51	100	7,650	390,150	3	35,114	355,037	355,037	-	-	355,037	0.02
300	โฉนด	194	606	ต.คลัง	2	0	0	66.2	66.2	17	1,125	703	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	7,850	659,400	28	613,242	46,158	47,283	-	-	47,283	0.02
301	โฉนด	195	607	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	150	2,490	704	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	96	100	7,650	734,400	21	682,992	51,408	53,898	-	-	53,898	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	367,200	21	-	-	51,408	-	-	51,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	367,200	21	-	-	51,408	-	-	51,408	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
302	โฉนด	197	608	ต.คลัง	2	0	0	10.6	10.6	150	1,590	705	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77	100	8,350	642,950	41	462,924	180,026	181,616	-	-	181,616	0.02
303	โฉนด	198	609	ต.คลัง	2	0	0	36.9	36.9	4	148	706	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	8,050	1,046,500	11	355,810	690,690	690,838	-	-	690,838	0.02
304	โฉนด	201	611	ต.คลัง	2	0	0	19	19	150	2,850	707	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	36	1,249,920	766,080	768,930	-	-	768,930	0.02
305	โฉนด	204	612	ต.คลัง	2	0	0	10.5	10.5	17	179	708	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	35	471,240	83,160	83,339	-	-	83,339	0.02
306	โฉนด	206	613	ต.คลัง	2	0	0	24.2	24.2	150	3,630	709	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	84	100	7,350	617,400	51	574,182	43,218	46,848	-	-	46,848	0.02
307	โฉนด	207	614	ต.คลัง	3	0	0	28.1	28.1	150	4,215	710	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	192	100	8,350	1,603,200	38	1,362,720	240,480	244,695	-	-	244,695	0.3
308	โฉนด	209	616	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	4	59	711	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	28	100	8,000	224,000	10	67,200	156,800	156,859	-	-	156,859	0.02
309	โฉนด	210	617	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	51	847	712	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	90	100	7,650	688,500	11	309,825	378,675	379,522	-	-	379,522	0.02
310	โฉนด	211	618	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	51	979	713	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	3	51,744	810,656	811,635	-	-	811,635	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
311	น.ส.3		618	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31	31	51	1,581	714	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,370,157	-	-	1,370,157	0.3
312	โฉนด	212	619	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	51	959	715	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	124.8	100	8,350	1,042,080	11	125,050	917,030	917,989	-	-	917,989	0.02
313	โฉนด	213	620	ต.คลัง	2	0	0	39.4	39.4	51	2,009	716	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	210	100	7,650	1,606,500	3	144,585	1,461,915	1,463,924	-	-	1,463,924	0.02
												717	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	210	100	7,650	1,606,500	3	144,585	1,461,915	1,461,915	-	-	1,461,915	0.02
314	โฉนด	222	628	ต.คลัง	2	0	0	34.4	34.4	4	138	718	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	6	144,256	886,144	886,282	-	-	886,282	0.02
												719	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	23	211,680	376,320	376,320	-	-	376,320	0.02
												720	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	23	211,680	376,320	376,320	-	-	376,320	0.02
						0	0	13.5	13.5	150	2,025		ชั้นที่ 1 -2	-	2	96	100	7,700	739,200	83	628,320	110,880	112,905	-	-	112,905	0.02
315	โฉนด	227	633	ต.คลัง	2	0	0	13.1	13.1	150	1,965	721	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	78	100	7,700	600,600	7	108,108	492,492	494,457	-	-	494,457	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	801,600	53	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
316	โฉนด	233	638	ต.คลัง	2	0	0	23	23	9	207	722	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	176,207	-	-	176,207	0.02
317	โฉนด	236	639	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	31	481	723	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,745	-	-	411,745	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	33.33	-	403,200	38	-	-	411,264	-	-	411,264	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	38	-	8,064	411,264	-	-	411,264	0.02
318	น.ส.3		642	ต.นาเคียน	3	0	0	44	44	9	396	724	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	28	84,456	99,144	99,540	-	-	99,540	0.3
319	โฉนด	240	642	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	9	221	725	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	42	100	8,350	350,700	26	147,294	203,406	203,627	-	-	203,627	0.02
320	น.ส.3		643	ต.นาเคียน	2	0	0	86	86	9	774	726	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	28	357,696	419,904	420,678	-	-	420,678	0.02
321	โฉนด	241	643	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	9	220	727	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,452	-	-	617,452	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												728	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,232	-	-	617,232	0.02
322	โฉนด	242	644	ต.คลัง	2	0	0	35.8	35.8	9	322	729	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	61	575,960	101,640	101,962	-	-	101,962	0.02
												730	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	61	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
												731	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	61	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
323	โฉนด	243	645	ต.คลัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	732	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	417,015	-	-	417,015	0.02
324	โฉนด	250	649	ต.คลัง	2	0	0	29.6	29.6	150	4,440	733	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	2567	22,680	2,245,320	2,249,760	-	-	2,249,760	0.02
325	น.ส.3		651	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43	43	9	387	734	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,771	-	-	516,771	0.02
326	โฉนด	255	653	ต.คลัง	4	0	0	33.2	33.2	4	133		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
327	โฉนด	261	655	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	4	64	735	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	41	1,088,640	423,360	423,424	-	-	423,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
328	โฉนด	267	658	ต.คลัง	3	0	0	43	43	31	1,333	736	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	120	100	7,700	924,000	52	785,400	138,600	139,933	-	-	139,933	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	462,000	52	-	-	138,600	-	-	138,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	462,000	52	-	-	138,600	-	-	138,600	0.3
												737	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	120	-	7,700	924,000	52	785,400	138,600	138,600	-	-	138,600	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	52	-	-	138,600	-	-	138,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	52	-	-	138,600	-	-	138,600	0.3
329	โฉนด	272	662	ต.คลัง	2	0	0	89.8	89.8	4	359	738	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	112	100	7,700	862,400	11	388,080	474,320	474,679	-	-	474,679	0.02
												739	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	291,060	355,740	355,740	-	-	355,740	0.02
												740	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	11	201,600	246,400	246,400	-	-	246,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												741	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	291,060	355,740	355,740	-	-	355,740	0.02
330	โฉนด	274	664	ต.คลัง	2	0	0	76.3	76.3	4	305	742	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	3	92,736	1,452,864	1,453,169	-	-	1,453,169	0.02
331	โฉนด	275	665	ต.คลัง	3	0	0	33.4	33.4	41	1,369	743	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	23	82,620	146,880	148,249	-	-	148,249	0.3
332	โฉนด	284	669	ต.คลัง	2	0	0	10.6	10.6	36	382	744	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	50	393,984	124,416	124,798	-	-	124,798	0.02
333	โฉนด	285	670	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	12	215	745	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	176	100	7,700	1,355,200	11	460,768	894,432	894,647	-	-	894,647	0.02
334	โฉนด	286	671	ต.คลัง	2	0	0	61.2	61.2	12	734	746	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,141,214	-	-	1,141,214	0.02
335	โฉนด	287	672	ต.คลัง	2	0	0	14.1	14.1	12	169	747	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	480.5	100	7,700	3,699,850	18	3,181,871	517,979	518,148	-	-	518,148	0.02
336	โฉนด	291	674	ต.คลัง	2	0	0	22.7	22.7	12	272	748	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	243	100	8,400	2,041,200	43	1,551,312	489,888	490,160	-	-	490,160	0.02
337	โฉนด	1394	675	ต.คลัง	3	0	0	86.2	86.2	150	12,930	749	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	324	100	2,550	826,200	11	99,144	727,056	739,986	-	-	739,986	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												750	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	503.5	100	2,550	1,283,925	11	154,071	1,129,854	1,129,854	-	-	1,129,854	0.3
												751	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 36ชั้น	ตึก	3	9504	100	7,150	67,953,600	11	8,154,432	59,799,168	59,799,168	-	-	59,799,168	0.4
												752	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,150	858,000	11	102,960	755,040	755,040	-	-	755,040	0.3
												753	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1007	100	7,150	7,200,050	11	864,006	6,336,044	6,336,044	-	-	6,336,044	0.3
												754	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	455	100	500	227,500	11	27,300	200,200	200,200	-	-	200,200	0.3
338	โฉนด	297	678	ต.คลัง	2	0	0	18	18	70	1,260	755	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	11	132,264	969,936	971,196	-	-	971,196	0.02
339	โฉนด	303	682	ต.คลัง	2	0	0	73.6	73.6	30	2,208	756	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	3	81,144	1,271,256	1,273,464	-	-	1,273,464	0.02
340	โฉนด	306	686	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	30	591	757	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,735	-	-	774,735	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	23	-	370,944	774,144	-	-	774,144	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3
341	โฉนด	319	687	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	30	465	758	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	465,393	-	-	465,393	0.02
342	โฉนด	325	689	ต.คลัง	2	0	0	35.7	35.7	71	2,535	759	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	339,207	-	-	339,207	0.02
343	โฉนด	329	692	ต.คลัง	2	0	0	39.8	39.8	81	3,224	760	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	136.8	100	7,700	1,053,360	3	63,202	990,158	993,382	-	-	993,382	0.02
												761	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	136.8	100	7,700	1,053,360	3	63,202	990,158	990,158	-	-	990,158	0.02
344	โฉนด	331	693	ต.คลัง	2	0	0	48	48	8	384	762	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	495	100	7,950	3,935,250	11	472,230	3,463,020	3,463,404	-	-	3,463,404	0.02
345	โฉนด	335	695	ต.คลัง	2	0	0	24	24	56	1,344	763	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	11	157,464	1,154,736	1,156,080	-	-	1,156,080	0.02
346	โฉนด	337	697	ต.คลัง	2	0	0	11.6	11.6	56	650	764	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	330.75	100	8,450	2,794,838	3	83,845	2,710,992	2,711,642	-	-	2,711,642	0.02
347	โฉนด	339	699	ต.คลัง	2	0	0	10.9	10.9	56	610	765	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	72	100	7,700	554,400	3	49,896	504,504	505,114	-	-	505,114	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
348	โฉนด	340	700	ต.คลัง	2	0	0	13	13	56	728	766	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	56	456,912	144,288	145,016	-	-	145,016	0.02
349	โฉนด	355	703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15	115	71	8,165	767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	10	159,740	1,437,660	1,445,825	-	-	1,445,825	0.02
												768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	10	79,870	718,830	718,830	-	-	718,830	0.02
												769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,150	256,725	10	102,690	154,035	154,035	-	-	154,035	0.02
												770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,150	256,725	10	102,690	154,035	154,035	-	-	154,035	0.02
												771	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,150	256,725	10	102,690	154,035	154,035	-	-	154,035	0.02
												772	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	8,150	256,725	10	25,673	231,053	231,053	-	-	231,053	0.02
												773	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,150	256,725	10	102,690	154,035	154,035	-	-	154,035	0.02
												774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,150	256,725	10	102,690	154,035	154,035	-	-	154,035	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
350	โฉนด	363	706	ต.คลัง	3	0	2	15	215	26	5,590	775	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	875	100	3,600	3,150,000	62	2,394,000	756,000	761,590	-	-	761,590	0.3
351	โฉนด	314	707	ต.คลัง	2	0	0	9.8	9.8	31	304	776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,432	-	-	172,432	0.02
352	โฉนด	372	709	ต.คลัง	3	0	1	31.5	131.5	31	4,077	777	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	205,357	-	-	205,357	0.3
												778	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												779	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												780	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												781	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												782	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												783	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												784	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												785	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												786	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
												787	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.3
353	โฉนด	375	710	ต.คลัง	2	0	1	72.6	172.6	4,300	742,180	788	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	990,868	-	-	990,868	0.02
												789	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
354	โฉนด	377	711	ต.คลัง	3	0	0	55.9	55.9	56	3,130	790	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	360	100	8,400	3,024,000	26	1,270,080	1,753,920	1,757,050	-	-	1,757,050	0.3
355	โฉนด	389	715	ต.คลัง	2	0	0	60.3	60.3	27	1,628	791	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	589,468	-	-	589,468	0.02
												792	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
356	โฉนด	405	718	ต.คลัง	2	0	1	22.7	122.7	61,000	7,484,700	793	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	7,662,108	-	-	7,662,108	0.02
												794	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,700	1,478,400	54	1,123,584	354,816	354,816	-	-	354,816	0.02
												795	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	177,408	-	-	177,408	0.02
												796	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	177,408	-	-	177,408	0.02
												797	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	177,408	-	-	177,408	0.02
357	โฉนด	407	719	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	61	1,092	798	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	43	507,680	160,320	161,412	-	-	161,412	0.02
358	โฉนด	408	720	ต.คลัง	2	0	0	61.2	61.2	12	734	799	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,000	648,000	75	492,480	155,520	156,254	-	-	156,254	0.02
359	โฉนด	409	721	ต.คลัง	3	0	1	12.8	112.8	31	3,497	800	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	50	100	8,100	405,000	38	267,300	137,700	141,197	-	-	141,197	0.3
												801	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,100	324,000	38	213,840	110,160	110,160	-	-	110,160	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												802	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,100	486,000	38	320,760	165,240	165,240	-	-	165,240	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	388,800	31	-	-	373,248	-	-	373,248	0.3
360	โฉนด	424	725	ต.คลัง	2	0	0	12.5	12.5	61	763	803	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	30	529,200	529,200	529,963	-	-	529,963	0.02
361	โฉนด	426	727	ต.คลัง	2	0	0	58	58	61	3,538	804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	3	48,900	1,581,100	1,584,638	-	-	1,584,638	0.02
362	โฉนด	427	728	ต.คลัง	2	0	0	65.9	65.9	61	4,020	805	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	64	1,231,650	217,350	221,370	-	-	221,370	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	7.5	-	88,200	57	-	-	3,210,240	-	-	3,210,240	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	42.5	-	499,800	57	-	-	3,210,240	-	-	3,210,240	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	588,000	57	-	-	3,210,240	-	-	3,210,240	0.02
363	โฉนด	441	734	ต.คลัง	3	7	3	50.3	3150.3	9	28,353	806	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	288	100	9,450	2,721,600	11	326,592	2,395,008	2,423,361	-	-	2,423,361	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												807	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	1620	100	9,450	15,309,000	11	1,837,080	13,471,920	13,471,920	-	-	13,471,920	0.02
												808	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	360	100	9,450	3,402,000	11	408,240	2,993,760	2,993,760	-	-	2,993,760	0.02
												809	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	592	100	9,450	5,594,400	11	671,328	4,923,072	4,923,072	-	-	4,923,072	0.02
												810	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	440	100	9,450	4,158,000	11	498,960	3,659,040	3,659,040	-	-	3,659,040	0.02
												811	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	168	100	9,450	1,587,600	2	31,752	1,555,848	1,555,848	-	-	1,555,848	0.02
												812	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	192	100	9,450	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,672	-	-	1,596,672	0.02
												813	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	555	100	9,450	5,244,750	11	629,370	4,615,380	4,615,380	-	-	4,615,380	0.02
												814	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	336	100	9,450	3,175,200	11	381,024	2,794,176	2,794,176	-	-	2,794,176	0.02
												815	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	2	60	100	9,450	567,000	11	68,040	498,960	498,960	-	-	498,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												816	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	240	100	9,450	2,268,000	11	272,160	1,995,840	1,995,840	-	-	1,995,840	0.02
												817	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	2	192	100	9,450	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,672	-	-	1,596,672	0.02
												818	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,650	212,800	11	25,536	187,264	187,264	-	-	187,264	0.3
364	โฉนด	442	735	ต.คลัง	3	5	3	69.7	2369.7	22,500	53,318,250	819	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	400	100	3,600	1,440,000	11	172,800	1,267,200	54,585,450	-	-	54,585,450	0.03
												820	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	1200	100	500	600,000	11	72,000	528,000	528,000	-	-	528,000	0.3
												821	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	130	100	500	65,000	11	7,800	57,200	57,200	-	-	57,200	0.3
												822	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	540	100	500	270,000	11	32,400	237,600	237,600	-	-	237,600	0.3
												823	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	640	100	500	320,000	11	38,400	281,600	281,600	-	-	281,600	0.3
365	โฉนด	443	736	ต.คลัง	2	0	0	44.2	44.2	36,000	1,591,200	824	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	16	62,755	222,495	1,813,695	-	-	1,813,695	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												825	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	16	44,825	158,925	158,925	-	-	158,925	0.02
366	โฉนด	445	738	ต.คลัง	2	0	0	21.8	21.8	36	785	826	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	690,161	-	-	690,161	0.02
367	โฉนด	446	739	ต.คลัง	2	0	0	68.1	68.1	4	272	827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,492	-	-	316,492	0.02
												828	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
368	โฉนด	447	740	ต.คลัง	2	0	0	39.5	39.5	26	1,027	830	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	24	443,232	723,168	724,195	-	-	724,195	0.02
369	โฉนด	448	741	ต.คลัง	2	0	0	29.4	29.4	61	1,793	831	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	21	256,512	545,088	546,881	-	-	546,881	0.02
												832	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	21	256,512	545,088	545,088	-	-	545,088	0.02
370	โฉนด	449	742	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	12	175	833	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,350	334,000	21	106,880	227,120	227,295	-	-	227,295	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												834	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,350	334,000	21	106,880	227,120	227,120	-	-	227,120	0.02
371	โฉนด	454	746	ต.คลัง	3	0	0	23.2	23.2	12	278	835	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	28	100	5,950	166,600	3	4,998	161,602	161,880	-	-	161,880	0.3
372	โฉนด	455	747	ต.คลัง	2	0	0	29.5	29.5	120	3,540	836	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,300	2,102,400	11	252,288	1,850,112	1,853,652	-	-	1,853,652	0.02
373	โฉนด	461	749	ต.คลัง	2	0	0	50.6	50.6	61	3,087	837	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	73	492,660	86,940	90,027	-	-	90,027	0.02
												838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	44	787,968	248,832	248,832	-	-	248,832	0.02
374	โฉนด	466	753	ต.คลัง	3	0	1	51	151	10	1,510	839	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	180	100	8,000	1,440,000	11	648,000	792,000	793,510	-	-	793,510	0.3
375	โฉนด	470	755	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	26	569	840	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	11	437,920	850,080	850,649	-	-	850,649	0.02
376	โฉนด	474	756	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	61	1,635	841	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 4ชั้น	ตึก	2	779	100	9,000	7,011,000	44	5,328,360	1,682,640	1,684,275	-	-	1,684,275	0.02
377	โฉนด	475	757	ต.คลัง	2	0	0	72	72	61	4,392	842	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	200	100	8,450	1,690,000	38	1,115,400	574,600	578,992	-	-	578,992	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-5	-	2	-	60	-	1,014,000	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	40	-	676,000	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.3
												843	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	200	-	8,450	1,690,000	38	1,115,400	574,600	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 3-5	-	2	-	60	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	40	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.3
												844	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	200	-	8,450	1,690,000	38	1,115,400	574,600	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 3-5	-	2	-	60	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	40	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.3
												845	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	200	-	8,450	1,690,000	38	1,115,400	574,600	574,600	-	-	574,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-5	-	2	-	60	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	40	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.3
												846	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	200	-	8,450	1,690,000	38	1,115,400	574,600	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 3-5	-	2	-	60	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	40	-	-	38	-	-	574,600	-	-	574,600	0.3
378	โฉนด	477	759	ต.คลัง	3	0	0	41.6	41.6	12	499	847	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	1233.75	100	9,850	12,152,438	11	1,458,293	10,694,145	10,694,644	-	-	10,694,644	0.3
379	โฉนด	494	763	ต.คลัง	3	0	0	53.1	53.1	12	637	848	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	79.8	100	2,550	203,490	3	6,105	197,385	198,023	-	-	198,023	0.3
												849	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	2	612	29,988	29,988	-	-	29,988	0.3
380	โฉนด	495	764	ต.คลัง	2	0	0	12.5	12.5	6	75	850	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	6,750	540,000	61	459,000	81,000	81,075	-	-	81,075	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
381	โฉนด	505	767	ต.คลัง	2	0	0	0.4	0.4	31	12	851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	23	228,852	406,848	406,860	-	-	406,860	0.02
												852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	23	46,944	83,456	83,456	-	-	83,456	0.02
382	โฉนด	94	773	ต.ในเมือง	2	0	0	36.2	36.2	3	109	853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,117	-	-	459,117	0.02
383	น.ส.3		777	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	10	310	10	3,100	854	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	3	11,003	355,748	358,848	-	-	358,848	0.02
												855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
												856	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
384	โฉนด	175	780	ต.ในเมือง	2	0	0	47.6	47.6	6	286	857	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	264	100	7,700	2,032,800	3	182,952	1,849,848	1,850,134	-	-	1,850,134	0.02
385	โฉนด	218	782	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	13	499	858	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,963	-	-	379,963	0.02
386	โฉนด	220	784	ต.ในเมือง	2	0	0	50.2	50.2	30	1,506	859	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	11	216,000	264,000	265,506	-	-	265,506	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												860	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	11	306,544	595,056	595,056	-	-	595,056	0.02
387	โฉนด	221	785	ต.ในเมือง	2	0	0	47.4	47.4	30	1,422	861	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	519,790	-	-	519,790	0.02
												862	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,368	-	-	518,368	0.02
												863	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,368	-	-	518,368	0.02
												864	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,368	-	-	518,368	0.02
388	โฉนด	238	786	ต.ในเมือง	2	0	0	73.4	73.4	13	954	865	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	47	267,840	20,160	21,114	-	-	21,114	0.02
389	โฉนด	244	789	ต.ในเมือง	2	0	0	29.4	29.4	10	294	866	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,494	-	-	211,494	0.02
390	โฉนด	246	791	ต.ในเมือง	2	0	0	38.7	38.7	3	116	867	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,404	-	-	684,404	0.02
391	โฉนด	247	792	ต.ในเมือง	3	0	1	33.1	133.1	10	1,331	868	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	304.5	100	2,550	776,475	21	248,472	528,003	529,334	-	-	529,334	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
392	น.ส.3	-	792	ต.ในเมือง	2	0	0	77.35	77.35	10	774	869	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	76	100	7,350	558,600	45	424,536	134,064	134,838	-	-	134,838	0.02
393	โฉนด	249	794	ต.ในเมือง	2	0	2	62.1	262.1	96	25,162	870	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	8,050	1,803,200	11	613,088	1,190,112	1,215,274	-	-	1,215,274	0.02
												871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	3	70,416	2,276,784	2,276,784	-	-	2,276,784	0.02
												872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												873	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	758,928	-	-	758,928	0.02
394	โฉนด	259	800	ต.ในเมือง	2	0	1	0.7	100.7	9	906	874	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	3	77,760	786,240	787,146	-	-	787,146	0.02
395	โฉนด	282	801	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	30	699	875	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	919,995	-	-	919,995	0.02
396	โฉนด	316	805	ต.ในเมือง	2	0	2	90	290	26	7,540	876	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	37	547,400	96,600	104,140	-	-	104,140	0.02
397	น.ส.3		806	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	26	1,040	877	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	45	202,464	63,936	64,976	-	-	64,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												878	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	45	202,464	63,936	63,936	-	-	63,936	0.02
												879	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,408	-	-	258,408	0.02
398	โฉนด	400	807	ต.ในเมือง	3	1	3	96.4	796.4	44	35,042	880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	351,262	-	-	351,262	0.3
												881	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	1282.4	100	9,000	11,541,600	5	577,080	10,964,520	10,964,520	-	-	10,964,520	0.3
												882	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	1414.5	100	500	707,250	11	84,870	622,380	622,380	-	-	622,380	0.3
399	โฉนด	420	815	ต.ในเมือง	4	0	1	49.8	149.8	9	1,348		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
400	โฉนด	493	817	ต.ในเมือง	2	0	0	61.3	61.3	18	1,103	883	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	54	238,080	17,920	19,023	-	-	19,023	0.02
												884	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,700	616,000	3	55,440	560,560	560,560	-	-	560,560	0.02
401	โฉนด	494	818	ต.ในเมือง	2	0	0	62.1	62.1	18,500	1,148,850	885	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	53	357,120	26,880	1,175,730	-	-	1,175,730	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												886	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	19	326,592	839,808	839,808	-	-	839,808	0.02
402	โฉนด	503	819	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	5	207	887	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	20	233,280	544,320	544,527	-	-	544,527	0.02
403	โฉนด	508	822	ต.ในเมือง	3	0	0	34	34	17	578	888	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	6	2,295	35,955	36,533	-	-	36,533	0.3
404	โฉนด	511	824	ต.ในเมือง	2	0	0	44.9	44.9	9	404	889	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	27	357,120	26,880	27,284	-	-	27,284	0.02
405	โฉนด	517	825	ต.ในเมือง	3	0	1	8.6	108.6	5	543	890	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	36	330,336	202,464	203,007	-	-	203,007	0.3
												891	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3
												892	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3
												893	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3
												894	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												895	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3
												896	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,400	155,400	36	96,348	59,052	59,052	-	-	59,052	0.3
406	น.ส.3		826	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	8	304	897	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	51	196,840	62,160	62,464	-	-	62,464	0.02
												898	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	51	196,840	62,160	62,160	-	-	62,160	0.02
407	โฉนด	1	827	ต.ท่าวัง	2	0	0	62.3	62.3	200	12,460	899	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	726	100	8,600	6,243,600	11	749,232	5,494,368	5,506,828	-	-	5,506,828	0.02
408	น.ส.3		827	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	200	7,600	900	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	51	196,840	62,160	69,760	-	-	69,760	0.02
												901	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	51	196,840	62,160	62,160	-	-	62,160	0.02
												902	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	51	196,840	62,160	62,160	-	-	62,160	0.02
409	โฉนด	2	828	ต.ท่าวัง	2	0	2	25.3	225.3	49,500	11,152,350	903	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	11	349,920	2,566,080	13,718,430	-	-	13,718,430	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												904	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	2	88	100	5,950	523,600	11	235,620	287,980	287,980	-	-	287,980	0.02
												905	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	2	300	100	5,950	1,785,000	11	803,250	981,750	981,750	-	-	981,750	0.02
410	โฉนด	3	829	ต.ท่าวัง	3	0	1	63.9	163.9	175,000	28,682,500	906	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	29,256,260	-	-	29,256,260	0.3
												907	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	3	80	100	5,950	476,000	11	214,200	261,800	261,800	-	-	261,800	0.3
												908	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	3	150	100	5,950	892,500	11	401,625	490,875	490,875	-	-	490,875	0.3
411	โฉนด	10	830	ต.ท่าวัง	2	0	0	71.1	71.1	175	12,443	909	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	11	483,840	3,548,160	3,560,603	-	-	3,560,603	0.02
412	โฉนด	16	835	ต.ท่าวัง	2	0	0	64.8	64.8	175	11,340	910	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	9	297,216	3,005,184	3,016,524	-	-	3,016,524	0.02
413	โฉนด	20	838	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	200	4,140	911	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	320	100	8,350	2,672,000	63	2,271,200	400,800	404,940	-	-	404,940	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,336,000	63	-	-	400,800	-	-	400,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,336,000	63	-	-	400,800	-	-	400,800	0.3
414	โฉนด	573	839	ต.ท่าวัง	2	0	0	81	81	15	1,215	912	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	3	36,960	579,040	580,255	-	-	580,255	0.02
												913	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	3	36,960	579,040	579,040	-	-	579,040	0.02
415	โฉนด	377	842	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.2	30.2	6	181	914	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	53	190,912	60,288	60,469	-	-	60,469	0.02
416	โฉนด	379	844	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.4	37.4	15	561	915	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	84	656,880	115,920	116,481	-	-	116,481	0.02
417	โฉนด	394	845	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.2	27.2	200	5,440	916	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,350	818,300	49	621,908	196,392	201,832	-	-	201,832	0.02
												917	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,350	818,300	49	621,908	196,392	196,392	-	-	196,392	0.02
418	โฉนด	399	847	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.4	25.4	71	1,803	918	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	907,323	-	-	907,323	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	28	-	32,064	432,864	-	-	432,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	28	-	32,064	432,864	-	-	432,864	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	28	-	-	432,864	-	-	432,864	0.3
419	โฉนด	372	849	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.3	29.3	15	440	919	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	11	56,112	411,488	411,928	-	-	411,928	0.02
420	โฉนด	500	850	ต.ท่าวัง	2	0	1	89	189	6	1,134	920	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	63	664,848	209,952	211,086	-	-	211,086	0.02
421	โฉนด	501	851	ต.คลัง	2	0	2	30.6	230.6	4	922	921	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	900.16	100	8,100	7,291,296	11	874,956	6,416,340	6,417,263	-	-	6,417,263	0.02
422	โฉนด	510	860	ต.ท่าวัง	2	0	1	10.3	110.3	4	441	922	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	59	357,120	26,880	27,321	-	-	27,321	0.02
423	โฉนด	520	870	ต.ท่าวัง	4	0	1	13.1	113.1	8	905	923	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	160	100	8,100	1,296,000	47	984,960	311,040	311,945	-	-	311,945	0.6
												924	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	160	100	8,100	1,296,000	47	984,960	311,040	311,040	-	-	311,040	0.6
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	195,600	1	-	192,666	290,592	-	-	290,592	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	97,800	1	-	94,866	290,592	-	-	290,592	0.3
424	โฉนด	528	878	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	925	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,296	-	-	569,296	0.02
												926	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	8	100	6,050	48,400	3	1,452	46,948	46,948	-	-	46,948	0.02
												927	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	38	290,466	149,634	149,634	-	-	149,634	0.02
												928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	38	436,590	224,910	224,910	-	-	224,910	0.02
												929	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	7,100	511,200	11	230,040	281,160	281,160	-	-	281,160	0.02
425	โฉนด	542	884	ต.ท่าวัง	3	0	1	61.2	161.2	62	9,994	930	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	216	100	6,000	1,296,000	30	648,000	648,000	657,994	-	-	657,994	0.3
426	โฉนด	238	885	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	8	178	931	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	11	151,200	184,800	184,978	-	-	184,978	0.02
427	โฉนด	240	887	ต.ท่าวัง	3	0	1	10.6	110.6	62,000	6,857,200	932	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	150	100	5,500	825,000	52	701,250	123,750	6,980,950	-	-	6,980,950	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												933	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	140	100	5,500	770,000	52	585,200	184,800	184,800	-	-	184,800	0.3
428	น.ส.3		887	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	62	2,666	934	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	35	680,400	453,600	456,266	-	-	456,266	0.02
429	โฉนด	241	888	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.7	27.7	71	1,967	935	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	11	295,596	573,804	575,771	-	-	575,771	0.02
430	โฉนด	418	896	ต.คลัง	2	0	1	51.6	151.6	6	910	936	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	33	798,336	627,264	628,174	-	-	628,174	0.02
												937	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	33	133,920	10,080	10,080	-	-	10,080	0.02
												938	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	33	133,920	10,080	10,080	-	-	10,080	0.02
431	โฉนด	426	904	ต.ท่าวัง	2	0	0	72.5	72.5	62	4,495	939	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	47	492,480	155,520	160,015	-	-	160,015	0.02
432	โฉนด	427	905	ต.ท่าวัง	2	0	0	76.3	76.3	62,000	4,730,600	940	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	27.6	100	6,650	183,540	5	9,177	174,363	4,904,963	-	-	4,904,963	0.02
433	โฉนด	431	908	ต.ท่าวัง	3	0	0	75.6	75.6	62	4,687	941	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	80	100	6,650	532,000	3	15,960	516,040	520,727	-	-	520,727	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
434	โฉนด	432	909	ต.ท่าวัง	2	0	0	62.3	62.3	62	3,863	942	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	911,903	-	-	911,903	0.02
435	โฉนด	435	912	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	71	1,583	943	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	5	25,600	486,400	487,983	-	-	487,983	0.02
436	โฉนด	437	914	ต.ท่าวัง	2	0	0	8.4	8.4	10	84	944	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,000	1,512,000	20	453,600	1,058,400	1,058,484	-	-	1,058,484	0.02
437	โฉนด	448	920	ต.ท่าวัง	2	0	0	66.4	66.4	4	266	945	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	43	446,400	33,600	33,866	-	-	33,866	0.02
438	โฉนด	449	921	ต.ท่าวัง	2	0	0	80	80	10	800	946	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	48	1,015,360	320,640	321,440	-	-	321,440	0.02
												947	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	48	1,015,360	320,640	320,640	-	-	320,640	0.02
439	โฉนด	450	922	ต.ท่าวัง	2	0	0	93.1	93.1	10	931	948	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	29	184,884	13,916	14,847	-	-	14,847	0.02
												949	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	29	184,884	13,916	13,916	-	-	13,916	0.02
												950	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	29	184,884	13,916	13,916	-	-	13,916	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												951	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	29	184,884	13,916	13,916	-	-	13,916	0.02
440	โฉนด	455	927	ต.ท่าวัง	3	0	0	76.4	76.4	6	458	952	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	119,186	-	-	119,186	0.3
												953	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,728	-	-	118,728	0.3
												954	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	8	100	6,050	48,400	3	1,452	46,948	46,948	-	-	46,948	0.3
441	โฉนด	465	931	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.9	27.9	6	167	955	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	2,550	82,620	3	2,479	80,141	80,309	-	-	80,309	0.02
442	โฉนด	467	933	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	6	100	956	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	77	100	8,000	616,000	31	572,880	43,120	43,220	-	-	43,220	0.02
443	โฉนด	468	934	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.5	36.5	7	256	957	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	121.5	100	8,400	1,020,600	41	734,832	285,768	286,024	-	-	286,024	0.02
												958	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	121.5	-	8,400	1,020,600	41	734,832	285,768	285,768	-	-	285,768	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	41	-	-	285,768	-	-	285,768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	41	-	-	285,768	-	-	285,768	0.3
444	โฉนด	478	939	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	7	98	959	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	40	537,600	230,400	230,498	-	-	230,498	0.02
445	โฉนด	479	940	ต.ท่าวัง	2	0	0	96.7	96.7	7	677	960	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	11	230,400	281,600	282,277	-	282,277	-	-
446	โฉนด	488	949	ต.ท่าวัง	2	0	0	65.2	65.2	4	261	961	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	15	155,520	622,080	622,341	-	-	622,341	0.02
447	โฉนด	489	950	ต.ท่าวัง	2	0	0	92.4	92.4	4	370	962	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,490	-	-	393,490	0.02
448	โฉนด	495	956	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.6	26.6	6	160	963	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	53	357,120	26,880	27,040	-	-	27,040	0.02
449	โฉนด	590	961	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	7	162	964	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	16	172,128	610,272	610,434	-	-	610,434	0.02
450	โฉนด	875	968	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	21	538	965	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	248	100	2,550	632,400	10	63,240	569,160	569,698	-	569,698	-	-
												966	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	744	-	7,950	5,914,800	10	591,480	5,323,320	5,323,320	-	5,323,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.34	-	-	10	-	-	5,323,320	-	-	5,323,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	-	10	-	-	5,323,320	-	-	5,323,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	-	10	-	-	5,323,320	-	5,323,320	-	-
451	โฉนด	438	976	ต.ในเมือง	2	0	0	82	82	8	656	967	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	37	208,640	117,360	118,016	-	-	118,016	0.02
452	โฉนด	424	977	ต.ในเมือง	3	1	1	8.8	508.8	15	7,632	968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	37	746,496	419,904	427,536	-	-	427,536	0.02
												969	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	16	13,464	47,736	47,736	-	-	47,736	0.3
												970	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	27.5	100	2,550	70,125	16	15,428	54,698	54,698	-	-	54,698	0.3
												971	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	16	89,760	318,240	318,240	-	-	318,240	0.3
												972	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	37	293,760	165,240	165,240	-	-	165,240	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												973	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.02
												974	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.02
												975	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.02
												976	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.02
												977	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.02
												978	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												979	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												980	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												981	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												982	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												983	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												984	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	9,850	354,600	37	226,944	127,656	127,656	-	-	127,656	0.3
												985	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,150	400,400	16	88,088	312,312	312,312	-	-	312,312	0.3
453	โฉนด	416	979	ต.ในเมือง	2	2	0	59.7	859.7	51	43,845	986	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	1178	100	8,000	9,424,000	112	7,162,240	2,261,760	2,305,605	-	-	2,305,605	0.02
												987	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	104	-	7,700	800,800	72	680,680	120,120	120,120	-	-	120,120	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.3
												988	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	104	-	7,700	800,800	72	680,680	120,120	120,120	-	-	120,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.3
												989	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	120	-	7,700	924,000	72	785,400	138,600	138,600	-	-	138,600	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	72	-	-	138,600	-	-	138,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	72	-	-	138,600	-	-	138,600	0.3
												990	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	104	-	7,700	800,800	72	680,680	120,120	120,120	-	-	120,120	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	72	-	-	120,120	-	-	120,120	0.3
												991	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												992	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												993	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												994	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												995	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												996	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												997	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												998	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												999	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
												1000	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	45	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
454	โฉนด	410	980	ต.ในเมือง	2	0	0	93.3	93.3	26	2,426	1001	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	228	100	8,100	1,846,800	5	92,340	1,754,460	1,756,886	-	-	1,756,886	0.02
455	โฉนด	395	983	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	26	385	1002	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,569	-	-	569,569	0.02
456	โฉนด	392	985	ต.ในเมือง	2	0	1	10	110	26	2,860	1003	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	51	100	8,000	408,000	18	350,880	57,120	59,980	-	-	59,980	0.02
												1004	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	26.25	100	8,000	210,000	18	180,600	29,400	29,400	-	-	29,400	0.02
457	โฉนด	364	992	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	26	559	1005	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	28	362,112	425,088	425,647	-	-	425,647	0.02
458	โฉนด	363	993	ต.ในเมือง	2	0	0	77.2	77.2	26	2,007	1006	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	8,400	4,838,400	10	483,840	4,354,560	4,356,567	-	-	4,356,567	0.02
459	โฉนด	362	994	ต.ในเมือง	2	0	0	65.7	65.7	21	1,380	1007	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	190	100	8,050	1,529,500	79	1,300,075	229,425	230,805	-	-	230,805	0.02
460	โฉนด	344	999	ต.ในเมือง	3	0	1	3.4	103.4	21	2,171	1008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	192	100	8,150	1,564,800	3	46,944	1,517,856	1,520,027	-	-	1,520,027	0.3
461	โฉนด	201	1006	ต.ในเมือง	2	0	0	38.2	38.2	3	115	1009	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	31	192,400	177,600	177,715	-	-	177,715	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	โฉนด	199	1008	ต.ในเมือง	2	0	0	64.9	64.9	19	1,233	1010	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	42	162,652	57,148	58,381	-	-	58,381	0.02
												1011	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	42	162,652	57,148	57,148	-	-	57,148	0.02
												1012	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	42	519,036	182,364	182,364	-	-	182,364	0.02
												1013	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	42	346,024	121,576	121,576	-	-	121,576	0.02
												1014	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	42	346,024	121,576	121,576	-	-	121,576	0.02
463	โฉนด	196	1011	ต.ในเมือง	2	0	1	84.3	184.3	10	1,843	1015	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	8,050	2,060,800	2	82,432	1,978,368	1,980,211	-	-	1,980,211	0.02
464	โฉนด	155	1015	ต.ในเมือง	2	0	1	52.9	152.9	7	1,070	1016	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	43	664,848	209,952	211,022	-	-	211,022	0.02
465	โฉนด	233	1018	ต.ในเมือง	2	0	0	80.6	80.6	13	1,048	1017	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	177,048	-	-	177,048	0.02
466	โฉนด	223	1020	ต.ในเมือง	2	0	2	69.1	269.1	8	2,153	1018	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	288	100	7,700	2,217,600	11	997,920	1,219,680	1,221,833	-	-	1,221,833	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
467	โฉนด	222	1021	ต.ในเมือง	2	0	2	34.5	234.5	26	6,097	1019	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	3	61,824	968,576	974,673	-	-	974,673	0.02
												1020	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	3	14,400	145,600	145,600	-	-	145,600	0.02
468	โฉนด	81	1027	ต.ในเมือง	2	0	0	41.2	41.2	3	124	1021	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	3	13,188	426,412	426,536	-	-	426,536	0.02
469	โฉนด	61	1028	ต.ในเมือง	2	0	0	70.2	70.2	7	491	1022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	2	3,912	191,688	192,179	-	-	192,179	0.02
470	โฉนด	51	1033	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	6	149	1023	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,100	3,499,200	28	1,609,632	1,889,568	1,889,717	-	-	1,889,717	0.02
												1024	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	28	70,380	82,620	82,620	-	-	82,620	0.02
					2	0	0	22.3	22.3	6	134		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	26.6	26.6	6	160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
471	โฉนด	42	1034	ต.ในเมือง	2	0	0	29.7	29.7	26	772	1025	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	81	100	8,350	676,350	27	297,594	378,756	379,528	-	-	379,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1026	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,350	676,350	27	297,594	378,756	378,756	-	-	378,756	0.02
472	โฉนด	145	1037	ต.ท่าวัง	2	0	0	50.2	50.2	175	8,785	1027	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	83	761,520	240,480	249,265	-	-	249,265	0.02
473	โฉนด	151	1038	ต.คลัง	2	0	2	97.7	297.7	94	27,984	1028	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	32	105,624	89,976	117,960	-	-	117,960	0.02
												1029	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	92	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												1030	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	92	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												1031	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	92	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
474	โฉนด	664	1039	ต.ในเมือง	2	0	2	6.1	206.1	26	5,359	1032	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,700	616,000	23	572,880	43,120	48,479	-	-	48,479	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1033	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	51	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
												1034	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	51	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
												1035	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	51	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
475	โฉนด	212	1041	ต.ในเมือง	2	0	0	36.6	36.6	6	220	1036	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	214	100	8,350	1,786,900	3	53,607	1,733,293	1,733,513	-	-	1,733,513	0.02
476	โฉนด	471	1042	ต.ในเมือง	2	0	1	6.6	106.6	96	10,234	1037	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	8	79,968	919,632	929,866	-	-	929,866	0.02
												1038	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	8	216,832	768,768	768,768	-	-	768,768	0.02
												1039	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	8	216,832	768,768	768,768	-	-	768,768	0.02
477	โฉนด	170	1044	ต.คลัง	2	0	0	97.7	97.7	8	782	1040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	27	286,880	365,120	365,902	-	-	365,902	0.02
478	โฉนด	354	1046	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	81	1,409	1041	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	14	306,180	1,394,820	1,396,229	-	-	1,396,229	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โฉนด	492	1050	ต.ในเมือง	2	0	0	85.9	85.9	20	1,718	1042	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	456	100	7,700	3,511,200	2	140,448	3,370,752	3,372,470	-	-	3,372,470	0.02
												1043	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
												1044	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
480	โฉนด	489	1051	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	20	582	1045	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	3	18,522	598,878	599,460	-	-	599,460	0.02
												1046	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	3	18,522	598,878	598,878	-	-	598,878	0.02
481	โฉนด	398	1052	ต.คลัง	3	0	1	4.1	104.1	4	416	1047	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	331.5	100	2,550	845,325	11	101,439	743,886	744,302	-	-	744,302	0.3
482	โฉนด	690	1062	ต.ในเมือง	2	0	0	40.6	40.6	26	1,056	1048	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	20	234,720	547,680	548,736	-	-	548,736	0.02
483	โฉนด	577	1068	ต.ในเมือง	2	0	0	44.3	44.3	5	222	1049	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,000	360,000	48	273,600	86,400	86,622	-	-	86,622	0.02
484	โฉนด	321	1071	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523	1050	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,931	-	-	705,931	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
485	โฉนด	478	1078	ต.ในเมือง	2	0	0	38.5	38.5	21	809	1051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	12	125,510	770,990	771,799	-	-	771,799	0.02
486	โฉนด	668	1085	ต.ในเมือง	2	0	0	96.8	96.8	26	2,517	1052	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	800,853	-	-	800,853	0.02
487	โฉนด	454	1086	ต.ในเมือง	2	0	0	71.6	71.6	9	644	1053	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	21	85,248	181,152	181,796	-	-	181,796	0.02
												1054	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	21	85,248	181,152	181,152	-	-	181,152	0.02
												1055	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	21	85,248	181,152	181,152	-	-	181,152	0.02
488	โฉนด	482	1087	ต.ในเมือง	2	0	0	20.25	20.25	21	425	1056	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	2	26,244	1,285,956	1,286,381	-	-	1,286,381	0.02
					3	0	0	20	20	21	420	1057	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	5,850	468,000	2	9,360	458,640	459,060	-	-	459,060	0.02
					3	0	0	20	20	21	420	1058	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	2	4,080	199,920	200,340	-	-	200,340	0.3
					3	0	0	20	20	21	420	1059	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	5,850	468,000	2	9,360	458,640	459,060	-	-	459,060	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.25	100.25	21	2,105	106 0	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	108	100	2,550	275,400	2	5,508	269,892	271,997	-	-	271,997	0.3
					3	0	0	11.25	11.25	21	236	106 1	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	45	100	6,650	299,250	2	5,985	293,265	293,501	-	-	293,501	0.3
					3	0	0	8	8	21	168	106 2	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	2	1,632	79,968	80,136	-	-	80,136	0.3
					3	0	0	20	20	21	420	106 3	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	80	100	2,550	204,000	2	4,080	199,920	200,340	-	-	200,340	0.3
489	โฉนด	574	1090	ต.ในเมือง	3	0	2	87.8	287.8	5	1,439	106 4	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	314,015	-	-	314,015	0.3
												106 5	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,536	-	-	241,536	0.3
												106 6	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,536	-	-	241,536	0.3
												106 7	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,536	-	-	241,536	0.3
490	โฉนด	642	1093	ต.ในเมือง	2	0	1	26	126	7	882	106 8	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	18	550,400	89,600	90,482	-	-	90,482	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
491	โฉนด	32	1095	ต.ในเมือง	2	0	1	45.1	145.1	10	1,451	1069	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	24	442,871	722,579	724,030	-	-	724,030	0.02
492	โฉนด	605	1101	ต.ในเมือง	2	0	0	81.5	81.5	5	408	1070	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	28	108,330	127,170	127,578	-	-	127,578	0.02
												1071	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
												1072	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
												1073	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
												1074	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
493	โฉนด	30	1102	ต.ในเมือง	2	0	2	67.3	267.3	6	1,604	1075	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	7,100	383,400	46	356,562	26,838	28,442	-	-	28,442	0.02
												1076	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	46	369,768	27,832	27,832	-	-	27,832	0.02
494	โฉนด	1	1106	ต.ในเมือง	2	0	0	39.8	39.8	6	239	1077	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	29	942,480	166,320	166,559	-	-	166,559	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
495	โฉนด	49	1112	ต.ในเมือง	2	0	0	45.9	45.9	10	459	107 8	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	36	602,640	369,360	369,819	-	-	369,819	0.02
496	โฉนด	583	1115	ต.ในเมือง	2	0	1	0.8	100.8	5	504	107 9	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	11	27,540	201,960	202,464	-	-	202,464	0.02
497	โฉนด	622	1118	ต.ในเมือง	2	0	0	49.9	49.9	5	250	108 0	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	28	374,900	440,100	440,350	-	-	440,350	0.02
498	โฉนด	66	1130	ต.ในเมือง	2	0	1	56.4	156.4	82	12,825	108 1	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	63	1,149,540	202,860	215,685	-	-	215,685	0.02
												108 2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,150	541,975	11	65,037	476,938	476,938	-	-	476,938	0.02
												108 3	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	330	100	8,350	2,755,500	11	330,660	2,424,840	2,424,840	-	-	2,424,840	0.02
												108 4	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	9	100	2,550	22,950	63	17,442	5,508	5,508	-	-	5,508	0.02
499	โฉนด	11	1134	ต.ในเมือง	2	0	0	57.7	57.7	6	346	108 5	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,666	-	-	661,666	0.02
												108 6	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,320	-	-	661,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1087	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.02
500	โฉนด	19	1136	ต.ในเมือง	2	0	1	6	106	3	318	1088	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	11	388,800	475,200	475,518	-	-	475,518	0.02
												1089	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	33	255,584	200,816	200,816	-	-	200,816	0.02
501	โฉนด	148	1143	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	30	489	1090	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,713	-	-	532,713	0.02
502	โฉนด	539	1150	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	8	298	1091	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	51	862,155	152,145	152,443	-	-	152,443	0.02
503	โฉนด	697	1151	ต.คลัง	2	0	0	84.2	84.2	26	2,189	1092	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	64	430,920	136,080	138,269	-	-	138,269	0.02
												1093	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	64	430,920	136,080	136,080	-	-	136,080	0.02
504	โฉนด	213	1158	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	13	348	1094	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,828	-	-	876,828	0.02
505	โฉนด	370	1159	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	31	725	1095	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	23	446,400	33,600	34,325	-	-	34,325	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
506	โฉนด	114	1163	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.9	30.9	4	124	1096	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	11	58,320	427,680	427,804	-	-	427,804	0.02
507	โฉนด	99	1164	ต.คลัง	2	0	0	49	49	31	1,519	1097	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,350	1,285,900	53	977,284	308,616	310,135	-	-	310,135	0.02
508	โฉนด	152	1168	ต.ในเมือง	3	0	0	64.5	64.5	6	387	1098	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	160	100	7,150	1,144,000	31	594,880	549,120	549,507	-	-	549,507	0.3
509	โฉนด	543	1170	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	12	726	1099	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	22	1,436,925	253,575	254,301	-	-	254,301	0.02
510	โฉนด	542	1176	ต.คลัง	3	0	0	72.2	72.2	12	866	1100	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	76	100	2,550	193,800	11	23,256	170,544	171,410	-	-	171,410	0.3
511	โฉนด	528	1181	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	5	128	1101	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	95	100	8,050	764,750	25	650,038	114,713	114,841	-	-	114,841	0.02
512	โฉนด	36	1187	ต.ในเมือง	2	0	0	39.5	39.5	10	395	1102	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128.76	100	8,100	1,042,956	11	125,155	917,801	918,196	-	-	918,196	0.02
513	โฉนด	695	1188	ต.ในเมือง	2	0	0	79.8	79.8	4	319	1103	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	53.29	100	8,000	426,320	62	396,478	29,842	30,162	-	-	30,162	0.02
												1104	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	153	100	8,000	1,224,000	62	1,138,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
514	โฉนด	447	1189	ต.ในเมือง	2	0	0	51.3	51.3	5	257	1105	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	60	100	7,700	462,000	65	429,660	32,340	32,597	-	-	32,597	0.02
515	โฉนด	139	1191	ต.คลัง	2	0	0	70.4	70.4	150	10,560	1106	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	11	502,656	975,744	986,304	-	-	986,304	0.02
516	โฉนด	106	1192	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.8	57.8	6	347	1107	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	15	291,200	156,800	157,147	-	-	157,147	0.02
517	โฉนด	570	1197	ต.ในเมือง	3	0	0	42.9	42.9	5	215	1108	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	84	100	8,050	676,200	11	229,908	446,292	446,507	-	-	446,507	0.3
518	โฉนด	126	1199	ต.ท่าวัง	2	0	0	59.2	59.2	200	11,840	1109	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,350	1,302,600	83	989,976	312,624	324,464	-	-	324,464	0.02
												1110	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	208	100	7,950	1,653,600	83	1,256,736	396,864	396,864	-	-	396,864	0.02
519	โฉนด	681	1201	ต.ในเมือง	3	0	1	23.5	123.5	46	5,681	1111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	306	100	8,150	2,493,900	61	1,895,364	598,536	604,217	-	-	604,217	0.3
												1112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	39	199,512	93,888	93,888	-	-	93,888	0.3
520	โฉนด	557	1205	ต.ในเมือง	2	0	0	81.8	81.8	5	409	1113	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	14	592,480	695,520	695,929	-	-	695,929	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
521	โฉนด	270	1205	ต.ในเมือง	2	0	0	74.6	74.6	5	373	1114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	18	203,424	578,976	579,349	-	-	579,349	0.02
												1115	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	12	100	6,050	72,600	2	1,452	71,148	71,148	-	-	71,148	0.02
522	โฉนด	391	1206	ต.ท่าวัง	2	0	0	92	92	15	1,380	1116	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	10	102,240	153,360	154,740	-	-	154,740	0.02
												1117	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	10	102,240	153,360	153,360	-	-	153,360	0.02
												1118	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	10	102,240	153,360	153,360	-	-	153,360	0.02
												1119	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	10	102,240	153,360	153,360	-	-	153,360	0.02
523	โฉนด	205	1207	ต.คลัง	2	0	0	32.8	32.8	17	558	1120	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	8	119,280	278,320	278,878	-	-	278,878	0.02
524	โฉนด	488	1210	ต.คลัง	3	0	0	32	32	31	992	1121	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	96	100	5,950	571,200	11	68,544	502,656	503,648	-	-	503,648	0.3
525	โฉนด	101	1214	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.5	25.5	31	791	1122	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	8	41,472	476,928	477,719	-	-	477,719	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	โฉนด	3	1217	ต.ในเมือง	2	0	0	68.6	68.6	96	6,586	1123	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	11	122,472	898,128	904,714	-	-	904,714	0.02
527	โฉนด	64	1228	ต.ท่าวัง	2	0	0	96.4	96.4	11	1,060	1124	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	165	100	8,000	1,320,000	54	1,227,600	92,400	93,460	-	-	93,460	0.02
528	โฉนด	2	1229	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	26	478	1125	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	3	15,552	502,848	503,326	-	-	503,326	0.02
529	โฉนด	5	1230	ต.ในเมือง	3	0	1	29	129	8	1,032	1126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	97.75	100	8,150	796,663	11	95,600	701,063	702,095	-	-	702,095	0.3
530	โฉนด	81	1235	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.7	38.7	150	5,805	1127	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	948,645	-	-	948,645	0.02
531	โฉนด	43	1239	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.4	13.4	31	415	1128	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	90	100	7,700	693,000	73	589,050	103,950	104,365	-	-	104,365	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	346,500	73	-	-	103,950	-	-	103,950	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	346,500	73	-	-	103,950	-	-	103,950	0.02
532	โฉนด	435	1240	ต.คลัง	2	0	0	44.8	44.8	61	2,733	1129	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	28	460,920	541,080	543,813	-	-	543,813	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1130	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	38	661,320	340,680	340,680	-	-	340,680	0.02
533	โฉนด	478	1241	ต.คลัง	2	0	1	24.3	124.3	105	13,052	1131	409-ตึกแถวหกชั้น 6ชั้น	ตึก	2	1872	100	8,550	16,005,600	22	5,441,904	10,563,696	10,576,748	-	-	10,576,748	0.02
534	โฉนด	9	1244	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.8	56.8	130	7,384	1132	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	102	761,520	240,480	247,864	-	-	247,864	0.02
535	โฉนด	4	1245	ต.ท่าวัง	2	0	1	14.7	114.7	49,500	5,677,650	1133	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	79	603,288	190,512	5,868,162	-	-	5,868,162	0.02
536	โฉนด	3094	1246	ต.คลัง	2	0	0	65.8	65.8	3	197	1134	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,210,917	-	-	1,210,917	0.02
537	โฉนด	118	1249	ต.ท่าวัง	2	1	0	14.9	414.9	27	11,202	1135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	21	73,024	155,176	166,378	-	-	166,378	0.02
												1136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	21	125,184	266,016	266,016	-	-	266,016	0.02
538	โฉนด	691	1253	ต.ในเมือง	2	0	1	33.7	133.7	26	3,476	1137	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	3	48,600	1,571,400	1,574,876	-	-	1,574,876	0.02
539	โฉนด	18	1258	ต.ในเมือง	3	0	2	9.6	209.6	26	5,450	1138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	114	100	8,150	929,100	11	111,492	817,608	823,058	-	-	823,058	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
540	โฉนด	588	1259	ต.ในเมือง	3	0	1	27.8	127.8	7	895	1139	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	3	6,885	222,615	223,510	-	-	223,510	0.3
541	โฉนด	115	1266	ต.ท่าวัง	2	0	0	57	57	4	228	1140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,988	-	-	573,988	0.02
542	โฉนด	113	1267	ต.ท่าวัง	2	0	2	3.2	203.2	5	1,016	1141	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	90	100	8,000	720,000	101	669,600	50,400	51,416	-	-	51,416	0.02
												1142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	16	107,580	381,420	381,420	-	-	381,420	0.02
												1143	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	101	535,680	40,320	40,320	-	-	40,320	0.02
543	โฉนด	93	1271	ต.ท่าวัง	3	0	0	31.2	31.2	31	967	1144	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	112	100	8,000	896,000	11	403,200	492,800	493,767	-	-	493,767	0.3
544	โฉนด	445	1272	ต.ในเมือง	2	0	3	8.9	308.9	26	8,031	1145	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	3	23,004	232,596	240,627	-	-	240,627	0.02
												1146	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	53	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1147	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	3	23,004	232,596	232,596	-	-	232,596	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1148	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	53	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1149	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	53	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1150	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	53	264,120	19,880	19,880	-	-	19,880	0.02
545	โฉนด	663	1273	ต.ในเมือง	2	0	0	89	89	26	2,314	1151	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	15.75	100	8,000	126,000	11	56,700	69,300	71,614	-	-	71,614	0.02
546	โฉนด	483	1275	ต.คลัง	2	0	0	34.2	34.2	61	2,086	1152	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	105	100	7,650	803,250	64	747,023	56,228	58,314	-	-	58,314	0.02
												1153	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	105	100	7,650	803,250	64	747,023	56,228	56,228	-	-	56,228	0.02
547	โฉนด	376	1282	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.6	30.6	15	459	1154	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,619	-	-	776,619	0.02
548	โฉนด	22	1286	ต.ในเมือง	2	0	0	44.7	44.7	110	4,917	1155	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	219,912	426,888	431,805	-	-	431,805	0.02
												1156	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	219,912	426,888	426,888	-	-	426,888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
549	โฉนด	106	1294	ต.คลัง	2	0	0	37.5	37.5	51,000	1,912,500	1157	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	21	1,030,400	257,600	2,170,100	-	-	2,170,100	0.02
550	โฉนด	85	1296	ต.ท่าวัง	3	0	1	7.1	107.1	8	857	1158	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,100	340,200	10	34,020	306,180	307,037	-	-	307,037	0.3
551	โฉนด	223	1301	ต.ท่าวัง	2	0	3	25.5	325.5	27	8,789	1159	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	57	569,160	42,840	51,629	-	-	51,629	0.02
												1160	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	57	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1161	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	57	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1162	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	57	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1163	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	35	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1164	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	37	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1165	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	57	264,120	19,880	19,880	-	-	19,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1166	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	57	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1167	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	57	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1168	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	57	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1169	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	57	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1170	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	57	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												1171	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	57	569,160	42,840	42,840	-	-	42,840	0.02
												1172	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	57	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02
												1173	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	57	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02
												1174	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	57	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1175	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	57	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02
552	โฉนด	34	1303	ต.ท่าวัง	2	0	0	82.9	82.9	4	332	1176	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,131,740	-	-	1,131,740	0.02
553	โฉนด	260	1311	ต.คลัง	2	0	0	25.5	25.5	4	102	1177	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,534	-	-	726,534	0.02
554	โฉนด	422	1314	ต.ในเมือง	3	0	2	51.2	251.2	82	20,598	1178	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	30	229,500	229,500	250,098	-	-	250,098	0.3
												1179	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	742.5	100	7,150	5,308,875	30	2,654,438	2,654,438	2,654,438	-	-	2,654,438	0.3
												1180	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	140	100	7,150	1,001,000	26	420,420	580,580	580,580	-	-	580,580	0.3
555	โฉนด	752	1315	ต.ในเมือง	3	0	0	53.5	53.5	4	214	1181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	38	172,128	88,672	88,886	-	-	88,886	0.3
												1182	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	240	100	8,050	1,932,000	38	1,642,200	289,800	289,800	-	-	289,800	0.3
												1183	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	38	67,320	34,680	34,680	-	-	34,680	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
556	โฉนด	753	1316	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	21	697	1184	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	18	502,320	270,480	271,177	-	-	271,177	0.02
												1185	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	18	502,320	270,480	270,480	-	-	270,480	0.02
557	โฉนด	754	1317	ต.ในเมือง	2	0	0	26.5	26.5	110	2,915	1186	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	8,350	668,000	33	374,080	293,920	296,835	-	-	296,835	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	334,000	33	-	-	293,920	-	-	293,920	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	334,000	33	-	-	293,920	-	-	293,920	0.02
558	โฉนด	755	1318	ต.ในเมือง	2	0	1	2	102	96	9,792	1187	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,400	846,720	11	101,606	745,114	754,906	-	-	754,906	0.02
												1188	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,400	846,720	11	101,606	745,114	745,114	-	-	745,114	0.02
												1189	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	163.8	100	8,400	1,375,920	11	165,110	1,210,810	1,210,810	-	-	1,210,810	0.02
												1190	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,400	846,720	11	101,606	745,114	745,114	-	-	745,114	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1191	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,400	846,720	11	101,606	745,114	745,114	-	-	745,114	0.02
559	โฉนด	529	1321	ต.คลัง	2	0	0	89	89	5	445	1192	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	99	100	8,000	792,000	30	736,560	55,440	55,885	-	-	55,885	0.02
560	โฉนด	532	1324	ต.คลัง	3	0	0	80.5	80.5	30	2,415	1193	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	272	100	7,700	2,094,400	30	1,047,200	1,047,200	1,049,615	-	-	1,049,615	0.3
												1194	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	272	100	7,700	2,094,400	30	1,047,200	1,047,200	1,047,200	-	-	1,047,200	0.3
												1195	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	272	100	7,700	2,094,400	30	1,047,200	1,047,200	1,047,200	-	-	1,047,200	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	381,150	30	-	-	114,345	-	-	114,345	0.3
561	โฉนด	52	1327	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.8	23.8	150	3,570	1196	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	140	100	7,700	1,078,000	43	1,002,540	75,460	79,030	-	-	79,030	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	539,000	43	-	-	75,460	-	-	75,460	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	539,000	43	-	-	75,460	-	-	75,460	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
562	โฉนด	48	1328	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.7	40.7	130	5,291	1197	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	7,700	770,000	33	654,500	115,500	120,791	-	-	120,791	0.02
563	โฉนด	155	1330	ต.ท่าวัง	3	0	2	99	299	10	2,990	1198	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	602	100	2,550	1,535,100	11	184,212	1,350,888	1,353,878	-	-	1,353,878	0.3
												1199	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	247.8	100	7,150	1,771,770	11	602,402	1,169,368	1,169,368	-	-	1,169,368	0.3
564	โฉนด	5	1332	ต.ท่าวัง	2	0	0	60.8	60.8	58	3,526	1200	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	37	838,656	471,744	475,270	-	-	475,270	0.02
												1201	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	37	342,016	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
												1202	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	-	8,350	534,400	37	342,016	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1203	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	-	8,350	534,400	37	342,016	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
												1204	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	-	8,350	534,400	37	342,016	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	31.25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	18.75	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
												1205	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	-	8,350	534,400	37	342,016	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	37	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
565	โฉนด	285	1337	ต.ในเมือง	3	0	1	26.7	126.7	110	13,937	1206	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,200	492,000	64	373,920	118,080	132,017	-	-	132,017	0.3
												1207	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	172.5	100	8,200	1,414,500	64	1,075,020	339,480	339,480	-	-	339,480	0.3
566	โฉนด	314	1339	ต.ในเมือง	3	0	1	9.7	109.7	26	2,852	1208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	83	297,312	93,888	96,740	-	-	96,740	0.3
567	โฉนด	317	1341	ต.คลัง	2	0	0	14.1	14.1	30	423	1209	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	64	100	7,700	492,800	11	221,760	271,040	271,463	-	-	271,463	0.02
568	โฉนด	66	1345	ต.ท่าวัง	3	0	0	59	59	31	1,829	1210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	240	100	7,350	1,764,000	3	52,920	1,711,080	1,712,909	-	-	1,712,909	0.3
569	โฉนด	17	1349	ต.ในเมือง	3	0	0	98	98	175	17,150	1211	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	260	100	2,550	663,000	17	159,120	503,880	521,030	-	-	521,030	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1212	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	520	100	7,150	3,718,000	17	892,320	2,825,680	2,825,680	-	-	2,825,680	0.3
570	โฉนด	356	1350	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	21	498	1213	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	60	100	8,050	483,000	53	410,550	72,450	72,948	-	-	72,948	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	241,500	53	-	-	72,450	-	-	72,450	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	241,500	53	-	-	72,450	-	-	72,450	0.3
571	โฉนด	572	1354	ต.ในเมือง	2	0	1	68.4	168.4	5	842	1214	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	384	100	8,050	3,091,200	19	2,163,840	927,360	928,202	-	-	928,202	0.02
572	โฉนด	683	1359	ต.ในเมือง	2	0	1	14.2	114.2	26	2,969	1215	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	573.3	100	8,100	4,643,730	9	417,936	4,225,794	4,228,764	-	-	4,228,764	0.02
573	โฉนด	684	1360	ต.ในเมือง	2	0	1	31.1	131.1	26	3,409	1216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	41	985,824	383,376	386,785	-	-	386,785	0.02
574	โฉนด	756	1364	ต.คลัง	3	0	2	78	278	13	3,614	1217	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,300	1,401,600	2	28,032	1,373,568	1,377,182	-	-	1,377,182	0.3
575	โฉนด	789	1367	ต.ท่าวัง	3	0	0	24.3	24.3	4	97	1218	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	7,700	1,232,000	51	936,320	295,680	295,777	-	-	295,777	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	โฉนด	347	1369	ต.คลัง	2	0	0	29.4	29.4	8	235	1219	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	420	100	8,450	3,549,000	11	425,880	3,123,120	3,123,355	-	-	3,123,355	0.02
577	โฉนด	669	1372	ต.ในเมือง	3	0	2	15.7	215.7	26	5,608	1220	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ไม้	3	1080	100	6,650	7,182,000	11	3,231,900	3,950,100	3,955,708	-	-	3,955,708	0.3
578	โฉนด	758	1374	ต.ในเมือง	3	0	0	31.6	31.6	110	3,476	1221	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	72	100	7,850	565,200	23	525,636	39,564	43,040	-	-	43,040	0.3
579	โฉนด	17	1375	ต.คลัง	2	0	0	32.2	32.2	7	225	1222	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,000	640,000	10	192,000	448,000	448,225	-	-	448,225	0.02
580	โฉนด	759	1377	ต.ในเมือง	2	0	0	55.8	55.8	7	391	1223	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,935	-	-	122,935	0.02
												1224	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,544	-	-	122,544	0.02
581	โฉนด	227	1379	ต.ในเมือง	2	0	0	82.7	82.7	10	827	1225	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,000	896,000	10	268,800	627,200	628,027	-	-	628,027	0.02
582	โฉนด	9	1383	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	8	140	1226	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	53	492,660	86,940	87,080	-	-	87,080	0.02
583	โฉนด	689	1386	ต.ในเมือง	2	0	1	52	152	26	3,952	1227	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	21	248,832	528,768	532,720	-	-	532,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1228	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	21	311,040	660,960	660,960	-	-	660,960	0.02
584	โฉนด	535	1387	ต.คลัง	2	0	0	43.6	43.6	150	6,540	1229	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	289	100	8,350	2,413,150	83	1,833,994	579,156	585,696	-	-	585,696	0.02
585	โฉนด	131	1392	ต.คลัง	2	0	0	27.8	27.8	31	862	1230	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	450	100	8,300	3,735,000	3	112,050	3,622,950	3,623,812	-	-	3,623,812	0.02
586	โฉนด	138	1393	ต.คลัง	2	0	0	33.8	33.8	12	406	1231	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	512	100	7,950	4,070,400	31	2,116,608	1,953,792	1,954,198	-	-	1,954,198	0.02
587	โฉนด	760	1396	ต.ในเมือง	2	0	2	54	254	26	6,604	1232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	66	836,190	264,060	270,664	-	-	270,664	0.02
588	โฉนด	154	1397	ต.ท่าวัง	3	0	2	82.2	282.2	70,000	19,754,000	1233	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 4ชั้น	ตึก	3	2400	100	8,100	19,440,000	2	388,800	19,051,200	38,805,200	-	-	38,805,200	0.3
												1234	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	176	100	5,500	968,000	2	19,360	948,640	948,640	-	-	948,640	0.3
589	โฉนด	692	1401	ต.ในเมือง	2	0	0	51.6	51.6	26	1,342	1235	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	10	91,280	821,520	822,862	-	-	822,862	0.02
590	โฉนด	431	1402	ต.ในเมือง	2	0	0	47.2	47.2	8	378	1236	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	21	200,816	426,734	427,112	-	-	427,112	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
591	โฉนด	724	1407	ต.ในเมือง	2	0	2	81.5	281.5	3	845	1237	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	28	656,880	115,920	116,765	-	-	116,765	0.02
												1238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	28	202,446	237,654	237,654	-	-	237,654	0.02
592	โฉนด	117	1411	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.2	19.2	31	595	1239	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	754,099	-	-	754,099	0.02
593	โฉนด	145	1418	ต.ในเมือง	3	0	0	74.8	74.8	26	1,945	1240	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	20	100	5,950	119,000	11	14,280	104,720	106,665	-	-	106,665	0.3
												1241	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	7,150	143,000	11	17,160	125,840	125,840	-	-	125,840	0.3
594	โฉนด	463	1421	ต.คลัง	3	0	0	42.9	42.9	26	1,115	1242	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	570	100	3,600	2,052,000	2	41,040	2,010,960	2,012,075	-	-	2,012,075	0.3
595	โฉนด	538	1425	ต.คลัง	2	0	1	28.8	128.8	23	2,962	1243	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	39	656,880	115,920	118,882	-	-	118,882	0.02
596	โฉนด	189	1426	ต.ในเมือง	2	0	0	76.9	76.9	13	1,000	1244	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,840	-	-	943,840	0.02
597	โฉนด	17	1427	ต.ในเมือง	2	0	1	4.3	104.3	26	2,712	1245	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	161.5	100	8,050	1,300,075	3	78,005	1,222,071	1,224,782	-	-	1,224,782	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1246	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	315	100	8,100	2,551,500	3	76,545	2,474,955	2,474,955	-	-	2,474,955	0.02
598	โฉนด	539	1428	ต.คลัง	2	0	1	36.3	136.3	4	545	1247	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	12	293,664	479,136	479,681	-	-	479,681	0.02
599	โฉนด	540	1429	ต.คลัง	2	0	0	68.2	68.2	26	1,773	1248	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	238	100	5,950	1,416,100	36	877,982	538,118	539,891	-	-	539,891	0.02
600	โฉนด	326	1430	ต.คลัง	3	0	0	45.3	45.3	8,750	396,375	1249	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,350	1,002,000	29	480,960	521,040	917,415	-	-	917,415	0.3
601	โฉนด	133	1434	ต.ท่าวัง	3	0	1	56.6	156.6	150	23,490	1250	511/1-ห้างสรรพสินค้า 3ชั้น	ตึก	3	1440	100	9,550	13,752,000	11	1,650,240	12,101,760	12,125,250	-	-	12,125,250	0.3
602	โฉนด	137	1435	ต.ท่าวัง	3	0	0	65.4	65.4	150	9,810	1251	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	160	100	8,050	1,288,000	70	1,094,800	193,200	203,010	-	-	203,010	0.3
												1252	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	40	100	8,000	320,000	70	297,600	22,400	22,400	-	-	22,400	0.3
603	โฉนด	138	1436	ต.ท่าวัง	3	0	1	59.2	159.2	150	23,880	1253	511/1-ห้างสรรพสินค้า 3ชั้น	ตึก	3	1440	100	9,550	13,752,000	11	1,650,240	12,101,760	12,125,640	-	-	12,125,640	0.3
604	โฉนด	135	1437	ต.ท่าวัง	3	0	1	87.3	187.3	125	23,413	1254	511/1-ห้างสรรพสินค้า 3ชั้น	ตึก	3	1620	100	9,550	15,471,000	53	11,757,960	3,713,040	3,736,453	-	-	3,736,453	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
605	โฉนด	141	1439	ต.ท่าวัง	3	0	0	83.1	83.1	150	12,465	125 5	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	160	100	7,700	1,232,000	3	73,920	1,158,080	1,170,545	-	-	1,170,545	0.3
												125 6	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	7,700	616,000	3	36,960	579,040	579,040	-	-	579,040	0.3
606	โฉนด	49	1440	ต.ท่าวัง	3	0	0	30.8	30.8	130	4,004	125 7	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	216	100	8,350	1,803,600	3	54,108	1,749,492	1,753,496	-	-	1,753,496	0.3
607	โฉนด	134	1441	ต.ท่าวัง	2	0	1	21.8	121.8	31	3,776	125 8	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	48	1,094,800	193,200	196,976	-	-	196,976	0.02
												125 9	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	66	238,080	17,920	17,920	-	-	17,920	0.02
608	โฉนด	242	1444	ต.ท่าวัง	2	0	2	63.2	263.2	8	2,106	126 0	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	43	738,720	233,280	235,386	-	-	235,386	0.02
609	โฉนด	766	1445	ต.ในเมือง	3	0	0	32.2	32.2	30	966	126 1	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	216	100	8,400	1,814,400	21	580,608	1,233,792	1,234,758	-	-	1,234,758	0.3
610	โฉนด	767	1446	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	30	366	126 2	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,678	-	-	1,173,678	0.02
611	โฉนด	768	1447	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	10	255	126 3	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,567	-	-	1,173,567	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
612	โฉนด	546	1449	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.1	22.1	31	685	1264	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,006,381	-	-	1,006,381	0.02
613	โฉนด	166	1453	ต.ในเมือง	2	0	2	57.1	257.1	10	2,571	1265	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	20	682,992	51,408	53,979	-	-	53,979	0.02
												1266	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	160	100	7,650	1,224,000	20	1,138,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.02
												1267	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	20	316,944	23,856	23,856	-	-	23,856	0.02
												1268	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	20	316,944	23,856	23,856	-	-	23,856	0.02
614	โฉนด	406	1455	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	36,000	630,000	1269	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	58	609,216	192,384	822,384	-	-	822,384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
615	โฉนด	250	1460	ต.ท่าวัง	3	0	1	30.6	130.6	8	1,045	1270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	28	179,952	211,248	212,293	-	-	212,293	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.3
616	โฉนด	267	1468	ต.ในเมือง	2	0	0	5.2	5.2	110	572	1271	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,125,500	-	-	1,125,500	0.02
617	โฉนด	353	1472	ต.คลัง	2	0	0	31.7	31.7	8	254	1272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	63	100	2,550	160,650	11	72,293	88,358	88,611	-	-	88,611	0.02
618	โฉนด	114	1478	ต.คลัง	2	0	0	90.7	90.7	4	363		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
619	โฉนด	148	1481	ต.ท่าวัง	3	0	0	28	28	36	1,008	1273	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	41	1,337,472	520,128	521,136	-	-	521,136	0.3
												1274	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	41	1,337,472	520,128	520,128	-	-	520,128	0.3
620	โฉนด	421	1487	ต.ในเมือง	3	1	2	27.4	627.4	8	5,019	1275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	234,523	-	-	234,523	0.3
												1276	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1277	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1278	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1279	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1280	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1281	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1282	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1283	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1284	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,440	-	-	517,440	0.3
												1285	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	-	-	89,760	0.3
621	โฉนด	192	1492	ต.คลัง	2	0	0	47.2	47.2	150	7,080	1286	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	540	100	8,400	4,536,000	11	544,320	3,991,680	3,998,760	-	-	3,998,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	500	1498	ต.ในเมือง	2	0	0	58.5	58.5	9	527	1287	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	63	357,120	26,880	27,407	-	-	27,407	0.02
623	โฉนด	234	1499	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	9	187	1288	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	49	590,976	186,624	186,811	-	-	186,811	0.02
624	โฉนด	393	1501	ต.ท่าวัง	2	2	0	92	892	94	83,848	1289	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,350	2,672,000	8	213,760	2,458,240	2,542,088	-	-	2,542,088	0.02
625	โฉนด	592	1503	ต.ในเมือง	2	0	1	87.5	187.5	3	563	1290	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	336,995	-	-	336,995	0.02
626	โฉนด	122	1507	ต.ท่าวัง	3	0	0	30.2	30.2	66	1,993	1291	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	73,801	-	-	73,801	0.3
627	โฉนด	123	1512	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.4	15.4	66	1,016	1292	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	7,700	800,800	63	680,680	120,120	121,136	-	-	121,136	0.02
628	โฉนด	356	1515	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	81	1,239	1293	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	58	681,360	120,240	121,479	-	-	121,479	0.02
629	โฉนด	556	1517	ต.ในเมือง	2	1	0	78.8	478.8	12	5,746	1294	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	16	342,144	1,213,056	1,218,802	-	-	1,218,802	0.02
												1295	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1296	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												1297	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												1298	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												1299	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												1300	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												1301	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
630	โฉนด	599	1524	ต.ในเมือง	2	0	2	24.1	224.1	3	672	1302	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,090,320	-	-	1,090,320	0.02
												1303	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	66	100	8,100	534,600	3	16,038	518,562	518,562	-	-	518,562	0.02
												1304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	426,897	-	-	426,897	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
631	โฉนด	85	1525	ต.คลัง	3	0	1	46.3	146.3	17	2,487	1305	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	450	100	2,550	1,147,500	12	160,650	986,850	989,337	-	-	989,337	0.3
632	โฉนด	550	1530	ต.ท่าวัง	2	0	0	59.6	59.6	15,500	923,800	1306	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	73	821,100	144,900	1,068,700	-	-	1,068,700	0.02
633	โฉนด	366	1532	ต.คลัง	2	0	0	25.5	25.5	31	791	1307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	11	24,450	179,300	180,091	-	-	180,091	0.02
634	โฉนด	100	1536	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.1	30.1	31	933	1308	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	63	609,216	192,384	193,317	-	-	193,317	0.02
												1309	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	402	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
635	โฉนด	399	1538	ต.คลัง	2	0	0	29.4	29.4	4	118	1310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,150	831,300	3	24,939	806,361	806,479	-	-	806,479	0.02
636	โฉนด	416	1544	ต.คลัง	2	0	0	50.6	50.6	31	1,569	1311	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,465	-	-	2,130,465	0.02
637	โฉนด	542	1545	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	150	2,730	1312	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	82	628,320	110,880	113,610	-	-	113,610	0.02
638	โฉนด	47	1547	ต.ท่าวัง	3	0	0	44.7	44.7	130	5,811	1313	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	100	8,350	801,600	83	681,360	120,240	126,051	-	-	126,051	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	133,600	83	-	-	120,240	-	-	120,240	0.3
639	โฉนด	55	1548	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.9	37.9	150	5,685	1314	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	52	406,144	128,256	133,941	-	-	133,941	0.02
												1315	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	52	406,144	128,256	128,256	-	-	128,256	0.02
640	โฉนด	99	1549	ต.ท่าวัง	3	0	0	45.1	45.1	31	1,398	1316	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	100	7,700	739,200	63	628,320	110,880	112,278	-	-	112,278	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	369,600	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.3
												1317	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	-	7,700	739,200	63	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1318	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	-	7,700	739,200	63	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	63	-	-	110,880	-	-	110,880	0.3
641	โฉนด	152	1550	ต.ท่าวัง	3	0	0	28.8	28.8	150	4,320	1319	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,000	1,920,000	10	192,000	1,728,000	1,732,320	-	-	1,732,320	0.3
642	โฉนด	58	1553	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	31	415	1320	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,000	720,000	22	244,800	475,200	475,615	-	-	475,615	0.02
643	โฉนด	67	1554	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.8	80.8	66	5,333	1321	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	36	523,600	92,400	97,733	-	-	97,733	0.02
												1322	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	36	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												1323	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	36	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												1324	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,100	426,000	36	396,180	29,820	29,820	-	-	29,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	603	1556	ต.ในเมือง	3	0	0	28.3	28.3	8	226	1325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	31	169,520	156,480	156,706	-	-	156,706	0.3
												1326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	21	104,320	221,680	221,680	-	-	221,680	0.3
645	โฉนด	30	1564	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.2	80.2	6	481	1327	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	10	153,600	230,400	230,881	-	-	230,881	0.02
646	โฉนด	34	1567	ต.ในเมือง	2	0	1	72.2	172.2	8	1,378	1328	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	7,850	188,400	11	84,780	103,620	104,998	-	-	104,998	0.02
												1329	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,350	534,400	11	181,696	352,704	352,704	-	-	352,704	0.02
647	โฉนด	47	1569	ต.ในเมือง	3	0	1	85	185	10	1,850	1330	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	300	100	2,550	765,000	4	30,600	734,400	736,250	-	-	736,250	0.3
												1331	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	4	18,360	440,640	440,640	-	-	440,640	0.3
												1332	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	330	100	2,550	841,500	4	33,660	807,840	807,840	-	-	807,840	0.3
												1333	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	49	100	7,150	350,350	4	14,014	336,336	336,336	-	-	336,336	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
648	โฉนด	637	1570	ต.ในเมือง	3	0	1	71.2	171.2	3	514	1334	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	104	100	2,400	249,600	10	24,960	224,640	225,154	-	-	225,154	0.3
649	โฉนด	281	1573	ต.ในเมือง	3	0	2	44.8	244.8	57	13,954	1335	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1680	100	7,950	13,356,000	21	4,273,920	9,082,080	9,096,034	-	-	9,096,034	0.3
650	โฉนด	271	1579	ต.ในเมือง	3	0	0	42.8	42.8	65	2,782	1336	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	300	100	8,350	2,505,000	11	300,600	2,204,400	2,207,182	-	-	2,207,182	0.3
651	โฉนด	3	1580	ต.คลัง	2	0	0	78.6	78.6	3	236	1337	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,236	-	-	222,236	0.02
												1338	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,000	-	-	222,000	0.02
												1339	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,000	-	-	222,000	0.02
												1340	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,000	-	-	222,000	0.02
652	โฉนด	414	1581	ต.คลัง	2	0	0	39.2	39.2	31	1,215	1341	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	698,415	-	-	698,415	0.02
												1342	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	-	8,300	996,000	20	298,800	697,200	697,200	-	-	697,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	20	-	-	697,200	-	-	697,200	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	20	-	-	697,200	-	-	697,200	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	20	-	-	697,200	-	-	697,200	0.3
653	โฉนด	1	1583	ต.ในเมือง	2	0	2	68.6	268.6	96	25,786	1343	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	104	100	8,000	832,000	23	773,760	58,240	84,026	-	-	84,026	0.02
												1344	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	112	100	7,700	862,400	23	802,032	60,368	60,368	-	-	60,368	0.02
												1345	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	8,000	224,000	23	208,320	15,680	15,680	-	-	15,680	0.02
654	โฉนด	253	1586	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.7	104.7	8	838	1346	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	151,558	-	-	151,558	0.02
												1347	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1348	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1349	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1350	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1351	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1352	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1353	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1354	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												1355	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	35	226,080	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
655	โฉนด	673	1593	ต.ในเมือง	2	0	1	34.3	134.3	26	3,492	1356	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	50	1,181,952	373,248	376,740	-	-	376,740	0.02
656	โฉนด	84	1595	ต.ในเมือง	2	0	0	64.5	64.5	3	194	1357	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75	100	8,050	603,750	8	132,825	470,925	471,119	-	-	471,119	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
657	โฉนด	7	1602	ต.ท่าวัง	2	0	1	3.2	103.2	8,300	856,560	1358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	8	62,592	719,808	1,576,368	-	-	1,576,368	0.02
658	โฉนด	543	1603	ต.คลัง	3	0	0	53.2	53.2	7	372	1359	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	570	100	3,600	2,052,000	2	41,040	2,010,960	2,011,332	-	-	2,011,332	0.3
659	โฉนด	206	1606	ต.ในเมือง	2	0	0	96.1	96.1	4	384	1360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	24	148,656	242,544	242,928	-	-	242,928	0.02
660	โฉนด	437	1607	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	8	266	1361	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	11	350,336	680,064	680,330	-	-	680,330	0.02
												1362	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	107,712	-	-	107,712	0.02
661	โฉนด	536	1609	ต.คลัง	2	0	0	24.8	24.8	30	744	1363	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	203.18	100	8,450	1,716,871	11	206,025	1,510,846	1,511,590	-	-	1,511,590	0.02
662	โฉนด	264	1614	ต.คลัง	2	0	0	48.8	48.8	150	7,320	1364	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,150	486,200	18	126,412	359,788	367,108	-	-	367,108	0.02
												1365	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	154	100	7,150	1,101,100	18	286,286	814,814	814,814	-	-	814,814	0.02
663	โฉนด	544	1616	ต.คลัง	3	0	0	15.2	15.2	8	122	1366	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	186	100	8,400	1,562,400	30	781,200	781,200	781,322	-	-	781,322	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
664	โฉนด	776	1617	ต.ในเมือง	2	0	0	45.4	45.4	12	545	1367	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,585	-	-	425,585	0.02
												1368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
665	โฉนด	371	1618	ต.คลัง	3	0	0	42	42	31	1,302	1369	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	189	100	8,000	1,512,000	10	151,200	1,360,800	1,362,102	-	-	1,362,102	0.3
666	โฉนด	26	1619	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	110	1,474	1370	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	519,842	-	-	519,842	0.02
667	โฉนด	551	1622	ต.คลัง	3	0	0	61	61	8	488	1371	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	320,360	-	-	320,360	0.3
												1372	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1373	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1374	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1375	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1376	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1377	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1378	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1379	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
												1380	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	21	150,528	319,872	319,872	-	-	319,872	0.3
668	โฉนด	89	1626	ต.ท่าวัง	2	0	0	29	29	36	1,044	1381	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	196.2	100	8,400	1,648,080	3	49,442	1,598,638	1,599,682	-	-	1,599,682	0.02
669	โฉนด	547	1629	ต.คลัง	2	0	0	62.8	62.8	4	251	1382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	315,819	-	-	315,819	0.02
670	โฉนด	2	1631	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	6	154	1383	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	208	100	8,050	1,674,400	28	1,423,240	251,160	251,314	-	-	251,314	0.02
671	โฉนด	283	1632	ต.คลัง	3	0	1	4.7	104.7	20	2,094	1384	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	432	100	7,150	3,088,800	21	988,416	2,100,384	2,102,478	-	-	2,102,478	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
672	โฉนด	49	1647	ต.ในเมือง	2	0	3	19.7	319.7	26	8,312	1385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	134,800	-	-	134,800	0.02
												1386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	505,952	-	-	505,952	0.02
												1387	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,200	-	-	211,200	0.02
673	โฉนด	662	1648	ต.ในเมือง	4	0	2	95.9	295.9	26	7,693	1388	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	4	24	100	8,000	192,000	17	151,680	40,320	48,013	-	-	48,013	0.6
674	โฉนด	471	1649	ต.คลัง	2	0	0	70.7	70.7	6	424	1389	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,000	2,880,000	34	1,670,400	1,209,600	1,210,024	-	-	1,210,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	30	-	-	709,800	-	-	709,800	0.3
675	โฉนด	78	1652	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	150	4,125	1390	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	11	665,280	813,120	817,245	-	-	817,245	0.02
676	โฉนด	782	1653	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	110	2,211	1391	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,223	-	-	1,379,223	0.02
677	โฉนด	787	1658	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	9	248	1392	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	31	798,720	737,280	737,528	-	-	737,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
678	โฉนด	789	1660	ต.ในเมือง	2	0	0	27.7	27.7	9	249	1393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	7	31,948	424,452	424,701	-	-	424,701	0.02
679	โฉนด	552	1663	ต.ท่าวัง	2	0	0	62	62	84	5,208	1394	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	21	373,248	793,152	798,360	-	-	798,360	0.02
680	โฉนด	553	1664	ต.ท่าวัง	3	0	0	47.3	47.3	200	9,460	1395	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	489,268	-	-	489,268	0.3
												1396	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	479,808	-	-	479,808	0.3
681	โฉนด	367	1665	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	7	141	1397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,429	-	-	387,429	0.02
682	โฉนด	551	1667	ต.คลัง	2	0	0	80.9	80.9	8	647	1398	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	31	714,240	53,760	54,407	-	-	54,407	0.02
683	โฉนด	553	1669	ต.ท่าวัง	2	0	0	60	60	4	240	1399	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,050	1,304,100	3	78,246	1,225,854	1,226,094	-	-	1,226,094	0.02
684	โฉนด	554	1670	ต.ในเมือง	3	0	0	58.1	58.1	150	8,715	1400	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	672	100	8,600	5,779,200	2	115,584	5,663,616	5,672,331	-	-	5,672,331	0.3
685	โฉนด	62	1677	ต.ท่าวัง	2	0	0	9.7	9.7	15	146	1401	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	34	328,440	57,960	58,106	-	-	58,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
686	โฉนด	714	1681	ต.ในเมือง	2	0	1	94.6	194.6	26	5,060	1402	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	99	100	8,000	792,000	20	736,560	55,440	60,500	-	-	60,500	0.02
687	โฉนด	303	1684	ต.ในเมือง	2	0	0	36.5	36.5	4	146	1403	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	63	821,100	144,900	145,046	-	-	145,046	0.02
688	โฉนด	793	1685	ต.ในเมือง	2	0	1	5.3	105.3	9	948	1404	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	63	862,155	152,145	153,093	-	-	153,093	0.02
												1405	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	14	100	8,000	112,000	63	104,160	7,840	7,840	-	-	7,840	0.02
689	โฉนด	497	1690	ต.คลัง	3	0	0	64.2	64.2	12	770	1406	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	79.8	100	2,550	203,490	3	6,105	197,385	198,156	-	-	198,156	0.3
690	โฉนด	140	1691	ต.คลัง	2	0	1	36.3	136.3	23	3,135	1407	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	11	418,880	813,120	816,255	-	-	816,255	0.02
691	โฉนด	555	1692	ต.ท่าวัง	2	0	1	54.4	154.4	125	19,300	1408	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,850	628,000	58	477,280	150,720	170,020	-	-	170,020	0.02
												1409	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,350	1,736,800	58	1,319,968	416,832	416,832	-	-	416,832	0.02
												1410	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	58	685,368	216,432	216,432	-	-	216,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
692	โฉนด	556	1693	ต.ท่าวัง	2	0	1	76.7	176.7	125	22,088	1411	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	368	100	8,350	3,072,800	58	2,335,328	737,472	759,560	-	-	759,560	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,536,400	58	-	-	737,472	-	-	737,472	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,536,400	58	-	-	737,472	-	-	737,472	0.3
693	โฉนด	467	1697	ต.ในเมือง	3	0	3	94.7	394.7	18	7,105	1412	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	387.1	100	6,650	2,574,215	2	51,484	2,522,731	2,529,835	-	-	2,529,835	0.3
												1413	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	30.8	100	6,650	204,820	2	4,096	200,724	200,724	-	-	200,724	0.3
694	โฉนด	130	1699	ต.ท่าวัง	2	0	0	79.11	79.11	150	11,867	1414	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	3	36,450	1,178,550	1,190,417	-	-	1,190,417	0.02
												1415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
695	โฉนด	147	1702	ต.ท่าวัง	2	0	2	20.6	220.6	115	25,369	1416	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,350	2,805,600	3	84,168	2,721,432	2,746,801	-	-	2,746,801	0.02
												1417	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	540	100	8,350	4,509,000	3	135,270	4,373,730	4,373,730	-	-	4,373,730	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1418	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,350	2,004,000	3	60,120	1,943,880	1,943,880	-	-	1,943,880	0.02
696	โฉนด	235	1704	ต.คลัง	2	0	0	23.8	23.8	31	738	1419	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,350	1,002,000	48	761,520	240,480	241,218	-	-	241,218	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	501,000	48	-	-	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	501,000	48	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
697	โฉนด	277	1705	ต.คลัง	2	0	0	35.6	35.6	41	1,460	1420	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	306	100	8,050	2,463,300	3	147,798	2,315,502	2,316,962	-	-	2,316,962	0.02
698	โฉนด	249	1706	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	150	2,865	1421	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	35	907,200	604,800	607,665	-	-	607,665	0.02
699	โฉนด	29	1710	ต.ท่าวัง	2	0	0	45	45	31	1,395	1422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	21	125,184	266,016	267,411	-	-	267,411	0.02
700	โฉนด	48	1711	ต.ในเมือง	3	0	1	2	102	22	2,244	1423	511-2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	142.5	100	7,500	1,068,750	4	42,750	1,026,000	1,028,244	-	-	1,028,244	0.3
					2	1	3	24.9	724.9	22	15,948	1424	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	448,012	-	-	448,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1425	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1426	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1427	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1428	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1429	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1430	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	12	70,336	432,064	432,064	-	-	432,064	0.02
												1431	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	12	105,504	648,096	648,096	-	-	648,096	0.02
												1432	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,850	1,130,400	12	158,256	972,144	972,144	-	-	972,144	0.02
												1433	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	7,850	879,200	12	123,088	756,112	756,112	-	-	756,112	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1434	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	12	87,920	540,080	540,080	-	-	540,080	0.02
701	โฉนด	795	1714	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	26	278	1435	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,598	-	-	494,598	0.02
702	โฉนด	796	1715	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	26	374	1436	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	22	396,576	769,824	770,198	-	-	770,198	0.02
703	โฉนด	557	1718	ต.ท่าวัง	2	0	0	35	35	6	210	1437	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	11	97,200	712,800	713,010	-	-	713,010	0.02
704	โฉนด	799	1720	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	5	230	1438	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	3	20,538	664,062	664,292	-	-	664,292	0.02
705	โฉนด	800	1721	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	5	230	1439	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	92	100	8,150	749,800	3	22,494	727,306	727,536	-	-	727,536	0.02
706	โฉนด	802	1723	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	9	414	1440	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,614	-	-	211,614	0.02
707	โฉนด	808	1729	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	9	414	1441	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	23	106,560	189,440	189,854	-	-	189,854	0.02
												1442	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	23	106,560	189,440	189,440	-	-	189,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1443	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	23	106,560	189,440	189,440	-	-	189,440	0.02
708	โฉนด	809	1730	ต.คลัง	2	0	0	70	70	9	630	1444	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	73	656,880	115,920	116,550	-	-	116,550	0.02
												1445	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	73	656,880	115,920	115,920	-	-	115,920	0.02
												1446	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	63	656,880	115,920	115,920	-	-	115,920	0.02
709	โฉนด	82	1731	ต.ท่าวัง	3	0	1	1.9	101.9	200	20,380	1447	511/1-ห้างสรรพสินค้า 6ชั้น	ตึก	3	6954	100	9,550	66,410,700	40	46,487,490	19,923,210	19,943,590	-	-	19,943,590	0.3
710	โฉนด	96	1732	ต.ท่าวัง	3	0	0	21.6	21.6	200	4,320	1448	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	216	100	8,400	1,814,400	55	1,378,944	435,456	439,776	-	-	439,776	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	604,800	55	-	-	435,456	-	-	435,456	0.3
711	โฉนด	288	1735	ต.ในเมือง	2	0	0	51.8	51.8	65	3,367	1449	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	607.5	100	7,950	4,829,625	27	2,125,035	2,704,590	2,707,957	-	-	2,707,957	0.02
712	โฉนด	608	1736	ต.ในเมือง	2	0	0	45.9	45.9	7	321	1450	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	24	148,656	242,544	242,865	-	-	242,865	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	24	148,656	242,544	242,544	-	-	242,544	0.02
713	โฉนด	557	1738	ต.คลัง	2	0	0	36	36	8	288	1452	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,100	1,587,600	44	1,206,576	381,024	381,312	-	-	381,312	0.02
714	โฉนด	123	1740	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	36,000	568,800	1453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	52	609,216	192,384	761,184	-	-	761,184	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	52	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	52	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
715	โฉนด	810	1741	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	26	486	1454	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	100	100	8,100	810,000	42	599,400	210,600	211,086	-	-	211,086	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	405,000	42	-	-	210,600	-	-	210,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	405,000	42	-	-	210,600	-	-	210,600	0.3
716	โฉนด	811	1742	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	26	424	1455	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	50	100	8,000	400,000	49	372,000	28,000	28,424	-	-	28,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
717	โฉนด	559	1743	ต.ท่าวัง	3	2	2	93.2	1093.2	66	72,151	1456	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	17	146,880	465,120	537,271	-	-	537,271	0.3
												1457	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	17	146,880	465,120	465,120	-	-	465,120	0.3
												1458	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	17	146,880	465,120	465,120	-	-	465,120	0.3
												1459	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,050	108,900	17	26,136	82,764	82,764	-	-	82,764	0.3
718	โฉนด	812	1746	ต.ในเมือง	2	0	0	42.1	42.1	4	168	1460	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	460,968	-	-	460,968	0.02
719	โฉนด	634	1747	ต.ในเมือง	2	0	0	47.1	47.1	7	330	1461	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240	100	7,950	1,908,000	35	1,144,800	763,200	763,530	-	-	763,530	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	66	-	-	260,439	-	-	260,439	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	66	-	-	260,439	-	-	260,439	0.3
						0	0	74.1	74.1	53	3,927		ชั้นที่ 1-1	-	2	150	100	2,550	382,500	66	290,700	91,800	95,727	-	-	95,727	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0	74.1	74.1	53	3,927		ชั้นที่ 1-1	-	2	90	100	2,550	229,500	66	174,420	55,080	59,007	-	-	59,007	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	534,400	9	-	438,208	975,368	-	-	975,368	0.3
720	โฉนด	813	1753	ต.ในเมือง	3	0	0	45.5	45.5	96	4,368	1462	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	250	100	8,100	2,025,000	65	1,539,000	486,000	490,368	-	-	490,368	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,012,500	65	-	-	486,000	-	-	486,000	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,012,500	65	-	-	486,000	-	-	486,000	0.3
721	โฉนด	814	1754	ต.ในเมือง	2	0	0	29.9	29.9	96	2,870	1463	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	147	100	8,100	1,190,700	11	142,884	1,047,816	1,050,686	-	-	1,050,686	0.02
722	โฉนด	815	1755	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	96	7,200	1464	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	8,400	4,838,400	45	3,677,184	1,161,216	1,168,416	-	-	1,168,416	0.02
723	โฉนด	817	1757	ต.ในเมือง	2	0	0	97.5	97.5	6	585	1465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	36	242,544	148,656	149,241	-	-	149,241	0.02
724	โฉนด	563	1760	ต.ท่าวัง	3	0	0	56	56	66	3,696	1466	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	60	919,296	290,304	294,000	-	-	294,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
725	โฉนด	564	1761	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	66	1,360	1467	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	941,904	-	-	941,904	0.02
726	โฉนด	818	1762	ต.ในเมือง	3	0	0	77.9	77.9	8	623	1468	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	2	5,100	249,900	250,523	-	-	250,523	0.3
												1469	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	2	4,080	199,920	199,920	-	-	199,920	0.3
727	โฉนด	820	1765	ต.ในเมือง	2	0	0	63.7	63.7	12	764	1470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	52	346,864	109,536	110,300	-	-	110,300	0.02
728	โฉนด	318	1767	ต.คลัง	2	0	0	30.4	30.4	30	912	1471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	52	594,624	187,776	188,688	-	-	188,688	0.02
729	โฉนด	168	1768	ต.ท่าวัง	3	0	0	38.5	38.5	200	7,700	1472	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	532	100	7,150	3,803,800	11	456,456	3,347,344	3,355,044	-	-	3,355,044	0.3
730	โฉนด	343	1769	ต.คลัง	2	0	0	52.2	52.2	8	418	1473	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,706	-	-	60,706	0.02
												1474	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.02
												1475	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1476	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.02
												1477	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.02
												1478	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	52	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.02
731	โฉนด	129	1772	ต.ในเมือง	2	0	1	50.3	150.3	3	451	1479	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	19	217,728	559,872	560,323	-	-	560,323	0.02
732	โฉนด	63	1773	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.9	12.9	15	194	1480	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,100	891,000	11	106,920	784,080	784,274	-	-	784,274	0.02
733	โฉนด	821	1775	ต.ในเมือง	2	0	0	66.9	66.9	18	1,204	1481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,150	1,283,625	14	231,053	1,052,573	1,053,777	-	-	1,053,777	0.02
734	โฉนด	823	1777	ต.ในเมือง	2	0	2	4.1	204.1	26	5,307	1482	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	187,643	-	-	187,643	0.02
												1483	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1484	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1485	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1486	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1487	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1488	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1489	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1490	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1491	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1492	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1493	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1494	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1495	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												1496	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
735	โฉนด	566	1780	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	10	122	1497	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,350	940,800	11	319,872	620,928	621,050	-	-	621,050	0.02
736	โฉนด	97	1786	ต.ในเมือง	2	0	1	39.3	139.3	4	557	1498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,485	-	-	759,485	0.02
737	โฉนด	114	1788	ต.ในเมือง	2	0	0	75.4	75.4	4	302	1499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	23	140,832	250,368	250,670	-	-	250,670	0.02
738	โฉนด	562	1792	ต.คลัง	2	0	1	11.8	111.8	7	783	1500	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	16	86,064	305,136	305,919	-	-	305,919	0.02
739	โฉนด	76	1793	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.7	21.7	150	3,255	1501	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	50	100	8,350	417,500	32	225,450	192,050	195,305	-	-	195,305	0.02
740	โฉนด	222	1795	ต.ท่าวัง	2	1	0	69.1	469.1	27	12,666	1502	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	800	100	8,100	6,480,000	19	1,814,400	4,665,600	4,678,266	-	-	4,678,266	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1503	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	19	22,848	58,752	58,752	-	-	58,752	0.02
741	โฉนด	567	1800	ต.คลัง	2	0	0	29.8	29.8	56	1,669	1504	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	488.04	100	8,100	3,953,124	2	79,062	3,874,062	3,875,730	-	-	3,875,730	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	3,005,100	47	-	-	1,265,429	-	-	1,265,429	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	751,275	47	-	-	1,265,429	-	-	1,265,429	0.02
742	โฉนด	569	1802	ต.คลัง	2	0	0	57.5	57.5	56	3,220	1505	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	720	100	8,600	6,192,000	11	743,040	5,448,960	5,452,180	-	-	5,452,180	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	1,548,000	11	-	804,960	5,448,960	-	-	5,448,960	0.02
743	โฉนด	296	1806	ต.ในเมือง	2	0	3	14.1	314.1	8	2,513	1506	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	7,100	177,500	43	165,075	12,425	14,938	-	-	14,938	0.02
744	โฉนด	297	1807	ต.ในเมือง	2	0	3	11.9	311.9	8	2,495	1507	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	38	430,320	221,680	224,175	-	-	224,175	0.02
745	โฉนด	829	1809	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	12	185	1508	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,729	-	-	940,729	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
746	โฉนด	831	1811	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	12	254	1509	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,294	-	-	887,294	0.02
747	โฉนด	832	1812	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	12	188	1510	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,228	-	-	887,228	0.02
748	โฉนด	151	1818	ต.ในเมือง	2	0	1	18.8	118.8	12	1,426	1511	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	135	100	8,100	1,093,500	34	634,230	459,270	460,696	-	-	460,696	0.02
												1512	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	135	100	8,100	1,093,500	25	437,400	656,100	656,100	-	-	656,100	0.02
749	โฉนด	567	1822	ต.ท่าวัง	2	0	0	44.8	44.8	200	8,960	1513	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,350	2,004,000	18	521,040	1,482,960	1,491,920	-	-	1,491,920	0.02
750	โฉนด	97	1823	ต.ในเมือง	2	1	1	33.9	533.9	7	3,737	1514	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	22	166,260	322,740	326,477	-	-	326,477	0.02
												1515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	22	33,252	64,548	64,548	-	-	64,548	0.02
751	โฉนด	568	1825	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	31	375	1516	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	43	393,984	124,416	124,791	-	-	124,791	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	28.57	-	251,388	3	-	224,991	854,072	-	-	854,072	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	-	2	-	28.57	-	251,388	3	-	224,991	854,072	-	-	854,072	0.02
													ชั้นที่ ดานฟ้า	-	3	-	28.57	-	251,388	3	-	224,991	854,072	-	-	854,072	0.3
													ชั้นที่ ชั้นดานฟ้า	-	3	-	28.57	-	251,388	3	-	224,991	854,072	-	-	854,072	0.3
752	โฉนด	320	1830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.8	52.8	71	3,749	1517	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	54	919,296	290,304	294,053	-	-	294,053	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	54	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
												1518	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	54	842,688	266,112	266,112	-	-	266,112	0.02
753	โฉนด	104	1831	ต.ในเมือง	2	0	3	1	301	6	1,806	1519	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	41	1,026,432	399,168	400,974	-	-	400,974	0.02
754	โฉนด	183	1833	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	13	378	1520	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,550	107,100	18	27,846	79,254	79,632	-	-	79,632	0.02
755	โฉนด	834	1835	ต.ในเมือง	2	0	2	85.7	285.7	13	3,714	1521	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	16	513,216	1,819,584	1,823,298	-	-	1,823,298	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
756	โฉนด	835	1836	ต.ในเมือง	2	0	1	27.1	127.1	13	1,652	152	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,550	244,800	16	53,856	190,944	192,596	-	-	192,596	0.02
												153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	100	100	8,150	815,000	14	146,700	668,300	668,300	-	-	668,300	0.02
												154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	100	100	8,150	815,000	14	146,700	668,300	668,300	-	-	668,300	0.02
												155	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	38	855,360	440,640	440,640	-	-	440,640	0.02
												156	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	200	100	8,350	1,670,000	14	300,600	1,369,400	1,369,400	-	-	1,369,400	0.02
												157	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	100	100	7,850	785,000	14	141,300	643,700	643,700	-	-	643,700	0.02
												158	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	14	65,340	297,660	297,660	-	-	297,660	0.02
757	โฉนด	574	1841	ต.คลัง	2	0	1	46.1	146.1	17	2,484	159	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	8,050	2,898,000	3	173,880	2,724,120	2,726,604	-	-	2,726,604	0.02
758	โฉนด	575	1843	ต.คลัง	3	1	0	86.7	486.7	94	45,750	160	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	165	100	7,850	1,295,250	52	984,390	310,860	356,610	-	-	356,610	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1531	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	52	286,368	90,432	90,432	-	-	90,432	0.3
												1532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,850	164,850	52	125,286	39,564	39,564	-	-	39,564	0.3
												1533	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,850	164,850	52	125,286	39,564	39,564	-	-	39,564	0.3
												1534	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,850	164,850	52	125,286	39,564	39,564	-	-	39,564	0.3
												1535	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	21	100	7,850	164,850	52	125,286	39,564	39,564	-	-	39,564	0.3
												1536	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,850	706,500	52	536,940	169,560	169,560	-	-	169,560	0.3
												1537	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	288	100	7,850	2,260,800	52	1,718,208	542,592	542,592	-	-	542,592	0.3
												1538	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	375	100	2,550	956,250	52	726,750	229,500	229,500	-	-	229,500	0.3
759	โฉนด	491	1851	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	21	376	1539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	17.5	100	8,150	142,625	28	65,608	77,018	77,393	-	-	77,393	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	306	1852	ต.ในเมือง	2	0	0	58.4	58.4	12	701	1540	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	8,050	2,028,600	12	770,868	1,257,732	1,258,433	-	-	1,258,433	0.02
761	โฉนด	480	1853	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	30	471	1541	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	8,150	313,775	2	6,276	307,500	307,971	-	-	307,971	0.02
762	โฉนด	379	1857	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	12	263	1542	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	7,700	1,001,000	11	340,340	660,660	660,923	-	-	660,923	0.02
												1543	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	7,700	1,001,000	11	340,340	660,660	660,660	-	-	660,660	0.02
763	โฉนด	307	1858	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	12	295	1544	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	31	437,920	77,280	77,575	-	-	77,575	0.02
764	โฉนด	74	1859	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.2	22.2	150	3,330	1545	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,300	1,226,400	32	662,256	564,144	567,474	-	-	567,474	0.02
765	โฉนด	102	1863	ต.ในเมือง	2	1	0	98.5	498.5	22	10,967	1546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	699,479	-	-	699,479	0.02
												1547	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,200	-	-	211,200	0.02
766	โฉนด	572	1864	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.9	30.9	66	2,039	1548	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	8	134,784	1,550,016	1,552,055	-	-	1,552,055	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1549	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	37	637,440	358,560	358,560	-	-	358,560	0.02
767	โฉนด	576	1868	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	41	959	1550	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	52	567,800	100,200	101,159	-	-	101,159	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	373,500	28	-	-	504,225	-	-	504,225	0.3
768	โฉนด	509	1880	ต.คลัง	3	0	0	57.1	57.1	71	4,054	1551	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,700	739,200	47	561,792	177,408	181,462	-	-	181,462	0.3
												1552	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,700	739,200	47	561,792	177,408	177,408	-	-	177,408	0.3
769	โฉนด	11170	1883	ต.ในเมือง	2	0	0	82	82	6	492	1553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94	100	8,150	766,100	36	474,982	291,118	291,610	-	-	291,610	0.02
770	โฉนด	53	1885	ต.ในเมือง	2	0	2	89.5	289.5	7	2,027	1554	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,000	360,000	15	72,000	288,000	290,027	-	-	290,027	0.02
771	โฉนด	252	1886	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	150	2,595	1555	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	650,555	-	-	650,555	0.02
772	โฉนด	842	1891	ต.ในเมือง	2	0	0	82.3	82.3	6	494	1556	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	13	6,528	34,272	34,766	-	-	34,766	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
773	โฉนด	109	1892	ต.ในเมือง	2	2	0	12.5	812.5	9	7,313	1557	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	9	100	8,000	72,000	63	66,960	5,040	12,353	-	-	12,353	0.02
774	โฉนด	578	1896	ต.คลัง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	1558	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	36	100	7,700	277,200	29	257,796	19,404	20,229	-	-	20,229	0.02
775	โฉนด	15	1900	ต.ในเมือง	2	0	0	93.3	93.3	3	280	1559	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	356.25	100	8,100	2,885,625	15	577,125	2,308,500	2,308,780	-	-	2,308,780	0.02
												1560	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	15	16,320	65,280	65,280	-	-	65,280	0.02
776	โฉนด	843	1903	ต.ในเมือง	2	0	0	81	81	8	648	1561	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	9	334,880	953,120	953,768	-	-	953,768	0.02
777	โฉนด	582	1907	ต.คลัง	2	0	0	23.8	23.8	4	95	1562	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	10	289,800	676,200	676,295	-	-	676,295	0.02
778	โฉนด	584	1909	ต.คลัง	2	0	0	13.8	13.8	4	55	1563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54.6	100	8,150	444,990	3	13,350	431,640	431,696	-	-	431,696	0.02
779	โฉนด	75	1918	ต.ท่าวัง	3	0	0	29.2	29.2	150	4,380	1564	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	210	100	8,350	1,753,500	32	946,890	806,610	810,990	-	-	810,990	0.3
780	โฉนด	221	1923	ต.ในเมือง	2	0	0	81	81	4	324	1565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	31	343,278	316,872	317,196	-	-	317,196	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
781	โฉนด	108	1924	ต.ในเมือง	2	0	1	32.3	132.3	4	529	156	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	11	42,390	310,860	311,389	-	-	311,389	0.02
												157	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	11	42,390	310,860	310,860	-	-	310,860	0.02
												158	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	11	42,390	310,860	310,860	-	-	310,860	0.02
782	โฉนด	587	1927	ต.คลัง	2	0	0	32.9	32.9	4	132	159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,516	-	-	516,516	0.02
783	โฉนด	118	1930	ต.ในเมือง	3	0	0	82.6	82.6	3	248	157	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	98	100	7,700	754,600	11	339,570	415,030	415,278	-	-	415,278	0.3
784	โฉนด	422	1933	ต.คลัง	2	0	1	0.5	100.5	19,500	1,959,750	157	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	83	656,880	115,920	2,075,670	-	-	2,075,670	0.02
785	โฉนด	543	1934	ต.ท่าวัง	2	0	0	66.8	66.8	31	2,071	157	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	51	316,944	23,856	25,927	-	-	25,927	0.02
												157	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	51	316,944	23,856	23,856	-	-	23,856	0.02
786	โฉนด	592	1936	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	150	2,280	157	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	8,350	801,600	53	745,488	56,112	58,392	-	-	58,392	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
787	โฉนด	593	1937	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	150	2,460	1575	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	104	100	7,650	795,600	63	739,908	55,692	58,152	-	-	58,152	0.02
788	โฉนด	846	1939	ต.ในเมือง	2	0	1	1.8	101.8	8	814	1576	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	40	1,122,240	480,960	481,774	-	-	481,774	0.02
789	โฉนด	144	1940	ต.ในเมือง	2	0	0	80	80	3	240	1577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,880	-	-	860,880	0.02
790	โฉนด	490	1941	ต.ในเมือง	2	0	1	58.8	158.8	5	794		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
791	โฉนด	847	1942	ต.ท่าวัง	2	0	0	63.3	63.3	59	3,735	1578	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	3	81,648	2,639,952	2,643,687	-	-	2,643,687	0.02
792	โฉนด	14	1943	ต.ท่าวัง	3	3	2	86.5	1486.5	41	60,947	1579	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,100	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,380,923	-	-	1,380,923	0.3
												1580	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	126	100	7,700	970,200	3	58,212	911,988	911,988	-	-	911,988	0.3
												1581	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	8,450	1,656,200	2	33,124	1,623,076	1,623,076	-	-	1,623,076	0.02
												1582	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	8,450	1,656,200	11	198,744	1,457,456	1,457,456	-	-	1,457,456	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1583	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,850	439,600	11	197,820	241,780	241,780	-	-	241,780	0.02
												1584	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,680	-	-	967,680	0.02
												1585	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,680	-	-	967,680	0.02
												1586	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	26	592,704	818,496	818,496	-	-	818,496	0.02
												1587	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	26	592,704	818,496	818,496	-	-	818,496	0.3
												1588	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	168	100	8,400	1,411,200	11	479,808	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												1589	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	196	100	8,450	1,656,200	3	49,686	1,606,514	1,606,514	-	-	1,606,514	0.3
												1590	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.3
												1591	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1592	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.3
												1593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.3
												1594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.3
												1595	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
												1596	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,241,856	-	-	1,241,856	0.02
												1597	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,241,856	-	-	1,241,856	0.02
												1598	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1599	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1600	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	672	100	8,400	5,644,800	25	2,257,920	3,386,880	3,386,880	-	-	3,386,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1601	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	20	846,720	1,975,680	1,975,680	-	-	1,975,680	0.02
												1602	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,528	-	-	822,528	0.02
												1603	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
												1604	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
												1605	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
												1606	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,241,856	-	-	1,241,856	0.02
												1607	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
												1608	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
												1609	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1610	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
793	โฉนด	402	1945	ต.ท่าวัง	2	0	0	0.8	0.8	31	25	1611	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	11	115,200	140,800	140,825	-	-	140,825	0.02
794	โฉนด	219	1947	ต.คลัง	2	3	2	69.2	1469.2	125	183,650	1612	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	867,938	-	-	867,938	0.02
												1613	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												1614	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	7,350	1,411,200	21	451,584	959,616	959,616	-	-	959,616	0.02
												1615	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	2	30,240	1,481,760	1,481,760	-	-	1,481,760	0.02
												1616	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1617	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1618	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1619	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												1620	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												1621	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	11	192,384	1,410,816	1,410,816	-	-	1,410,816	0.02
												1622	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,896	-	-	2,128,896	0.02
												1623	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	585	100	8,400	4,914,000	11	589,680	4,324,320	4,324,320	-	-	4,324,320	0.02
												1624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,350	2,137,600	11	256,512	1,881,088	1,881,088	-	-	1,881,088	0.02
												1625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,760	-	-	881,760	0.02
												1627	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	822,976	-	-	822,976	0.02
												1629	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												1630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	22	548,352	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1631	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,120	-	-	561,120	0.02
												1632	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	3	28,056	907,144	907,144	-	-	907,144	0.02
												1633	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1634	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,346,624	-	-	2,346,624	0.02
												1635	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												1636	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1637	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1638	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1639	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,264	-	-	1,419,264	0.02
												1640	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	216	100	8,400	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,672	-	-	1,596,672	0.02
												1641	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1642	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1643	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1644	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,896	-	-	2,128,896	0.02
												1645	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,896	-	-	2,128,896	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1646	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
												1647	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	504	100	7,950	4,006,800	5	200,340	3,806,460	3,806,460	-	-	3,806,460	0.02
												1648	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600	20	665,280	1,552,320	1,552,320	-	-	1,552,320	0.02
												1649	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,700	800,800	9	72,072	728,728	728,728	-	-	728,728	0.02
												1650	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	7,700	1,663,200	10	166,320	1,496,880	1,496,880	-	-	1,496,880	0.02
												1651	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
												1652	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600	18	576,576	1,641,024	1,641,024	-	-	1,641,024	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	11	-	-	344,256	-	-	344,256	0.02
795	โฉนด	400	1949	ต.ท่าวัง	2	18	1	0.8	7300.8	25	182,520	1653	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	11	349,920	2,566,080	2,748,600	-	-	2,748,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1654	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
												1655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,330	-	-	474,330	0.02
												1656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												1657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1658	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	6	23,472	367,728	367,728	-	-	367,728	0.02
												1659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1661	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	3	92,736	1,452,864	1,452,864	-	-	1,452,864	0.02
												1662	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,560	-	-	628,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1663	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	79.8	100	8,050	642,390	40	546,032	96,359	96,359	-	-	96,359	0.02
												1664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	40	228,200	97,800	97,800	-	-	97,800	0.02
												1665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	18	101,712	289,488	289,488	-	-	289,488	0.02
												1666	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												1667	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												1668	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												1669	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	156	100	7,350	1,146,600	21	366,912	779,688	779,688	-	-	779,688	0.02
												1670	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
												1671	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1672	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	448	100	8,350	3,740,800	3	112,224	3,628,576	3,628,576	-	-	3,628,576	0.02
												1673	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	272.62	100	2,550	695,181	3	20,855	674,326	674,326	-	-	674,326	0.02
												1674	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	272.62	100	3,600	981,432	3	29,443	951,989	951,989	-	-	951,989	0.02
												1675	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	594	100	3,600	2,138,400	3	64,152	2,074,248	2,074,248	-	-	2,074,248	0.02
												1676	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	90	100	3,600	324,000	3	9,720	314,280	314,280	-	-	314,280	0.02
												1677	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	72	100	3,600	259,200	3	7,776	251,424	251,424	-	-	251,424	0.02
												1678	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	2	39.23	100	3,600	141,228	3	4,237	136,991	136,991	-	-	136,991	0.02
												1679	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	39.23	100	6,050	237,342	3	7,120	230,221	230,221	-	-	230,221	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1680	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	10	192,000	288,000	288,000	-	-	288,000	0.02
796	โฉนด	594	1950	ต.คลัง	2	0	0	28.1	28.1	4	112	1681	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,700	739,200	16	532,224	206,976	207,088	-	-	207,088	0.02
797	โฉนด	511	1952	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	81	1,215	1682	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	63	390,222	123,228	124,443	-	-	124,443	0.3
798	โฉนด	510	1953	ต.คลัง	2	0	0	51.1	51.1	71	3,628	1683	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182.4	100	8,350	1,523,040	3	45,691	1,477,349	1,480,977	-	-	1,480,977	0.02
												1684	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182.4	100	8,350	1,523,040	51	1,157,510	365,530	365,530	-	-	365,530	0.02
799	โฉนด	22	1955	ต.ท่าวัง	3	1	3	89.2	789.2	50	39,460	1685	511/1-ห้างสรรพสินค้า 5ชั้น	ตึก	3	60328.8	100	9,550	576,140,040	3	17,284,201	558,855,839	558,895,299	-	-	558,895,299	0.5
800	โฉนด	31	1957	ต.ในเมือง	2	0	1	18.9	118.9	53	6,302	1686	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	431,342	-	-	431,342	0.02
												1687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	11	26,406	193,644	193,644	-	-	193,644	0.02
801	โฉนด	401	1958	ต.ในเมือง	2	0	1	32.1	132.1	9	1,189	1688	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	51	1,313,760	231,840	233,029	-	-	233,029	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
802	โฉนด	150	1960	ต.ในเมือง	2	0	0	47.7	47.7	6	286	1689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	18	50,856	144,744	145,030	-	-	145,030	0.02
803	โฉนด	596	1963	ต.คลัง	2	0	0	14.7	14.7	51	750	1690	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,974	-	-	532,974	0.02
804	โฉนด	305	1965	ต.ท่าวัง	2	0	0	40	40	53	2,120	1691	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,700	770,000	65	585,200	184,800	186,920	-	-	186,920	0.02
												1692	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,700	770,000	65	585,200	184,800	184,800	-	-	184,800	0.02
					3	0	0	60	60	53	3,180	1693	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	210	100	8,100	1,701,000	65	1,292,760	408,240	411,420	-	-	411,420	0.3
805	โฉนด	20	1969	ต.ในเมือง	3	0	0	72.2	72.2	10	722	1694	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	144	100	8,050	1,159,200	43	985,320	173,880	174,602	-	-	174,602	0.3
												1695	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	13	12,240	64,260	64,260	-	-	64,260	0.3
												1696	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	55	100	2,550	140,250	13	22,440	117,810	117,810	-	-	117,810	0.3
806	โฉนด	94	1970	ต.คลัง	2	0	0	73.2	73.2	31	2,269	1697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	34	189,080	136,920	139,189	-	-	139,189	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												169 8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	34	189,080	136,920	136,920	-	-	136,920	0.02
												169 9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	34	189,080	136,920	136,920	-	-	136,920	0.02
807	โฉนด	159	1977	ต.ในเมือง	2	0	0	90.3	90.3	3	271	170 0	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	71	223,200	16,800	17,071	-	-	17,071	0.02
												170 1	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	6	51,200	204,800	204,800	-	-	204,800	0.02
												170 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	71	401,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02
808	โฉนด	208	1979	ต.ในเมือง	2	0	1	92.3	192.3	3	577	170 3	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	11	230,400	281,600	282,177	-	-	282,177	0.02
												170 4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	451,836	-	-	451,836	0.02
												170 5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
809	โฉนด	192	1982	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	5	70	170 6	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	3	40,320	407,680	407,750	-	-	407,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
810	โฉนด	136	1985	ต.ในเมือง	2	3	1	21.5	1321.5	3	3,965	1707	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,000	528,000	5	26,400	501,600	505,565	-	-	505,565	0.02
												1708	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	5	51,030	969,570	969,570	-	-	969,570	0.02
												1709	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	5	38,880	738,720	738,720	-	-	738,720	0.02
												1710	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	168	100	8,000	1,344,000	5	201,600	1,142,400	1,142,400	-	-	1,142,400	0.02
												1711	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	1008	100	8,000	8,064,000	5	1,209,600	6,854,400	6,854,400	-	-	6,854,400	0.02
												1712	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	5	48,000	272,000	272,000	-	-	272,000	0.02
												1713	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	5	115,200	652,800	652,800	-	-	652,800	0.02
					2	0	0	28.6	28.6	5	143	1714	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	234	100	8,050	1,883,700	40	1,601,145	282,555	282,698	-	-	282,698	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	941,850	40	-	-	282,555	-	-	282,555	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
811	โฉนด	848	1997	ต.ในเมือง	2	0	0	51.8	51.8	19	984	1715	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,415,244	-	-	1,415,244	0.02
												1716	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	55	100	2,550	140,250	3	4,208	136,043	136,043	-	-	136,043	0.02
812	โฉนด	167	2001	ต.ท่าวัง	2	0	1	41.8	141.8	150	21,270	1717	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,350	1,670,000	104	1,269,200	400,800	422,070	-	-	422,070	0.02
												1718	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	8,350	1,269,200	104	964,592	304,608	304,608	-	-	304,608	0.02
												1719	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	83	1,332,660	420,840	420,840	-	-	420,840	0.02
813	โฉนด	849	2008	ต.ในเมือง	3	0	0	29.8	29.8	110	3,278	1720	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	432	100	8,400	3,628,800	39	2,467,584	1,161,216	1,164,494	-	-	1,164,494	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.82	-	1,045,800	39	-	-	1,161,216	-	-	1,161,216	0.3
814	โฉนด	237	2010	ต.คลัง	2	0	0	35.8	35.8	4	143	1721	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	23	419,904	746,496	746,639	-	-	746,639	0.02
815	โฉนด	152	2011	ต.ในเมือง	2	0	1	22.8	122.8	3	368	1722	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	25	133,920	10,080	10,448	-	-	10,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
816	โฉนด	576	2012	ต.ท่าวัง	3	0	1	12.4	112.4	7	787	1723	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	392	100	6,000	2,352,000	11	282,240	2,069,760	2,070,547	-	-	2,070,547	0.3
817	โฉนด	5055	2013	ต.ท่าวัง	2	0	0	95.3	95.3	41	3,907	1724	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	252	100	7,100	1,789,200	2	35,784	1,753,416	1,757,323	-	-	1,757,323	0.02
818	โฉนด	851	2014	ต.ในเมือง	2	0	3	38	338	22	7,436	1725	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	20	117,360	273,840	281,276	-	-	281,276	0.02
												1726	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	20	579,600	193,200	193,200	-	-	193,200	0.02
												1727	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	20	88,020	205,380	205,380	-	-	205,380	0.02
												1728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,150	244,500	20	73,350	171,150	171,150	-	-	171,150	0.02
												1729	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	222	100	2,550	566,100	20	169,830	396,270	396,270	-	-	396,270	0.02
												1730	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	2,550	510,000	20	153,000	357,000	357,000	-	-	357,000	0.02
819	โฉนด	577	2019	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.1	13.1	150	1,965	1731	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,200	820,000	74	697,000	123,000	124,965	-	-	124,965	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
820	โฉนด	854	2024	ต.ในเมือง	2	0	1	41.1	141.1	13	1,834	1732	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,000	1,920,000	32	1,036,800	883,200	885,034	-	-	885,034	0.02
												1733	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,100	324,000	29	155,520	168,480	168,480	-	-	168,480	0.02
821	โฉนด	855	2025	ต.ในเมือง	2	0	0	63	63	3	189	1734	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,861	-	-	1,596,861	0.02
822	โฉนด	599	2026	ต.คลัง	2	0	0	23.2	23.2	26	603	1735	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	80	148,800	11,200	11,803	-	-	11,803	0.02
823	โฉนด	679	2028	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	61	817	1736	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	104	100	7,650	795,600	53	739,908	55,692	56,509	-	-	56,509	0.02
824	โฉนด	460	2028	ต.คลัง	2	0	0	5.3	5.3	61	323	1737	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	30	100	7,650	229,500	73	213,435	16,065	16,388	-	-	16,388	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	114,750	73	-	-	16,065	-	-	16,065	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	114,750	73	-	-	16,065	-	-	16,065	0.3
825	โฉนด	578	2031	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.2	33.2	15	498	1738	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	3	33,264	521,136	521,634	-	-	521,634	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1739	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	3	33,264	521,136	521,136	-	-	521,136	0.02
826	โฉนด	858	2034	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	30	753	1740	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	305,361	-	-	305,361	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	400,800	36	-	-	304,608	-	-	304,608	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	36	-	-	304,608	-	-	304,608	0.3
827	โฉนด	861	2039	ต.ในเมือง	2	0	0	97.9	97.9	5	490	1741	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,426,090	-	-	1,426,090	0.02
828	โฉนด	595	2041	ต.ในเมือง	3	0	3	23.7	323.7	7	2,266	1742	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	864	100	7,700	6,652,800	20	1,995,840	4,656,960	4,659,226	-	-	4,659,226	0.3
												1743	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,700	1,478,400	20	443,520	1,034,880	1,034,880	-	-	1,034,880	0.3
												1744	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,400	240,000	20	72,000	168,000	168,000	-	-	168,000	0.3
												1745	503-เรือนคนใช้ / ครัว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,250	500,000	20	150,000	350,000	350,000	-	-	350,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												1746	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,700	554,400	20	166,320	388,080	388,080	-	-	388,080	0.3
829	โฉนด	602	2047	ต.คลัง	2	0	0	18	18	12	216	1747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,600	-	-	516,600	0.02
830	โฉนด	603	2048	ต.คลัง	2	0	0	30.7	30.7	31,000	951,700	1748	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	150	100	8,300	1,245,000	36	771,900	473,100	1,424,800	-	-	1,424,800	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	498,000	36	-	-	473,100	-	-	473,100	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	249,000	36	-	-	473,100	-	-	473,100	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	498,000	36	-	-	473,100	-	-	473,100	0.3
831	โฉนด	863	2049	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	1749	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	36	984,312	603,288	603,746	-	-	603,746	0.02
832	โฉนด	580	2050	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.1	29.1	7	204	1750	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,000	560,000	20	420,000	140,000	140,204	-	-	140,204	0.02
833	โฉนด	864	2052	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	21	405	1751	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	695,253	-	-	695,253	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1752	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	35	641,280	427,520	427,520	-	-	427,520	0.02
834	โฉนด	190	2056	ต.ในเมือง	2	0	3	59.8	359.8	4	1,439	1753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	63	557,460	176,040	177,479	-	-	177,479	0.02
												1754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	63	594,624	187,776	187,776	-	-	187,776	0.02
												1755	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	63	1,772,928	559,872	559,872	-	-	559,872	0.02
												1756	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	63	87,210	27,540	27,540	-	-	27,540	0.02
												1757	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	63	139,536	44,064	44,064	-	-	44,064	0.02
												1758	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	125	100	2,550	318,750	63	242,250	76,500	76,500	-	-	76,500	0.02
835	โฉนด	122	2059	ต.ในเมือง	2	1	1	6	506	9	4,554	1759	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	95	1,436,925	253,575	258,129	-	-	258,129	0.02
836	โฉนด	167	2064	ต.ในเมือง	2	0	1	96.7	196.7	13	2,557	1760	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,609,085	-	-	1,609,085	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1761	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	5,950	1,332,800	11	453,152	879,648	879,648	-	-	879,648	0.02
837	โฉนด	223	2069	ต.ในเมือง	2	0	1	7.9	107.9	96	10,358	1762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	813,622	-	-	813,622	0.02
838	โฉนด	506	2071	ต.คลัง	3	0	0	71.8	71.8	200	14,360	1763	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	312	100	8,400	2,620,800	31	1,362,816	1,257,984	1,272,344	-	-	1,272,344	0.3
												1764	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	31	681,408	628,992	628,992	-	-	628,992	0.3
												1765	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	312	100	8,400	2,620,800	31	1,362,816	1,257,984	1,257,984	-	-	1,257,984	0.3
												1766	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	31	681,408	628,992	628,992	-	-	628,992	0.3
												1767	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	31	681,408	628,992	628,992	-	-	628,992	0.3
												1768	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	31	681,408	628,992	628,992	-	-	628,992	0.3
												1769	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	31	681,408	628,992	628,992	-	-	628,992	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
839	โฉนด	118	2076	ต.คลัง	2	10	1	20.8	4120.8	61	251,369	1770	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,304,233	-	2,304,233	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	33	-	-	220,440	-	-	220,440	0.3
840	โฉนด	282	2078	ต.คลัง	3	17	3	74	7174	70	502,180	1771	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,100	1,786,050	23	642,978	1,143,072	1,645,252	-	-	1,645,252	0.02
												1772	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,300	2,102,400	11	252,288	1,850,112	1,850,112	-	-	1,850,112	0.02
												1773	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,056	-	-	925,056	0.02
												1774	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	2	48,384	2,370,816	2,370,816	-	-	2,370,816	0.02
												1775	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	2	2,512	123,088	123,088	-	-	123,088	0.02
												1776	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	-	2	576	100	8,400	4,838,400	3	-	4,838,400	4,838,400	-	-	4,838,400	0.02
												1777	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,528	-	-	822,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1778	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1779	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1780	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1781	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1782	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1783	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1784	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1785	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1786	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1787	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1788	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1789	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1790	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1791	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	8,400	4,838,400	58	3,677,184	1,161,216	1,161,216	-	-	1,161,216	0.02
												1792	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	7,850	1,004,800	23	361,728	643,072	643,072	-	-	643,072	0.02
												1793	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
												1794	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
												1795	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	432	100	8,400	3,628,800	18	943,488	2,685,312	2,685,312	-	-	2,685,312	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1796	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	18	628,992	1,790,208	1,790,208	-	-	1,790,208	0.3
												1797	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	5180	100	7,150	37,037,000	31	19,259,240	17,777,760	17,777,760	-	-	17,777,760	0.02
												1798	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	900	100	7,150	6,435,000	31	3,346,200	3,088,800	3,088,800	-	-	3,088,800	0.02
												1799	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1280	100	7,150	9,152,000	31	4,759,040	4,392,960	4,392,960	-	-	4,392,960	0.02
												1800	509/2-สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 5ชั้น	ตึก	2	1500	100	8,650	12,975,000	31	6,747,000	6,228,000	6,228,000	-	-	6,228,000	0.02
												1801	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	960	100	7,950	7,632,000	31	3,968,640	3,663,360	3,663,360	-	-	3,663,360	0.02
												1802	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	7,700	2,217,600	10	221,760	1,995,840	1,995,840	-	-	1,995,840	0.3
												1803	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	270	100	7,700	2,079,000	10	207,900	1,871,100	1,871,100	-	-	1,871,100	0.3
841	โฉนด	290	2080	ต.คลัง	2	8	1	63.9	3363.9	70	235,473	1804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	464,977	-	-	464,977	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1805	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,052,864	-	-	2,052,864	0.02
												1806	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	115	100	8,100	931,500	11	111,780	819,720	819,720	-	-	819,720	0.02
												1807	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	11	81,648	598,752	598,752	-	-	598,752	0.02
												1808	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.02
												1809	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.02
												1810	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.02
												1811	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.02
												1812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504	-	-	229,504	0.02
												1813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504	-	-	229,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1814	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,432	-	-	1,026,432	0.02
												1815	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,020,096	-	-	1,020,096	0.02
												1816	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	11	665,280	813,120	813,120	-	-	813,120	0.02
												1817	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												1818	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												1819	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1820	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1821	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1822	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1823	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1824	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1825	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1826	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1827	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1828	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1829	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1830	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1831	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1832	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1833	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1834	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1835	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1836	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1837	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1838	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1839	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												1840	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1841	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,264	-	-	1,419,264	0.02
												1842	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1843	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
												1844	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1845	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1846	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
												1847	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
												1848	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	3	120,960	3,911,040	3,911,040	-	-	3,911,040	0.02
												1849	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	2	40,320	1,975,680	1,975,680	-	-	1,975,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1850	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,896	-	-	2,128,896	0.02
												1851	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,346,624	-	-	2,346,624	0.02
												1852	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,601,664	-	-	1,601,664	0.02
												1853	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	960	100	8,400	8,064,000	3	241,920	7,822,080	7,822,080	-	-	7,822,080	0.02
												1854	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1855	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
												1856	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	3	120,960	3,911,040	3,911,040	-	-	3,911,040	0.02
												1857	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
												1858	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	3	120,960	3,911,040	3,911,040	-	-	3,911,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1859	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,346,624	-	-	2,346,624	0.02
												1860	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,601,664	-	-	1,601,664	0.02
												1861	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,601,664	-	-	1,601,664	0.02
												1862	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1863	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1864	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1865	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
												1866	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	3	48,384	1,564,416	1,564,416	-	-	1,564,416	0.02
												1867	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1868	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1869	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												1870	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
												1871	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
												1872	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												1873	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	31	628,992	580,608	580,608	-	-	580,608	0.02
												1874	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	31	628,992	580,608	580,608	-	-	580,608	0.02
												1875	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,400	3,024,000	11	362,880	2,661,120	2,661,120	-	-	2,661,120	0.02
												1876	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1877	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	600	100	5,950	3,570,000	3	107,100	3,462,900	3,462,900	-	-	3,462,900	0.02
												1878	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	2	120	100	5,950	714,000	3	21,420	692,580	692,580	-	-	692,580	0.02
												1879	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	2	288	100	5,950	1,713,600	3	51,408	1,662,192	1,662,192	-	-	1,662,192	0.02
												1880	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	2	432	100	5,950	2,570,400	11	308,448	2,261,952	2,261,952	-	-	2,261,952	0.02
												1881	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	72	100	8,050	579,600	24	492,660	86,940	86,940	-	-	86,940	0.02
												1882	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	7,100	248,500	18	213,710	34,790	34,790	-	-	34,790	0.02
												1883	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	7,100	397,600	18	341,936	55,664	55,664	-	-	55,664	0.02
												1884	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	18	195,392	31,808	31,808	-	-	31,808	0.02
												1885	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	7,100	213,000	18	183,180	29,820	29,820	-	-	29,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1886	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												1887	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												1888	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												1889	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												1890	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	11	160,320	1,175,680	1,175,680	-	-	1,175,680	0.02
												1891	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	11	48,096	352,704	352,704	-	-	352,704	0.02
842	โฉนด	507	2086	ต.คลัง	2	2	3	52.8	1152.8	42	48,418	1892	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	397,858	-	-	397,858	0.02
												1893	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	234	100	8,000	1,872,000	31	1,740,960	131,040	131,040	-	-	131,040	0.02
												1894	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	66	100	8,000	528,000	31	491,040	36,960	36,960	-	-	36,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1895	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	117	100	8,000	936,000	31	870,480	65,520	65,520	-	-	65,520	0.02
												1896	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	31	985,320	173,880	173,880	-	-	173,880	0.02
												1897	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												1898	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
												1899	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	7,100	497,000	8	149,100	347,900	347,900	-	-	347,900	0.02
												1900	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	2	16,032	785,568	785,568	-	-	785,568	0.02
												1901	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1902	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												1903	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1904	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	19	22,848	58,752	58,752	-	-	58,752	0.02
												1905	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	52	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	52	-	-	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	52	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
												1906	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	52	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	-	52	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	52	-	-	240,480	-	-	240,480	0.02
												1907	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,560	-	-	637,560	0.02
												1908	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,560	-	-	637,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1909	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	176	100	8,050	1,416,800	11	481,712	935,088	935,088	-	-	935,088	0.02
												1910	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,048	-	-	510,048	0.02
												1911	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,150	599,025	11	71,883	527,142	527,142	-	-	527,142	0.02
												1912	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	11	34,230	251,020	251,020	-	-	251,020	0.02
												1913	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												1914	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												1915	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,150	403,425	3	12,103	391,322	391,322	-	-	391,322	0.02
												1917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,693	-	-	276,693	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1918	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	3	69,120	698,880	698,880	-	-	698,880	0.02
												1919	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,048	-	-	510,048	0.02
												1920	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	3	17,010	549,990	549,990	-	-	549,990	0.02
												1921	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	3	46,080	465,920	465,920	-	-	465,920	0.02
												1922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1923	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	11	230,400	281,600	281,600	-	-	281,600	0.02
												1924	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	11	54,768	401,632	401,632	-	-	401,632	0.02
												1925	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	11	75,306	552,244	552,244	-	-	552,244	0.02
												1926	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1927	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	765,072	-	-	765,072	0.02
												1928	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												1929	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	33	821,100	144,900	144,900	-	-	144,900	0.02
												1930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,708	-	-	442,708	0.02
												1931	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,708	-	-	442,708	0.02
												1932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1935	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	3	38,640	605,360	605,360	-	-	605,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1936	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,089,648	-	-	1,089,648	0.02
												1937	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	847,504	-	-	847,504	0.02
												1938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	11	34,230	251,020	251,020	-	-	251,020	0.02
												1939	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	847,504	-	-	847,504	0.02
												1940	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	3	25,200	254,800	254,800	-	-	254,800	0.02
												1941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1942	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,382,832	-	-	1,382,832	0.02
												1943	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1944	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1945	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												1946	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	505,952	-	-	505,952	0.02
												1947	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	847,504	-	-	847,504	0.02
												1948	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	847,504	-	-	847,504	0.02
												1949	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	436,800	-	-	436,800	0.02
												1950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,319,976	-	-	1,319,976	0.02
												1951	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	521,763	-	-	521,763	0.02
												1952	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	505,952	-	-	505,952	0.02
												1953	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	93.5	100	8,000	748,000	25	695,640	52,360	52,360	-	-	52,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1954	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	505,952	-	-	505,952	0.02
												1955	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	3	92,160	931,840	931,840	-	-	931,840	0.02
												1956	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												1957	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,560	-	-	628,560	0.02
												1958	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,560	-	-	628,560	0.02
												1959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												1960	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												1961	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	79.2	100	8,050	637,560	3	38,254	599,306	599,306	-	-	599,306	0.02
												1962	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	3	43,470	681,030	681,030	-	-	681,030	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1963	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02
												1964	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												1965	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	3	51,840	524,160	524,160	-	-	524,160	0.02
												1966	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,275	-	-	395,275	0.02
												1967	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	3	47,334	741,566	741,566	-	-	741,566	0.02
												1968	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	3	47,334	741,566	741,566	-	-	741,566	0.02
												1969	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	3	47,334	741,566	741,566	-	-	741,566	0.02
												1970	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	3	47,334	741,566	741,566	-	-	741,566	0.02
												1971	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	7	34,230	454,770	454,770	-	-	454,770	0.02
												1973	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	3	28,980	454,020	454,020	-	-	454,020	0.02
												1974	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,210,720	-	-	1,210,720	0.02
												1975	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	3	40,320	407,680	407,680	-	-	407,680	0.02
												1976	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	3	30,912	484,288	484,288	-	-	484,288	0.02
												1977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02
												1978	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	18	627,900	338,100	338,100	-	-	338,100	0.02
												1979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	20	205,380	479,220	479,220	-	-	479,220	0.02
												1980	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	27	656,880	115,920	115,920	-	-	115,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1981	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	18	512,785	276,115	276,115	-	-	276,115	0.02
												1982	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	18	512,785	276,115	276,115	-	-	276,115	0.02
												1983	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77	100	8,050	619,850	4	49,588	570,262	570,262	-	-	570,262	0.02
												1984	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	174	100	8,050	1,400,700	11	476,238	924,462	924,462	-	-	924,462	0.02
												1985	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	8,150	370,825	11	44,499	326,326	326,326	-	-	326,326	0.02
												1986	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												1987	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												1988	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,048	-	-	510,048	0.02
												1989	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	13	62,592	328,608	328,608	-	-	328,608	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1990	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	2	4,890	239,610	239,610	-	-	239,610	0.02
												1991	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	11	131,376	255,024	255,024	-	-	255,024	0.02
												1992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	22	177,344	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												1993	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.02
												1994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.02
												1995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008	-	-	459,008	0.02
												1996	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,400	336,700	11	40,404	296,296	296,296	-	-	296,296	0.02
												1997	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,400	336,700	11	40,404	296,296	296,296	-	-	296,296	0.02
												1998	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,432	-	-	234,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1999	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,432	-	-	234,432	0.02
												2000	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.02
												2001	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,872	-	-	487,872	0.02
												2002	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	2	29,568	709,632	709,632	-	-	709,632	0.02
												2003	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	11	153,360	187,440	187,440	-	-	187,440	0.02
												2004	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	11	153,360	187,440	187,440	-	-	187,440	0.02
												2005	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	11	153,360	187,440	187,440	-	-	187,440	0.02
												2006	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,700	1,663,200	11	565,488	1,097,712	1,097,712	-	-	1,097,712	0.02
												2007	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	3	51,744	810,656	810,656	-	-	810,656	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2008	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	3	59,136	926,464	926,464	-	-	926,464	0.02
												2009	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	3	59,136	926,464	926,464	-	-	926,464	0.02
												2010	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	7,100	248,500	3	22,365	226,135	226,135	-	-	226,135	0.02
												2011	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	53	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												2012	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
												2013	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	13	310,464	428,736	428,736	-	-	428,736	0.02
												2014	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
												2015	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
												2016	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,872	-	-	487,872	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2017	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	11	335,104	650,496	650,496	-	-	650,496	0.02
												2018	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	11	335,104	650,496	650,496	-	-	650,496	0.02
												2019	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	11	153,360	187,440	187,440	-	-	187,440	0.02
												2020	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	2	9,352	458,248	458,248	-	-	458,248	0.02
												2021	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	2	9,352	458,248	458,248	-	-	458,248	0.02
												2022	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,350	601,200	2	24,048	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												2023	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77	100	8,350	642,950	11	218,603	424,347	424,347	-	-	424,347	0.02
												2024	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	243	100	8,350	2,029,050	11	689,877	1,339,173	1,339,173	-	-	1,339,173	0.02
												2025	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,248	-	-	625,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2026	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,248	-	-	625,248	0.02
												2027	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	40	192,325	82,425	82,425	-	-	82,425	0.02
												2028	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	35	100	7,850	274,750	40	192,325	82,425	82,425	-	-	82,425	0.02
												2029	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,958	-	-	265,958	0.02
												2030	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,958	-	-	265,958	0.02
												2031	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,958	-	-	265,958	0.02
												2032	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,958	-	-	265,958	0.02
												2033	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	10	39,360	354,240	354,240	-	-	354,240	0.02
												2034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	10	29,340	264,060	264,060	-	-	264,060	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2035	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	10	39,360	354,240	354,240	-	-	354,240	0.02
												2036	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	10	39,360	354,240	354,240	-	-	354,240	0.02
												2037	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,400	-	-	590,400	0.02
												2038	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,000	576,000	10	57,600	518,400	518,400	-	-	518,400	0.02
												2039	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.02
												2040	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	10	230,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.02
												2041	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	21	100	8,000	168,000	18	144,480	23,520	23,520	-	-	23,520	0.02
												2042	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,000	576,000	18	374,400	201,600	201,600	-	-	201,600	0.02
												2043	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,200	344,400	10	34,440	309,960	309,960	-	-	309,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2044	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	18	49,920	142,080	142,080	-	-	142,080	0.02
												2045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	8,150	242,463	10	24,246	218,216	218,216	-	-	218,216	0.02
843	โฉนด	32	2105	ต.ในเมือง	3	3	3	75	1575	13	20,475	2046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	8,150	146,700	3	4,401	142,299	162,774	-	-	162,774	0.3
												2047	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	8,150	146,700	3	4,401	142,299	142,299	-	-	142,299	0.3
												2048	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,382,832	-	-	1,382,832	0.3
												2049	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,382,832	-	-	1,382,832	0.3
												2050	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,382,832	-	-	1,382,832	0.3
												2051	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	384	100	8,100	3,110,400	2	62,208	3,048,192	3,048,192	-	-	3,048,192	0.3
												2052	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	180	100	5,950	1,071,000	3	32,130	1,038,870	1,038,870	-	-	1,038,870	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2053	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	3	4,896	158,304	158,304	-	-	158,304	0.3
												2054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2055	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2056	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2057	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2058	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2059	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.3
												2060	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	102	100	2,550	260,100	3	7,803	252,297	252,297	-	-	252,297	0.3
												2061	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	187	100	7,150	1,337,050	3	40,112	1,296,939	1,296,939	-	-	1,296,939	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
844	โฉนด	34	2106	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	68,500	1,438,500	2062	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	2,821,332	-	-	2,821,332	0.3
												2063	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	84	100	2,550	214,200	2	4,284	209,916	209,916	-	-	209,916	0.3
												2064	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	33.25	100	7,850	261,013	11	31,322	229,691	229,691	-	-	229,691	0.02
												2065	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35.63	100	7,850	279,696	11	33,563	246,132	246,132	-	-	246,132	0.02
												2066	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 6ชั้น	ตึก	2	3120	100	7,150	22,308,000	41	16,061,760	6,246,240	6,246,240	-	-	6,246,240	0.02
												2067	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	25	100	7,150	178,750	41	128,700	50,050	50,050	-	-	50,050	0.02
845	โฉนด	608	2115	ต.คลัง	3	0	0	58.7	58.7	61	3,581	2068	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,350	1,603,200	43	1,218,432	384,768	388,349	-	-	388,349	0.3
846	โฉนด	609	2116	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	70	1,533	2069	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91.2	100	8,350	761,520	11	91,382	670,138	671,671	-	-	671,671	0.02
847	โฉนด	610	2117	ต.คลัง	3	0	0	40.6	40.6	70	2,842	2070	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	352	100	8,350	2,939,200	11	352,704	2,586,496	2,589,338	-	-	2,589,338	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
848	โฉนด	866	2119	ต.ในเมือง	2	0	0	69	69	5	345	2071	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	11	383,180	743,820	744,165	-	-	744,165	0.02
												2072	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	11	383,180	743,820	743,820	-	-	743,820	0.02
849	โฉนด	381	2129	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	8	127	2073	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,050	837,200	3	50,232	786,968	787,095	-	-	787,095	0.02
850	โฉนด	384	2130	ต.คลัง	2	0	0	59.9	59.9	31	1,857	2074	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	11	46,656	342,144	344,001	-	-	344,001	0.02
												2075	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	11	46,656	342,144	342,144	-	-	342,144	0.02
												2076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
												2077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
												2078	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
851	โฉนด	166	2134	ต.ในเมือง	2	0	1	46.7	146.7	6	880	2079	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	53	535,680	40,320	41,200	-	-	41,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	1	2138	ต.คลัง	3	43	2	15.8	17415.8	21	365,732	2080	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	288	100	8,100	2,332,800	2	46,656	2,286,144	2,651,876	-	-	2,651,876	0.3
												2081	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	704	100	8,100	5,702,400	2	114,048	5,588,352	5,588,352	-	-	5,588,352	0.3
												2082	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	2520	100	6,800	17,136,000	2	342,720	16,793,280	16,793,280	-	-	16,793,280	0.3
												2083	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	440	100	7,050	3,102,000	2	62,040	3,039,960	3,039,960	-	-	3,039,960	0.3
												2084	524-สระว่ายน้ำ 1ชั้น	ตึก	3	820	100	7,500	6,150,000	2	123,000	6,027,000	6,027,000	-	-	6,027,000	0.3
												2085	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	2147.6	100	7,050	15,140,580	2	302,812	14,837,768	14,837,768	-	-	14,837,768	0.3
												2086	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	416	100	7,050	2,932,800	2	58,656	2,874,144	2,874,144	-	-	2,874,144	0.3
												2087	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	832	100	7,050	5,865,600	2	117,312	5,748,288	5,748,288	-	-	5,748,288	0.3
												2088	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	832	100	7,050	5,865,600	2	117,312	5,748,288	5,748,288	-	-	5,748,288	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2089	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	920	100	7,050	6,486,000	2	129,720	6,356,280	6,356,280	-	-	6,356,280	0.3
												2090	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	992	100	7,050	6,993,600	2	139,872	6,853,728	6,853,728	-	-	6,853,728	0.3
												2091	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	423	100	7,050	2,982,150	2	59,643	2,922,507	2,922,507	-	-	2,922,507	0.3
												2092	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	200	100	7,050	1,410,000	2	28,200	1,381,800	1,381,800	-	-	1,381,800	0.3
												2093	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	288	100	7,050	2,030,400	2	40,608	1,989,792	1,989,792	-	-	1,989,792	0.3
												2094	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1680	100	7,050	11,844,000	2	236,880	11,607,120	11,607,120	-	-	11,607,120	0.3
853	โฉนด	502	2151	ต.คลัง	2	0	1	60	160	6	960	2095	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	54	100	5,950	321,300	3	9,639	311,661	312,621	-	-	312,621	0.02
854	โฉนด	109	2153	ต.ในเมือง	2	0	0	92.5	92.5	3	278	2096	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	18	412,800	67,200	67,478	-	-	67,478	0.02
855	โฉนด	617	2154	ต.คลัง	2	0	0	30.9	30.9	150	4,635	2097	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	240	100	7,300	1,752,000	34	1,016,160	735,840	740,475	-	740,475	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												208	ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	584,000	34	-	-	735,840	-	-	735,840	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,168,000	34	-	151,840	735,840	-	735,840	-	-
856	โฉนด	12643	2159	ต.ในเมือง	2	0	0	66.6	66.6	12,500	832,500	209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	137.5	100	8,150	1,120,625	26	470,663	649,963	1,482,463	-	-	1,482,463	0.02
857	โฉนด	621	2161	ต.คลัง	2	0	0	15	15	4	60	209	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,700	1,663,200	38	1,413,720	249,480	249,540	-	-	249,540	0.02
858	โฉนด	873	2163	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	30	627	210	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	49	100	8,100	396,900	11	47,628	349,272	349,899	-	-	349,899	0.02
859	โฉนด	44	2167	ต.ในเมือง	3	0	3	68.1	368.1	7	2,577	210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	22	100	8,150	179,300	32	96,822	82,478	85,055	-	-	85,055	0.3
												210	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	122.5	100	2,550	312,375	32	168,683	143,693	143,693	-	-	143,693	0.3
860	โฉนด	624	2170	ต.คลัง	2	0	0	28	28	31	868	210	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	55	478,975	84,525	85,393	-	-	85,393	0.02
												210	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	55	478,975	84,525	84,525	-	-	84,525	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	โฉนด	195	2171	ต.ในเมือง	2	0	1	33.3	133.3	6	800	2105	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	17	75,360	238,640	239,440	-	-	239,440	0.02
862	โฉนด	626	2174	ต.คลัง	3	4	0	91.5	1691.5	6	10,149	2106	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 7ชั้น	ตึก	3	3528	100	9,950	35,103,600	28	16,147,656	18,955,944	18,966,093	-	-	18,966,093	0.3
863	โฉนด	591	2181	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.4	36.4	31	1,128	2107	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,000	640,000	28	544,000	96,000	97,128	-	-	97,128	0.02
864	โฉนด	102	2194	ต.ในเมือง	3	0	2	6	206	3	618	2108	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	48	100	8,000	384,000	63	357,120	26,880	27,498	-	-	27,498	0.3
865	โฉนด	40	2202	ต.ในเมือง	2	0	0	79.1	79.1	3	237	2109	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	9	70,000	130,000	130,237	-	-	130,237	0.02
866	โฉนด	81	2203	ต.ในเมือง	2	1	0	62.4	462.4	7	3,237	2110	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	214,437	-	-	214,437	0.02
												2111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,377,024	-	-	1,377,024	0.02
867	โฉนด	627	2204	ต.คลัง	2	0	0	26	26	70	1,820	2112	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91.2	100	8,350	761,520	17	182,765	578,755	580,575	-	-	580,575	0.02
868	โฉนด	114	2210	ต.ในเมือง	2	0	0	86.6	86.6	6	520	2113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	43	650,370	205,380	205,900	-	-	205,900	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	43	1,003,428	316,872	316,872	-	-	316,872	0.02
												2115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	154	100	8,150	1,255,100	43	953,876	301,224	301,224	-	-	301,224	0.02
869	โฉนด	73	2213	ต.ในเมือง	2	0	1	11.6	111.6	6	670	2116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	22	199,512	387,288	387,958	-	-	387,958	0.02
870	โฉนด	593	2222	ต.ท่าวัง	2	0	0	8	8	100	800	2117	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	64	100	7,650	489,600	3	44,064	445,536	446,336	-	-	446,336	0.02
871	โฉนด	595	2224	ต.ท่าวัง	3	0	0	7.7	7.7	100	770	2118	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	64	100	7,650	489,600	63	455,328	34,272	35,042	-	-	35,042	0.3
													ชั้นที่ 1 -1	-	2	-	12.5	-	61,200	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	244,800	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	37.5	-	183,600	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.3
872	โฉนด	596	2225	ต.ท่าวัง	3	0	0	8	8	100	800	2119	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	64	100	7,650	489,600	63	455,328	34,272	35,072	-	-	35,072	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	-	2	-	12.5	-	61,200	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	244,800	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	37.5	-	183,600	63	-	-	34,272	-	-	34,272	0.3
												2120	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.3
												2121	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.3
												2122	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.3
												2123	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	63	100	8,000	504,000	3	45,360	458,640	458,640	-	-	458,640	0.3
												2124	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	63	100	8,000	504,000	3	45,360	458,640	458,640	-	-	458,640	0.3
												2125	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2126	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,000	120,000	3	10,800	109,200	109,200	-	-	109,200	0.3
												2127	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	18	100	8,000	144,000	3	12,960	131,040	131,040	-	-	131,040	0.3
873	โฉนด	63	2227	ต.ในเมือง	2	0	1	22.6	122.6	6	736	2128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	3	27,384	885,416	886,152	-	-	886,152	0.02
												2129	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.02
874	โฉนด	597	2228	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.5	57.5	8	460	2130	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	37	316,944	23,856	24,316	-	-	24,316	0.02
												2131	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	37	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
875	โฉนด	235	2230	ต.ท่าวัง	3	0	3	77	377	75	28,275	2132	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175.5	100	2,550	447,525	23	161,109	286,416	314,691	-	-	314,691	0.3
876	โฉนด	203	2234	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	150	2,565	2133	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	945,405	-	-	945,405	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	57	-	-	140,280	-	-	140,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	57	-	-	140,280	-	-	140,280	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	57	-	-	140,280	-	-	140,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	57	-	-	140,280	-	-	140,280	0.3
877	โฉนด	312	2245	ต.คลัง	2	0	1	36.7	136.7	19	2,597	2134	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	53	314,160	55,440	58,037	-	-	58,037	0.02
												2135	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	53	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
												2136	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	53	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
												2137	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	53	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
												2138	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	53	304,608	96,192	96,192	-	-	96,192	0.02
												2139	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	53	304,608	96,192	96,192	-	-	96,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2140	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	53	143,184	45,216	45,216	-	-	45,216	0.02
												2141	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	53	143,184	45,216	45,216	-	-	45,216	0.02
												2142	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	53	304,608	96,192	96,192	-	-	96,192	0.02
878	โฉนด	94	2255	ต.ในเมือง	2	0	0	63	63	15	945	2143	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	63	316,944	23,856	24,801	-	-	24,801	0.02
												2144	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	7,100	511,200	63	475,416	35,784	35,784	-	-	35,784	0.02
879	โฉนด	168	2258	ต.ในเมือง	2	0	0	27.2	27.2	12	326	2145	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	5	58,320	1,108,080	1,108,406	-	-	1,108,406	0.02
880	โฉนด	4172	2259	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	31	412	2146	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	106,012	-	-	106,012	0.02
												2147	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	11	344,862	669,438	669,438	-	-	669,438	0.02
												2148	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,288	-	-	387,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
881	โฉนด	140	2263	ต.ในเมือง	2	0	1	91.6	191.6	3	575	2149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	38	645,480	332,520	333,095	-	-	333,095	0.02
882	โฉนด	598	2267	ต.ในเมือง	2	0	0	5.5	5.5	4	22	2150	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	32	100	7,700	246,400	43	209,440	36,960	36,982	-	-	36,982	0.02
883	โฉนด	638	2271	ต.คลัง	2	0	0	12.2	12.2	150	1,830	2151	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	60	100	8,350	501,000	32	465,930	35,070	36,900	-	-	36,900	0.02
884	โฉนด	9180	2274	ต.ในเมือง	3	5	3	35	2335	37	86,395	2152	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	3773	100	9,950	37,541,350	3	1,126,241	36,415,110	36,501,505	-	-	36,501,505	0.02
												2153	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	2352	100	9,950	23,402,400	3	702,072	22,700,328	22,700,328	-	-	22,700,328	0.02
												2154	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	2278.5	100	9,950	22,671,075	3	680,132	21,990,943	21,990,943	-	-	21,990,943	0.02
												2155	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	2254	100	9,950	22,427,300	3	672,819	21,754,481	21,754,481	-	-	21,754,481	0.02
												2156	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2157	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2158	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2159	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2160	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2161	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2162	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2163	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2164	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2165	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2166	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2167	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2168	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
												2169	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	870	100	9,950	8,656,500	3	259,695	8,396,805	8,396,805	-	-	8,396,805	0.3
885	โฉนด	384	2275	ต.ในเมือง	2	0	0	44.3	44.3	8	354	2170	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	33	821,100	144,900	145,254	-	-	145,254	0.02
886	โฉนด	13310	2282	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	15	230	2171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	32	132,030	112,470	112,700	-	-	112,700	0.02
887	โฉนด	95	2284	ต.ท่าวัง	2	0	0	5.6	5.6	31	174	2172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,878	-	-	352,878	0.02
888	โฉนด	417	2285	ต.คลัง	3	0	0	72	72	22,500	1,620,000	2173	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	288	100	2,550	734,400	23	264,384	470,016	2,090,016	-	-	2,090,016	0.3
889	โฉนด	63	2287	ต.ในเมือง	2	0	0	90.6	90.6	6	544	2174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,800	-	-	344,800	0.02
890	โฉนด	639	2289	ต.คลัง	2	0	0	42.4	42.4	61	2,586	2175	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	396	100	8,400	3,326,400	32	1,796,256	1,530,144	1,532,730	-	-	1,532,730	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
891	โฉนด	226	2291	ต.ในเมือง	2	0	0	45.7	45.7	110	5,027	2176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	25	273,840	410,760	415,787	-	-	415,787	0.02
												2177	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	52	133,920	10,080	10,080	-	-	10,080	0.02
												2178	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	17.5	100	8,000	140,000	52	130,200	9,800	9,800	-	-	9,800	0.02
												2179	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36.75	100	8,000	294,000	2	17,640	276,360	276,360	-	-	276,360	0.02
892	โฉนด	10721	2294	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	4	87	2180	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	3	38,640	605,360	605,447	-	-	605,447	0.02
893	โฉนด	87	2297	ต.ในเมือง	2	0	0	95.6	95.6	15	1,434	2181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	9	58,680	593,320	594,754	-	-	594,754	0.02
												2182	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	21	100	2,550	53,550	9	4,820	48,731	48,731	-	-	48,731	0.02
894	โฉนด	640	2301	ต.คลัง	2	0	0	15.1	15.1	31	468	2183	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,700	693,000	44	526,680	166,320	166,788	-	-	166,788	0.02
895	โฉนด	79	2305	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	150	4,125	2184	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	102	710,752	224,448	228,573	-	-	228,573	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
896	โฉนด	22	2310	ต.ในเมือง	2	0	0	82.6	82.6	6	496	2185	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	7,100	298,200	59	277,326	20,874	21,370	-	-	21,370	0.02
												2186	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,100	426,000	59	396,180	29,820	29,820	-	-	29,820	0.02
												2187	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,100	426,000	59	396,180	29,820	29,820	-	-	29,820	0.02
897	โฉนด	642	2315	ต.คลัง	2	0	0	32.4	32.4	9	292	2188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	35	469,440	312,960	313,252	-	-	313,252	0.02
898	โฉนด	176	2317	ต.ในเมือง	3	9	0	81.4	3681.4	68,500	252,175,900	2189	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42.5	100	8,000	340,000	3	30,600	309,400	252,485,300	-	-	252,485,300	0.5
												2190	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.3
												2191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	45	100	8,150	366,750	3	11,003	355,748	355,748	-	-	355,748	0.3
												2192	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	120	100	8,000	960,000	3	86,400	873,600	873,600	-	-	873,600	0.3
												2193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	2	100	8,150	16,300	2	326	15,974	15,974	-	-	15,974	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2194	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	73.93	100	8,150	602,530	11	72,304	530,226	530,226	-	-	530,226	0.02
												2195	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,600	-	-	105,600	0.02
												2196	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	11	55,080	403,920	403,920	-	-	403,920	0.3
												2197	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	511	100	2,550	1,303,050	11	156,366	1,146,684	1,146,684	-	-	1,146,684	0.3
												2198	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	330	100	2,550	841,500	2	50,490	791,010	791,010	-	-	791,010	0.3
												2199	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	330	100	2,550	841,500	2	16,830	824,670	824,670	-	-	824,670	0.3
												2200	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	270	100	2,550	688,500	2	13,770	674,730	674,730	-	-	674,730	0.3
												2201	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	11	73,440	538,560	538,560	-	-	538,560	0.3
												2202	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1925	100	2,550	4,908,750	2	98,175	4,810,575	4,810,575	-	-	4,810,575	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2203	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	2	6,120	299,880	299,880	-	-	299,880	0.3
												2204	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	2	6,120	299,880	299,880	-	-	299,880	0.3
												2205	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	600	100	6,650	3,990,000	11	478,800	3,511,200	3,511,200	-	-	3,511,200	0.3
												2206	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	180	100	6,650	1,197,000	11	143,640	1,053,360	1,053,360	-	-	1,053,360	0.3
												2207	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,650	399,000	11	47,880	351,120	351,120	-	-	351,120	0.3
												2208	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	1140	100	6,650	7,581,000	2	151,620	7,429,380	7,429,380	-	-	7,429,380	0.3
												2209	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,050	435,600	2	8,712	426,888	426,888	-	-	426,888	0.3
899	โฉนด	642	2320	ต.คลัง	2	0	0	29.7	29.7	56	1,663	2210	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	720	100	8,600	6,192,000	44	4,705,920	1,486,080	1,487,743	-	-	1,487,743	0.02
900	โฉนด	646	2323	ต.คลัง	2	0	0	34.7	34.7	31	1,076	2211	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	280	100	7,700	2,156,000	63	2,005,080	150,920	151,996	-	-	151,996	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2212	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	280	100	7,700	2,156,000	63	2,005,080	150,920	150,920	-	-	150,920	0.02
901	โฉนด	6	2324	ต.ในเมือง	2	0	0	76.7	76.7	6	460	2213	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,620	-	-	138,620	0.02
												2214	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												2215	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												2216	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
902	โฉนด	745	2324	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	6	193	2217	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	18	134,784	383,616	383,809	-	-	383,809	0.02
903	โฉนด	600	2332	ต.ท่าวัง	2	0	0	84.8	84.8	87	7,378	2218	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,350	1,803,600	10	180,360	1,623,240	1,630,618	-	-	1,630,618	0.02
												2219	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	7,850	1,884,000	10	188,400	1,695,600	1,695,600	-	-	1,695,600	0.02
904	โฉนด	889	2334	ต.ในเมือง	3	0	0	34.8	34.8	30	1,044	2220	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	162	100	8,400	1,360,800	12	190,512	1,170,288	1,171,332	-	-	1,171,332	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
905	โฉนด	890	2335	ต.ในเมือง	2	0	1	41.7	141.7	18	2,551	2221	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,022,647	-	-	1,022,647	0.02
906	โฉนด	177	2341	ต.ในเมือง	2	0	0	39.2	39.2	8	314	2222	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	27	357,120	26,880	27,194	-	-	27,194	0.02
												2223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,048	-	-	146,048	0.02
												2224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,048	-	-	146,048	0.02
907	โฉนด	227	2342	ต.ในเมือง	2	0	1	9.2	109.2	12	1,310	2225	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,000	1,008,000	10	100,800	907,200	908,510	-	-	908,510	0.02
												2226	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,000	1,008,000	10	100,800	907,200	907,200	-	-	907,200	0.02
												2227	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	10	115,200	1,036,800	1,036,800	-	-	1,036,800	0.02
908	โฉนด	892	2347	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	21,500	610,600	2228	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	9	33,912	342,888	953,488	-	-	953,488	0.02
909	โฉนด	2	2351	ต.ในเมือง	3	4	0	39.3	1639.3	3	4,918	2229	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	240	100	7,400	1,776,000	31	923,520	852,480	857,398	-	-	857,398	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
910	โฉนด	21	2354	ต.ในเมือง	2	1	3	13	713	82	58,466	2230	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	404,066	-	-	404,066	0.02
												2231	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.02
												2232	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	18	66,560	189,440	189,440	-	-	189,440	0.02
911	โฉนด	894	2356	ต.ในเมือง	3	0	0	46.9	46.9	9	422	2233	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40.8	100	2,550	104,040	11	12,485	91,555	91,977	-	-	91,977	0.3
												2234	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.3
912	โฉนด	656	2361	ต.คลัง	4	0	0	15.9	15.9	4	64		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
913	โฉนด	657	2362	ต.คลัง	4	0	0	16.1	16.1	4	64		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
914	โฉนด	191	2366	ต.ในเมือง	2	0	1	71.9	171.9	5	860	2235	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	245,285	-	-	245,285	0.02
												2236	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	244,426	-	-	244,426	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2237	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	244,426	-	-	244,426	0.02
												2238	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	244,426	-	-	244,426	0.02
												2239	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	244,426	-	-	244,426	0.02
												2240	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	64.8	100	8,200	531,360	32	286,934	244,426	244,426	-	-	244,426	0.02
915	โฉนด	178	2368	หมู่ 68 ต.ในเมือง	2	0	0	92.7	92.7	8,000	741,600	2241	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	3	23,040	232,960	974,560	-	-	974,560	0.02
916	โฉนด	606	2377	ต.ท่าวัง	2	0	1	5.5	105.5	7	739	2242	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	234	100	8,100	1,895,400	38	1,250,964	644,436	645,175	-	-	645,175	0.02
917	โฉนด	607	2378	ต.ท่าวัง	2	0	3	13	313	4	1,252	2243	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	68	615,825	108,675	109,927	-	-	109,927	0.02
												2244	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	68	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
												2245	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	68	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2246	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	68	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
												2247	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	68	418,880	73,920	73,920	-	-	73,920	0.02
												2248	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	68	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
918	โฉนด	661	2384	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	150	2,745	2249	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	105	100	8,400	882,000	11	105,840	776,160	778,905	-	-	778,905	0.02
												2250	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	105	100	8,400	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.02
919	โฉนด	96	2385	ต.ในเมือง	4	0	0	31	31	6	186		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	0	3	56	356	3	1,068	2251	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	1	224	100	8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,607,596	-	-	1,607,596	0.01
920	โฉนด	10324	2389	ต.ในเมือง	2	0	0	91.3	91.3	6	548	2252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	11	191,688	1,405,712	1,406,260	-	-	1,406,260	0.02
921	โฉนด	85	2395	ต.ในเมือง	2	0	0	30.3	30.3	15	455	2253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	15	78,240	312,960	313,415	-	-	313,415	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
922	โฉนด	179	2405	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
923	โฉนด	179	2406	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	7	179	2254	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	172,979	-	-	172,979	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	1,239,300	11	-	941,868	2,199,577	-	-	2,199,577	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	1,239,300	11	-	941,868	2,199,577	-	-	2,199,577	0.02
924	โฉนด	671	2412	ต.คลัง	2	0	0	27.8	27.8	8	222	2255	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	28	410,550	72,450	72,672	-	-	72,672	0.02
925	โฉนด	676	2417	ต.คลัง	2	0	0	41.5	41.5	26	1,079	2256	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	42	1,350,944	474,656	475,735	-	-	475,735	0.02
												2257	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	130	100	2,550	331,500	42	245,310	86,190	86,190	-	-	86,190	0.02
												2258	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	42	150,960	53,040	53,040	-	-	53,040	0.02
926	โฉนด	904	2421	ต.ในเมือง	2	0	0	80.9	80.9	65	5,259	2259	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	392,547	-	-	392,547	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
927	โฉนด	678	2425	ต.คลัง	2	0	0	35.2	35.2	4,300	151,360	2260	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	40	684,600	293,400	444,760	-	-	444,760	0.02
928	โฉนด	680	2427	ต.คลัง	2	0	0	5.6	5.6	61	342	2261	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	30	100	7,700	231,000	11	78,540	152,460	152,802	-	-	152,802	0.02
						0	3	11.6	311.6	12	3,739		ชั้นที่ 1-1	-	2	36	100	8,150	293,400	62	222,984	70,416	74,155	-	-	74,155	0.02
						0	3	11.6	311.6	12	3,739		ชั้นที่ 1-1	-	2	18	100	2,550	45,900	6	2,754	43,146	46,885	-	-	46,885	0.02
						0	3	11.6	311.6	12	3,739		ชั้นที่ 1-1	-	3	120	100	3,600	432,000	62	328,320	103,680	107,419	-	-	107,419	0.3
						0	3	11.6	311.6	12	3,739		ชั้นที่ 1-1	-	3	96	100	3,600	345,600	6	20,736	324,864	328,603	-	-	328,603	0.3
929	โฉนด	686	2434	ต.คลัง	2	0	0	30.2	30.2	9	272	2262	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	65	862,155	152,145	152,417	-	-	152,417	0.02
930	โฉนด	687	2435	ต.คลัง	2	0	0	12.5	12.5	4	50	2263	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	63	100	7,700	485,100	52	412,335	72,765	72,815	-	-	72,815	0.02
931	โฉนด	692	2441	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	150	2,805	2264	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,350	584,500	82	496,825	87,675	90,480	-	-	90,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
932	โฉนด	909	2443	ต.ในเมือง	2	0	0	65.4	65.4	9,500	621,300	2265	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	3	11,981	387,370	1,008,670	-	-	1,008,670	0.02
933	โฉนด	276	2447	ต.ในเมือง	3	0	0	25.8	25.8	8	206	2266	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,400	28,800	10	2,880	25,920	26,126	-	-	26,126	0.3
934	โฉนด	181	2452	ต.ในเมือง	3	0	1	1.8	101.8	65	6,617	2267	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	53	1,838,592	580,608	587,225	-	-	587,225	0.3
												2268	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	-	8,400	1,209,600	53	919,296	290,304	290,304	-	-	290,304	0.3
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	33.33	-	-	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
												2269	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	-	8,400	1,209,600	53	919,296	290,304	290,304	-	-	290,304	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
935	โฉนด	183	2454	ต.ในเมือง	2	0	0	47.3	47.3	75,000	3,547,500	2270	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	112	100	8,050	901,600	33	766,360	135,240	3,682,740	-	-	3,682,740	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	450,800	33	-	-	135,240	-	-	135,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	450,800	33	-	-	135,240	-	-	135,240	0.3
936	โฉนด	185	2458	ต.ในเมือง	3	0	2	14	214	59	12,626	2271	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	259,976	-	-	259,976	0.3
												2272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
												2273	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	3	13,770	445,230	445,230	-	-	445,230	0.3
												2274	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	3	6,885	222,615	222,615	-	-	222,615	0.3
					2	0	1	30	130	59	7,670	2275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	387,134	-	-	387,134	0.02
937	โฉนด	230	2459	ต.ในเมือง	2	0	0	43.3	43.3	110	4,763	2276	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,094,411	-	-	1,094,411	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
938	โฉนด	90	2467	ต.ในเมือง	2	0	0	73	73	4	292	2277	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	65	100	8,000	520,000	86	483,600	36,400	36,692	-	-	36,692	0.02
939	โฉนด	701	2468	ต.คลัง	2	0	0	34.3	34.3	27	926	2278	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	37	401,920	226,080	227,006	-	-	227,006	0.02
940	โฉนด	617	2469	ต.คลัง	2	0	1	22.3	122.3	8	978	2279	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	21	149,632	317,968	318,946	-	-	318,946	0.02
												2280	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	21	149,632	317,968	317,968	-	-	317,968	0.02
												2281	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	21	149,632	317,968	317,968	-	-	317,968	0.02
												2282	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	21	213,760	454,240	454,240	-	-	454,240	0.02
												2283	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.6	100	8,350	698,060	38	460,720	237,340	237,340	-	-	237,340	0.02
												2284	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.6	100	8,350	698,060	38	460,720	237,340	237,340	-	-	237,340	0.02
												2285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.6	100	8,350	698,060	38	460,720	237,340	237,340	-	-	237,340	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	644,000	60	-	-	193,820	-	-	193,820	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	644,000	60	-	-	193,820	-	-	193,820	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	644,000	60	-	-	194,260	-	-	194,260	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	644,000	60	-	-	194,260	-	-	194,260	0.02
941	โฉนด	153	2472	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	4	70	2286	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	2	11,340	555,660	555,730	-	-	555,730	0.02
942	โฉนด	616	2478	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	3	85	2287	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,525	-	-	349,525	0.02
												2288	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
943	โฉนด	705	2481	ต.คลัง	2	0	0	34.7	34.7	61	2,117	2289	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	133	100	7,700	1,024,100	11	348,194	675,906	678,023	-	-	678,023	0.02
												2290	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	133	100	7,700	1,024,100	11	348,194	675,906	675,906	-	-	675,906	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
944	โฉนด	919	2488	ต.ในเมือง	2	0	0	89.4	89.4	13	1,162	2291	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	52	1,071,360	80,640	81,802	-	-	81,802	0.02
945	โฉนด	920	2489	ต.ในเมือง	3	0	0	93	93	26	2,418	2292	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	461,426	-	-	461,426	0.3
												2293	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	140	100	7,150	1,001,000	11	120,120	880,880	880,880	-	-	880,880	0.3
946	โฉนด	618	2498	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.3	25.3	175	4,428	2294	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	540	100	7,150	3,861,000	41	2,779,920	1,081,080	1,085,508	-	-	1,085,508	0.3
947	โฉนด	709	2501	ต.คลัง	2	0	0	57.2	57.2	81	4,633	2295	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	225	100	7,700	1,732,500	56	1,472,625	259,875	264,508	-	-	264,508	0.02
												2296	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	225	100	8,350	1,878,750	56	1,596,938	281,813	281,813	-	-	281,813	0.02
948	โฉนด	710	2512	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	7	151	2297	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	38	523,600	92,400	92,551	-	-	92,551	0.02
												2298	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	38	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02
949	โฉนด	760	2516	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.2	44.2	9	398	2299	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	282.6	100	8,400	2,373,840	6	142,430	2,231,410	2,231,807	-	-	2,231,807	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
950	โฉนด	11396	2531	ต.ในเมือง	4	0	0	40.2	40.2	4	161		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
951	โฉนด	124	2533	ต.ในเมือง	2	0	2	25	225	8	1,800	2300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	223,154	-	-	223,154	0.02
					3	0	1	46	146	8	1,168	2301	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	333,199	-	-	333,199	0.3
												2302	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	77	100	7,150	550,550	3	16,517	534,034	534,034	-	-	534,034	0.3
												2303	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	375	100	6,050	2,268,750	3	68,063	2,200,688	2,200,688	-	-	2,200,688	0.3
952	โฉนด	13060	2534	ต.ในเมือง	2	0	2	69.6	269.6	6,500	1,752,400	2304	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	50	100	8,000	400,000	74	372,000	28,000	1,780,400	-	-	1,780,400	0.02
953	โฉนด	54	2535	ต.ในเมือง	2	0	2	16.3	216.3	7	1,514	2305	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	105	100	8,000	840,000	50	781,200	58,800	60,314	-	-	60,314	0.02
												2306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	8	26,080	299,920	299,920	-	-	299,920	0.02
954	โฉนด	133	2538	ต.ในเมือง	2	0	1	26.2	126.2	5	631	2307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,887	-	-	344,887	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	โฉนด	186	2542	ต.ในเมือง	3	1	1	10.6	510.6	96	49,018	2308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	602,403	-	-	602,403	0.02
												2309	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	152	100	7,150	1,086,800	11	130,416	956,384	956,384	-	-	956,384	0.02
956	โฉนด	4370	2543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.6	47.6	6	286	2310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	36	363,816	222,984	223,270	-	-	223,270	0.02
957	โฉนด	190	2546	ต.ในเมือง	3	0	2	99.2	299.2	96	28,723	2311	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	98	100	7,700	754,600	11	339,570	415,030	443,753	-	-	443,753	0.3
												2312	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	98	100	8,050	788,900	11	268,226	520,674	520,674	-	-	520,674	0.3
958	โฉนด	191	2547	ต.ในเมือง	2	0	1	85.1	185.1	96	17,770	2313	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	392	100	8,100	3,175,200	3	95,256	3,079,944	3,097,714	-	-	3,097,714	0.02
959	โฉนด	131	2551	ต.ท่าเรือ	2	0	2	65.6	265.6	3	797	2314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	3	12,470	403,181	403,977	-	-	403,977	0.02
												2315	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
960	โฉนด	4	2555	ต.ในเมือง	2	0	0	80.8	80.8	3	242	2316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,530	-	-	387,530	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
961	โฉนด	935	2561	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	110	2,299	2317	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	448	100	8,450	3,785,600	11	454,272	3,331,328	3,333,627	-	-	3,333,627	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	21.05	-	828,100	24	-	-	2,441,021	-	-	2,441,021	0.3
962	โฉนด	939	2565	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	110	2,288	2318	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	11	272,160	1,995,840	1,998,128	-	-	1,998,128	0.02
963	โฉนด	942	2568	ต.ในเมือง	2	0	0	44.7	44.7	9	402	2319	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,050	-	-	1,027,050	0.02
												2320	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,026,648	-	-	1,026,648	0.02
964	โฉนด	947	2573	ต.ในเมือง	2	0	0	64.8	64.8	9	583	2321	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,383,415	-	-	1,383,415	0.02
965	โฉนด	948	2574	ต.ในเมือง	2	0	2	76.1	276.1	5	1,381	2322	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150	3,260,000	11	391,200	2,868,800	2,870,181	-	-	2,870,181	0.02
966	โฉนด	83	2575	ต.ในเมือง	2	0	1	61.4	161.4	4	646	2323	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	18	1,271,424	206,976	207,622	-	-	207,622	0.02
967	โฉนด	625	2581	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	7	104	2324	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,512	-	-	705,512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
968	โฉนด	4297	2582	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	5	180	2325	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	10	25,600	230,400	230,580	-	-	230,580	0.02
969	โฉนด	715	2585	ต.คลัง	2	0	1	62.9	162.9	8	1,303	2326	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	20	38,250	89,250	90,553	-	-	90,553	0.02
												2327	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,150	686,400	20	205,920	480,480	480,480	-	-	480,480	0.02
												2328	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	792	100	7,950	6,296,400	20	1,888,920	4,407,480	4,407,480	-	-	4,407,480	0.02
970	โฉนด	716	2587	ต.คลัง	2	0	0	20	20	3	60	2329	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	53	595,200	44,800	44,860	-	-	44,860	0.02
971	โฉนด	718	2589	ต.คลัง	2	0	1	52.6	152.6	4	610	2330	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	3	38,640	605,360	605,970	-	-	605,970	0.02
972	โฉนด	724	2595	ต.คลัง	2	0	0	30.3	30.3	31	939	2331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,970	-	-	332,970	0.02
												2332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,031	-	-	332,031	0.02
973	โฉนด	950	2599	ต.ในเมือง	3	0	0	71.8	71.8	10	718	2333	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	7	7,140	94,860	95,578	-	-	95,578	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
974	โฉนด	727	2602	ต.คลัง	2	0	0	65	65	4	260	2334	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,700	338,800	19	94,864	243,936	244,196	-	-	244,196	0.02
												2335	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,700	338,800	19	94,864	243,936	243,936	-	-	243,936	0.02
975	โฉนด	951	2622	ต.ในเมือง	2	0	1	14.9	114.9	57	6,549	2336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	21	250,368	532,032	538,581	-	-	538,581	0.02
976	โฉนด	728	2623	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	9	237	2337	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	56	100	7,350	411,600	3	37,044	374,556	374,793	-	-	374,793	0.02
												2338	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	11	89,460	109,340	109,340	-	-	109,340	0.02
977	โฉนด	729	2625	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	17	434	2339	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,550	51,000	4	2,040	48,960	49,394	-	-	49,394	0.02
978	โฉนด	730	2628	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	70	1,365	2340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,350	2,004,000	18	521,040	1,482,960	1,484,325	-	-	1,484,325	0.02
979	โฉนด	83	2629	ต.ในเมือง	3	0	0	28	28	6	168	2341	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,450	196,000	11	23,520	172,480	172,648	-	-	172,648	0.3
980	โฉนด	193	2631	ต.ในเมือง	2	0	0	78.3	78.3	8,000	626,400	2342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	29	250,368	271,232	897,632	-	897,632	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
981	โฉนด	952	2634	ต.ในเมือง	2	0	0	26	26	26	676	2343	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,950	190,400	3	5,712	184,688	185,364	-	-	185,364	0.02
												2344	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,205	-	-	74,205	0.02
982	โฉนด	132	2635	ต.ในเมือง	3	0	2	14.5	214.5	3	644	2345	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,400	76,800	5	3,840	72,960	73,604	-	-	73,604	0.3
												2346	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,400	76,800	9	6,912	69,888	69,888	-	-	69,888	0.3
983	โฉนด	4167	2644	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.1	22.1	7	155	2347	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,667	-	-	316,667	0.02
984	โฉนด	738	2652	ต.คลัง	2	0	0	97.7	97.7	8	782	2348	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	313,358	-	-	313,358	0.02
												2349	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												2350	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												2351	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
985	โฉนด	739	2653	ต.คลัง	2	0	0	9.5	9.5	8	76	2352	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,000	224,000	10	22,400	201,600	201,676	-	-	201,676	0.02
986	โฉนด	740	2654	ต.คลัง	3	0	1	23	123	115	14,145	2353	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,450	294,000	2	5,880	288,120	302,265	-	-	302,265	0.3
												2354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	588	100	8,150	4,792,200	2	95,844	4,696,356	4,696,356	-	-	4,696,356	0.3
												2355	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	156	100	8,050	1,255,800	2	50,232	1,205,568	1,205,568	-	-	1,205,568	0.3
987	โฉนด	233	2657	ต.ในเมือง	3	0	2	11.4	211.4	96	20,294	2356	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2030	100	7,950	16,138,500	11	1,936,620	14,201,880	14,222,174	-	-	14,222,174	0.3
988	โฉนด	960	2659	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	8	118	2357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,811	-	-	276,811	0.02
989	โฉนด	961	2660	ต.ในเมือง	2	0	0	79.8	79.8	21	1,676	2358	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	53	861,840	272,160	273,836	-	-	273,836	0.02
990	โฉนด	962	2663	ต.ในเมือง	2	0	0	32.5	32.5	30	975	2359	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	81	100	8,400	680,400	27	299,376	381,024	381,999	-	-	381,999	0.02
												2360	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	27	266,112	338,688	338,688	-	-	338,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
991	โฉนด	234	2676	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	110	2,783	2361	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	490,655	-	-	490,655	0.02
												2362	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,872	-	-	487,872	0.02
992	โฉนด	969	2679	ต.ในเมือง	2	0	0	58.7	58.7	13,500	792,450	2363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	1,069,143	-	-	1,069,143	0.02
993	โฉนด	6	2694	ต.คลัง	3	3	2	9	1409	44	61,996	2364	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	7,850	1,884,000	38	1,243,440	640,560	702,556	-	-	702,556	0.3
												2365	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	299	100	5,950	1,779,050	3	53,372	1,725,679	1,725,679	-	-	1,725,679	0.3
												2366	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	250	100	5,950	1,487,500	3	44,625	1,442,875	1,442,875	-	-	1,442,875	0.3
												2367	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	621	100	7,850	4,874,850	3	146,246	4,728,605	4,728,605	-	-	4,728,605	0.3
994	โฉนด	4	2701	ต.ท่าวัง								2368	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	341	100	6,050	2,063,050	11	247,566	1,815,484	1,815,484	-	-	1,815,484	0.3
995	โฉนด	202	2702	ต.ในเมือง	3	0	2	40.4	240.4	82	19,713	2369	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	400	100	8,300	3,320,000	3	99,600	3,220,400	3,240,113	-	-	3,240,113	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2370	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	3	59,760	1,932,240	1,932,240	-	-	1,932,240	0.02
996	โฉนด	767	2703	ต.คลัง	2	1	0	44.7	444.7	23	10,228	2371	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	350	100	8,150	2,852,500	3	85,575	2,766,925	2,777,153	-	-	2,777,153	0.02
997	โฉนด	750	2710	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	31	546	2372	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	280	100	7,700	2,156,000	63	2,005,080	150,920	151,466	-	-	151,466	0.02
998	โฉนด	236	2714	ต.ในเมือง	2	0	0	53.3	53.3	4	213	2373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,677	-	-	379,677	0.02
999	โฉนด	10	2716	ต.คลัง	3	0	0	40.1	40.1	130	5,213	2374	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	100.8	100	7,850	791,280	11	94,954	696,326	701,539	-	-	701,539	0.3
1000	โฉนด	982	2734	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	30	672	2375	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	160	100	7,700	1,232,000	43	1,047,200	184,800	185,472	-	-	185,472	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	616,000	43	-	-	184,800	-	-	184,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	616,000	43	-	-	184,800	-	-	184,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1001	โฉนด	759	2743	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	2376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,690	-	-	284,690	0.02
1002	โฉนด	12650	2747	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	15,000	330,000	2377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	662,031	-	-	662,031	0.02
												2378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,031	-	-	332,031	0.02
1003	โฉนด	763	2751	ต.คลัง	2	0	0	29.8	29.8	4	119	2379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	33	136,920	107,580	107,699	-	-	107,699	0.02
1004	โฉนด	633	2753	ต.ท่าวัง	2	6	1	40.9	2540.9	44	111,800	2380	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	72	100	2,550	183,600	11	-	183,600	295,400	-	-	295,400	0.02
												2381	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	768	100	9,850	7,564,800	39	5,144,064	2,420,736	2,420,736	-	-	2,420,736	0.02
												2382	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	960	100	9,850	9,456,000	39	6,430,080	3,025,920	3,025,920	-	-	3,025,920	0.02
												2383	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ไม้	2	224	100	6,650	1,489,600	53	1,385,328	104,272	104,272	-	-	104,272	0.02
												2384	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,650	957,600	11	114,912	842,688	842,688	-	-	842,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1005	โฉนด	634	2754	ต.ท่าวัง	3	1	2	46.2	646.2	44	28,433	2385	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	481.25	100	2,550	1,227,188	11	147,263	1,079,925	1,108,358	-	-	1,108,358	0.3
												2386	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1443.75	100	7,150	10,322,813	11	1,238,738	9,084,075	9,084,075	-	-	9,084,075	0.3
												2387	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	1200	100	500	600,000	11	72,000	528,000	528,000	-	-	528,000	0.3
					3	1	1	99.5	599.5	61	36,570	2388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	238	100	8,150	1,939,700	3	58,191	1,881,509	1,918,079	-	-	1,918,079	0.3
												2389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.3
												2390	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.3
												2391	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.3
												2392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.3
												2393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2394	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	10	100	2,550	25,500	3	765	24,735	24,735	-	-	24,735	0.3
												2395	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,410	-	-	148,410	0.3
												2396	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	3	9,180	296,820	296,820	-	-	296,820	0.3
1006	โฉนด	989	2763	ต.ในเมือง	3	0	0	14.9	14.9	30	447	2397	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	98	100	8,000	784,000	62	666,400	117,600	118,047	-	-	118,047	0.3
1007	โฉนด	768	2770	ต.คลัง	2	0	2	79	279	23	6,417	2398	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	390	100	8,100	3,159,000	42	2,337,660	821,340	827,757	-	-	827,757	0.02
1008	โฉนด	993	2772	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30,000	600,000	2399	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	6,600	844,800	54	718,080	126,720	726,720	-	-	726,720	0.02
1009	โฉนด	995	2774	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600	2400	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	384	100	3,600	1,382,400	37	884,736	497,664	498,264	-	-	498,264	0.02
1010	โฉนด	998	2777	ต.ในเมือง	3	0	0	42.4	42.4	30	1,272	2401	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	126	100	3,600	453,600	3	13,608	439,992	441,264	-	-	441,264	0.3
1011	โฉนด	1003	2782	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600	2402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,480	-	-	287,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1012	โฉนด	1004	2783	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600	2403	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,608	-	-	459,608	0.02
1013	โฉนด	1005	2784	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600	2404	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	369,336	-	-	369,336	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	32	-	-	368,736	-	-	368,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	32	-	-	368,736	-	-	368,736	0.3
1014	โฉนด	1007	2786	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1015	โฉนด	1008	2787	ต.คลัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1016	โฉนด	1009	2788	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1017	โฉนด	1010	2789	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1018	โฉนด	1011	2790	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1019	โฉนด	1012	2791	ต.คลัง	2	0	0	20	20	30	600	2405	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,257,720	-	1,257,720	-	-
1020	โฉนด	1013	2792	ต.ในเมือง	2	0	0	39.9	39.9	30	1,197	2406	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,132,605	-	-	1,132,605	0.02
1021	โฉนด	1016	2795	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	30	1,200	2407	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	944,040	-	-	944,040	0.02
1022	โฉนด	1017	2796	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	30	600	2408	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	8	24,864	285,936	286,536	-	-	286,536	0.02
1023	โฉนด	1021	2805	ต.ในเมือง	2	0	0	27.8	27.8	25	695	2409	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	52	590,976	186,624	187,319	-	-	187,319	0.02
1024	โฉนด	644	2809	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.3	29.3	31	908	2410	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12	100	7,100	85,200	3	7,668	77,532	78,440	-	-	78,440	0.02
1025	โฉนด	1023	2810	ต.ในเมือง	2	0	0	32	32	10	320	2411	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,552	-	-	617,552	0.02
1026	โฉนด	1025	2813	ต.ในเมือง	2	0	0	66	66	9	594	2412	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	3	96,600	1,513,400	1,513,994	-	-	1,513,994	0.02
1027	โฉนด	1028	2816	ต.ในเมือง	2	0	1	0.6	100.6	18	1,811	2413	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	15	579,600	579,600	581,411	-	-	581,411	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1028	โฉนด	1029	2817	ต.ในเมือง	2	0	1	1.2	101.2	18	1,822	2414	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	17	1,159,200	772,800	774,622	-	-	774,622	0.02
1029	โฉนด	772	2821	ต.คลัง	2	0	0	62.9	62.9	26	1,635	2415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	3	44,010	1,422,990	1,424,625	-	-	1,424,625	0.02
1030	โฉนด	242	2826	ต.ในเมือง	4	0	0	77.7	77.7	12,500	971,250	2416	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	3	17,892	180,908	1,152,158	-	-	1,152,158	0.02
												2417	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	3	17,892	180,908	180,908	-	-	180,908	0.02
												2418	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	3	17,892	180,908	180,908	-	-	180,908	0.02
1031	โฉนด	1031	2827	ต.ในเมือง	2	0	1	26.3	126.3	26	3,284	2419	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	2	9,420	461,580	464,864	-	-	464,864	0.02
												2420	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	414,480	-	-	414,480	0.02
												2421	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												2422	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	11	22,608	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2423	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	11	22,608	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
1032	โฉนด	205	2843	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	6	221	2424	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33.75	100	2,550	86,063	19	24,098	61,965	62,186	-	-	62,186	0.02
1033	โฉนด	208	2846	ต.ในเมือง	2	0	0	37	37	6	222	2425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	3	4,401	142,299	142,521	-	-	142,521	0.02
1034	โฉนด	209	2847	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	6	150	2426	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	3	40,572	635,628	635,778	-	-	635,778	0.02
1035	โฉนด	243	2851	ต.ในเมือง	2	0	2	30.9	230.9	9	2,078	2427	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	247	100	8,000	1,976,000	10	592,800	1,383,200	1,385,278	-	-	1,385,278	0.02
												2428	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	10	102,400	153,600	153,600	-	-	153,600	0.02
1036	โฉนด	778	2859	ต.คลัง	2	0	0	68.2	68.2	31	2,114		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1037	โฉนด	32	2864	ต.ท่าวัง	2	2	0	20.7	820.7	8	6,566	2429	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	624	100	7,950	4,960,800	3	148,824	4,811,976	4,818,542	-	-	4,818,542	0.02
1038	โฉนด	35	2866	ต.ท่าวัง								2430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,495	-	-	711,495	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2431	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.02
1039	โฉนด	10	2870	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.7	33.7	3	101	2432	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	756	100	7,950	6,010,200	11	721,224	5,288,976	5,289,077	-	-	5,289,077	0.3
1040	โฉนด	11	2871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	46	1,035	2433	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	41	821,100	144,900	145,935	-	-	145,935	0.02
1041	โฉนด	779	2872	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	70	1,491	2434	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	3	56,784	1,836,016	1,837,507	-	-	1,837,507	0.02
1042	โฉนด	780	2873	ต.คลัง	2	0	0	25.5	25.5	6	153	2435	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	3	56,784	1,836,016	1,836,169	-	-	1,836,169	0.02
1043	โฉนด	60	2874	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.4	23.4	15	351	2436	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	100	100	7,700	770,000	3	69,300	700,700	701,051	-	-	701,051	0.3
1044	โฉนด	26	2876	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.7	79.7	5	399	2437	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	28	486,864	571,536	571,935	-	-	571,935	0.02
1045	โฉนด	27	2877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.3	148.3	60	8,898	2438	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	42	593,184	208,416	217,314	-	-	217,314	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
												2439	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	42	593,184	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
												2440	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	42	593,184	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
												2441	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	42	593,184	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2442	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	42	593,184	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	42	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
1046	โฉนด	1042	2879	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	30	1,173	2443	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,000	600,000	10	60,000	540,000	541,173	-	-	541,173	0.02
1047	โฉนด	6462	2894	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	67	67	3	201	2444	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	2	3,264	159,936	160,137	-	-	160,137	0.3
1048	โฉนด	28	2902	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	82.4	682.4	37	25,249	2445	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,050	290,400	11	34,848	255,552	280,801	-	-	280,801	0.3
1049	โฉนด	649	2904	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.4	31.4	150	4,710	2446	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	228	100	8,350	1,903,800	58	1,446,888	456,912	461,622	-	-	461,622	0.02
1050	โฉนด	215	2905	ต.ในเมือง	2	0	3	38.2	338.2	8	2,706	2447	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,000	240,000	37	153,600	86,400	89,106	-	-	89,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2448	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	37	24,480	13,770	13,770	-	-	13,770	0.02
1051	โฉนด	216	2906	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	8,200	209,100	2449	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	893,532	-	-	893,532	0.02
1052	โฉนด	218	2910	ต.ในเมือง	2	2	0	83.9	883.9	82	72,480	2450	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	11	19,584	143,616	216,096	-	-	216,096	0.02
												2451	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	11	22,032	161,568	161,568	-	-	161,568	0.02
												2452	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,150	343,200	11	41,184	302,016	302,016	-	-	302,016	0.02
												2453	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	135	100	5,250	708,750	11	85,050	623,700	623,700	-	-	623,700	0.02
												2454	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	64	100	5,250	336,000	11	40,320	295,680	295,680	-	-	295,680	0.02
												2455	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2700	100	7,950	21,465,000	17	5,151,600	16,313,400	16,313,400	-	-	16,313,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1053	โฉนด	781	2911	ต.คลัง	2	0	0	12	12	81	972	2456	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	51	628,320	110,880	111,852	-	-	111,852	0.02
1054	โฉนด	782	2912	ต.คลัง	2	0	0	11.2	11.2	81	907	2457	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	52	507,680	160,320	161,227	-	-	161,227	0.02
1055	โฉนด	219	2913	ต.ในเมือง	3	41	3	7.7	16707.7	45	751,847	2458	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	7,850	141,300	2	2,826	138,474	890,321	-	-	890,321	0.3
												2459	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	49.5	100	6,650	329,175	11	39,501	289,674	289,674	-	-	289,674	0.3
												2460	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,650	119,700	11	14,364	105,336	105,336	-	-	105,336	0.3
												2461	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,650	119,700	8	9,576	110,124	110,124	-	-	110,124	0.3
1056	โฉนด	785	2922	ต.คลัง	2	0	1	4.8	104.8	40	4,192	2462	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	144	100	7,100	1,022,400	11	460,080	562,320	566,512	-	-	566,512	0.02
1057	โฉนด	786	2923	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	51	1,367	2463	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	17	443,520	295,680	297,047	-	-	297,047	0.02
1058	โฉนด	650	2924	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.7	10.7	71	760	2464	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	105	100	8,400	882,000	46	670,320	211,680	212,440	-	-	212,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	651	2925	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.9	10.9	15	164	2465	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	105	100	8,400	882,000	25	352,800	529,200	529,364	-	-	529,364	0.02
													ชั้นที่ 1-3	-	2	-	33.34	-	294,000	25	-	-	529,200	-	-	529,200	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	294,000	25	-	-	529,200	-	-	529,200	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	294,000	25	-	-	529,200	-	-	529,200	0.3
1060	โฉนด	787	2927	ต.คลัง	2	0	0	24.3	24.3	200	4,860	2466	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	10	241,920	2,177,280	2,182,140	-	-	2,182,140	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	23.81	-	486,000	2	-	445,176	2,001,366	-	-	2,001,366	0.3
													ชั้นที่ 2	-	3	-	23.81	-	486,000	2	-	445,176	2,001,366	-	-	2,001,366	0.3
1061	โฉนด	790	2936	ต.คลัง	2	0	0	22.8	22.8	26	593	2467	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	62	714,240	53,760	54,353	-	-	54,353	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1062	โฉนด	794	2940	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	61	946	2468	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	23	471,744	838,656	839,602	-	-	839,602	0.02
1063	โฉนด	795	2941	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	61	836	2469	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	7,300	876,000	11	105,120	770,880	771,716	-	-	771,716	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.34	-	292,000	11	-	186,880	770,880	-	-	770,880	0.02
1064	โฉนด	796	2942	ต.คลัง	2	0	0	13.6	13.6	61	830	2470	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,400	705,600	11	84,672	620,928	621,758	-	-	621,758	0.02
1065	โฉนด	30	2947	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.4	201.4	32	6,445	2471	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,100	453,600	11	54,432	399,168	405,613	-	-	405,613	0.02
												2472	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	216	100	7,700	1,663,200	3	149,688	1,513,512	1,513,512	-	-	1,513,512	0.02
												2473	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	24.5	100	7,700	188,650	3	16,979	171,672	171,672	-	-	171,672	0.02
												2474	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	11	665,280	813,120	813,120	-	-	813,120	0.02
												2475	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	-	-	855,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2476	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	48	738,720	233,280	233,280	-	-	233,280	0.02
												2477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	4	37,632	903,168	903,168	-	-	903,168	0.02
												2478	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,350	1,881,600	4	75,264	1,806,336	1,806,336	-	-	1,806,336	0.02
												2479	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,350	1,881,600	4	75,264	1,806,336	1,806,336	-	-	1,806,336	0.02
												2480	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,350	1,881,600	4	75,264	1,806,336	1,806,336	-	-	1,806,336	0.02
												2481	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	18	260,520	741,480	741,480	-	-	741,480	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	18	-	-	741,480	-	-	741,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	36.67	-	-	18	-	-	741,480	-	-	741,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	-	18	-	-	741,480	-	-	741,480	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2482	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	63	100	8,150	513,450	10	205,380	308,070	308,070	-	-	308,070	0.02
												2483	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	2	20,040	981,960	981,960	-	-	981,960	0.02
1066	โฉนด	31	2948	ต.โพธิ์เสด็จ	2	8	0	26.2	3226.2	37	119,369	2484	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,000	672,000	11	302,400	369,600	488,969	-	-	488,969	0.02
												2485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.02
												2486	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	54	100	7,700	415,800	11	187,110	228,690	228,690	-	-	228,690	0.02
												2487	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	8,050	434,700	11	147,798	286,902	286,902	-	-	286,902	0.02
												2488	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,000	960,000	3	86,400	873,600	873,600	-	-	873,600	0.02
												2489	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	42	100	7,700	323,400	3	29,106	294,294	294,294	-	-	294,294	0.02
												2490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	426,897	-	-	426,897	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2491	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	3	101,430	1,589,070	1,589,070	-	-	1,589,070	0.02
												2492	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	3	38,640	605,360	605,360	-	-	605,360	0.02
												2493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	-	-	688,512	0.02
												2494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												2495	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,000	672,000	11	302,400	369,600	369,600	-	-	369,600	0.02
												2496	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	3	48,300	756,700	756,700	-	-	756,700	0.02
												2497	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	20	543,375	181,125	181,125	-	-	181,125	0.02
												2498	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	436,800	-	-	436,800	0.02
												2499	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,000	672,000	3	60,480	611,520	611,520	-	-	611,520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												250 0	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	24	100	7,700	184,800	3	16,632	168,168	168,168	-	-	168,168	0.02
												250 1	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	3	27,216	879,984	879,984	-	-	879,984	0.02
												250 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,000	960,000	11	432,000	528,000	528,000	-	-	528,000	0.02
												250 3	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	7,400	532,800	3	47,952	484,848	484,848	-	-	484,848	0.02
												250 4	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.02
												250 5	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	21	100	7,650	160,650	3	14,459	146,192	146,192	-	-	146,192	0.02
												250 6	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	24	100	7,650	183,600	3	16,524	167,076	167,076	-	-	167,076	0.02
												250 7	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	280	100	8,450	2,366,000	11	283,920	2,082,080	2,082,080	-	-	2,082,080	0.02
												250 8	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,760	-	-	881,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2509	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,760	-	-	881,760	0.02
												2510	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,760	-	-	881,760	0.02
												2511	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	2	20,040	981,960	981,960	-	-	981,960	0.02
												2512	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,350	2,004,000	11	240,480	1,763,520	1,763,520	-	-	1,763,520	0.02
												2513	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	450	100	7,850	3,532,500	11	423,900	3,108,600	3,108,600	-	-	3,108,600	0.02
												2514	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
												2515	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	641,280	-	641,280	-	-
												2516	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
												2517	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2518	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	22	340,680	661,320	661,320	-	-	661,320	0.02
												2519	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	144	-	8,350	1,202,400	28	553,104	649,296	649,296	-	-	649,296	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	66.67	-	-	28	-	-	649,296	-	-	649,296	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	28	-	-	649,296	-	-	649,296	0.3
												2520	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,864	-	-	432,864	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	-	28	-	-	432,864	-	-	432,864	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	28	-	-	432,864	-	-	432,864	0.02
												2521	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	64	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	64	-	-	240,480	-	-	240,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	64	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
												2522	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,350	1,002,000	64	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
												2523	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	64	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	64	-	-	240,480	-	-	240,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	64	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
												2524	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,350	1,002,000	64	761,520	240,480	240,480	-	-	240,480	0.02
												2525	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	612	100	8,350	5,110,200	14	919,836	4,190,364	4,190,364	-	-	4,190,364	0.02
												2526	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	750	100	5,950	4,462,500	3	133,875	4,328,625	4,328,625	-	-	4,328,625	0.02
												2527	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	120	100	5,950	714,000	3	21,420	692,580	692,580	-	-	692,580	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1067	โฉนด	1062	2949	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	2528	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,150	-	-	510,150	0.02
1068	โฉนด	1055	2955	ต.ในเมือง	2	0	0	51.6	51.6	6	310	2529	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	10	134,400	201,600	201,910	-	-	201,910	0.02
1069	โฉนด	798	2966	ต.คลัง	3	0	0	48.3	48.3	30,000	1,449,000	2530	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	126	100	8,350	1,052,100	5	52,605	999,495	2,448,495	-	-	2,448,495	0.3
1070	โฉนด	1066	2967	ต.ในเมือง	2	0	2	23.3	223.3	26	5,806	2531	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	33	670,565	118,335	124,141	-	-	124,141	0.02
												2532	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	13	52,160	273,840	273,840	-	-	273,840	0.02
												2533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	13	52,160	273,840	273,840	-	-	273,840	0.02
1071	โฉนด	1067	2968	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	8	233	2534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	4	32,274	774,576	774,809	-	-	774,809	0.02
1072	โฉนด	156	2973	ต.ในเมือง	2	1	1	4.8	504.8	11	5,553	2535	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	65	100	8,000	520,000	3	46,800	473,200	478,753	-	-	478,753	0.02
												2536	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	3	51,840	524,160	524,160	-	-	524,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1073	โฉนด	800	2975	ต.คลัง	2	0	0	68.1	68.1	4	272	2537	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	158,672	-	-	158,672	0.02
1074	โฉนด	653	2977	ต.ท่าวัง	2	0	0	61.7	61.7	5	309	2538	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,709	-	-	218,709	0.02
1075	โฉนด	34	2982	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	3.7	303.7	2	607	2539	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1560	100	7,150	11,154,000	29	5,353,920	5,800,080	5,800,687	-	-	5,800,687	0.3
												2540	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	820	100	6,050	4,961,000	29	2,381,280	2,579,720	2,579,720	-	-	2,579,720	0.3
												2541	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 3ชั้น	ตึก	3	2340	100	5,250	12,285,000	29	5,896,800	6,388,200	6,388,200	-	-	6,388,200	0.3
1076	โฉนด	2736	2990	ต.คลัง								2542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
												2543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
1077	โฉนด	1070	2992	ต.ในเมือง	2	0	0	75.7	75.7	26	1,968	2544	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	19	89,040	228,960	230,928	-	-	230,928	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2545	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	19	89,040	228,960	228,960	-	-	228,960	0.02
												2546	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	19	89,040	228,960	228,960	-	-	228,960	0.02
												2547	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	19	89,040	228,960	228,960	-	-	228,960	0.02
												2548	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	19	89,040	228,960	228,960	-	-	228,960	0.02
1078	โฉนด	1071	2993	ต.ในเมือง	3	0	0	25.5	25.5	6	153	2549	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,353	-	-	112,353	0.3
1079	โฉนด	1073	2995	ต.ในเมือง	2	0	0	44	44	6	264	2550	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	17	152,568	483,132	483,396	-	-	483,396	0.02
1080	โฉนด	138	2998	ต.ในเมือง	2	0	0	34.3	34.3	3	103	2551	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	42	100	8,100	340,200	11	40,824	299,376	299,479	-	-	299,479	0.02
1081	โฉนด	19	2999	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	3	76	2552	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	33	100	8,000	264,000	8	79,200	184,800	184,876	-	-	184,876	0.02
1082	โฉนด	22	3002	ต.คลัง	1	0	0	50.6	50.6	3	152		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1083	โฉนด	23	3003	ต.ในเมือง	2	0	0	51	51	3	153	2553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	29	187,776	203,424	203,577	-	-	203,577	0.02
1084	โฉนด	24	3004	ต.ในเมือง	2	0	0	52.4	52.4	3	157	2554	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,950	318,000	33	178,080	139,920	140,077	-	-	140,077	0.02
1085	โฉนด	27	3007	ต.คลัง	2	0	0	63.1	63.1	3	189	2555	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	10	64,000	576,000	576,189	-	-	576,189	0.02
1086	โฉนด	32	3012	ต.คลัง	2	0	0	61.2	61.2	3	184	2556	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	46	1,313,760	231,840	232,024	-	-	232,024	0.02
1087	โฉนด	39	3019	ต.คลัง	3	0	1	49.4	149.4	97	14,492	2557	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	11	27,384	200,816	215,308	-	-	215,308	0.3
1088	โฉนด	1077	3024	ต.ในเมือง	2	0	0	63.4	63.4	18	1,141	2558	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	38	661,320	340,680	341,821	-	-	341,821	0.02
1089	โฉนด	654	3025	ต.ท่าวัง	2	0	3	5.5	305.5	10	3,055	2559	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	50	100	7,700	385,000	11	130,900	254,100	257,155	-	-	257,155	0.02
												2560	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	7,100	575,100	11	258,795	316,305	316,305	-	-	316,305	0.02
												2561	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	11	153,360	187,440	187,440	-	-	187,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	โฉนด	257	3027	ต.ในเมือง	2	0	0	83.3	83.3	15	1,250	2562	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	38	248,688	128,112	129,362	-	-	129,362	0.02
												2563	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	38	248,688	128,112	128,112	-	-	128,112	0.02
												2564	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	38	373,032	192,168	192,168	-	-	192,168	0.02
1091	โฉนด	1078	3031	ต.ในเมือง	3	1	2	74.1	674.1	4	2,696	2565	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	308,456	-	-	308,456	0.3
												2566	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,760	-	-	305,760	0.3
												2567	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,760	-	-	305,760	0.3
												2568	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,760	-	-	305,760	0.3
												2569	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.3
												2570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	77	100	8,150	627,550	3	18,827	608,724	608,724	-	-	608,724	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2571	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	66	100	8,000	528,000	3	47,520	480,480	480,480	-	-	480,480	0.3
												2572	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	35	100	8,000	280,000	3	25,200	254,800	254,800	-	-	254,800	0.3
												2573	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	45	100	8,000	360,000	3	32,400	327,600	327,600	-	-	327,600	0.3
												2574	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	32.5	100	8,000	260,000	3	23,400	236,600	236,600	-	-	236,600	0.3
												2575	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	32.5	100	8,000	260,000	3	23,400	236,600	236,600	-	-	236,600	0.3
1092	โฉนด	1079	3035	ต.ในเมือง	3	0	2	34	234	26	6,084	2576	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	80	100	5,950	476,000	11	57,120	418,880	424,964	-	-	424,964	0.3
1093	โฉนด	39	3037	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	8	202	2577	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	3	32,064	1,036,736	1,036,938	-	-	1,036,938	0.02
1094	โฉนด	1080	3039	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	26	278	2578	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,442	-	-	583,442	0.02
1095	โฉนด	1081	3040	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	26	281	2579	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,445	-	-	583,445	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1096	โฉนด	1082	3041	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	26	278	2580	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,442	-	-	583,442	0.02
1097	โฉนด	425	3043	ต.ท่าวัง	3	0	0	3.3	3.3	62	205	2581	613-ป้ายโฆษณา (พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย)	ตึก	3	-	100	8,250	-	3	-	-	205	-	-	205	0.3
1098	โฉนด	814	3049	ต.คลัง	2	0	0	86.5	86.5	7,400	640,100	2582	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	456	100	7,950	3,625,200	13	580,032	3,045,168	3,685,268	-	-	3,685,268	0.02
1099	โฉนด	818	3055	ต.คลัง	3	1	0	6	406	13	5,278	2583	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	11	24,480	179,520	184,798	-	-	184,798	0.3
						0	0	24	24	45	1,080		ชั้นที่ 1-1	-	3	96	100	5,250	504,000	11	60,480	443,520	444,600	-	-	444,600	0.3
						0	0	21	21	45	945		ชั้นที่ 1-1	-	3	84	100	2,550	214,200	11	25,704	188,496	189,441	-	-	189,441	0.3
1100	โฉนด	658	3063	ต.ท่าวัง	2	0	1	9.1	109.1	6	655	2584	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	3	48,600	1,571,400	1,572,055	-	-	1,572,055	0.02
1101	โฉนด	659	3064	ต.ท่าวัง	3	0	1	9.7	109.7	6	658	2585	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	146.16	100	8,100	1,183,896	3	35,517	1,148,379	1,149,037	-	-	1,149,037	0.3
1102	โฉนด	664	3069	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.1	104.1	6	625	2586	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	18	228,852	651,348	651,973	-	-	651,973	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1103	โฉนด	819	3073	ต.คลัง	2	0	1	24.6	124.6	8	997	2587	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	28	1,251,936	1,469,664	1,470,661	-	-	1,470,661	0.02
												2588	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	7,350	2,469,600	11	296,352	2,173,248	2,173,248	-	-	2,173,248	0.02
												2589	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	28	432,768	508,032	508,032	-	-	508,032	0.02
												2590	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	28	432,768	508,032	508,032	-	-	508,032	0.02
												2591	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	7,350	514,500	28	236,670	277,830	277,830	-	-	277,830	0.02
1104	โฉนด	42	3074	ต.คลัง	2	0	0	7.6	7.6	10	76	2592	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,004	-	-	621,004	0.02
1105	โฉนด	1086	3084	ต.ในเมือง	2	0	2	8.1	208.1	6	1,249	2593	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	18	586,040	315,560	316,809	-	-	316,809	0.02
												2594	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	18	103,831	295,519	295,519	-	-	295,519	0.02
1106	โฉนด	1088	3086	ต.ในเมือง	2	0	2	32.7	232.7	6	1,396	2595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	285,994	-	-	285,994	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1107	โฉนด	1091	3088	ต.ในเมือง	2	0	1	97.6	197.6	6	1,186	2596	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	18	660,480	107,520	108,706	-	-	108,706	0.02
1108	โฉนด	49	3095	ต.คลัง	2	0	0	87.1	87.1	25	2,178	2597	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,212,898	-	-	1,212,898	0.02
1109	โฉนด	44	3096	ต.คลัง	3	0	0	71.3	71.3	25	1,783	2598	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	1008	100	5,950	5,997,600	11	719,712	5,277,888	5,279,671	-	-	5,279,671	0.3
1110	โฉนด	45	3100	ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	0	9.9	2009.9	24	48,238	2599	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	31	238,680	220,320	268,558	-	-	268,558	0.3
												2600	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	31	159,120	146,880	146,880	-	-	146,880	0.3
												2601	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	1520	100	7,150	10,868,000	31	5,651,360	5,216,640	5,216,640	-	-	5,216,640	0.3
												2602	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	150	100	7,150	1,072,500	31	557,700	514,800	514,800	-	-	514,800	0.3
1111	โฉนด	46	3101	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.3	28.3	52	1,472	2603	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1080	100	7,150	7,722,000	45	5,868,720	1,853,280	1,854,752	-	-	1,854,752	0.3
1112	โฉนด	821	3108	ต.คลัง	3	0	0	10.7	10.7	30	321	2604	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	100	7,700	739,200	53	628,320	110,880	111,201	-	-	111,201	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	53	-	-	110,880	-	-	110,880	0.3
1113	โฉนด	673	3114	ต.ท่าวัง	2	0	0	99	99	13	1,287	2605	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	43	738,720	233,280	234,567	-	-	234,567	0.02
												2606	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	38	1,154,736	594,864	594,864	-	-	594,864	0.02
1114	โฉนด	261	3115	ต.ในเมือง	2	0	0	74.8	74.8	110	8,228	2607	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	617,444	-	-	617,444	0.02
												2608	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	17	160,320	507,680	507,680	-	-	507,680	0.02
												2609	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,216	-	-	609,216	0.02
1115	โฉนด	262	3116	ต.ในเมือง	3	0	1	2.7	102.7	4	411	2610	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,700	277,200	44	235,620	41,580	41,991	-	-	41,991	0.3
1116	โฉนด	824	3118	ต.คลัง	2	0	1	32.9	132.9	22	2,924	2611	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.6	100	8,150	656,890	24	249,618	407,272	410,196	-	-	410,196	0.02
												2612	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	24	738,720	1,205,280	1,205,280	-	-	1,205,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2613	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,550	160,650	24	61,047	99,603	99,603	-	-	99,603	0.02
1117	โฉนด	90	3122	ต.คลัง	2	0	1	26.2	126.2	130	16,406	2614	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	377	100	7,850	2,959,450	19	828,646	2,130,804	2,147,210	-	-	2,147,210	0.02
1118	โฉนด	48	3123	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	130	2,054	2615	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	3	28,728	928,872	930,926	-	-	930,926	0.02
1119	โฉนด	649	3124	ต.ในเมือง	3	1	1	99.5	599.5	48	28,776	2616	609-ลานกีฬาอเนกประสงค์ 1ชั้น	ตึก	3	1200	100	800	960,000	41	691,200	268,800	297,576	-	-	297,576	0.3
1120	โฉนด	1101	3125	ต.ในเมือง	2	0	0	29.5	29.5	4	118	2617	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,166	-	-	510,166	0.02
												2618	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,848	-	-	694,848	0.02
1121	โฉนด	828	3139	ต.คลัง	3	0	0	10.6	10.6	23	244	2619	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,372	-	-	172,372	0.3
1122	โฉนด	263	3140	ต.ในเมือง	2	0	1	23.7	123.7	3	371	2620	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	46	1,313,760	231,840	232,211	-	-	232,211	0.02
1123	โฉนด	829	3141	ต.คลัง	3	0	1	68.1	168.1	4	672	2621	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	207,912	-	-	207,912	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2622	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	207,240	-	-	207,240	0.3
												2623	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	207,240	-	-	207,240	0.3
												2624	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	414,480	-	-	414,480	0.3
1124	โฉนด	1109	3148	ต.ในเมือง	2	0	0	32.5	32.5	6	195	2625	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,950	2,289,600	18	595,296	1,694,304	1,694,499	-	-	1,694,499	0.02
1125	โฉนด	106	3151	ต.ในเมือง	2	0	0	89.1	89.1	3	267	2626	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	27	712,800	907,200	907,467	-	-	907,467	0.02
												2627	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	27	1,368,500	241,500	241,500	-	-	241,500	0.02
1126	โฉนด	1113	3159	ต.ท่าวัง	2	0	0	64.4	64.4	8,500	547,400	2628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	9	117,360	1,186,640	1,734,040	-	-	1,734,040	0.02
1127	โฉนด	1114	3160	ต.ในเมือง	2	0	0	70.7	70.7	15,500	1,095,850	2629	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,000	1,040,000	10	104,000	936,000	2,031,850	-	-	2,031,850	0.02
1128	โฉนด	8	3178	ต.คลัง	2	0	3	11.9	311.9	81	25,264	2630	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	1890	100	8,450	15,970,500	26	6,707,610	9,262,890	9,288,154	-	-	9,288,154	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1129	โฉนด	428	3181	ต.ในเมือง	2	1	1	63.8	563.8	22	12,404	2631	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	528,788	-	-	528,788	0.02
												2632	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	6,050	605,000	33	338,800	266,200	266,200	-	-	266,200	0.02
												2633	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	6,050	387,200	33	216,832	170,368	170,368	-	-	170,368	0.02
1130	โฉนด	833	3187	ต.คลัง	2	0	0	83.9	83.9	8,500	713,150	2634	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	23	381,024	677,376	1,390,526	-	-	1,390,526	0.02
												2635	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	23	381,024	677,376	677,376	-	-	677,376	0.02
1131	โฉนด	60	3198	ต.คลัง	3	1	1	29.4	529.4	53	28,058	2636	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	150	100	6,650	997,500	11	119,700	877,800	905,858	-	-	905,858	0.3
												2637	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	100	100	6,650	665,000	11	79,800	585,200	585,200	-	-	585,200	0.3
												2638	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	128	100	6,650	851,200	11	102,144	749,056	749,056	-	-	749,056	0.3
1132	โฉนด	24	3203	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	60	1,266	2639	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,714	-	-	1,065,714	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1133	โฉนด	64	3218	ต.คลัง	2	0	1	8.7	108.7	10	1,087	2640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	3	44,010	1,422,990	1,424,077	-	-	1,424,077	0.02
1134	โฉนด	6868	3222	ต.คลัง								2641	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,794	-	-	853,794	0.02
1135	โฉนด	70	3224	ต.คลัง	2	0	1	0.7	100.7	10	1,007	2642	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	26	124,320	171,680	172,687	-	-	172,687	0.02
												2643	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	26	124,320	171,680	171,680	-	-	171,680	0.02
1136	โฉนด	72	3226	ต.คลัง	2	0	0	54.3	54.3	10	543	2644	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	17	129,096	408,804	409,347	-	-	409,347	0.02
1137	โฉนด	6017	3227	ต.คลัง	2	0	0	29.6	29.6	10	296	2645	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	7,350	694,575	8	55,566	639,009	639,305	-	-	639,305	0.02
1138	โฉนด	78	3232	ต.คลัง	2	0	1	30.6	130.6	10	1,306	2646	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	2	12,551	614,999	616,305	-	-	616,305	0.02
1139	โฉนด	83	3237	ต.คลัง	3	0	2	72.1	272.1	97	26,394	2647	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	640	100	6,050	3,872,000	22	1,316,480	2,555,520	2,581,914	-	-	2,581,914	0.3
1140	โฉนด	1130	3241	ต.ในเมือง	3	0	0	40	40	3	120	2648	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	14	9,180	41,820	41,940	-	-	41,940	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1141	โฉนด	1131	3242	ต.ในเมือง	3	0	1	2.3	102.3	96	9,821	2649	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1221	100	7,150	8,730,150	10	873,015	7,857,135	7,866,956	-	-	7,866,956	0.3
1142	โฉนด	1136	3251	ต.ในเมือง	3	0	0	60.5	60.5	30	1,815	2650	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	10	6,120	55,080	56,895	-	-	56,895	0.3
1143	โฉนด	1137	3252	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	13	252	2651	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	28	362,112	425,088	425,340	-	-	425,340	0.02
1144	โฉนด	1138	3253	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	13	267	2652	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	34	646,816	468,384	468,651	-	-	468,651	0.02
1145	โฉนด	243	3257	ต.ในเมือง	2	0	0	57.6	57.6	15	864	2653	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,090,512	-	-	1,090,512	0.02
1146	โฉนด	842	3261	ต.คลัง	2	0	0	60.2	60.2	31	1,866	2654	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	462	100	3,600	1,663,200	3	49,896	1,613,304	1,615,170	-	-	1,615,170	0.02
1147	โฉนด	846	3265	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	18	329	2655	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	56	656,880	115,920	116,249	-	-	116,249	0.02
1148	โฉนด	1139	3269	ต.ในเมือง	3	0	1	8.5	108.5	110	11,935	2656	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,700	739,200	64	628,320	110,880	122,815	-	-	122,815	0.3
												2657	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,700	739,200	64	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2658	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,700	739,200	64	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3
												2659	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,700	739,200	64	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.3
1149	โฉนด	848	3271	ต.คลัง	2	0	0	23.2	23.2	41	951	2660	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	11	293,216	569,184	570,135	-	-	570,135	0.02
1150	โฉนด	11854	3279	ต.ในเมือง	2	0	0	65.8	65.8	115	7,567	2661	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	297	100	8,300	2,465,100	11	295,812	2,169,288	2,176,855	-	-	2,176,855	0.02
												2662	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	84	100	5,950	499,800	11	59,976	439,824	439,824	-	-	439,824	0.02
1151	โฉนด	46	3282	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.9	40.9	9	368	2663	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	25	50,240	75,360	75,728	-	-	75,728	0.02
1152	โฉนด	61	3294	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.1	36.1	60	2,166	2664	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,614	-	-	1,066,614	0.02
1153	โฉนด	1141	3298	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	26	281	2665	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,445	-	-	583,445	0.02
1154	โฉนด	4784	3299	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	26	380	2666	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	3	6,602	213,449	213,828	-	-	213,828	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1155	โฉนด	1142	3299	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	26	564	2667	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	21	192,384	408,816	409,380	-	-	409,380	0.02
												2668	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	21	192,384	408,816	408,816	-	-	408,816	0.02
												2669	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,168	-	-	192,168	0.02
1156	โฉนด	1143	3300	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	26	281	2670	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	23	326,592	580,608	580,889	-	-	580,889	0.02
					3	0	1	0	100	10	1,000	2671	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	29	184,320	199,680	200,680	-	-	200,680	0.3
												2672	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,000	320,000	10	32,000	288,000	288,000	-	-	288,000	0.3
												2673	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.3
												2674	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.3
												2675	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2676	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.3
												2677	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.3
1157	โฉนด	1150	3307	ต.ในเมือง	2	0	0	44.4	44.4	9	400	2678	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	3	9,180	296,820	297,220	-	-	297,220	0.02
1158	โฉนด	1152	3319	ต.ในเมือง	2	0	2	29.7	229.7	49	11,255	2679	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	221,675	-	-	221,675	0.02
												2680	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02
												2681	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02
												2682	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02
												2683	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02
												2684	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2685	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	35	315,630	210,420	210,420	-	-	210,420	0.02
1159	โฉนด	15	3324	ต.ท่าเรือ	3	0	2	0	200	5	1,000	2686	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	500	-	3	-	-	1,000	-	-	1,000	0.3
1160	โฉนด	16	3325	ต.ท่าเรือ	2	0	2	1.7	201.7	5	1,009	2687	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,417	-	-	706,417	0.02
												2688	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												2689	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												2690	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												2691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												2692	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												2693	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1161	โฉนด	19	3328	ต.ในเมือง/	3	0	0	88.5	88.5	5	443	2694	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	103.5	100	5,950	615,825	3	18,475	597,350	597,793	-	-	597,793	0.3
												2695	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,728	-	-	118,728	0.3
1162	โฉนด	11918	3332	ต.ในเมือง	2	0	0	34.8	34.8	5	174	2696	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	10	66,150	595,350	595,524	-	-	595,524	0.02
1163	โฉนด	28	3337	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	75,000	1,357,500	2697	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	2,530,812	-	-	2,530,812	0.02
1164	โฉนด	249	3343	ต.ในเมือง	2	0	1	7	107	3	321	2698	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	3	23,184	363,216	363,537	-	-	363,537	0.02
												2699	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
												2700	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												2701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
												2702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1165	โฉนด	269	3354	ต.ในเมือง								2703	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2704	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2705	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2706	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2707	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2708	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2709	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2710	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												2711	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	38.4	38.4	6	230	2713	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	19	357,120	26,880	27,110	-	-	27,110	0.02
1166	โฉนด	270	3355	ต.ในเมือง								2712	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
1167	โฉนด	1155	3356	ต.ในเมือง	2	0	0	36.1	36.1	6	217	2714	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	8,000	504,000	36	468,720	35,280	35,497	-	-	35,497	0.02
1168	โฉนด	681	3362	ต.คลัง	2	0	0	48.1	48.1	31	1,491	2715	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	150	100	7,700	1,155,000	46	1,074,150	80,850	82,341	-	-	82,341	0.02
												2716	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	46	154,850	48,900	48,900	-	-	48,900	0.02
												2717	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.5	100	8,150	305,625	46	232,275	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02
1169	โฉนด	686	3367	ต.ท่าวัง	2	0	3	0.5	300.5	7	2,104	2718	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,350	1,837,000	4	73,480	1,763,520	1,765,624	-	-	1,765,624	0.02
												2719	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	4	8,160	195,840	195,840	-	-	195,840	0.02
1170	โฉนด	99	3369	ต.คลัง	3	0	0	31.3	31.3	9	282	2720	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	5	28,260	536,940	537,222	-	-	537,222	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1171	โฉนด	253	3375	ต.คลัง	3	0	2	75.5	275.5	5	1,378	2721	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	159,778	-	-	159,778	0.3
1172	โฉนด	67	3378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	77	377	5	1,885	2722	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	11	233,280	1,710,720	1,712,605	-	-	1,712,605	0.02
												2723	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	717,200	-	-	717,200	0.02
1173	โฉนด	103	3379	ต.คลัง	2	0	0	28.2	28.2	3	85	2724	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,645	-	-	637,645	0.02
1174	โฉนด	1156	3383	ต.ในเมือง	3	0	0	93	93	26	2,418	2725	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	448	100	3,600	1,612,800	33	903,168	709,632	712,050	-	-	712,050	0.3
1175	โฉนด	1158	3385	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	25	775	2726	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	23	240,480	427,520	428,295	-	-	428,295	0.02
												2727	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	23	240,480	427,520	427,520	-	-	427,520	0.02
1176	โฉนด	76	3394	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87	87	5	435	2728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	12	102,690	630,810	631,245	-	-	631,245	0.02
1177	โฉนด	77	3395	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.8	113.8	5	569	2729	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	731,513	-	-	731,513	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2730	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	730,944	-	-	730,944	0.02
												2731	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	730,944	-	-	730,944	0.02
1178	โฉนด	83	3401	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51	251	2	502	2732	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	10	233,280	2,099,520	2,100,022	-	-	2,100,022	0.02
1179	โฉนด	51	3403	ต.ท่าวัง	2	0	1	58.9	158.9	9	1,430	2733	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,509,974	-	-	1,509,974	0.02
												2734	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	758,928	-	-	758,928	0.02
1180	โฉนด	1161	3406	ต.ในเมือง	2	0	0	33.8	33.8	26	879	2735	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,597,551	-	-	1,597,551	0.02
1181	โฉนด	1170	3415	ต.ในเมือง	2	0	0	75.7	75.7	10	757	2736	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	8,350	939,375	11	112,725	826,650	827,407	-	-	827,407	0.02
1182	โฉนด	1173	3418	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	10	479	2737	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	3	36,450	1,178,550	1,179,029	-	-	1,179,029	0.02
1183	โฉนด	104	3422	ต.คลัง	3	0	1	26.7	126.7	8	1,014	2738	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	384	100	6,050	2,323,200	30	1,161,600	1,161,600	1,162,614	-	-	1,162,614	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1184	โฉนด	5	3428	ต.ท่าวัง	2	0	2	46.8	246.8	9	2,221	2739	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	690,733	-	690,733	-	-
1185	โฉนด	1174	3429	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	6	165	2740	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	11	492,660	956,340	956,505	-	-	956,505	0.02
1186	โฉนด	68	3453	ต.ท่าวัง	2	0	0	71.8	71.8	6	431	2741	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	200	100	7,700	1,540,000	41	1,432,200	107,800	108,231	-	-	108,231	0.02
												2742	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	270	100	2,550	688,500	41	495,720	192,780	192,780	-	-	192,780	0.02
1187	โฉนด	1178	3457	ต.ในเมือง	3	0	0	32.9	32.9	6	197	2743	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	8	100	8,000	64,000	1	640	63,360	63,557	-	-	63,557	0.3
1188	โฉนด	259	3462	ต.ในเมือง	2	0	0	80.7	80.7	6	484	2744	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	43	644,176	203,424	203,908	-	-	203,908	0.02
1189	โฉนด	38	3469	ต.ในเมือง	2	0	0	26.5	26.5	75	1,988	2745	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	21	240,480	511,020	513,008	-	-	513,008	0.02
1190	โฉนด	272	3471	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	15	393	2746	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	90	100	8,150	733,500	10	73,350	660,150	660,543	-	-	660,543	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	44.44	-	326,000	10	-	252,650	660,150	-	-	660,150	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1191	โฉนด	273	3472	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	15	476	2747	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	11	295,596	573,804	574,280	-	-	574,280	0.02
1192	โฉนด	2592	3476	ต.ท่าวัง	2	0	0	62.4	62.4	23	1,435	2748	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	32	762,048	649,152	650,587	-	-	650,587	0.02
1193	โฉนด	88	3490	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	65.1	65.1	52	3,385	2749	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	375	100	2,550	956,250	26	401,625	554,625	558,010	-	-	558,010	0.3
												2750	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	750	100	7,150	5,362,500	26	2,252,250	3,110,250	3,110,250	-	-	3,110,250	0.3
1194	โฉนด	16	3493	ต.คลัง	3	3	2	81	1481	41	60,721	2751	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	104	100	7,400	769,600	15	153,920	615,680	676,401	-	-	676,401	0.3
												2752	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	128	100	7,400	947,200	15	189,440	757,760	757,760	-	-	757,760	0.3
												2753	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,400	1,420,800	15	284,160	1,136,640	1,136,640	-	-	1,136,640	0.3
												2754	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	6,050	968,000	15	193,600	774,400	774,400	-	-	774,400	0.3
												2755	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	6,050	968,000	15	193,600	774,400	774,400	-	-	774,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2756	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	6,050	968,000	15	193,600	774,400	774,400	-	-	774,400	0.3
												2757	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	6,050	968,000	15	193,600	774,400	774,400	-	-	774,400	0.3
												2758	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	26.1	100	6,050	157,905	3	4,737	153,168	153,168	-	-	153,168	0.3
												2759	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	1	3,840	380,160	380,160	-	-	380,160	0.3
												2760	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	180	100	8,000	1,440,000	1	14,400	1,425,600	1,425,600	-	-	1,425,600	0.3
												2761	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	1	3,840	380,160	380,160	-	-	380,160	0.3
												2762	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	160	100	8,200	1,312,000	10	131,200	1,180,800	1,180,800	-	-	1,180,800	0.3
												2763	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	160	100	8,200	1,312,000	10	131,200	1,180,800	1,180,800	-	-	1,180,800	0.3
												2764	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	600	100	8,200	4,920,000	10	492,000	4,428,000	4,428,000	-	-	4,428,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2765	409-ตึกแถวหกชั้น 1ชั้น	ตึก	3	8	100	8,550	68,400	10	6,840	61,560	61,560	-	-	61,560	0.3
												2766	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,400	288,000	1	2,880	285,120	285,120	-	-	285,120	0.3
												2767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2771	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2772	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2773	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
												2775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	193,644	-	-	193,644	0.3
1195	โฉนด	11489	3494	ต.ในเมือง	2	0	0	10.3	10.3	75	773	2776	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	11	188,496	365,904	366,677	-	-	366,677	0.02
1196	โฉนด	106	3497	ต.คลัง	2	0	0	25.2	25.2	9,200	231,840	2777	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,350	1,870,400	38	1,234,464	635,936	867,776	-	-	867,776	0.02
1197	โฉนด	112	3503	ต.คลัง	2	0	0	79.6	79.6	10	796	2778	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	50	656,880	115,920	116,716	-	-	116,716	0.02
1198	โฉนด	113	3504	ต.คลัง	2	0	0	78.6	78.6	10	786	2779	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	27	100	8,000	216,000	33	200,880	15,120	15,906	-	-	15,906	0.02
1199	โฉนด	120	3511	ต.คลัง	2	0	0	71.8	71.8	10	718	2780	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	3	11,664	377,136	377,854	-	-	377,854	0.02
1200	โฉนด	125	3516	ต.คลัง	2	0	0	72.5	72.5	10	725	2781	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	3	60,858	953,442	954,167	-	-	954,167	0.02
1201	โฉนด	132	3523	ต.คลัง	2	0	0	80.5	80.5	10	805	2782	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	685,093	-	-	685,093	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โฉนด	133	3524	ต.คลัง	2	0	0	81.3	81.3	10	813	2783	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	277,133	-	-	277,133	0.02
1203	โฉนด	134	3525	ต.คลัง	2	0	0	81	81	10	810	2784	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,930	-	-	287,930	0.02
												2785	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
1204	โฉนด	136	3527	ต.คลัง	2	0	0	78.7	78.7	10	787	2786	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	848,291	-	-	848,291	0.02
1205	โฉนด	138	3529	ต.คลัง	2	0	0	38.4	38.4	10	384	2787	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,350	1,085,500	10	108,550	976,950	977,334	-	-	977,334	0.02
1206	โฉนด	139	3530	ต.คลัง	2	0	0	78.2	78.2	10	782	2788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	26	164,304	226,896	227,678	-	-	227,678	0.02
												2789	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	26	357,120	26,880	26,880	-	-	26,880	0.02
1207	โฉนด	146	3537	ต.คลัง	2	0	0	76	76	9,200	699,200	2790	100-บ้านเดี่ยว 2.5ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	44	692,550	218,700	917,900	-	-	917,900	0.02
1208	โฉนด	267	3544	ต.ในเมือง	2	0	0	86.3	86.3	15	1,295	2791	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	23	44,064	78,336	79,631	-	-	79,631	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1209	โฉนด	1185	3546	ต.ในเมือง	2	0	0	45	45	9	405	2792	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	54	738,990	130,410	130,815	-	-	130,815	0.02
1210	โฉนด	690	3553	ต.ท่าวัง	2	0	0	22	22	8	176	2793	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	10	138,600	1,247,400	1,247,576	-	-	1,247,576	0.02
												2794	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	10	138,600	1,247,400	1,247,400	-	-	1,247,400	0.02
												2795	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	10	138,600	1,247,400	1,247,400	-	-	1,247,400	0.02
1211	โฉนด	91	3558	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.9	44.9	3	135		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1212	โฉนด	91	3558	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.8	53.8	1	54		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1213	โฉนด	92	3559	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.3	51.3	1	51		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1214	โฉนด	93	3560	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.8	48.8	1	49		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1215	โฉนด	94	3561	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.1	48.1	1	48		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1216	โฉนด	95	3562	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.8	47.8	1	48		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1217	โฉนด	6485	3563	ต.คลัง	3	0	1	10.3	110.3	1,050	115,815	2796	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	100	100	8,100	810,000	1	8,100	801,900	917,715	-	-	917,715	0.3
1218	โฉนด	97	3564	ต.โพธิ์เสด็จ									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	โฉนด	98	3565	ต.โพธิ์เสด็จ									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1220	โฉนด	99	3566	ต.โพธิ์เสด็จ									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1221	โฉนด	100	3567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.5	90.5	1	91		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1222	โฉนด	101	3568	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	93.4	93.4	1	93		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1223	โฉนด	103	3570	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.1	43.1	46	1,983	2797	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	16	320,760	1,137,240	1,139,223	-	-	1,139,223	0.02
1224	โฉนด	268	3576	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	8	165	2798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	11	44,010	322,740	322,905	-	-	322,905	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	861	3586	ต.คลัง	2	0	0	69.7	69.7	9	627	2799	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	193,011	-	-	193,011	0.02
												2800	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
1226	โฉนด	863	3588	ต.คลัง	2	0	0	40.3	40.3	9	363	2801	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	7,100	248,500	11	111,825	136,675	137,038	-	-	137,038	0.02
1227	โฉนด	867	3592	ต.คลัง	3	0	0	48.6	48.6	4,300	208,980	2802	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	402,404	-	-	402,404	0.3
												2803	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.3
												2804	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.3
1228	โฉนด	868	3593	ต.คลัง	3	0	0	43.6	43.6	9	392	2805	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	448	100	9,850	4,412,800	28	2,029,888	2,382,912	2,383,304	-	-	2,383,304	0.3
1229	โฉนด	869	3594	ต.คลัง	3	0	0	22.7	22.7	9	204	2806	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	27	71,808	91,392	91,596	-	-	91,596	0.3
1230	โฉนด	270	3595	ต.ในเมือง	3	0	1	8	108	45	4,860	2807	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	19	51,408	132,192	137,052	-	-	137,052	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2808	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	180	100	7,400	1,332,000	19	372,960	959,040	959,040	-	-	959,040	0.3
					1	0	1	88.5	188.5	45	8,483	2809	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	180	100	2,150	387,000	4	15,480	371,520	380,003	-	-	380,003	0.01
												2810	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	9	100	2,150	19,350	4	774	18,576	18,576	-	-	18,576	0.01
					2	0	3	17.6	317.6	45	14,292	2811	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,150	1,246,950	19	349,146	897,804	912,096	-	-	912,096	0.02
1231	โฉนด	271	3596	ต.ในเมือง	2	1	0	1.9	401.9	96	38,582	2812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	11	73,350	537,900	576,482	-	-	576,482	0.02
1232	โฉนด	107	3597	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	52	863	2813	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	21	424,960	903,040	903,903	-	-	903,903	0.02
1233	โฉนด	871	3602	ต.คลัง	2	0	0	60.7	60.7	3,400	206,380	2814	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	8,050	2,060,800	46	1,751,680	309,120	515,500	-	-	515,500	0.02
1234	โฉนด	108	3603	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	11	265	2815	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	30	501,000	501,000	501,265	-	-	501,265	0.02
1235	โฉนด	109	3604	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	24	424	4	1,696	2816	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	168	100	2,550	428,400	11	51,408	376,992	378,688	-	-	378,688	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2817	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	800	100	6,050	4,840,000	11	580,800	4,259,200	4,259,200	-	-	4,259,200	0.3
1236	โฉนด	1194	3613	ต.ในเมือง	2	2	2	83.1	1083.1	11	11,914	2818	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	400	100	8,050	3,220,000	25	2,737,000	483,000	494,914	-	-	494,914	0.02
												2819	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	25	985,320	173,880	173,880	-	173,880	-	-
												2820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	988	100	8,150	8,052,200	11	966,264	7,085,936	7,085,936	-	-	7,085,936	0.02
1237	โฉนด	114	3616	ต.โพธิ์เสด็จ	3	9	0	72.8	3672.8	2	7,346	2821	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	169,046	-	-	169,046	0.3
												2822	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3
												2823	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3
												2824	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3
												2825	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2826	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	300	100	7,700	2,310,000	31	2,148,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3
												2827	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	260	100	8,100	2,106,000	31	1,095,120	1,010,880	1,010,880	-	-	1,010,880	0.3
												2828	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	260	100	7,700	2,002,000	31	1,861,860	140,140	140,140	-	-	140,140	0.3
												2829	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	260	100	7,700	2,002,000	31	1,861,860	140,140	140,140	-	-	140,140	0.3
												2830	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	260	100	7,700	2,002,000	31	1,861,860	140,140	140,140	-	-	140,140	0.3
												2831	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	260	100	7,700	2,002,000	31	1,861,860	140,140	140,140	-	-	140,140	0.3
												2832	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	260	100	7,700	2,002,000	31	1,861,860	140,140	140,140	-	-	140,140	0.3
1238	โฉนด	293	3631	ต.ในเมือง	2	0	0	78.7	78.7	6	472	2833	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,760	-	-	684,760	0.02
1239	โฉนด	297	3635	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	6	161	2834	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,089	-	-	621,089	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1240	โฉนด	301	3639	ต.ในเมือง	2	0	0	89.5	89.5	7	627	2835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	11	205,380	1,506,120	1,506,747	-	-	1,506,747	0.02
1241	โฉนด	82	3643	ต.ท่าวัง	2	0	1	91.3	191.3	8	1,530	2836	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	4	46,080	337,920	339,450	-	-	339,450	0.02
1242	โฉนด	694	3647	ต.ท่าวัง	2	0	0	50.3	50.3	7	352	2837	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	358,952	-	-	358,952	0.02
1243	โฉนด	120	3654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.3	419.3	4	1,677	2838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	23	699,840	1,244,160	1,245,837	-	-	1,245,837	0.02
1244	โฉนด	123	3657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56.6	156.6	4	626	2839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	16	301,224	1,067,976	1,068,602	-	-	1,068,602	0.02
1245	โฉนด	130	3664	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.5	99.5	5	498	2840	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	53	1,083,456	342,144	342,642	-	-	342,642	0.02
1246	โฉนด	131	3665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.3	98.3	5	492	2841	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	3	58,320	1,885,680	1,886,172	-	-	1,886,172	0.02
1247	โฉนด	274	3670	ต.ในเมือง	2	0	0	66.3	66.3	8	530	2842	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	54	590,976	186,624	187,154	-	-	187,154	0.02
1248	โฉนด	875	3671	ต.คลัง	2	0	0	21.7	21.7	4	87	2843	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	55	314,160	55,440	55,527	-	-	55,527	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2844	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	55	314,160	55,440	55,440	-	-	55,440	0.02
1249	โฉนด	134	3673	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	45.3	445.3	30,000	13,359,000	2845	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,000	448,000	10	44,800	403,200	13,762,200	-	-	13,762,200	0.02
1250	โฉนด	877	3682	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	30,000	567,000	2846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	24	303,506	495,194	1,062,194	-	-	1,062,194	0.02
1251	โฉนด	879	3684	ต.คลัง	2	0	0	11.8	11.8	31	366	2847	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,478	-	-	1,058,478	0.02
1252	โฉนด	1200	3686	ต.ในเมือง	2	0	1	3.5	103.5	12	1,242	2848	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	63	286,368	90,432	91,674	-	-	91,674	0.02
												2849	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	63	286,368	90,432	90,432	-	-	90,432	0.02
1253	โฉนด	880	3692	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	18	329	2850	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	21	540,960	135,240	135,569	-	-	135,569	0.02
1254	โฉนด	883	3695	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	30	678	2851	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 5ชั้น	ตึก	2	380	100	8,100	3,078,000	2	61,560	3,016,440	3,017,118	-	-	3,017,118	0.02
1255	โฉนด	140	3704	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	22.3	222.3	1	222	2852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	23	105,624	187,776	187,998	-	-	187,998	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1256	โฉนด	1204	3712	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	26	1,219	2853	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	3	33,264	521,136	522,355	-	-	522,355	0.02
												2854	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	130	100	7,700	1,001,000	3	60,060	940,940	940,940	-	-	940,940	0.02
1257	โฉนด	11840	3714	ต.ในเมือง	3	0	0	14.5	14.5	6	87	2855	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	6	100	6,050	36,300	3	1,089	35,211	35,298	-	-	35,298	0.3
1258	โฉนด	890	3725	ต.คลัง	2	0	0	72.3	72.3	39	2,820	2856	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	100	100	7,700	770,000	11	346,500	423,500	426,320	-	-	426,320	0.02
												2857	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49.5	100	8,000	396,000	11	178,200	217,800	217,800	-	-	217,800	0.02
												2858	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	100	100	8,000	800,000	3	72,000	728,000	728,000	-	-	728,000	0.02
												2859	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												2860	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91.2	100	7,350	670,320	3	20,110	650,210	650,210	-	-	650,210	0.02
												2861	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2862	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												2863	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												2864	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												2865	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	3	26,280	849,720	849,720	-	-	849,720	0.02
												2866	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	3	26,280	849,720	849,720	-	-	849,720	0.02
												2867	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	3	26,280	849,720	849,720	-	-	849,720	0.02
												2868	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												2869	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,350	3,206,400	11	384,768	2,821,632	2,821,632	-	-	2,821,632	0.02
												2870	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2871	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	2	16,032	785,568	785,568	-	-	785,568	0.02
												2872	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	2	32,064	1,571,136	1,571,136	-	-	1,571,136	0.02
												2873	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
												2874	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,040	-	-	887,040	0.02
												2875	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,040	-	-	887,040	0.02
												2876	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.02
1259	โฉนด	1208	3727	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	18	443	2877	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,000	800,000	50	608,000	192,000	192,443	-	-	192,443	0.02
1260	โฉนด	1209	3728	ต.ในเมือง	2	0	0	66.1	66.1	18	1,190	2878	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	20	425,880	993,720	994,910	-	-	994,910	0.02
1261	โฉนด	1210	3729	ต.ในเมือง	2	0	0	67.1	67.1	18	1,208	2879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	47	495,520	156,480	157,688	-	-	157,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	47	173,432	54,768	54,768	-	-	54,768	0.02
1262	โฉนด	1211	3730	ต.ในเมือง	2	0	0	35.2	35.2	12	422	2881	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	55	190,912	60,288	60,710	-	-	60,710	0.02
1263	โฉนด	1212	3731	ต.ในเมือง	2	0	1	2.2	102.2	18	1,840	2882	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	104	100	8,350	868,400	46	659,984	208,416	210,256	-	-	210,256	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	434,200	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	434,200	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
												2883	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	104	-	8,350	868,400	46	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
												2884	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	104	-	8,350	868,400	46	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	46	-	-	208,416	-	-	208,416	0.3
1264	โฉนด	1214	3733	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	30	753	2885	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	249.75	100	8,100	2,022,975	3	60,689	1,962,286	1,963,039	-	-	1,963,039	0.02
1265	โฉนด	1215	3734	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	30	681	2886	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	8	136,080	1,564,920	1,565,601	-	-	1,565,601	0.02
1266	โฉนด	142	3737	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	76.8	576.8	3	1,730	2887	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	160,130	-	-	160,130	0.02
1267	โฉนด	307	3738	ต.ในเมือง	3	0	1	13	113	110	12,430	2888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	155,870	-	-	155,870	0.3
1268	โฉนด	698	3739	ต.คลัง	2	0	0	7.9	7.9	15	119	2889	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	58.5	100	8,000	468,000	55	397,800	70,200	70,319	-	-	70,319	0.02
1269	โฉนด	891	3742	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	31	654	2890	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	23	300,600	534,400	535,054	-	-	535,054	0.02
1270	โฉนด	894	3753	ต.คลัง	2	0	0	53.3	53.3	8	426	2891	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	3	59,136	926,464	926,890	-	-	926,890	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2892	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	3	59,136	926,464	926,464	-	-	926,464	0.02
1271	โฉนด	700	3755	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	15	272	2893	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	29	180,864	195,936	196,208	-	-	196,208	0.02
1272	โฉนด	701	3756	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	15	276	2894	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,000	540,000	10	54,000	486,000	486,276	-	-	486,276	0.02
1273	โฉนด	702	3757	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.7	34.7	7	243	2895	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	53	590,976	186,624	186,867	-	-	186,867	0.02
1274	โฉนด	279	3769	ต.ในเมือง	2	0	1	0.5	100.5	8	804	2896	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	33	1,368,500	241,500	242,304	-	-	242,304	0.02
1275	โฉนด	147	3770	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	1	83.5	1383.5	2	2,767	2897	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	540	100	8,150	4,401,000	11	528,120	3,872,880	3,875,647	-	-	3,875,647	0.02
												2898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	540	100	8,150	4,401,000	11	528,120	3,872,880	3,872,880	-	-	3,872,880	0.02
												2899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	420	100	8,150	3,423,000	11	410,760	3,012,240	3,012,240	-	-	3,012,240	0.02
												2900	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	420	100	8,150	3,423,000	11	410,760	3,012,240	3,012,240	-	-	3,012,240	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2901	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,640	-	-	860,640	0.02
1276	โฉนด	1221	3772	ต.ในเมือง	3	0	0	36.6	36.6	30	1,098	2902	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	190,830	-	-	190,830	0.3
1277	โฉนด	688	3782	ต.ในเมือง	4	0	1	38.8	138.8	44	6,107		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1278	โฉนด	149	3784	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	2,850	66,120	2903	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	247,560	-	-	247,560	0.02
1279	โฉนด	155	3790	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	29.3	429.3	22	9,445	2904	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	96	100	5,250	504,000	18	131,040	372,960	382,405	-	-	382,405	0.3
												2905	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	44	100	5,250	231,000	20	69,300	161,700	161,700	-	-	161,700	0.3
												2906	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	119	100	5,250	624,750	20	187,425	437,325	437,325	-	-	437,325	0.3
												2907	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	40.8	100	5,250	214,200	20	64,260	149,940	149,940	-	-	149,940	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2908	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	148	100	5,250	777,000	20	233,100	543,900	543,900	-	-	543,900	0.3
												2909	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	162	100	5,250	850,500	20	255,150	595,350	595,350	-	-	595,350	0.3
1280	โฉนด	902	3794	ต.คลัง	3	0	0	12.8	12.8	30	384	2910	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	45	100	7,100	319,500	53	297,135	22,365	22,749	-	-	22,749	0.3
1281	โฉนด	157	3795	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	40.8	440.8	32	14,106	2911	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	42	100	5,950	249,900	11	29,988	219,912	234,018	-	-	234,018	0.3
												2912	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	240	100	5,250	1,260,000	11	151,200	1,108,800	1,108,800	-	-	1,108,800	0.3
												2913	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	266	100	5,250	1,396,500	11	167,580	1,228,920	1,228,920	-	-	1,228,920	0.3
												2914	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	300	100	6,050	1,815,000	11	217,800	1,597,200	1,597,200	-	-	1,597,200	0.3
												2915	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	12	100	6,050	72,600	11	8,712	63,888	63,888	-	-	63,888	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1282	โฉนด	281	3799	ต.ในเมือง	2	0	1	63.6	163.3	15	2,450	2916	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	133	100	8,050	1,070,650	11	364,021	706,629	709,079	-	-	709,079	0.02
1283	โฉนด	903	3801	ต.คลัง	2	0	3	90.6	390.6	10	3,906	2917	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	7,700	831,600	52	706,860	124,740	128,646	-	-	128,646	0.02
1284	โฉนด	162	3803	ต.ในเมือง	3	0	0	27	27	10,500	283,500	2918	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	27.5	100	2,550	70,125	2	1,403	68,723	352,223	-	-	352,223	0.3
1285	โฉนด	706	3805	ต.ท่าวัง	2	0	0	4.6	4.6	7	32	2919	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	7,100	298,200	11	134,190	164,010	164,042	-	-	164,042	0.02
												2920	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	7,100	298,200	11	134,190	164,010	164,010	-	-	164,010	0.02
												2921	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	7,100	298,200	11	134,190	164,010	164,010	-	-	164,010	0.02
												2922	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	7,100	298,200	11	134,190	164,010	164,010	-	-	164,010	0.02
1286	โฉนด	709	3809	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.8	80.8	8	646	2923	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	46	533,064	168,336	168,982	-	-	168,982	0.02
												2924	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	46	533,064	168,336	168,336	-	-	168,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2925	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	46	533,064	168,336	168,336	-	-	168,336	0.02
												2926	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	11	437,920	850,080	850,080	-	-	850,080	0.02
1287	โฉนด	169	3816	ต.คลัง	2	0	1	5.5	105.5	10	1,055	2927	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	244.55	100	8,150	1,993,083	2	39,862	1,953,221	1,954,276	-	-	1,954,276	0.02
1288	โฉนด	6434	3821	ต.คลัง	2	0	0	92	92	10,000	920,000	2928	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	164.4	100	8,150	1,339,860	2	26,797	1,313,063	2,233,063	-	-	2,233,063	0.02
1289	โฉนด	175	3822	ต.คลัง	2	0	0	93.6	93.6	10	936	2929	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	840	100	7,950	6,678,000	11	801,360	5,876,640	5,877,576	-	-	5,877,576	0.02
1290	โฉนด	176	3823	ต.คลัง	2	0	0	88	88	10	880	2930	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	182,320	-	-	182,320	0.02
1291	โฉนด	192	3839	ต.คลัง	3	0	1	55.4	155.4	115	17,871	2931	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	184.8	100	7,850	1,450,680	16	319,150	1,131,530	1,149,401	-	-	1,149,401	0.3
1292	โฉนด	904	3846	ต.คลัง	2	0	0	57.5	57.5	23	1,323	2932	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	44	100	8,000	352,000	3	31,680	320,320	321,643	-	-	321,643	0.02
1293	โฉนด	905	3847	ต.คลัง	3	0	0	11	11	23	253	2933	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	32	100	8,000	256,000	21	238,080	17,920	18,173	-	-	18,173	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2934	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	416,832	-	-	416,832	0.02
												2935	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	416,832	-	-	416,832	0.02
												2936	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	416,832	-	-	416,832	0.02
1294	โฉนด	907	3849	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	4	63	2937	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	10	128,000	192,000	192,063	-	-	192,063	0.02
1295	โฉนด	908	3850	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	41	964	2938	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	144	100	5,950	856,800	11	102,816	753,984	754,948	-	-	754,948	0.02
1296	โฉนด	284	3855	ต.ในเมือง	2	0	0	70	70	6	420	2939	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	-	100	8,350	-	27	-	-	420	-	-	420	0.02
1297	โฉนด	160	3863	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	44.8	1244.8	19	23,651	2940	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	750	100	5,950	4,462,500	42	3,302,250	1,160,250	1,183,901	-	-	1,183,901	0.3
												2941	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	255	100	5,950	1,517,250	42	1,122,765	394,485	394,485	-	-	394,485	0.3
												2942	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	185	100	2,550	471,750	42	349,095	122,655	122,655	-	-	122,655	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	41.6	41.6	19	790	2943	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	384	100	2,550	979,200	42	724,608	254,592	254,592	-	-	254,592	0.3
												2944	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	456	100	2,550	1,162,800	3	34,884	1,127,916	1,127,916	-	-	1,127,916	0.3
					2	0	0	41.6	41.6	19	790	2945	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	330	100	8,100	2,673,000	3	80,190	2,592,810	2,593,600	-	-	2,593,600	0.02
1298	โฉนด	161	3864	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	93.5	593.5	30	17,805	2946	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	24	100	5,950	142,800	3	4,284	138,516	156,321	-	-	156,321	0.02
1299	โฉนด	713	3865	ต.ท่าวัง	2	0	0	59.2	59.2	200	11,840	2947	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	975	100	7,850	7,653,750	24	2,908,425	4,745,325	4,757,165	-	-	4,757,165	0.02
1300	โฉนด	910	3867	ต.คลัง	2	0	0	42.8	42.8	4	171	2948	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	41	170,496	66,304	66,475	-	-	66,475	0.02
												2949	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	41	170,496	66,304	66,304	-	-	66,304	0.02
												2950	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	41	170,496	66,304	66,304	-	-	66,304	0.02
												2951	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	41	170,496	66,304	66,304	-	-	66,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	162	3871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	0	9.3	1609.3	19	30,577	2952	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	91	100	7,650	696,150	11	313,268	382,883	413,459	-	-	413,459	0.02
												2953	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	7,850	192,325	11	23,079	169,246	169,246	-	-	169,246	0.02
												2954	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	11	39,564	290,136	290,136	-	-	290,136	0.02
												2955	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2956	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2957	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2958	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2959	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2960	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2961	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2962	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
												2963	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	500	100	5,950	2,975,000	11	357,000	2,618,000	2,618,000	-	-	2,618,000	0.02
												2964	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ไม้	2	250	100	7,150	1,787,500	11	804,375	983,125	983,125	-	-	983,125	0.02
												2965	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	7,150	1,544,400	11	185,328	1,359,072	1,359,072	-	-	1,359,072	0.02
												2966	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	900	100	6,050	5,445,000	11	653,400	4,791,600	4,791,600	-	-	4,791,600	0.02
1302	โฉนด	287	3873	ต.ในเมือง	2	0	0	56	56	110	6,160	2967	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	11	87,480	641,520	647,680	-	-	647,680	0.02
												2968	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	5	113,400	2,154,600	2,154,600	-	-	2,154,600	0.02
1303	โฉนด	1230	3876	ต.ในเมือง	2	0	0	36.4	36.4	26	946	2969	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	16	71,720	254,280	255,226	-	-	255,226	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1304	โฉนด	290	3877	ต.ในเมือง	2	0	3	13.1	313.1	3	939	2970	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	302,163	-	-	302,163	0.02
												2971	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	143,440	-	-	143,440	0.02
												2972	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	2	7,680	120,320	120,320	-	-	120,320	0.02
												2973	504-1-โรงใช้สอยหลายประเภท 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,450	117,600	2	2,352	115,248	115,248	-	-	115,248	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	125,600	16	-	42,704	293,904	-	-	293,904	0.3
1305	โฉนด	912	3883	ต.คลัง	2	0	0	26.1	26.1	53	1,383	2974	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	55	444,220	140,280	141,663	-	-	141,663	0.02
1306	โฉนด		3885	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.4	66.4	52	3,453	2975	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	768	100	8,600	6,604,800	35	3,962,880	2,641,920	2,645,373	-	-	2,645,373	0.3
1307	โฉนด	1231	3887	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	65	1,261	2976	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	460,269	-	-	460,269	0.02
1308	โฉนด	318	3891	ต.ในเมือง	2	0	2	4.2	204.2	7	1,429	2977	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	233,789	-	-	233,789	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2978	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2979	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2980	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2981	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2982	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2983	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2984	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
												2985	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.02
1309	โฉนด	18045	3895	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	3,250	63,375	2986	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,236,687	-	-	1,236,687	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1310	โฉนด	18046	3896	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	75	1,418	2987	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,730	-	-	1,174,730	0.02
1311	โฉนด	916	3898	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	22	381	2988	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,613	-	-	617,613	0.02
1312	โฉนด	316	3909	ต.ในเมือง	3	0	0	46	46	3	138	2989	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	50	100	6,000	300,000	31	156,000	144,000	144,138	-	-	144,138	0.3
1313	โฉนด	317	3910	ต.ในเมือง	3	0	1	17.3	117.3	6	704	2990	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	300	100	7,700	2,310,000	16	508,200	1,801,800	1,802,504	-	-	1,802,504	0.3
1314	โฉนด	47	3912	ต.ในเมือง	2	0	0	80.9	80.9	65	5,259	2991	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	19	924,672	2,377,728	2,382,987	-	-	2,382,987	0.02
1315	โฉนด	1233	3916	ต.ในเมือง	3	0	1	58.7	158.7	3	476	2992	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	330	100	8,000	2,640,000	20	792,000	1,848,000	1,848,476	-	-	1,848,476	0.3
1316	โฉนด	1234	3917	ต.ในเมือง	3	0	2	24.2	224.2	3	673	2993	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,000	1,280,000	20	384,000	896,000	896,673	-	-	896,673	0.3
1317	โฉนด	923	3920	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	2994	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	7,850	502,400	11	226,080	276,320	276,847	-	-	276,847	0.02
1318	โฉนด	1237	3930	ต.ในเมือง	2	0	0	60.9	60.9	96	5,846	2995	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	53	558,448	176,352	182,198	-	-	182,198	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1319	โฉนด	1238	3931	ต.ในเมือง	3	0	0	55.7	55.7	96	5,347	2996	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	160	100	8,350	1,336,000	52	1,015,360	320,640	325,987	-	-	325,987	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	668,000	52	-	-	320,640	-	-	320,640	0.3
1320	โฉนด	1239	3932	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	96	5,194	2997	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	160	100	8,350	1,336,000	37	855,040	480,960	486,154	-	-	486,154	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	668,000	37	-	-	480,960	-	-	480,960	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	668,000	37	-	-	480,960	-	-	480,960	0.02
1321	โฉนด	5653	3933	ต.คลัง	2	0	0	39.1	39.1	20	782	2998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	4	20,538	492,912	493,694	-	-	493,694	0.02
1322	โฉนด	199	3937	ต.คลัง	2	0	0	39.7	39.7	20	794	2999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,150	831,300	25	332,520	498,780	499,574	-	-	499,574	0.02
1323	โฉนด	201	3939	ต.คลัง	2	0	0	40.1	40.1	20	802	3000	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	16	41,448	146,952	147,754	-	-	147,754	0.02
												3001	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,850	188,400	16	41,448	146,952	146,952	-	-	146,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3002	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	16	13,464	47,736	47,736	-	-	47,736	0.02
1324	โฉนด	318	3948	ต.คลัง	2	0	1	27	127	96	12,192	3003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	33	287,532	225,918	238,110	-	-	238,110	0.02
1325	โฉนด	304	3949	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	6	76	3004	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	34	357,120	26,880	26,956	-	-	26,956	0.02
1326	โฉนด	305	3950	ต.ในเมือง	2	0	0	37.4	37.4	6,600	246,840	3005	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	8,050	1,062,600	11	361,284	701,316	948,156	-	-	948,156	0.02
1327	โฉนด	306	3951	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	6	146	3006	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,434	-	-	684,434	0.02
1328	โฉนด	1243	3952	ต.ในเมือง	2	0	0	92.7	92.7	10	927	3007	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	380,391	-	-	380,391	0.02
1329	โฉนด	30	3954	ต.ในเมือง	3	0	1	9.3	109.3	65	7,105	3008	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	324	100	8,350	2,705,400	28	1,244,484	1,460,916	1,468,021	-	-	1,468,021	0.3
												3009	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	132	100	5,950	785,400	28	361,284	424,116	424,116	-	-	424,116	0.3
												3010	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	180	100	5,950	1,071,000	28	492,660	578,340	578,340	-	-	578,340	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3011	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	196	100	5,950	1,166,200	28	536,452	629,748	629,748	-	-	629,748	0.3
1330	โฉนด	1244	3955	ต.ในเมือง	2	0	0	88.3	88.3	4	353	3012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	47	260,148	82,152	82,505	-	-	82,505	0.02
1331	โฉนด	309	3958	ต.ในเมือง	3	0	0	54.8	54.8	3	164	3013	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	2	3,264	159,936	160,100	-	-	160,100	0.3
1332	โฉนด	1249	3964	ต.ในเมือง	2	0	0	51.5	51.5	10	515	3014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	1	13,608	1,347,192	1,347,707	-	-	1,347,707	0.02
1333	โฉนด	1251	3966	ต.คลัง	2	0	0	54.4	54.4	10	544	3015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	14	92,421	421,029	421,573	-	-	421,573	0.02
1334	โฉนด	1255	3970	ต.ในเมือง	2	0	0	45.1	45.1	13	586	3016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	3	11,981	387,370	387,956	-	-	387,956	0.02
1335	โฉนด	1257	3978	ต.ในเมือง	2	0	0	32.9	32.9	10	329	3017	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	63	238,640	75,360	75,689	-	-	75,689	0.02
1336	โฉนด	1258	3979	ต.ในเมือง	2	0	0	95.8	95.8	7	671	3018	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	119	100	8,100	963,900	3	28,917	934,983	935,654	-	-	935,654	0.02
												3019	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	43	738,990	130,410	130,410	-	-	130,410	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1337	โฉนด	170	3980	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.7	110.7	40	4,428	3020	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,105,164	-	-	1,105,164	0.02
												3021	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												3022	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
1338	โฉนด	932	3993	ต.คลัง	2	0	0	57.7	57.7	8	462	3023	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	332,640	406,560	407,022	-	-	407,022	0.02
1339	โฉนด	934	3995	ต.คลัง	2	0	0	25.7	25.7	8	206	3024	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,100	765,450	42	566,433	199,017	199,223	-	-	199,223	0.02
1340	โฉนด	176	3998	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.5	34.5	8	276		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1341	โฉนด	177	3999	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.1	135.1	5	676	3025	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	31	339,040	312,960	313,636	-	-	313,636	0.02
1342	โฉนด	181	4003	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	8	400	3026	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	3	48,096	1,555,104	1,555,504	-	-	1,555,504	0.02
1343	โฉนด	182	4004	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	89.4	289.4	8	2,315		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0	100	8	800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1344	โฉนด	721	4011	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.6	37.6	8	301	3027	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	33	326,592	256,608	256,909	-	-	256,909	0.02
1345	โฉนด	312	4015	ต.คลัง	2	0	1	98.1	198.1	7	1,387	3028	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	53	267,840	20,160	21,547	-	-	21,547	0.02
1346	โฉนด	1262	4018	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	26	793	3029	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	7,700	415,800	38	353,430	62,370	63,163	-	-	63,163	0.02
												3030	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	7,700	415,800	38	353,430	62,370	62,370	-	-	62,370	0.02
1347	โฉนด	213	4027	ต.ในเมือง	2	0	0	51.9	51.9	10	519	3031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,903	-	-	516,903	0.02
1348	โฉนด	1264	4029	ต.ในเมือง	3	0	1	37.9	137.9	8	1,103	3032	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	181,967	-	-	181,967	0.02
												3033	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	180,864	-	-	180,864	0.02
												3034	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	โฉนด	319	4032	ต.ในเมือง	2	0	3	80.9	380.9	96	36,566	3035	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	10	32,000	288,000	324,566	-	-	324,566	0.02
1350	โฉนด	1271	4038	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	10	304	3036	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	30	100	8,000	240,000	31	223,200	16,800	17,104	-	-	17,104	0.02
1351	โฉนด	1272	4039	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	10	293	3037	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	11	160,320	1,175,680	1,175,973	-	-	1,175,973	0.02
1352	โฉนด	1275	4042	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	10	312	3038	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	3	81,144	1,271,256	1,271,568	-	-	1,271,568	0.02
1353	โฉนด	1277	4044	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	10	326	3039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,924	-	-	284,924	0.02
1354	โฉนด	51	4049	ต.ในเมือง	3	0	0	23	23	75	1,725		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1355	โฉนด	184	4061	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.6	108.6	2	217	3040	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	54	178,560	13,440	13,657	-	-	13,657	0.02
1356	โฉนด	214	4077	ต.ในเมือง	2	0	0	40.6	40.6	20	812	3041	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	36	418,880	73,920	74,732	-	-	74,732	0.02
												3042	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	36	418,880	73,920	73,920	-	-	73,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3043	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	36	418,880	73,920	73,920	-	-	73,920	0.02
												3044	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	36	418,880	73,920	73,920	-	-	73,920	0.02
1357	โฉนด	221	4084	ต.คลัง	3	0	0	27.9	27.9	20	558	3045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	17.6	100	8,150	143,440	3	4,303	139,137	139,695	-	-	139,695	0.3
1358	โฉนด	225	4088	ต.คลัง	2	0	0	35.6	35.6	20	712	3046	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	9	100	7,850	70,650	11	8,478	62,172	62,884	-	-	62,884	0.02
												3047	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	11	18,360	134,640	134,640	-	-	134,640	0.02
1359	โฉนด	228	4091	ต.คลัง	2	0	0	36.1	36.1	20	722	3048	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	576	100	8,600	4,953,600	38	3,269,376	1,684,224	1,684,946	-	-	1,684,946	0.02
1360	โฉนด	3147	4093	ต.คลัง	2	0	0	39.8	39.8	10,000	398,000	3049	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	3	14,028	453,572	851,572	-	-	851,572	0.02
1361	โฉนด	232	4095	ต.คลัง	2	0	0	37.1	37.1	20	742	3050	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	941,286	-	-	941,286	0.02
1362	โฉนด	234	4097	ต.คลัง	3	0	0	36.7	36.7	20	734	3051	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	500	-	10	-	-	734	-	-	734	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1363	โฉนด	192	4108	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	55.7	355.7	6,000	2,134,200	3052	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	298.44	100	2,550	761,022	23	273,968	487,054	2,621,254	-	-	2,621,254	0.3
												3053	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	895.32	100	7,150	6,401,538	23	2,304,554	4,096,984	4,096,984	-	-	4,096,984	0.3
1364	โฉนด	1284	4110	ต.ในเมือง	2	0	0	43.3	43.3	30	1,299	3054	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	168	100	8,100	1,360,800	36	843,696	517,104	518,403	-	-	518,403	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	340,200	36	-	-	517,104	-	-	517,104	0.3
1365	โฉนด	193	4111	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.1	172.1	1	172	3055	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,612	-	-	349,612	0.02
												3056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	15	100	8,000	120,000	3	10,800	109,200	109,200	-	-	109,200	0.02
												3057	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	3	11,520	116,480	116,480	-	-	116,480	0.02
												3058	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	3	11,520	116,480	116,480	-	-	116,480	0.02
1366	โฉนด	1287	4114	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	12,500	312,500	3059	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	29	628,320	110,880	423,380	-	-	423,380	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1367	โฉนด	1288	4115	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	12	300	3060	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	29	628,320	110,880	111,180	-	-	111,180	0.02
1368	โฉนด	1291	4118	ต.ในเมือง	2	0	0	61	61	5	305	3061	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,809	-	-	229,809	0.02
1369	โฉนด	726	4122	ต.ท่าวัง	2	0	1	38.5	138.5	150	20,775	3062	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	460	100	8,100	3,726,000	11	447,120	3,278,880	3,299,655	-	-	3,299,655	0.02
1370	โฉนด	729	4131	ต.ท่าวัง	3	0	0	39.2	39.2	200	7,840	3063	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	960	100	8,400	8,064,000	21	2,580,480	5,483,520	5,491,360	-	-	5,491,360	0.3
1371	โฉนด	1297	4134	ต.ในเมือง	2	0	0	80.4	80.4	3	241	3064	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,441	-	-	691,441	0.02
1372	โฉนด	271	4157	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.5	52.5	4	210	3065	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	3	115,920	1,816,080	1,816,290	-	-	1,816,290	0.02
1373	โฉนด	239	4175	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.5	105.5	4	422	3066	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,062	-	-	861,062	0.02
1374	โฉนด	296	4182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	4	102	3067	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	10	102,060	918,540	918,642	-	-	918,642	0.02
1375	โฉนด	299	4185	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	4	120	3068	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	5	10,200	193,800	193,920	-	-	193,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1376	โฉนด	305	4191	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.1	48.1	4	192	3069	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,512	-	-	430,512	0.02
1377	โฉนด	1301	4196	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	26	959	3070	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	43	547,400	96,600	97,559	-	-	97,559	0.02
1378	โฉนด	611	4204	ต.ในเมือง	2	0	0	88.1	88.1	7	617	3071	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	14	259,210	304,290	304,907	-	-	304,907	0.02
1379	โฉนด	732	4209	ต.ท่าวัง	3	0	0	90.6	90.6	200	18,120	3072	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	11	22,032	161,568	179,688	-	-	179,688	0.3
												3073	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1536	100	7,150	10,982,400	11	1,317,888	9,664,512	9,664,512	-	-	9,664,512	0.3
1380	โฉนด	1302	4211	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	21	462	3074	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	10	128,000	1,152,000	1,152,462	-	-	1,152,462	0.02
1381	โฉนด	1303	4212	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	8	119	3075	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,695	-	-	324,695	0.02
					3	0	1	88	188	37	6,956	3076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	2	39,120	1,916,880	1,923,836	-	-	1,923,836	0.3
												3077	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	512	100	6,650	3,404,800	2	68,096	3,336,704	3,336,704	-	-	3,336,704	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	โฉนด	261	4215	ต.ในเมือง	2	0	2	73.6	273.6	5	1,368	3078	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	3	28,800	291,200	292,568	-	-	292,568	0.02
1383	โฉนด	730	4225	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	6	91	3079	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,249	-	-	293,249	0.02
1384	โฉนด	262	4226	ต.คลัง	2	1	2	0	600	6	3,600	3080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	383,064	-	-	383,064	0.02
												3081	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	160	100	2,550	408,000	3	12,240	395,760	395,760	-	-	395,760	0.02
1385	โฉนด	263	4227	ต.คลัง	2	0	0	73.4	73.4	130	9,542	3082	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	35	851,760	567,840	577,382	-	-	577,382	0.02
												3083	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	35	851,760	567,840	567,840	-	-	567,840	0.02
												3084	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	35	851,760	567,840	567,840	-	-	567,840	0.02
												3085	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	35	851,760	567,840	567,840	-	-	567,840	0.02
1386	โฉนด	828	4230	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	91.8	1291.8	2	2,584	3086	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	660	100	3,600	2,376,000	3	71,280	2,304,720	2,307,304	-	-	2,307,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3087	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	210	100	3,600	756,000	3	22,680	733,320	733,320	-	-	733,320	0.3
												3088	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	156	100	3,600	561,600	3	16,848	544,752	544,752	-	-	544,752	0.3
												3089	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	34	100	3,600	122,400	3	3,672	118,728	118,728	-	-	118,728	0.3
												3090	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	51	100	3,600	183,600	3	5,508	178,092	178,092	-	-	178,092	0.3
												3091	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	34	100	3,600	122,400	3	3,672	118,728	118,728	-	-	118,728	0.3
1387	โฉนด	1306	4235	ต.ในเมือง	2	0	0	88.7	88.7	6	532	3092	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	38	248,688	128,112	128,644	-	-	128,644	0.02
												3093	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	38	248,688	128,112	128,112	-	-	128,112	0.02
												3094	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	38	248,688	128,112	128,112	-	-	128,112	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3095	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	38	145,068	74,732	74,732	-	-	74,732	0.02
1388	โฉนด	736	4242	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.8	14.8	200	2,960	3096	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	252	100	8,450	2,129,400	53	1,618,344	511,056	514,016	-	-	514,016	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	608,400	53	-	-	511,056	-	-	511,056	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	304,200	53	-	-	511,056	-	-	511,056	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,216,800	53	-	-	511,056	-	-	511,056	0.02
1389	โฉนด	727	4244	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6,600	138,600	3097	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105	100	8,100	850,500	2	17,010	833,490	972,090	-	-	972,090	0.02
1390	โฉนด	728	4245	ต.ในเมือง	3	0	1	23.9	123.9	7	867	3098	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	345,411	-	-	345,411	0.3
												3099	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.3
												3100	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3101	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.3
												3102	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.3
												3103	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.3
1391	โฉนด	729	4246	ต.ในเมือง	3	0	1	36.9	136.9	7	958	3104	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	27	44,880	57,120	58,078	-	-	58,078	0.3
1392	โฉนด	2513	4253	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	3105	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	48	628,320	110,880	111,064	-	-	111,064	0.02
1393	โฉนด	943	4256	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	5	123	3106	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	3	21,870	707,130	707,253	-	-	707,253	0.02
1394	โฉนด	1312	4265	ต.ในเมือง	4	0	0	37.6	37.6	13,500	507,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1395	โฉนด	1313	4266	ต.ในเมือง	2	0	0	59.7	59.7	13,500	805,950	3107	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	3	55,440	868,560	1,674,510	-	-	1,674,510	0.02
												3108	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	3	55,440	868,560	868,560	-	-	868,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1396	โฉนด	5496	4275	ต.ในเมือง	3	17	3	79.9	7179.9	37	265,656	3109	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175	100	2,550	446,250	31	232,050	214,200	479,856	-	-	479,856	0.3
												3110	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	31	59,670	55,080	55,080	-	-	55,080	0.3
												3111	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 18ชั้น	ตึก	3	141174	100	9,950	1,000,000,000	6	84,280,878	1,000,000,000	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	0.5
												3112	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	6	13,188	206,612	206,612	-	-	206,612	0.02
												3113	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	28	100	7,850	219,800	6	13,188	206,612	206,612	-	-	206,612	0.3
												3114	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1694	100	6,000	10,164,000	31	5,285,280	4,878,720	4,878,720	-	-	4,878,720	0.3
												3115	513-โรงงาน 1.5ชั้น	ตึก	3	2866.5	100	6,000	17,199,000	6	1,031,940	16,167,060	16,167,060	-	-	16,167,060	0.3
1397	โฉนด	835	4279	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.8	66.8	52	3,474	3116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	29	563,328	610,272	613,746	-	-	613,746	0.02
1398	โฉนด	1317	4280	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	26	374	3117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	3	6,602	213,449	213,823	-	-	213,823	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1399	โฉนด	1319	4283	ต.ในเมือง	2	0	0	47.2	47.2	6	283	3118	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	18	42,432	120,768	121,051	-	-	121,051	0.02
1400	โฉนด	1320	4284	ต.ในเมือง	2	0	0	70.8	70.8	6	425	3119	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	18	1,004,640	540,960	541,385	-	-	541,385	0.02
1401	โฉนด	948	4286	ต.คลัง	2	0	1	26.8	126.8	5	634	3120	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	19	329,280	846,720	847,354	-	-	847,354	0.02
												3121	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3122	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3123	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3124	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3125	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3126	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3127	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3128	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3129	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												3130	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	39	100	7,350	286,650	19	80,262	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
1402	โฉนด	1326	4293	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	30	726	3131	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,566	-	-	943,566	0.02
1403	โฉนด	12281	4309	ต.ในเมือง	3	0	2	13.2	213.2	4	853	3132	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	3	18,360	593,640	594,493	-	-	594,493	0.3
1404	โฉนด	9911	4311	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	90	3,321	3133	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,323,297	-	-	1,323,297	0.02
1405	โฉนด	323	4319	ต.ในเมือง	3	0	0	70.9	70.9	6	425	3134	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	98.43	100	8,000	787,440	3	70,870	716,570	716,996	-	-	716,996	0.02
												3135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.69	100	8,150	225,674	3	6,770	218,903	218,903	-	-	218,903	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90.45	100	8,150	737,168	3	22,115	715,052	715,052	-	-	715,052	0.02
1406	โฉนด	6956	4320	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	3	108	3137	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	79.5	100	7,700	612,150	52	569,300	42,851	42,959	-	-	42,959	0.02
1407	โฉนด	325	4321	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	4	156	3138	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	71.5	100	8,000	572,000	33	320,320	251,680	251,836	-	-	251,836	0.02
1408	โฉนด	326	4322	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	6	450	3139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,150	713,125	18	185,413	527,713	528,163	-	-	528,163	0.02
												3140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	18	31,785	90,465	90,465	-	-	90,465	0.02
1409	โฉนด	327	4323	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	6	115	3141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	16	125,510	444,990	445,105	-	-	445,105	0.02
1410	โฉนด	359	4352	ต.ในเมือง	2	0	0	49.3	49.3	6	296	3142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	7	22,820	303,180	303,476	-	-	303,476	0.02
1411	โฉนด	1327	4356	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	26	699	3143	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	58	656,880	115,920	116,619	-	-	116,619	0.02
1412	โฉนด	373	4367	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	3144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	26	100	8,150	211,900	12	29,666	182,234	182,314	-	-	182,314	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1413	โฉนด	380	4374	ต.ในเมือง	3	0	0	15.8	15.8	7	111	314 5	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	8,100	648,000	26	272,160	375,840	375,951	-	-	375,951	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	324,000	26	-	51,840	375,840	-	-	375,840	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	324,000	26	-	51,840	375,840	-	-	375,840	0.3
1414	โฉนด	383	4375	ต.คลัง	2	0	0	71.6	71.6	3	215	314 6	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,407	-	-	456,407	0.02
1415	โฉนด	388	4379	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	7	420	314 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	41	264,060	102,690	103,110	-	-	103,110	0.02
1416	โฉนด	390	4381	ต.ในเมือง	2	0	1	97.7	197.7	7	1,384	314 8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	950,044	-	-	950,044	0.02
1417	โฉนด	392	4383	ต.ในเมือง	2	0	0	58.7	58.7	7	411	314 9	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	7,400	259,000	3	23,310	235,690	236,101	-	-	236,101	0.02
1418	โฉนด	406	4397	ต.ในเมือง	2	0	0	13.8	13.8	6	83	315 0	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,083	-	-	132,083	0.02
1419	โฉนด	411	4401	ต.ในเมือง	2	0	1	47.8	147.8	6	887	315 1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,143	-	-	345,143	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1420	โฉนด	12544	4403	ต.ในเมือง	2	0	0	29	29	6	174	3152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	215,334	-	-	215,334	0.02
1421	โฉนด	419	4409	ต.ในเมือง	2	0	0	62.3	62.3	6	374	3153	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	11	288,000	352,000	352,374	-	-	352,374	0.02
1422	โฉนด	420	4410	ต.ในเมือง	2	0	0	88.6	88.6	6	532	3154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,044	-	-	689,044	0.02
												3155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	2	15,648	766,752	766,752	-	-	766,752	0.02
1423	โฉนด	422	4412	ต.ในเมือง	2	0	1	48.5	148.5	3	446	3156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,950	-	-	229,950	0.02
												3157	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	19	73,024	187,776	187,776	-	-	187,776	0.02
1424	โฉนด	838	4428	ต.ในเมือง	2	0	0	34.6	34.6	3	104	3158	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,704	-	-	345,704	0.02
1425	โฉนด	441	4431	ต.ในเมือง	2	0	1	81.6	181.6	6	1,090	3159	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	840	100	7,950	6,678,000	9	601,020	6,076,980	6,078,070	-	-	6,078,070	0.02
1426	โฉนด	455	4445	ต.ในเมือง	2	0	0	79.4	79.4	6	476	3160	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	28	148,800	11,200	11,676	-	-	11,676	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1427	โฉนด	463	4452	ต.ในเมือง	2	0	1	25	125	6	750	3161	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	13	50,240	263,760	264,510	-	-	264,510	0.02
												3162	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	13	50,240	263,760	263,760	-	-	263,760	0.02
												3163	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	13	50,240	263,760	263,760	-	-	263,760	0.02
												3164	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	13	50,240	263,760	263,760	-	-	263,760	0.02
												3165	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	13	50,240	263,760	263,760	-	-	263,760	0.02
1428	โฉนด	474	4462	ต.ในเมือง	2	0	0	56.4	56.4	9	508	3166	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	26	535,680	40,320	40,828	-	-	40,828	0.02
1429	โฉนด	476	4464	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	3	59	3167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,751	-	-	276,751	0.02
1430	โฉนด	484	4469	ต.ในเมือง	2	0	1	9	109	3	327	3168	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	33	657,216	516,384	516,711	-	-	516,711	0.02
1431	โฉนด	485	4470	ต.ในเมือง	2	0	0	83.1	83.1	9	748	3169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	73	371,640	117,360	118,108	-	-	118,108	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1432	โฉนด	489	4474	ต.ในเมือง	2	0	1	56.2	156.2	7	1,093	3170	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	57	1,313,760	231,840	232,933	-	-	232,933	0.02
1433	โฉนด	494	4479	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	3	102	3171	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	39	27,744	13,056	13,158	-	-	13,158	0.02
1434	โฉนด	506	4488	ต.ในเมือง	2	0	0	55.8	55.8	7	391	3172	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,583	-	-	258,583	0.02
1435	โฉนด	508	4490	ต.ในเมือง	2	0	0	36.7	36.7	110	4,037	3173	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,350	882,000	12	335,160	546,840	550,877	-	-	550,877	0.02
1436	โฉนด	516	4499	ต.ในเมือง	2	0	0	65.4	65.4	7,700	503,580	3174	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	15	79,920	319,680	823,260	-	-	823,260	0.02
												3175	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	15	35,520	142,080	142,080	-	-	142,080	0.02
												3176	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	38	117,216	60,384	60,384	-	-	60,384	0.02
												3177	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	15	35,520	142,080	142,080	-	-	142,080	0.02
												3178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	15	35,520	142,080	142,080	-	-	142,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	34.7	34.7	6	208	3179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	15	35,520	142,080	142,080	-	-	142,080	0.02
1437	โฉนด	11162	4502	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	6	208	3180	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	7,100	568,000	43	528,240	39,760	39,968	-	-	39,968	0.02
1438	โฉนด		4504	ต.ในเมือง	2	0	0	70.4	70.4	6	422	3181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,302	-	-	287,302	0.02
1439	โฉนด	529	4512	ต.ในเมือง	3	0	1	18.6	118.6	6	712	3182	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 7ชั้น	ตึก	3	1610	100	9,950	16,019,500	11	1,922,340	14,097,160	14,097,872	-	-	14,097,872	0.3
1440	โฉนด	170	4517	ต.ท่าเรือ	2	0	0	46	46	7	322	3183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	30	224,125	224,125	224,447	-	-	224,447	0.02
												3184	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	30	224,125	224,125	224,125	-	-	224,125	0.02
1441	โฉนด	536	4519	ต.ในเมือง	2	0	0	52	52	6	312	3185	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	3	61,824	968,576	968,888	-	-	968,888	0.02
1442	โฉนด	547	4528	ต.ในเมือง	2	0	0	41.8	41.8	6	251	3186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,715	-	-	379,715	0.02
												3187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1443	โฉนด	549	4530	ต.ในเมือง	2	0	0	46.3	46.3	6	278	3188	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,000	480,000	1	4,800	475,200	475,478	-	-	475,478	0.02
1444	โฉนด	565	4538	ต.ในเมือง	3	0	0	63.7	63.7	6	382	3189	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,382	-	-	132,382	0.3
1445	โฉนด	566	4539	ต.ในเมือง	2	0	0	57.3	57.3	4	229	3190	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	14	36,720	167,280	167,509	-	-	167,509	0.02
1446	โฉนด	568	4541	ต.ในเมือง	2	0	0	61	61	3	183	3191	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	13	61,440	322,560	322,743	-	-	322,743	0.02
1447	โฉนด	570	4543	ต.ในเมือง	2	0	0	55.4	55.4	7	388	3192	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	47	1,378,944	435,456	435,844	-	-	435,844	0.02
1448	โฉนด	571	4544	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	3	85	3193	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	9	25,434	257,166	257,251	-	-	257,251	0.02
												3194	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	9	25,434	257,166	257,166	-	-	257,166	0.02
1449	โฉนด	597	4568	ต.ในเมือง	2	0	1	28.5	128.5	7	900	3195	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	125	100	2,550	318,750	11	38,250	280,500	281,400	-	-	281,400	0.02
												3196	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	-	-	89,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3197	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1344	100	7,950	10,684,800	11	1,282,176	9,402,624	9,402,624	-	-	9,402,624	0.02
1450	โฉนด	608	4579	ต.ในเมือง	2	0	0	35.1	35.1	3	105	3198	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	8,000	504,000	10	201,600	302,400	302,505	-	-	302,505	0.02
1451	โฉนด	610	4581	ต.ในเมือง	2	0	1	36.1	136.1	9	1,225	3199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,077,025	-	1,077,025	-	-
1452	โฉนด	618	4588	ต.ในเมือง	2	0	0	93.1	93.1	6	559	3200	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45.5	100	8,000	364,000	18	313,040	50,960	51,519	-	-	51,519	0.02
												3201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	18	88,998	253,302	253,302	-	-	253,302	0.02
												3202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	8,150	313,775	18	81,582	232,194	232,194	-	-	232,194	0.02
												3203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	18	127,140	361,860	361,860	-	-	361,860	0.02
1453	โฉนด	625	4595	ต.ในเมือง	2	0	0	54.3	54.3	3	163	3204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	8,150	256,725	3	7,702	249,023	249,186	-	-	249,186	0.02
1454	โฉนด	627	4597	ต.ในเมือง	2	0	0	49.3	49.3	6	296	3205	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	9	52,812	533,988	534,284	-	-	534,284	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1455	โฉนด	631	4602	ต.ในเมือง	2	0	1	41.1	141.1	6	847	3206	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	40	635,040	272,160	273,007	-	-	273,007	0.02
												3207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	40	319,480	136,920	136,920	-	-	136,920	0.02
												3208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	40	273,840	117,360	117,360	-	-	117,360	0.02
												3209	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	40	985,320	173,880	173,880	-	-	173,880	0.02
1456	โฉนด	640	4610	ต.ในเมือง	2	0	1	79.8	179.8	7	1,259	3210	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	73.44	100	7,700	565,488	11	192,266	373,222	374,481	-	-	374,481	0.02
												3211	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	73.44	100	7,700	565,488	11	192,266	373,222	373,222	-	-	373,222	0.02
												3212	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	73.44	100	7,700	565,488	11	192,266	373,222	373,222	-	-	373,222	0.02
												3213	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	73.44	100	7,700	565,488	11	192,266	373,222	373,222	-	-	373,222	0.02
1457	โฉนด	642	4611	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	6	85	3214	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,050	837,200	18	544,180	293,020	293,105	-	-	293,105	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	โฉนด	646	4613	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	5	230	3215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	43	408,804	129,096	129,326	-	-	129,326	0.02
1459	โฉนด	664	4629	ต.คลัง	2	0	1	50.5	150.5	90	13,545	3216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150	3,260,000	3	97,800	3,162,200	3,175,745	-	-	3,175,745	0.02
1460	โฉนด	670	4633	ต.ในเมือง	3	4	2	83.3	1883.3	37	69,682	3217	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	11	55,080	403,920	473,602	-	-	473,602	0.3
												3218	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	171	100	2,550	436,050	11	52,326	383,724	383,724	-	-	383,724	0.3
												3219	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	171	100	2,550	436,050	11	52,326	383,724	383,724	-	-	383,724	0.3
												3220	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	171	100	2,550	436,050	11	52,326	383,724	383,724	-	-	383,724	0.3
												3221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	4	35,860	860,640	860,640	-	-	860,640	0.02
1461	โฉนด	673	4636	ต.ในเมือง	2	1	2	70.7	670.7	3	2,012	3222	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57	100	8,150	464,550	4	18,582	445,968	447,980	-	-	447,980	0.02
1462	โฉนด	693	4652	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	4,050	119,880	3223	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	31	397,488	366,912	486,792	-	-	486,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1463	โฉนด	2ต1อ7	4656	ต.ในเมือง	3	0	0	94	94	37	3,478	3224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	8,150	407,500	4	16,300	391,200	394,678	-	-	394,678	0.3
1464	โฉนด	205	4686	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	72.8	672.8	3	2,018	3225	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	270	100	8,100	2,187,000	3	65,610	2,121,390	2,123,408	-	-	2,123,408	0.3
												3226	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,950	1,428,000	3	42,840	1,385,160	1,385,160	-	-	1,385,160	0.3
												3227	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,950	1,428,000	3	42,840	1,385,160	1,385,160	-	-	1,385,160	0.3
												3228	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	64	100	5,950	380,800	3	11,424	369,376	369,376	-	-	369,376	0.3
												3229	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,550	367,200	3	11,016	356,184	356,184	-	-	356,184	0.3
												3230	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	612	100	2,150	1,315,800	3	39,474	1,276,326	1,276,326	-	-	1,276,326	0.3
1465	โฉนด	206	4687	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	82.1	82.1	3	246	3231	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	-	3	2000	100	500	1,000,000	3	-	1,000,000	1,000,246	-	-	1,000,246	0.3
1466	โฉนด	210	4691	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	7	126	3232	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,246	-	-	966,246	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1467	โฉนด	211	4692	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	32	232	6	1,392		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1468	โฉนด	212	4693	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	82.3	282.3	2	565	3233	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,000	792,000	10	79,200	712,800	713,365	-	-	713,365	0.02
1469	โฉนด	217	4698	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	3234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	46	222,984	70,416	70,516	-	-	70,516	0.02
1470	โฉนด	222	4703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.8	87.8	2	176	3235	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	11	191,590	371,910	372,086	-	-	372,086	0.02
												3236	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,200	-	-	112,200	0.02
1471	โฉนด	223	4704	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.6	38.6	2,850	110,010	3237	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	16	165,792	587,808	697,818	-	-	697,818	0.02
1472	โฉนด	224	4705	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.8	87.8	5	439	3238	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	24	595,200	44,800	45,239	-	-	45,239	0.02
1473	โฉนด	225	4706	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.7	301.7	5	1,509	3239	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	766,581	-	-	766,581	0.02
1474	โฉนด	226	4707	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.5	59.5	5	298	3240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,490	-	-	258,490	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1475	โฉนด	228	4709	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	52.7	352.7	2	705	3241	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	209,440	406,560	407,265	-	-	407,265	0.02
												3242	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	209,440	406,560	406,560	-	-	406,560	0.02
												3243	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	209,440	406,560	406,560	-	-	406,560	0.02
1476	โฉนด	234	4715	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42	242	5	1,210	3244	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	51	985,320	173,880	175,090	-	-	175,090	0.02
1477	โฉนด	235	4716	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	41.6	41.6	5	208		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1478	โฉนด	243	4722	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.3	65.3	52	3,396	3245	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,650	798,000	6	47,880	750,120	753,516	-	-	753,516	0.02
1479	โฉนด	247	4726	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.1	105.1	2	210	3246	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	23	985,320	173,880	174,090	-	-	174,090	0.02
1480	โฉนด	251	4730	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	7.4	207.4	37	7,674	3247	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	214.5	100	2,550	546,975	5	27,349	519,626	527,300	-	-	527,300	0.3
												3248	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	754.16	100	2,550	1,923,108	5	96,155	1,826,953	1,826,953	-	-	1,826,953	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3249	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	515	100	7,150	3,682,250	33	2,062,060	1,620,190	1,620,190	-	-	1,620,190	0.3
												3250	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	656.5	100	6,050	3,971,825	35	2,383,095	1,588,730	1,588,730	-	-	1,588,730	0.3
												3251	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	426.58	100	5,250	2,239,545	35	1,343,727	895,818	895,818	-	-	895,818	0.3
1481	โฉนด	257	4736	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	46.9	1146.9	4,500	5,161,050	3252	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	512	100	8,100	4,147,200	17	995,328	3,151,872	8,312,922	-	-	8,312,922	0.3
												3253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	17	78,240	247,760	247,760	-	-	247,760	0.3
												3254	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	126	100	2,550	321,300	17	77,112	244,188	244,188	-	-	244,188	0.3
												3255	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	128	100	2,550	326,400	17	78,336	248,064	248,064	-	-	248,064	0.3
												3256	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	45	100	7,150	321,750	17	77,220	244,530	244,530	-	-	244,530	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3257	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	25	100	6,050	151,250	17	36,300	114,950	114,950	-	-	114,950	0.3
1482	โฉนด	262	4741	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.2	93.2	39	3,635	3258	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	37	513,024	288,576	292,211	-	-	292,211	0.02
1483	โฉนด	310	4743	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	0	200	6	1,200	3259	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	61,488	-	-	61,488	0.02
												3260	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.3
												3261	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.3
												3262	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	8,350	534,400	48	406,144	128,256	128,256	-	-	128,256	0.3
												3263	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.3
												3264	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	60,288	-	-	60,288	0.3
1484	โฉนด	112	4744	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.6	28.6	9	257	3265	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	43	444,220	140,280	140,537	-	-	140,537	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1485	โฉนด	312	4751	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	5,500	198,000	326	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,200	492,000	46	457,560	34,440	232,440	-	-	232,440	0.02
1486	โฉนด	314	4753	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	98.2	598.2	45	26,919	327	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	612	100	5,950	3,641,400	3	109,242	3,532,158	3,559,077	-	-	3,559,077	0.02
1487	โฉนด	326	4765	ต.คลัง	2	0	2	77.3	277.3	4	1,109	328	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	32	1,313,760	231,840	232,949	-	-	232,949	0.02
												329	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	12	-	8,100	97,200	32	52,488	44,712	44,712	-	-	44,712	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	32	-	-	44,712	-	-	44,712	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	32	-	-	44,712	-	-	44,712	0.3
												327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	77	100	8,150	627,550	3	18,827	608,724	608,724	-	-	608,724	0.02
1488	โฉนด	327	4766	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	75.6	175.6	4	702	327	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,702	-	-	132,702	0.02
1489	โฉนด	333	4772	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.5	67.5	52	3,510	327	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	650	100	8,300	5,395,000	11	647,400	4,747,600	4,751,110	-	-	4,751,110	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						1	0	8.2	408.2	4	1,633		ชั้นที่ 1-1	-	2	104	100	8,150	847,600	11	101,712	745,888	747,521	-	-	747,521	0.02
						1	0	8.2	408.2	4	1,633		ชั้นที่ 1-1	-	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	518,017	-	-	518,017	0.02
						1	0	8.2	408.2	4	1,633		ชั้นที่ 1-1	-	3	40	100	800	32,000	11	3,840	28,160	29,793	-	-	29,793	0.3
						1	0	8.2	408.2	4	1,633		ชั้นที่ 1-1	-	3	96	100	2,450	235,200	11	28,224	206,976	208,609	-	-	208,609	0.3
1490	โฉนด	346	4785	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.1	45.1	4	180	3273	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	803,444	-	-	803,444	0.02
1491	โฉนด	347	4786	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.8	50.8	4	203	3274	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	8,050	2,060,800	53	1,751,680	309,120	309,323	-	-	309,323	0.02
1492	โฉนด	12298	4791	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.7	13.7	4	55	3275	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	85.8	100	8,050	690,690	11	234,835	455,855	455,910	-	-	455,910	0.02
1493	โฉนด	353	4792	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32.3	132.3	4	529	3276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,859	-	-	474,859	0.02
												3277	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,440	-	-	632,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1494	โฉนด	742	4805	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	15	219	3278	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	31	647,400	597,600	597,819	-	-	597,819	0.02
1495	โฉนด	371	4814	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	99.4	99.4	5	497	3279	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	800	100	9,850	7,880,000	6	472,800	7,407,200	7,407,697	-	-	7,407,697	0.02
1496	โฉนด	372	4815	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.7	98.7	5	494		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1497	โฉนด	376	4819	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.5	91.5	7	641	3280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	427,538	-	-	427,538	0.02
1498	โฉนด	380	4820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	4	84		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1499	โฉนด	379	4821	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	4	83	3281	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	12	49,728	305,472	305,555	-	-	305,555	0.02
1500	โฉนด	385	4829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.3	86.3	52	4,488	3282	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	512	100	8,600	4,403,200	13	704,512	3,698,688	3,703,176	-	-	3,703,176	0.02
1501	โฉนด	387	4831	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	84.3	84.3	52	4,384	3283	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	2368	100	8,600	20,364,800	3	610,944	19,753,856	19,758,240	-	-	19,758,240	0.3
1502	โฉนด	390	4834	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98	98	52	5,096	3284	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	8,350	1,068,800	32	577,152	491,648	496,744	-	-	496,744	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	8,350	1,068,800	32	577,152	491,648	491,648	-	-	491,648	0.3
												3286	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	3	152	100	5,950	904,400	32	841,092	63,308	63,308	-	-	63,308	0.3
1503	โฉนด	392	4836	ต.คลัง	2	0	0	10.2	10.2	5	51	3287	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	50	100	8,350	417,500	17	100,200	317,300	317,351	-	317,351	-	-
1504	โฉนด	394	4838	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	60	1,632	3288	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,888	-	-	1,041,888	0.02
1505	โฉนด	395	4839	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75.2	75.2	52	3,910	3289	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	360	100	2,550	918,000	11	110,160	807,840	811,750	-	-	811,750	0.3
												3290	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	720	100	7,150	5,148,000	11	617,760	4,530,240	4,530,240	-	-	4,530,240	0.3
1506	โฉนด	420	4841	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	19.3	319.3	7	2,235	3291	505-สถานศึกษา 7ชั้น	ตึก	3	3626	100	7,400	26,832,400	3	804,972	26,027,428	26,029,663	-	-	26,029,663	0.3
1507	โฉนด	409	4853	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.2	14.2	4	57	3292	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	67.6	100	8,100	547,560	17	131,414	416,146	416,202	-	-	416,202	0.02
1508	โฉนด	415	4859	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	4	177	3293	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	36	357,120	26,880	27,057	-	-	27,057	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1509	โฉนด	422	4866	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.8	22.8	5	114	3294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	240,702	-	-	240,702	0.02
1510	โฉนด	425	4869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	60	1,680	3295	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	642,960	-	-	642,960	0.02
						0	0	15.1	15.1	60	906		ชั้นที่ 1-2	-	2	80	100	8,350	668,000	6	40,080	627,920	628,826	-	-	628,826	0.02
1511	โฉนด	430	4874	ต.คลัง	2	0	0	35.2	35.2	60	2,112	3296	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	693,600	-	-	693,600	0.02
												3297	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	691,488	-	-	691,488	0.02
1512	โฉนด	438	4882	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.1	38.1	4	152	3298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	35	410,760	273,840	273,992	-	-	273,992	0.02
1513	โฉนด	442	4886	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.7	177.7	4	711	3299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	29	563,328	610,272	610,983	-	-	610,983	0.02
1514	โฉนด	456	4900	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	91.6	491.6	4	1,966	3300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	776,542	-	-	776,542	0.02
1515	โฉนด	458	4902	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	3	73	1573	3,100	4,876,300	3301	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	5,136,780	-	-	5,136,780	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3302	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3303	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3304	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3305	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3306	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3307	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3308	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3309	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												3310	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1516	โฉนด	461	4905	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	88.2	188.2	4	753	3311	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,750	364,500	8	29,160	335,340	336,093	-	-	336,093	0.3
1517	โฉนด	472	4916	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	59.7	259.7	6	1,558	3312	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	800	100	8,100	6,480,000	2	129,600	6,350,400	6,351,958	-	-	6,351,958	0.02
1518	โฉนด	473	4917	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	29.1	429.1	7	3,004	3313	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	708,412	-	-	708,412	0.02
												3314	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												3315	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												3316	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												3317	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
1519	โฉนด	474	4918	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	48.9	148.9	5	745	3318	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	672	100	7,950	5,342,400	14	961,632	4,380,768	4,381,513	-	-	4,381,513	0.02
1520	โฉนด	478	4922	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.8	57.8	4	231	3319	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,140,711	-	-	1,140,711	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3320	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,100	1,088,640	2	21,773	1,066,867	1,066,867	-	-	1,066,867	0.02
1521	โฉนด	480	4924	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.9	67.9	4	272	3321	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	139.1	100	8,100	1,126,710	3	33,801	1,092,909	1,093,180	-	-	1,093,180	0.02
1522	โฉนด	482	4926	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	32.1	332.1	5,750	1,909,575	3322	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,350	1,336,000	52	1,135,600	200,400	2,109,975	-	-	2,109,975	0.02
												3323	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	52	477,280	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
1523	โฉนด	495	4939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.4	50.4	4	202	3324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	4	7,824	187,776	187,978	-	-	187,978	0.02
1524	โฉนด	497	4941	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	4	176	3325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	6	11,736	183,864	184,040	-	-	184,040	0.02
1525	โฉนด	498	4942	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	3.8	203.8	3	611	3326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	35	100	8,150	285,250	28	131,215	154,035	154,646	-	-	154,646	0.3
												3327	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	2,550	275,400	28	126,684	148,716	148,716	-	-	148,716	0.3
					2	0	0	83.1	83.1	3	249	3328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	2	6,846	335,454	335,703	-	-	335,703	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1526	โฉนด	500	4944	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	54.3	454.3	3	1,363	3329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	16	118,338	419,562	420,925	-	-	420,925	0.02
1527	โฉนด	504	4948	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.4	29.4	4	118	3330	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	2	8,880	435,120	435,238	-	-	435,238	0.02
					2	0	0	71.4	71.4	3,100	221,340	3331	110-บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,800	633,600	2	25,344	608,256	829,596	-	-	829,596	0.02
1528	โฉนด	515	4959	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.6	199.6	3	599	3332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	131.04	100	8,150	1,067,976	3	32,039	1,035,937	1,036,536	-	-	1,036,536	0.02
1529	โฉนด	120	4964	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.4	33.4	8	267	3333	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,843	-	-	312,843	0.02
					2	0	2	0	200	3	600	3334	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	-	100	2,550	-	3	-	-	600	-	-	600	0.02
1530	โฉนด	524	4978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.8	177.8	5	889	3335	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	840	100	8,100	6,804,000	3	204,120	6,599,880	6,600,769	-	-	6,600,769	0.02
1531	โฉนด	526	4980	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97	97	5	485	3336	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,869	-	-	912,869	0.02
												3337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1532	โฉนด	528	4982	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	65.5	265.5	4	1,062	3338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	55	100	8,050	442,750	49	821,100	-	145,962	-	-	145,962	0.3
1533	โฉนด	530	4984	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.3	121.3	3	364	3339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	33	182,560	143,440	143,804	-	-	143,804	0.02
												3340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	18	74,165	211,085	211,085	-	-	211,085	0.02
												3341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	18	88,998	253,302	253,302	-	-	253,302	0.02
1534	โฉนด	537	4991	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.4	59.4	4	238	3342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	3	26,895	869,605	869,843	-	-	869,843	0.02
												3343	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	35	100	6,650	232,750	3	6,983	225,768	225,768	-	-	225,768	0.02
1535	โฉนด	552	5006	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	6	144	3344	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,400	444,000	3	39,960	404,040	404,184	-	-	404,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	23.08	-	386,400	41	-	-	251,160	-	-	251,160	0.3
1536	โฉนด	564	5018	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	66.6	666.6	37	24,664	3345	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	53	124,032	39,168	63,832	-	-	63,832	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1537	โฉนด	569	5023	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.7	228.7	1	229	3346	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	18	247,680	40,320	40,549	-	-	40,549	0.02
1538	โฉนด	591	5045	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.5	131.5	19	2,499	3347	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,000	1,440,000	6	86,400	1,353,600	1,356,099	-	-	1,356,099	0.02
1539	โฉนด	592	5046	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29	129	4	516	3348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,772	-	-	344,772	0.02
1540	โฉนด	599	5053	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.6	64.6	4	258	3349	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,690	-	-	684,690	0.02
1541	โฉนด	612	5066	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	91.1	491.1	3	1,473	3350	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	13	86,064	451,836	453,309	-	-	453,309	0.02
1542	โฉนด	641	5094	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	89.2	389.2	3,500	1,362,200	3351	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	671.5	100	7,950	5,338,425	9	480,458	4,857,967	6,220,167	-	-	6,220,167	0.02
1543	โฉนด	659	5113	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.2	38.2	1	38	3352	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,582	-	-	344,582	0.02
1544	โฉนด	660	5114	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.4	97.4	2	195	3353	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	15	100	8,000	120,000	2	7,200	112,800	112,995	-	-	112,995	0.02
1545	โฉนด	661	5115	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	48	2,074	3354	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,042,330	-	-	1,042,330	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	12	-	233,856	1,040,256	-	-	1,040,256	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	12	-	637,056	1,040,256	-	-	1,040,256	0.02
1546	โฉนด	663	5117	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.2	71.2	2	142	3355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	44	557,460	176,040	176,182	-	-	176,182	0.02
1547	โฉนด	674	5128	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.4	211.4	3	634	3356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	522,397	-	-	522,397	0.02
1548	โฉนด	675	5129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.9	81.9	2	164	3357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,092	-	-	759,092	0.02
1549	โฉนด	677	5131	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.7	333.7	1	334	3358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,262	-	-	759,262	0.02
1550	โฉนด	689	5143	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	22	322	30	9,660	3359	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	1332	100	3,600	4,795,200	3	143,856	4,651,344	4,661,004	-	-	4,661,004	0.02
1551	โฉนด	691	5145	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	81.6	181.6	36	6,538	3360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	23	234,720	417,280	423,818	-	-	423,818	0.02
												3361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	5	32,600	619,400	619,400	-	-	619,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3362	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	23	90,432	160,768	160,768	-	-	160,768	0.02
1552	โฉนด	701	5155	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.7	8.7	2	17	3363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,749	-	-	189,749	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	1,352,000	27	-	-	2,649,920	-	-	2,649,920	0.3
1553	โฉนด	704	5158	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	96.4	596.4	22,500	13,419,000	3364	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,850	188,400	18	48,984	139,416	13,558,416	-	-	13,558,416	0.3
1554	โฉนด	705	5159	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	84.3	384.3	2	769	3365	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	15	104,000	56,000	56,769	-	-	56,769	0.02
1555	โฉนด	710	5164	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.9	25.9	1	26	3366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,490	-	-	379,490	0.02
1556	โฉนด	714	5168	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	45.9	545.9	1,050	573,195	3367	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ไม้	3	48	100	6,000	288,000	18	247,680	40,320	613,515	-	-	613,515	0.3
												3368	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	75	100	6,000	450,000	18	117,000	333,000	333,000	-	-	333,000	0.3
												3369	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	256	100	6,000	1,536,000	18	399,360	1,136,640	1,136,640	-	-	1,136,640	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1557	โฉนด	722	5177	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.8	66.8	42	2,806	3370	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	395,926	-	-	395,926	0.02
1558	โฉนด	725	5180	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.3	117.3	3	352	3371	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	23	67,824	120,576	120,928	-	-	120,928	0.02
												3372	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	23	135,648	241,152	241,152	-	-	241,152	0.02
												3373	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	23	135,648	241,152	241,152	-	-	241,152	0.02
												3374	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	23	135,648	241,152	241,152	-	-	241,152	0.02
					3	1	1	0	500	30	15,000	3375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	204,732	-	-	204,732	0.3
												3376	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	480	100	5,950	2,856,000	3	85,680	2,770,320	2,770,320	-	-	2,770,320	0.3
												3377	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	10	11,475	103,275	103,275	-	-	103,275	0.02
												3378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	-	-	528,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	-	-	528,120	0.02
												3380	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	-	-	528,120	0.02
												3381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	-	-	528,120	0.02
1559	โฉนด	733	5188	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	37.4	537.4	22	11,823	3382	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	43	574,770	101,430	113,253	-	-	113,253	0.02
												3383	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	43	173,432	54,768	54,768	-	-	54,768	0.3
												3384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	43	173,432	54,768	54,768	-	-	54,768	0.3
												3385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	99.4	100	8,150	810,110	14	145,820	664,290	664,290	-	-	664,290	0.3
												3386	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	112	100	2,550	285,600	43	217,056	68,544	68,544	-	-	68,544	0.3
1560	โฉนด	734	5189	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55.4	55.4	2	111	3387	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	197,991	-	-	197,991	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	โฉนด	735	5190	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	43.9	543.9	22	11,966	3388	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	30	22,950	22,950	34,916	-	-	34,916	0.02
1562	โฉนด	738	5193	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.5	37.5	36	1,350	3389	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	11	145,800	1,069,200	1,070,550	-	-	1,070,550	0.02
					3	0	0	22.5	22.5	36	810	3390	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,050	544,500	11	65,340	479,160	479,970	-	-	479,970	0.3
					3	0	0	78.8	78.8	36	2,837	3391	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	2,550	80,325	11	9,639	70,686	73,523	-	-	73,523	0.3
1563	โฉนด	739	5195	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	56.5	456.5	3	1,370	3392	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	15,370	-	-	15,370	0.02
												3393	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	14,000	-	-	14,000	0.02
												3394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	14,000	-	-	14,000	0.02
												3395	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	14,000	-	-	14,000	0.02
												3396	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	14,000	-	-	14,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3397	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	27	186,000	14,000	14,000	-	-	14,000	0.02
1564	โฉนด	742	5198	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	66.3	266.3	4	1,065	3398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,321	-	-	345,321	0.02
1565	โฉนด	743	5199	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	46.5	146.5	3	440	3399	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,640	-	-	259,640	0.02
1566	โฉนด	744	5200	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.6	35.6	4	142	3400	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	20	27,540	64,260	64,402	-	-	64,402	0.02
1567	โฉนด	745	5201	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	95.9	195.9	4	784	3401	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	259,192	-	-	259,192	0.3
												3402	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,408	-	-	258,408	0.3
												3403	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,408	-	-	258,408	0.3
												3404	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,408	-	-	258,408	0.3
												3405	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,408	-	-	258,408	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3406	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	8.57	-	200,400	5	-	83,500	2,221,100	-	-	2,221,100	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,169,000	5	-	1,052,100	2,221,100	-	-	2,221,100	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	30	-	701,400	5	-	584,500	2,221,100	-	-	2,221,100	0.02
1568	โฉนด	751	5207	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	3.4	503.4	1	503	3407	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	638,063	-	-	638,063	0.02
												3408	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	11	27,540	201,960	201,960	-	-	201,960	0.02
1569	โฉนด	755	5211	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	89.9	189.9	3	570	3409	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	9	224,000	416,000	416,570	-	-	416,570	0.02
1570	โฉนด	759	5215	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41	141	36	5,076	3410	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	282.6	100	8,400	2,373,840	6	142,430	2,231,410	2,236,486	-	-	2,236,486	0.02
1571	โฉนด	761	5217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	6.1	506.1	3	1,518	3411	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	718,718	-	-	718,718	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3412	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	224	100	9,850	2,206,400	11	264,768	1,941,632	1,941,632	-	-	1,941,632	0.02
												3413	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	224	100	9,850	2,206,400	11	264,768	1,941,632	1,941,632	-	-	1,941,632	0.02
1572	โฉนด	766	5222	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	99.1	599.1	30	17,973	3414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	302,571	-	-	302,571	0.02
1573	โฉนด	767	5223	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	59	259	30,000	7,770,000	3415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	207.09	100	8,150	1,687,784	19	472,579	1,215,204	8,985,204	-	-	8,985,204	0.02
1574	โฉนด	772	5228	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	32.9	332.9	30	9,987	3416	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	16	322,740	1,144,260	1,154,247	-	-	1,154,247	0.02
1575	โฉนด	776	5232	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6	6	2	12	3417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	25	78,240	117,360	117,372	-	-	117,372	0.02
1576	โฉนด	185	5232	ต.ในเมือง	2	0	1	3.7	103.7	2	207	3418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,463	-	-	344,463	0.02
1577	โฉนด	777	5233	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98.7	298.7	2	597	3419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	33	228,200	179,300	179,897	-	-	179,897	0.02
1578	โฉนด	778	5234	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.8	174.8	2	350	3420	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	11	197,064	382,536	382,886	-	-	382,886	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0	62.2	62.2	36	2,239		ชั้นที่ 1-1	-	2	100	100	8,150	815,000	2	16,300	798,700	800,939	-	-	800,939	0.02
1579	โฉนด	780	5236	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	30.7	130.7	36	4,705	3421	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	720	100	8,350	6,012,000	32	3,246,480	2,765,520	2,770,225	-	-	2,770,225	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	801,600	32	-	-	2,765,520	-	-	2,765,520	0.3
1580	โฉนด	783	5239	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.3	49.3	21,000	1,035,300	3422	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	134.4	100	8,100	1,088,640	12	152,410	936,230	1,971,530	-	-	1,971,530	0.3
1581	โฉนด	794	5250	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.8	371.8	2	744	3423	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,000	1,920,000	10	576,000	1,344,000	1,344,744	-	-	1,344,744	0.02
1582	โฉนด	798	5254	ต.คลัง	2	0	0	77.5	77.5	1	78	3424	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,278	-	-	211,278	0.02
1583	โฉนด	802	5258	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.7	105.7	260	27,482	3425	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	8,050	1,062,600	3	63,756	998,844	1,026,326	-	-	1,026,326	0.02
												3426	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	3	40,572	635,628	635,628	-	-	635,628	0.02
1584	โฉนด	804	5260	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	2.5	302.5	36	10,890	3427	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	900	100	3,600	3,240,000	3	97,200	3,142,800	3,153,690	-	-	3,153,690	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1585	โฉนด	806	5262	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.5	44.5	2	89	3428	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	22	20,808	40,392	40,481	-	-	40,481	0.3
1586	โฉนด	809	5265	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	2	30	3429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	400	100	8,150	3,260,000	25	1,304,000	1,956,000	1,956,030	-	-	1,956,030	0.3
												3430	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,550	367,200	25	146,880	220,320	220,320	-	-	220,320	0.3
1587	โฉนด	812	5268	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	47.3	147.3	36	5,303	3431	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	700	100	3,600	2,520,000	23	907,200	1,612,800	1,618,103	-	-	1,618,103	0.02
1588	โฉนด	813	5269	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	73	173	36	6,228	3432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	694,740	-	-	694,740	0.02
					3	0	3	57.7	357.7	22	7,869	3433	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	128	100	6,050	774,400	13	123,904	650,496	658,365	-	-	658,365	0.3
												3434	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	128	100	6,050	774,400	13	123,904	650,496	650,496	-	-	650,496	0.3
												3435	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	336	100	6,050	2,032,800	13	325,248	1,707,552	1,707,552	-	-	1,707,552	0.3
												3436	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	392	100	6,050	2,371,600	4	94,864	2,276,736	2,276,736	-	-	2,276,736	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3437	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	224	100	6,050	1,355,200	13	216,832	1,138,368	1,138,368	-	-	1,138,368	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	167,000	61	-	-	100,200	-	-	100,200	0.3
1589	โฉนด	54	5284	ต.ในเมือง	2	0	0	11	11	75	825	3438	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,300	2,102,400	3	63,072	2,039,328	2,040,153	-	-	2,040,153	0.02
1590	โฉนด	62	5292	ต.ท่าเรือ	2	0	0	44.8	44.8	6	269	3439	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	52	613,206	193,644	193,913	-	-	193,913	0.02
1591	โฉนด	65	5295	ต.ในเมือง	3	0	0	70.8	70.8	6	425	3440	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	3	12,240	395,760	396,185	-	-	396,185	0.3
1592	โฉนด	68	5298	ต.ในเมือง	2	0	0	47.1	47.1	75	3,533	3441	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	576	100	8,600	4,953,600	3	148,608	4,804,992	4,808,525	-	-	4,808,525	0.02
1593	โฉนด	69	5299	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	75	1,643	3442	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	354,347	-	-	354,347	0.02
1594	โฉนด	12455	5308	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	75	1,538	3443	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	85.8	100	8,350	716,430	25	286,572	429,858	431,396	-	-	431,396	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	358,215	25	-	71,643	429,858	-	-	429,858	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	358,215	25	-	71,643	429,858	-	-	429,858	0.3
1595	โฉนด	79	5309	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	75	2,018	3444	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	7,700	800,800	11	272,272	528,528	530,546	-	-	530,546	0.02
1596	โฉนด	270	5313	ต.คลัง	2	0	0	62.6	62.6	10	626	3445	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,778	-	-	577,778	0.02
												3446	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												3447	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
1597	โฉนด	6504	5316	ต.คลัง	2	0	0	51	51	10	510	3448	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91	100	8,350	759,850	19	212,758	547,092	547,602	-	-	547,602	0.02
												3449	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91	100	8,350	759,850	19	212,758	547,092	547,092	-	-	547,092	0.02
												3450	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91	100	8,350	759,850	19	212,758	547,092	547,092	-	-	547,092	0.02
1598	โฉนด	6506	5317	ต.คลัง	2	0	0	31.7	31.7	10	317	3451	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91	100	7,700	700,700	5	35,035	665,665	665,982	-	-	665,982	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1599	โฉนด	279	5322	ต.คลัง	3	0	1	0.5	100.5	10	1,005	3452	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	90,051	-	-	90,051	0.3
1600	โฉนด	84	5330	ต.ในเมือง	2	0	0	27.4	27.4	6	164	3453	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	27	574,770	101,430	101,594	-	-	101,594	0.02
1601	โฉนด	85	5331	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	6	124	3454	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	36	272,552	167,048	167,172	-	-	167,172	0.02
1602	โฉนด	99	5345	ต.ในเมือง	2	0	0	57.7	57.7	6	346	3455	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	26	1,387,008	1,915,392	1,915,738	-	-	1,915,738	0.02
1603	โฉนด	100	5346	ต.ในเมือง	2	0	0	50.2	50.2	4	201	3456	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	124	100	8,050	998,200	3	59,892	938,308	938,509	-	-	938,509	0.02
1604	โฉนด	102	5348	ต.ท่าเรือ	2	0	0	25	25	4	100	3457	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	25	104,320	156,480	156,580	-	-	156,580	0.02
1605	โฉนด	118	5364	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	75	1,185	3458	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	38	665,280	342,720	343,905	-	343,905	-	-
1606	โฉนด	119	5365	ต.ในเมือง	2	0	0	32.5	32.5	75	2,438	3459	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	20	725,760	1,693,440	1,695,878	-	-	1,695,878	0.02
1607	โฉนด	131	5377	ต.ในเมือง	2	0	1	26.8	126.8	65	8,242	3460	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,100	1,555,200	66	1,181,952	373,248	381,490	-	-	381,490	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	4.17	-	64,800	66	-	-	373,248	-	-	373,248	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	518,400	66	-	-	373,248	-	-	373,248	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	62.5	-	972,000	66	-	-	373,248	-	-	373,248	0.02
												3461	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	11	90,000	110,000	110,000	-	-	110,000	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	285,250	10	-	228,200	515,970	-	-	515,970	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	285,250	10	-	228,200	515,970	-	-	515,970	0.3
1608	โฉนด	134	5380	ต.ท่าเรือ	2	0	2	36	236	7	1,652	3462	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	22	656,880	115,920	117,572	-	-	117,572	0.02
												3463	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	43	433,580	136,920	136,920	-	-	136,920	0.02
1609	โฉนด	152	5400	ต.ในเมือง	2	1	0	25.1	425.1	6	2,551	3464	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,350	1,402,800	22	476,952	925,848	928,399	-	-	928,399	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1610	โฉนด	164	5412	ต.ในเมือง	3	0	3	56.1	356.1	6	2,137	3465	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	2	4,896	239,904	242,041	-	-	242,041	0.3
												3466	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	2	3,672	179,928	179,928	-	-	179,928	0.3
												3467	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	2	4,896	239,904	239,904	-	-	239,904	0.3
1611	โฉนด	168	5415	ต.ในเมือง	3	0	0	12.3	12.3	75	923	3468	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	8,350	668,000	53	507,680	160,320	161,243	-	-	161,243	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	334,000	53	-	-	160,320	-	-	160,320	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	26	-	64,128	464,928	-	-	464,928	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	26	-	64,128	464,928	-	-	464,928	0.3
1612	โฉนด	182	5429	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	75	2,318	3469	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	-	154.35	100	7,700	1,188,495	21	380,318	808,177	810,494	-	-	810,494	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	679,140	21	-	298,822	808,177	-	-	808,177	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	169,785	21	-	-	808,177	-	-	808,177	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	339,570	21	-	-	808,177	-	-	808,177	0.3
1613	โฉนด	183	5430	ต.ในเมือง	2	0	1	34.7	134.7	5	674	3470	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	350,114	-	-	350,114	0.02
												3471	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.02
1614	โฉนด	187	5434	ต.ในเมือง	2	0	0	34.5	34.5	4,400	151,800	3472	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	21	91,280	193,970	345,770	-	-	345,770	0.02
1615	โฉนด	187	5434	ต.ในเมือง	2	0	0	54.5	54.5	4,400	239,800	3473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	44	445,968	140,832	380,632	-	-	380,632	0.02
1616	โฉนด	211	5458	ต.ในเมือง	2	0	1	32.1	132.1	6,400	845,440	3474	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,000	528,000	5	26,400	501,600	1,347,040	-	1,347,040	-	-
1617	โฉนด	220	5467	ต.ในเมือง	2	0	0	73.7	73.7	65	4,791	3475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	7,350	1,131,900	2	22,638	1,109,262	1,114,053	-	-	1,114,053	0.02
1618	โฉนด	233	5480	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	425	21,633	3476	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	49	410,400	129,600	151,233	-	-	151,233	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1619	โฉนด	237	5484	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	75	1,290	3477	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	30	100	7,650	229,500	36	213,435	16,065	17,355	-	-	17,355	0.02
1620	โฉนด	837	5906	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.6	143.6	5	718	3478	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	231	100	2,550	589,050	9	53,015	536,036	536,754	-	-	536,754	0.02
												3479	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	924	100	7,950	7,345,800	9	661,122	6,684,678	6,684,678	-	-	6,684,678	0.02
												3480	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	16	100	7,950	127,200	9	11,448	115,752	115,752	-	-	115,752	0.02
1621	โฉนด	953	5979	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	8	181	3481	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	8,050	450,800	11	153,272	297,528	297,709	-	-	297,709	0.02
1622	โฉนด	7548	6013	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1623	โฉนด	244	6015	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	4	120	3482	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	18	336,960	959,040	959,160	-	-	959,160	0.02
1624	โฉนด	844	6044	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55	55	4	220	3483	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,880	-	-	948,880	0.02
1625	โฉนด	846	6046	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.9	56.9	4	228	3484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,150	941,325	11	112,959	828,366	828,594	-	-	828,594	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1626	โฉนด	853	6053	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	4	121	3485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,073	-	-	506,073	0.02
1627	โฉนด	954	6054	ต.คลัง	4	0	0	44.7	44.7	3	134		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1628	โฉนด	285	6056	ต.คลัง	2	4	2	1.2	1801.2	53	95,464	3486	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,159,912	-	-	1,159,912	0.02
												3487	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3488	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3489	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3490	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3491	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3492	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3493	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3494	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3495	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3496	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3497	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3498	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3499	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3500	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3501	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3502	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3503	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3504	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3505	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3506	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3507	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3508	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3509	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3510	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3511	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3512	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3513	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3514	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3515	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3516	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3517	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3518	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3519	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3520	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3521	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3522	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3523	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3524	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3525	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3526	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3527	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3528	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3529	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3530	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3531	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3532	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3533	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3534	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3535	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3536	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3537	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3538	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3539	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3540	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3541	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3542	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3543	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3544	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3545	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3546	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3547	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3548	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3549	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3550	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3551	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
1629	โฉนด	286	6057	ต.คลัง	2	6	3	35.6	2735.6	53	144,987	3552	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,209,435	-	-	1,209,435	0.02
												3553	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3554	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3555	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3556	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3557	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3558	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3559	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3560	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3561	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3562	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3563	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3564	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3565	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3566	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3567	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3568	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3569	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3570	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3571	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3572	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3573	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3574	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3575	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3576	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3577	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3578	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3579	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3580	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3581	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3582	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3583	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3584	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3585	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3586	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3587	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3588	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3589	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3590	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	991,872	-	-	991,872	0.02
												3591	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3592	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,488	-	-	943,488	0.02
												3593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,376	-	-	677,376	0.02
												3594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,376	-	-	677,376	0.02
												3595	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3596	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3597	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3598	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3599	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3600	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3601	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3602	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3603	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3604	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3605	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3606	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												3607	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												3608	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3609	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3610	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02
												3611	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												3612	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3613	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3614	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3615	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3616	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	870,912	-	-	870,912	0.02
												3617	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3618	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3619	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3620	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3621	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3622	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3623	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	21	774,144	1,645,056	1,645,056	-	-	1,645,056	0.02
												3624	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3625	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3626	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3627	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3628	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02
												3629	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02
												3630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02
												3631	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	628,992	-	-	628,992	0.02
												3632	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	870,912	-	-	870,912	0.02
												3633	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	19	397,488	1,022,112	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
												3634	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	550	100	2,550	1,402,500	11	168,300	1,234,200	1,234,200	-	-	1,234,200	0.02
												3635	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	649	100	2,550	1,654,950	11	198,594	1,456,356	1,456,356	-	-	1,456,356	0.02
												3636	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	649	100	2,550	1,654,950	11	198,594	1,456,356	1,456,356	-	-	1,456,356	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3637	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	313.5	100	2,550	799,425	11	95,931	703,494	703,494	-	-	703,494	0.02
												3638	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	133	100	2,550	339,150	11	40,698	298,452	298,452	-	-	298,452	0.02
												3639	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,550	382,500	11	45,900	336,600	336,600	-	-	336,600	0.02
												3640	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	11	19,584	143,616	143,616	-	-	143,616	0.02
												3641	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	1500	100	500	750,000	11	90,000	660,000	660,000	-	-	660,000	0.02
												3642	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	340	100	500	170,000	11	20,400	149,600	149,600	-	-	149,600	0.02
												3643	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	1180	100	500	590,000	11	70,800	519,200	519,200	-	-	519,200	0.02
												3644	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	520	100	500	260,000	11	31,200	228,800	228,800	-	-	228,800	0.02
												3645	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	520	100	500	260,000	11	31,200	228,800	228,800	-	-	228,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3646	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
												3647	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
												3648	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	25	443,520	665,280	665,280	-	-	665,280	0.02
												3649	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
												3650	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
												3651	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
												3652	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
1630	โฉนด	290	6061	ต.คลัง	2	7	1	23.5	2923.5	53	154,946	3653	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,219,394	-	-	1,219,394	0.02
												3654	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3655	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3656	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3657	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3658	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3659	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3660	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3661	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3663	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3664	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3665	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3666	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3667	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3668	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3669	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3670	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3671	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3672	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3673	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3674	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3675	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3676	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3677	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3678	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3679	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3680	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3681	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3682	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3683	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3684	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3685	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3686	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3687	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3688	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3689	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3690	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3691	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3692	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3693	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3694	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3695	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3696	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3697	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3698	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3699	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3700	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3701	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3702	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3703	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3704	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3705	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3706	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3707	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3708	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3709	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3710	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3711	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3712	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3713	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3714	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3715	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3716	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3717	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3718	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3719	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3720	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3721	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3722	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3723	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	12	100	8,400	100,800	11	12,096	88,704	88,704	-	-	88,704	0.02
												3724	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3725	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												3726	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	870,912	-	-	870,912	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3727	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	870,912	-	-	870,912	0.02
												3728	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	870,912	-	-	870,912	0.02
1631	โฉนด	955	6068	ต.คลัง	2	3	3	67.2	1567.2	23	36,046	3729	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,650	598,500	3	17,955	580,545	616,591	-	-	616,591	0.02
1632	โฉนด	956	6072	ต.คลัง	3	3	3	1.7	1501.7	8	12,014	3730	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	336	100	9,850	3,309,600	11	397,152	2,912,448	2,924,462	-	-	2,924,462	0.3
												3731	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	336	100	9,850	3,309,600	11	397,152	2,912,448	2,912,448	-	-	2,912,448	0.3
												3732	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	336	100	9,850	3,309,600	11	397,152	2,912,448	2,912,448	-	-	2,912,448	0.3
												3733	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	30	100	7,150	214,500	11	25,740	188,760	188,760	-	-	188,760	0.3
1633	โฉนด	854	6169	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.3	60.3	5,600	337,680	3734	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	133	100	2,550	339,150	28	156,009	183,141	520,821	-	-	520,821	0.02
1634	โฉนด	129	6175	ต.ท่าวัง	3	0	0	2.25	2.25	9,500	21,375	3735	504-4-โรงประกอบการค้า 1ชั้น	ตึก	3	9	100	2,450	22,050	2	441	21,609	42,984	-	-	42,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1635	โฉนด	1336	6179	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	18	508	3736	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	42	325,674	114,426	114,934	-	-	114,934	0.02
1636	โฉนด	131	6182	ต.ท่าวัง	2	0	0	63.9	63.9	9	575	3737	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,799	-	-	532,799	0.02
												3738	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,224	-	-	532,224	0.02
1637	โฉนด	1339	6185	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	25	475	3739	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,350	1,234,800	11	148,176	1,086,624	1,087,099	-	-	1,087,099	0.02
1638	โฉนด	855	6189	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.3	47.3	48	2,270	3740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	5	29,340	557,460	559,730	-	-	559,730	0.02
1639	โฉนด	750	6190	ต.ในเมือง	2	0	0	42.2	42.2	110	4,642	3741	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,350	2,004,000	37	1,282,560	721,440	726,082	-	-	726,082	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	400,800	31	-	-	384,768	-	-	384,768	0.02
1640	โฉนด	958	6198	ต.คลัง	3	0	0	81.2	81.2	9,000	730,800	3742	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,350	705,600	47	599,760	105,840	836,640	-	-	836,640	0.3
												3743	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	7,350	705,600	47	599,760	105,840	105,840	-	-	105,840	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3744	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	214	100	7,350	1,572,900	10	157,290	1,415,610	1,415,610	-	-	1,415,610	0.3
1641	โฉนด	862	6202	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	46	1,035	3745	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	205.66	100	8,050	1,655,563	50	1,407,229	248,334	249,369	-	-	249,369	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	827,782	50	-	-	248,334	-	-	248,334	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	827,782	50	-	-	248,334	-	-	248,334	0.3
1642	โฉนด	863	6203	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.9	38.9	3	117	3746	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	11	459,816	892,584	892,701	-	-	892,701	0.02
1643	โฉนด	313	6223	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	10	215	3747	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	3	24,192	782,208	782,423	-	-	782,423	0.02
1644	โฉนด	314	6224	ต.คลัง	3	0	0	83.3	83.3	10	833	3748	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	126	100	8,400	1,058,400	35	635,040	423,360	424,193	-	-	424,193	0.3
												3749	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	126	100	8,400	1,058,400	35	635,040	423,360	423,360	-	-	423,360	0.3
												3750	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	126	100	8,400	1,058,400	35	635,040	423,360	423,360	-	-	423,360	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3751	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	126	100	8,400	1,058,400	35	635,040	423,360	423,360	-	-	423,360	0.3
												3752	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	126	100	8,400	1,058,400	35	635,040	423,360	423,360	-	-	423,360	0.3
1645	โฉนด	316	6226	ต.คลัง	2	0	0	84.9	84.9	10	849	3753	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	221,289	-	-	221,289	0.02
												3754	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	220,440	-	-	220,440	0.02
												3755	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	220,440	-	-	220,440	0.02
												3756	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	220,440	-	-	220,440	0.02
1646	โฉนด	317	6227	ต.คลัง	2	0	0	80.8	80.8	10	808	3757	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	221,248	-	-	221,248	0.02
												3758	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	220,440	-	-	220,440	0.02
1647	โฉนด	318	6228	ต.คลัง	2	0	0	42.7	42.7	10	427	3759	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	8	33,152	381,248	381,675	-	-	381,675	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												3760	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	8	33,152	381,248	381,248	-	-	381,248	0.02
1648	โฉนด	334	6244	ต.ในเมือง	3	0	0	36.9	36.9	10	369	3761	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,100	777,600	10	77,760	699,840	700,209	-	-	700,209	0.3
1649	โฉนด	339	6249	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	10	187	3762	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,027	-	-	943,027	0.02
1650	โฉนด	342	6252	ต.คลัง	3	0	0	40.8	40.8	10,000	408,000	3763	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	4	76.5	100	6,050	462,825	11	55,539	407,286	815,286	-	-	815,286	0.3
1651	โฉนด	3149	6253	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20,500	328,000	3764	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	648,640	-	-	648,640	0.02
1652	โฉนด	3150	6254	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20,500	330,050	3765	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	650,690	-	-	650,690	0.02
1653	โฉนด	347	6257	ต.คลัง	2	0	0	40.3	40.3	10	403	3766	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,000	2,112,000	12	295,680	1,816,320	1,816,723	-	-	1,816,723	0.02
1654	โฉนด	1343	6272	ต.ในเมือง	2	0	0	47.6	47.6	8	381	3767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	2	9,128	447,272	447,653	-	-	447,653	0.02
1655	โฉนด	754	6279	ต.ในเมือง	2	0	0	50.8	50.8	6	305	3768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.84	100	8,150	414,346	11	49,722	364,624	364,929	-	-	364,929	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1656	โฉนด	743	6281	ต.ท่าวัง	2	0	1	10.7	110.7	15	1,661	3769	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	33	1,047,200	184,800	186,461	-	-	186,461	0.02
												3770	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	33	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
												3771	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	33	237,708	17,892	17,892	-	-	17,892	0.02
1657	โฉนด	869	6286	ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	3	80.9	1980.9	30,000	59,427,000	3772	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	262.5	100	8,450	2,218,125	3	66,544	2,151,581	61,578,581	-	-	61,578,581	0.03
												3773	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	262.5	100	8,450	2,218,125	3	66,544	2,151,581	2,151,581	-	-	2,151,581	0.02
1658	โฉนด	1345	6288	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	21	559	3774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	7	34,230	454,770	455,329	-	-	455,329	0.02
1659	โฉนด	735	6290	ต.ในเมือง	2	0	1	44.7	144.7	15	2,171	3775	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	3	92,736	1,452,864	1,455,035	-	-	1,455,035	0.02
												3776	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,612	-	-	387,612	0.02
												3777	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,612	-	-	387,612	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3778	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,612	-	-	387,612	0.02
1660	โฉนด	757	6299	ต.ในเมือง	2	0	1	13.7	113.7	8	910	3779	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	400	100	8,050	3,220,000	30	2,737,000	483,000	483,910	-	-	483,910	0.02
												3780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	30	97,800	97,800	97,800	-	-	97,800	0.02
1661	โฉนด	759	6301	ต.ในเมือง	3	0	0	47.8	47.8	8	382	3781	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	33	85,680	67,320	67,702	-	-	67,702	0.3
1662	โฉนด	1349	6311	ต.ในเมือง	2	0	0	32.3	32.3	110	3,553	3782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	21	182,560	387,940	391,493	-	-	391,493	0.02
1663	โฉนด	1351	6313	ต.ในเมือง	3	0	0	48.1	48.1	18	866	3783	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	1080	100	8,600	9,288,000	37	5,944,320	3,343,680	3,344,546	-	-	3,344,546	0.3
1664	โฉนด	1354	6316	ต.ในเมือง	2	0	0	48	48	18	864	3784	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	37	281,344	158,256	159,120	-	-	159,120	0.02
1665	โฉนด	1356	6318	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	18	432	3785	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	11	230,384	447,216	447,648	-	-	447,648	0.02
1666	โฉนด	143	6321	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.7	25.7	9	231	3786	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	31	481,572	444,528	444,759	-	-	444,759	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1667	โฉนด	1360	6325	ต.ในเมือง	2	0	0	72.8	72.8	10	728	3787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	8,150	256,725	11	30,807	225,918	226,646	-	-	226,646	0.02
												3788	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	11	273,700	531,300	531,300	-	-	531,300	0.02
												3789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56.25	100	8,150	458,438	11	55,013	403,425	403,425	-	-	403,425	0.02
												3790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
1668	โฉนด	1372	6338	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	8	130	3791	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	28	447,120	524,880	525,010	-	-	525,010	0.02
1669	โฉนด	1378	6344	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	18	900	3792	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,132,308	-	-	1,132,308	0.02
1670	โฉนด	706	6346	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	75	1,778	3793	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	5	40,080	761,520	763,298	-	-	763,298	0.02
1671	โฉนด	745	6351	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	31	536	3794	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	45	495,520	156,480	157,016	-	-	157,016	0.02
1672	โฉนด	746	6352	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.7	12.7	6	76	3795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	60	297,312	93,888	93,964	-	-	93,964	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1673	โฉนด	362	6372	ต.ในเมือง	2	0	0	80.4	80.4	10	804	3796	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	100	100	2,550	255,000	7	17,850	237,150	237,954	-	-	237,954	0.02
												3797	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	968	100	7,950	7,695,600	7	538,692	7,156,908	7,156,908	-	-	7,156,908	0.02
1674	โฉนด	500	6382	ต.ในเมือง	3	0	0	8.3	8.3	110	913	3798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	173,041	-	-	173,041	0.3
												3799	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,100	583,200	11	69,984	513,216	513,216	-	-	513,216	0.3
1675	โฉนด	635	6384	ต.ในเมือง	2	0	0	10.4	10.4	6,600	68,640	3800	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	234	100	8,400	1,965,600	8	157,248	1,808,352	1,876,992	-	-	1,876,992	0.02
1676	โฉนด	553	6389	ต.ในเมือง	2	0	1	81.5	181.5	59	10,709	3801	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	41	1,049,760	408,240	418,949	-	-	418,949	0.02
												3802	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	66	328,440	57,960	57,960	-	-	57,960	0.02
												3803	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	24	100	5,950	142,800	38	121,380	21,420	21,420	-	-	21,420	0.02
1677	โฉนด	554	6390	ต.ในเมือง	2	0	0	64.6	64.6	6	388	3804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	32	308,070	262,430	262,818	-	-	262,818	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1678	โฉนด	555	6391	ต.ในเมือง/	2	0	1	85.2	185.2	59	10,927	3805	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	21	927,360	231,840	242,767	-	-	242,767	0.02
												3806	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	21	48,960	104,040	104,040	-	-	104,040	0.02
1679	โฉนด	562	6394	ต.ในเมือง	3	0	0	71.6	71.6	96,000	6,873,600	3807	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	11	36,720	269,280	7,142,880	-	-	7,142,880	0.3
												3808	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	360	100	7,950	2,862,000	11	343,440	2,518,560	2,518,560	-	-	2,518,560	0.3
1680	โฉนด	875	6398	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.5	48.5	4	194	3809	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	20	524,880	1,224,720	1,224,914	-	-	1,224,914	0.02
1681	โฉนด	877	6400	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.3	68.3	4	273	3810	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	10	56,700	510,300	510,573	-	-	510,573	0.02
1682	โฉนด	880	6403	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	5,650	158,765	3811	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	582,125	-	-	582,125	0.02
1683	โฉนด	882	6405	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.2	47.2	4	189	3812	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,000	768,000	22	652,800	115,200	115,389	-	-	115,389	0.02
1684	โฉนด	596	6409	ต.ในเมือง	2	0	1	44.5	144.5	6	867	3813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	21	255,584	543,116	543,983	-	-	543,983	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1685	โฉนด	747	6413	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	3814	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,475	-	-	665,475	0.02
1686	โฉนด	965	6456	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	17	326	3815	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	3	68,040	2,199,960	2,200,286	-	-	2,200,286	0.02
1687	โฉนด	777	6458	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	15	450	3816	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	3	27,216	879,984	880,434	-	-	880,434	0.02
1688	โฉนด	339	6463	ต.ในเมือง	2	0	0	41.5	41.5	4	166	3817	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,874	-	-	442,874	0.02
1689	โฉนด	340	6464	ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	4	149	3818	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	39	96,084	45,216	45,365	-	-	45,365	0.02
												3819	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	39	256,224	120,576	120,576	-	-	120,576	0.02
												3820	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	39	256,224	120,576	120,576	-	-	120,576	0.02
1690	โฉนด	5865	6465	ต.คลัง	2	0	1	4	104	8,500	884,000	3821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	48	594,624	187,776	1,071,776	-	-	1,071,776	0.02
1691	โฉนด	916	6466	ต.ในเมือง	3	0	0	61	61	56	3,416	3822	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	59.5	100	2,450	145,775	8	11,662	134,113	137,529	-	-	137,529	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1692	โฉนด	919	6468	ต.ในเมือง	2	0	0	28.9	28.9	6	173	383	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	49	190,912	60,288	60,461	-	-	60,461	0.02
												384	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	49	381,824	120,576	120,576	-	-	120,576	0.02
1693	โฉนด	920	6469	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	6	112	385	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	26	164,850	227,650	227,762	-	-	227,762	0.02
1694	โฉนด	967	6480	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	8	102	386	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	41	559,872	217,728	217,830	-	-	217,830	0.02
1695	โฉนด	893	6483	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	4	200	387	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	175.1	100	8,100	1,418,310	40	992,817	425,493	425,693	-	-	425,693	0.02
1696	โฉนด	769	6569	ต.ในเมือง	3	0	1	97.2	197.2	15	2,958	388	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	-	100	2,550	-	3	-	-	2,958	-	-	2,958	0.3
												389	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 8ชั้น	ตึก	3	3072	100	9,950	30,566,400	3	916,992	29,649,408	29,649,408	-	-	29,649,408	0.3
					3	0	0	8	8	62	496	3830	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,860	-	-	59,860	0.3
1697	โฉนด	775	6575	ต.ในเมือง	2	0	1	69.1	169.1	82	13,866	3831	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	306	100	7,850	2,402,100	3	72,063	2,330,037	2,343,903	-	-	2,343,903	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1698	โฉนด	1395	6576	ต.ในเมือง	2	0	0	65.1	65.1	3	195	3832	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	8	38,880	447,120	447,315	-	-	447,315	0.02
1699	โฉนด		6581	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	13	559	3833	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	3	17,496	565,704	566,263	-	-	566,263	0.02
1700	โฉนด	1391	6582	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	13	304	3834	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	63	787,968	248,832	249,136	-	-	249,136	0.02
					2	0	0	23.5	23.5	1	24	3835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	38	387,288	199,512	199,536	-	-	199,536	0.02
1701	โฉนด	751	6613	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.6	39.6	31,000	1,227,600	3836	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	32	918,540	782,460	2,010,060	-	-	2,010,060	0.02
1702	โฉนด	753	6615	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.8	22.8	31	707	3837	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105	100	7,350	771,750	29	370,440	401,310	402,017	-	-	402,017	0.02
1703	โฉนด	1384	6643	ต.ในเมือง	2	0	0	34.8	34.8	9	313	3838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128.8	100	8,100	1,043,280	36	646,834	396,446	396,760	-	-	396,760	0.02
1704	โฉนด	1385	6644	ต.ในเมือง	2	0	0	27.2	27.2	9	245	3839	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	11	97,200	712,800	713,045	-	-	713,045	0.02
1705	โฉนด	374	6646	ต.คลัง	2	0	0	74.6	74.6	130	9,698	3840	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,150	1,650,375	3	49,511	1,600,864	1,610,562	-	-	1,610,562	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1706	โฉนด	4151	6651	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	10	176	3841	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	7,400	440,300	22	149,702	290,598	290,774	-	-	290,774	0.02
1707	โฉนด	380	6655	ต.ในเมือง	2	0	0	35.9	35.9	10	359	3842	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	48	29,070	9,180	9,539	-	-	9,539	0.02
1708	โฉนด	381	6656	ต.ในเมือง	2	0	0	35.7	35.7	10	357	3843	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	48	1,034,208	326,592	326,949	-	-	326,949	0.02
1709	โฉนด	386	6661	ต.ในเมือง	2	0	0	35.4	35.4	10	354	3844	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,530	-	-	481,530	0.02
1710	โฉนด	1403	6664	ต.ในเมือง	2	0	0	60.8	60.8	10	608	3845	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	162	100	2,550	413,100	13	66,096	347,004	347,612	-	-	347,612	0.02
1711	โฉนด	1432	6666	ต.ในเมือง	2	0	1	6.5	106.5	10	1,065	3846	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	21	824,320	206,080	207,145	-	-	207,145	0.02
1712	โฉนด	348	6671	ต.ในเมือง	2	0	0	12.1	12.1	6	73	3847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	7	62,755	833,745	833,818	-	-	833,818	0.02
1713	โฉนด	973	6676	ต.คลัง	2	0	0	68.5	68.5	9	617	3848	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	33	985,320	173,880	174,497	-	-	174,497	0.02
1714	โฉนด	398	6681	ต.คลัง	2	0	0	23.2	23.2	130	3,016	3849	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	576	100	8,600	4,953,600	17	1,188,864	3,764,736	3,767,752	-	-	3,767,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1715	โฉนด	352	6682	ต.ในเมือง	2	0	0	51.8	51.8	6	311	3850	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	47	1,231,200	388,800	389,111	-	-	389,111	0.02
1716	โฉนด	353	6683	ต.ในเมือง	2	0	0	42.5	42.5	6	255	3851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	32	237,654	202,446	202,701	-	-	202,701	0.02
1717	โฉนด	359	6689	ต.ในเมือง	2	0	0	42.5	42.5	6	255	3852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	6	7,824	122,576	122,831	-	-	122,831	0.02
1718	โฉนด	362	6692	ต.ในเมือง	2	0	0	47.7	47.7	6	286	3853	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	18	42,861	121,989	122,275	-	-	122,275	0.02
												3854	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	18	42,861	121,989	121,989	-	-	121,989	0.02
												3855	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	18	42,861	121,989	121,989	-	-	121,989	0.02
												3856	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	18	42,861	121,989	121,989	-	-	121,989	0.02
1719	โฉนด	1410	6704	ต.ในเมือง	2	0	0	66.8	66.8	5	334	3857	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	431,014	-	-	431,014	0.02
												3858	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,680	-	-	430,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1720	โฉนด	1419	6713	ต.ในเมือง	2	0	0	41.7	41.7	5	209	3859	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	50	523,600	92,400	92,609	-	-	92,609	0.02
												3860	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	50	523,600	92,400	92,400	-	-	92,400	0.02
1721	โฉนด	1421	6715	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	5	105	3861	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	34	226,896	164,304	164,409	-	-	164,409	0.02
1722	โฉนด	1422	6716	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	5	185	3862	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	24	148,656	242,544	242,729	-	-	242,729	0.02
												3863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	24	148,656	242,544	242,544	-	-	242,544	0.02
1723	โฉนด	1423	6717	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	5	103	3864	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	24	125,286	204,414	204,517	-	-	204,517	0.02
1724	โฉนด	1424	6718	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	5	100	3865	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	24	125,286	204,414	204,514	-	-	204,514	0.02
1725	โฉนด	1427	6721	ต.ในเมือง	2	0	0	40.4	40.4	7	283	3866	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	27	145,068	184,632	184,915	-	-	184,915	0.02
												3867	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	27	124,344	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1726	โฉนด	1430	6724	ต.ในเมือง	2	0	0	42.7	42.7	5	214	3868	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	44	1,575,936	497,664	497,878	-	-	497,878	0.02
1727	โฉนด	767	6727	ต.ท่าวัง	3	0	0	80.3	80.3	150	12,045	3869	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	240	100	8,300	1,992,000	43	1,513,920	478,080	490,125	-	-	490,125	0.3
1728	โฉนด	768	6728	ต.ท่าวัง	2	0	1	22.6	122.6	150	18,390	3870	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	375	100	8,400	3,150,000	11	378,000	2,772,000	2,790,390	-	-	2,790,390	0.02
												3871	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	375	100	8,400	3,150,000	11	378,000	2,772,000	2,772,000	-	-	2,772,000	0.02
1729	โฉนด	976	6732	ต.คลัง	2	0	0	37.4	37.4	115	4,301	3872	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	367.5	100	8,450	3,105,375	53	2,360,085	745,290	749,591	-	-	749,591	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	15.24	-	473,200	53	-	-	745,290	-	-	745,290	0.3
1730	โฉนด	405	6734	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	10	750	3873	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,000	1,536,000	10	460,800	1,075,200	1,075,950	-	-	1,075,950	0.02
1731	โฉนด	410	6739	ต.ในเมือง	2	0	0	34.5	34.5	10	345	3874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	44	247,760	78,240	78,585	-	-	78,585	0.02
												3875	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	44	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1732	โฉนด	416	6745	ต.ในเมือง	3	0	0	37	37	10	370	3876	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	108,082	-	-	108,082	0.3
1733	โฉนด	418	6747	ต.ในเมือง	2	0	0	37	37	10	370	3877	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,508,914	-	-	1,508,914	0.02
1734	โฉนด	668	6761	ต.คลัง	2	2	3	90.6	1190.6	4	4,762	3878	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	17	281,664	891,936	896,698	-	-	896,698	0.02
1735	โฉนด	6184	6762	ต.ในเมือง	2	3	2	87	1487	31	46,097	3879	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	738,145	-	-	738,145	0.02
												3880	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3881	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3882	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3883	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3884	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3885	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3886	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3887	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	692,048	-	-	692,048	0.02
												3888	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	15	133,600	534,400	534,400	-	-	534,400	0.02
												3889	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	15	120,240	480,960	480,960	-	-	480,960	0.02
												3890	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	15	93,520	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02
												3891	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	15	28,260	113,040	113,040	-	-	113,040	0.02
												3892	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	4080	100	8,350	34,068,000	6	2,044,080	32,023,920	32,023,920	-	-	32,023,920	0.02
												3893	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	15	8,160	32,640	32,640	-	-	32,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3894	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	10	45,900	413,100	413,100	-	-	413,100	0.02
												3895	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	675	100	7,950	5,366,250	15	1,073,250	4,293,000	4,293,000	-	-	4,293,000	0.02
												3896	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	900	100	7,950	7,155,000	10	715,500	6,439,500	6,439,500	-	-	6,439,500	0.02
												3897	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	825	100	7,950	6,558,750	10	655,875	5,902,875	5,902,875	-	-	5,902,875	0.02
1736	โฉนด	381	6766	ต.ในเมือง	3	0	3	28.4	328.4	56	18,390	3898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	239,744	-	-	239,744	0.3
												3899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	208	100	8,150	1,695,200	3	50,856	1,644,344	1,644,344	-	-	1,644,344	0.3
												3900	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	700	100	8,450	5,915,000	23	2,129,400	3,785,600	3,785,600	-	-	3,785,600	0.3
												3901	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	55	100	7,850	431,750	42	319,495	112,255	112,255	-	-	112,255	0.02
												3902	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	55	100	7,850	431,750	42	319,495	112,255	112,255	-	-	112,255	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3903	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.85	100	7,850	399,173	42	295,388	103,785	103,785	-	-	103,785	0.02
												3904	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.85	100	7,850	399,173	42	295,388	103,785	103,785	-	-	103,785	0.02
												3905	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.85	100	7,850	399,173	42	295,388	103,785	103,785	-	-	103,785	0.02
												3906	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.85	100	7,850	399,173	42	295,388	103,785	103,785	-	-	103,785	0.02
												3907	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.85	100	7,850	399,173	42	295,388	103,785	103,785	-	-	103,785	0.02
												3908	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	141.12	100	8,350	1,178,352	3	35,351	1,143,001	1,143,001	-	-	1,143,001	0.02
1737	โฉนด	769	6769	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.5	24.5	6	147	3909	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,243	-	-	129,243	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	403,200	32	-	-	1,669,248	-	-	1,669,248	0.02
1738	โฉนด	787	6779	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	75	1,605	3910	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	7,100	568,000	11	255,600	312,400	314,005	-	-	314,005	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1739	โฉนด	788	6780	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	75	1,605	3911	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	11	127,800	156,200	157,805	-	-	157,805	0.02
1740	โฉนด	790	6782	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	75	1,643	3912	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	944,483	-	-	944,483	0.02
1741	โฉนด	792	6784	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	7	85	3913	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	11	127,800	156,200	156,285	-	-	156,285	0.02
												3914	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	11	127,800	156,200	156,200	-	-	156,200	0.02
1742	โฉนด	796	6788	ต.ในเมือง	3	0	0	20.2	20.2	7	141	3915	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	60	100	2,550	153,000	3	13,770	139,230	139,371	-	-	139,371	0.3
1743	โฉนด	797	6789	ต.ในเมือง	3	0	0	20.2	20.2	7	141	3916	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	2	1,632	79,968	80,109	-	-	80,109	0.3
1744	โฉนด	798	6790	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	7	141	3917	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	33	492,660	86,940	87,081	-	-	87,081	0.02
1745	โฉนด	799	6791	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	7	141	3918	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	32	281,664	239,936	240,077	-	-	240,077	0.02
1746	โฉนด	800	6792	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	7	141	3919	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	32	281,664	239,936	240,077	-	-	240,077	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1747	โฉนด	802	6794	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	7	137	3920	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	6	135,240	830,760	830,897	-	-	830,897	0.02
1748	โฉนด	804	6796	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	7	137	3921	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	48	371,640	117,360	117,497	-	-	117,497	0.02
1749	โฉนด	224	6805	ต.ท่าวัง	2	0	1	47	147	9	1,323	3922	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	33	557,760	438,240	439,563	-	-	439,563	0.02
1750	โฉนด	836	6807	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	6,500	69,550	3923	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	318,238	-	-	318,238	0.02
1751	โฉนด	1438	6813	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	10	390	3924	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	1	5,705	564,795	565,185	-	-	565,185	0.02
1752	โฉนด	1440	6815	ต.ในเมือง	3	0	0	42.5	42.5	10	425	3925	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	2,550	357,000	11	42,840	314,160	314,585	-	-	314,585	0.3
1753	โฉนด	1442	6817	ต.ในเมือง	2	0	0	43.1	43.1	10	431	3926	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	-	2	192	100	7,950	1,526,400	11	-	1,526,400	1,526,831	-	-	1,526,831	0.02
1754	โฉนด	1447	6822	ต.ในเมือง	2	0	0	38.2	38.2	10	382	3927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	7,350	463,050	14	83,349	379,701	380,083	-	-	380,083	0.02
												3928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	7,350	463,050	14	83,349	379,701	379,701	-	-	379,701	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1755	โฉนด	1452	6827	ต.ในเมือง	2	0	0	42.6	42.6	10	426	3929	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,794	-	-	286,794	0.02
												3930	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,368	-	-	286,368	0.02
												3931	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,368	-	-	286,368	0.02
												3932	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,368	-	-	286,368	0.02
												3933	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,368	-	-	286,368	0.02
1756	โฉนด	837	6830	ต.ในเมือง	2	0	0	48.1	48.1	3	144	3934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	22	110,840	215,160	215,304	-	-	215,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	801,600	37	-	-	577,152	-	-	577,152	0.3
1757	โฉนด	400	6835	ต.คลัง	2	0	0	76.5	76.5	53	4,055	3935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	225,735	-	-	225,735	0.02
												3936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3937	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3940	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3942	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
												3943	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	15	55,420	221,680	221,680	-	-	221,680	0.02
1758	โฉนด	401	6836	ต.คลัง	3	0	0	93.4	93.4	8	747	3944	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	770	100	6,050	4,658,500	36	2,888,270	1,770,230	1,770,977	-	-	1,770,977	0.3
												3945	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	124	100	6,050	750,200	36	465,124	285,076	285,076	-	-	285,076	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1759	โฉนด	425	6840	ต.ในเมือง	2	0	0	37.6	37.6	10	376	3946	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,596	-	-	316,596	0.02
												3947	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
1760	โฉนด	979	6847	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	61	1,031	3948	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	53	942,480	166,320	167,351	-	-	167,351	0.02
1761	โฉนด	917	6855	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.4	52.4	4	210	3949	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,794	-	-	331,794	0.02
												3950	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
1762	โฉนด	922	6860	ต.โพธิ์เสด็จ								3951	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	16	213,840	758,160	758,160	-	-	758,160	0.02
1763	โฉนด	923	6861	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.9	43.9	4	176	3952	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	21	100	2,550	53,550	11	24,098	29,453	29,628	-	-	29,628	0.3
1764	โฉนด	926	6864	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	4	82	3953	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	30	326,000	326,000	326,082	-	-	326,082	0.02
1765	โฉนด	930	6868	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.3	40.3	4	161	3954	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	41	469,440	182,560	182,721	-	-	182,721	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1766	โฉนด	932	6870	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.6	40.6	4	162	3955	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	16	384,912	1,364,688	1,364,850	-	-	1,364,850	0.02
1767	โฉนด	936	6874	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45	45	4,700	211,500	3956	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	13	62,592	328,608	540,108	-	-	540,108	0.02
1768	โฉนด	942	6880	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.2	49.2	4	197	3957	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,200	774,900	37	495,936	278,964	279,161	-	-	279,161	0.02
1769	โฉนด	943	6881	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.3	45.3	4	181	3958	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	45	595,200	44,800	44,981	-	-	44,981	0.02
1770	โฉนด	945	6883	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	4	148	3959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,908	-	-	573,908	0.02
1771	โฉนด	950	6888	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.1	43.1	4	172	3960	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	43	222,984	70,416	70,588	-	-	70,588	0.02
1772	โฉนด	954	6892	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.2	37.2	4	149	3961	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,733	-	-	331,733	0.02
1773	โฉนด	955	6893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.4	18.4	4	74	3962	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,658	-	-	331,658	0.02
1774	โฉนด	956	6894	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	4	75	3963	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,659	-	-	331,659	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1775	โฉนด	957	6895	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.9	18.9	4	76	3964	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,660	-	-	331,660	0.02
1776	โฉนด	958	6896	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	4	76	3965	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,660	-	-	331,660	0.02
1777	โฉนด	959	6897	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	4	78	3966	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,982	-	-	35,982	0.02
1778	โฉนด	966	6904	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.5	27.5	4	110	3967	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	13	104,320	547,680	547,790	-	-	547,790	0.02
1779	โฉนด	968	6906	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.9	27.9	4	112	3968	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	29.25	100	8,150	238,388	4	9,536	228,852	228,964	-	-	228,964	0.02
1780	โฉนด	972	6910	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	28.6	28.6	4	114	3969	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	28	100	7,400	207,200	18	53,872	153,328	153,442	-	-	153,442	0.6
												3970	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	28	100	7,400	207,200	18	53,872	153,328	153,328	-	-	153,328	0.6
												3971	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	28	100	7,400	207,200	18	53,872	153,328	153,328	-	-	153,328	0.6
												3972	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	28	100	7,400	207,200	18	53,872	153,328	153,328	-	-	153,328	0.6

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3973	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	28	100	7,400	207,200	18	53,872	153,328	153,328	-	-	153,328	0.6
1781	โฉนด	987	6925	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	4	177	3974	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	50	656,880	115,920	116,097	-	-	116,097	0.02
1782	โฉนด	1001	6939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.7	58.7	4	235	3975	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,033,003	-	-	1,033,003	0.02
1783	โฉนด	1002	6940	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	4	92	3976	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	811,532	-	-	811,532	0.02
1784	โฉนด	1005	6943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.5	53.5	4	214	3977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	6	46,944	735,456	735,670	-	-	735,670	0.02
1785	โฉนด	1006	6944	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.4	15.4	4	62	3978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,526	-	-	379,526	0.02
1786	โฉนด	1009	6947	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.6	52.6	4	210	3979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	2	6,846	335,454	335,664	-	-	335,664	0.02
1787	โฉนด	1023	6961	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4	89	3980	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	390,809	-	-	390,809	0.02
1788	โฉนด	1037	6975	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	4	90	3981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,570	-	-	645,570	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1789	โฉนด	1040	6978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.8	34.8	4	139	3982	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	48	590,976	186,624	186,763	-	-	186,763	0.02
1790	โฉนด	1044	6982	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.1	45.1	4	180	3983	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	330	100	8,150	2,689,500	2	53,790	2,635,710	2,635,890	-	-	2,635,890	0.02
												3984	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	576	100	8,100	4,665,600	2	93,312	4,572,288	4,572,288	-	-	4,572,288	0.02
1791	โฉนด	1047	6985	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53	53	4	212	3985	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,484	-	-	754,484	0.02
1792	โฉนด	430	7008	ต.คลัง	3	0	1	28.5	128.5	9	1,157	3986	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	216	100	9,950	2,149,200	11	257,904	1,891,296	1,892,453	-	-	1,892,453	0.3
1793	โฉนด	351	7009	ต.ในเมือง	2	0	0	77.7	77.7	110	8,547	3987	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	492,387	-	-	492,387	0.02
												3988	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	35	1,451,520	967,680	967,680	-	-	967,680	0.02
1794	โฉนด	1066	7013	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.7	107.7	2	215	3989	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	25	117,360	176,040	176,255	-	-	176,255	0.02
1795	โฉนด	927	7021	ต.ในเมือง	2	0	0	58.5	58.5	75,000	4,387,500	3990	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	5,560,812	-	-	5,560,812	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1796	โฉนด	641	7025	ต.ในเมือง	2	0	0	43.4	43.4	75	3,255	3991	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	18	495,360	80,640	83,895	-	-	83,895	0.02
1797	โฉนด	980	7041	ต.คลัง	2	0	1	30	130	36	4,680	3992	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 7ชั้น	ตึก	3	3276	100	9,950	32,596,200	37	20,861,568	11,734,632	11,739,312	-	-	11,739,312	0.02
1798	โฉนด	5183	7043	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	3993	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,590	-	-	705,590	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	400,800	11	-	304,608	705,408	-	-	705,408	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	11	-	304,608	705,408	-	-	705,408	0.02
1799	โฉนด	5184	7045	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	3994	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,590	-	-	705,590	0.02
1800	โฉนด	989	7047	ต.คลัง	2	0	0	21.4	21.4	4,300	92,020	3995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	1	1,956	193,644	285,664	-	-	285,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	34.29	-	-	52	-	-	131,880	-	-	131,880	0.3
1801	โฉนด	994	7052	ต.คลัง	2	0	0	50.2	50.2	8	402	3996	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	33	109,536	86,064	86,466	-	-	86,466	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1802	โฉนด	984	7054	ต.คลัง	2	0	0	35	35	4	140	3997	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,964	-	-	769,964	0.02
1803	โฉนด	987	7057	ต.คลัง	2	0	0	93.3	93.3	4	373	3998	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	52	985,320	173,880	174,253	-	-	174,253	0.02
1804	โฉนด	995	7059	ต.คลัง	2	0	0	50.5	50.5	26	1,313	3999	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1944	100	7,950	15,454,800	30	7,727,400	7,727,400	7,728,713	-	-	7,728,713	0.02
1805	โฉนด	228	7062	ต.ท่าวัง	3	19	0	54.7	7654.7	21	160,749	4000	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	168	100	7,400	1,243,200	21	397,824	845,376	1,006,125	-	-	1,006,125	0.3
												4001	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	180	100	7,400	1,332,000	21	426,240	905,760	905,760	-	-	905,760	0.3
												4002	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,400	177,600	21	56,832	120,768	120,768	-	-	120,768	0.3
												4003	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	21	132,608	281,792	281,792	-	-	281,792	0.3
												4004	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	812	100	7,400	6,008,800	21	1,922,816	4,085,984	4,085,984	-	-	4,085,984	0.3
												4005	505-สถานศึกษา 4ชั้น	ตึก	3	1440	100	7,400	10,656,000	21	3,409,920	7,246,080	7,246,080	-	-	7,246,080	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1806	โฉนด	841	7063	ต.ในเมือง	3	0	2	10.8	210.8	96	20,237	4006	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	150	100	8,100	1,215,000	31	631,800	583,200	603,437	-	-	603,437	0.3
1807	โฉนด	1075	7072	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.3	29.3	4	117	4007	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,797	-	-	319,797	0.02
1808	โฉนด	1081	7078	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.2	40.2	4	161	4008	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	3	8,436	272,764	272,925	-	-	272,925	0.02
1809	โฉนด	1084	7081	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	58.8	158.8	4	635	4009	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	320	100	5,950	1,904,000	32	1,028,160	875,840	876,475	-	-	876,475	0.3
												4010	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,150	257,400	32	138,996	118,404	118,404	-	-	118,404	0.3
					2	0	2	79	279	2	558	4011	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,000	792,000	2	15,840	776,160	776,718	-	-	776,718	0.02
1810	โฉนด	1566	7094	ต.ในเมือง	3	0	0	33.6	33.6	10	336	4012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,556	-	-	316,556	0.02
1811	โฉนด	843	7097	ต.ในเมือง	2	0	1	46	146	8	1,168	4013	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	11	3,672	26,928	28,096	-	-	28,096	0.02
												4014	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	502.35	100	7,950	3,993,683	11	479,242	3,514,441	3,514,441	-	-	3,514,441	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1812	โฉนด	375	7104	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	6	119	4015	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,879	-	-	305,879	0.02
1813	โฉนด	379	7108	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	6	183	4016	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	11	131,376	255,024	255,207	-	-	255,207	0.02
1814	โฉนด	380	7109	ต.ในเมือง	3	0	0	30	30	6	180	4017	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	2	2,448	119,952	120,132	-	-	120,132	0.3
1815	โฉนด	383	7112	ต.ในเมือง	3	0	0	31.3	31.3	6	188	4018	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	300	100	2,550	765,000	2	15,300	749,700	749,888	-	-	749,888	0.3
1816	โฉนด	384	7113	ต.ในเมือง	3	0	0	32	32	6	192	4019	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	16	100	2,550	40,800	3	1,224	39,576	39,768	-	-	39,768	0.3
1817	โฉนด	1463	7114	ต.ในเมือง	2	0	0	52.3	52.3	10	523	4020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	20	205,380	479,220	479,743	-	-	479,743	0.02
1818	โฉนด	187	7116	ต.คลัง	2	0	0	34.1	34.1	4	136	4021	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	942,976	-	-	942,976	0.02
1819	โฉนด	855	7117	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	7	228	4022	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,000	896,000	32	483,840	412,160	412,388	-	-	412,388	0.02
1820	โฉนด	35	7118	ต.คลัง	3	2	2	64.1	1064.1	12	12,769	4023	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	195	100	2,550	497,250	11	59,670	437,580	450,349	-	-	450,349	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4024	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	2850	100	9,850	28,072,500	10	2,807,250	25,265,250	25,265,250	-	-	25,265,250	0.3
1821	โฉนด	1195	7126	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.7	41.7	48	2,002	4025	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	262,482	-	-	262,482	0.02
												4026	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												4027	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												4028	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
1822	โฉนด	1211	7127	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	44.1	544.1	1	544	4029	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	11	204,120	1,496,880	1,497,424	-	-	1,497,424	0.02
												4030	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.02
1823	โฉนด	1464	7128	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	21	533	4031	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	196	100	7,700	1,509,200	61	1,282,820	226,380	226,913	-	-	226,913	0.02
1824	โฉนด	840	7131	ต.ในเมือง	2	0	0	80.6	80.6	3	242	4032	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	798,578	-	-	798,578	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1825	โฉนด	1196	7132	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	89.2	89.2	2	178	4033	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	2,450	264,600	2	5,292	259,308	259,486	-	-	259,486	0.3
1826	โฉนด	1197	7133	ต.โพธิ์เสด็จ								4034	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,150	85,800	11	10,296	75,504	75,504	-	-	75,504	0.02
												4035	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,050	108,900	11	13,068	95,832	95,832	-	-	95,832	0.3
1827	โฉนด	1568	7138	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	10	249	4036	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,350	705,600	33	599,760	105,840	106,089	-	-	106,089	0.02
1828	โฉนด	1572	7142	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	10	479	4037	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,050	1,207,500	48	1,026,375	181,125	181,604	-	-	181,604	0.02
1829	โฉนด	1573	7143	ต.ในเมือง	2	0	0	47.6	47.6	10,500	499,800	4038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	2	15,648	766,752	1,266,552	-	-	1,266,552	0.02
1830	โฉนด	1574	7144	ต.ในเมือง	2	0	0	47.3	47.3	10,500	496,650	4039	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	21	901,600	225,400	722,050	-	-	722,050	0.02
1831	โฉนด	1575	7145	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	10	235	4040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	9	35,208	355,992	356,227	-	-	356,227	0.02
1832	โฉนด	1576	7146	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	10	234	4041	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	9	35,208	355,992	356,226	-	-	356,226	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1833	โฉนด	1578	7148	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	10	232	4042	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	33	158,256	124,344	124,576	-	-	124,576	0.02
1834	โฉนด	1579	7149	ต.ในเมือง	2	0	0	28.7	28.7	10	287	4043	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	3	32,274	1,043,526	1,043,813	-	-	1,043,813	0.02
1835	โฉนด	232	7158	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	8	166	4044	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,350	926,100	2	37,044	889,056	889,222	-	-	889,222	0.02
1836	โฉนด	370	7160	ต.ในเมือง	2	0	3	87.4	387.4	69	26,731	4045	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	646	100	8,100	5,232,600	63	3,976,776	1,255,824	1,282,555	-	-	1,282,555	0.02
												4046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	43	644,176	203,424	203,424	-	-	203,424	0.02
1837	โฉนด	1194	7161	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	71.3	571.3	5	2,857	4047	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,350	2,004,000	52	1,703,400	300,600	303,457	-	-	303,457	0.02
												4048	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	576	-	8,400	4,838,400	32	2,612,736	2,225,664	2,225,664	-	-	2,225,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	32	-	-	2,225,664	-	-	2,225,664	0.3
1838	โฉนด	852	7165	ต.ในเมือง	2	0	1	6.4	106.4	11	1,170	4049	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	17	288,576	913,824	914,994	-	914,994	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4050	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	4	37,408	897,792	897,792	-	897,792	-	-
1839	โฉนด	1003	7170	ต.คลัง	2	0	0	29.8	29.8	4,300	128,140	4051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	32	158,436	134,964	263,104	-	-	263,104	0.02
1840	โฉนด	392	7182	ต.ในเมือง	2	0	0	47.3	47.3	15	710	4052	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	8,050	450,800	44	383,180	67,620	68,330	-	-	68,330	0.02
												4053	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,600	-	-	105,600	0.02
												4054	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	2	56	100	6,050	338,800	3	10,164	328,636	328,636	-	-	328,636	0.02
1841	โฉนด	396	7186	ต.ในเมือง	2	0	0	30.1	30.1	6	181	4055	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,000	368,000	7	25,760	342,240	342,421	-	-	342,421	0.02
1842	โฉนด	4239	7188	ต.คลัง	2	0	0	26.1	26.1	10	261	4056	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	10	129,360	1,164,240	1,164,501	-	-	1,164,501	0.02
1843	โฉนด	1460	7189	ต.ในเมือง	2	0	0	28.8	28.8	26,000	748,800	4057	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	126	100	8,350	1,052,100	47	799,596	252,504	1,001,304	-	-	1,001,304	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	526,050	47	-	-	252,504	-	-	252,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	526,050	47	-	-	252,504	-	-	252,504	0.3
1844	โฉนด	1461	7190	ต.ในเมือง	3	0	0	24.4	24.4	26,000	634,400	4058	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	98	100	8,350	818,300	47	621,908	196,392	830,792	-	-	830,792	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	409,150	47	-	-	196,392	-	-	196,392	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	409,150	47	-	-	196,392	-	-	196,392	0.3
1845	โฉนด	1462	7191	ต.ในเมือง	3	0	0	18.7	18.7	26,000	486,200	4059	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	98	100	8,350	818,300	47	621,908	196,392	682,592	-	-	682,592	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	409,150	47	-	-	196,392	-	-	196,392	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	409,150	47	-	-	196,392	-	-	196,392	0.3
1846	โฉนด	428	7192	ต.ปากนคร	2	0	1	11.2	111.2	130	14,456	4060	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	336	100	5,950	1,999,200	11	239,904	1,759,296	1,773,752	-	-	1,773,752	0.02
1847	โฉนด	437	7204	ต.ในเมือง	3	0	0	88.9	88.9	130	11,557	4061	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	19	116,032	298,368	309,925	-	-	309,925	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4062	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	19	116,032	298,368	298,368	-	-	298,368	0.3
												4063	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	19	116,032	298,368	298,368	-	-	298,368	0.3
												4064	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	7,400	310,800	19	87,024	223,776	223,776	-	-	223,776	0.3
												4065	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	3	12,432	401,968	401,968	-	-	401,968	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	-	33	-	-	145,068	-	-	145,068	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	33	-	-	145,068	-	-	145,068	0.3
1848	โฉนด	870	7211	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	7	166	4066	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	23	420,840	748,160	748,326	-	-	748,326	0.02
1849	โฉนด	816	7215	ต.ในเมือง	3	0	1	15	115	75,000	8,625,000	4067	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 3ชั้น	ตึก	3	1200	100	5,250	6,300,000	26	2,646,000	3,654,000	12,279,000	-	-	12,279,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1850	โฉนด	817	7216	ต.ในเมือง	2	0	0	47.2	47.2	75	3,540	4068	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	361	100	6,800	2,454,800	2	49,096	2,405,704	2,409,244	-	-	2,409,244	0.02
												4069	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	361	100	6,800	2,454,800	2	49,096	2,405,704	2,405,704	-	-	2,405,704	0.02
1851	โฉนด	818	7217	ต.ในเมือง	2	0	0	53	53	75	3,975	4070	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	370.5	100	7,850	2,908,425	3	87,253	2,821,172	2,825,147	-	-	2,825,147	0.02
1852	โฉนด	822	7221	ต.ในเมือง	3	0	0	41.8	41.8	75	3,135	4071	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,850	408,200	18	106,132	302,068	305,203	-	-	305,203	0.3
1853	โฉนด	823	7222	ต.ในเมือง	3	0	0	47.3	47.3	75	3,548	4072	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,050	580,800	12	81,312	499,488	503,036	-	-	503,036	0.3
1854	โฉนด	825	7224	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	2	65	4073	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	8,150	472,700	3	14,181	458,519	458,584	-	-	458,584	0.02
1855	โฉนด	827	7226	ต.ในเมือง	2	0	0	37.5	37.5	4	150	4074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	11	44,010	322,740	322,890	-	-	322,890	0.02
1856	โฉนด	981	7232	ต.ในเมือง	2	0	1	6.5	106.5	4	426	4075	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	68	547,400	96,600	97,026	-	-	97,026	0.02
1857	โฉนด	875	7235	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	3	42	4076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	43	185,820	58,680	58,722	-	-	58,722	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1858	โฉนด	501	7237	ต.ในเมือง	2	0	1	25.7	125.7	11	1,383	4077	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	39	793,152	373,248	374,631	-	-	374,631	0.02
1859	โฉนด	503	7239	ต.ในเมือง	2	0	0	64	64	40	2,560	4078	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	312	100	8,400	2,620,800	11	314,496	2,306,304	2,308,864	-	-	2,308,864	0.02
												4079	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,152	-	-	1,153,152	0.02
1860	โฉนด	13153	7243	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	8,200	242,720	4080	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	2	7,992	391,608	634,328	-	-	634,328	0.02
1861	โฉนด	878	7245	ต.ในเมือง	3	0	0	16.8	16.8	6	101	4081	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	8,000	352,000	34	204,160	147,840	147,941	-	-	147,941	0.3
1862	โฉนด	11681	7247	ต.ในเมือง	3	0	2	62.6	262.6	13	3,414	4082	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	574	100	8,100	4,649,400	2	92,988	4,556,412	4,559,826	-	-	4,559,826	0.3
												4083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	8,150	256,725	2	5,135	251,591	251,591	-	-	251,591	0.3
												4084	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	182	100	8,150	1,483,300	2	29,666	1,453,634	1,453,634	-	-	1,453,634	0.3
												4085	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	27	100	6,050	163,350	2	3,267	160,083	160,083	-	-	160,083	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1863	โฉนด	436	7249	ต.คลัง	2	0	0	73.9	73.9	130	9,607	4086	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	37	438,144	246,456	256,063	-	-	256,063	0.02
												4087	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,550	285,600	13	45,696	239,904	239,904	-	-	239,904	0.02
1864	โฉนด	435	7250	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	10	246	4088	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	43	558,448	176,352	176,598	-	-	176,598	0.02
1865	โฉนด	540	7252	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	11	410	4089	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,794	-	-	208,794	0.02
												4090	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.02
1866	โฉนด	451	7253	ต.ในเมือง	1	0	0	41.1	41.1	11,000	452,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1867	โฉนด	12266	7258	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	11	550	4091	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	4	23,680	568,320	568,870	-	-	568,870	0.02
1868	โฉนด	12264	7259	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	11	256	4092	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	-	2	60	100	7,700	462,000	3	-	462,000	462,256	-	-	462,256	0.02
1869	โฉนด	458	7260	ต.ในเมือง	2	0	0	52.1	52.1	11	573	4093	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,613	-	-	1,283,613	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1870	โฉนด	475	7277	ต.ในเมือง	2	0	0	38.2	38.2	11	420	4094	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,000	576,000	10	57,600	518,400	518,820	-	-	518,820	0.02
1871	โฉนด	4787	7280	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	11	194	4095	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,734	-	-	855,734	0.02
1872	โฉนด	480	7282	ต.ในเมือง	2	0	0	35.1	35.1	11	386	4096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	10	19,560	176,040	176,426	-	-	176,426	0.02
1873	โฉนด	488	7290	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	11,000	242,000	4097	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	526,160	-	-	526,160	0.02
1874	โฉนด	493	7295	ต.ในเมือง	3	0	0	43.2	43.2	11	475	4098	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	346,075	-	-	346,075	0.3
1875	โฉนด	498	7300	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	11,000	473,000	4099	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	285	100	2,550	726,750	11	87,210	639,540	1,112,540	-	-	1,112,540	0.02
1876	โฉนด	510	7301	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	11	227	4100	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	285	100	2,550	726,750	24	276,165	450,585	450,812	-	-	450,812	0.3
1877	โฉนด	6592	7302	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	130,000	1,963,000	4101	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	26	866,880	1,197,120	3,160,120	-	-	3,160,120	0.02
1878	โฉนด	388	7303	ต.ในเมือง	2	0	3	86.1	386.1	69	26,641	4102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	91	929,100	293,400	320,041	-	-	320,041	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4103	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	176	100	8,050	1,416,800	61	1,204,280	212,520	212,520	-	-	212,520	0.02
												4104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	61	495,520	156,480	156,480	-	-	156,480	0.02
1879	โฉนด	1582	7305	ต.ในเมือง	2	0	0	13.3	13.3	8	106	4105	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	11	197,064	382,536	382,642	-	-	382,642	0.02
1880	โฉนด	10107	7310	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	6	101	4106	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	2	33,696	1,651,104	1,651,205	-	-	1,651,205	0.02
1881	โฉนด	410	7314	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	6	140	4107	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	36	350,424	214,776	214,916	-	-	214,916	0.02
1882	โฉนด	858	7315	ต.ในเมือง	2	1	2	46.2	646.2	51	32,956	4108	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,065,724	-	-	1,065,724	0.02
1883	โฉนด	506	7321	ต.ปากนคร	2	0	0	37.7	37.7	110	4,147	4109	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	15	483,840	1,935,360	1,939,507	-	-	1,939,507	0.02
1884	โฉนด	236	7324	ต.ท่าวัง	2	0	1	28.4	128.4	9	1,156	4110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	46	445,968	140,832	141,988	-	-	141,988	0.02
1885	โฉนด	4019	7326	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.1	28.1	9	253	4111	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,181	-	-	621,181	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1886	โฉนด	373	7337	ต.ในเมือง	3	0	2	45.7	245.7	96	23,587	4112	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	128	100	8,050	1,030,400	19	721,280	309,120	332,707	-	-	332,707	0.3
												4113	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	110	100	8,050	885,500	19	619,850	265,650	265,650	-	-	265,650	0.3
1887	โฉนด	342	7339	ต.ในเมือง	2	0	1	52.2	152.2	7,100	1,080,620	4114	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	1,208,492	-	-	1,208,492	0.02
												4115	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4116	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4117	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4118	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4119	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4120	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4121	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
												4122	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	127,872	-	-	127,872	0.02
1888	โฉนด	343	7340	ต.ในเมือง	2	0	2	3.7	203.7	7	1,426	4123	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	3	30,618	989,982	991,408	-	-	991,408	0.02
1889	โฉนด	314	7341	ต.ในเมือง	2	0	0	51	51	7	357	4124	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	765,429	-	-	765,429	0.02
1890	โฉนด	1468	7351	ต.ในเมือง	2	0	0	42.7	42.7	10	427	4125	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	176,427	-	-	176,427	0.02
1891	โฉนด	885	7393	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	15	317	4126	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	3	29,988	969,612	969,929	-	-	969,929	0.02
1892	โฉนด	1477	7400	ต.ในเมือง	2	0	0	38.6	38.6	6	232	4127	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	58	738,720	233,280	233,512	-	-	233,512	0.02
1893	โฉนด	1306	7413	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	50.8	250.8	36	9,029	4128	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	168	100	7,850	1,318,800	22	448,392	870,408	879,437	-	-	879,437	0.3
												4129	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	408	100	7,850	3,202,800	22	1,088,952	2,113,848	2,113,848	-	-	2,113,848	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4130	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	360	100	7,850	2,826,000	22	960,840	1,865,160	1,865,160	-	-	1,865,160	0.3
1894	โฉนด	1307	7414	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.1	92.1	3	276	4131	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	32	629,856	536,544	536,820	-	-	536,820	0.02
1895	โฉนด	1227	7420	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.7	46.7	4	187	4132	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,320,163	-	-	1,320,163	0.02
												4133	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	2	40,572	973,728	973,728	-	-	973,728	0.02
1896	โฉนด	1245	7440	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.6	48.6	3	146	4134	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	43	821,100	144,900	145,046	-	-	145,046	0.02
1897	โฉนด	1247	7442	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	9.3	309.3	2	619	4135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	717,819	-	-	717,819	0.02
1898	โฉนด	1251	7446	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.6	74.6	3	224	4136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	695,908	-	-	695,908	0.02
												4137	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.02
1899	โฉนด	1252	7447	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.3	102.3	3	307	4138	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,739	-	-	726,739	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1900	โฉนด	1259	7454	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	3	59	4139	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	72	100	7,700	554,400	2	33,264	521,136	521,195	-	-	521,195	0.02
												4140	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	72	100	7,700	554,400	2	33,264	521,136	521,136	-	-	521,136	0.02
1901	โฉนด	1300	7490	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.1	56.1	3	168	4141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130.24	100	8,150	1,061,456	3	31,844	1,029,612	1,029,781	-	-	1,029,781	0.02
1902	โฉนด	24	7496	ต.ในเมือง	2	0	0	58.3	58.3	5	292	4142	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,000	448,000	10	44,800	403,200	403,492	-	-	403,492	0.02
												4143	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	10	25,600	230,400	230,400	-	-	230,400	0.02
1903	โฉนด	890	7513	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	6	155	4144	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	207,395	-	-	207,395	0.02
1904	โฉนด	891	7514	ต.ในเมือง	2	0	0	34.5	34.5	6	207	4145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	695,891	-	-	695,891	0.02
1905	โฉนด	892	7515	ต.ในเมือง	3	0	0	53.2	53.2	6	319	4146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	41	352,080	136,920	137,239	-	-	137,239	0.3
1906	โฉนด	1220	7519	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.7	86.7	3	260	4147	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	19	178,560	13,440	13,700	-	-	13,700	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1907	โฉนด	1484	7615	ต.ในเมือง	2	0	0	48.2	48.2	6	289	4148	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,414,549	-	-	1,414,549	0.02
1908	โฉนด	410	7616	ต.ในเมือง	2	0	0	44	44	6	264	4149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	15	195,600	782,400	782,664	-	-	782,664	0.02
1909	โฉนด	514	7620	ต.ปากนคร	2	0	0	15.6	15.6	8	125	4150	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	13	31,296	164,304	164,429	-	-	164,429	0.02
												4151	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	13	20,400	107,100	107,100	-	-	107,100	0.02
1910	โฉนด	1415	7630	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.6	68.6	4	274	4152	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,858	-	-	331,858	0.02
												4153	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
1911	โฉนด	4287	7790	ต.คลัง	2	0	1	34.4	134.4	31	4,166	4154	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	-	2	100	100	5,950	595,000	11	-	595,000	599,166	-	-	599,166	0.02
1912	โฉนด	871	7792	ต.ในเมือง	2	0	1	15.3	115.3	6	692	4155	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	33	312,480	23,520	24,212	-	-	24,212	0.02
												4156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	33	82,152	64,548	64,548	-	-	64,548	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1913	โฉนด	1015	7809	ต.คลัง	3	0	1	19.4	119.4	31	3,701	4157	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,100	648,000	38	427,680	220,320	224,021	-	-	224,021	0.3
												4158	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,100	243,000	38	160,380	82,620	82,620	-	-	82,620	0.3
1914	โฉนด	1490	7811	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	13	413	4159	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,773	-	-	855,773	0.02
1915	โฉนด	904	7814	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	6	240	4160	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	22	171,360	332,640	332,880	-	-	332,880	0.02
1916	โฉนด	420	7816	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	15	287	4161	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	11	246,330	478,170	478,457	-	-	478,457	0.02
1917	โฉนด	1313	7827	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.2	198.2	30,000	5,946,000	4162	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	266	100	8,100	2,154,600	43	1,637,496	517,104	6,463,104	-	-	6,463,104	0.02
1918	โฉนด	1311	7828	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.5	88.5	30	2,655	4163	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	10	115,200	1,036,800	1,039,455	-	-	1,039,455	0.02
1919	โฉนด	1315	7829	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	57.2	157.2	30	4,716	4164	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	4	128	100	5,950	761,600	3	22,848	738,752	743,468	-	-	743,468	0.6
1920	โฉนด	1494	7831	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	30	618	4165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,570	-	-	506,570	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1921	โฉนด	1497	7834	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	4166	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	33	523,600	92,400	92,562	-	-	92,562	0.02
1922	โฉนด	1499	7836	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	8	130	4167	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,700	970,200	28	824,670	145,530	145,660	-	-	145,660	0.02
1923	โฉนด	1501	7838	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	30	621	4168	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	11	139,440	1,022,560	1,023,181	-	-	1,023,181	0.02
1924	โฉนด	1428	7840	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.4	73.4	4	294	4169	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,000	560,000	35	520,800	39,200	39,494	-	-	39,494	0.02
1925	โฉนด	1017	7842	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	31	487	4170	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	187.2	100	8,400	1,572,480	3	47,174	1,525,306	1,525,792	-	-	1,525,792	0.02
1926	โฉนด	93	7843	ต.ในเมือง	2	0	0	62.5	62.5	26	1,625	4171	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	728,057	-	-	728,057	0.02
1927	โฉนด	912	7844	ต.ในเมือง	2	0	0	93.4	93.4	6	560	4172	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	10	345,600	806,400	806,960	-	-	806,960	0.02
1928	โฉนด	553	7849	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	11	743	4173	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	11	13,770	100,980	101,723	-	-	101,723	0.02
1929	โฉนด	1407	7850	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42	242	2	484	4174	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	270,436	-	-	270,436	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4175	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
												4176	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
												4177	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
												4178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
												4179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
1930	โฉนด	1408	7851	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.6	53.6	3	161	4180	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	13	141,120	740,880	741,041	-	-	741,041	0.02
1931	โฉนด	1423	7853	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	57.9	357.9	3	1,074	4181	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	18	404,352	1,150,848	1,151,922	-	-	1,151,922	0.02
												4182	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	18	18,564	52,836	52,836	-	-	52,836	0.02
1932	โฉนด	1050	7860	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	10	230	4183	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	33	158,256	124,344	124,574	-	-	124,574	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1933	โฉนด	908	7868	ต.ในเมือง/	3	0	1	25.7	125.7	96	12,067	4184	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	328,287	-	-	328,287	0.3
												4185	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	168	100	6,050	1,016,400	3	30,492	985,908	985,908	-	-	985,908	0.3
1934	โฉนด	422	7871	ต.ในเมือง	2	0	0	87.7	87.7	3	263	4186	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	147.9	100	6,750	998,325	35	848,576	149,749	150,012	-	-	150,012	0.02
1935	โฉนด	1223	7877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.3	14.3	3	43	4187	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,483	-	-	349,483	0.02
1936	โฉนด	6182	7879	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	15,000	352,500	4188	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	1,130,052	-	-	1,130,052	0.02
												4189	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,152	-	-	79,152	0.02
1937	โฉนด	914	7888	ต.ในเมือง	3	0	1	6.2	106.2	4,050	430,110	4190	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	53	357,960	113,040	543,150	-	-	543,150	0.3
												4191	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	53	357,960	113,040	113,040	-	-	113,040	0.3
												4192	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	53	357,960	113,040	113,040	-	-	113,040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4193	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	53	357,960	113,040	113,040	-	-	113,040	0.3
												4194	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	53	357,960	113,040	113,040	-	-	113,040	0.02
1938	โฉนด	923	7897	ต.ในเมือง	2	0	0	45.7	45.7	4	183	4195	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	3	62,208	2,011,392	2,011,575	-	-	2,011,575	0.02
1939	โฉนด	929	7903	ต.ในเมือง	2	0	0	42.9	42.9	4	172	4196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,100	-	-	759,100	0.02
1940	โฉนด	937	7911	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	4	88	4197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,686	-	-	284,686	0.02
1941	โฉนด	13799	7919	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	4	80	4198	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	19	123,228	316,872	316,952	-	-	316,952	0.02
1942	โฉนด	6103	7941	ต.คลัง	2	0	0	62.4	62.4	10	624	4199	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,350	1,202,400	41	1,022,040	180,360	180,984	-	-	180,984	0.02
												4200	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	41	681,360	120,240	120,240	-	-	120,240	0.02
1943	โฉนด	564	7949	ต.คลัง	2	0	0	38.4	38.4	10	384	4201	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,000	560,000	10	56,000	504,000	504,384	-	-	504,384	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1944	โฉนด	565	7950	ต.คลัง	2	0	0	76.4	76.4	10	764	4202	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	6	3,672	57,528	58,292	-	-	58,292	0.02
1945	โฉนด	566	7951	ต.คลัง	2	0	0	38.3	38.3	10	383	4203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	5	35,860	681,340	681,723	-	-	681,723	0.02
1946	โฉนด	568	7953	ต.คลัง	2	0	0	39.8	39.8	10	398	4204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	26	171,150	236,350	236,748	-	-	236,748	0.02
1947	โฉนด	571	7956	ต.คลัง	2	0	1	30.2	130.2	97,500	12,694,500	4205	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	6	15,072	236,128	12,930,628	-	-	12,930,628	0.02
												4206	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 4ชั้น	ตึก	-	768	-	9,000	6,912,000	6	414,720	6,497,280	6,497,280	-	-	6,497,280	0.02
													ชั้นที่ 3-4	-	2	-	50	-	-	6	-	-	6,497,280	-	-	6,497,280	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	25	-	-	6	-	-	6,497,280	-	-	6,497,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	6	-	-	6,497,280	-	-	6,497,280	0.3
1948	โฉนด	577	7965	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	10	187	4207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,619	-	-	684,619	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1949	โฉนด	581	7969	ต.ปากนคร	2	0	0	23.8	23.8	10	238	4208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,398	-	-	776,398	0.02
1950	โฉนด	432	7980	ต.ในเมือง	2	0	0	68.2	68.2	6	409	4209	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	54	357,120	26,880	27,289	-	-	27,289	0.02
1951	โฉนด	436	7984	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	6	234	4210	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	20	48,960	114,240	114,474	-	-	114,474	0.02
1952	โฉนด	438	7986	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	6	234	4211	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	25	821,100	144,900	145,134	-	-	145,134	0.02
1953	โฉนด	1440	7987	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	47.3	147.3	42	6,187	4212	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	4	481	100	3,600	1,731,600	11	207,792	1,523,808	1,529,995	-	-	1,529,995	0.6
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	35.71	-	161,000	45	-	-	67,620	-	-	67,620	0.3
1954	โฉนด	585	7992	ต.ในเมือง	2	0	0	38.5	38.5	9	347	4213	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	43	29,070	9,180	9,527	-	-	9,527	0.02
1955	โฉนด	586	7993	ต.ในเมือง	2	0	0	55.7	55.7	9	501	4214	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,666	-	-	237,666	0.02
1956	โฉนด	587	7994	ต.ในเมือง	2	0	1	42.6	142.6	9	1,283	4215	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	2	23,184	556,416	557,699	-	-	557,699	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4216	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	2	17,280	270,720	270,720	-	-	270,720	0.02
												4217	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.02
												4218	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	2	46,368	1,112,832	1,112,832	-	-	1,112,832	0.02
1957	โฉนด	588	7995	ต.ในเมือง	2	0	0	54.2	54.2	9	488	4219	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,400	233,100	43	177,156	55,944	56,432	-	-	56,432	0.02
1958	โฉนด	9375	7997	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	9	242	4220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	17	311,040	984,960	985,202	-	-	985,202	0.02
1959	โฉนด	592	7999	ต.ในเมือง	2	0	1	64	164	9	1,476	4221	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	137,124	-	-	137,124	0.02
												4222	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02
												4223	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02
												4224	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4225	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02
1960	โฉนด	603	8010	ต.ปากนคร	2	0	0	52.3	52.3	9,150	478,545	4226	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	153.6	100	8,100	1,244,160	6	74,650	1,169,510	1,648,055	-	-	1,648,055	0.02
1961	โฉนด	605	8012	ต.ปากนคร	2	0	0	52.5	52.5	9	473	4227	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	31	1,415,232	1,306,368	1,306,841	-	-	1,306,841	0.02
1962	โฉนด	607	8014	ต.ในเมือง	2	0	0	52.6	52.6	9	473	4228	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	20	768,000	256,000	256,473	-	-	256,473	0.02
												4229	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	20	57,600	134,400	134,400	-	-	134,400	0.02
1963	โฉนด	609	8016	ต.ในเมือง	2	0	0	53.9	53.9	9	485	4230	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	35	574,770	101,430	101,915	-	-	101,915	0.02
1964	โฉนด	920	8027	ต.ในเมือง	2	0	0	49.7	49.7	9	447	4231	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	849,003	-	-	849,003	0.02
1965	โฉนด	624	8031	ต.ในเมือง	2	0	0	48.3	48.3	9	435	4232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,475	-	-	502,475	0.02
1966	โฉนด	10556	8035	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	130	3,146	4233	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	42	959,040	336,960	340,106	-	-	340,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	36	36	26	936	4234	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	144	100	7,850	1,130,400	38	746,064	384,336	385,272	-	-	385,272	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	66.67	-	753,600	38	-	7,536	384,336	-	-	384,336	0.3
1967	โฉนด	1089	8040	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.7	44.7	21	939	4235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,369,803	-	-	1,369,803	0.02
1968	โฉนด	1090	8041	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.4	24.4	21	512	4236	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,776	-	-	1,419,776	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	11	-	344,064	1,419,264	-	-	1,419,264	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	11	-	881,664	1,419,264	-	-	1,419,264	0.02
1969	โฉนด	1094	8045	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.7	29.7	4	119	4237	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,551	-	-	684,551	0.02
1970	โฉนด	1095	8046	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	4,550	163,800	4238	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	12	122,472	752,328	916,128	-	-	916,128	0.02
1971	โฉนด	1114	8065	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.3	23.3	4	93	4239	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	24	249,280	406,720	406,813	-	-	406,813	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1972	โฉนด	1116	8067	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	98.5	398.5	4	1,594	4240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	216,754	-	-	216,754	0.3
1973	โฉนด	1117	8068	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.6	63.6	4	254	4241	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,700	277,200	5	13,860	263,340	263,594	-	-	263,594	0.02
												4242	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	5	14,130	268,470	268,470	-	-	268,470	0.02
												4243	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	5	14,130	268,470	268,470	-	-	268,470	0.02
												4244	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	5	14,130	268,470	268,470	-	-	268,470	0.02
1974	โฉนด	1132	8083	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.8	31.8	3	95	4245	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,000	1,600,000	11	544,000	1,056,000	1,056,095	-	-	1,056,095	0.02
1975	โฉนด	1133	8084	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3	180	4246	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	648	100	8,100	5,248,800	22	1,784,592	3,464,208	3,464,388	-	-	3,464,388	0.02
1976	โฉนด	1136	8087	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60	60	3	180	4247	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200	11	19,584	143,616	143,796	-	-	143,796	0.3
1977	โฉนด	1139	8090	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	61	61	3	183	4248	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	50	100	8,000	400,000	28	184,000	216,000	216,183	-	-	216,183	0.6

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1978	โฉนด	1150	8101	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60	60	3	180	4249	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	384	100	7,150	2,745,600	21	878,592	1,867,008	1,867,188	-	-	1,867,188	0.3
1979	โฉนด	1151	8102	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	61.8	61.8	3	185	4250	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	384	100	7,150	2,745,600	21	878,592	1,867,008	1,867,193	-	-	1,867,193	0.3
1980	โฉนด	1023	8143	ต.คลัง	2	0	0	28.5	28.5	8	228	4251	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,668	-	-	517,668	0.02
1981	โฉนด	953	8146	ต.คลัง	2	0	0	35	35	6	210	4252	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	3	4,440	143,560	143,770	-	-	143,770	0.02
												4253	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	3	4,440	143,560	143,560	-	-	143,560	0.02
1982	โฉนด	1438	8151	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	3	82	4254	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	7,350	1,470,000	31	764,400	705,600	705,682	-	-	705,682	0.02
1983	โฉนด	429	8154	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	10,500	317,100	4255	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	1	8,016	793,584	1,110,684	-	-	1,110,684	0.02
1984	โฉนด	1508	8160	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	13	309	4256	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,000	720,000	10	72,000	648,000	648,309	-	-	648,309	0.02
1985	โฉนด	1515	8167	ต.ในเมือง	2	0	0	36.2	36.2	6	217	4257	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	56	334,476	105,624	105,841	-	-	105,841	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1986	โฉนด	1519	8172	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	7	200	4258	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	3	23,184	363,216	363,416	-	-	363,416	0.02
1987	โฉนด	1441	8173	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	72.3	572.3	36	20,603	4259	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	800	100	5,950	4,760,000	11	571,200	4,188,800	4,209,403	-	-	4,209,403	0.3
												4260	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	2,550	275,400	6	16,524	258,876	258,876	-	-	258,876	0.3
												4261	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,000	432,000	6	25,920	406,080	406,080	-	-	406,080	0.3
1988	โฉนด	1460	8182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	4	106	4262	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,258	-	-	649,258	0.02
1989	โฉนด	1520	8197	ต.ในเมือง	2	0	0	33.1	33.1	110	3,641	4263	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	196,025	-	-	196,025	0.02
												4264	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
1990	โฉนด	1521	8198	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	110	1,639	4265	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,047	-	-	707,047	0.02
1991	โฉนด	1522	8199	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	110	1,639	4266	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,047	-	-	707,047	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1992	โฉนด	1523	8200	ต.ในเมือง	3	0	0	13.1	13.1	110	1,441	4267	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	39	62,424	29,376	30,817	-	-	30,817	0.02
1993	โฉนด	947	8205	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	6	325	4268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21.5	100	8,150	175,225	11	21,027	154,198	154,523	-	-	154,523	0.02
												4269	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64.5	100	2,550	164,475	11	19,737	144,738	144,738	-	-	144,738	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	26	-	-	731,150	-	-	731,150	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	26	-	-	731,150	-	-	731,150	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	26	-	-	731,150	-	-	731,150	0.3
1994	โฉนด	630	8207	ต.ในเมือง	3	0	1	28.7	128.7	115	14,801	4270	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	140	100	7,850	1,099,000	19	307,720	791,280	806,081	-	-	806,081	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	13.46	-	99,838	3	-	77,588	719,401	-	-	719,401	0.02
1995	โฉนด	441	8209	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	6	137	4271	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	22	656,880	115,920	116,057	-	-	116,057	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1996	โฉนด	260	8212	ต.ปากพูน	2	0	1	67.7	167.7	9	1,509	4272	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	173,637	-	-	173,637	0.02
1997	โฉนด	1019	8214	ต.คลัง	2	0	2	70.6	270.6	10	2,706	4273	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	48	100	2,550	122,400	2	7,344	115,056	117,762	-	-	117,762	0.02
												4274	504-โรงจอดรถ 4ชั้น	ไม้	2	64	100	2,550	163,200	3	14,688	148,512	148,512	-	-	148,512	0.02
1998	โฉนด	1517	8228	ต.ในเมือง	2	0	0	13.9	13.9	26	361	4275	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77	100	7,700	592,900	11	201,586	391,314	391,675	-	-	391,675	0.02
1999	โฉนด	1530	8235	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	21	332	4276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,308	-	-	253,308	0.02
2000	โฉนด	1506	8237	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	60	2,160	4277	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	16	465,630	1,650,870	1,653,030	-	-	1,653,030	0.02
2001	โฉนด	1523	8242	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.9	152.9	4	612	4278	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	286	100	8,100	2,316,600	3	69,498	2,247,102	2,247,714	-	-	2,247,714	0.02
2002	โฉนด	1515	8279	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.2	33.2	6	199	4279	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,631	-	-	684,631	0.02
2003	โฉนด	1524	8286	ต.ในเมือง								4280	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,210,720	-	-	1,210,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2004	โฉนด	1442	8289	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.1	38.1	3,400	129,540	4281	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	47	1,083,456	342,144	471,684	-	-	471,684	0.02
2005	โฉนด	982	8290	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110	2,200	4282	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	333,784	-	-	333,784	0.02
2006	โฉนด	984	8292	ต.ในเมือง	2	0	0	32.8	32.8	110	3,608	4283	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	4	46,080	337,920	341,528	-	-	341,528	0.02
2007	โฉนด	985	8293	ต.ในเมือง	2	0	0	31.4	31.4	3,250	102,050	4284	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	5	24,450	464,550	566,600	-	-	566,600	0.02
2008	โฉนด	11855	8294	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	6	104	4285	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	5	32,600	619,400	619,504	-	-	619,504	0.02
												4286	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	5	5,100	96,900	96,900	-	-	96,900	0.02
2009	โฉนด	987	8295	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	6	287	4287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	854,081	-	-	854,081	0.02
2010	โฉนด	1041	8298	ต.คลัง	3	0	0	48.4	48.4	15	726	4288	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,950	-	-	1,456,950	0.3
												4289	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,224	-	-	1,456,224	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4290	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,224	-	-	1,456,224	0.3
2011	โฉนด	180	8300	ต.ท่าวัง	2	0	2	69.4	269.4	6	1,616	4291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	23	46,944	83,456	85,072	-	-	85,072	0.02
2012	โฉนด	649	8313	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	4292	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	33	526,848	413,952	414,157	-	-	414,157	0.02
2013	โฉนด	652	8316	ต.ในเมือง	2	0	0	40.1	40.1	11	441	4293	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 12ชั้น	ตึก	2	648	100	8,000	5,184,000	10	518,400	4,665,600	4,666,041	-	-	4,666,041	0.02
2014	โฉนด	653	8317	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	11	422	4294	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	234	100	8,050	1,883,700	42	1,601,145	282,555	282,977	-	-	282,977	0.02
2015	โฉนด	654	8318	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	11	440	4295	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	8	108,864	1,251,936	1,252,376	-	-	1,252,376	0.02
2016	โฉนด	659	8323	ต.คลัง	2	0	0	35.2	35.2	11	387	4296	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	7	27,475	365,025	365,412	-	-	365,412	0.02
												4297	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	7	27,475	365,025	365,025	-	-	365,025	0.02
2017	โฉนด	1475	8327	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	1.7	301.7	4	1,207	4298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	8,150	1,956,000	3	58,680	1,897,320	1,898,527	-	-	1,898,527	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4299	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	225	100	5,950	1,338,750	3	40,163	1,298,588	1,298,588	-	-	1,298,588	0.3
												4300	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,950	1,785,000	3	53,550	1,731,450	1,731,450	-	-	1,731,450	0.3
												4301	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16	100	7,150	114,400	3	3,432	110,968	110,968	-	-	110,968	0.3
2018	โฉนด	1476	8328	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	9.4	209.4	4	838	4302	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	105	100	8,000	840,000	23	781,200	58,800	59,638	-	-	59,638	0.02
2019	โฉนด	1487	8339	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.9	74.9	4	300	4303	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,228	-	-	759,228	0.02
2020	โฉนด	1494	8346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.4	71.4	4	286	4304	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,150	322,500	3	9,675	312,825	313,111	-	-	313,111	0.02
2021	โฉนด	782	8360	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.2	19.2	200	3,840	4305	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	9	163,296	1,651,104	1,654,944	-	-	1,654,944	0.02
2022	โฉนด	783	8361	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	200	4,100	4306	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	39	1,096,704	516,096	520,196	-	-	520,196	0.02
2023	โฉนด	785	8363	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.1	21.1	200	4,220	4307	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	25	427,520	641,280	645,500	-	-	645,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2024	โฉนด	790	8368	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.7	20.7	200	4,140	4308	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	7,700	1,232,000	51	936,320	295,680	299,820	-	-	299,820	0.3
2025	โฉนด	791	8369	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	200	4,100	4309	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	3	40,080	1,295,920	1,300,020	-	-	1,300,020	0.02
2026	โฉนด	792	8370	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	200	4,100	4310	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	3	40,080	1,295,920	1,300,020	-	-	1,300,020	0.02
2027	โฉนด	793	8371	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.9	20.9	200	4,180	4311	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	480	100	8,350	4,008,000	11	480,960	3,527,040	3,531,220	-	-	3,531,220	0.02
2028	โฉนด	1547	8379	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.7	25.7	2	51	4312	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,299	-	-	409,299	0.02
2029	โฉนด	1548	8380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.7	56.7	2	113	4313	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	400	100	8,100	3,240,000	25	1,296,000	1,944,000	1,944,113	-	-	1,944,113	0.02
2030	โฉนด	1001	8432	ต.ในเมือง	3	0	0	50.1	50.1	96	4,810	4314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	289,408	-	-	289,408	0.3
2031	โฉนด	993	8608	ต.ในเมือง	2	0	0	58.1	58.1	4	232	4315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	11	54,768	401,632	401,864	-	-	401,864	0.02
2032	โฉนด	3855	8609	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.5	47.5	4	190	4316	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,554	-	-	59,554	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2033	โฉนด	3856	8610	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.8	46.8	4	187	4317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,320	-	-	94,320	0.02
												4318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												4319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												4320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
2034	โฉนด	3857	8611	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.1	47.1	4	188	4321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,321	-	-	94,321	0.02
												4322	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												4323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												4324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2035	โฉนด	998	8613	ต.ในเมือง	3	0	0	50.9	50.9	75	3,818	4325	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 4ชั้น	ตึก	3	384	100	5,250	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,777,898	-	-	1,777,898	0.3
2036	โฉนด	1623	8618	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.3	48.3	4	193	4326	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,508,737	-	-	1,508,737	0.02
2037	โฉนด	1628	8623	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	4	94	4327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	27	258,720	329,280	329,374	-	-	329,374	0.02
2038	โฉนด	1630	8625	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.1	46.1	4	184	4328	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,904	-	-	174,904	0.02
2039	โฉนด	1647	8642	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.7	43.7	2	87	4329	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	2	31,556	757,344	757,431	-	-	757,431	0.02
2040	โฉนด	1649	8644	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.3	35.3	1	35	4330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	13	39,120	205,380	205,415	-	-	205,415	0.02
2041	โฉนด	1600	8648	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.4	51.4	4	206	4331	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	32	215,784	183,816	184,022	-	-	184,022	0.02
2042	โฉนด	1601	8649	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9	9	4	36	4332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,228	-	-	258,228	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2043	โฉนด	1602	8650	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.5	28.5	4	114	4333	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	29	180,864	195,936	196,050	-	-	196,050	0.3
2044	โฉนด	1619	8667	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	14.7	114.7	4	459		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2045	โฉนด	1556	8675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63	63	4	252	4334	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,414,512	-	-	1,414,512	0.02
2046	โฉนด	1557	8677	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	49	149	4,200	625,800	4335	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	46	1,436,925	253,575	879,375	-	-	879,375	0.02
2047	โฉนด	1559	8679	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29	129	4	516	4336	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	908,556	-	-	908,556	0.02
2048	โฉนด	1572	8692	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.1	48.1	4	192	4337	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,000	1,440,000	10	144,000	1,296,000	1,296,192	-	-	1,296,192	0.02
2049	โฉนด	1579	8699	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59.5	159.5	4	638	4338	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,400	518,000	5	25,900	492,100	492,738	-	-	492,738	0.02
												4339	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	5	18,130	344,470	344,470	-	-	344,470	0.02
												4340	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	5	13,320	253,080	253,080	-	-	253,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4341	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	5	13,320	253,080	253,080	-	-	253,080	0.02
												4342	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	5	13,320	253,080	253,080	-	-	253,080	0.02
												4343	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	5	13,320	253,080	253,080	-	-	253,080	0.02
2050	โฉนด	1050	8708	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	36	594	4344	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	63	609,216	192,384	192,978	-	-	192,978	0.02
2051	โฉนด	1053	8711	ต.คลัง	2	0	0	55.9	55.9	150	8,385	4345	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	66	919,296	290,304	298,689	-	-	298,689	0.02
												4346	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	66	1,838,592	580,608	580,608	-	-	580,608	0.02
2052	โฉนด	1538	8712	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	0	1200	30	36,000	4347	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	64	100	7,150	457,600	11	54,912	402,688	438,688	-	-	438,688	0.3
												4348	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	2160	100	500	1,080,000	11	129,600	950,400	950,400	-	-	950,400	0.3
2053	โฉนด	46	8746	ต.คลัง	2	0	0	40.2	40.2	16	643	4349	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	10	25,600	230,400	231,043	-	-	231,043	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2054	โฉนด	1058	8748	ต.คลัง								4350	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,000	352,000	10	35,200	316,800	316,800	-	-	316,800	0.02
2055	โฉนด	1668	8761	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	4351	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	12	93,520	574,480	574,580	-	-	574,580	0.02
												4352	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	12	93,520	574,480	574,480	-	-	574,480	0.02
2056	โฉนด	1669	8762	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.8	98.8	4	395	4353	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	11	194,400	237,600	237,995	-	-	237,995	0.02
2057	โฉนด	1691	8764	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	97.3	97.3	4	389	4354	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	165	100	6,050	998,250	4	39,930	958,320	958,709	-	-	958,709	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	40	-	450,900	3	-	417,083	1,093,433	-	-	1,093,433	0.02
													ชั้นที่ 2.5	-	2	-	17.78	-	200,400	3	-	166,583	1,093,433	-	-	1,093,433	0.02
2058	โฉนด	1677	8770	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.2	98.2	4	393	4355	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,757	-	-	59,757	0.02
2059	โฉนด	1678	8771	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	4,200	83,160	4356	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	24	268,128	437,472	520,632	-	-	520,632	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2060	โฉนด	16150	8782	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	4	126	4357	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	4	100	7,400	29,600	20	8,880	20,720	20,846	-	-	20,846	0.02
2061	โฉนด	1690	8783	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4	89	4358	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,701	-	-	387,701	0.02
												4359	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,612	-	-	387,612	0.02
2062	โฉนด	1691	8784	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.2	89.2	4	357	4360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	13	78,240	410,760	411,117	-	-	411,117	0.02
2063	โฉนด	1696	8792	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	12	212	3	636	4361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	34	397,068	287,532	288,168	-	-	288,168	0.02
2064	โฉนด	1700	8796	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.1	126.1	3	378	4362	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	48	984,960	311,040	311,418	-	-	311,418	0.02
												4363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	48	557,460	176,040	176,040	-	-	176,040	0.02
2065	โฉนด	798	8800	ต.ท่าวัง	2	0	1	5.8	105.8	15	1,587	4364	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1008	100	7,950	8,013,600	3	240,408	7,773,192	7,774,779	-	-	7,774,779	0.02
2066	โฉนด	427	8802	ต.ในเมือง	2	0	0	74.2	74.2	6	445	4365	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	6	48,600	761,400	761,845	-	-	761,845	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2067	โฉนด	1535	8803	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71.6	371.6	3	1,115	436 6	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	28	272,320	319,680	320,795	-	320,795	-	-
2068	โฉนด	988	8804	ต.ในเมือง	2	0	0	65.8	65.8	6	395	436 7	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.2	100	7,850	244,920	16	53,882	191,038	191,432	-	-	191,432	0.02
												436 8	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.2	100	7,850	244,920	16	53,882	191,038	191,038	-	-	191,038	0.02
												436 9	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.2	100	7,850	244,920	16	53,882	191,038	191,038	-	-	191,038	0.02
												437 0	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.2	100	7,850	244,920	16	53,882	191,038	191,038	-	-	191,038	0.02
												437 1	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.2	100	7,850	244,920	16	53,882	191,038	191,038	-	-	191,038	0.02
2069	โฉนด	957	8808	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	6	193	437 2	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.64	100	8,100	1,446,984	3	43,410	1,403,574	1,403,768	-	-	1,403,768	0.02
2070	โฉนด	959	8810	ต.ในเมือง	3	0	0	61.8	61.8	6	371	437 3	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	2	10,656	522,144	522,515	-	-	522,515	0.3
												437 4	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	2	10,656	522,144	522,144	-	-	522,144	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2071	โฉนด	961	8812	ต.ในเมือง	2	0	0	59.5	59.5	6	357	4375	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39.6	100	7,400	293,040	31	152,381	140,659	141,016	-	-	141,016	0.02
												4376	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39.6	100	7,400	293,040	31	152,381	140,659	140,659	-	-	140,659	0.02
												4377	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39.6	100	7,400	293,040	31	152,381	140,659	140,659	-	-	140,659	0.02
2072	โฉนด	980	8984	ต.ในเมือง	2	0	0	14.3	14.3	3	43	4378	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	48	100	7,700	369,600	2	22,176	347,424	347,467	-	-	347,467	0.02
2073	โฉนด	981	8985	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	3	44	4379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,172	-	-	172,172	0.02
2074	โฉนด	1016	8986	ต.คลัง	2	0	0	91.7	91.7	7,400	678,580	4380	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	748	100	7,950	5,946,600	29	2,854,368	3,092,232	3,770,812	-	-	3,770,812	0.02
2075	โฉนด	1548	8990	ต.ในเมือง	2	0	0	45.2	45.2	26	1,175	4381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	646,655	-	-	646,655	0.02
2076	โฉนด	1550	8992	ต.คลัง	2	0	0	44.5	44.5	26	1,157	4382	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	74	267,840	20,160	21,317	-	-	21,317	0.02
2077	โฉนด	1732	8995	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.4	43.4	5	217	4383	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,437	-	-	316,437	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2078	โฉนด	1116	9003	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	9	172	4384	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	378	100	7,950	3,005,100	29	1,442,448	1,562,652	1,562,824	-	-	1,562,824	0.02
2079	โฉนด	1010	9005	ต.ในเมือง	2	0	0	11.7	11.7	6	70	4385	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	27	574,770	101,430	101,500	-	-	101,500	0.02
2080	โฉนด	999	9006	ต.ในเมือง	2	0	1	41.3	141.3	3	424	4386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,616	-	-	258,616	0.02
2081	โฉนด	969	9008	ต.ในเมือง	3	2	0	53.3	853.3	59	50,345	4387	505-สถานศึกษา 4ชั้น	ตึก	3	760	100	7,400	5,624,000	11	674,880	4,949,120	4,999,465	-	-	4,999,465	0.3
												4388	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	960	100	7,400	7,104,000	11	852,480	6,251,520	6,251,520	-	-	6,251,520	0.3
												4389	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												4390	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	336	100	7,400	2,486,400	11	298,368	2,188,032	2,188,032	-	-	2,188,032	0.3
												4391	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,400	592,000	11	71,040	520,960	520,960	-	-	520,960	0.3
												4392	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	288	100	7,400	2,131,200	11	255,744	1,875,456	1,875,456	-	-	1,875,456	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4393	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	661.5	100	7,400	4,895,100	11	587,412	4,307,688	4,307,688	-	-	4,307,688	0.3
												4394	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	45	100	7,400	333,000	11	39,960	293,040	293,040	-	-	293,040	0.3
2082	โฉนด	1043	9009	ต.คลัง	2	0	0	42.7	42.7	30	1,281	4395	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,400	1,764,000	11	211,680	1,552,320	1,553,601	-	-	1,553,601	0.02
2083	โฉนด	10929	9019	ต.ในเมือง	2	0	0	65.1	65.1	6	391	4396	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	36	1,642,200	289,800	290,191	-	-	290,191	0.02
												4397	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	-	-	71,808	0.02
												4398	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,400	38,400	10	3,840	34,560	34,560	-	-	34,560	0.02
2084	โฉนด	13211	9020	ต.ในเมือง	2	0	0	76.6	76.6	6	460	4399	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	36	525,512	322,088	322,548	-	-	322,548	0.02
2085	โฉนด	1000	9024	ต.ในเมือง	3	0	0	31.3	31.3	6	188	4400	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	16	100	2,550	40,800	3	1,224	39,576	39,764	-	-	39,764	0.3
2086	โฉนด	1004	9027	ต.ในเมือง	3	5	0	56.3	2056.3	59	121,322	4401	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	120	100	7,700	924,000	11	415,800	508,200	629,522	-	-	629,522	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												4403	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,150	741,650	11	88,998	652,652	652,652	-	-	652,652	0.02
												4404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,330	-	-	474,330	0.02
												4405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	19	205,380	528,120	528,120	-	-	528,120	0.02
												4406	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	3	103,680	1,048,320	1,048,320	-	-	1,048,320	0.02
												4407	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												4408	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,794	-	-	853,794	0.02
												4409	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	426.3	100	8,150	3,474,345	3	104,230	3,370,115	3,370,115	-	-	3,370,115	0.02
												4410	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,600	-	-	105,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4411	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	-	-	89,760	0.3
												4412	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	35	100	7,150	250,250	11	30,030	220,220	220,220	-	-	220,220	0.3
												4413	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	63.75	100	5,250	334,688	11	40,163	294,525	294,525	-	-	294,525	0.3
												4414	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	198	100	5,250	1,039,500	11	124,740	914,760	914,760	-	-	914,760	0.3
												4415	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	20	100	6,050	121,000	11	14,520	106,480	106,480	-	-	106,480	0.3
												4416	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	196	100	8,000	1,568,000	10	627,200	940,800	940,800	-	-	940,800	0.3
2087	โฉนด	1002	9029	ต.ในเมือง	2	1	2	86	686	59	40,474	4417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	538,521	-	-	538,521	0.02
												4418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	53	501,714	158,436	158,436	-	-	158,436	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	33	246,456	193,644	193,644	-	-	193,644	0.02
												4420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
												4421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	20	195,600	456,400	456,400	-	-	456,400	0.02
												4422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72.5	100	8,150	590,875	19	165,445	425,430	425,430	-	-	425,430	0.02
												4423	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	60	100	8,000	480,000	20	446,400	33,600	33,600	-	-	33,600	0.02
												4424	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	26	164,304	226,896	226,896	-	-	226,896	0.02
												4425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	26	215,649	297,801	297,801	-	-	297,801	0.02
												4426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	68	100	8,150	554,200	14	99,756	454,444	454,444	-	-	454,444	0.02
					3	0	1	75.5	175.5	59	10,355		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2088	โฉนด	672	9036	ต.ปากนคร	3	0	0	31.4	31.4	9	283	4427	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4.5ชั้น	ตึก	-	1080	100	7,700	8,316,000	21	2,661,120	5,654,880	5,655,163	-	-	5,655,163	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.22	-	1,848,000	21	-	-	5,654,880	-	-	5,654,880	0.3
2089	โฉนด	673	9037	ต.ปากนคร	3	0	0	31.6	31.6	9	284	4428	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	648	100	7,700	4,989,600	21	1,596,672	3,392,928	3,393,212	-	-	3,393,212	0.3
2090	โฉนด	676	9040	ต.ปากนคร	3	0	0	32.1	32.1	9	289	4429	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	1152	100	7,700	8,870,400	21	2,838,528	6,031,872	6,032,161	-	-	6,032,161	0.3
2091	โฉนด	678	9042	ต.คลัง	3	0	0	32.3	32.3	9	291	4430	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	240	100	8,100	1,944,000	5	97,200	1,846,800	1,847,091	-	-	1,847,091	0.3
2092	โฉนด	679	9043	ต.คลัง	2	0	0	32.5	32.5	8,800	286,000	4431	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	186	100	8,000	1,488,000	10	148,800	1,339,200	1,625,200	-	-	1,625,200	0.02
2093	โฉนด	689	9053	ต.คลัง	2	0	0	36.4	36.4	9	328	4432	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	5	29,160	554,040	554,368	-	-	554,368	0.02
2094	โฉนด	1030	9064	ต.คลัง	2	4	1	44.9	1744.9	53	92,480	4433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	377,078	-	-	377,078	0.02
												4434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4435	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02
												4436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4437	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												4438	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,700	539,000	3	48,510	490,490	490,490	-	-	490,490	0.02
												4439	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	3	11,003	355,748	355,748	-	-	355,748	0.02
												4440	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.02
												4441	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4443	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4444	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	3	11,520	116,480	116,480	-	-	116,480	0.02
												4445	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												4446	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4447	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4449	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4450	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02
												4451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4452	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4453	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4454	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												4455	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	3	28,980	454,020	454,020	-	-	454,020	0.02
												4456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												4457	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
												4458	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												4459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4460	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,794	-	-	853,794	0.02
												4461	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4462	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02
												4463	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												4464	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02
												4465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4466	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												4467	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4468	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												4470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4472	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	48	100	7,700	369,600	3	33,264	336,336	336,336	-	-	336,336	0.02
												4473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	126,488	-	-	126,488	0.02
												4474	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												4475	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4476	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4477	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4478	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												4479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4480	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.02
												4481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4482	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												4483	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	3	11,520	116,480	116,480	-	-	116,480	0.02
												4484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
												4485	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	8,000	308,000	25	123,200	184,800	184,800	-	-	184,800	0.02
2095	โฉนด	1032	9066	ต.คลัง	2	0	0	69.2	69.2	130	8,996	4486	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	25	204,800	307,200	316,196	-	-	316,196	0.02
2096	โฉนด	1013	9073	ต.ในเมือง	2	0	0	66.9	66.9	65	4,349	4487	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	778,925	-	-	778,925	0.02
												4488	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	11	233,280	1,710,720	1,710,720	-	-	1,710,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	878,800	27	-	202,124	861,406	-	-	861,406	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	219,700	27	-	-	861,406	-	-	861,406	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	439,400	27	-	-	861,406	-	-	861,406	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,537,900	11	-	1,214,941	2,373,033	-	-	2,373,033	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	768,950	11	-	445,991	2,373,033	-	-	2,373,033	0.3
2097	โฉนด	1080	9097	ต.คลัง	2	0	0	18	18	130	2,340	4489	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	6	84,672	1,326,528	1,328,868	-	-	1,328,868	0.02
2098	โฉนด	1097	9114	ต.คลัง	3	0	0	20.1	20.1	130	2,613	4490	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	195	100	7,700	1,501,500	9	135,135	1,366,365	1,368,978	-	-	1,368,978	0.3
2099	โฉนด	1098	9115	ต.คลัง	3	0	0	54.2	54.2	130	7,046	4491	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	33	100	7,700	254,100	25	101,640	152,460	159,506	-	-	159,506	0.3
												4492	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,700	338,800	25	135,520	203,280	203,280	-	-	203,280	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4493	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,700	338,800	25	135,520	203,280	203,280	-	-	203,280	0.3
2100	โฉนด	1591	9130	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	23.3	223.3	3,200	714,560	4494	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	217.6	100	8,100	1,762,560	22	599,270	1,163,290	1,877,850	-	-	1,877,850	0.02
2101	โฉนด	1556	9166	ต.ในเมือง	2	0	0	29.4	29.4	10,500	308,700	4495	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	667,300	-	-	667,300	0.02
2102	โฉนด	1708	9179	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.1	44.1	4	176	4496	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	96	100	8,000	768,000	11	345,600	422,400	422,576	-	-	422,576	0.3
												4497	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	171	100	5,950	1,017,450	11	122,094	895,356	895,356	-	-	895,356	0.3
2103	โฉนด	1709	9180	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.9	43.9	4	176	4498	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	171	100	5,950	1,017,450	11	122,094	895,356	895,532	-	-	895,532	0.3
2104	โฉนด	1710	9181	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.8	43.8	4	175	4499	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	11	85,248	625,152	625,327	-	-	625,327	0.02
2105	โฉนด	1584	9190	ต.ในเมือง	2	0	0	64.2	64.2	17	1,091	4500	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	8,050	2,898,000	54	2,463,300	434,700	435,791	-	-	435,791	0.02
2106	โฉนด	1541	9192	ต.ในเมือง	3	0	0	49.8	49.8	110	5,478	4501	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,650	532,000	4	21,280	510,720	516,198	-	-	516,198	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2107	โฉนด	1542	9193	ต.ในเมือง	2	0	0	49.7	49.7	110	5,467	4502	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	22	545,088	1,058,112	1,063,579	-	1,063,579	-	-
2108	โฉนด	1750	9194	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.2	9.2	7	64	4503	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	43	580,944	183,456	183,520	-	-	183,520	0.02
2109	โฉนด	1753	9197	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	5	132	4504	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,108	-	-	253,108	0.02
2110	โฉนด	1539	9198	ต.ในเมือง	2	0	0	34.5	34.5	21	725	4505	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	28	163,392	191,808	192,533	-	-	192,533	0.02
												4506	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	14	63,936	291,264	291,264	-	-	291,264	0.02
2111	โฉนด	1540	9199	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	21	647	4507	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	3	28,800	291,200	291,847	-	-	291,847	0.02
2112	โฉนด	1100	9202	ต.คลัง	2	0	0	60	60	130	7,800	4508	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	23	124,344	221,056	228,856	-	-	228,856	0.02
												4509	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	23	90,432	160,768	160,768	-	-	160,768	0.02
												4510	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	23	67,824	120,576	120,576	-	-	120,576	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2113	โฉนด	661	9203	ต.คลัง	2	0	0	48	48	130	6,240	4511	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	914,280	-	-	914,280	0.02
2114	โฉนด	1746	9210	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31	31	46	1,426	4512	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	250	100	8,300	2,075,000	3	62,250	2,012,750	2,014,176	-	-	2,014,176	0.02
2115	โฉนด	1558	9222	ต.ในเมือง	2	0	0	26.3	26.3	26	684	4513	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	415,164	-	-	415,164	0.02
2116	โฉนด	1546	9225	ต.ในเมือง	2	0	0	67.2	67.2	26	1,747	4514	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,000	280,000	44	212,800	67,200	68,947	-	-	68,947	0.02
2117	โฉนด	1005	9227	ต.ในเมือง	2	0	0	35.7	35.7	3	107	4515	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	34	238,080	17,920	18,027	-	-	18,027	0.02
2118	โฉนด	449	9229	ต.ในเมือง	3	0	0	21.1	21.1	110	2,321	4516	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,350	1,002,000	35	601,200	400,800	403,121	-	-	403,121	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	501,000	35	-	-	400,800	-	-	400,800	0.3
2119	โฉนด	1563	9238	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	6	363	4517	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,100	510,300	3	15,309	494,991	495,354	-	-	495,354	0.02
2120	โฉนด	1561	9241	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	6	121	4518	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,161	-	-	425,161	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2121	โฉนด	1662	9248	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.9	63.9	7	447	4519	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	29	738,990	130,410	130,857	-	-	130,857	0.02
2122	โฉนด	1725	9253	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.9	64.9	2	130	4520	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,570	-	-	632,570	0.02
					2	0	1	75.8	175.8	800	140,640	4521	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	393,616	-	-	393,616	0.02
2123	โฉนด	1130	9256	ต.คลัง	2	0	0	11.4	11.4	4	46	4522	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40.82	100	8,100	330,642	2	6,613	324,029	324,075	-	-	324,075	0.02
2124	โฉนด	1126	9258	ต.คลัง	2	0	0	45.9	45.9	4	184	4523	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	225	100	8,100	1,822,500	38	1,202,850	619,650	619,834	-	-	619,834	0.02
2125	โฉนด	1127	9259	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	4,300	78,690	4524	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	34	673,960	488,040	566,730	-	-	566,730	0.02
2126	โฉนด	1128	9260	ต.คลัง	2	0	0	41.2	41.2	4	165	4525	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	908,205	-	-	908,205	0.02
2127	โฉนด	458	9262	ต.ในเมือง	2	0	0	89.4	89.4	10	894	4526	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	48	984,960	311,040	311,934	-	-	311,934	0.02
2128	โฉนด	1559	9263	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	30	981	4527	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	11	68,040	498,960	499,941	-	-	499,941	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2129	โฉนด	1760	9264	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	39.7	139.7	11	1,537	4528	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	6	116,640	1,827,360	1,828,897	-	-	1,828,897	0.02
2130	โฉนด	1761	9265	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.7	143.7	11	1,581	4529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	690,093	-	-	690,093	0.02
2131	โฉนด	1188	9269	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.6	32.6	4	130	4530	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	11	56,832	416,768	416,898	-	-	416,898	0.02
2132	โฉนด	802	9270	ต.ท่าวัง	3	0	0	14	14	200	2,800	4531	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	35	990,720	660,480	663,280	-	-	663,280	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	35	-	-	660,480	-	-	660,480	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	53	-	-	399,328	-	-	399,328	0.3
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,238,400	53	-	-	399,348	-	-	399,348	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	53	-	-	399,348	-	-	399,348	0.3
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,238,400	53	-	-	399,328	-	-	399,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	53	-	-	399,328	-	-	399,328	0.3
2133	โฉนด	807	9275	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.2	15.2	200	3,040	4532	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	8,600	1,444,800	15	288,960	1,155,840	1,158,880	-	-	1,158,880	0.02
2134	โฉนด	808	9276	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	200	3,060	4533	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	8,600	1,444,800	15	288,960	1,155,840	1,158,900	-	-	1,158,900	0.02
2135	โฉนด	809	9277	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.2	15.2	200	3,040	4534	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	236.8	100	8,600	2,036,480	32	1,099,699	936,781	939,821	-	-	939,821	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	75	-	1,527,360	32	-	427,661	936,781	-	-	936,781	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	509,120	32	-	-	936,781	-	-	936,781	0.3
2136	โฉนด	810	9278	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.2	15.2	200	3,040	4535	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	168	100	8,600	1,444,800	47	1,098,048	346,752	349,792	-	-	349,792	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,083,600	47	-	-	346,752	-	-	346,752	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	361,200	47	-	-	346,752	-	-	346,752	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4536	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	8,600	1,444,800	47	1,098,048	346,752	346,752	-	-	346,752	0.02
2137	โฉนด	812	9280	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.2	15.2	200	3,040	4537	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,604,704	-	-	1,604,704	0.02
2138	โฉนด	813	9281	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	200	3,060	4538	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,604,724	-	-	1,604,724	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	361,200	43	-	-	349,792	-	-	349,792	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	361,200	46	-	-	346,752	-	-	346,752	0.3
2139	โฉนด	819	9287	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	200	3,060	4539	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	168	100	8,600	1,444,800	46	1,098,048	346,752	349,812	-	-	349,812	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	361,200	46	-	-	346,752	-	-	346,752	0.3
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,083,600	46	-	-	346,752	-	-	346,752	0.02
2140	โฉนด	822	9290	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.4	11.4	31	353	4540	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	11	63,126	462,924	463,277	-	-	463,277	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2141	โฉนด	823	9291	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.5	11.5	31	357	4541	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,765	-	-	705,765	0.02
2142	โฉนด	825	9292	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.5	11.5	31	357	4542	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,197	-	-	588,197	0.02
2143	โฉนด	824	9293	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.5	11.5	31	357	4543	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,197	-	-	588,197	0.02
2144	โฉนด	826	9294	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.8	11.8	31	366	4544	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,598	-	-	617,598	0.02
2145	โฉนด	827	9295	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.5	11.5	31	357	4545	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,589	-	-	617,589	0.02
2146	โฉนด	828	9296	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.6	11.6	31	360	4546	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,524	-	-	583,524	0.02
2147	โฉนด	829	9297	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.6	11.6	31	360	4547	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	29	352,704	382,096	382,456	-	-	382,456	0.02
2148	โฉนด	830	9298	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.8	11.8	31	366	4548	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,206	-	-	588,206	0.02
2149	โฉนด	831	9299	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.6	11.6	31	360	4549	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,200	-	-	588,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2150	โฉนด	832	9300	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.1	12.1	31	375	4550	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	76	100	8,350	634,600	23	228,456	406,144	406,519	-	-	406,519	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	317,300	23	-	88,844	406,144	-	-	406,144	0.3
2151	โฉนด	833	9301	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.1	11.1	31	344	4551	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	385,112	-	-	385,112	0.02
2152	โฉนด	834	9302	ต.ท่าวัง	3	0	0	11.9	11.9	31	369	4552	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	54	507,680	160,320	160,689	-	-	160,689	0.3
2153	โฉนด	835	9303	ต.ท่าวัง	3	0	0	11.7	11.7	31	363	4553	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	14	100	8,350	116,900	36	72,478	44,422	44,785	-	-	44,785	0.3
2154	โฉนด	836	9304	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	31	372	4554	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,820	-	-	1,064,820	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	300,600	29	-	12,024	312,624	-	-	312,624	0.3
2155	โฉนด	96	9306	ต.ในเมือง	2	0	0	59.7	59.7	10	597	4555	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	3	57,600	582,400	582,997	-	-	582,997	0.02
					2	0	0	93.3	93.3	2	187	4556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	35	234,720	156,480	156,667	-	-	156,667	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4557	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	144	100	2,550	367,200	30	341,496	25,704	25,704	-	-	25,704	0.02
												4558	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	30	76,500	76,500	76,500	-	-	76,500	0.02
2156	โฉนด	64	9316	ต.ในเมือง	2	0	0	47.1	47.1	6	283	4559	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	9	35,208	355,992	356,275	-	-	356,275	0.02
2157	โฉนด	26	9321	ต.คลัง	2	0	1	17.6	117.6	3	353	4560	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,193	-	-	943,193	0.02
2158	โฉนด	445	9331	ต.ในเมือง	2	0	0	69.8	69.8	12	838	4561	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,000	560,000	11	252,000	308,000	308,838	-	-	308,838	0.02
2159	โฉนด	1770	9337	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	39.2	39.2	21	823	4562	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	5,850	351,000	2	7,020	343,980	344,803	-	-	344,803	0.3
												4563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,150	163,000	2	3,260	159,740	159,740	-	-	159,740	0.3
2160	โฉนด	1772	9339	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4564	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	11	149,400	1,095,600	1,096,066	-	-	1,096,066	0.02
2161	โฉนด	1774	9341	ต.ปากพูน	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4565	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,530	-	-	232,530	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2162	โฉนด	1775	9342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4566	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,322	-	-	1,242,322	0.02
												4567	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,330,560	-	-	1,330,560	0.02
2163	โฉนด	1782	9349	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4568	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,714	-	-	1,249,714	0.02
2164	โฉนด	1783	9350	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4569	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,714	-	-	1,249,714	0.02
2165	โฉนด	1784	9351	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4570	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,714	-	-	1,249,714	0.02
2166	โฉนด	1785	9352	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4571	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,586	-	-	966,586	0.02
2167	โฉนด	1786	9353	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4572	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	267.75	100	8,450	2,262,488	28	1,040,744	1,221,743	1,222,209	-	-	1,222,209	0.02
2168	โฉนด	1788	9355	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	4573	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,714	-	-	1,249,714	0.02
2169	โฉนด	1766	9360	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	44.7	344.7	42	14,477	4574	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	180	100	7,150	1,287,000	13	205,920	1,081,080	1,095,557	-	-	1,095,557	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4575	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	384	100	7,150	2,745,600	47	2,086,656	658,944	658,944	-	-	658,944	0.3
2170	โฉนด	1767	9361	ต.คลัง	3	15	2	2.4	6202.4	19	117,846	4576	511/1-ห้างสรรพสินค้า 1ชั้น	ตึก	3	5628	100	9,550	53,747,400	11	6,449,688	47,297,712	47,415,558	-	-	47,415,558	0.3
												4577	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	4536	100	500	2,268,000	11	272,160	1,995,840	1,995,840	-	-	1,995,840	0.3
												4578	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	594	100	500	297,000	11	35,640	261,360	261,360	-	-	261,360	0.3
												4579	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	594	100	500	297,000	11	35,640	261,360	261,360	-	-	261,360	0.3
2171	โฉนด	1820	9369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.6	41.6	5	208	4580	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	75.6	100	8,100	612,360	11	73,483	538,877	539,085	-	-	539,085	0.02
2172	โฉนด	1826	9375	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	5	107	4581	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,539	-	-	1,026,539	0.02
2173	โฉนด	1828	9377	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.4	13.4	5	67	4582	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	18	86,580	246,420	246,487	-	-	246,487	0.02
2174	โฉนด	1836	9385	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.7	42.7	5	214	4583	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	21	100	8,000	168,000	3	15,120	152,880	153,094	-	-	153,094	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2175	โฉนด	1837	9386	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.1	42.1	5	211	4584	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	790,761	-	-	790,761	0.02
2176	โฉนด	946	9388	ต.ในเมือง	3	0	3	92.7	392.7	65	25,526	4585	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,950	1,428,000	32	771,120	656,880	682,406	-	-	682,406	0.3
												4586	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	350	100	3,600	1,260,000	32	680,400	579,600	579,600	-	-	579,600	0.3
												4587	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	-	672	-	7,850	5,275,200	32	2,848,608	2,426,592	2,426,592	-	-	2,426,592	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	32	-	-	2,426,592	-	-	2,426,592	0.3
2177	โฉนด	1063	9396	ต.คลัง	2	0	0	99.5	99.5	3	299	4588	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	173,099	-	-	173,099	0.02
2178	โฉนด	1596	9397	ต.ในเมือง	2	0	0	54.3	54.3	30	1,629	4589	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	44	100	7,100	312,400	3	28,116	284,284	285,913	-	-	285,913	0.02
												4590	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	44	100	7,100	312,400	3	28,116	284,284	284,284	-	-	284,284	0.02
												4591	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	44	100	7,100	312,400	3	28,116	284,284	284,284	-	-	284,284	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2179	โฉนด	1000	9401	ต.ท่าเรือ	2	0	0	25.4	25.4	75	1,905	4592	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,350	1,603,200	53	1,362,720	240,480	242,385	-	-	242,385	0.02
2180	โฉนด	1797	9403	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.1	32.1	450	14,445	4593	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	14	141,696	645,504	659,949	-	-	659,949	0.02
2181	โฉนด	860	9414	ต.ท่าวัง	2	0	0	55.9	55.9	7	391	4594	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	46	650,370	205,380	205,771	-	-	205,771	0.02
2182	โฉนด	1030	9420	ต.ท่าเรือ	2	0	0	49	49	7	343	4595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	315,911	-	-	315,911	0.02
												4596	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	315,568	-	-	315,568	0.02
2183	โฉนด	459	9428	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	6	305	4597	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	138.24	100	8,150	1,126,656	16	247,864	878,792	879,097	-	-	879,097	0.02
2184	โฉนด	1605	9429	ต.คลัง	2	0	0	38.3	38.3	30	1,149	4598	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	7,700	462,000	11	157,080	304,920	306,069	-	-	306,069	0.02
												4599	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	7,700	462,000	11	157,080	304,920	304,920	-	-	304,920	0.02
2185	โฉนด	1594	9433	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	8	117	4600	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	43	260,400	19,600	19,717	-	-	19,717	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2186	โฉนด	1141	9437	ต.คลัง	2	0	0	13.9	13.9	5	70	4601	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	31	1,149,540	202,860	202,930	-	-	202,930	0.02
2187	โฉนด	461	9446	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	6	248	4602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	29	195,600	211,900	212,148	-	-	212,148	0.02
2188	โฉนด	1022	9455	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	3	61	4603	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	23	985,320	173,880	173,941	-	-	173,941	0.02
2189	โฉนด	1851	9457	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.4	56.4	3	169	4604	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	53	334,476	105,624	105,793	-	-	105,793	0.02
2190	โฉนด	1123	9472	ต.คลัง	2	0	0	38.2	38.2	5	191	4605	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	90	100	8,000	720,000	42	669,600	50,400	50,591	-	-	50,591	0.02
2191	โฉนด	1020	9475	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	6,600	102,300	4606	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	11	197,064	382,536	484,836	-	-	484,836	0.02
												4607	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	47.2	100	8,100	382,320	11	45,878	336,442	336,442	-	-	336,442	0.02
2192	โฉนด	846	9476	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.4	57.4	9	517	4608	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	43	603,288	190,512	191,029	-	-	191,029	0.02
2193	โฉนด	1845	9477	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	63.5	463.5	4	1,854	4609	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	713,349	-	-	713,349	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2194	โฉนด	1034	9485	ต.ในเมือง	3	0	0	12.7	12.7	75	953	4610	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	8,350	668,000	53	507,680	160,320	161,273	-	-	161,273	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	334,000	53	-	-	160,320	-	-	160,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	334,000	53	-	-	160,320	-	-	160,320	0.3
2195	โฉนด	1036	9486	ต.คลัง	2	0	0	48	48	15	720	4611	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	16	363,264	1,287,936	1,288,656	-	-	1,288,656	0.02
												4612	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	16	363,264	1,287,936	1,287,936	-	-	1,287,936	0.02
												4613	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	16	363,264	1,287,936	1,287,936	-	-	1,287,936	0.02
2196	โฉนด	1616	9490	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	25	465	4614	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	53	437,920	77,280	77,745	-	-	77,745	0.02
2197	โฉนด	1618	9492	ต.ในเมือง	2	0	0	47.6	47.6	8	381	4615	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	6	90,160	553,840	554,221	-	-	554,221	0.02
2198	โฉนด	1858	9495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	4	200	4616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	16	129,096	457,704	457,904	-	-	457,904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2199	โฉนด	1024	9500	ต.ในเมือง	2	0	0	41.5	41.5	6	249	4617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,753	-	-	229,753	0.02
2200	โฉนด	1025	9501	ต.ในเมือง	3	0	0	41.4	41.4	6	248	4618	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	72,056	-	-	72,056	0.3
2201	โฉนด	1026	9502	ต.ในเมือง	2	0	0	39.7	39.7	6	238	4619	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,294	-	-	221,294	0.02
2202	โฉนด	1027	9503	ต.ในเมือง	3	0	0	39.1	39.1	6	235	4620	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,950	190,400	11	22,848	167,552	167,787	-	-	167,787	0.3
2203	โฉนด	1028	9504	ต.ในเมือง	3	0	0	38.4	38.4	6	230	4621	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	32	100	5,950	190,400	11	22,848	167,552	167,782	-	-	167,782	0.02
2204	โฉนด	1600	9512	ต.ในเมือง	2	0	0	66.4	66.4	5	332	4622	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,350	835,000	15	417,500	417,500	417,832	-	-	417,832	0.02
2205	โฉนด	455	9513	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	110	2,255	4623	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	33	658,560	517,440	519,695	-	-	519,695	0.02
2206	โฉนด	840	9516	ต.ท่าวัง	3	0	0	24.3	24.3	200	4,860	4624	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	280	100	8,600	2,408,000	31	1,252,160	1,155,840	1,160,700	-	-	1,160,700	0.3
2207	โฉนด	841	9517	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.2	32.2	200	6,440	4625	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	42	2,443,776	858,624	865,064	-	-	865,064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2208	โฉนด	842	9518	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.2	32.2	200	6,440	462 6	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	9	254,016	2,568,384	2,574,824	-	-	2,574,824	0.02
2209	โฉนด	845	9521	ต.ท่าวัง	3	0	0	16.2	16.2	200	3,240	462 7	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	240	100	8,600	2,064,000	33	1,155,840	908,160	911,400	-	-	911,400	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	516,000	33	-	-	908,160	-	-	908,160	0.3
2210	โฉนด	1876	9526	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.1	44.1	5	221	462 8	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	99,161	-	-	99,161	0.3
2211	โฉนด	1877	9527	ต.ท่าจิ้ว	2	0	0	41.2	41.2	5	206	462 9	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	48	1,313,760	231,840	232,046	-	-	232,046	0.02
												463 0	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 8ชั้น	ตึก	2	13000	100	9,950	129,350,000	11	15,522,000	113,828,000	113,828,000	-	10,000,000	103,828,000	0.1
												463 1	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 9ชั้น	ตึก	2	4320	100	9,950	42,984,000	31	22,351,680	20,632,320	20,632,320	-	10,000,000	10,632,320	0.02
2212	โฉนด	1626	9538	ต.ในเมือง	2	0	0	53	53	10	530	463 2	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	673,202	-	-	673,202	0.02
												463 3	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,672	-	-	672,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2213	โฉนด	1921	9541	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43	43	5	215	4634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	25	156,480	234,720	234,935	-	-	234,935	0.02
2214	โฉนด	1932	9552	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	4635	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	460,900	-	-	460,900	0.02
2215	โฉนด	1933	9553	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.9	27.9	5	140	4636	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	18	86,580	246,420	246,560	-	-	246,560	0.02
2216	โฉนด	1624	9559	ต.ในเมือง	2	0	1	90.2	190.2	115	21,873	4637	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	270,561	-	-	270,561	0.02
												4638	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	7,850	117,750	22	40,035	77,715	77,715	-	-	77,715	0.02
												4639	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	22	53,380	103,620	103,620	-	-	103,620	0.02
												4640	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	22	46,818	90,882	90,882	-	-	90,882	0.02
												4641	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	22.5	100	2,550	57,375	22	19,508	37,868	37,868	-	-	37,868	0.02
												4642	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1200	100	7,950	9,540,000	22	3,243,600	6,296,400	6,296,400	-	-	6,296,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	1	3	39.1	739.1	53	39,172	4643	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	126.5	100	5,250	664,125	9	59,771	604,354	643,526	-	-	643,526	0.3
												4644	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,050	145,200	9	13,068	132,132	132,132	-	-	132,132	0.3
2217	โฉนด	1623	9561	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	130,000	3,081,000	4645	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	4,330,248	-	-	4,330,248	0.02
2218	โฉนด	1031	9562	ต.ในเมือง	3	0	0	46.6	46.6	6	280	4646	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	72,088	-	-	72,088	0.3
2219	โฉนด	1032	9563	ต.ในเมือง	3	0	1	27	127	96	12,192	4647	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	11	15,648	114,752	126,944	-	-	126,944	0.3
												4648	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	416	100	7,150	2,974,400	11	356,928	2,617,472	2,617,472	-	-	2,617,472	0.3
2220	โฉนด	728	9569	ต.คลัง	2	0	0	48.9	48.9	10	489	4649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,873	-	-	516,873	0.02
2221	โฉนด	729	9570	ต.คลัง	2	0	0	49.2	49.2	10	492	4650	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	19	116,032	298,368	298,860	-	-	298,860	0.02
2222	โฉนด	730	9571	ต.ในเมือง	2	0	0	48.9	48.9	10	489	4651	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,400	429,200	23	154,512	274,688	275,177	-	-	275,177	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4652	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,400	429,200	23	154,512	274,688	274,688	-	-	274,688	0.02
2223	โฉนด	731	9572	ต.คลัง	2	0	0	48.4	48.4	10	484	4653	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,400	429,200	23	154,512	274,688	275,172	-	-	275,172	0.02
												4654	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,400	429,200	23	154,512	274,688	274,688	-	-	274,688	0.02
2224	โฉนด	732	9573	ต.คลัง	2	0	0	24	24	10	240	4655	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	19	124,320	319,680	319,920	-	-	319,920	0.02
2225	โฉนด	733	9574	ต.คลัง	2	0	0	47	47	10	470	4656	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,374	-	-	828,374	0.02
2226	โฉนด	734	9575	ต.คลัง	2	0	0	46.9	46.9	10	469	4657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,517	-	-	146,517	0.02
2227	โฉนด	700	9579	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	8	146	4658	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	15	398,400	1,593,600	1,593,746	-	-	1,593,746	0.02
2228	โฉนด	9485	9581	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	9	198	4659	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.2	100	7,400	393,680	24	149,598	244,082	244,280	-	-	244,280	0.02
												4660	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.2	100	7,400	393,680	11	47,242	346,438	346,438	-	-	346,438	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2229	โฉนด	703	9582	ต.ในเมือง	2	0	0	50.8	50.8	9	457	4661	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,657	-	-	691,657	0.02
2230	โฉนด	1149	9591	ต.คลัง	3	0	0	17.9	17.9	31	555	4662	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	84	100	7,700	646,800	3	58,212	588,588	589,143	-	-	589,143	0.3
2231	โฉนด	1150	9594	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	26	447	4663	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	52	738,720	233,280	233,727	-	-	233,727	0.02
												4664	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	52	738,720	233,280	233,280	-	-	233,280	0.02
												4665	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	52	738,720	233,280	233,280	-	-	233,280	0.02
2232	โฉนด	1883	9601	ต.คลัง	3	0	0	93.7	93.7	4	375	4666	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	7,350	940,800	6	56,448	884,352	884,727	-	-	884,727	0.3
												4667	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	7,350	940,800	6	56,448	884,352	884,352	-	-	884,352	0.3
												4668	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	7,350	940,800	6	56,448	884,352	884,352	-	-	884,352	0.3
												4669	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	7,350	940,800	6	56,448	884,352	884,352	-	-	884,352	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2233	โฉนด	1871	9606	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	83.1	283.1	3	849	4670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	3	19,071	616,629	617,478	-	-	617,478	0.02
2234	โฉนด	861	9608	ต.ท่าวัง	3	0	0	41.9	41.9	31	1,299	4671	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	135	100	5,950	803,250	31	417,690	385,560	386,859	-	-	386,859	0.3
2235	โฉนด	454	9623	ต.ในเมือง	2	0	0	13.1	13.1	110	1,441	4672	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	410	100	7,400	3,034,000	33	1,699,040	1,334,960	1,336,401	-	-	1,336,401	0.02
2236	โฉนด	1806	9632	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	4.1	4.1	46,000	188,600	4673	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,700	739,200	14	133,056	606,144	794,744	-	-	794,744	0.3
2237	โฉนด	1810	9636	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.4	16.4	46	754	4674	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,306	-	-	778,306	0.02
2238	โฉนด	1811	9637	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	46	589	4675	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,350	768,200	3	23,046	745,154	745,743	-	-	745,743	0.02
2239	โฉนด	1812	9638	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	46	764	4676	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	16	182,600	647,400	648,164	-	-	648,164	0.02
2240	โฉนด	1813	9639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.7	16.7	46	768	4677	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	16	162,624	576,576	577,344	-	-	577,344	0.02
2241	โฉนด	1814	9640	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.4	36.4	46	1,674	4678	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	119	100	6,650	791,350	9	71,222	720,129	721,803	-	-	721,803	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2242	โฉนด	1888	9657	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.5	20.5	4	82	4679	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	500	-	2	-	-	82	-	-	82	0.3
2243	โฉนด	1889	9658	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.6	20.6	4	82	4680	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	500	-	2	-	-	82	-	-	82	0.3
2244	โฉนด	1890	9659	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.8	49.8	4	199	4681	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128	100	7,950	1,017,600	18	264,576	753,024	753,223	-	-	753,223	0.3
2245	โฉนด	1894	9663	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.5	54.5	4	218	4682	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,100	291,600	10	29,160	262,440	262,658	-	-	262,658	0.3
2246	โฉนด	1895	9664	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.7	51.7	4	207	4683	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 2ชั้น	ตึก	2	203	100	9,000	1,827,000	19	511,560	1,315,440	1,315,647	-	-	1,315,647	0.02
2247	โฉนด	1896	9665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.6	50.6	4	202	4684	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	420	100	7,950	3,339,000	11	400,680	2,938,320	2,938,522	-	-	2,938,522	0.02
2248	โฉนด	1900	9669	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.6	49.6	4	198	4685	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,774	-	-	312,774	0.02
2249	โฉนด	1906	9675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.7	49.7	4	199	4686	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	553,584	-	-	553,584	0.02
2250	โฉนด	1908	9677	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.8	49.8	4	199	4687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,327	-	-	172,327	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2251	โฉนด	1909	9678	ต.คลัง	2	0	0	49.9	49.9	4	200	4688	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	998,120	-	-	998,120	0.02
2252	โฉนด	1911	9680	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.6	32.6	4	130	4689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	28	404,892	475,308	475,438	-	-	475,438	0.02
2253	โฉนด	1912	9681	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.9	44.9	4,700	211,030	4690	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	218.4	100	8,100	1,769,040	3	53,071	1,715,969	1,926,999	-	-	1,926,999	0.02
2254	โฉนด	1723	9695	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15	115	4	460	4691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	53	520,296	164,304	164,764	-	-	164,764	0.02
												4692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	18	63,570	180,930	180,930	-	-	180,930	0.02
2255	โฉนด	1857	9696	ต.โพธิ์เสด็จ	2	6	0	93.2	2493.2	1	2,493	4693	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	429,390	-	-	429,390	0.02
2256	โฉนด	124	9703	ต.ในเมือง	2	0	0	59.9	59.9	3	180	4694	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	11	216,000	264,000	264,180	-	-	264,180	0.02
2257	โฉนด	1638	9750	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	6	190	4695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,446	-	-	344,446	0.02
2258	โฉนด	1639	9751	ต.ในเมือง	2	0	0	52.7	52.7	6	316	4696	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	11	95,256	698,544	698,860	-	-	698,860	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2259	โฉนด	1641	9753	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	6	181	4697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	28	262,430	308,070	308,251	-	-	308,251	0.02
2260	โฉนด	1644	9756	ต.ในเมือง	2	0	0	27.2	27.2	6	163	4698	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	128	100	2,550	326,400	20	97,920	228,480	228,643	-	-	228,643	0.02
2261	โฉนด	1645	9757	ต.ในเมือง	2	0	0	26.3	26.3	6	158	4699	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,446	-	-	387,446	0.02
2262	โฉนด	1043	9759	ต.คลัง	2	0	0	25	25	75,000	1,875,000	4700	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	268.8	100	8,450	2,271,360	27	999,398	1,271,962	3,146,962	-	-	3,146,962	0.02
2263	โฉนด	1045	9761	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	75,000	3,750,000	4701	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	472.5	100	8,450	3,992,625	16	878,378	3,114,248	6,864,248	-	-	6,864,248	0.02
2264	โฉนด	1048	9764	ต.ในเมือง	3	0	0	50	50	5,200	260,000	4702	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	3	10,328	333,923	593,923	-	-	593,923	0.3
2265	โฉนด	1050	9766	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	5	125	4703	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	16	192,456	682,344	682,469	-	-	682,469	0.02
2266	โฉนด	866	9767	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.3	14.3	66	944	4704	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,496	-	-	778,496	0.02
2267	โฉนด	867	9768	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.5	12.5	66	825	4705	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,377	-	-	778,377	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2268	โฉนด	868	9769	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.3	12.3	66	812	4706	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,364	-	-	778,364	0.02
2269	โฉนด	869	9770	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.5	12.5	66	825	4707	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,377	-	-	778,377	0.02
2270	โฉนด	870	9771	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.6	12.6	66	832	4708	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,384	-	-	778,384	0.02
2271	โฉนด	1041	9778	ต.ในเมือง	2	0	0	62.5	62.5	5	313	4709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	48	100	8,150	391,200	21	125,184	266,016	266,329	-	-	266,329	0.02
2272	โฉนด	1042	9779	ต.ในเมือง	2	0	0	62.4	62.4	5	312	4710	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	21	342,144	727,056	727,368	-	-	727,368	0.02
2273	โฉนด	1953	9788	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	65.6	1065.6	800	852,480	4711	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	31	95,472	88,128	940,608	-	-	940,608	0.3
												4712	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,150	643,500	31	334,620	308,880	308,880	-	-	308,880	0.3
												4713	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	384	100	6,000	2,304,000	31	1,198,080	1,105,920	1,105,920	-	-	1,105,920	0.3
												4714	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,000	432,000	31	224,640	207,360	207,360	-	-	207,360	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4715	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	240	100	6,000	1,440,000	31	748,800	691,200	691,200	-	-	691,200	0.3
												4716	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	240	100	6,000	1,440,000	31	748,800	691,200	691,200	-	-	691,200	0.3
2274	โฉนด	1648	9792	ต.ในเมือง	2	0	0	46.1	46.1	6	277	4717	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,000	252,000	23	234,360	17,640	17,917	-	-	17,917	0.02
2275	โฉนด	1008	9796	ต.ในเมือง	2	0	0	43.1	43.1	3	129	4718	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	451,965	-	-	451,965	0.02
2276	โฉนด	712	9800	ต.ในเมือง	4	2	1	72.8	972.8	4	3,891		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2277	โฉนด	1653	9812	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	3,250	126,750	4719	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,000	600,000	37	384,000	216,000	342,750	-	-	342,750	0.02
2278	โฉนด	1968	9817	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.2	47.2	4	189	4720	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,150	741,650	11	88,998	652,652	652,841	-	-	652,841	0.02
2279	โฉนด	1964	9818	ต.คลัง	2	1	1	44.8	544.8	2	1,090	4721	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	305,042	-	-	305,042	0.02
												4722	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4723	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02
												4724	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02
												4725	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02
												4726	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02
												4727	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.02
												4728	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	11	39,564	290,136	290,136	-	-	290,136	0.02
												4729	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	11	39,564	290,136	290,136	-	-	290,136	0.02
												4730	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	11	39,564	290,136	290,136	-	-	290,136	0.02
2280	โฉนด	1590	9832	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	8	134	4731	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	34.8	100	2,550	88,740	9	31,059	57,681	57,815	-	-	57,815	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2281	โฉนด	1936	9837	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	50	650	19	12,350	4732	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	400	100	2,550	1,020,000	11	122,400	897,600	909,950	-	-	909,950	0.3
												4733	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,150	171,600	3	5,148	166,452	166,452	-	-	166,452	0.3
												4734	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	161.5	100	5,250	847,875	2	16,958	830,918	830,918	-	-	830,918	0.3
												4735	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	70.06	100	5,250	367,815	11	44,138	323,677	323,677	-	-	323,677	0.3
2282	โฉนด	1157	9846	ต.คลัง	3	0	0	19.1	19.1	17	325	4736	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	19	17,136	44,064	44,389	-	-	44,389	0.3
2283	โฉนด	1058	9851	ต.คลัง	2	0	0	6.1	6.1	31	189	4737	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	14	100	8,000	112,000	70	104,160	7,840	8,029	-	-	8,029	0.02
2284	โฉนด	1160	9853	ต.คลัง	2	0	0	7.3	7.3	31	226	4738	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	7,100	198,800	47	184,884	13,916	14,142	-	-	14,142	0.02
2285	โฉนด	1161	9854	ต.คลัง	2	0	0	12.1	12.1	31	375	4739	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	8,000	224,000	3	20,160	203,840	204,215	-	-	204,215	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2286	โฉนด	1970	9933	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.6	45.6	4	182	4740	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	3	2,142	69,258	69,440	-	-	69,440	0.02
2287	โฉนด	1629	9943	ต.ในเมือง	2	0	0	39.9	39.9	4	160	4741	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	4	31,104	746,496	746,656	-	-	746,656	0.02
2288	โฉนด	10833	9945	ต.ในเมือง	3	0	2	76.4	276.4	110,000	30,404,000	4742	511/1-ห้างสรรพสินค้า 2ชั้น	ตึก	3	1040	100	9,550	9,932,000	2	198,640	9,733,360	40,137,360	-	-	40,137,360	0.3
2289	โฉนด	1988	9953	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	63.4	63.4	18	1,141	4743	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	283.1	100	7,850	2,222,335	5	111,117	2,111,218	2,112,359	-	-	2,112,359	0.3
2290	โฉนด	1992	9957	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.1	90.1	18	1,622	4744	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	28	100	3,600	100,800	5	5,040	95,760	97,382	-	-	97,382	0.3
												4745	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	24	100	3,600	86,400	5	4,320	82,080	82,080	-	-	82,080	0.3
2291	โฉนด	2003	9968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.8	28.8	3	86	4746	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,100	2,527,200	43	1,920,672	606,528	606,614	-	-	606,614	0.02
2292	โฉนด	2012	9977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.7	30.7	3	92	4747	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,000	1,440,000	2	28,800	1,411,200	1,411,292	-	-	1,411,292	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4748	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	81	100	8,400	680,400	2	13,608	666,792	666,792	-	666,792	-	-
												4749	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	81	100	8,400	680,400	11	81,648	598,752	598,752	-	598,752	-	-
												4750	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	81	100	8,400	680,400	11	81,648	598,752	598,752	-	598,752	-	-
2293	ที่ราชพัสดุ		10001	ต.ในเมือง	2	0	2	51	251	4	1,004	4751	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	36	875,840	154,560	155,564	-	-	155,564	0.02
												4752	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	36	875,840	154,560	154,560	-	-	154,560	0.02
												4753	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	36	875,840	154,560	154,560	-	-	154,560	0.02
2294	ที่ราชพัสดุ		10002	ต.ในเมือง	2	0	3	85	385	4	1,540	4754	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	36	1,313,760	231,840	233,380	-	-	233,380	0.02
												4755	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	36	1,313,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												4756	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	36	1,313,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4757	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	36	1,313,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												4758	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	36	1,094,800	193,200	193,200	-	-	193,200	0.02
												4759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
2295	โฉนด	2050	10026	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.5	45.5	4	182	4760	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	8,000	544,000	10	54,400	489,600	489,782	-	-	489,782	0.02
												4761	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,100	162,000	10	16,200	145,800	145,800	-	-	145,800	0.02
2296	โฉนด	2057	10033	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.1	47.1	4	188	4762	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	3	37,908	1,225,692	1,225,880	-	-	1,225,880	0.02
2297	โฉนด	2066	10042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.5	46.5	4	186	4763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	14	100	8,150	114,100	3	3,423	110,677	110,863	-	-	110,863	0.02
												4764	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	2,550	80,325	3	2,410	77,915	77,915	-	-	77,915	0.02
2298	โฉนด	2069	10045	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.8	44.8	4	179	4765	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	43	1,642,200	289,800	289,979	-	-	289,979	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2299	โฉนด	2017	10047	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.3	63.3	4	253	4766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,693	-	-	632,693	0.02
2300	โฉนด	2073	10049	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	4	173	4767	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	44	1,436,925	253,575	253,748	-	-	253,748	0.02
2301	โฉนด	1178	10058	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	9	194	4768	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	23	135,648	241,152	241,346	-	-	241,346	0.02
2302	โฉนด	798	10064	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	11	177	4769	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	7,700	754,600	52	641,410	113,190	113,367	-	-	113,367	0.02
2303	โฉนด	12855	10067	ต.ในเมือง	3	0	0	31.9	31.9	11	351	4770	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,100	291,600	1	2,916	288,684	289,035	-	-	289,035	0.3
2304	โฉนด	802	10068	ต.ในเมือง	2	0	0	62.7	62.7	11	690	4771	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,550	244,800	53	186,048	58,752	59,442	-	-	59,442	0.02
2305	โฉนด	807	10073	ต.ในเมือง	2	0	0	36.7	36.7	11	404	4772	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	9	82,152	830,648	831,052	-	-	831,052	0.02
2306	โฉนด	812	10078	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	11	186	4773	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,306	-	-	966,306	0.02
2307	โฉนด	816	10082	ต.ในเมือง	2	0	0	43.6	43.6	11	480	4774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,526	-	-	498,526	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,047	-	-	498,047	0.02
2308	โฉนด	817	10083	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	11	242	4776	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	8	124,416	1,430,784	1,431,026	-	-	1,431,026	0.02
2309	โฉนด	824	10090	ต.ในเมือง	2	0	0	46.6	46.6	11	513	4777	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,400	888,000	29	426,240	461,760	462,273	-	-	462,273	0.02
2310	โฉนด	825	10091	ต.ในเมือง	2	0	0	47	47	11	517	4778	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,400	518,000	29	248,640	269,360	269,877	-	-	269,877	0.02
2311	โฉนด	5509	10096	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	11	270	4779	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	433,134	-	-	433,134	0.02
2312	โฉนด	5510	10097	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	11	248	4780	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,392	-	-	522,392	0.02
2313	โฉนด	834	10100	ต.ปากนคร	3	0	0	45.5	45.5	11	501	4781	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	29	746,496	808,704	809,205	-	-	809,205	0.3
2314	โฉนด	776	10114	ต.ในเมือง	2	0	0	57.1	57.1	10	571	4782	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	468	100	8,100	3,790,800	3	113,724	3,677,076	3,677,647	-	-	3,677,647	0.02
2315	โฉนด	474	10267	ต.ในเมือง	2	0	0	68.5	68.5	110	7,535	4783	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	8,050	2,028,600	3	121,716	1,906,884	1,914,419	-	-	1,914,419	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	2087	10268	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.5	121.5	2	243	4784	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,323	-	-	352,323	0.02
2317	โฉนด	2027	10274	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87	87	6	522	4785	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	10	409,600	614,400	614,922	-	-	614,922	0.02
2318	โฉนด	1085	10287	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	6	319	4786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	854,113	-	854,113	-	-
2319	โฉนด	2078	10304	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	73.4	273.4	5	1,367	4787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	245	100	8,150	1,996,750	43	1,517,530	479,220	480,587	-	-	480,587	0.02
												4788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	43	297,312	93,888	93,888	-	-	93,888	0.02
2320	โฉนด	753	10315	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	9	154	4789	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	117	100	8,050	941,850	11	320,229	621,621	621,775	-	-	621,775	0.02
2321	โฉนด	361	10323	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	9	146	4790	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,000	784,000	20	588,000	196,000	196,146	-	-	196,146	0.02
2322	โฉนด	1173	10324	ต.คลัง	2	0	0	40.3	40.3	9	363	4791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,291	-	-	759,291	0.02
2323	โฉนด	1174	10325	ต.คลัง	2	0	0	40.9	40.9	9	368	4792	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	15	156,480	625,920	626,288	-	-	626,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2324	โฉนด	1347	10481	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	3	44	4793	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	42	642,616	225,784	225,828	-	-	225,828	0.02
2325	โฉนด	2149	10484	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.7	104.7	2	209	4794	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	450	100	8,100	3,645,000	3	109,350	3,535,650	3,535,859	-	-	3,535,859	0.02
2326	โฉนด	2150	10485	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	13.9	113.9	2	228		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2327	โฉนด	1184	10487	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	3	82	4795	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	7,700	462,000	10	138,600	323,400	323,482	-	-	323,482	0.02
2328	โฉนด	846	10508	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	10	234	4796	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	47	656,880	115,920	116,154	-	-	116,154	0.02
2329	โฉนด	848	10510	ต.คลัง	2	0	0	47.7	47.7	10	477	4797	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	340,509	-	-	340,509	0.02
2330	โฉนด	250	10512	ต.คลัง	2	0	0	36.1	36.1	10	361	4798	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	32	203,472	173,328	173,689	-	-	173,689	0.02
2331	โฉนด	2181	10525	ต.ในเมือง	2	0	1	8.7	108.7	2	217	4799	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	11	201,600	246,400	246,617	-	-	246,617	0.02
												4800	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	11	201,600	246,400	246,400	-	-	246,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4801	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
2332	โฉนด	2165	10545	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	5	106	4802	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	7	41,076	545,724	545,830	-	-	545,830	0.02
2333	โฉนด	2166	10546	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	5	108	4803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	17	46,944	148,656	148,764	-	-	148,764	0.02
2334	โฉนด	2169	10549	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.8	25.8	5,400	139,320	4804	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	823,608	-	-	823,608	0.02
2335	โฉนด	2173	10553	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.7	43.7	5	219	4805	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	19	71,400	183,600	183,819	-	-	183,819	0.3
2336	โฉนด	2175	10555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.6	42.6	4,200	178,920	4806	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	48	1,149,540	202,860	381,780	-	-	381,780	0.02
2337	โฉนด	7190	10558	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	60	1,110	4807	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,422	-	-	1,174,422	0.02
2338	โฉนด	885	10566	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	31	539	4808	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	880,691	-	-	880,691	0.02
2339	โฉนด	886	10567	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.9	22.9	31	710	4809	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	880,862	-	-	880,862	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2340	โฉนด	887	10568	ต.ท่าวัง	2	0	0	81.7	81.7	23	1,879	4810	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,850	357,175	11	42,861	314,314	316,193	-	-	316,193	0.02
2341	โฉนด	2111	10683	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91	91	5	455	4811	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	37	688,512	387,288	387,743	-	-	387,743	0.02
												4812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	37	229,504	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
2342	โฉนด	2147	10691	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.7	49.7	2	99	4813	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,449	-	-	247,449	0.3
2343	โฉนด	2147	10691	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.7	49.7	2	99	4814	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,449	-	-	247,449	0.3
2344	โฉนด	882	10711	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.4	35.4	31	1,097	4815	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	16	165,792	587,808	588,905	-	-	588,905	0.02
2345	โฉนด	1661	10717	ต.ในเมือง	3	2	0	91.8	891.8	53	47,265	4816	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	1500	100	3,600	5,400,000	11	648,000	4,752,000	4,799,265	-	-	4,799,265	0.02
												4817	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1520	100	6,000	9,120,000	11	1,094,400	8,025,600	8,025,600	-	-	8,025,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4818	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	1360	100	5,250	7,140,000	11	856,800	6,283,200	6,283,200	-	-	6,283,200	0.3
2346	โฉนด	491	10754	ต.ในเมือง	2	0	0	54.9	54.9	6	329	4819	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	12	108,864	668,736	669,065	-	-	669,065	0.02
2347	โฉนด	492	10755	ต.ในเมือง	2	0	0	57.7	57.7	6,400	369,280	4820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	25	391,200	586,800	956,080	-	-	956,080	0.02
2348	โฉนด	1733	10775	ต.ในเมือง	2	0	0	60.6	60.6	26	1,576	4821	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,100	3,499,200	28	1,609,632	1,889,568	1,891,144	-	1,891,144	-	-
2349	โฉนด	1724	10793	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	6	248	4822	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,520	-	-	754,520	0.02
2350	โฉนด	1732	10794	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	6	160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2351	โฉนด	1731	10795	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	6	134		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2352	โฉนด	10123	10796	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	90	1,746	4823	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,850	-	-	896,850	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2353	โฉนด	1066	10801	ต.ปากนคร								4824	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	11	24,450	179,300	179,300	-	-	179,300	0.02
2354	โฉนด	1068	10803	ต.ในเมือง	2	0	0	10.3	10.3	4	41	4825	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,161	-	-	966,161	0.02
2355	โฉนด	1071	10806	ต.ในเมือง	2	0	0	52.8	52.8	4	211	4826	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	86.84	100	8,150	707,746	3	21,232	686,514	686,725	-	-	686,725	0.02
2356	โฉนด	1179	10811	ต.คลัง	3	0	0	49.9	49.9	20	998	4827	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	300	100	7,350	2,205,000	23	793,800	1,411,200	1,412,198	-	-	1,412,198	0.3
2357	โฉนด	1748	10817	ต.ในเมือง	2	0	0	48	48	4	192	4828	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49	100	8,000	392,000	21	364,560	27,440	27,632	-	-	27,632	0.02
2358	โฉนด	1072	10818	ต.ในเมือง	2	0	0	48.7	48.7	6	292	4829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	33	438,144	344,256	344,548	-	-	344,548	0.02
2359	โฉนด	1683	10819	ต.ในเมือง	2	0	0	41.7	41.7	13	542	4830	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,100	2,138,400	46	1,625,184	513,216	513,758	-	-	513,758	0.02
2360	โฉนด	1687	10823	ต.ในเมือง	2	0	1	5.8	105.8	13,500	1,428,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2361	โฉนด	1053	10827	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	110	1,540	4831	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	48	609,216	192,384	193,924	-	-	193,924	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4832	ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	48	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	48	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
2362	โฉนด	1054	10828	ต.ในเมือง	2	0	0	96.6	96.6	72	6,955	4832	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	46	670,320	211,680	218,635	-	-	218,635	0.02
												4833	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	46	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
												4834	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	46	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
												4835	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	46	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
												4836	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	46	575,960	101,640	101,640	-	-	101,640	0.02
2363	โฉนด	1055	10829	ต.ในเมือง								4837	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	3	23,004	232,596	232,596	-	-	232,596	0.02
												4838	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	3	30,672	310,128	310,128	-	-	310,128	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4839	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	3	23,004	232,596	232,596	-	-	232,596	0.02
2364	โฉนด	1203	10832	ต.คลัง	2	0	0	55.9	55.9	8	447	4840	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,727	-	-	201,727	0.02
												4841	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.02
												4842	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	21	94,720	201,280	201,280	-	-	201,280	0.02
2365	โฉนด	485	10840	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	3	159	4843	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	63	656,880	115,920	116,079	-	-	116,079	0.02
2366	โฉนด	488	10843	ต.ในเมือง	2	0	0	53.7	53.7	3	161	4844	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	42	182,984	64,292	64,453	-	-	64,453	0.02
												4845	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	42	182,984	64,292	64,292	-	-	64,292	0.02
2367	โฉนด	1802	10844	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	12.4	312.4	5	1,562	4846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	804,826	-	-	804,826	0.02
2368	โฉนด	459	10845	ต.คลัง	2	0	1	61	161	3	483	4847	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	88	100	8,000	704,000	25	654,720	49,280	49,763	-	-	49,763	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2369	โฉนด	1080	10859	ต.ในเมือง	2	0	0	61.8	61.8	6	371	4848	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	195.5	100	8,100	1,583,550	3	47,507	1,536,044	1,536,414	-	1,536,414	-	-
												4849	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	3	2,142	69,258	69,258	-	69,258	-	-
2370	โฉนด	2308	10862	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.1	47.1	5	236	4850	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	3	28,800	931,200	931,436	-	-	931,436	0.02
2371	โฉนด	2309	10863	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	5	121	4851	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,513	-	-	931,513	0.02
2372	โฉนด	2317	10871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.7	74.7	5	374	4852	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,100	1,782,000	44	1,354,320	427,680	428,054	-	-	428,054	0.02
2373	โฉนด	2320	10874	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.9	47.9	5	240	4853	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,450	58,800	1	588	58,212	58,452	-	-	58,452	0.02
												4854	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,450	61,250	1	613	60,638	60,638	-	-	60,638	0.02
2374	โฉนด	2106	10877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	84.6	684.6	2	1,369	4855	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	231,065	-	-	231,065	0.02
2375	โฉนด	2337	10879	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.9	25.9	4	104	4856	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	107.5	100	8,000	860,000	10	86,000	774,000	774,104	-	-	774,104	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2376	โฉนด	8503	10896	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	9	240	4857	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	27	342,144	435,456	435,696	-	-	435,696	0.02
2377	โฉนด	1187	10898	ต.คลัง	2	0	0	63.5	63.5	8,000	508,000	4858	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	14	61,614	280,686	788,686	-	-	788,686	0.02
2378	โฉนด	2341	10901	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.4	68.4	4	274	4859	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	8,000	224,000	41	208,320	15,680	15,954	-	-	15,954	0.02
2379	โฉนด	1756	10942	ต.ในเมือง	3	0	0	45.7	45.7	11	503	4860	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	3	1,148	37,103	37,605	-	-	37,605	0.3
												4861	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	3	1,148	37,103	37,103	-	-	37,103	0.3
2380	โฉนด	1755	10942	ต.ในเมือง	2	0	0	41.8	41.8	11	460	4862	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,100	1,782,000	11	213,840	1,568,160	1,568,620	-	-	1,568,620	0.02
2381	โฉนด	1757	10944	ต.ในเมือง	2	0	0	9.8	9.8	11	108	4863	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,924	-	-	606,924	0.02
2382	โฉนด	1761	10948	ต.ในเมือง	2	0	0	44.2	44.2	11	486	4864	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,918	-	-	684,918	0.02
2383	โฉนด	1763	10949	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	11	252	4865	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	9	73,800	746,200	746,452	-	-	746,452	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	โฉนด	1762	10950	ต.คลัง	2	0	0	19	19	11	209	486	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	9	66,150	668,850	669,059	-	-	669,059	0.02
2385	โฉนด	1766	10953	ต.คลัง	2	0	0	47.2	47.2	11	519	486	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	321,159	-	-	321,159	0.02
												486	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,640	-	-	320,640	0.02
2386	โฉนด	1770	10957	ต.ในเมือง	3	0	0	48.3	48.3	11	531	486	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,747	-	-	609,747	0.3
												487	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,440	-	-	721,440	0.3
2387	โฉนด	1775	10962	ต.ในเมือง	2	0	0	49.4	49.4	11	543	487	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	9	200,928	571,872	572,415	-	-	572,415	0.02
2388	โฉนด	1780	10967	ต.ในเมือง	2	0	0	50.3	50.3	11	553	487	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	32	191,808	163,392	163,945	-	-	163,945	0.02
												487	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	32	191,808	163,392	163,392	-	-	163,392	0.02
2389	โฉนด	1781	10968	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	11	278	487	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96.3	100	7,350	707,805	11	84,937	622,868	623,147	-	-	623,147	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4875	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96.3	100	7,350	707,805	3	21,234	686,571	686,571	-	-	686,571	0.02
2390	โฉนด	1784	10971	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	11	560	4876	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65.25	100	8,150	531,788	5	26,589	505,198	505,758	-	-	505,758	0.02
												4877	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65.25	100	8,150	531,788	5	26,589	505,198	505,198	-	-	505,198	0.02
2391	โฉนด	1787	10974	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	11	274	4878	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	7,350	826,875	10	82,688	744,188	744,461	-	-	744,461	0.02
2392	โฉนด	1788	10975	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	11	276	4879	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	7,350	826,875	10	82,688	744,188	744,464	-	-	744,464	0.02
2393	โฉนด	1796	10983	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	11	516	4880	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,100	1,587,600	11	190,512	1,397,088	1,397,604	-	-	1,397,604	0.02
2394	โฉนด	1801	10988	ต.ในเมือง	3	0	0	24.4	24.4	130	3,172	4881	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	-	100	500	-	2567	-	-	3,172	-	-	3,172	0.3
2395	โฉนด	1802	10989	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	130	3,341	4882	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,134,749	-	-	1,134,749	0.02
2396	โฉนด	1803	10990	ต.ในเมือง								4883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	210	100	8,150	1,711,500	11	205,380	1,506,120	1,506,120	-	-	1,506,120	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2397	โฉนด	2081	11006	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	1	15	4884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	38	322,740	166,260	166,275	-	-	166,275	0.02
2398	โฉนด	2084	11009	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	98.1	98.1	2	196	4885	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	1	7,824	774,576	774,772	-	-	774,772	0.3
2399	โฉนด	502	11014	ต.ในเมือง	2	0	0	34	34	110	3,740	4886	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	33	537,600	422,400	426,140	-	-	426,140	0.02
2400	โฉนด	578	11033	ต.คลัง	2	0	0	14.5	14.5	8	116	4887	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	11	131,376	255,024	255,140	-	-	255,140	0.02
2401	โฉนด	579	11034	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	8	164	4888	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	11	131,376	255,024	255,188	-	-	255,188	0.02
2402	โฉนด	605	11060	ต.คลัง	2	0	0	31.8	31.8	10,000	318,000	4889	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105.6	100	8,100	855,360	4	34,214	821,146	1,139,146	-	-	1,139,146	0.02
2403	โฉนด	608	11075	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	10,000	140,000	4890	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	11	77,760	570,240	710,240	-	-	710,240	0.02
2404	โฉนด	610	11077	ต.ปากนคร	2	0	0	35.1	35.1	10	351	4891	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	20	110,880	258,720	259,071	-	-	259,071	0.02
												4892	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	20	110,880	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4893	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	20	110,880	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02
2405	โฉนด	614	11081	ต.คลัง	2	0	0	48.2	48.2	10	482	4894	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	3	14,112	456,288	456,770	-	-	456,770	0.02
												4895	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	3	14,112	456,288	456,288	-	-	456,288	0.02
												4896	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	3	14,112	456,288	456,288	-	-	456,288	0.02
												4897	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	3	14,112	456,288	456,288	-	-	456,288	0.02
2406	โฉนด	615	11082	ต.คลัง	2	0	0	12	12	10	120	4898	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	18	138,944	395,456	395,576	-	-	395,576	0.02
2407	โฉนด	616	11083	ต.คลัง	2	0	0	12	12	10	120	4899	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	17	128,256	406,144	406,264	-	-	406,264	0.02
2408	โฉนด	617	11084	ต.คลัง	2	0	0	24.1	24.1	10	241	4900	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,950	2,289,600	14	412,128	1,877,472	1,877,713	-	-	1,877,713	0.02
2409	โฉนด	622	11089	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	10	124	4901	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,400	155,400	18	40,404	114,996	115,120	-	-	115,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												4902	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,400	155,400	18	40,404	114,996	114,996	-	-	114,996	0.02
2410	โฉนด	623	11090	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	10	124	4903	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,400	155,400	18	40,404	114,996	115,120	-	-	115,120	0.02
2411	โฉนด	624	11091	ต.คลัง	2	0	0	12.7	12.7	10	127	4904	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	112	100	7,950	890,400	31	463,008	427,392	427,519	-	-	427,519	0.02
2412	โฉนด	625	11092	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	10	128	4905	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,350	334,000	2	6,680	327,320	327,448	-	-	327,448	0.02
2413	โฉนด	626	11093	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	10,000	128,000	4906	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,350	334,000	2	6,680	327,320	455,320	-	-	455,320	0.02
2414	โฉนด	627	11094	ต.คลัง	2	0	0	13	13	10	130	4907	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,350	334,000	2	6,680	327,320	327,450	-	-	327,450	0.02
2415	โฉนด	642	11109	ต.ปากนคร	3	0	0	15	15	10,000	150,000	4908	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	84	100	8,100	680,400	26	285,768	394,632	544,632	-	-	544,632	0.3
2416	โฉนด	643	11110	ต.ปากนคร	2	0	0	13.9	13.9	10	139	4909	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	26	294,588	406,812	406,951	-	-	406,951	0.02
												4910	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	26	294,588	406,812	406,812	-	-	406,812	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2417	โฉนด	653	11120	ต.คลัง	2	0	0	27	27	10	270	4911	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	30	202,500	202,500	202,770	-	-	202,770	0.02
2418	โฉนด	654	11121	ต.ท่าชัก	3	0	0	28	28	10	280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2419	โฉนด	655	11122	ต.ปากนคร	3	0	0	62.3	62.3	130	8,099	4912	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	117	100	6,650	778,050	4	31,122	746,928	755,027	-	-	755,027	0.3
2420	โฉนด	656	11123	ต.คลัง	3	0	0	55.6	55.6	130	7,228	4913	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	128	100	7,400	947,200	11	113,664	833,536	840,764	-	-	840,764	0.3
2421	โฉนด	659	11126	ต.ปากนคร	2	0	0	23.1	23.1	10	231	4914	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,071	-	-	588,071	0.02
												4915	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02
2422	โฉนด	660	11127	ต.คลัง	2	0	0	29.5	29.5	10	295	4916	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,135	-	-	588,135	0.02
												4917	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02
												4918	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2423	โฉนด	661	11128	ต.คลัง	2	0	0	29.9	29.9	10	299	4919	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	19	87,920	226,080	226,379	-	-	226,379	0.02
												4920	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	19	87,920	226,080	226,080	-	-	226,080	0.02
2424	โฉนด	668	11135	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	10	157	4921	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	20	153,600	358,400	358,557	-	-	358,557	0.02
2425	โฉนด	669	11136	ต.คลัง	2	0	0	16	16	10	160	4922	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	20	153,600	358,400	358,560	-	-	358,560	0.02
2426	โฉนด	5951	11140	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	10	153	4923	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,593	-	-	517,593	0.02
2427	โฉนด	5952	11141	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	10	137	4924	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	10	96,000	864,000	864,137	-	-	864,137	0.02
2428	โฉนด	681	11148	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	10	144	4925	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,584	-	-	517,584	0.02
2429	โฉนด	682	11149	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	10	152	4926	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,592	-	-	517,592	0.02
2430	โฉนด	685	11152	ต.ปากนคร	2	0	0	20.3	20.3	10	203	4927	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	89,249	-	-	89,249	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2431	โฉนด	702	11169	ต.คลัง	2	0	0	25.8	25.8	10	258	4928	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	883.2	100	7,150	6,314,880	28	2,904,845	3,410,035	3,410,293	-	-	3,410,293	0.02
2432	โฉนด	704	11171	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	10	234	4929	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,522	-	-	684,522	0.02
2433	โฉนด	715	11182	ต.คลัง	2	0	0	32.3	32.3	10	323	4930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,787	-	-	379,787	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	31	-	-	681,408	-	-	681,408	0.3
2434	โฉนด	6397	11186	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	90	1,593	4931	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,041	-	-	1,066,041	0.02
2435	โฉนด	11115	11193	ต.ในเมือง	2	0	0	28.1	28.1	4,050	113,805	4932	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	7,350	1,617,000	3	48,510	1,568,490	1,682,295	-	-	1,682,295	0.02
2436	โฉนด	898	11198	ต.คลัง	2	0	0	53.2	53.2	9	479	4933	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	36	482,112	295,488	295,967	-	-	295,967	0.02
2437	โฉนด	902	11202	ต.คลัง	2	0	0	52.2	52.2	9	470	4934	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,050	837,200	36	711,620	125,580	126,050	-	-	126,050	0.02
2438	โฉนด	1207	11203	ต.คลัง	3	0	0	50.2	50.2	41	2,058	4935	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	480	100	8,400	4,032,000	43	3,064,320	967,680	969,738	-	-	969,738	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2439	โฉนด	896	11208	ต.คลัง	2	0	2	92.5	292.5	53	15,503	4936	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	22.75	100	6,650	151,288	11	18,155	133,133	148,636	-	-	148,636	0.02
2440	โฉนด	2327	11215	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	3.7	103.7	52	5,392	4937	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	1440	100	9,850	14,184,000	41	10,212,480	3,971,520	3,976,912	-	-	3,976,912	0.3
2441	โฉนด	2329	11217	ต.ท่าเรือ	2	0	0	13.7	13.7	60	822	4938	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	206.25	100	8,100	1,670,625	2	33,413	1,637,213	1,638,035	-	-	1,638,035	0.02
2442	โฉนด	2329	11217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	60	1,320	4939	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	206.25	100	8,100	1,670,625	44	1,269,675	400,950	402,270	-	-	402,270	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	334,000	28	-	26,720	360,720	-	-	360,720	0.3
2443	โฉนด	2332	11220	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.3	12.3	5	62	4940	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	648,022	-	-	648,022	0.02
2444	โฉนด	2333	11221	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	4941	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	11	64,128	470,272	470,336	-	-	470,336	0.02
2445	โฉนด	1681	11313	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	5	75	4942	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,700	492,800	10	49,280	443,520	443,595	-	-	443,595	0.02
2446	โฉนด	1710	11334	ต.ในเมือง	2	0	0	29.5	29.5	6	177	4943	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	107,889	-	-	107,889	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2447	โฉนด	1713	11336	ต.ในเมือง	3	0	0	90.1	90.1	6	541	4944	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	43	286,368	90,432	90,973	-	-	90,973	0.3
2448	โฉนด	1719	11342	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	6	170	4945	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76	100	8,150	619,400	44	470,744	148,656	148,826	-	-	148,826	0.02
2449	โฉนด	2412	11346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.6	56.6	2	113	4946	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	4	20,864	500,736	500,849	-	-	500,849	0.02
2450	โฉนด	2479	11353	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	75	75	2	150	4947	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	106.25	100	8,150	865,938	8	69,275	796,663	796,813	-	-	796,813	0.3
2451	โฉนด	2491	11357	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.2	35.2	46	1,619	4948	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	608,435	-	-	608,435	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	12	-	288,576	690,434	-	-	690,434	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	12	-	288,576	690,434	-	-	690,434	0.3
2452	โฉนด	2500	11366	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.3	9.3	46	428	4949	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,676	-	-	625,676	0.02
2453	โฉนด	2503	11369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	3	81	4950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,369	-	-	684,369	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2454	โฉนด	2507	11373	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.4	52.4	3	157	4951	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	9	209,952	2,122,848	2,123,005	-	-	2,123,005	0.02
2455	โฉนด	2514	11380	ต.คลัง	3	0	0	76.4	76.4	1	76	4952	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,100	1,944,000	28	894,240	1,049,760	1,049,836	-	-	1,049,836	0.3
2456	โฉนด	902	11387	ต.ท่าวัง	2	0	2	94.3	294.3	53	15,598	4953	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	600	100	7,150	4,290,000	11	514,800	3,775,200	3,790,798	-	-	3,790,798	0.02
2457	โฉนด	903	11388	ต.ท่าวัง	2	0	2	94.2	294.2	53	15,593	4954	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	52	445,968	140,832	156,425	-	-	156,425	0.02
2458	โฉนด	1823	11394	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	110	1,727	4955	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	100	8,400	1,310,400	37	838,656	471,744	473,471	-	-	473,471	0.02
													ชั้นที่ 2 -3	-	2	-	66.67	-	873,600	37	-	34,944	471,744	-	-	471,744	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	37	-	-	471,744	-	-	471,744	0.3
2459	โฉนด	1824	11395	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	110	1,760	4956	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	52	919,296	290,304	292,064	-	-	292,064	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	33	-	-	532,224	-	-	532,224	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3
2460	โฉนด	1827	11398	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	110	1,859	4957	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	7,700	1,108,800	40	776,160	332,640	334,499	-	-	334,499	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	739,200	40	-	-	332,640	-	-	332,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	369,600	40	-	-	332,640	-	-	332,640	0.3
2461	โฉนด	1828	11399	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	110	1,892	4958	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	7,700	1,108,800	40	776,160	332,640	334,532	-	-	334,532	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	739,200	40	-	-	332,640	-	-	332,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	369,600	40	-	-	332,640	-	-	332,640	0.3
2462	โฉนด	1829	11400	ต.ในเมือง	3	0	0	25.6	25.6	110	2,816	4959	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	192	100	8,400	1,612,800	16	354,816	1,257,984	1,260,800	-	-	1,260,800	0.3
2463	โฉนด	1832	11403	ต.ในเมือง	3	0	0	16.6	16.6	8	133	4960	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	320	100	7,700	2,464,000	16	542,080	1,921,920	1,922,053	-	-	1,922,053	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2464	โฉนด	1833	11404	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	8	133	4961	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,445	-	-	1,173,445	0.02
2465	โฉนด	1834	11405	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	8	133	4962	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,397	-	-	411,397	0.02
2466	โฉนด	1836	11407	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	8	133	4963	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	187.2	100	8,400	1,572,480	3	47,174	1,525,306	1,525,438	-	-	1,525,438	0.02
2467	โฉนด	1842	11413	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	8	133	4964	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	33	620,928	487,872	488,005	-	-	488,005	0.02
2468	โฉนด	1843	11414	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	8	132	4965	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,540	-	-	705,540	0.02
2469	โฉนด	1844	11415	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	8	132	4966	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	764,324	-	-	764,324	0.02
2470	โฉนด	1846	11417	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4967	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	43	888,440	280,560	280,793	-	-	280,793	0.02
2471	โฉนด	1847	11418	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4968	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,785	-	-	777,785	0.02
2472	โฉนด	1849	11420	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4969	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,785	-	-	777,785	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2473	โฉนด	1850	11421	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4970	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,785	-	777,785	-	-
2474	โฉนด	1851	11422	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4971	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,785	-	-	777,785	0.02
2475	โฉนด	1854	11425	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4972	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	3	27,054	874,746	874,979	-	-	874,979	0.02
2476	โฉนด	1855	11426	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	4973	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	37	513,024	288,576	288,809	-	-	288,809	0.02
2477	โฉนด	1861	11432	ต.ในเมือง	2	0	0	12	12	15	180	4974	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	38	529,056	272,544	272,724	-	-	272,724	0.02
2478	โฉนด	1868	11439	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	9	144	4975	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91.2	100	8,350	761,520	31	395,990	365,530	365,674	-	-	365,674	0.02
2479	โฉนด	1059	11442	ต.ในเมือง	2	0	1	37.1	137.1	4	548	4976	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	154	100	8,050	1,239,700	42	1,053,745	185,955	186,503	-	-	186,503	0.02
												4977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	43	371,640	117,360	117,360	-	-	117,360	0.02
2480	โฉนด	2587	11446	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	66.4	766.4	6	4,598	4978	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	87,494	-	-	87,494	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												4979	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.3
												4980	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.3
												4981	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	303,952	-	-	303,952	0.3
2481	โฉนด	2585	11447	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	66.9	66.9	6	401	4982	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	4	480	100	8,050	3,864,000	23	3,284,400	579,600	580,001	-	-	580,001	0.6
2482	โฉนด	2516	11449	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	20.3	20.3	4	81	4983	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	60	100	7,400	444,000	32	239,760	204,240	204,321	-	-	204,321	0.6
2483	โฉนด	2517	11450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	4	81	4984	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,121	-	-	502,121	0.02
2484	โฉนด	2518	11451	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.9	19.9	4	80	4985	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	70	100	7,400	518,000	32	279,720	238,280	238,360	-	-	238,360	0.6
2485	โฉนด	2520	11453	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	19.1	19.1	4	76	4986	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	70	100	7,400	518,000	32	279,720	238,280	238,356	-	-	238,356	0.6
2486	โฉนด	2525	11458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	4	71	4987	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,567	-	-	365,567	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2487	โฉนด	2527	11460	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17	17	4	68	4988	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	60	100	8,150	489,000	44	371,640	117,360	117,428	-	-	117,428	0.6
2488	โฉนด	2529	11462	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.8	32.8	4,200	137,760	4989	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	33	593,320	466,180	603,940	-	-	603,940	0.02
2489	โฉนด	2390	11476	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	4	89	4990	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	44	278,730	88,020	88,109	-	-	88,109	0.02
2490	โฉนด	2377	11480	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.5	65.5	4	262	4991	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	23	246,456	438,144	438,406	-	-	438,406	0.02
2491	โฉนด	2382	11485	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.2	25.2	4,050	102,060	4992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	892,610	-	-	892,610	0.02
2492	โฉนด	2383	11486	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.6	25.6	4,050	103,680	4993	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	24	100	2,550	61,200	11	27,540	33,660	137,340	-	-	137,340	0.3
2493	โฉนด	2591	11548	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	5	96	4994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	26	164,304	226,896	226,992	-	-	226,992	0.02
2494	โฉนด	2606	11563	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	5	99	4995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,179	-	-	352,179	0.02
2495	โฉนด	2609	11566	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.5	23.5	5	118	4996	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	16	100	2,550	40,800	11	4,896	35,904	36,022	-	-	36,022	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2496	โฉนด	2610	11567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.7	24.7	5	124	4997	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,396	-	-	754,396	0.02
2497	โฉนด	2617	11574	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	5	136	4998	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	39	522,240	245,760	245,896	-	-	245,896	0.02
2498	โฉนด	2618	11575	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.1	25.1	5	126		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2499	โฉนด	2619	11576	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15.9	15.9	5	80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2500	โฉนด	2622	11579	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	5	94	4999	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	7,100	213,000	11	95,850	117,150	117,244	-	-	117,244	0.02
												5000	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	7,100	213,000	11	95,850	117,150	117,150	-	-	117,150	0.02
												5001	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	7,100	213,000	11	95,850	117,150	117,150	-	-	117,150	0.02
2501	โฉนด	2623	11580	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	5002	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	7,100	213,000	11	95,850	117,150	117,250	-	-	117,250	0.02
2502	โฉนด	2627	11584	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	5	133	5003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	36	181,908	111,492	111,625	-	-	111,625	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	36	181,908	111,492	111,492	-	-	111,492	0.02
2503	โฉนด	2628	11585	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65	65	5	325	5005	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.35	100	7,850	363,848	11	43,662	320,186	320,511	-	-	320,511	0.02
												5006	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.35	100	7,850	363,848	11	43,662	320,186	320,186	-	-	320,186	0.02
												5007	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.35	100	7,850	363,848	11	43,662	320,186	320,186	-	-	320,186	0.02
												5008	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.35	100	7,850	363,848	11	43,662	320,186	320,186	-	-	320,186	0.02
2504	โฉนด	2629	11586	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.7	40.7	5	204	5009	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,260	-	-	221,260	0.02
												5010	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,056	-	-	221,056	0.02
												5011	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,056	-	-	221,056	0.02
2505	โฉนด	2630	11587	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.4	24.4	5	122	5012	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,178	-	-	221,178	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5013	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,056	-	-	221,056	0.02
2506	โฉนด	2632	11589	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.5	32.5	5	163		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2507	โฉนด	1118	11593	ต.ในเมือง	2	0	0	11.9	11.9	6	71	5014	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	2	30,912	741,888	741,959	-	-	741,959	0.02
2508	โฉนด	1119	11594	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	5015	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,350	1,058,400	11	359,856	698,544	698,655	-	-	698,655	0.02
2509	โฉนด	916	11611	ต.คลัง	2	0	0	17.7	17.7	9	159	5016	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,431	-	-	754,431	0.02
2510	โฉนด	924	11619	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	9	158	5017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,086	-	-	759,086	0.02
2511	โฉนด	944	11639	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	9	154	5018	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	47	1,181,952	373,248	373,402	-	-	373,402	0.02
2512	โฉนด	946	11641	ต.คลัง	2	0	0	17	17	9	153	5019	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	18	101,712	289,488	289,641	-	-	289,641	0.02
2513	โฉนด	949	11644	ต.คลัง	2	0	0	17	17	9	153	5020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54.6	100	8,150	444,990	11	53,399	391,591	391,744	-	-	391,744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2514	โฉนด	2557	11664	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	3	84	5021	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,764	-	-	430,764	0.02
2515	โฉนด	2546	11675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	3	62	5022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,150	541,975	2	10,840	531,136	531,198	-	-	531,198	0.02
2516	โฉนด	1253	11693	ต.คลัง	2	0	0	49	49	20	980	5023	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	112	100	7,700	862,400	43	802,032	60,368	61,348	-	-	61,348	0.02
2517	โฉนด	1257	11697	ต.คลัง	2	0	0	46.5	46.5	20	930	5024	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	43	247,760	78,240	79,170	-	-	79,170	0.02
												5025	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,350	1,670,000	43	1,269,200	400,800	400,800	-	-	400,800	0.02
2518	โฉนด	1259	11699	ต.คลัง	2	0	0	45.2	45.2	20	904	5026	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	166,696	-	-	166,696	0.02
												5027	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
2519	โฉนด	1263	11703	ต.คลัง	2	0	0	9.3	9.3	20	186	5028	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,458	-	-	754,458	0.02
2520	โฉนด	1265	11705	ต.คลัง	3	0	0	44.1	44.1	20	882	5029	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	126	100	5,950	749,700	27	329,868	419,832	420,714	-	-	420,714	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2521	โฉนด	1220	11726	ต.คลัง	3	0	0	47.8	47.8	20	956	5030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,884	-	-	759,884	0.3
2522	โฉนด	1223	11729	ต.คลัง	3	0	0	46.7	46.7	20	934	5031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	43	792,832	250,368	251,302	-	-	251,302	0.3
2523	โฉนด	1224	11730	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	20	928	5032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	522,691	-	-	522,691	0.02
2524	โฉนด	1225	11731	ต.คลัง	2	0	0	23	23	20	460	5033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	30	195,600	195,600	196,060	-	-	196,060	0.02
2525	โฉนด	1226	11732	ต.คลัง	2	0	0	45.3	45.3	20	906	5034	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	10	115,200	1,036,800	1,037,706	-	-	1,037,706	0.02
												5035	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	10	115,200	1,036,800	1,036,800	-	-	1,036,800	0.02
2526	โฉนด	1227	11733	ต.คลัง	2	0	0	45.3	45.3	20	906	5036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,986	-	-	352,986	0.02
												5037	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
2527	โฉนด	1228	11734	ต.คลัง	2	0	0	44.9	44.9	20	898	5038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,978	-	-	352,978	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
2528	โฉนด	1233	11739	ต.คลัง	2	0	0	75.6	75.6	20	1,512	5040	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,200	3,148,800	42	2,330,112	818,688	820,200	-	-	820,200	0.02
2529	โฉนด	1280	11759	ต.คลัง	4	0	0	49.7	49.7	20	994		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2530	โฉนด	919	11770	ต.ท่าวัง	2	0	0	22	22	7	154	5041	504-โรงจอดรถ 1.5ชั้น	ตึก	2	232.2	100	2,550	592,110	3	17,763	574,347	574,501	-	-	574,501	0.02
2531	โฉนด	926	11777	ต.ท่าวัง	3	0	0	34.1	34.1	7	239	5042	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	94.5	100	2,550	240,975	11	28,917	212,058	212,297	-	-	212,297	0.3
2532	โฉนด	933	11784	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	7	107	5043	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	32	176,040	149,960	150,067	-	-	150,067	0.02
2533	โฉนด	940	11791	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.8	29.8	31	924	5044	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	600	100	8,300	4,980,000	11	597,600	4,382,400	4,383,324	-	-	4,383,324	0.02
2534	โฉนด	941	11792	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.4	29.4	31	911		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2535	โฉนด	942	11793	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.7	38.7	7	271	5045	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	7,850	879,200	31	457,184	422,016	422,287	-	-	422,287	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2536	โฉนด	943	11794	ต.ท่าวัง	3	0	0	21	21	7	147	5046	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 4ชั้น	ตึก	3	1100	100	5,950	6,545,000	23	2,356,200	4,188,800	4,188,947	-	-	4,188,947	0.3
2537	โฉนด	946	11797	ต.ท่าวัง	2	0	0	19	19	7	133	5047	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	1088	100	7,100	7,724,800	23	2,780,928	4,943,872	4,944,005	-	-	4,944,005	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	25	-	1,931,200	23	-	-	4,943,872	-	-	4,943,872	0.02
												5048	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	832	100	8,600	7,155,200	23	2,575,872	4,579,328	4,579,328	-	-	4,579,328	0.02
2538	โฉนด	949	11800	ต.คลัง	2	0	0	39.6	39.6	7	277	5049	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	600	100	8,350	5,010,000	32	2,705,400	2,304,600	2,304,877	-	-	2,304,877	0.02
2539	โฉนด	952	11803	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	7	144	5050	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	6	7,650	119,850	119,994	-	-	119,994	0.02
2540	โฉนด	953	11804	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	7	145	5051	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,697	-	-	777,697	0.02
2541	โฉนด	956	11807	ต.ท่าวัง	2	0	0	43.5	43.5	7	305	5052	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,000	1,536,000	24	1,305,600	230,400	230,705	-	-	230,705	0.02
2542	โฉนด	959	11810	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	7	146	5053	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	8	97,200	1,117,800	1,117,946	-	-	1,117,946	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2543	โฉนด	2656	11829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	48	1,195	5054	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	14	139,968	637,632	638,827	-	-	638,827	0.02
2544	โฉนด	2657	11830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	48	1,200	5055	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	16	332,640	1,179,360	1,180,560	-	-	1,180,560	0.02
2545	โฉนด	2671	11844	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	4	200	5056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,000	1,456,000	10	145,600	1,310,400	1,310,600	-	-	1,310,600	0.02
2546	โฉนด	2680	11853	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	48	2,400	5057	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	84	100	5,950	499,800	2	9,996	489,804	492,204	-	-	492,204	0.02
2547	โฉนด	1211	11854	ต.คลัง	2	0	0	47	47	6	282	5058	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	3	34,776	544,824	545,106	-	-	545,106	0.02
												5059	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	3	28,980	454,020	454,020	-	-	454,020	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	40	-	-	204,120	-	-	204,120	0.3
2548	โฉนด	1099	11861	ต.ในเมือง	2	0	0	49.8	49.8	110	5,478	5060	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	252	100	8,450	2,129,400	28	979,524	1,149,876	1,155,354	-	-	1,155,354	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	608,400	28	-	-	1,149,876	-	-	1,149,876	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5061	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	252	-	8,450	2,129,400	28	979,524	1,149,876	1,149,876	-	-	1,149,876	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	28	-	-	1,149,876	-	-	1,149,876	0.3
2549	โฉนด	1101	11863	ต.ในเมือง	3	0	0	99.5	99.5	110	10,945	5062	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	234	100	2,550	596,700	11	268,515	328,185	339,130	-	-	339,130	0.3
												5063	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	2,550	357,000	2	7,140	349,860	349,860	-	-	349,860	0.3
2550	โฉนด	1103	11865	ต.ในเมือง	3	0	0	47.4	47.4	7	332	5064	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	378	100	3,600	1,360,800	40	952,560	408,240	408,572	-	-	408,572	0.3
2551	โฉนด	1105	11867	ต.ในเมือง	3	0	0	49.8	49.8	6	299	5065	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	224	100	5,950	1,332,800	11	159,936	1,172,864	1,173,163	-	-	1,173,163	0.3
2552	โฉนด	1106	11868	ต.ในเมือง	3	0	0	49.8	49.8	6	299	5066	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	31	238,680	220,320	220,619	-	-	220,619	0.3
2553	โฉนด	1111	11873	ต.ในเมือง	3	0	0	43.8	43.8	7	307	5067	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	140	100	5,950	833,000	42	616,420	216,580	216,887	-	-	216,887	0.3
2554	โฉนด	1094	11881	ต.ท่าเรือ	2	0	0	38.6	38.6	7	270	5068	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,030	-	-	574,030	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2555	โฉนด	1283	11899	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	81	1,345	5069	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,100	777,600	38	513,216	264,384	265,729	-	-	265,729	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	388,800	38	-	-	264,384	-	-	264,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	388,800	38	-	-	264,384	-	-	264,384	0.3
2556	โฉนด	1284	11900	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	81	1,337	5070	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	120	100	7,700	924,000	74	785,400	138,600	139,937	-	-	139,937	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	462,000	74	-	-	138,600	-	-	138,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	462,000	74	-	-	138,600	-	-	138,600	0.3
2557	โฉนด	1285	11901	ต.คลัง	3	0	0	17.8	17.8	81	1,442	5071	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	104	100	5,950	618,800	40	525,980	92,820	94,262	-	-	94,262	0.3
2558	โฉนด	1279	11903	ต.คลัง	2	0	1	10.4	110.4	20	2,208	5072	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	686,640	-	-	686,640	0.02
												5073	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5074	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												5075	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												5076	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
												5077	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	11	74,088	543,312	543,312	-	-	543,312	0.02
2559	โฉนด	1280	11904	ต.คลัง	2	0	0	49.6	49.6	20	992	5078	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,920	-	-	621,920	0.02
												5079	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
2560	โฉนด	2533	11906	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	19.1	119.1	1,250	148,875	5080	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	7	2,678	35,573	184,448	-	-	184,448	0.3
2561	โฉนด	12983	11926	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.1	102.1	4	408	5081	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,696	-	-	387,696	0.02
2562	โฉนด	2687	11932	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	60	960	5082	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	78	100	8,350	651,300	27	286,572	364,728	365,688	-	-	365,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2563	โฉนด	2639	11945	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.4	224.4	1,550	347,820	5083	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	676,380	-	-	676,380	0.02
												5084	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5085	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5086	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5087	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5088	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5089	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5090	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02
												5091	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	18	115,440	328,560	328,560	-	-	328,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2564	โฉนด	1878	11948	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	13	410	5092	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	259	100	8,350	2,162,650	11	259,518	1,903,132	1,903,542	-	-	1,903,542	0.02
2565	โฉนด	2693	11949	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	89.4	89.4	5	447	5093	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	180	100	8,150	1,467,000	3	44,010	1,422,990	1,423,437	-	-	1,423,437	0.3
2566	โฉนด	1003	11954	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	9	237	5094	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,777	-	-	855,777	0.02
2567	โฉนด	6088	11956	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	3	76	5095	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	29	170,496	184,704	184,780	-	-	184,780	0.02
												5096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	4	16,952	406,848	406,848	-	-	406,848	0.02
												5097	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	9	100,464	285,936	285,936	-	-	285,936	0.02
												5098	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	43	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
2568	โฉนด	1012	11963	ต.คลัง	2	0	0	51.9	51.9	9	467	5099	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	43	628,320	110,880	111,347	-	-	111,347	0.02
												5100	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	43	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	โฉนด	2731	11968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	8	162	5101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,358	-	-	569,358	0.02
2570	โฉนด	2732	11969	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.9	19.9	8	159	5102	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	2	3,060	149,940	150,099	-	-	150,099	0.3
2571	โฉนด	2733	11970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	5	106	5103	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	18	219,816	35,784	35,890	-	-	35,890	0.02
2572	โฉนด	2734	11971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	5	106	5104	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	18	293,088	47,712	47,818	-	-	47,818	0.02
2573	โฉนด	2735	11972	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.7	17.7	5,650	100,005	5105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	58	100	8,150	472,700	32	255,258	217,442	317,447	-	-	317,447	0.3
2574	โฉนด	2712	11993	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	4	96	5106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	19	109,536	281,664	281,760	-	-	281,760	0.02
2575	โฉนด	2715	11996	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	4	96	5107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	48	297,312	93,888	93,984	-	-	93,984	0.02
2576	โฉนด	2719	12000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	4	120	5108	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,700	246,400	12	123,200	123,200	123,320	-	-	123,320	0.02
2577	โฉนด	2720	12001	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	4	81	5109	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,700	539,000	20	161,700	377,300	377,381	-	-	377,381	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2578	โฉนด	2724	12005	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	4	81	5110	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,050	1,207,500	46	1,026,375	181,125	181,206	-	-	181,206	0.02
2579	โฉนด	2726	12007	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.2	37.2	4	149	5111	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	103.5	100	8,000	828,000	20	248,400	579,600	579,749	-	-	579,749	0.02
2580	โฉนด	1884	12014	ต.ในเมือง	3	0	0	31.2	31.2	10	312	5112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	299,580	-	-	299,580	0.3
2581	โฉนด	1885	12015	ต.ในเมือง	3	0	0	65	65	10	650	5113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,938	-	-	387,938	0.3
												5114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	299,268	-	-	299,268	0.3
												5115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	299,268	-	-	299,268	0.3
2582	โฉนด	2643	12024	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.2	102.2	4	409	5116	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	285	100	8,100	2,308,500	11	277,020	2,031,480	2,031,889	-	-	2,031,889	0.02
2583	โฉนด	963	12065	ต.ในเมือง	3	5	2	42.4	2242.4	53	118,847	5117	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	30	100	6,050	181,500	3	5,445	176,055	294,902	-	-	294,902	0.3
2584	โฉนด	964	12066	ต.ในเมือง	2	1	0	42.4	442.4	61	26,986	5118	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	136	100	8,100	1,101,600	3	33,048	1,068,552	1,095,538	-	-	1,095,538	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	550,800	3	-	517,752	1,068,552	-	-	1,068,552	0.02
												5119	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	-	374	-	3,600	1,346,400	3	40,392	1,306,008	1,306,008	-	-	1,306,008	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	3	-	-	1,306,008	-	-	1,306,008	0.02
												5120	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	-	510	-	3,600	1,836,000	3	55,080	1,780,920	1,780,920	-	-	1,780,920	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	3	-	-	1,780,920	-	-	1,780,920	0.02
												5121	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	182	100	2,550	464,100	3	13,923	450,177	450,177	-	-	450,177	0.02
2585	โฉนด	1133	12088	ต.ในเมือง	3	0	0	44	44	3	132	5122	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,564	-	-	1,026,564	0.3
2586	โฉนด	1367	12089	ต.คลัง	2	0	0	50.6	50.6	9	455	5123	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	19	401,760	30,240	30,695	-	-	30,695	0.02
2587	โฉนด	1123	12092	ต.ในเมือง	3	0	1	50.1	150.1	96	14,410	5124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119	100	8,150	969,850	36	601,307	368,543	382,953	-	-	382,953	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5125	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	78	100	2,550	198,900	6	11,934	186,966	186,966	-	-	186,966	0.3
2588	โฉนด	523	12104	ต.ในเมือง	2	0	0	87.8	87.8	3	263	5126	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,743	-	-	260,743	0.02
												5127	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
2589	โฉนด	2696	12110	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.1	114.1	1	114	5128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	9	59,414	600,737	600,851	-	-	600,851	0.02
						0	0	36.7	36.7	130	4,771		ชั้นที่ 1-1	-	3	20	100	7,150	143,000	6	8,580	134,420	139,191	-	-	139,191	0.3
2590	โฉนด	1028	12119	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	10	172	5129	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,716	-	-	940,716	0.02
2591	โฉนด	1030	12121	ต.คลัง	2	0	0	12.3	12.3	10	123	5130	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,555	-	-	684,555	0.02
2592	โฉนด	1038	12129	ต.คลัง	2	0	0	21.8	21.8	10	218	5131	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	11	77,760	570,240	570,458	-	-	570,458	0.02
2593	โฉนด	1050	12141	ต.คลัง	2	0	0	10.5	10.5	10	105	5132	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,865	-	-	305,865	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2594	โฉนด	5863	12144	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10,000	173,000	513 3	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	338,792	-	-	338,792	0.02
2595	โฉนด	5864	12145	ต.คลัง	2	0	0	36.3	36.3	10,000	363,000	513 4	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	7,850	753,600	33	422,016	331,584	694,584	-	-	694,584	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	376,800	33	-	-	331,584	-	-	331,584	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	376,800	33	-	-	331,584	-	-	331,584	0.3
2596	โฉนด	1055	12146	ต.คลัง	3	0	0	30	30	10	300	513 5	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	3	4,131	133,569	133,869	-	-	133,869	0.3
2597	โฉนด	1136	12148	ต.ในเมือง	4	0	2	45	245	3	735		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2598	โฉนด	1139	12151	ต.ในเมือง	2	0	2	7.6	207.6	3	623	513 6	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	908,663	-	-	908,663	0.02
2599	โฉนด	1140	12152	ต.ในเมือง	2	0	3	35.3	335.3	3	1,006	513 7	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	249,694	-	-	249,694	0.02
												513 8	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5139	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5140	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5141	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5142	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5143	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5144	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5145	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5146	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02
												5147	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	7	17,309	229,966	229,966	-	-	229,966	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5148	ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,670,000	13	-	1,135,600	2,931,420	-	-	2,931,420	0.3
2600	โฉนด	2576	12266	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	64.2	364.2	5	1,821	5148	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204.6	100	8,150	1,667,490	11	200,099	1,467,391	1,469,212	-	-	1,469,212	0.02
												5149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
												5150	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	11	22,032	161,568	161,568	-	-	161,568	0.02
2601	โฉนด	2578	12268	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	68.7	468.7	1	469	5151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,150	550,125	5	27,506	522,619	523,087	-	-	523,087	0.02
					3	0	0	8.5	8.5	2	17	5152	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,950	1,785,000	11	214,200	1,570,800	1,570,817	-	-	1,570,817	0.3
2602	โฉนด	172	12283	ต.นาเคียน	2	0	0	25.1	25.1	2	50	5153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	8	73,024	839,776	839,826	-	-	839,826	0.02
2603	โฉนด	176	12287	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.3	27.3	2	55	5154	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	104	100	7,150	743,600	11	89,232	654,368	654,423	-	-	654,423	0.3
2604	โฉนด	188	12299	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	2	60	5155	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,732	-	1,596,732	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2605	โฉนด	193	12304	ต.นาเคียน	2	0	0	22.1	22.1	2	44	515 6	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,400	236,800	23	220,224	16,576	16,620	-	-	16,620	0.02
2606	โฉนด	2688	12314	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.3	45.3	5	227	515 7	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	3	30,912	484,288	484,515	-	-	484,515	0.02
2607	โฉนด	961	12367	ต.ท่าวัง	2	0	0	11	11	31	341	515 8	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	11	97,200	712,800	713,141	-	-	713,141	0.02
2608	โฉนด	1895	12458	ต.คลัง	3	0	2	60.4	260.4	82	21,353	515 9	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	755.22	100	8,400	6,343,848	46	4,821,324	1,522,524	1,543,876	-	-	1,543,876	0.02
2609	โฉนด	1337	12459	ต.คลัง	3	0	0	12.5	12.5	6	75	516 0	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175	100	2,550	446,250	3	13,388	432,863	432,938	-	-	432,938	0.3
												516 1	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	3	18,360	593,640	593,640	-	-	593,640	0.3
2610	โฉนด	155	12463	ต.นาเคียน	3	0	0	33.1	33.1	8	265	516 2	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,100	3,499,200	3	104,976	3,394,224	3,394,489	-	-	3,394,489	0.02
2611	โฉนด	1353	12645	ต.ในเมือง	2	0	0	41.4	41.4	11	455	516 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	17	176,040	557,460	557,915	-	-	557,915	0.02
2612	โฉนด	1379	12663	ต.คลัง	2	0	0	22.2	22.2	11	244	516 4	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20.25	100	7,850	158,963	8	12,717	146,246	146,490	-	-	146,490	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	23	23	9,150	210,450	5165	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20.25	100	7,850	158,963	8	12,717	146,246	146,246	-	-	146,246	0.02
2613	โฉนด	1372	12664	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	9,150	210,450	5166	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	3	11,664	377,136	587,586	-	-	587,586	0.02
												5167	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	3	11,664	377,136	377,136	-	-	377,136	0.02
2614	โฉนด	2574	12664	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.3	251.3	9,150	2,299,395	5168	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	2,805,347	-	-	2,805,347	0.02
2615	โฉนด	1144	12731	ต.ท่าวัง	2	0	0	6.8	6.8	31,000	210,800	5169	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	33	420,840	330,660	541,460	-	-	541,460	0.02
						0	0	52.3	52.3	130	6,799		ชั้นที่ 1-2	-	3	1150	100	7,850	9,027,500	31	4,694,300	4,333,200	4,339,999	-	-	4,339,999	0.3
2616	โฉนด	9974	12740	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	130,000	2,496,000	5170	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	3,560,448	-	-	3,560,448	0.02
2617	โฉนด	2817	12742	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	4.3	304.3	45	13,694	5171	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	7,150	2,288,000	3	68,640	2,219,360	2,233,054	-	-	2,233,054	0.02
2618	โฉนด	2786	12743	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.5	28.5	5	143	5172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,687	-	-	940,687	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2619	โฉนด	2787	12744	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	5	66	5173	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	8,350	668,000	22	227,120	440,880	440,946	-	-	440,946	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	334,000	22	-	106,880	440,880	-	-	440,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	334,000	22	-	106,880	440,880	-	-	440,880	0.3
2620	โฉนด	2789	12746	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	5174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	9	86,400	873,600	873,666	-	-	873,666	0.02
2621	โฉนด	2792	12749	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	5175	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,475	-	-	705,475	0.02
2622	โฉนด	2793	12750	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	5176	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.2	100	8,350	694,720	20	208,416	486,304	486,371	-	-	486,371	0.02
2623	โฉนด	2795	12752	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	5	67	5177	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	47	507,680	160,320	160,387	-	-	160,387	0.02
2624	โฉนด	1292	12759	ต.คลัง	2	0	0	61.7	61.7	10	617	5178	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	30	100	2,550	76,500	11	34,425	42,075	42,692	-	-	42,692	0.02
2625	โฉนด	1308	12775	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	10	234	5179	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	3	27,783	898,317	898,551	-	-	898,551	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2626	โฉนด	1310	12777	ต.คลัง	3	0	0	46.1	46.1	10	461	5180	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,781	-	-	67,781	0.3
2627	โฉนด	1311	12778	ต.คลัง	3	0	0	44.4	44.4	10	444	5181	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,764	-	-	67,764	0.3
2628	โฉนด	1313	12780	ต.คลัง	2	0	0	21.7	21.7	10	217	5182	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	13	52,160	273,840	274,057	-	-	274,057	0.02
2629	โฉนด	1317	12784	ต.คลัง	2	0	0	27	27	10	270	5183	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	22	408,816	793,584	793,854	-	-	793,854	0.02
2630	โฉนด	1318	12785	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	10	245	5184	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	12	148,176	910,224	910,469	-	-	910,469	0.02
2631	โฉนด	1322	12789	ต.คลัง	2	0	0	20.3	20.3	10	203	5185	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	7	79,380	1,054,620	1,054,823	-	-	1,054,823	0.02
2632	โฉนด	1335	12802	ต.คลัง	2	0	1	41	141	115	16,215	5186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	245,719	-	-	245,719	0.02
												5187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504	-	-	229,504	0.02
2633	โฉนด	2780	12808	ต.คลัง	3	4	1	47.3	1747.3	800	1,397,840	5188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	11	79,218	580,932	1,978,772	-	-	1,978,772	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2634	โฉนด	126	12820	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	6	99	5189	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,139	-	-	425,139	0.02
2635	โฉนด	831	12829	ต.ท่าวัง	2	1	0	74.6	474.6	5	2,373	5190	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	28	35,190	41,310	43,683	-	-	43,683	0.02
												5191	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,150	257,400	27	113,256	144,144	144,144	-	-	144,144	0.02
												5192	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	280	100	6,050	1,694,000	28	779,240	914,760	914,760	-	-	914,760	0.02
2636	โฉนด	833	12831	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.3	19.3	4	77	5193	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	91	100	2,550	232,050	6	13,923	218,127	218,204	-	-	218,204	0.3
2637	โฉนด	1902	12839	ต.ในเมือง	3	0	0	25.1	25.1	110	2,761	5194	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,850	1,507,200	36	934,464	572,736	575,497	-	-	575,497	0.3
2638	โฉนด	2865	12841	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.6	45.6	4	182	5195	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	731,126	-	-	731,126	0.02
												5196	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	730,944	-	-	730,944	0.02
2639	โฉนด	2866	12842	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.3	90.3	4	361	5197	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	240	100	8,350	2,004,000	13	320,640	1,683,360	1,683,721	-	-	1,683,721	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5198	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	13	16,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
2640	โฉนด	2868	12844	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	4	84	5199	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	15	209,920	839,680	839,764	-	-	839,764	0.02
2641	โฉนด	2738	12855	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	99.5	199.5	4	798	5200	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	11	11,736	86,064	86,862	-	-	86,862	0.02
2642	โฉนด	2755	12859	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50	50	3	150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2643	โฉนด	1012	12891	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	7	139	5201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	27	150,612	191,688	191,827	-	-	191,827	0.02
2644	โฉนด	1014	12893	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	7,650	151,470	5202	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81.74	100	7,850	641,659	11	76,999	564,660	716,130	-	-	716,130	0.02
2645	โฉนด	1016	12895	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	7	139	5203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.55	100	8,150	436,433	3	13,093	423,340	423,478	-	-	423,478	0.02
2646	โฉนด	1017	12896	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	7	139	5204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	47	594,624	187,776	187,915	-	-	187,915	0.02
2647	โฉนด	1019	12898	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	7,650	152,235	5205	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	30	195,600	195,600	347,835	-	-	347,835	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2648	โฉนด	1033	12912	ต.ท่าชัก	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5206	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	21	104,192	221,408	221,547	-	-	221,547	0.02
												5207	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	21	104,192	221,408	221,408	-	-	221,408	0.02
2649	โฉนด	1036	12915	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5208	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	45	437,920	77,280	77,419	-	-	77,419	0.02
2650	โฉนด	1037	12916	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	41	563,328	219,072	219,211	-	-	219,211	0.02
2651	โฉนด	1043	12922	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5210	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	6	5,508	86,292	86,431	-	-	86,431	0.02
2652	โฉนด	1056	12935	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.5	39.5	7	277	5211	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	11	350,336	680,064	680,341	-	-	680,341	0.02
2653	โฉนด	1081	12936	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.1	31.1	31	964	5212	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	3	21,788	704,463	705,427	-	-	705,427	0.02
												5213	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	3	21,788	704,463	704,463	-	-	704,463	0.02
2654	โฉนด	1083	12938	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.3	38.3	7	268	5214	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	49	100	8,000	392,000	3	35,280	356,720	356,988	-	-	356,988	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2655	โฉนด	1085	12940	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	7	137	5215	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	3	21,384	691,416	691,553	-	-	691,553	0.02
2656	โฉนด	1088	12943	ต.ท่าวัง	3	0	0	35.2	35.2	7,650	269,280	5216	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	88	100	2,550	224,400	2	4,488	219,912	489,192	-	-	489,192	0.3
2657	โฉนด	1096	12951	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.5	18.5	7	130	5217	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	396	100	3,600	1,425,600	11	171,072	1,254,528	1,254,658	-	-	1,254,658	0.3
2658	โฉนด	1107	12962	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.2	21.2	7	148	5218	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,028	-	-	287,028	0.02
												5219	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	16	100	9,950	159,200	11	19,104	140,096	140,096	-	-	140,096	0.02
2659	โฉนด	1115	12970	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	7	123	5220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	24	173,432	282,968	283,091	-	-	283,091	0.02
					2	0	0	13	13	7	91	5221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,287	-	-	569,287	0.02
2660	โฉนด	1125	12980	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7	127	5222	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,005,823	-	-	1,005,823	0.02
2661	โฉนด	529	12983	ต.ในเมือง	2	0	0	40.2	40.2	110	4,422	5223	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	709,830	-	-	709,830	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5224	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	11	-	-	705,408	-	-	705,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	11	-	-	705,408	-	-	705,408	0.3
2662	โฉนด	1129	13006	ต.ท่าวัง	3	0	0	17.7	17.7	31,000	548,700	5225	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	3	115.5	100	8,000	924,000	1	9,240	914,760	1,463,460	-	-	1,463,460	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	388,800	13	-	264,384	654,285	-	-	654,285	0.3
2663	โฉนด	1062	13023	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5226	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	3	5,990	193,685	193,824	-	-	193,824	0.02
2664	โฉนด	1063	13024	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5227	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	16	460,800	179,200	179,339	-	-	179,339	0.02
2665	โฉนด	1078	13039	ต.ท่าวัง	3	0	0	59.9	59.9	7	419	5228	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	252	100	8,100	2,041,200	11	244,944	1,796,256	1,796,675	-	-	1,796,675	0.3
2666	โฉนด	981	13052	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	7	104	5229	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	5	32,600	619,400	619,504	-	-	619,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2667	โฉนด	983	13054	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.3	14.3	7,650	109,395	5230	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	50	247,760	78,240	187,635	-	-	187,635	0.02
2668	โฉนด	989	13060	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.5	13.5	7	95	5231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	49	247,760	78,240	78,335	-	-	78,335	0.02
2669	โฉนด	990	13061	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	7	98	5232	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	2539	446,880	141,120	141,218	-	-	141,218	0.02
2670	โฉนด	1003	13074	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.1	21.1	7	148	5233	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	197.6	100	8,100	1,600,560	2	32,011	1,568,549	1,568,697	-	-	1,568,697	0.02
2671	โฉนด	2586	13076	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	99.8	599.8	40	23,992	5234	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	98	100	8,100	793,800	31	412,776	381,024	405,016	-	-	405,016	0.3
2672	โฉนด	970	13077	ต.ท่าวัง	3	0	3	14.4	314.4	70	22,008	5235	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	282.36	100	6,650	1,877,694	3	56,331	1,821,363	1,843,371	-	-	1,843,371	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	554,400	33	-	-	166,320	-	-	166,320	0.3
2673	โฉนด	1415	13099	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	10	199	5236	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	3	54,096	847,504	847,703	-	-	847,703	0.02
2674	โฉนด	1417	13101	ต.คลัง	2	0	0	19.6	19.6	10	196	5237	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	15	249,600	134,400	134,596	-	-	134,596	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2675	โฉนด	1426	13110	ต.คลัง	2	0	0	19	19	10	190	5238	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,486	-	-	271,486	0.02
2676	โฉนด	1427	13111	ต.คลัง	2	0	0	19	19	10	190	5239	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,486	-	-	271,486	0.02
2677	โฉนด	1428	13112	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	10	192	5240	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,488	-	-	271,488	0.02
2678	โฉนด	1429	13113	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	10	193	5241	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,489	-	-	271,489	0.02
												5242	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
2679	โฉนด	1430	13114	ต.คลัง	2	0	0	20	20	10	200	5243	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	20	106,560	248,640	248,840	-	-	248,840	0.02
2680	โฉนด	1429	13115	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	10	193	5244	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	20	106,560	248,640	248,833	-	-	248,833	0.02
2681	โฉนด	1434	13118	ต.คลัง	2	0	0	20	20	10	200	5245	105-บ้านพักอาศัยตึกสอง ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	27	285,120	362,880	363,080	-	-	363,080	0.02
2682	โฉนด	1442	13126	ต.คลัง	3	0	0	23.9	23.9	10	239	5246	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	3	230	100	5,950	1,368,500	5	68,425	1,300,075	1,300,314	-	-	1,300,314	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2683	โฉนด	1443	13127	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	10	198	524 7	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	6	7,344	115,056	115,254	-	-	115,254	0.02
2684	โฉนด	1444	13128	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	10	199	524 8	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	6	46,656	730,944	731,143	-	-	731,143	0.02
2685	โฉนด	1449	13133	ต.คลัง	3	0	0	22	22	10	220	524 9	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,100	1,296,000	2	25,920	1,270,080	1,270,300	-	-	1,270,300	0.3
2686	โฉนด	1451	13135	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	10	221	525 0	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	17	240,480	761,520	761,741	-	-	761,741	0.02
2687	โฉนด	1456	13140	ต.คลัง	2	0	0	22	22	10	220	525 1	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	25	352,800	529,200	529,420	-	-	529,420	0.02
2688	โฉนด	1457	13141	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	10	219	525 2	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,571	-	-	296,571	0.02
2689	โฉนด	1458	13142	ต.คลัง	2	0	0	21.7	21.7	10	217	525 3	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,145	-	-	621,145	0.02
												525 4	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
2690	โฉนด	1459	13143	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	10	215	525 5	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,143	-	-	621,143	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2691	โฉนด	1460	13144	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	10	216	525 6	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,144	-	-	621,144	0.02
2692	โฉนด	1461	13145	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	10	213	525 7	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,141	-	-	621,141	0.02
2693	โฉนด	1465	13149	ต.คลัง	2	0	0	35.8	35.8	13	465	525 8	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	249,153	-	-	249,153	0.02
2694	โฉนด	1466	13150	ต.คลัง	2	0	0	18	18	10	180	525 9	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	90	100	7,850	706,500	22	240,210	466,290	466,470	-	-	466,470	0.02
2695	โฉนด	1467	13151	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	10	175	526 0	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,863	-	-	248,863	0.02
2696	โฉนด	1470	13154	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	526 1	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,941	-	-	384,941	0.02
2697	โฉนด	1473	13157	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	10	179	526 2	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	181,043	-	-	181,043	0.02
2698	โฉนด	1474	13158	ต.ปากนคร	2	0	0	17.5	17.5	10	175	526 3	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	147	100	8,400	1,234,800	45	938,448	296,352	296,527	-	-	296,527	0.02
2699	โฉนด	1475	13159	ต.ปากนคร	2	0	0	17.1	17.1	10	171	526 4	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	147	100	8,400	1,234,800	45	938,448	296,352	296,523	-	-	296,523	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2700	โฉนด	1505	13189	ต.ปากนคร	2	0	0	18.5	18.5	10	185	5265	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	70	100	2,550	178,500	3	5,355	173,145	173,330	-	-	173,330	0.02
2701	โฉนด	1509	13193	ต.คลัง	2	0	0	20.3	20.3	10	203	5266	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	22	471,240	83,160	83,363	-	-	83,363	0.02
2702	โฉนด	1510	13194	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	10	205	5267	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	22	471,240	83,160	83,365	-	-	83,365	0.02
2703	โฉนด	1513	13197	ต.ปากนคร	2	0	0	21.1	21.1	10	211	5268	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	54,067	-	-	54,067	0.02
2704	โฉนด	1537	13221	ต.คลัง	2	0	0	21.7	21.7	10	217	5269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,473	-	-	344,473	0.02
2705	โฉนด	1425	13229	ต.คลัง	2	0	0	68.4	68.4	6	410	5270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,147,930	-	-	1,147,930	0.02
2706	โฉนด	1896	13246	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	10	413	5271	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	3	25,799	834,152	834,565	-	-	834,565	0.02
2707	โฉนด	1905	13250	ต.ในเมือง	3	0	0	25.3	25.3	26	658	5272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	13.75	100	2,550	35,063	6	2,104	32,959	33,617	-	-	33,617	0.3
2708	โฉนด	1104	13252	ต.ในเมือง	3	0	1	35.5	135.5	6	813	5273	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64.5	100	2,550	164,475	3	4,934	159,541	160,354	-	-	160,354	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5274	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	126	100	2,550	321,300	3	9,639	311,661	311,661	-	-	311,661	0.3
2709	โฉนด	1393	13256	ต.คลัง	2	0	0	39.2	39.2	9	353	5275	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	11	183,168	1,343,232	1,343,585	-	-	1,343,585	0.02
2710	โฉนด	2953	13269	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	51.2	51.2	4	205		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2711	โฉนด	2954	13270	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50	50	4	200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2712	โฉนด	2957	13273	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	47.7	47.7	4	191		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2713	โฉนด	2966	13282	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	4	98	5276	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,386	-	-	684,386	0.02
2714	โฉนด	2970	13286	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	4	98	5277	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,682	-	-	331,682	0.02
2715	โฉนด	2974	13290	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.6	24.6	4	98	5278	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	2	256	100	5,950	1,523,200	13	243,712	1,279,488	1,279,586	-	-	1,279,586	0.02
					3	0	0	24.6	24.6	4	98		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2716	โฉนด	2975	13291	ต.โพธิ์เสด็จ									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2717	โฉนด	2984	13300	ต.คลัง	4	0	0	24.6	24.6	4	98		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2718	โฉนด	2985	13301	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	4	98	5279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99.54	100	8,150	811,251	2	16,225	795,026	795,124	-	-	795,124	0.02
2719	โฉนด	2988	13304	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4	89	5280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,097	-	-	459,097	0.02
												5281	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	-	-	71,808	0.02
2720	โฉนด	2873	13317	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	4	96	5282	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	137.6	100	7,350	1,011,360	6	60,682	950,678	950,775	-	-	950,775	0.02
2721	โฉนด	2874	13318	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.4	23.4	4	94	5283	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,318	-	-	256,318	0.02
2722	โฉนด	2876	13320	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	4	90	5284	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	24	143,184	233,616	233,706	-	-	233,706	0.02
2723	โฉนด	2877	13321	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	4	88	5285	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	25	150,720	226,080	226,168	-	-	226,168	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2724	โฉนด	2878	13322	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	4	85	5286	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	25	150,720	226,080	226,165	-	-	226,165	0.02
2725	โฉนด	2879	13323	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	4	83	5287	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	95.48	100	7,850	749,518	3	22,486	727,032	727,116	-	-	727,116	0.02
2726	โฉนด	2880	13324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	4	81	5288	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	24	134,976	220,224	220,305	-	-	220,305	0.02
2727	โฉนด	2884	13328	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	4	72	5289	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,392	-	-	276,392	0.02
2728	โฉนด	2888	13332	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.9	18.9	4	76	5290	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	46	269,952	85,248	85,324	-	-	85,324	0.02
2729	โฉนด	2891	13335	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.9	18.9	4	76	5291	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	180,940	-	-	180,940	0.02
2730	โฉนด	2896	13340	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	5	88	5292	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	180,952	-	-	180,952	0.02
2731	โฉนด	2897	13341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	5	88	5293	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	180,952	-	-	180,952	0.02
2732	โฉนด	2898	13342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	5,400	97,200	5294	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	45	381,824	120,576	217,776	-	-	217,776	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2733	โฉนด	2899	13343	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	5	91	5295	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,907	-	-	516,907	0.02
2734	โฉนด	2901	13345	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	5	93	5296	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,285	-	-	258,285	0.02
2735	โฉนด	2902	13346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	5	93	5297	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,637	-	-	344,637	0.02
2736	โฉนด	2903	13347	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	5	94	5298	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	44	379,620	119,880	119,974	-	-	119,974	0.02
2737	โฉนด	2907	13351	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.2	19.2	5	96	5299	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	7,400	599,400	11	71,928	527,472	527,568	-	-	527,568	0.02
2738	โฉนด	2908	13352	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	5	100	5300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,430	-	-	474,430	0.02
2739	โฉนด	6442	13358	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	10	244	5301	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	73.7	100	8,150	600,655	2	12,013	588,642	588,886	-	-	588,886	0.02
2740	โฉนด	1247	13368	ต.ท่าวัง	3	1	1	88.2	588.2	66,500	39,115,300	5302	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	2480	100	9,850	24,428,000	11	2,931,360	21,496,640	60,611,940	-	-	60,611,940	0.4
												5303	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1512	100	9,850	14,893,200	11	1,787,184	13,106,016	13,106,016	-	-	13,106,016	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5304	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,150	228,800	11	27,456	201,344	201,344	-	-	201,344	0.3
2741	โฉนด	2847	13369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.5	117.5	3	353	5305	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	3	81,648	2,639,952	2,640,305	-	-	2,640,305	0.02
2742	โฉนด	3001	13371	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	1	100	5306	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	18	210,600	599,400	599,500	-	-	599,500	0.02
2743	โฉนด	1381	13373	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	60	1,050	5307	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	105	100	8,050	845,250	39	718,463	126,788	127,838	-	-	127,838	0.02
2744	โฉนด	2932	13380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.4	172.4	2	345	5308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	8	46,944	539,856	540,201	-	-	540,201	0.02
												5309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	179,952	-	-	179,952	0.02
2745	โฉนด	2938	13386	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	82.3	282.3	2	565	5310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,629	-	-	575,629	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.3
2746	โฉนด	1252	13395	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.7	19.7	81	1,596	5311	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	-	256	100	7,850	2,009,600	39	1,366,528	643,072	644,668	-	-	644,668	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.3
2747	โฉนด	1253	13396	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	81	1,588	5312	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	-	256	100	7,850	2,009,600	39	1,366,528	643,072	644,660	-	-	644,660	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.3
2748	โฉนด	1254	13397	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	81	1,580	5313	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	-	256	100	7,850	2,009,600	39	1,366,528	643,072	644,652	-	-	644,652	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.3
2749	โฉนด	1259	13398	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.2	26.2	81	2,122	5314	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	-	256	100	7,850	2,009,600	39	1,366,528	643,072	645,194	-	-	645,194	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	1,004,800	39	-	-	643,072	-	-	643,072	0.3
2750	โฉนด	2915	13402	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.4	63.4	2,100	133,140	5315	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	256	100	7,950	2,035,200	12	284,928	1,750,272	1,883,412	-	-	1,883,412	0.02
2751	โฉนด	2799	13404	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.9	45.9	2	92	5316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,380	-	-	387,380	0.02
2752	โฉนด	2802	13407	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57	57	2	114	5317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	44	650,370	205,380	205,494	-	-	205,494	0.02
2753	โฉนด	2806	13411	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.2	89.2	2	178	5318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	22.5	100	8,150	183,375	3	5,501	177,874	178,052	-	-	178,052	0.02
2754	โฉนด	2094	13420	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	3	79	5319	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	17	141,300	447,450	447,529	-	-	447,529	0.02
2755	โฉนด	104	13422	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	3	79	5320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	19	182,560	469,440	469,519	-	-	469,519	0.02
2756	โฉนด	2096	13423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	3	80	5321	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	20	141,300	329,700	329,780	-	-	329,780	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2757	โฉนด	2097	13424	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	3	79	5322	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	7,850	785,000	20	235,500	549,500	549,579	-	-	549,579	0.02
2758	โฉนด	2102	13429	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	3	130	5323	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,000	1,764,000	10	176,400	1,587,600	1,587,730	-	-	1,587,730	0.02
2759	โฉนด	2104	13431	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.4	45.4	3	136	5324	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	15	400,800	400,800	400,936	-	-	400,936	0.02
												5325	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
												5326	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	518,400	5	-	440,640	1,477,440	-	-	1,477,440	0.3
2760	โฉนด	1553	13436	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	6,100	111,630	5327	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	426,635	-	-	426,635	0.02
2761	โฉนด	1555	13438	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	6,100	87,840	5328	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	402,845	-	-	402,845	0.02
2762	โฉนด	1556	13439	ต.คลัง	2	0	0	14.5	14.5	6	87	5329	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	315,092	-	-	315,092	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2763	โฉนด	1557	13440	ต.คลัง								5330	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	315,005	-	-	315,005	0.02
2764	โฉนด	1558	13441	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	6	86	5331	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	315,091	-	-	315,091	0.02
2765	โฉนด	1559	13442	ต.คลัง	2	0	0	14.5	14.5	6,100	88,450	5332	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	403,455	-	-	403,455	0.02
2766	โฉนด	1561	13444	ต.คลัง	2	0	0	25.6	25.6	6	154	5333	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	207,394	-	-	207,394	0.02
2767	โฉนด	1548	13457	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	5334	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,100	2,041,200	11	244,944	1,796,256	1,796,440	-	-	1,796,440	0.02
2768	โฉนด	1165	13462	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	3	56	5335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	172,184	-	-	172,184	0.02
2769	โฉนด	2841	13463	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26	26	60	1,560	5336	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	53	507,680	160,320	161,880	-	-	161,880	0.02
												5337	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	53	214,776	67,824	67,824	-	-	67,824	0.02
2770	โฉนด	2842	13464	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.2	15.2	60,000	912,000	5338	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	53	507,680	160,320	1,072,320	-	-	1,072,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2771	โฉนด	2845	13467	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.4	15.4	60	924	5339	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,764	-	-	588,764	0.02
2772	โฉนด	1917	13469	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	5,500	85,250	5340	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.2	100	7,850	150,720	2	3,014	147,706	232,956	-	-	232,956	0.02
												5341	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	14	100	7,850	109,900	2	2,198	107,702	107,702	-	-	107,702	0.02
												5342	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	14	100	7,850	109,900	2	2,198	107,702	107,702	-	-	107,702	0.02
2773	โฉนด	1919	13471	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	20	354	5343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	16	86,064	305,136	305,490	-	-	305,490	0.02
2774	โฉนด	1388	13475	ต.คลัง	2	0	0	15.1	15.1	51	770	5344	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	52	710,752	224,448	225,218	-	-	225,218	0.02
2775	โฉนด	1566	13480	ต.คลัง	2	0	0	20	20	8	160	5345	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	52	985,320	173,880	174,040	-	-	174,040	0.02
2776	โฉนด	1568	13482	ต.คลัง	2	0	0	22	22	8	176	5346	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	42	100	7,700	323,400	11	109,956	213,444	213,620	-	-	213,620	0.02
												5347	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	7,700	539,000	11	183,260	355,740	355,740	-	-	355,740	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2777	โฉนด	1908	13485	ต.ในเมือง	2	0	0	63.4	63.4	6	380	5348	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	4	4,080	97,920	98,300	-	-	98,300	0.02
2778	โฉนด	942	13492	ต.ท่าซัก	2	0	3	95	395	5	1,975	5349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	8,150	782,400	38	516,384	266,016	267,991	-	-	267,991	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	391,200	38	-	-	266,016	-	-	266,016	0.3
												5350	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	38	355,014	182,886	182,886	-	-	182,886	0.02
2779	โฉนด	3002	13498	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	1	23	5351	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	80	186,000	14,000	14,023	-	-	14,023	0.02
2780	โฉนด	2999	13527	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.6	39.6	1,050	41,580	5352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	38	484,110	249,390	290,970	-	-	290,970	0.02
2781	โฉนด	3054	13532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.6	13.6	5	68	5353	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	47	609,216	192,384	192,452	-	-	192,452	0.02
2782	โฉนด	3055	13533	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.5	13.5	5	68	5354	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,476	-	-	705,476	0.02
2783	โฉนด	1042	13542	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	5355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	6	10,269	160,881	160,971	-	-	160,971	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2784	โฉนด	3016	13560	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	25.6	525.6	1	526	5356	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	83	401,760	30,240	30,766	-	-	30,766	0.02
												5357	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	21	401,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02
2785	โฉนด	3017	13561	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	37.1	237.1	4,000	948,400	5358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68.25	100	8,150	556,238	4	22,250	533,988	1,482,388	-	-	1,482,388	0.02
2786	โฉนด	1571	13566	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	4	84	5359	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	5	64,800	1,231,200	1,231,284	-	-	1,231,284	0.02
2787	โฉนด	1146	13567	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	31	632		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2788	โฉนด	1147	13568	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	31	617		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2789	โฉนด	1148	13569	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.1	20.1	130	2,613		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2790	โฉนด	1149	13570	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	130,000	2,080,000	5360	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	2,464,768	-	2,464,768	-	-
2791	โฉนด	1150	13571	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.6	15.6	130	2,028	5361	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	386,796	-	-	386,796	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2792	โฉนด	1151	13572	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	130	1,963	5362	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	386,731	-	-	386,731	0.02
2793	โฉนด	1152	13573	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.7	23.7	130	3,081	5363	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	387,849	-	-	387,849	0.02
2794	โฉนด	1153	13574	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.3	23.3	130	3,029	5364	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	708,437	-	-	708,437	0.3
2795	โฉนด	1154	13575	ต.ท่าวัง	3	0	0	23	23	130	2,990	5365	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	387,758	-	-	387,758	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	355,694	-	-	355,694	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	355,694	-	-	355,694	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	355,707	-	-	355,707	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	355,707	-	-	355,707	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	355,733	-	-	355,733	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	355,733	-	-	355,733	0.3
2796	โฉนด	1158	13579	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	5366	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	307,611	-	-	307,611	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	36	-	-	304,608	-	-	304,608	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	36	-	-	304,608	-	-	304,608	0.3
2797	โฉนด	1159	13580	ต.ท่าวัง	2	0	0	23	23	130	2,990	5367	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	780,542	-	-	780,542	0.02
2798	โฉนด	1160	13581	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	5368	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	728	100	8,450	6,151,600	11	738,192	5,413,408	5,416,411	-	-	5,416,411	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	28.57	-	1,757,600	11	-	1,019,408	5,413,408	-	-	5,413,408	0.02
2799	โฉนด	1164	13585	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	5369	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	371,531	-	-	371,531	0.02
2800	โฉนด	1165	13586	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	5370	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	32	865,728	737,472	740,267	-	-	740,267	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2801	โฉนด	1167	13588	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	130	2,691	5371	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	371,427	-	-	371,427	0.02
2802	โฉนด	1168	13589	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	130	2,652	5372	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	371,388	-	-	371,388	0.02
2803	โฉนด	1174	13595	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5373	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	307,052	-	-	307,052	0.02
2804	โฉนด	1175	13596	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5374	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	19	206,976	532,224	534,668	-	-	534,668	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	369,600	19	-	162,624	532,224	-	-	532,224	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	19	-	162,624	532,224	-	-	532,224	0.3
2805	โฉนด	1176	13597	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	130	2,366	5375	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	19	206,976	532,224	534,590	-	-	534,590	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	369,600	19	-	162,624	532,224	-	-	532,224	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	19	-	162,624	532,224	-	-	532,224	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2806	โฉนด	1177	13598	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	130	2,327	537 6	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	611,543	-	-	611,543	0.02
2807	โฉนด	1178	13599	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	537 7	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	611,504	-	-	611,504	0.02
2808	โฉนด	1179	13600	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	537 8	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,696	-	-	707,696	0.02
2809	โฉนด	1180	13601	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	537 9	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	39	545,088	256,512	258,800	-	-	258,800	0.02
2810	โฉนด	1181	13602	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	538 0	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	39	545,088	256,512	258,800	-	-	258,800	0.02
2811	โฉนด	1182	13603	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	538 1	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	739,760	-	-	739,760	0.02
2812	โฉนด	1183	13604	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	130	2,249	538 2	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	739,721	-	-	739,721	0.02
2813	โฉนด	1184	13605	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	130	2,327	538 3	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	739,799	-	-	739,799	0.02
2814	โฉนด	1185	13606	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	538 4	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	627,536	-	-	627,536	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2815	โฉนด	1189	13610	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.8	17.8	130	2,314	5385	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	306,922	-	-	306,922	0.02
2816	โฉนด	1190	13611	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	130	2,366	5386	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 2ชั้น	ตึก	-	96	100	9,000	864,000	34	501,120	362,880	365,246	-	-	365,246	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	432,000	34	-	-	362,880	-	-	362,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	432,000	34	-	-	362,880	-	-	362,880	0.3
2817	โฉนด	1190	13612	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	130	2,405	5387	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	34	462,144	334,656	337,061	-	-	337,061	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	398,400	34	-	-	334,656	-	-	334,656	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	398,400	34	-	-	334,656	-	-	334,656	0.3
2818	โฉนด	1192	13613	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5388	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,852	-	-	707,852	0.02
2819	โฉนด	1193	13614	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.1	19.1	130	2,483	5389	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	266	100	8,450	2,247,700	11	269,724	1,977,976	1,980,459	-	-	1,980,459	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2820	โฉนด	1184	13615	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	130	2,574	5390	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	486,414	-	-	486,414	0.02
2821	โฉนด	1195	13616	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.7	19.7	130	2,561	5391	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	486,401	-	-	486,401	0.02
2822	โฉนด	1198	13619	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	130	2,587	5392	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	35	1,135,680	757,120	759,707	-	-	759,707	0.02
2823	โฉนด	1199	13620	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	130	2,678	5393	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	19	397,488	1,022,112	1,024,790	-	-	1,024,790	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	57.14	-	811,200	19	-	413,712	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	19	-	-	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	19	-	8,112	1,022,112	-	-	1,022,112	0.3
2824	โฉนด	1200	13621	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	130	2,691	5394	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	19	397,488	1,022,112	1,024,803	-	-	1,024,803	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	57.14	-	811,200	19	-	413,712	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	19	-	-	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	19	-	8,112	1,022,112	-	-	1,022,112	0.3
2825	โฉนด	1201	13622	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	130	2,704	5395	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	19	397,488	1,022,112	1,024,816	-	-	1,024,816	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	57.14	-	811,200	19	-	413,712	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	19	-	-	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	19	-	8,112	1,022,112	-	-	1,022,112	0.3
2826	โฉนด	1211	13632	ต.ท่าวัง	3	0	0	15	15	130	1,950	5396	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 3.5ชั้น	ตึก	3	1176	100	5,250	6,174,000	3	185,220	5,988,780	5,990,730	-	-	5,990,730	0.3
2827	โฉนด	1214	13635	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.5	15.5	130	2,015	5397	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	7,700	1,293,600	17	310,464	983,136	985,151	-	-	985,151	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	28.57	-	369,600	17	-	59,136	983,136	-	-	983,136	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	57.14	-	739,200	17	-	428,736	983,136	-	-	983,136	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	184,800	17	-	-	983,136	-	-	983,136	0.3
2828	โฉนด	1215	13636	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	130	2,041	5398	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	17	340,704	1,078,896	1,080,937	-	-	1,080,937	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	28.57	-	405,600	17	-	64,896	1,078,896	-	-	1,078,896	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	57.14	-	811,200	17	-	470,496	1,078,896	-	-	1,078,896	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	17	-	-	1,078,896	-	-	1,078,896	0.3
2829	โฉนด	1216	13637	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	130	2,054	5399	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	37	1,032,192	580,608	582,662	-	-	582,662	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	37	-	43,008	580,608	-	-	580,608	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	16.67	-	268,800	37	-	-	580,608	-	-	580,608	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	268,800	37	-	-	580,608	-	-	580,608	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	268,800	37	-	-	580,608	-	-	580,608	0.3
2830	โฉนด	1218	13639	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.2	16.2	130	2,106	5400	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	11	264,192	1,937,408	1,939,514	-	-	1,939,514	0.02
2831	โฉนด	1220	13641	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.5	16.5	130,000	2,145,000	5401	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	264	100	8,600	2,270,400	11	272,448	1,997,952	4,142,952	-	-	4,142,952	0.02
												5402	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	22	100	2,550	56,100	11	6,732	49,368	49,368	-	-	49,368	0.02
2832	โฉนด	1235	13656	ต.ท่าวัง	2	0	0	19	19	130	2,470	5403	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	34	70,992	51,408	53,878	-	-	53,878	0.02
2833	โฉนด	1237	13658	ต.ท่าวัง	4	0	0	19.3	19.3	130	2,509	5404	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	4	36	100	2,550	91,800	34	53,244	38,556	41,065	-	-	41,065	0.6
2834	โฉนด	1240	13661	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.8	19.8	130	2,574	5405	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	355,278	-	-	355,278	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2835	โฉนด	1240	13662	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.8	19.8	130	2,574	5406	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	355,278	-	-	355,278	0.02
2836	โฉนด	1242	13663	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.1	20.1	130	2,613	5407	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	15	187,040	748,160	750,773	-	-	750,773	0.3
2837	โฉนด	1243	13664	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.3	20.3	130	2,639	5408	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	15	187,040	748,160	750,799	-	-	750,799	0.3
2838	โฉนด	1245	13666	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	130	3,055	5409	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	3	48,096	1,555,104	1,558,159	-	-	1,558,159	0.02
2839	โฉนด	1924	13667	ต.ในเมือง	2	0	1	80.5	180.5	9	1,625	5410	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,212,345	-	-	1,212,345	0.02
2840	โฉนด	4025	13679	ต.ในเมือง	3	0	0	75.5	75.5	5	378	5411	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,050	145,200	3	4,356	140,844	141,222	-	-	141,222	0.3
2841	โฉนด	1169	13690	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	5412	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,509	-	-	705,509	0.02
2842	โฉนด	4026	13693	ต.ในเมือง	3	0	1	0	100	5	500	5413	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	75	100	6,650	498,750	3	14,963	483,788	484,288	-	-	484,288	0.3
2843	โฉนด	1572	13699	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	31	698	5414	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	53	685,368	216,432	217,130	-	-	217,130	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2844	โฉนด	1573	13700	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	31	481	5415	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	53	682,992	51,408	51,889	-	-	51,889	0.02
2845	โฉนด	1577	13704	ต.คลัง	2	0	0	62.7	62.7	20	1,254	5416	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	7	81,648	1,084,752	1,086,006	-	-	1,086,006	0.02
												5417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	7	27,955	371,396	371,396	-	-	371,396	0.02
2846	โฉนด	3190	13711	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	1.5	301.5	2	603	5418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	10	48,900	440,100	440,703	-	-	440,703	0.02
2847	โฉนด	3062	13717	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5419	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,984	-	-	265,984	0.02
2848	โฉนด	3063	13718	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5420	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	11	36,267	265,958	265,984	-	-	265,984	0.02
2849	โฉนด	3072	13727	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5421	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,400	284,900	14	51,282	233,618	233,644	-	-	233,644	0.02
2850	โฉนด	3074	13729	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5422	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	42	153,328	53,872	53,898	-	-	53,898	0.02
2851	โฉนด	3081	13736	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5423	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,602	-	-	312,602	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2852	โฉนด	3083	13738	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5424	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,602	-	-	312,602	0.02
2853	โฉนด	3086	13741	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	17	70,416	222,984	223,010	-	-	223,010	0.02
2854	โฉนด	3093	13748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	2	26	5426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	44	173,432	54,768	54,794	-	-	54,794	0.02
2855	โฉนด	3098	13753	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5427	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	147.98	100	8,350	1,235,633	3	37,069	1,198,564	1,198,590	-	-	1,198,590	0.02
2856	โฉนด	3107	13762	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5428	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34.56	100	7,400	255,744	11	30,689	225,055	225,081	-	-	225,081	0.02
2857	โฉนด	3108	13763	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5429	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34.56	100	7,400	255,744	11	30,689	225,055	225,081	-	-	225,081	0.02
2858	โฉนด	3111	13766	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5430	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,400	239,760	11	28,771	210,989	211,015	-	-	211,015	0.02
2859	โฉนด	3113	13768	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5431	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	11	39,564	290,136	290,162	-	-	290,162	0.02
2860	โฉนด	3114	13769	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5432	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,400	239,760	12	33,566	206,194	206,220	-	-	206,220	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2861	โฉนด	3115	13770	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5433	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	35	213,120	142,080	142,106	-	-	142,106	0.02
2862	โฉนด	3118	13773	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5434	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	35	213,120	142,080	142,106	-	-	142,106	0.02
2863	โฉนด	3122	13777	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5435	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,400	284,900	3	8,547	276,353	276,379	-	-	276,379	0.02
2864	โฉนด	3123	13778	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5436	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,400	284,900	3	8,547	276,353	276,379	-	-	276,379	0.02
2865	โฉนด	3125	13780	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	2	26	5437	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,850	254,340	28	116,996	137,344	137,370	-	-	137,370	0.02
2866	โฉนด	3127	13782	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	2	26	5438	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,400	239,760	51	182,218	57,542	57,568	-	-	57,568	0.02
2867	โฉนด	3128	13783	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	2	26	5439	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	50	214,776	67,824	67,850	-	-	67,850	0.02
2868	โฉนด	3130	13785	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	2	26	5440	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	50	214,776	67,824	67,850	-	-	67,850	0.02
2869	โฉนด	3134	13789	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	2	26	5441	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,400	284,900	3	8,547	276,353	276,379	-	-	276,379	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2870	โฉนด	1183	13802	ต.คลัง	3	0	0	18.4	18.4	11	202	5442	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	42	100	5,950	249,900	11	29,988	219,912	220,114	-	-	220,114	0.3
2871	โฉนด	1215	13834	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	5443	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	300	100	2,550	765,000	11	91,800	673,200	673,401	-	-	673,401	0.02
2872	โฉนด	5955	13848	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	11,000	206,800	5444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	201.6	100	8,400	1,693,440	9	152,410	1,541,030	1,747,830	-	-	1,747,830	0.02
2873	โฉนด	1246	13865	ต.ปากนคร	3	0	0	17.5	17.5	11	193	5445	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	228	100	5,950	1,356,600	3	40,698	1,315,902	1,316,095	-	-	1,316,095	0.3
					2	0	0	49.4	49.4	6	296	5446	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	38	396,792	204,408	204,704	-	-	204,704	0.02
												5447	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	38	396,792	204,408	204,408	-	-	204,408	0.02
												5448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	43	260,148	82,152	82,152	-	-	82,152	0.02
2874	โฉนด	1173	13976	ต.ในเมือง	3	0	0	53.3	53.3	5	267	5449	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	522	100	500	261,000	3	7,830	253,170	253,437	-	-	253,437	0.3
2875	โฉนด	3146	13989	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	2	100	5450	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	16	145,233	514,917	515,017	-	-	515,017	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2876	โฉนด	1195	14024	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5451	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,756	-	-	1,175,756	0.02
2877	โฉนด	1197	14026	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	130	2,288	5452	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,300	-	-	1,379,300	0.02
2878	โฉนด	1199	14028	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	9	158	5453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	7	46,760	621,240	621,398	-	-	621,398	0.02
2879	โฉนด	1202	14031	ต.คลัง	3	0	0	22.8	22.8	9	205	5454	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	798,541	-	-	798,541	0.3
2880	โฉนด	3030	14037	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	3.7	403.7	2	807	5455	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	26	123,228	170,172	170,979	-	-	170,979	0.02
2881	โฉนด	1310	14044	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.8	14.8	66	977	5456	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	42	969,696	340,704	341,681	-	-	341,681	0.02
2882	โฉนด	1311	14045	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5457	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	32	571,536	486,864	487,828	-	-	487,828	0.02
2883	โฉนด	1312	14046	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.7	14.7	66	970	5458	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,154,122	-	-	1,154,122	0.02
2884	โฉนด	1313	14047	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5459	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	48	995,904	314,496	315,460	-	-	315,460	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2885	โฉนด	1315	14049	ต.ท่าวัง	3	0	0	14.6	14.6	66	964	5460	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	46	919,296	290,304	291,268	-	-	291,268	0.3
2886	โฉนด	1316	14050	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.2	14.2	66	937	5461	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,385	-	-	1,065,385	0.02
2887	โฉนด	1317	14051	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	66	957	5462	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,269	-	-	1,174,269	0.02
2888	โฉนด	1318	14052	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5463	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	46	1,072,512	338,688	339,652	-	-	339,652	0.02
2889	โฉนด	1319	14053	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5464	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	46	1,072,512	338,688	339,652	-	-	339,652	0.02
2890	โฉนด	1320	14054	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5465	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	46	995,904	314,496	315,460	-	-	315,460	0.02
2891	โฉนด	14.6	14055	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66,500	970,900	5466	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	50	919,296	290,304	1,261,204	-	-	1,261,204	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	50	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	50	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2892	โฉนด	1322	14056	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	66	957	5467	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	26	550,368	760,032	760,989	-	-	760,989	0.02
2893	โฉนด	1323	14057	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5468	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	22	445,536	864,864	865,828	-	-	865,828	0.02
2894	โฉนด	1324	14058	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.8	14.8	66	977	5469	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	22	445,536	864,864	865,841	-	-	865,841	0.02
2895	โฉนด	1325	14059	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.6	17.6	66	1,162	5470	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	11	129,480	949,520	950,682	-	-	950,682	0.02
2896	โฉนด	1327	14061	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.1	20.1	66	1,327	5471	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,991	-	-	1,020,991	0.3
2897	โฉนด	1329	14063	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.4	14.4	66	950	5472	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,398	-	-	1,065,398	0.02
2898	โฉนด	1330	14064	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	66	957	5473	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,405	-	-	1,065,405	0.02
2899	โฉนด	1331	14065	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	66	957	5474	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	48	919,296	290,304	291,261	-	-	291,261	0.02
2900	โฉนด	1337	14071	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	66	964	5475	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,820	-	-	1,242,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3
2901	โฉนด	1344	14078	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	6	87	5476	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,495	-	-	705,495	0.02
2902	โฉนด	1346	14080	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	6	87	5477	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	823,063	-	-	823,063	0.02
2903	โฉนด	1348	14082	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.5	15.5	6	93	5478	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	18	225,784	642,616	642,709	-	-	642,709	0.02
2904	โฉนด	1359	14093	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.4	14.4	6	86	5479	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,758	-	-	672,758	0.02
2905	โฉนด	1360	14094	ต.ท่าวัง	3	0	0	14.4	14.4	6	86	5480	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,758	-	-	672,758	0.3
2906	โฉนด	1363	14097	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.3	21.3	6	128	5481	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,350	1,085,500	9	97,695	987,805	987,933	-	-	987,933	0.02
2907	โฉนด	1365	14099	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	6	87	5482	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	312	100	8,400	2,620,800	11	314,496	2,306,304	2,306,391	-	-	2,306,391	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	873,600	11	-	559,104	2,306,304	-	-	2,306,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2908	โฉนด	1369	14103	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.2	14.2	6	85	5483	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,237	-	-	1,153,237	0.02
2909	โฉนด	1370	14104	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.2	14.2	6	85	5484	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,237	-	-	1,153,237	0.02
2910	โฉนด	1371	14105	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.2	14.2	6	85	5485	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	42	642,616	225,784	225,869	-	-	225,869	0.02
2911	โฉนด	1372	14106	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.4	14.4	6	86	5486	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	42	642,616	225,784	225,870	-	-	225,870	0.02
2912	โฉนด	1088	14107	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.3	25.3	70	1,771	5487	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	24	861,840	1,406,160	1,407,931	-	-	1,407,931	0.02
2913	โฉนด	1089	14108	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5488	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,400	2,268,000	24	861,840	1,406,160	1,407,420	-	-	1,407,420	0.02
2914	โฉนด	1090	14109	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5489	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	24	689,472	1,124,928	1,126,188	-	-	1,126,188	0.02
2915	โฉนด	1091	14110	ต.ท่าไร่	2	0	0	18	18	70	1,260	5490	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	24	456,912	745,488	746,748	-	-	746,748	0.02
2916	โฉนด	1092	14111	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5491	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	288	100	8,600	2,476,800	13	396,288	2,080,512	2,081,772	-	-	2,081,772	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2917	โฉนด	1094	14113	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5492	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	2	21,024	1,030,176	1,031,436	-	-	1,031,436	0.02
2918	โฉนด	1102	14121	ต.ปากนคร	2	0	0	18	18	70	1,260	5493	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	11	127,008	931,392	932,652	-	-	932,652	0.02
2919	โฉนด	1103	14122	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5494	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	44	919,296	290,304	291,564	-	-	291,564	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	44	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	44	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
2920	โฉนด	4173	14123	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.1	17.1	70,000	1,197,000	5495	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	7	127,008	1,687,392	2,884,392	-	-	2,884,392	0.02
2921	โฉนด	4175	14125	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	70	980	5496	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	108	100	8,400	907,200	16	199,584	707,616	708,596	-	-	708,596	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	604,800	16	-	405,216	707,616	-	-	707,616	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	302,400	16	-	102,816	707,616	-	-	707,616	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2922	โฉนด	1110	14129	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	20	360	5497	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,768	-	-	705,768	0.02
2923	โฉนด	1113	14132	ต.ท่าวัง	3	0	0	17.5	17.5	20	350	5498	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,760	-	-	148,760	0.3
2924	โฉนด	1145	14164	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.7	22.7	20	454	5499	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	27	576,576	733,824	734,278	-	-	734,278	0.02
2925	โฉนด	1146	14165	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	20	360	5500	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	45	286,368	90,432	90,792	-	-	90,792	0.3
2926	โฉนด	5176	14166	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	20	360	5501	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	181,224	-	-	181,224	0.3
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	66.67	-	4,953,600	21	-	2,575,872	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	825,600	21	-	-	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	4,953,600	21	-	2,575,872	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	825,600	21	-	-	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	66.67	-	4,953,600	21	-	2,575,872	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	825,600	21	-	-	5,052,672	-	-	5,052,672	0.02
2927	โฉนด	1172	14191	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	20	390	5502	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	288	100	8,600	2,476,800	21	792,576	1,684,224	1,684,614	-	-	1,684,614	0.02
2928	โฉนด	1173	14192	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	20	390	5503	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	288	100	8,600	2,476,800	21	792,576	1,684,224	1,684,614	-	-	1,684,614	0.02
2929	โฉนด	1174	14193	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	20	390	5504	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	7,100	1,363,200	3	40,896	1,322,304	1,322,694	-	-	1,322,694	0.02
2930	โฉนด	1178	14197	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	20	390	5505	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,310	-	-	998,310	0.02
2931	โฉนด	1179	14198	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	20	390	5506	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,310	-	-	998,310	0.02
2932	โฉนด	1193	14212	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	20	640	5507	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	384	100	8,400	3,225,600	20	967,680	2,257,920	2,258,560	-	-	2,258,560	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	66.67	-	2,150,400	20	-	1,182,720	2,257,920	-	-	2,257,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	1,075,200	20	-	107,520	2,257,920	-	-	2,257,920	0.3
2933	โฉนด	1586	14218	ต.คลัง	2	0	0	13.9	13.9	20	278	5508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	24	123,880	202,120	202,398	-	-	202,398	0.02
2934	โฉนด	1201	14220	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	70	1,750	5509	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	8,400	4,838,400	3	145,152	4,693,248	4,694,998	-	-	4,694,998	0.02
2935	โฉนด	1204	14223	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5510	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	999,180	-	-	999,180	0.02
2936	โฉนด	5353	14224	ต.คลัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5511	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,331,820	-	-	1,331,820	0.02
2937	โฉนด	5355	14226	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	70	1,260	5512	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,708	-	-	1,065,708	0.3
2938	โฉนด	5356	14227	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5513	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,708	-	-	1,065,708	0.02
2939	โฉนด	5357	14228	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	70	1,260	5514	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,708	-	-	1,065,708	0.02
2940	โฉนด	551	14244	ต.ท่าวัง	3	1	0	10.7	410.7	38	15,607	5515	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	960	100	6,650	6,384,000	45	4,851,840	1,532,160	1,547,767	-	-	1,547,767	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2941	โฉนด	552	14245	ต.ท่าวัง	3	1	0	1.8	401.8	9	3,616	5516	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	-	100	8,100	-	3	-	-	3,616	-	-	3,616	0.3
												5517	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1.5ชั้น	ตึก	3	150	100	7,150	1,072,500	3	32,175	1,040,325	1,040,325	-	-	1,040,325	0.3
												5518	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	288	100	6,050	1,742,400	3	52,272	1,690,128	1,690,128	-	-	1,690,128	0.3
2942	โฉนด	553	14246	ต.ท่าวัง	3	0	3	97.5	397.5	9	3,578	5519	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	3	10,890	352,110	355,688	-	-	355,688	0.3
												5520	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	126	100	6,050	762,300	3	22,869	739,431	739,431	-	-	739,431	0.3
												5521	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	672	100	6,050	4,065,600	3	121,968	3,943,632	3,943,632	-	-	3,943,632	0.3
2943	โฉนด	535	14248	ต.ในเมือง	2	0	0	53.2	53.2	6	319	5522	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,425,919	-	-	1,425,919	0.02
2944	โฉนด	13306	14250	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	6	363	5523	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	8,150	623,475	12	87,287	536,189	536,552	-	-	536,552	0.02
												5524	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	12	51,345	315,405	315,405	-	-	315,405	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2945	โฉนด	541	14254	ต.ในเมือง	2	0	0	57.2	57.2	6	343	552 5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,539	-	-	569,539	0.02
2946	โฉนด	1264	14281	ต.ท่าวัง	2	0	0	90.9	90.9	31	2,818		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2947	โฉนด	1265	14282	ต.ท่าวัง	2	0	0	21	21	7	147	552 6	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	7,100	170,400	11	76,680	93,720	93,867	-	-	93,867	0.02
2948	โฉนด	1266	14283	ต.ท่าวัง	3	0	0	41.3	41.3	7	289	552 7	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	88	100	2,550	224,400	23	80,784	143,616	143,905	-	-	143,905	0.3
2949	โฉนด	1269	14286	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	7	137	552 8	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,545	-	705,545	-	-
2950	โฉนด	1270	14287	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.4	19.4	7	136	552 9	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,544	-	705,544	-	-
2951	โฉนด	1271	14288	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.2	19.2	7	134	553 0	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	449,030	-	-	449,030	0.02
2952	โฉนด	1274	14291	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7	127	553 1	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	19.2	100	8,000	153,600	17	121,344	32,256	32,383	-	-	32,383	0.02
2953	โฉนด	1290	14307	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	7	122	553 2	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,350	713,925	3	21,418	692,507	692,629	-	-	692,629	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2954	โฉนด	1291	14308	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	7	119	553 3	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,350	713,925	11	85,671	628,254	628,373	-	-	628,373	0.02
2955	โฉนด	1292	14309	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	7,650	136,935	553 4	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,350	713,925	11	85,671	628,254	765,189	-	-	765,189	0.02
2956	โฉนด	1296	14313	ต.ท่าวัง	3	0	0	41.1	41.1	7	288	553 5	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	150	100	5,950	892,500	23	321,300	571,200	571,488	-	-	571,488	0.3
2957	โฉนด	3035	14324	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	79.4	1279.4	3	3,838	553 6	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1344	100	9,850	13,238,400	16	2,912,448	10,325,952	10,329,790	-	-	10,329,790	0.3
												553 7	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1232	100	9,850	12,135,200	2	242,704	11,892,496	11,892,496	-	-	11,892,496	0.3
2958	โฉนด	1936	14329	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	10	209	553 8	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	33	207,200	162,800	163,009	-	-	163,009	0.02
2959	โฉนด	1937	14330	ต.ในเมือง	2	0	0	41	41	10	410	553 9	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	198	100	8,100	1,603,800	43	1,218,888	384,912	385,322	-	-	385,322	0.02
2960	โฉนด	1940	14333	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	10,500	175,350	554 0	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	7,350	595,350	11	71,442	523,908	699,258	-	-	699,258	0.02
2961	โฉนด	1932	14335	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	10	202	554 1	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,383,034	-	-	1,383,034	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2962	โฉนด	3215	14337	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.1	111.1	11	1,222	5542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	855,016	-	-	855,016	0.02
2963	โฉนด	3219	14341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.8	109.8	2	220	5543	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	11	197,064	382,536	382,756	-	-	382,756	0.02
2964	โฉนด	1943	14348	ต.ในเมือง	2	0	0	12.1	12.1	8	97	5544	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	58	267,840	20,160	20,257	-	-	20,257	0.02
2965	โฉนด	1944	14352	ต.ในเมือง	2	0	0	40.8	40.8	30	1,224	5545	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,672	-	-	1,065,672	0.02
												5546	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
2966	โฉนด	1945	14353	ต.ในเมือง	3	0	0	46.8	46.8	6	281	5547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	17	117,360	371,640	371,921	-	-	371,921	0.3
2967	โฉนด	1813	14366	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	9	458	5548	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	11	92,160	675,840	676,298	-	-	676,298	0.02
2968	โฉนด	1117	14370	ต.ในเมือง	2	0	0	58.9	58.9	56	3,298	5549	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	3	17,496	565,704	569,002	-	-	569,002	0.02
												5550	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,450	117,600	8	9,408	108,192	108,192	-	-	108,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2969	โฉนด	3012	14380	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.8	44.8	48	2,150	5551	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	145,590	-	-	145,590	0.3
2970	โฉนด	3013	14381	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	29.9	129.9	4	520	5552	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	42	100	8,150	342,300	47	260,148	82,152	82,672	-	-	82,672	0.3
												5553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	14	52,812	240,588	240,588	-	-	240,588	0.3
												5554	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	24	100	500	12,000	14	2,160	9,840	9,840	-	-	9,840	0.3
2971	โฉนด	1915	14392	ต.ในเมือง	3	0	1	12.7	112.7	10	1,127	5555	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	234	100	7,150	1,673,100	31	870,012	803,088	804,215	-	-	804,215	0.3
2972	โฉนด		14399	ต.คลัง	2	0	0	29.9	29.9	31	927	5556	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	43	659,984	208,416	209,343	-	-	209,343	0.02
												5557	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	43	659,984	208,416	208,416	-	-	208,416	0.02
2973	โฉนด	1875	14495	หมู่ 95 ต.ในเมือง	2	0	1	27	127	25	3,175	5558	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	53	130,074	41,076	44,251	-	-	44,251	0.02
												5559	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	53	547,400	96,600	96,600	-	-	96,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2974	โฉนด	2798	14498	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	89.9	1089.9	4	4,360	5560	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800	100	3,600	2,880,000	6	172,800	2,707,200	2,711,560	-	-	2,711,560	0.3
2975	โฉนด	1925	14621	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	12	372	5561	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	20	96,000	224,000	224,372	-	-	224,372	0.02
2976	โฉนด	13712	14624	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	10	390	5562	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,437	-	-	498,437	0.02
2977	โฉนด	3324	14627	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.75	13.75	5	69	5563	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,901	-	-	315,901	0.02
2978	โฉนด	3325	14628	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	41.9	441.9	4	1,768	5564	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	315,805	-	-	315,805	0.02
												5565	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5566	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5567	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5568	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5569	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5570	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5571	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5572	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5573	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5574	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5575	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5576	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5577	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5578	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
												5579	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.75	100	7,400	323,750	3	9,713	314,038	314,038	-	-	314,038	0.02
2979	โฉนด	3329	14632	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	2	24	5580	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,208	-	-	653,208	0.02
2980	โฉนด	3330	14633	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	5	65	5581	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,169	-	-	895,169	0.02
2981	โฉนด	3331	14634	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.1	188.1	5	941	5582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	712,436	-	-	712,436	0.02
												5583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
2982	โฉนด	1590	14636	ต.คลัง	2	0	0	42	42	150	6,300	5584	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	11	418,880	813,120	819,420	-	-	819,420	0.02
2983	โฉนด	543	14640	ต.ในเมือง	2	0	0	42.4	42.4	6	254	5585	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,766	-	-	688,766	0.02
2984	โฉนด	546	14643	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	5586	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,867	-	-	573,867	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2985	โฉนด	3382	14654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.6	37.6	3	113	5587	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	17	75,360	238,640	238,753	-	-	238,753	0.02
												5588	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	17	140,280	444,220	444,220	-	-	444,220	0.02
												5589	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	17	140,280	444,220	444,220	-	-	444,220	0.02
2986	โฉนด	3385	14657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	46	1,219	5590	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	11	15,072	110,528	111,747	-	-	111,747	0.02
2987	โฉนด	3386	14658	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	46,000	1,021,200	5591	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	1,726,608	-	-	1,726,608	0.02
2988	โฉนด	1257	14662	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	3	62	5592	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12.25	100	7,850	96,163	11	11,540	84,623	84,685	-	-	84,685	0.02
												5593	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12.25	100	7,850	96,163	11	11,540	84,623	84,623	-	-	84,623	0.02
2989	โฉนด	1152	14665	ต.ในเมือง	2	0	0	27.7	27.7	82	2,271	5594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	11	96,768	709,632	711,903	-	-	711,903	0.02
2990	โฉนด	1157	14670	ต.ในเมือง	3	0	1	18	118	7	826	5595	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	287,354	-	-	287,354	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5596	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.3
												5597	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.3
												5598	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.3
												5599	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.3
												5600	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.3
2991	โฉนด	1158	14671	ต.ในเมือง	2	0	0	59.4	59.4	7	416	5601	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	39	443,360	208,640	209,056	-	-	209,056	0.02
2992	โฉนด	1159	14672	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	6	319	5602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	21	271,232	576,368	576,687	-	-	576,687	0.02
2993	โฉนด	1376	14711	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	8	132	5603	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,100	688,500	40	481,950	206,550	206,682	-	-	206,682	0.02
2994	โฉนด	1377	14712	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	8	134	5604	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,100	688,500	40	481,950	206,550	206,684	-	-	206,684	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2995	โฉนด	1378	14713	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	8	134	5605	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	28	58,650	68,850	68,984	-	-	68,984	0.02
2996	โฉนด	1384	14719	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	8	137	5606	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	34	170,172	123,228	123,365	-	-	123,365	0.02
												5607	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	34	170,172	123,228	123,228	-	-	123,228	0.02
												5608	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	34	170,172	123,228	123,228	-	-	123,228	0.02
2997	โฉนด	1386	14721	ต.คลัง	2	0	0	17	17	8	136	5609	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	34	207,988	150,612	150,748	-	-	150,748	0.02
2998	โฉนด	1387	14722	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	8	135	5610	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	34	207,988	150,612	150,747	-	-	150,747	0.02
2999	โฉนด	3414	14829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.5	50.5	3	152	5611	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,482	-	-	474,482	0.02
3000	โฉนด	1818	14837	ต.ในเมือง	2	0	0	33.4	33.4	4	134	5612	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	47	821,100	144,900	145,034	-	-	145,034	0.02
3001	โฉนด	1166	14846	ต.ในเมือง	4	0	0	17.4	17.4	10	174		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3002	โฉนด	1167	14847	ต.คลัง	2	0	0	23.1	23.1	130,000	3,003,000	5613	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	175.5	100	7,700	1,351,350	14	243,243	1,108,107	4,111,107	-	-	4,111,107	0.02
3003	โฉนด	1258	14873	ต.ในเมือง	2	0	0	81.5	81.5	3	245	5614	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	34	70,905	51,345	51,590	-	-	51,590	0.02
3004	โฉนด	3196	14908	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	51.4	251.4	3	754	5615	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,010	-	-	345,010	0.02
3005	โฉนด	3198	14910	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	66.4	166.4	3	499	5616	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	11	345,600	422,400	422,899	-	-	422,899	0.02
3006	โฉนด	1260	14927	ต.ในเมือง	2	0	0	69.8	69.8	110,000	7,678,000	5617	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	19	395,136	1,016,064	8,694,064	-	-	8,694,064	0.02
3007	โฉนด	3421	14930	ต.คลัง	3	0	0	34.1	34.1	3	102		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3008	โฉนด	3047	14941	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59	159	5,650	898,350	5618	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	1,101,822	-	-	1,101,822	0.02
												5619	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												5620	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5621	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												5622	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												5623	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												5624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,864	-	-	432,864	0.02
												5625	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
3009	โฉนด	3244	14942	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	4,450	120,150	5626	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.5	100	8,150	297,475	7	20,823	276,652	396,802	-	-	396,802	0.02
3010	โฉนด	3245	14943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.6	49.6	6	298	5627	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	15	130,400	521,600	521,898	-	-	521,898	0.02
3011	โฉนด	3256	14954	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.3	48.3	4	193	5628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	6	48,900	766,100	766,293	-	-	766,293	0.02
												5629	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	6	4,590	71,910	71,910	-	-	71,910	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3012	โฉนด	3262	14960	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.5	44.5	6	267	5630	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	2	11,520	180,480	180,747	-	-	180,747	0.02
3013	โฉนด	3264	14962	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.2	49.2	4	197	5631	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	460,997	-	-	460,997	0.02
												5632	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	10	38,880	349,920	349,920	-	-	349,920	0.02
3014	โฉนด	3272	14970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.1	45.1	4	180	5633	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	8	170,016	602,784	602,964	-	-	602,964	0.02
												5634	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	18	100	2,550	45,900	8	13,770	32,130	32,130	-	-	32,130	0.02
3015	โฉนด	3284	14982	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	6	266	5635	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	12	190,512	1,170,288	1,170,554	-	-	1,170,554	0.02
3016	โฉนด	3288	14986	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.6	42.6	4,450	189,570	5636	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.4	100	8,150	378,160	2	7,563	370,597	560,167	-	-	560,167	0.02
3017	โฉนด	3291	14989	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.9	53.9	4	216	5637	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	44	1,378,944	435,456	435,672	-	-	435,672	0.02
3018	โฉนด	3316	15029	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11	111	4	444	5638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	190,176	-	-	190,176	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3019	โฉนด	3322	15035	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	6	130	5639	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,250	-	-	966,250	0.02
					2	0	0	20	20	2	40	5640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.24	100	8,150	474,656	2	9,493	465,163	465,203	-	-	465,203	0.02
3020	โฉนด	3376	15050	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.3	172.3	1	172	5641	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	24	134,976	220,224	220,396	-	-	220,396	0.02
												5642	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	24	134,976	220,224	220,224	-	-	220,224	0.02
												5643	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	24	134,976	220,224	220,224	-	-	220,224	0.02
3021	โฉนด	1481	15073	ต.ปากนคร	2	0	0	16	16	41,000	656,000	5644	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	1,284,992	-	-	1,284,992	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	628,992	-	-	628,992	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	628,992	-	-	628,992	0.3
3022	โฉนด	1482	15074	ต.ปากนคร	3	0	0	16	16	41,000	656,000	5645	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	29	580,608	628,992	1,284,992	-	-	1,284,992	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	628,992	-	-	628,992	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	628,992	-	-	628,992	0.3
3023	โฉนด	1483	15075	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5646	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3024	โฉนด	1485	15077	ต.ปากนคร	2	0	0	16	16	41	656	5647	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	41	1,088,640	423,360	424,016	-	-	424,016	0.02
3025	โฉนด	1486	15078	ต.ท่าชัก	2	0	0	16	16	41	656	5648	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3026	โฉนด	1489	15081	ต.ท่าชัก	2	0	0	16	16	41	656	5649	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,920	-	-	411,920	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	66.67	-	806,400	38	-	8,064	411,264	-	-	411,264	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	38	-	-	411,264	-	-	411,264	0.3
3027	โฉนด	1490	15082	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5650	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3028	โฉนด	1491	15083	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5651	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3029	โฉนด	1492	15084	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5652	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	45	919,296	290,304	290,960	-	-	290,960	0.02
3030	โฉนด	1493	15085	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5653	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	7,700	1,201,200	44	912,912	288,288	288,944	-	-	288,944	0.02
3031	โฉนด	1495	15087	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5654	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,113,488	-	-	1,113,488	0.02
3032	โฉนด	1496	15088	ต.ท่าวัง	3	0	0	16	16	41	656	5655	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	7,850	1,884,000	11	226,080	1,657,920	1,658,576	-	-	1,658,576	0.3
3033	โฉนด	1498	15090	ต.คลัง	2	0	0	16	16	41	656	5656	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3034	โฉนด	1499	15091	ต.คลัง	2	0	0	16	16	41	656	5657	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3035	โฉนด	1502	15094	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5658	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	38	657,360	338,640	339,296	-	-	339,296	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	398,400	38	-	-	338,640	-	-	338,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	199,200	38	-	-	338,640	-	-	338,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	398,400	38	-	-	338,640	-	-	338,640	0.3
3036	โฉนด	1511	15103	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41,000	656,000	5659	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,829,312	-	-	1,829,312	0.02
3037	โฉนด	1513	15105	ต.คลัง	2	0	0	16	16	41	656	5660	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,968	-	-	1,173,968	0.02
3038	โฉนด	1516	15108	ต.ปากนคร	2	0	0	16	16	41	656	5661	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,104	-	-	1,065,104	0.02
3039	โฉนด	1522	15114	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,968	-	-	1,173,968	0.02
3040	โฉนด	1523	15115	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5663	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	8	120,960	1,391,040	1,391,696	-	-	1,391,696	0.02
3041	โฉนด	1524	15116	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5664	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	8	120,960	1,391,040	1,391,696	-	-	1,391,696	0.02
3042	โฉนด	1525	15117	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5665	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	45	919,296	290,304	290,960	-	-	290,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3043	โฉนด	1526	15118	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5666	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	53	919,296	290,304	290,960	-	-	290,960	0.02
3044	โฉนด	1527	15119	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5667	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	53	93,024	29,376	30,032	-	-	30,032	0.02
3045	โฉนด	1528	15120	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5668	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	917,936	-	-	917,936	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	9	-	581,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	9	-	245,280	917,280	-	-	917,280	0.3
3046	โฉนด	1529	15121	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5669	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	917,936	-	-	917,936	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	9	-	581,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	9	-	245,280	917,280	-	-	917,280	0.3
3047	โฉนด	1530	15122	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5670	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	917,936	-	-	917,936	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	9	-	581,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	9	-	245,280	917,280	-	-	917,280	0.3
3048	โฉนด	1531	15123	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41,000	656,000	5671	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	1,573,280	-	-	1,573,280	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	9	-	581,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	9	-	245,280	917,280	-	-	917,280	0.3
3049	โฉนด	1534	15124	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5672	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	9	90,720	917,280	917,936	-	-	917,936	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	9	-	581,280	917,280	-	-	917,280	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	9	-	245,280	917,280	-	-	917,280	0.3
3050	โฉนด	5162	15127	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	41	656	5673	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,100	656,100	11	78,732	577,368	578,024	-	-	578,024	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3051	โฉนด	1577	15169	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	5	76	5674	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,356	-	-	665,356	0.02
3052	โฉนด	1582	15174	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	5	77	5675	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,341	-	-	411,341	0.02
3053	โฉนด	3475	15218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.8	86.8	6	521	5676	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	288	100	2,550	734,400	22	249,696	484,704	485,225	-	-	485,225	0.02
3054	โฉนด	1403	15225	ต.ในเมือง	3	0	0	19.9	19.9	130	2,587	5677	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16	100	7,150	114,400	18	29,744	84,656	87,243	-	-	87,243	0.3
												5678	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,050	580,800	18	151,008	429,792	429,792	-	-	429,792	0.3
3055	โฉนด	3432	15231	ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	1	36.5	536.5	2	1,073		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3056	โฉนด	3489	15232	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.8	82.8	5	414	5679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,294	-	-	287,294	0.02
3057	โฉนด	1426	15239	ต.คลัง	3	0	1	0	100	130	13,000	5680	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	288	100	6,050	1,742,400	11	209,088	1,533,312	1,546,312	-	-	1,546,312	0.3
3058	โฉนด	1428	15241	ต.คลัง	3	0	0	98.2	98.2	25	2,455	5681	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,950	1,713,600	31	891,072	822,528	824,983	-	-	824,983	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	1429	15242	ต.คลัง	2	0	0	89.7	89.7	25	2,243	5682	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	33	836,640	657,360	659,603	-	-	659,603	0.02
												5683	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	11	179,280	1,314,720	1,314,720	-	-	1,314,720	0.02
3060	โฉนด	2977	15244	ต.ท่าวัง	3	0	1	24.6	124.6	4	498	5684	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	260	100	2,550	663,000	6	39,780	623,220	623,718	-	-	623,718	0.3
3061	โฉนด	1475	15249	ต.ท่าวัง	2	1	1	87.4	587.4	4	2,350	5685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	9	100	8,150	73,350	20	22,005	51,345	53,695	-	-	53,695	0.02
												5686	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	20	401,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02
												5687	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	156	100	2,550	397,800	19	111,384	286,416	286,416	-	-	286,416	0.02
												5688	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	6,050	871,200	19	243,936	627,264	627,264	-	-	627,264	0.02
3062	โฉนด	1662	15254	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.3	19.3	6	116	5689	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	27	67,320	85,680	85,796	-	-	85,796	0.02
3063	โฉนด	1624	15256	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	6	119	5690	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,559	-	-	632,559	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3064	โฉนด	1644	15276	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	6	96	5691	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	-	2	168	100	6,050	1,016,400	29	-	1,016,400	1,016,496	-	-	1,016,496	0.02
3065	โฉนด	1668	15300	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	6	120	5692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,408	-	-	387,408	0.02
3066	โฉนด	1677	15309	ต.คลัง	2	0	0	20	20	6	120	5693	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	320	100	8,100	2,592,000	23	933,120	1,658,880	1,659,000	-	-	1,659,000	0.02
												5694	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	23	559,872	995,328	995,328	-	-	995,328	0.02
												5695	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	96	100	5,950	571,200	23	205,632	365,568	365,568	-	-	365,568	0.02
3067	โฉนด	1354	15315	ต.ในเมือง	2	0	0	49.4	49.4	10	494	5696	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,714	-	-	316,714	0.02
3068	โฉนด	1362	15323	ต.ในเมือง	2	0	0	61.5	61.5	10	615	5697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	443,323	-	-	443,323	0.02
3069	โฉนด	1363	15324	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	6	114	5698	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,242	-	-	172,242	0.02
3070	โฉนด	1367	15328	ต.ในเมือง	3	0	0	63.7	63.7	10	637	5699	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	8	9,792	112,608	113,245	-	-	113,245	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3071	โฉนด	1369	15330	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	10	255	570	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	21	535,680	40,320	40,575	-	-	40,575	0.02
3072	โฉนด	1379	15340	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	10	500	571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	11	139,854	1,025,596	1,026,096	-	-	1,026,096	0.02
3073	โฉนด	1386	15347	ต.ในเมือง	2	0	0	50.1	50.1	10	501	572	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,885	-	-	516,885	0.02
3074	โฉนด	1387	15348	ต.ในเมือง	2	0	0	50.1	50.1	10	501	573	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	39	199,512	93,888	94,389	-	-	94,389	0.02
3075	โฉนด	1388	15349	ต.ในเมือง	2	0	0	50.1	50.1	10	501	574	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	7	41,076	545,724	546,225	-	-	546,225	0.02
3076	โฉนด	1400	15361	ต.ในเมือง	2	0	0	52.4	52.4	10	524	575	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	13	83,456	438,144	438,668	-	-	438,668	0.02
												576	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	10	100	8,150	81,500	13	13,040	68,460	68,460	-	-	68,460	0.02
												577	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	13	9,792	51,408	51,408	-	-	51,408	0.02
3077	โฉนด	1401	15362	ต.ในเมือง	2	0	0	51.4	51.4	10	514	578	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	638,074	-	-	638,074	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3078	โฉนด	1402	15363	ต.ในเมือง	2	0	0	50.4	50.4	10	504	5709	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	8,000	2,016,000	10	604,800	1,411,200	1,411,704	-	-	1,411,704	0.02
												5710	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.02
3079	โฉนด	3460	15390	ต.คลัง	2	0	0	62	62	2	124	5711	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,052,988	-	-	2,052,988	0.02
3080	โฉนด	3464	15394	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	59.2	59.2	2	118		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3081	โฉนด	3465	15395	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	55.6	55.6	2	111		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3082	โฉนด	3466	15396	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	66.1	66.1	2	132		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3083	โฉนด	3470	15400	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.4	103.4	11	1,137	5712	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	2	17,604	862,596	863,733	-	-	863,733	0.02
3084	โฉนด	3473	15402	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	2	72	5713	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,508,616	-	-	1,508,616	0.02
												5714	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3085	โฉนด	1894	15405	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	5	110	5715	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,000	1,920,000	10	576,000	1,344,000	1,344,110	-	-	1,344,110	0.02
3086	โฉนด	1382	15416	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	5716	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	138	100	8,400	1,159,200	11	139,104	1,020,096	1,020,176	-	-	1,020,176	0.02
3087	โฉนด	1383	15417	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	5717	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	138	100	8,400	1,159,200	11	139,104	1,020,096	1,020,176	-	-	1,020,176	0.02
3088	โฉนด	1386	15420	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	5718	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,350	768,200	50	583,832	184,368	184,448	-	-	184,448	0.02
3089	โฉนด	1387	15421	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	5719	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,488	-	-	705,488	0.02
3090	โฉนด	1391	15425	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.4	13.4	6	80	5720	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,632	-	-	777,632	0.02
3091	โฉนด	1393	15427	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	6	82	5721	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	11	64,128	470,272	470,354	-	-	470,354	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	772,800	22	-	378,672	765,152	-	-	765,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	386,400	22	-	-	765,152	-	-	765,152	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3092	โฉนด	1398	15432	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.5	13.5	6	81	5722	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	46	609,216	192,384	192,465	-	-	192,465	0.02
3093	โฉนด	1403	15437	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.5	13.5	6	81	5723	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	9	89,640	906,360	906,441	-	-	906,441	0.02
3094	โฉนด	1405	15439	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.5	13.5	6	81	5724	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	138	100	8,400	1,159,200	11	139,104	1,020,096	1,020,177	-	-	1,020,177	0.02
3095	โฉนด	1406	15440	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.5	13.5	6	81	5725	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	138	100	8,400	1,159,200	11	139,104	1,020,096	1,020,177	-	-	1,020,177	0.02
3096	โฉนด	1408	15442	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.9	13.9	6	83	5726	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	138	100	8,400	1,159,200	48	880,992	278,208	278,291	-	278,291	-	-
3097	โฉนด	1277	15449	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	11	224	5727	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	11	204,120	1,496,880	1,497,104	-	-	1,497,104	0.02
3098	โฉนด	1958	15454	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	5728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	4	7,824	187,776	187,883	-	-	187,883	0.02
3099	โฉนด	1280	15524	ต.ในเมือง	3	0	1	16.5	116.5	130	15,145	5729	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	256	100	8,350	2,137,600	11	256,512	1,881,088	1,896,233	-	-	1,896,233	0.3
												5730	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	480	100	6,050	2,904,000	11	348,480	2,555,520	2,555,520	-	-	2,555,520	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3100	โฉนด	1891	15527	ต.ในเมือง	3	0	0	68.5	68.5	6	411	5731	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	52	445,968	140,832	141,243	-	-	141,243	0.3
3101	โฉนด	3508	15534	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.7	48.7	4	195	5732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	3	24,206	782,645	782,839	-	-	782,839	0.02
3102	โฉนด	3510	15536	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.9	48.9	4	196	5733	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	3	39,120	1,264,880	1,265,076	-	-	1,265,076	0.02
3103	โฉนด	1434	15545	ต.ในเมือง	2	0	0	70.8	70.8	11	779	5734	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,947	-	-	192,947	0.02
												5735	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,168	-	-	192,168	0.02
												5736	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,168	-	-	192,168	0.02
												5737	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,168	-	-	192,168	0.02
3104	โฉนด	1437	15548	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	11,000	180,400	5738	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	730,768	-	-	730,768	0.02
3105	โฉนด	1439	15550	ต.ในเมือง	2	0	0	59.6	59.6	11,000	655,600	5739	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,050	1,210,000	11	145,200	1,064,800	1,720,400	-	-	1,720,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3106	โฉนด	3499	15552	ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	3	82.8	1982.8	6	11,897	5740	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	552	100	8,100	4,471,200	3	134,136	4,337,064	4,348,961	-	-	4,348,961	0.02
												5741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	11	15,648	114,752	114,752	-	-	114,752	0.3
												5742	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	864	100	3,600	3,110,400	11	373,248	2,737,152	2,737,152	-	-	2,737,152	0.02
3107	โฉนด	340	15555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.2	77.2	4,200	324,240	5743	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	623,508	-	-	623,508	0.02
3108	โฉนด	2199	15556	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.2	26.2	4,200	110,040	5744	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	864,312	-	-	864,312	0.02
												5745	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110.7	100	8,100	896,670	3	26,900	869,770	869,770	-	-	869,770	0.02
3109	โฉนด	2202	15559	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.6	40.6	4,200	170,520	5746	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	15	76,800	307,200	477,720	-	-	477,720	0.02
3110	โฉนด	2205	15562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.9	41.9	4,200	175,980	5747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	5	29,340	557,460	733,440	-	-	733,440	0.02
3111	โฉนด	2209	15566	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.4	41.4	4,200	173,880	5748	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	20	115,200	268,800	442,680	-	-	442,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5749	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	20	115,200	268,800	268,800	-	-	268,800	0.02
3112	โฉนด	3240	15582	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.4	42.4	3	127	5750	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	28	149,960	176,040	176,167	-	-	176,167	0.02
3113	โฉนด	3500	15588	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.3	22.3	8	178	5751	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	765,250	-	-	765,250	0.02
3114	โฉนด	3501	15589	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.9	18.9	8	151	5752	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,583	-	-	1,026,583	0.3
3115	โฉนด	3502	15590	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.8	13.8	5,650	77,970	5753	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	3	24,300	785,700	863,670	-	-	863,670	0.02
3116	โฉนด	3503	15591	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	5	103	5754	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	66.6	100	8,050	536,130	32	455,711	80,420	80,523	-	-	80,523	0.02
3117	โฉนด	3504	15592	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	11.3	11.3	5	57	5755	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,850	188,400	9	16,956	171,444	171,501	-	-	171,501	0.3
3118	โฉนด	2810	15601	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	6.2	506.2	1,050	531,510	5756	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165.6	100	8,000	1,324,800	1	13,248	1,311,552	1,843,062	-	-	1,843,062	0.02
3119	โฉนด	3520	15609	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	3	203	2	406	5757	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,390	-	-	183,390	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5758	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												5759	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												5760	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												5761	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												5762	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
3120	โฉนด	1597	15613	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	8	210	5763	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	8,050	1,062,600	9	276,276	786,324	786,534	-	-	786,534	0.02
3121	โฉนด	608	15616	ต.ท่าวัง	2	0	0	49.9	49.9	9	449	5764	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	43	787,968	248,832	249,281	-	-	249,281	0.02
3122	โฉนด	609	15617	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	8	160	5765	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,000	1,200,000	10	120,000	1,080,000	1,080,160	-	-	1,080,160	0.02
3123	โฉนด	610	15618	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	8	144	5766	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	41	406,944	158,256	158,400	-	-	158,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3124	โฉนด	612	15620	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	9	168	5767	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,850	329,700	18	85,722	243,978	244,146	-	-	244,146	0.02
3125	โฉนด	613	15621	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	9	168	5768	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	433,032	-	-	433,032	0.02
3126	โฉนด	615	15623	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	8	150	5769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	37	250,368	140,832	140,982	-	-	140,982	0.02
3127	โฉนด	616	15624	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.3	13.3	8	106	5770	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,000	420,000	16	92,400	327,600	327,706	-	-	327,706	0.02
3128	โฉนด	962	15633	ต.ท่าวัง	3	0	0	29.3	29.3	31	908	5771	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,050	580,800	3	17,424	563,376	564,284	-	-	564,284	0.3
3129	โฉนด	964	15635	ต.ท่าวัง	3	0	0	21.2	21.2	6	127	5772	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	198	100	6,050	1,197,900	3	35,937	1,161,963	1,162,090	-	-	1,162,090	0.3
3130	โฉนด	971	15642	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.7	25.7	6	154	5773	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	784	100	5,950	4,664,800	11	559,776	4,105,024	4,105,178	-	-	4,105,178	0.02
3131	โฉนด	975	15646	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.6	21.6	6	130		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3132	โฉนด	976	15647	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	6	94		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3133	โฉนด	977	15648	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.6	15.6	6	94		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3134	โฉนด	578	15649	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	6	95		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3135	โฉนด	979	15650	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	6	95		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3136	โฉนด	984	15655	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.9	15.9	31	493	5774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	3	23,961	774,739	775,232	-	-	775,232	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,068,800	21	-	384,768	1,453,568	-	-	1,453,568	0.3
3137	โฉนด	1003	15674	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	31	496	5775	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	150	100	8,350	1,252,500	24	475,950	776,550	777,046	-	-	777,046	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	626,250	24	-	150,300	776,550	-	-	776,550	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	626,250	24	-	150,300	776,550	-	-	776,550	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	626,250	24	-	150,300	776,550	-	-	776,550	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3138	โฉนด	1005	15676	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	5776	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	84	100	8,350	701,400	28	322,644	378,756	379,252	-	-	379,252	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	350,700	28	-	28,056	378,756	-	-	378,756	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	350,700	28	-	28,056	378,756	-	-	378,756	0.02
3139	โฉนด	1006	15677	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	31	496	5777	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	84	100	8,350	701,400	28	322,644	378,756	379,252	-	-	379,252	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	350,700	28	-	28,056	378,756	-	-	378,756	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	350,700	28	-	28,056	378,756	-	-	378,756	0.3
3140	โฉนด	1007	15678	ต.ท่าวัง	3	0	0	16	16	31	496	5778	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	184	100	6,000	1,104,000	7	77,280	1,026,720	1,027,216	-	-	1,027,216	0.3
3141	โฉนด	1014	15685	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.9	36.9	6	221	5779	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	8,050	1,690,500	7	304,290	1,386,210	1,386,431	-	-	1,386,431	0.02
												5780	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	7	68,040	903,960	903,960	-	-	903,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3142	โฉนด	1015	15686	ต.ท่าวัง	3	0	0	29.8	29.8	6	179	5781	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	60	100	2,550	153,000	36	94,860	58,140	58,319	-	-	58,319	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	53.33	-	81,600	36	-	-	58,140	-	-	58,140	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	46.67	-	71,400	36	-	-	58,140	-	-	58,140	0.02
3143	โฉนด	4271	15705	ต.ท่าวัง								5782	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,400	1,360,800	14	244,944	1,115,856	1,115,856	-	-	1,115,856	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	907,200	14	-	662,256	1,115,856	-	-	1,115,856	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	453,600	14	-	208,656	1,115,856	-	-	1,115,856	0.3
3144	โฉนด	4272	15706	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	31,000	697,500	5783	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,400	1,360,800	14	244,944	1,115,856	1,813,356	-	-	1,813,356	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	907,200	14	-	662,256	1,115,856	-	-	1,115,856	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	453,600	14	-	208,656	1,115,856	-	-	1,115,856	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3145	โฉนด	1037	15708	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.1	25.1	31	778	5784	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,650	-	-	992,650	0.02
3146	โฉนด	1039	15710	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	31	729	5785	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	468	100	7,300	3,416,400	3	102,492	3,313,908	3,314,637	-	-	3,314,637	0.02
3147	โฉนด	1044	15715	ต.ท่าชัก	2	0	0	30.3	30.3	6	182	5786	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40.5	100	2,550	103,275	28	47,507	55,769	55,950	-	-	55,950	0.02
3148	โฉนด	2603	15716	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.6	21.6	31	670	5787	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,814	-	-	774,814	0.02
3149	โฉนด	1048	15719	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	6	119	5788	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	42	100	8,100	340,200	35	204,120	136,080	136,199	-	-	136,199	0.02
3150	โฉนด	1051	15722	ต.คลัง	2	0	0	16	16	130	2,080	5789	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,488	-	-	707,488	0.02
3151	โฉนด	1051	15723	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.4	16.4	130	2,132	5790	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,540	-	-	707,540	0.02
3152	โฉนด	1054	15725	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5791	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	323,084	-	-	323,084	0.02
3153	โฉนด	1057	15728	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	31	580	5792	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	305,188	-	-	305,188	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3154	โฉนด	1058	15729	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.3	19.3	31	598	5793	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	305,206	-	-	305,206	0.02
3155	โฉนด	1059	15730	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	31	623	5794	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	305,231	-	-	305,231	0.02
3156	โฉนด	1060	15731	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.3	25.3	130	3,289	5795	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	307,897	-	-	307,897	0.02
3157	โฉนด	1063	15734	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.8	16.8	130	2,184	5796	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	354,888	-	-	354,888	0.02
3158	โฉนด	1064	15735	ต.ท่าวัง	3	0	0	17	17	130	2,210	5797	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	35	601,200	400,800	403,010	-	-	403,010	0.02
3159	โฉนด	1065	15736	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	130	2,262	5798	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	403,062	-	-	403,062	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	30	-	-	400,800	-	-	400,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	30	-	-	400,800	-	-	400,800	0.3
3160	โฉนด	1066	15737	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.7	17.7	130	2,301	5799	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	403,101	-	-	403,101	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	30	-	-	400,800	-	-	400,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	30	-	-	400,800	-	-	400,800	0.3
3161	โฉนด	1067	15738	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.8	17.8	130	2,314	5800	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,722	-	-	707,722	0.02
3162	โฉนด	1068	15739	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	130	2,405	5801	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	779,957	-	-	779,957	0.02
3163	โฉนด	1069	15740	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	5802	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	779,996	-	-	779,996	0.02
3164	โฉนด	1071	15742	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.3	19.3	130	2,509	5803	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	7,700	924,000	35	554,400	369,600	372,109	-	-	372,109	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	369,600	35	-	-	369,600	-	-	369,600	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	369,600	35	-	-	369,600	-	-	369,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	184,800	35	-	-	369,600	-	-	369,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	369,600	35	-	-	369,600	-	-	369,600	0.3
3165	โฉนด	1073	15744	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	130	2,574	5804	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	595,758	-	-	595,758	0.02
3166	โฉนด	1074	15745	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	130	2,600	5805	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	42	100	8,150	342,300	21	109,536	232,764	235,364	-	-	235,364	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	114,100	21	-	4,564	232,764	-	-	232,764	0.02
3167	โฉนด	1075	15746	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	130	2,639	5806	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	355,343	-	-	355,343	0.02
3168	โฉนด	1070	15747	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.2	31.2	130	4,056	5807	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	356,760	-	-	356,760	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.3
3169	โฉนด	1636	15940	ต.คลัง								5808	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	3	28,728	928,872	928,872	-	-	928,872	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3170	โฉนด	1637	15941	ต.คลัง								5809	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	3	28,728	928,872	928,872	-	-	928,872	0.02
3171	โฉนด	3332	15967	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.2	56.2	2	112	5810	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	6	17,760	278,240	278,352	-	-	278,352	0.02
3172	โฉนด	3333	15968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48	48	2	96	5811	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	20	312,480	23,520	23,616	-	-	23,616	0.02
3173	โฉนด	1963	15973	ต.ในเมือง	2	0	0	56.1	56.1	10	561	5812	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,850	455,300	11	54,636	400,664	401,225	-	-	401,225	0.02
												5813	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,850	455,300	11	54,636	400,664	400,664	-	-	400,664	0.02
3174	โฉนด	1964	15974	ต.ในเมือง	2	0	0	56.1	56.1	10	561	5814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	36	282,968	173,432	173,993	-	-	173,993	0.02
												5815	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	36	44,268	27,132	27,132	-	-	27,132	0.02
3175	โฉนด	1405	15977	ต.ในเมือง	2	0	1	41.6	141.6	115	16,284	5816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	142,772	-	-	142,772	0.02
3176	โฉนด	2205	15983	ต.ในเมือง	2	0	0	49.5	49.5	7	347	5817	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	194.88	100	8,100	1,578,528	6	94,712	1,483,816	1,484,163	-	-	1,484,163	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3177	โฉนด	11685	15995	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	7	126	5818	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	9	94,608	956,592	956,718	-	-	956,718	0.02
3178	โฉนด	2225	16003	ต.ในเมือง	2	0	0	49.8	49.8	7,000	348,600	5819	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,550	142,800	7	9,996	132,804	481,404	-	-	481,404	0.02
3179	โฉนด	6202	16007	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	5820	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,571	-	-	684,571	0.02
3180	โฉนด	2230	16008	ต.ท่าเรือ	3	0	0	7.5	7.5	7	53	5821	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,258	-	-	74,258	0.3
3181	โฉนด	2240	16018	ต.ในเมือง	2	0	0	49.5	49.5	7	347	5822	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,000	1,568,000	18	407,680	1,160,320	1,160,667	-	-	1,160,667	0.02
3182	โฉนด	2261	16039	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	6,400	159,360	5823	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	864,768	-	-	864,768	0.02
3183	โฉนด	2268	16046	ต.ในเมือง	3	0	0	25.3	25.3	7	177	5824	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,553	-	-	677,553	0.3
3184	โฉนด	2272	16050	ต.ท่าเรือ	3	0	0	50.7	50.7	7	355	5825	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	8,100	170,100	38	112,266	57,834	58,189	-	-	58,189	0.3
3185	โฉนด	2284	16062	ต.ในเมือง	2	0	0	50.1	50.1	7	351	5826	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	35	388,800	259,200	259,551	-	-	259,551	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3186	โฉนด	2318	16096	ต.ในเมือง	2	0	0	49.9	49.9	7	349	5827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,150	541,975	5	27,099	514,876	515,226	-	-	515,226	0.02
3187	โฉนด	2324	16102	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	6,400	387,200	5828	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,525,592	-	-	1,525,592	0.02
3188	โฉนด	2325	16103	ต.ในเมือง	2	0	0	51.3	51.3	7	359	5829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,004,439	-	-	1,004,439	0.02
3189	โฉนด	2333	16111	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	7	105	5830	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,537	-	-	684,537	0.02
3190	โฉนด	2335	16113	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	7	174	5831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	8,150	476,775	11	57,213	419,562	419,736	-	-	419,736	0.02
3191	โฉนด	2339	16117	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	7	372	5832	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	19	191,688	492,912	493,284	-	-	493,284	0.02
3192	โฉนด	2341	16119	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	7	204	5833	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,492	-	-	684,492	0.02
3193	โฉนด	2342	16120	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	7	394	5834	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	31	673,920	622,080	622,474	-	-	622,474	0.02
					2	0	0	9	9	7	63	5835	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,100	291,600	2	5,832	285,768	285,831	-	-	285,831	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3194	โฉนด	2351	16129	ต.ในเมือง	2	0	0	52.7	52.7	7	369	5836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,967	-	-	284,967	0.02
												5837	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	23	211,680	376,320	376,320	-	-	376,320	0.02
3195	โฉนด	6386	16145	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	7	144	5838	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	39	241,536	113,664	113,808	-	-	113,808	0.02
3196	โฉนด	6387	16146	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	7	143	5839	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	25	153,920	230,880	231,023	-	-	231,023	0.02
3197	โฉนด	2369	16147	ต.ในเมือง	2	0	0	51.4	51.4	7	360	5840	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.75	100	7,400	449,550	3	13,487	436,064	436,423	-	-	436,423	0.02
												5841	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.75	100	7,400	449,550	3	13,487	436,064	436,064	-	-	436,064	0.02
3198	โฉนด	2373	16151	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	7	174	5842	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,294	-	-	966,294	0.02
3199	โฉนด	2374	16152	ต.ในเมือง	2	0	0	52	52	7	364	5843	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	19	287,532	739,368	739,732	-	-	739,732	0.02
3200	โฉนด	2397	16175	ต.ในเมือง	3	0	0	49.5	49.5	7	347	5844	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	133	100	2,550	339,150	3	10,175	328,976	329,322	-	-	329,322	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3201	โฉนด	2400	16178	ต.ในเมือง	2	0	0	54.9	54.9	6,400	351,360	5845	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	221.85	100	8,150	1,808,078	3	54,242	1,753,835	2,105,195	-	-	2,105,195	0.02
3202	โฉนด	12507	16183	ต.ในเมือง	2	0	0	27.2	27.2	7	190	5846	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	9	72,765	735,735	735,925	-	-	735,925	0.02
3203	โฉนด	125	16185	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	7	168	5847	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117.6	100	7,350	864,360	11	103,723	760,637	760,805	-	-	760,805	0.02
3204	โฉนด	2441	16219	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	7	356	5848	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,836	-	-	645,836	0.02
3205	โฉนด	2442	16220	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	7	325	5849	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.44	100	8,150	305,136	6	18,308	286,828	287,153	-	-	287,153	0.02
3206	โฉนด	2445	16223	ต.ในเมือง	2	0	0	51.9	51.9	7	363	5850	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	174	100	8,100	1,409,400	3	42,282	1,367,118	1,367,481	-	-	1,367,481	0.02
3207	โฉนด	2462	16240	ต.ท่าเรือ	2	0	0	62.8	62.8	7	440	5851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,004,520	-	-	1,004,520	0.02
3208	โฉนด	1951	16257	ต.ในเมือง	2	0	2	86.9	286.9	5	1,435	5852	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	31	223,200	16,800	18,235	-	-	18,235	0.02
												5853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	31	508,560	469,440	469,440	-	-	469,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3209	โฉนด	3349	16274	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.5	36.5	4	146	5854	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,906	-	-	573,906	0.02
3210	โฉนด	3355	16280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71	71	4	284	5855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,150	696,825	3	20,905	675,920	676,204	-	-	676,204	0.02
3211	โฉนด	3357	16282	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.3	26.3	4	105	5856	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	63	100	7,700	485,100	33	412,335	72,765	72,870	-	-	72,870	0.02
												5857	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	63	100	7,700	485,100	33	412,335	72,765	72,765	-	-	72,765	0.02
3212	โฉนด	3359	16284	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	5	133	5858	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	28	437,920	77,280	77,413	-	-	77,413	0.02
3213	โฉนด	3360	16285	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.8	28.8	4	115	5859	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	23	141,300	251,200	251,315	-	-	251,315	0.02
												5860	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	23	127,170	226,080	226,080	-	-	226,080	0.02
3214	โฉนด	3362	16287	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	4	73	5861	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	340,105	-	-	340,105	0.02
3215	โฉนด	3519	16305	ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	3	26.3	1926.3	11	21,189	5862	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1400	100	8,100	11,340,000	3	340,200	10,999,800	11,020,989	-	-	11,020,989	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5863	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	384	100	7,850	3,014,400	15	602,880	2,411,520	2,411,520	-	-	2,411,520	0.3
												5864	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	792	100	2,550	2,019,600	3	60,588	1,959,012	1,959,012	-	-	1,959,012	0.3
												5865	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	3	160	100	2,550	408,000	15	-	408,000	408,000	-	-	408,000	0.3
												5866	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	15	40,800	163,200	163,200	-	-	163,200	0.3
												5867	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	256	100	7,150	1,830,400	15	366,080	1,464,320	1,464,320	-	-	1,464,320	0.3
3216	โฉนด	1598	16306	ต.คลัง	4	0	0	22.8	22.8	20	456		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3217	โฉนด	2077	16307	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	3	71	5868	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,895	-	-	769,895	0.02
3218	โฉนด	2084	16314	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	3	92	5869	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	3	20,448	206,752	206,844	-	-	206,844	0.02
												5870	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	3	20,448	206,752	206,752	-	-	206,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3219	โฉนด	2719	16318	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	7	350	5871	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,000	672,000	10	67,200	604,800	605,150	-	-	605,150	0.02
3220	โฉนด	2735	16334	ต.ท่าเรือ	2	0	0	49.7	49.7	7	348	5872	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,597,020	-	-	1,597,020	0.02
3221	โฉนด	2736	16335	ต.ในเมือง	2	0	0	49.7	49.7	7	348	5873	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	5	3,570	67,830	68,178	-	-	68,178	0.02
3222	โฉนด	2745	16344	ต.ในเมือง	3	0	0	56.8	56.8	7	398	5874	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	2	2,448	119,952	120,350	-	-	120,350	0.3
3223	โฉนด	2750	16349	ต.ในเมือง	2	0	0	10.5	10.5	7,000	73,500	5875	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	116	100	7,350	852,600	28	392,196	460,404	533,904	-	-	533,904	0.02
3224	โฉนด	2763	16362	ต.ท่าเรือ	2	0	0	50.6	50.6	7	354	5876	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,610	-	-	344,610	0.02
3225	โฉนด	2765	16364	ต.ในเมือง	3	0	0	50.4	50.4	7	353	5877	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	30	100	7,400	222,000	43	168,720	53,280	53,633	-	-	53,633	0.3
												5878	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	12	100	7,400	88,800	43	67,488	21,312	21,312	-	-	21,312	0.3
3226	โฉนด	2766	16365	ต.ในเมือง	3	0	0	50.3	50.3	7	352	5879	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	24	100	7,400	177,600	42	150,960	26,640	26,992	-	-	26,992	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5880	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	42	394,272	138,528	138,528	-	-	138,528	0.3
3227	โฉนด	2782	16381	ต.ท่าเรือ	3	0	0	56.6	56.6	7	396	5881	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	89,442	-	-	89,442	0.3
3228	โฉนด	2784	16383	ต.ในเมือง	2	0	0	54.8	54.8	7	384	5882	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	248.4	100	8,100	2,012,040	23	724,334	1,287,706	1,288,089	-	-	1,288,089	0.02
3229	โฉนด	2806	16405	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	5	125	5883	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	180	100	7,700	1,386,000	11	623,700	762,300	762,425	-	-	762,425	0.02
3230	โฉนด	2816	16415	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	5	250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3231	โฉนด	2817	16416	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	5	250	5884	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	8,050	2,318,400	3	139,104	2,179,296	2,179,546	-	-	2,179,546	0.02
3232	โฉนด	2821	16420	ต.ในเมือง	4	0	0	50	50	5	250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3233	โฉนด	2837	16436	ต.ในเมือง	2	0	0	64	64	5	320	5885	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	3	69,984	2,262,816	2,263,136	-	-	2,263,136	0.02
3234	โฉนด	1625	16442	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	9	120	5886	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,596	-	-	301,596	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3235	โฉนด	1626	16443	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	8	103	5887	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,579	-	-	301,579	0.02
3236	โฉนด	1627	16444	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	8	103	5888	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,579	-	-	301,579	0.02
3237	โฉนด	1628	16445	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	8	102	5889	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,578	-	-	301,578	0.02
3238	โฉนด	1629	16446	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	8	102	5890	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,578	-	-	301,578	0.02
3239	โฉนด	1630	16447	ต.คลัง	2	0	0	12.7	12.7	8	102	5891	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,578	-	-	301,578	0.02
3240	โฉนด	1631	16448	ต.คลัง	2	0	0	12.6	12.6	8	101	5892	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,577	-	-	301,577	0.02
3241	โฉนด	1632	16449	ต.คลัง	2	0	0	12.6	12.6	8	101	5893	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,577	-	-	301,577	0.02
3242	โฉนด	1633	16450	ต.คลัง	2	0	0	19	19	8	152	5894	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	3	9,324	301,476	301,628	-	-	301,628	0.02
3243	โฉนด	1608	16458	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	31	459	5895	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	63	609,216	192,384	192,843	-	-	192,843	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	63	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	63	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
3244	โฉนด	1609	16459	ต.คลัง	2	0	0	13.5	13.5	31	419	5896	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	63	609,216	192,384	192,803	-	-	192,803	0.02
3245	โฉนด	1610	16460	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	31	415	5897	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	63	609,216	192,384	192,799	-	-	192,799	0.02
3246	โฉนด	1612	16462	ต.คลัง	2	0	0	13.2	13.2	31	409	5898	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	348	100	8,350	2,905,800	55	2,208,408	697,392	697,801	-	-	697,801	0.02
3247	โฉนด	1613	16463	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	31	425	5899	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	55	685,368	216,432	216,857	-	-	216,857	0.02
3248	โฉนด	1614	16464	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	31	425	5900	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	55	685,368	216,432	216,857	-	-	216,857	0.02
3249	โฉนด	1615	16465	ต.คลัง	3	0	0	13.8	13.8	31	428	5901	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,980	-	-	777,980	0.3
3250	โฉนด	1616	16466	ต.คลัง	3	0	0	16.4	16.4	31	508	5902	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,060	-	-	778,060	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3251	โฉนด	1618	16468	ต.คลัง	3	0	0	12.5	12.5	8	100	5903	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	252	100	8,350	2,104,200	24	799,596	1,304,604	1,304,704	-	-	1,304,704	0.3
3252	โฉนด	1619	16469	ต.คลัง	2	0	0	12.5	12.5	8	100	5904	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119	100	7,850	934,150	55	709,954	224,196	224,296	-	-	224,296	0.02
3253	โฉนด	1621	16471	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	8	122	5905	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119	100	7,400	880,600	12	123,284	757,316	757,438	-	-	757,438	0.02
3254	โฉนด	2156	16489	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	5,400	103,680	5906	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	33	370,440	291,060	394,740	-	-	394,740	0.02
3255	โฉนด	2161	16494	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.9	18.9	5,400	102,060	5907	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	388,940	-	-	388,940	0.02
3256	โฉนด	2163	16495	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	5,400	101,520	5908	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	388,400	-	-	388,400	0.02
3257	โฉนด	2165	16498	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	5	94	5909	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	36	222,332	136,268	136,362	-	-	136,362	0.02
3258	โฉนด	2174	16507	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	5	92	5910	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	4	31,104	746,496	746,588	-	-	746,588	0.02
3259	โฉนด	2176	16509	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	5	92	5911	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	13	37,888	198,912	199,004	-	-	199,004	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3260	โฉนด	2177	16510	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	5	92	5912	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	13	37,888	198,912	199,004	-	-	199,004	0.02
3261	โฉนด	2181	16514	ต.ท่าวัง	3	0	0	16.6	16.6	5	83		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3262	โฉนด	2182	16515	ต.ท่าวัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3263	โฉนด	2183	16516	ต.ท่าวัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3264	โฉนด	2184	16517	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	5	94	5913	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	28	134,964	158,436	158,530	-	-	158,530	0.02
3265	โฉนด	2189	16522	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	5	99	5914	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	13	52,160	273,840	273,939	-	-	273,939	0.02
3266	โฉนด	2190	16523	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	5915	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	13	52,160	273,840	273,940	-	-	273,940	0.02
3267	โฉนด	2191	16524	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	5916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,981	-	-	286,981	0.02
3268	โฉนด	2203	16536	ต.คลัง	2	0	0	22.7	22.7	5	114	5917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,994	-	-	286,994	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3269	โฉนด	1600	16549	ต.คลัง	2	0	0	72.7	72.7	9	654	5918	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	45	875,840	154,560	155,214	-	-	155,214	0.02
3270	โฉนด	1261	16558	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.4	11.4	31	353	5919	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	353,057	-	-	353,057	0.02
3271	โฉนด	1263	16560	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.4	12.4	31	384	5920	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,616	-	-	617,616	0.02
3272	โฉนด	1972	16565	ต.ในเมือง	3	0	0	24.5	24.5	8	196	5921	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,850	942,000	18	244,920	697,080	697,276	-	-	697,276	0.3
3273	โฉนด	1977	16570	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	8	196	5922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,150	929,100	11	111,492	817,608	817,804	-	-	817,804	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20.83	-	161,000	33	-	-	115,920	-	-	115,920	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	176,400	29	-	-	366,912	-	-	366,912	0.3
3274	โฉนด	1989	16582	ต.ในเมือง	3	0	0	6.9	6.9	3	21	5923	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	11	6,120	44,880	44,901	-	-	44,901	0.3
3275	โฉนด	1995	16588	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	8	202	5924	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	349.2	100	8,100	2,828,520	11	339,422	2,489,098	2,489,299	-	-	2,489,299	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3276	โฉนด	2009	16602	ต.ในเมือง	3	0	0	17.7	17.7	10	177	5925	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,585	-	-	705,585	0.02
3277	โฉนด	2011	16604	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	10	158	5926	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,590	-	-	684,590	0.02
3278	โฉนด	2022	16615	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	8	204	5927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	121.5	100	7,350	893,025	10	89,303	803,723	803,927	-	-	803,927	0.02
3279	โฉนด	2026	16619	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	8	206	5928	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	16	192,456	682,344	682,550	-	-	682,550	0.02
3280	โฉนด	2028	16621	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	8	206	5929	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120.75	100	8,150	984,113	30	492,056	492,056	492,263	-	-	492,263	0.02
3281	โฉนด	2036	16629	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	8	166	5930	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	29	451,584	489,216	489,382	-	-	489,382	0.02
3282	โฉนด	2038	16631	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	8	214	5931	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	29	451,584	489,216	489,430	-	-	489,430	0.02
3283	โฉนด	2041	16634	ต.ในเมือง	2	0	0	31.9	31.9	8	255	5932	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	42	535,680	40,320	40,575	-	-	40,575	0.02
												5933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	42	241,240	84,760	84,760	-	-	84,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3284	โฉนด	2049	16642	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	8	247	5934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,150	998,375	3	29,951	968,424	968,671	-	-	968,671	0.02
3285	โฉนด	2052	16645	ต.ในเมือง	2	0	0	30.6	30.6	8	245	5935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	245	100	8,150	1,996,750	11	239,610	1,757,140	1,757,385	-	-	1,757,385	0.02
3286	โฉนด	2058	16651	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	8	187	5936	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,115	-	-	621,115	0.02
3287	โฉนด	2061	16654	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	8,100	190,350	5937	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	35	635,040	423,360	613,710	-	-	613,710	0.02
3288	โฉนด	2074	16667	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	8	178	5938	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	52	298,300	94,200	94,378	-	-	94,378	0.02
												5939	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	52	298,300	94,200	94,200	-	-	94,200	0.02
												5940	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	52	298,300	94,200	94,200	-	-	94,200	0.02
												5941	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	52	298,300	94,200	94,200	-	-	94,200	0.02
												5942	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	52	298,300	94,200	94,200	-	-	94,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0	100	3	300	5943	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	29	375,552	406,848	407,148	-	-	407,148	0.02
3289	โฉนด	1376	16677	ต.ท่าวัง	2	0	0	43.2	43.2	46	1,987	5944	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	91	100	8,000	728,000	33	677,040	50,960	52,947	-	-	52,947	0.02
3290	โฉนด	1643	16679	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	4	51	5945	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	8,050	450,800	33	383,180	67,620	67,671	-	-	67,671	0.02
3291	โฉนด	1644	16680	ต.คลัง	2	0	0	13.9	13.9	4	56	5946	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,032	-	-	253,032	0.02
3292	โฉนด	1645	16681	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	31	474	5947	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	11	157,464	1,154,736	1,155,210	-	-	1,155,210	0.02
3293	โฉนด	1646	16682	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	5948	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,768	-	-	754,768	0.02
3294	โฉนด	621	16684	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	9,500	157,700	5949	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	8,350	1,127,250	24	428,355	698,895	856,595	-	-	856,595	0.02
3295	โฉนด	623	16686	ต.ท่าวัง	2	0	0	88.4	88.4	9	796	5950	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,350	1,881,600	3	56,448	1,825,152	1,825,948	-	-	1,825,948	0.02
												5951	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5952	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												5953	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												5954	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
3296	โฉนด	1259	16689	ต.ท่าวัง	2	1	2	51.5	651.5	9,150	5,961,225	5955	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,000	1,600,000	10	160,000	1,440,000	7,401,225	-	-	7,401,225	0.02
												5956	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	20	115,200	268,800	268,800	-	-	268,800	0.02
												5957	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,400	86,400	12	12,096	74,304	74,304	-	-	74,304	0.02
												5958	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,400	192,000	10	19,200	172,800	172,800	-	-	172,800	0.02
3297	โฉนด	3187	16903	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	96.5	696.5	4	2,786	5959	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	263,266	-	-	263,266	0.3
												5960	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												596 1	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.3
					2	0	1	94.6	194.6	1	195	596 2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,451	-	-	344,451	0.02
												596 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												596 4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
3298	โฉนด	2855	16910	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48	48	500	24,000	596 5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	213,732	-	-	213,732	0.02
3299	โฉนด	1565	16915	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	110	5,841	596 6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.8	100	8,150	430,320	63	327,043	103,277	109,118	-	-	109,118	0.02
3300	โฉนด	2133	16916	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.3	18.3	130	2,379	596 7	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	8,100	1,036,800	2	20,736	1,016,064	1,018,443	-	-	1,018,443	0.3
3301	โฉนด	2131	16918	ต.ท่าวัง	3	0	0	62.1	62.1	130,000	8,073,000	596 8	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	350	100	6,650	2,327,500	27	1,024,100	1,303,400	9,376,400	-	-	9,376,400	0.3
												596 9	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	25	100	6,650	166,250	27	73,150	93,100	93,100	-	-	93,100	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												5970	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	6,650	269,325	27	118,503	150,822	150,822	-	-	150,822	0.3
3302	โฉนด	1424	16919	ต.ในเมือง	3	0	1	53.9	153.9	130,000	20,007,000	5971	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	1872	100	9,850	18,439,200	11	2,212,704	16,226,496	36,233,496	-	-	36,233,496	0.3
												5972	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16	100	7,150	114,400	11	13,728	100,672	100,672	-	-	100,672	0.3
3303	โฉนด	1409	16932	ต.ท่าวัง	2	0	2	83.4	283.4	7	1,984	5973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98.8	100	8,150	805,220	11	96,626	708,594	710,577	-	-	710,577	0.02
												5974	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	320	100	5,950	1,904,000	12	266,560	1,637,440	1,637,440	-	-	1,637,440	0.02
3304	โฉนด	2109	17224	ต.ในเมือง	2	0	0	40.6	40.6	21	853	5975	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	53	371,640	117,360	118,213	-	-	118,213	0.02
3305	โฉนด	1412	17391	ต.ท่าวัง	2	0	0	76	76	7	532	5976	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	384	100	7,700	2,956,800	64	2,749,824	206,976	207,508	-	-	207,508	0.02
3306	โฉนด	12950	17512	ต.ในเมือง								5977	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
3307	โฉนด	1578	17721	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	60	924	5978	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	105	100	8,350	876,750	30	438,375	438,375	439,299	-	-	439,299	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	438,375	30	-	-	438,375	-	-	438,375	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	438,375	30	-	-	438,375	-	-	438,375	0.02
3308	โฉนด	2090	17959	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	8,400	132,720	5979	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	42	741,480	260,520	393,240	-	-	393,240	0.02
3309	โฉนด	2093	17962	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	8	125	5980	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,237	-	-	1,058,237	0.02
3310	โฉนด	2096	17965	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	8	186	5981	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,350	1,646,400	11	197,568	1,448,832	1,449,018	-	-	1,449,018	0.02
3311	โฉนด	2098	17967	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	8	126	5982	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	48	536,256	169,344	169,470	-	-	169,470	0.02
3312	โฉนด	2099	17968	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	8	126	5983	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,574	-	-	1,064,574	0.02
3313	โฉนด	2100	17969	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	8	126	5984	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	48	1,072,512	338,688	338,814	-	-	338,814	0.02
3314	โฉนด	2101	17970	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	8	126	5985	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	52	919,296	290,304	290,430	-	-	290,430	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3315	โฉนด	2105	17974	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	110	2,321	5986	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	472.5	100	8,450	3,992,625	3	119,779	3,872,846	3,875,167	-	-	3,875,167	0.02
3316	โฉนด	1596	17976	ต.คลัง	2	0	0	21.4	21.4	130	2,782	5987	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,252,030	-	-	1,252,030	0.02
3317	โฉนด	1601	18136	ต.ปากนคร	2	0	0	72.8	72.8	130	9,464	5988	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	863,258	-	-	863,258	0.02
3318	โฉนด	1377	18341	ต.ท่าวัง	3	0	1	49.3	149.3	57	8,510	5989	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	40	705,600	302,400	310,910	-	-	310,910	0.3
3319	โฉนด	3692	18345	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33	33	48	1,584	5990	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	3	93,312	3,017,088	3,018,672	-	-	3,018,672	0.02
3320	โฉนด	3693	18346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	48	1,291	5991	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	162.5	100	8,300	1,348,750	3	40,463	1,308,288	1,309,579	-	-	1,309,579	0.02
3321	โฉนด	3695	18348	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97	97	4	388	5992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	3	25,428	822,172	822,560	-	-	822,560	0.02
3322	โฉนด	2111	18353	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	9	235	5993	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	16	117,216	415,584	415,819	-	-	415,819	0.02
3323	โฉนด	1429	18354	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.9	30.9	8	247	5994	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	63	590,976	186,624	186,871	-	-	186,871	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3324	โฉนด	1479	18780	ต.ในเมือง	2	0	0	60.1	60.1	9	541	5995	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,000	1,456,000	10	145,600	1,310,400	1,310,941	-	-	1,310,941	0.02
3325	โฉนด	1521	18781	ต.คลัง	3	0	0	89.7	89.7	25	2,243	5996	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1008	100	3,600	3,628,800	21	1,161,216	2,467,584	2,469,827	-	-	2,469,827	0.3
3326	โฉนด	1538	18798	ต.ปากนคร	3	0	0	21.8	21.8	25	545	5997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,473	-	-	759,473	0.3
3327	โฉนด	1541	18801	ต.ปากนคร	3	0	0	22.1	22.1	25	553	5998	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	3	5,508	178,092	178,645	-	-	178,645	0.3
3328	โฉนด	1564	18824	ต.คลัง	3	0	0	23.4	23.4	25	585	5999	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	110	100	2,550	280,500	3	8,415	272,085	272,670	-	-	272,670	0.02
3329	โฉนด	1569	18829	ต.คลัง	3	0	0	23.7	23.7	25	593	6000	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,950	1,713,600	36	1,062,432	651,168	651,761	-	-	651,761	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	41.67	-	235,500	43	-	-	135,648	-	-	135,648	0.3
3330	โฉนด	1585	18845	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	25	538	6001	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	315	100	8,400	2,646,000	21	846,720	1,799,280	1,799,818	-	-	1,799,818	0.02
3331	โฉนด	1588	18848	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	25	530	6002	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	11	36,720	269,280	269,810	-	-	269,810	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3332	โฉนด	1591	18851	ต.คลัง	2	0	0	21.4	21.4	25	535	6003	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	252	100	8,400	2,116,800	3	63,504	2,053,296	2,053,831	-	-	2,053,831	0.02
3333	โฉนด	1594	18854	ต.คลัง	3	0	0	46.1	46.1	25	1,153	6004	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800	100	3,600	2,880,000	34	1,670,400	1,209,600	1,210,753	-	-	1,210,753	0.3
3334	โฉนด	6278	18857	ต.ในเมือง	2	0	0	90	90	130	11,700	6005	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	14	435,456	1,983,744	1,995,444	-	-	1,995,444	0.02
3335	โฉนด	1618	18859	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	9	274	6006	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,202	-	-	621,202	0.02
3336	โฉนด	1621	18862	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	9	180	6007	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,772	-	-	578,772	0.02
3337	โฉนด	7152	18863	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	9	336	6008	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,768	-	-	684,768	0.02
3338	โฉนด	18069	18864	ต.ในเมือง	2	0	0	32.4	32.4	9	292	6009	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	16	173,184	614,016	614,308	-	-	614,308	0.02
					2	0	0	22.9	22.9	81	1,855	6010	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	7,850	1,766,250	11	211,950	1,554,300	1,556,155	-	-	1,556,155	0.02
3339	โฉนด	3918	18977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	80	180	2	360	6011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,000	-	-	861,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3340	โฉนด	3687	18978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.6	100.6	2	201	6012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	13	104,320	547,680	547,881	-	-	547,881	0.02
3341	โฉนด	3334	18984	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.2	69.2	1	69	6013	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	25	156,480	234,720	234,789	-	-	234,789	0.02
3342	โฉนด	3336	18986	ต.คลัง	2	0	0	40	40	1	40	6014	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	2	8,802	431,298	431,338	-	-	431,338	0.02
3343	โฉนด	1648	18990	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6015	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	181,696	352,704	353,022	-	-	353,022	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.3
3344	โฉนด	1649	18991	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6016	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	181,696	352,704	353,024	-	-	353,024	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6017	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	-	8,350	534,400	22	181,696	352,704	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	22	-	-	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	22	-	-	352,704	-	-	352,704	0.3
3345	โฉนด	1651	18993	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6018	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	181,696	352,704	353,024	-	-	353,024	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.3
3346	โฉนด	1652	18994	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6019	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	181,696	352,704	353,022	-	-	353,022	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3347	โฉนด	1653	18995	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6020	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	181,696	352,704	353,022	-	-	353,022	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	267,200	22	-	85,504	352,704	-	-	352,704	0.3
3348	โฉนด	1655	18997	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6021	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,688	-	-	518,688	0.02
3349	โฉนด	1656	18998	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	20	310	6022	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,678	-	-	518,678	0.02
3350	โฉนด	1657	18999	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6023	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,686	-	-	518,686	0.02
3351	โฉนด	1638	19000	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6024	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,688	-	-	518,688	0.02
3352	โฉนด	1660	19002	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6025	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	21	48,960	104,040	104,358	-	-	104,358	0.02
3353	โฉนด	1662	19004	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6026	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,350	1,469,600	21	470,272	999,328	999,650	-	-	999,650	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3354	โฉนด	1664	19006	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6027	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,350	1,469,600	21	470,272	999,328	999,646	-	-	999,646	0.02
3355	โฉนด	1666	19008	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6028	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	21	235,136	499,664	499,982	-	-	499,982	0.02
3356	โฉนด	1667	19009	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	20	308	6029	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	20	272,160	635,040	635,348	-	-	635,348	0.02
3357	โฉนด	1680	19022	ต.คลัง	2	0	0	17.7	17.7	20	354	6030	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,200	344,400	10	34,440	309,960	310,314	-	-	310,314	0.02
3358	โฉนด	1682	19024	ต.คลัง	2	0	0	32	32	20	640	6031	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	23	133,056	236,544	237,184	-	-	237,184	0.02
												6032	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,700	369,600	23	133,056	236,544	236,544	-	-	236,544	0.02
3359	โฉนด	1688	19030	ต.คลัง	2	0	0	47.2	47.2	20	944	6033	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,100	1,101,600	11	132,192	969,408	970,352	-	-	970,352	0.02
3360	โฉนด	1689	19031	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6034	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	43	507,680	160,320	160,638	-	-	160,638	0.02
3361	โฉนด	1694	19036	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6035	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,640	-	-	276,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3362	โฉนด	1695	19037	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6036	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,640	-	-	276,640	0.02
3363	โฉนด	1697	19039	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6037	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	3	29,988	969,612	969,932	-	-	969,932	0.02
3364	โฉนด	1699	19041	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	6038	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	43	507,680	160,320	160,638	-	-	160,638	0.02
3365	โฉนด	1706	19048	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6039	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,440	-	-	561,440	0.02
3366	โฉนด	1707	19049	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6040	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,872	-	-	777,872	0.02
3367	โฉนด	1710	19052	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6041	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,020,416	-	-	1,020,416	0.02
3368	โฉนด	1713	19055	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6042	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,752	-	-	684,752	0.02
3369	โฉนด	1716	19058	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6043	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	33	374,080	293,920	294,242	-	-	294,242	0.02
3370	โฉนด	1719	19061	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6044	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,898	-	-	912,898	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3371	โฉนด	1722	19064	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6045	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,802	-	-	708,802	0.02
3372	โฉนด	1723	19065	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6046	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,730	-	-	705,730	0.02
3373	โฉนด	1725	19067	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6047	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	37	427,520	240,480	240,802	-	-	240,802	0.02
3374	โฉนด	1726	19068	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	20	338	6048	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,922	-	-	793,922	0.02
3375	โฉนด	1727	19069	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6049	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	737,794	-	-	737,794	0.02
3376	โฉนด	1729	19071	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	6050	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,682	-	-	570,682	0.02
3377	โฉนด	2820	19074	ต.คลัง	2	0	0	48.2	48.2	20	964	6051	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	33	561,120	440,880	441,844	-	-	441,844	0.02
3378	โฉนด	1733	19075	ต.คลัง	3	0	0	48.3	48.3	20	966	6052	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	16	30,294	107,406	108,372	-	-	108,372	0.3
												6053	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	16	8,415	29,835	29,835	-	-	29,835	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	9	100	2,550	22,950	16	5,049	17,901	17,901	-	-	17,901	0.3
3379	โฉนด	1417	19082	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	66	851	6055	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	45	919,296	290,304	291,155	-	-	291,155	0.02
3380	โฉนด	1421	19086	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.9	12.9	66	851	6056	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	47	919,296	290,304	291,155	-	-	291,155	0.02
3381	โฉนด	1422	19087	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	66	845	6057	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,293	-	-	1,065,293	0.02
3382	โฉนด	1423	19088	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	66	845	6058	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,293	-	-	1,065,293	0.02
3383	โฉนด	1424	19089	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.8	12.8	66	845	6059	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	192	100	8,600	1,651,200	46	1,254,912	396,288	397,133	-	-	397,133	0.3
3384	โฉนด	1425	19090	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	66	845	6060	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	46	766,080	241,920	242,765	-	-	242,765	0.02
3385	โฉนด	1427	19092	ต.คลัง	2	0	0	13.2	13.2	66	871	6061	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	29	792,576	858,624	859,495	-	-	859,495	0.02
3386	โฉนด	1428	19093	ต.ท่าวัง	3	0	0	97.1	97.1	58	5,632	6062	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	134,728	-	-	134,728	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3387	โฉนด	1643	19097	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	9	142	6063	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,022	-	-	287,022	0.02
3388	โฉนด	1728	19101	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	19	540	6064	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,350	1,603,200	43	1,218,432	384,768	385,308	-	-	385,308	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	801,600	43	-	-	384,768	-	-	384,768	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	801,600	43	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
3389	โฉนด	1730	19103	ต.ในเมือง	2	0	0	43.1	43.1	19	819	6065	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.85	100	8,150	658,928	4	26,357	632,570	633,389	-	-	633,389	0.02
3390	โฉนด	1731	19104	ต.ในเมือง	2	0	0	42.3	42.3	19	804	6066	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	3	54,432	1,759,968	1,760,772	-	-	1,760,772	0.02
3391	โฉนด	1735	19108	ต.ในเมือง	2	0	0	38.7	38.7	19	735	6067	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,000	672,000	10	67,200	604,800	605,535	-	-	605,535	0.02
3392	โฉนด	1736	19109	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	19	741	6068	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	3	32,076	1,037,124	1,037,865	-	-	1,037,865	0.02
3393	โฉนด	1742	19115	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6069	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	32	708,588	603,612	604,503	-	-	604,503	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3394	โฉนด	1743	19116	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6070	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	42	971,028	341,172	342,063	-	-	342,063	0.02
3395	โฉนด	1744	19117	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6071	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	38	866,052	446,148	447,039	-	-	447,039	0.02
3396	โฉนด	1746	19119	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6072	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	286	100	8,000	2,288,000	14	411,840	1,876,160	1,877,051	-	-	1,877,051	0.02
3397	โฉนด	1753	19126	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6073	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	11	15,648	114,752	115,643	-	-	115,643	0.02
3398	โฉนด	1768	19141	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	19	891	6074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	669,843	-	-	669,843	0.02
3399	โฉนด	1736	19143	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	20	356	6075	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	68	100	7,850	533,800	23	192,168	341,632	341,988	-	-	341,988	0.02
3400	โฉนด	1483	19144	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	6	65	6076	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77	100	7,350	565,950	45	430,122	135,828	135,893	-	-	135,893	0.02
3401	โฉนด	1484	19145	ต.ในเมือง	2	0	0	10.2	10.2	6	61	6077	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	24	215,460	351,540	351,601	-	-	351,601	0.02
3402	โฉนด	1486	19147	ต.ในเมือง	2	0	0	9.8	9.8	6	59	6078	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	57.6	100	7,350	423,360	13	67,738	355,622	355,681	-	-	355,681	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3403	โฉนด	1487	19148	ต.ในเมือง	2	0	0	10	10	6	60	6079	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	52.8	100	8,050	425,040	11	144,514	280,526	280,586	-	-	280,586	0.02
3404	โฉนด	1652	19159	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	11	161	6080	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	37	376,320	211,680	211,841	-	-	211,841	0.02
												6081	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	81	100	2,550	206,550	37	132,192	74,358	74,358	-	-	74,358	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	257,250	9	-	210,945	468,350	-	-	468,350	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	28.57	-	147,000	9	-	100,695	468,350	-	-	468,350	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	21.43	-	110,250	9	-	63,945	468,350	-	-	468,350	0.3
3405	โฉนด	6005	19170	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	11	146	6082	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,686	-	-	855,686	0.02
3406	โฉนด	6006	19171	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	11	146	6083	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,686	-	-	855,686	0.02
3407	โฉนด	3844	19281	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	5.8	205.8	1	206	6084	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1242	100	7,400	9,190,800	21	2,941,056	6,249,744	6,249,950	-	-	6,249,950	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3408	โฉนด	1783	19330	ต.คลัง	2	0	0	15	15	70	1,050	6085	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,154	-	-	896,154	0.02
3409	โฉนด	2114	19331	ต.ในเมือง	2	0	0	72.1	72.1	26	1,875	6086	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,000	1,280,000	10	384,000	896,000	897,875	-	-	897,875	0.02
3410	โฉนด	3525	19335	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.5	77.5	3	233	6087	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	84	100	8,150	684,600	8	54,768	629,832	630,065	-	-	630,065	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	66.67	-	456,400	8	-	401,632	629,832	-	-	629,832	0.02
3411	โฉนด	2110	19338	ต.ในเมือง	2	0	1	24	124	10	1,240	6088	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	14	115,200	524,800	526,040	-	-	526,040	0.02
3412	โฉนด	3790	19432	ต.โพธิ์เสด็จ	4	3	0	0	1200	1	1,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3413	โฉนด	568	19435	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	110	3,498	6089	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,050	1,207,500	37	1,026,375	181,125	184,623	-	-	184,623	0.02
3414	โฉนด	1630	19534	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	130	2,002	6090	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	5	55,440	1,053,360	1,055,362	-	-	1,055,362	0.02
3415	โฉนด	1631	19535	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	130	1,989	6091	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	5	55,440	1,053,360	1,055,349	-	-	1,055,349	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3416	โฉนด	1632	19536	ต.ปากนคร	2	0	0	15.2	15.2	130	1,976	6092	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	43	1,078,896	340,704	342,680	-	-	342,680	0.02
3417	โฉนด	1638	19542	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	130	1,898	6093	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	3	28,728	928,872	930,770	-	-	930,770	0.02
3418	โฉนด	1639	19543	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	130	1,872	6094	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	3	28,728	928,872	930,744	-	-	930,744	0.02
3419	โฉนด	1786	19546	ต.คลัง	2	0	0	9.5	9.5	56	532	6095	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	7,700	415,800	3	24,948	390,852	391,384	-	-	391,384	0.02
3420	โฉนด	1787	19547	ต.คลัง	2	0	0	10.9	10.9	56	610	6096	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	76	100	7,700	585,200	61	497,420	87,780	88,390	-	-	88,390	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	292,600	61	-	-	87,780	-	-	87,780	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	292,600	61	-	-	87,780	-	-	87,780	0.02
3421	โฉนด	1477	19550	ต.ในเมือง	2	0	2	23.4	223.4	44	9,830	6097	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	260	100	7,850	2,041,000	3	61,230	1,979,770	1,989,600	-	-	1,989,600	0.02
3422	โฉนด	1738	19703	ต.คลัง	2	0	0	26.5	26.5	9	239	6098	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	11	293,216	569,184	569,423	-	-	569,423	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3423	โฉนด	1742	19707	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	6099	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	52	297,312	93,888	94,072	-	-	94,072	0.02
3424	โฉนด	1745	19710	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	9	178	6100	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	7,350	1,117,200	5	55,860	1,061,340	1,061,518	-	-	1,061,518	0.02
3425	โฉนด	1749	19714	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	9	185	6101	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,209	-	-	513,209	0.02
3426	โฉนด	1751	19716	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	8	130	6102	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	42	236,800	83,200	83,330	-	-	83,330	0.02
3427	โฉนด	1757	19722	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	8	131	6103	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	3	27,390	885,610	885,741	-	-	885,741	0.02
3428	โฉนด	1762	19727	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	8	130	6104	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	11	104,580	766,920	767,050	-	-	767,050	0.02
3429	โฉนด	1764	19729	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	8	130	6105	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,000	368,000	10	36,800	331,200	331,330	-	-	331,330	0.02
3430	โฉนด	1769	19734	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	8	130	6106	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	38	384,912	198,288	198,418	-	-	198,418	0.02
3431	โฉนด	1772	19737	ต.คลัง	2	0	0	19.4	19.4	9	175	6107	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	117	100	8,050	941,850	46	800,573	141,278	141,452	-	-	141,452	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3432	โฉนด	1781	19746	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	8	173	6108	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	24	418,950	683,550	683,723	-	-	683,723	0.02
3433	โฉนด	3845	19867	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	28	128	4	512	6109	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	14	79,920	364,080	364,592	-	-	364,592	0.3
												6110	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	14	79,920	364,080	364,080	-	-	364,080	0.3
												6111	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	14	79,920	364,080	364,080	-	-	364,080	0.3
												6112	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	14	79,920	364,080	364,080	-	-	364,080	0.3
												6113	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	14	79,920	364,080	364,080	-	-	364,080	0.3
3434	โฉนด	2113	19869	ต.ในเมือง	2	0	1	3.5	103.5	19	1,967	6114	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	217.3	100	8,000	1,738,400	9	156,456	1,581,944	1,583,911	-	-	1,583,911	0.02
3435	โฉนด	3243	19942	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.2	33.2	4,600	152,720	6115	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	810,032	-	-	810,032	0.02
3436	โฉนด	1774	20134	ต.ในเมือง	3	0	0	56	56	11	616	6116	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	198,496	-	-	198,496	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3437	โฉนด	1775	20135	ต.ในเมือง	2	0	1	12.5	112.5	11	1,238	6117	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	16	39,072	138,528	139,766	-	-	139,766	0.02
												6118	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	16	39,072	138,528	138,528	-	-	138,528	0.02
												6119	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	16	32,560	115,440	115,440	-	-	115,440	0.02
												6120	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	7	12,432	165,168	165,168	-	-	165,168	0.02
3438	โฉนด	13711	20140	ต.ในเมือง	2	0	0	55	55	11	605	6121	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	43.4	100	8,000	347,200	10	34,720	312,480	313,085	-	-	313,085	0.02
3439	โฉนด	1781	20141	ต.ปากนคร	3	0	0	55.2	55.2	11	607	6122	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	8,150	224,125	4	8,965	215,160	215,767	-	-	215,767	0.02
												6123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	10	100	8,150	81,500	3	2,445	79,055	79,055	-	-	79,055	0.02
												6124	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	4	2,040	48,960	48,960	-	-	48,960	0.3
3440	โฉนด	1783	20143	ต.ในเมือง	2	0	0	54.9	54.9	11	604	6125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	53	111,492	35,208	35,812	-	-	35,812	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	61.75	100	8,150	503,263	53	382,480	120,783	120,783	-	-	120,783	0.02
3441	โฉนด	1786	20146	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	11	231	6127	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	641,886	-	-	641,886	0.02
3442	โฉนด	1789	20149	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	11	260	6128	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.8	100	7,350	696,780	3	20,903	675,877	676,136	-	-	676,136	0.02
3443	โฉนด	1790	20150	ต.ในเมือง	2	0	0	26	26	11	286	6129	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	9	95,256	963,144	963,430	-	-	963,430	0.02
3444	โฉนด	1791	20151	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	11	349	6130	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,277	-	-	621,277	0.02
3445	โฉนด	5504	20170	ต.ในเมือง	2	0	1	4.1	104.1	11	1,145	6131	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	6	22,608	354,192	355,337	-	-	355,337	0.02
												6132	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	6	5,508	86,292	86,292	-	-	86,292	0.02
												6133	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	576	100	7,950	4,579,200	6	274,752	4,304,448	4,304,448	-	-	4,304,448	0.02
3446	โฉนด	1812	20172	ต.ในเมือง	2	0	0	52.6	52.6	11	579	6134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	15	117,360	469,440	470,019	-	-	470,019	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3447	โฉนด	1814	20174	ต.ท่าวัง	2	0	0	53.3	53.3	11	586	6135	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	10	32,000	288,000	288,586	-	-	288,586	0.02
												6136	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	10	32,000	288,000	288,000	-	-	288,000	0.02
3448	โฉนด	1815	20175	ต.ในเมือง	2	0	0	80.3	80.3	11	883	6137	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	24	1,642,200	289,800	290,683	-	-	290,683	0.02
3449	โฉนด	1826	20186	ต.ในเมือง	2	0	0	55.3	55.3	11	608	6138	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,448	-	-	943,448	0.02
3450	โฉนด	1827	20187	ต.ในเมือง	2	0	0	55.5	55.5	11	611	6139	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,975	-	-	59,975	0.02
3451	โฉนด	1828	20188	ต.ในเมือง	2	0	1	11.4	111.4	11	1,225	6140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	30	582,725	582,725	583,950	-	-	583,950	0.02
3452	โฉนด	1830	20190	ต.ในเมือง	2	0	1	12	112	11,000	1,232,000	6141	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	99	100	8,400	831,600	6	49,896	781,704	2,013,704	-	-	2,013,704	0.02
3453	โฉนด	2116	20198	ต.ในเมือง	2	0	0	62.1	62.1	5	311	6142	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	242	100	8,050	1,948,100	6	272,734	1,675,366	1,675,677	-	-	1,675,677	0.02
3454	โฉนด	2344	20243	ต.ท่าวัง	2	0	2	0	200	7	1,400	6143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	40	399,350	171,150	172,550	-	-	172,550	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3455	โฉนด	2353	20252	ต.ท่าวัง	2	1	0	69.9	469.9	4	1,880	6144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	18	254,280	723,720	725,600	-	-	725,600	0.02
												6145	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	660	100	7,950	5,247,000	18	1,364,220	3,882,780	3,882,780	-	-	3,882,780	0.02
3456	โฉนด	3814	20308	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.3	30.3	2	61	6146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	33	410,760	322,740	322,801	-	-	322,801	0.02
3457	โฉนด	3826	20320	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.2	42.2	2	84	6147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81.02	100	8,150	660,313	29	316,950	343,363	343,447	-	-	343,447	0.02
3458	โฉนด	3830	20324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.1	47.1	2	94	6148	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,100	1,108,080	5	55,404	1,052,676	1,052,770	-	-	1,052,770	0.02
3459	โฉนด	3872	20647	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.8	41.8	48	2,006	6149	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,486	-	-	1,142,486	0.02
3460	โฉนด	1869	20665	ต.คลัง	3	0	0	62.1	62.1	9	559	6150	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	40	100	2,550	102,000	11	45,900	56,100	56,659	-	-	56,659	0.02
3461	โฉนด	1871	20667	ต.คลัง	2	0	0	23.3	23.3	9,450	220,185	6151	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	9	29,160	294,840	515,025	-	-	515,025	0.02
3462	โฉนด	1873	20669	ต.คลัง	2	0	1	9.3	109.3	9	984	6152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	28	239,936	281,664	282,648	-	282,648	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6153	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	28	329,130	386,370	386,370	-	-	386,370	0.02
3463	โฉนด	3797	20674	ต.โพธิ์เสด็จ	3	9	0	66.2	3666.2	8	29,330	6154	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	864	100	7,150	6,177,600	33	3,459,456	2,718,144	2,747,474	-	-	2,747,474	0.3
												6155	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	1080	100	6,050	6,534,000	33	3,659,040	2,874,960	2,874,960	-	-	2,874,960	0.3
												6156	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	390	100	6,050	2,359,500	33	1,321,320	1,038,180	1,038,180	-	-	1,038,180	0.3
												6157	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	270	100	6,050	1,633,500	33	914,760	718,740	718,740	-	-	718,740	0.3
												6158	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	6,050	1,210,000	33	677,600	532,400	532,400	-	-	532,400	0.3
												6159	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	1296	100	5,250	6,804,000	33	3,810,240	2,993,760	2,993,760	-	-	2,993,760	0.3
												6160	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,250	1,512,000	33	846,720	665,280	665,280	-	-	665,280	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3464	โฉนด	3798	20883	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	18.3	218.3	2	437	6161	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,519	-	-	161,519	0.02
												6162	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6163	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6164	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6165	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6166	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6167	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6168	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6169	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6170	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6171	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
												6172	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,850	298,300	28	137,218	161,082	161,082	-	-	161,082	0.02
3465	โฉนด	1890	20887	ต.ในเมือง								6173	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	6	77,760	1,218,240	1,218,240	-	-	1,218,240	0.02
3466	โฉนด	11500	20903	ต.ในเมือง	2	0	0	32.1	32.1	11	353	6174	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	189	100	7,350	1,389,150	11	166,698	1,222,452	1,222,805	-	-	1,222,805	0.02
3467	โฉนด	11507	20905	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	11	266	6175	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	189	100	8,200	1,549,800	10	154,980	1,394,820	1,395,086	-	-	1,395,086	0.02
3468	โฉนด	11391	20907	ต.ในเมือง	2	0	0	33	33	11	363	6176	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,200	1,033,200	6	61,992	971,208	971,571	-	-	971,571	0.02
3469	โฉนด	11393	20909	ต.ในเมือง	3	0	0	23.1	23.1	11	254	6177	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	133	100	8,350	1,110,550	14	199,899	910,651	910,905	-	-	910,905	0.3
3470	โฉนด	11394	20910	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	11	257	6178	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	905,777	-	-	905,777	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3471	โฉนด	1922	20919	ต.ในเมือง	3	0	0	36.6	36.6	5,400	197,640	6179	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	432	100	8,100	3,499,200	3	104,976	3,394,224	3,591,864	-	-	3,591,864	0.3
3472	โฉนด	1925	20922	ต.ในเมือง	2	0	0	38.9	38.9	11	428	6180	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,550	244,800	18	63,648	181,152	181,580	-	-	181,580	0.02
3473	โฉนด	12063	20923	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	11	218	6181	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	10	86,400	777,600	777,818	-	-	777,818	0.02
3474	โฉนด	1929	20926	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	11	228	6182	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	22	135,864	263,736	263,964	-	-	263,964	0.02
3475	โฉนด	1932	20929	ต.ในเมือง	2	0	0	39.7	39.7	5,400	214,380	6183	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	212.5	100	8,100	1,721,250	11	206,550	1,514,700	1,729,080	-	-	1,729,080	0.02
3476	โฉนด	13678	20931	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	5,400	141,480	6184	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,200	902,000	10	90,200	811,800	953,280	-	-	953,280	0.02
3477	โฉนด	6558	20945	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	11	261	6185	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	23	159,840	284,160	284,421	-	-	284,421	0.02
3478	โฉนด	10808	20963	ต.คลัง	2	0	0	73.4	73.4	11	807	6186	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77.4	100	7,350	568,890	8	45,511	523,379	524,186	-	-	524,186	0.02
												6187	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77.4	100	7,350	568,890	8	45,511	523,379	523,379	-	-	523,379	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												6188	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77.4	100	7,350	568,890	8	45,511	523,379	523,379	-	-	523,379	0.02
												6189	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77.4	100	7,350	568,890	8	45,511	523,379	523,379	-	-	523,379	0.02
3479	โฉนด	1838	21056	ต.คลัง	3	0	0	14.8	14.8	70	1,036	6190	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	43	1,072,512	338,688	339,724	-	-	339,724	0.3
3480	โฉนด	697	21059	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	70	1,386	6191	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	7,150	1,458,600	3	43,758	1,414,842	1,416,228	-	-	1,416,228	0.02
3481	โฉนด	698	21060	ต.คลัง	3	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6192	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	238	100	7,150	1,701,700	11	204,204	1,497,496	1,498,721	-	-	1,498,721	0.3
3482	โฉนด	699	21061	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	70	1,232	6193	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	43	1,072,512	338,688	339,920	-	-	339,920	0.02
3483	โฉนด	700	21062	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	70	1,288	6194	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	147	100	8,400	1,234,800	43	938,448	296,352	297,640	-	-	297,640	0.02
3484	โฉนด	1831	21063	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	70	1,246	6195	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	147	100	8,400	1,234,800	43	938,448	296,352	297,598	-	-	297,598	0.02
3485	โฉนด	1771	21080	ต.ในเมือง	3	0	2	98.2	298.2	110,000	32,802,000	6196	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,150	286,000	11	34,320	251,680	33,053,680	-	-	33,053,680	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3486	โฉนด	1967	21136	ต.ในเมือง	3	0	1	12.6	112.6	5	563	6197	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,550	15,300	3	459	14,841	15,404	-	-	15,404	0.3
												6198	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	2,550	45,900	3	1,377	44,523	44,523	-	-	44,523	0.3
3487	โฉนด	1443	21227	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	9	180	6199	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,588	-	-	705,588	0.02
3488	โฉนด	3433	21377	ต.คลัง	2	0	2	33.3	233.3	3	700	6200	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1951.4	100	8,350	16,294,190	3	488,826	15,805,364	15,806,064	-	-	15,806,064	0.02
3489	โฉนด	2840	21378	ต.คลัง	3	0	0	32.1	32.1	4,600	147,660	6201	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	3	139.5	100	5,950	830,025	23	298,809	531,216	678,876	-	-	678,876	0.3
3490	โฉนด	2838	21442	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.4	155.4	2	311	6202	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	42	284,160	99,840	100,151	-	-	100,151	0.02
3491	โฉนด	3862	21470	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	57.6	457.6	9	4,118	6203	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1000	100	6,000	6,000,000	21	1,920,000	4,080,000	4,084,118	-	-	4,084,118	0.3
3492	โฉนด	3896	21524	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	48	1,200	6204	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	16	332,640	1,179,360	1,180,560	-	-	1,180,560	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	43.75	-	285,250	2	-	272,210	1,838,960	-	-	1,838,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	56.25	-	366,750	2	-	353,710	1,838,960	-	-	1,838,960	0.3
3493	โฉนด	3903	21531	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	4	100	6205	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,100	2,268,000	5	113,400	2,154,600	2,154,700	-	-	2,154,700	0.02
												6206	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	5	4,080	77,520	77,520	-	-	77,520	0.02
3494	โฉนด	1990	21533	ต.คลัง	2	0	0	7.3	7.3	3,100	22,630	6207	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,700	677,600	10	67,760	609,840	632,470	-	-	632,470	0.02
3495	โฉนด	1991	21534	ต.คลัง	2	0	0	9.7	9.7	20	194	6208	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	51	590,976	186,624	186,818	-	-	186,818	0.02
3496	โฉนด	9.6	21535	ต.คลัง	2	0	0	9.6	9.6	20,500	196,800	6209	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	105	100	8,400	882,000	3	26,460	855,540	1,052,340	-	-	1,052,340	0.02
3497	โฉนด	3874	21538	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63	63	7	441	6210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,761	-	-	430,761	0.02
3498	โฉนด	640	21750	ต.ปากพูน	2	0	0	19.9	19.9	8	159	6211	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	11	191,590	371,910	372,069	-	-	372,069	0.02
3499	โฉนด	644	21754	ต.ท่าวัง	2	0	1	18.9	118.9	8	951	6212	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	5	4,890	92,910	93,861	-	-	93,861	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6213	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12	100	2,550	30,600	5	1,530	29,070	29,070	-	-	29,070	0.02
3500	โฉนด	2142	22266	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	30	624	6214	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,176	-	-	778,176	0.02
												6215	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
3501	โฉนด	2147	22271	ต.ในเมือง	2	0	0	43.3	43.3	21	909	6216	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	709,389	-	-	709,389	0.02
3502	โฉนด	2149	22273	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	30	447	6217	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,350	646,800	11	219,912	426,888	427,335	-	-	427,335	0.02
3503	โฉนด	2150	22274	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	30	468	6218	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,652	-	-	569,652	0.02
3504	โฉนด	2151	22275	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	30	450	6219	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,834	-	-	192,834	0.02
3505	โฉนด	2152	22276	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	30	561	6220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	55	590,976	186,624	187,185	-	-	187,185	0.02
3506	โฉนด	3526	22280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.9	33.9	3	102	6221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	9	29,340	296,660	296,762	-	-	296,762	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3507	โฉนด	1884	22589	ต.ในเมือง	3	5	1	71.7	2171.7	53	115,100	6222	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	693.75	100	8,400	5,827,500	33	3,263,400	2,564,100	2,679,200	-	-	2,679,200	0.3
												6223	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	937.75	100	3,600	3,375,900	33	1,890,504	1,485,396	1,485,396	-	-	1,485,396	0.3
												6224	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	480	100	6,050	2,904,000	33	1,626,240	1,277,760	1,277,760	-	-	1,277,760	0.3
												6225	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	63	100	6,050	381,150	33	213,444	167,706	167,706	-	-	167,706	0.3
3508	โฉนด	1789	22702	ต.คลัง	2	0	0	77.8	77.8	130	10,114	6226	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	890,098	-	-	890,098	0.02
												6227	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	879,984	-	-	879,984	0.02
												6228	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	879,984	-	-	879,984	0.02
												6229	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	879,984	-	-	879,984	0.02
3509	โฉนด	605	22704	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	6	118	6230	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	7,400	629,000	3	18,870	610,130	610,248	-	-	610,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3510	โฉนด	611	22710	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	6231	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,539	-	-	234,539	0.02
3511	โฉนด	1839	22732	ต.คลัง	2	0	3	89.1	389.1	23	8,949	6232	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,100	2,268,000	43	1,723,680	544,320	553,269	-	-	553,269	0.02
												6233	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	43	46,512	14,688	14,688	-	-	14,688	0.02
3512	โฉนด	184	22734	ต.คลัง	3	1	2	77.5	677.5	23	15,583	6234	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	2	3,768	184,632	200,215	-	-	200,215	0.02
												6235	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	148.5	100	6,650	987,525	2564	750,519	237,006	237,006	-	-	237,006	0.02
												6236	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	276	100	6,650	1,835,400	11	220,248	1,615,152	1,615,152	-	-	1,615,152	0.02
												6237	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	148.5	100	6,650	987,525	3	29,626	957,899	957,899	-	-	957,899	0.3
												6238	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	12	100	6,050	72,600	2564	55,176	17,424	17,424	-	-	17,424	0.02
												6239	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	12	100	6,050	72,600	3	2,178	70,422	70,422	-	-	70,422	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3513	โฉนด	1455	22850	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.5	34.5	5	173	6240	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,749	-	-	312,749	0.02
												6241	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
3514	โฉนด	1456	22851	ต.ท่าวัง	2	0	0	4.5	4.5	5	23	6242	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,551	-	-	286,551	0.02
												6243	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,528	-	-	286,528	0.02
3515	โฉนด	1457	22852	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	5	87	6244	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	2	5,868	287,532	287,619	-	-	287,619	0.02
3516	โฉนด	1879	23078	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	10	161	6245	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	19	246,960	635,040	635,201	-	-	635,201	0.02
3517	โฉนด	3535	23762	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.1	26.1	52	1,357	6246	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	10	66,800	601,200	602,557	-	-	602,557	0.02
3518	โฉนด	2163	23769	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	9	146	6247	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	22	227,120	440,880	441,026	-	-	441,026	0.02
3519	โฉนด	2164	23770	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	9	146	6248	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	352,946	-	-	352,946	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3520	โฉนด	2167	23773	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	9	147	6249	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	189	100	7,350	1,389,150	6	83,349	1,305,801	1,305,948	-	-	1,305,948	0.02
3521	โฉนด	2168	23774	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	8	192	6250	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,120	-	-	621,120	0.02
3522	โฉนด	2170	23776	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	8	176	6251	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	764,368	-	-	764,368	0.02
3523	โฉนด	2172	23778	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	8	169	6252	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	44	625,632	197,568	197,737	-	-	197,737	0.02
3524	โฉนด	2174	23780	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	8	158	6253	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,086	-	-	621,086	0.02
3525	โฉนด	2179	23785	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	8	152	6254	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	7,350	1,117,200	42	826,728	290,472	290,624	-	-	290,624	0.02
3526	โฉนด	2181	23787	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	8	154	6255	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,994	-	-	587,994	0.02
3527	โฉนด	2185	23791	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	8	162	6256	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	124	100	7,350	911,400	11	109,368	802,032	802,194	-	-	802,194	0.02
3528	โฉนด	2187	23793	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	8	149	6257	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	15	157,440	629,760	629,909	-	-	629,909	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3529	โฉนด	2190	23796	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	8	139	6258	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,350	1,503,000	11	180,360	1,322,640	1,322,779	-	-	1,322,779	0.02
3530	โฉนด	2196	23802	ต.ในเมือง	2	0	0	56.6	56.6	8	453	6259	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,369,317	-	-	1,369,317	0.02
3531	โฉนด	2155	24007	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	10	227	6260	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,635	-	-	705,635	0.02
3532	โฉนด	1876	24040	ต.ปากนคร	3	0	0	16.4	16.4	10	164	6261	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,924	-	-	89,924	0.3
3533	โฉนด	1877	24041	ต.ปากนคร	3	0	0	16.2	16.2	10	162	6262	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,562	-	-	345,562	0.3
3534	โฉนด	1879	24043	ต.ปากนคร	3	0	0	15.7	15.7	10	157	6263	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,557	-	-	345,557	0.3
3535	โฉนด	1880	24044	ต.ปากนคร	3	0	0	15.5	15.5	10	155	6264	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,555	-	-	345,555	0.3
3536	โฉนด	1882	24046	ต.คลัง	3	0	0	15.1	15.1	10	151	6265	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,551	-	-	345,551	0.3
3537	โฉนด	1883	24047	ต.คลัง	3	0	0	14.9	14.9	10	149	6266	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,549	-	-	345,549	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3538	โฉนด	1884	24048	ต.คลัง	2	0	0	7.3	7.3	10	73	6267	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,473	-	-	345,473	0.02
3539	โฉนด	1885	24049	ต.ปากนคร	3	0	0	14.5	14.5	10	145	6268	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,905	-	-	89,905	0.3
3540	โฉนด	1887	24051	ต.คลัง	2	0	0	7	7	10,000	70,000	6269	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	711,280	-	711,280	-	-
3541	โฉนด	1888	24052	ต.คลัง	2	0	0	13.9	13.9	10	139	6270	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	23	360,720	641,280	641,419	-	641,419	-	-
3542	โฉนด	1889	24053	ต.ปากนคร	3	0	0	13.7	13.7	10	137	6271	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	55	100	500	27,500	11	3,300	24,200	24,337	-	-	24,337	0.3
3543	โฉนด	1890	24054	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	10	134	6272	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	29	360,720	390,780	390,914	-	-	390,914	0.02
3544	โฉนด	1891	24055	ต.คลัง	2	0	0	6.6	6.6	10,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3545	โฉนด	1892	24056	ต.คลัง	2	0	0	13	13	10	130	6273	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,282	-	-	577,282	0.02
3546	โฉนด	1896	24060	ต.คลัง	2	0	0	12.2	12.2	10	122	6274	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	23	270,540	480,960	481,082	-	-	481,082	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3547	โฉนด	1902	24066	ต.ปากนคร	3	0	0	12.3	12.3	10	123	6275	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	49.5	100	500	24,750	11	2,970	21,780	21,903	-	-	21,903	0.3
3548	โฉนด	1903	24067	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	10	124	6276	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	31	390,780	360,720	360,844	-	-	360,844	0.02
3549	โฉนด	1910	24074	ต.ปากนคร	3	0	0	13.7	13.7	10	137	6277	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,850	317,925	11	38,151	279,774	279,911	-	-	279,911	0.3
3550	โฉนด	1911	24075	ต.ปากนคร	3	0	0	13.8	13.8	10	138	6278	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,850	317,925	11	38,151	279,774	279,912	-	-	279,912	0.3
3551	โฉนด	4728	24351	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	5	250	6279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,446	-	-	569,446	0.02
3552	โฉนด	1999	24396	ต.คลัง	3	0	0	97.1	97.1	52	5,049	6280	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	420	100	2,550	1,071,000	7	74,970	996,030	1,001,079	-	-	1,001,079	0.3
3553	โฉนด	2000	24397	ต.ท่าวัง	2	0	1	71.7	171.7	61	10,474	6281	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	450	100	6,650	2,992,500	3	89,775	2,902,725	2,913,199	-	2,913,199	-	-
3554	โฉนด	1373	24770	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.3	45.3	71	3,216	6282	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,100	2,592,000	11	311,040	2,280,960	2,284,176	-	-	2,284,176	0.02
3555	โฉนด	1647	24772	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	4	71		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3556	โฉนด	1502	24774	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	7	149	6283	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	8	32,064	368,736	368,885	-	-	368,885	0.02
												6284	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,350	400,800	8	32,064	368,736	368,736	-	-	368,736	0.02
3557	โฉนด	4055	24787	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	67.1	67.1	4	268	6285	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,850	187,200	2	3,744	183,456	183,724	-	-	183,724	0.3
3558	โฉนด	4063	24795	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.6	67.6	4	270	6286	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,366	-	-	348,366	0.02
												6287	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												6288	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												6289	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												6290	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												6291	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6292	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02
												6293	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02
												6294	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02
												6295	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02
3559	โฉนด	4064	24796	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.3	50.3	4	201	6296	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	268.92	100	8,100	2,178,252	4	87,130	2,091,122	2,091,323	-	-	2,091,323	0.02
3560	โฉนด	4079	24811	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.6	34.6	48	1,661	6297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	30	391,200	391,200	392,861	-	-	392,861	0.02
3561	โฉนด	4082	24814	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	4	87	6298	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	7,350	1,470,000	11	176,400	1,293,600	1,293,687	-	-	1,293,687	0.02
3562	โฉนด	4088	24820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	4	80	6299	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	525	100	7,700	4,042,500	2	242,550	3,799,950	3,800,030	-	-	3,800,030	0.02
3563	โฉนด	1466	24823	ต.ในเมือง	2	0	0	71.3	71.3	6	428	6300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	790,978	-	-	790,978	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3564	โฉนด	2027	24865	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	10	164	6301	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,068	-	-	828,068	0.02
3565	โฉนด	2030	24868	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	10	157	6302	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	47	761,520	240,480	240,637	-	-	240,637	0.02
3566	โฉนด	2031	24869	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	10	159	6303	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	724,575	-	-	724,575	0.02
3567	โฉนด	2032	24870	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	10	159	6304	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,703	-	-	940,703	0.02
3568	โฉนด	2033	24871	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	10	161	6305	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,705	-	-	940,705	0.02
3569	โฉนด	526	24872	ต.ในเมือง	2	0	0	69.9	69.9	12	839	6306	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	12	49,728	305,472	306,311	-	-	306,311	0.02
												6307	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	12	49,728	305,472	305,472	-	-	305,472	0.02
3570	โฉนด	1606	25162	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	31	533	6308	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	34	387,440	280,560	281,093	-	-	281,093	0.02
3571	โฉนด	1607	25163	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	31	533	6309	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	648,493	-	-	648,493	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3572	โฉนด	1718	25168	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	37	1,447	6310	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	755,719	-	-	755,719	0.02
												6311	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
3573	โฉนด	2704	25175	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.8	39.8	8	318	6312	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	62	346,864	109,536	109,854	-	-	109,854	0.02
3574	โฉนด	1843	25216	ต.คลัง	2	0	0	52.8	52.8	10	528	6313	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	420	100	8,100	3,402,000	3	102,060	3,299,940	3,300,468	-	-	3,300,468	0.02
3575	โฉนด	4107	25229	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.6	15.6	60	936	6314	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,240	-	-	291,240	0.02
3576	โฉนด	4108	25230	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6315	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,204	-	-	291,204	0.02
3577	โฉนด	4111	25233	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6316	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,204	-	-	291,204	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
3578	โฉนด	4113	25235	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6317	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	26	508,032	701,568	702,468	-	-	702,468	0.02
3579	โฉนด	4114	25236	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	60	900	6318	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,212	-	-	1,174,212	0.3
3580	โฉนด	4115	25237	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6319	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	30	604,800	604,800	605,700	-	-	605,700	0.02
3581	โฉนด	4116	25238	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6320	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,004	-	-	896,004	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.34	-	403,200	18	-	88,704	895,104	-	-	895,104	0.02
3582	โฉนด	4118	25240	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6321	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	53	919,296	290,304	291,204	-	-	291,204	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	53	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3583	โฉนด	4120	25242	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6322	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,212	-	-	1,174,212	0.02
3584	โฉนด	4121	25243	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.6	15.6	60	936	6323	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,248	-	-	1,174,248	0.02
3585	โฉนด	4124	25246	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6324	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	43	766,080	241,920	242,820	-	-	242,820	0.02
3586	โฉนด	4125	25247	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	15	15	60	900	6325	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	4	120	100	8,400	1,008,000	43	766,080	241,920	242,820	-	-	242,820	0.6
3587	โฉนด	4126	25248	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	60	900	6326	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	775,044	-	-	775,044	0.3
3588	โฉนด	4127	25249	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6327	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,204	-	-	291,204	0.02
3589	โฉนด	4128	25250	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6328	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,204	-	-	291,204	0.02
3590	โฉนด	4129	25251	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6329	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,212	-	-	1,174,212	0.02
3591	โฉนด	4131	25253	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6330	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,150,020	-	-	1,150,020	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3592	โฉนด	4132	25254	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6331	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	8,450	1,656,200	11	198,744	1,457,456	1,458,356	-	-	1,458,356	0.02
3593	โฉนด	4134	25256	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	60	900	6332	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,348	-	-	1,065,348	0.02
3594	โฉนด	4137	25259	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.6	15.6	60	936	6333	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,384	-	-	1,065,384	0.02
3595	โฉนด	4137	25261	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.2	15.2	60	912	6334	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	353,616	-	-	353,616	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	41	-	-	677,376	-	-	677,376	0.3
3596	โฉนด	4143	25265	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6335	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,608	-	-	940,608	0.02
3597	โฉนด	4145	25267	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6336	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,248	-	-	593,248	0.02
3598	โฉนด	4146	25268	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6337	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	18	258,960	737,040	737,104	-	-	737,104	0.02
3599	โฉนด	4147	25269	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6338	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,448	-	-	192,448	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3600	โฉนด	4148	25270	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6339	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,448	-	-	192,448	0.3
3601	โฉนด	4149	25271	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,184	-	-	561,184	0.02
3602	โฉนด	4150	25272	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5,650	72,320	6341	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	633,440	-	-	633,440	0.02
3603	โฉนด	4153	25275	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6342	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	43	756,960	239,040	239,104	-	-	239,104	0.3
3604	โฉนด	4154	25276	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6343	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	43	756,960	239,040	239,104	-	-	239,104	0.3
3605	โฉนด	4155	25277	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6344	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,472	-	-	705,472	0.02
3606	โฉนด	4156	25278	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	6345	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	34	701,568	508,032	508,099	-	-	508,099	0.02
3607	โฉนด	4157	25279	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	6346	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	11	64,128	470,272	470,339	-	-	470,339	0.02
3608	โฉนด	4158	25280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6347	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	11	64,128	470,272	470,336	-	-	470,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3609	โฉนด	4159	25281	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6348	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	43	820,040	258,960	259,024	-	-	259,024	0.02
3610	โฉนด	4160	25282	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6349	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	43	820,040	258,960	259,024	-	-	259,024	0.02
3611	โฉนด	4161	25283	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6350	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	43	820,040	258,960	259,024	-	-	259,024	0.02
3612	โฉนด	4162	25284	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6351	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	43	820,040	258,960	259,024	-	-	259,024	0.02
3613	โฉนด	4163	25285	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6352	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,448	-	-	192,448	0.3
3614	โฉนด	4164	25286	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6353	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,448	-	-	192,448	0.3
3615	โฉนด	4166	25288	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6354	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	448,960	-	-	448,960	0.02
3616	โฉนด	4169	25291	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6355	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,544	-	-	876,544	0.02
3617	โฉนด	4171	25293	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	6356	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,472	-	-	705,472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3618	โฉนด	4172	25294	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	5	67	6357	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	11	129,480	949,520	949,587	-	-	949,587	0.02
												6358	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	552,640	-	-	552,640	0.02
3619	โฉนด	4173	25295	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	59.7	159.7	45	7,187	6359	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	60	100	5,950	357,000	3	10,710	346,290	353,477	-	-	353,477	0.3
												6360	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	600	100	3,600	2,160,000	3	64,800	2,095,200	2,095,200	-	-	2,095,200	0.3
3620	โฉนด	4174	25296	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	5	91	6361	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	44	571,140	180,360	180,451	-	-	180,451	0.02
3621	โฉนด	1918	25311	ต.คลัง	2	0	0	20	20	31	620	6362	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	23	149,184	265,216	265,836	-	-	265,836	0.02
3622	โฉนด	1919	25312	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	6363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	44	445,968	140,832	141,359	-	-	141,359	0.02
3623	โฉนด	5972	25318	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	6	121	6364	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	19	168,336	432,864	432,985	-	-	432,985	0.02
3624	โฉนด	1552	25318	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	6	281	6365	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	3	23,040	232,960	233,241	-	-	233,241	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3625	โฉนด	1553	25319	ต.ในเมือง	2	0	0	43.2	43.2	6	259	636	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	11	194,400	237,600	237,859	-	-	237,859	0.02
3626	โฉนด	719	25333	ต.ท่าวัง	3	0	0	59.5	59.5	8	476	637	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,850	628,000	16	138,160	489,840	490,316	-	-	490,316	0.3
3627	โฉนด	724	25338	ต.ท่าวัง	2	0	0	82.3	82.3	8	658	638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	46	445,968	140,832	141,490	-	-	141,490	0.02
3628	โฉนด	731	25345	ต.ท่าวัง	2	0	0	79.4	79.4	8	635	639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,150	831,300	3	24,939	806,361	806,996	-	-	806,996	0.02
3629	โฉนด	2157	25352	ต.ในเมือง	2	0	0	53.2	53.2	11	585	637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,465	-	-	287,465	0.02
3630	โฉนด	2161	25356	ต.ในเมือง	2	0	0	51.6	51.6	11	568	637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	23	234,720	417,280	417,848	-	-	417,848	0.02
3631	โฉนด	2167	25362	ต.ในเมือง	2	0	0	54.5	54.5	11	600	637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,150	1,385,500	36	859,010	526,490	527,090	-	-	527,090	0.02
3632	โฉนด	2174	25369	ต.ในเมือง	2	0	0	51.6	51.6	11	568	637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	8,150	623,475	11	74,817	548,658	549,226	-	-	549,226	0.02
3633	โฉนด	2185	25380	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	11	173	637	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,725	-	-	777,725	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3634	โฉนด	2187	25382	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	11	234	6375	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	30	450,900	450,900	451,134	-	-	451,134	0.02
3635	โฉนด	2198	25393	ต.ในเมือง	2	0	0	43.7	43.7	130	5,681	6376	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	100	8,400	1,512,000	13	241,920	1,270,080	1,275,761	-	-	1,275,761	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,008,000	13	-	766,080	1,270,080	-	-	1,270,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	504,000	13	-	262,080	1,270,080	-	-	1,270,080	0.3
												6377	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	-	8,400	1,512,000	13	241,920	1,270,080	1,270,080	-	-	1,270,080	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	13	-	-	1,270,080	-	-	1,270,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	13	-	-	1,270,080	-	-	1,270,080	0.3
						0	0	3.5	3.5	3	11		ชั้นที่ 1-1	-	2	48	100	6,050	290,400	11	34,848	255,552	255,563	-	-	255,563	0.02
3636	โฉนด	4322	25405	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.4	53.4	3	160	6378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	66	100	8,150	537,900	41	387,288	150,612	150,772	-	-	150,772	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	36.36	-	195,600	41	-	-	150,612	-	-	150,612	0.3
3637	โฉนด	4339	25422	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	3	71	6379	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	3	12,432	401,968	402,039	-	-	402,039	0.02
3638	โฉนด	4346	25429	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.6	47.6	3	143	6380	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	24	95,456	155,744	155,887	-	-	155,887	0.02
												6381	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	24	95,456	155,744	155,744	-	-	155,744	0.02
												6382	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	24	95,456	155,744	155,744	-	-	155,744	0.02
												6383	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	24	95,456	155,744	155,744	-	-	155,744	0.02
3639	โฉนด	4353	25436	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	4	94	6384	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	2	9,420	461,580	461,674	-	-	461,674	0.02
3640	โฉนด	4359	25442	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.2	47.2	4	189	6385	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,000	792,000	30	396,000	396,000	396,189	-	-	396,189	0.02
3641	โฉนด	4362	25445	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.8	23.8	3,550	84,490	6386	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	65.6	100	8,100	531,360	3	15,941	515,419	599,909	-	-	599,909	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3642	โฉนด	4375	25458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31	31	4	124	6387	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	99.2	100	8,200	813,440	10	81,344	732,096	732,220	-	-	732,220	0.02
3643	โฉนด	4378	25461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.9	42.9	4	172	6388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.5	100	8,150	656,075	11	78,729	577,346	577,518	-	-	577,518	0.02
3644	โฉนด	2131	25512	ต.ในเมือง	2	0	0	48.3	48.3	10	483	6389	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,771	-	-	684,771	0.02
3645	โฉนด	18705	25515	ต.ในเมือง	3	0	0	43.4	43.4	10	434	6390	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	32	100	2,450	78,400	2	4,704	73,696	74,130	-	-	74,130	0.3
3646	โฉนด	2204	25529	ต.ในเมือง	3	0	1	19.3	119.3	10	1,193	6391	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90.25	100	8,150	735,538	31	382,480	353,058	354,251	-	-	354,251	0.3
3647	โฉนด	4218	25542	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	7	98	6392	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	32	288,576	245,824	245,922	-	-	245,922	0.02
3648	โฉนด	4293	25546	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	29.9	129.9	2	260	6393	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130.95	100	8,000	1,047,600	17	251,424	796,176	796,436	-	-	796,436	0.02
3649	โฉนด	2126	25558	ต.ในเมือง	2	0	0	52.9	52.9	11	582	6394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	18	203,424	578,976	579,558	-	-	579,558	0.02
3650	โฉนด	2128	25560	ต.ในเมือง	2	0	0	52.5	52.5	11	578	6395	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	38	641,520	330,480	331,058	-	-	331,058	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3651	โฉนด	2129	25561	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	11	282	6396	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,100	1,053,000	11	126,360	926,640	926,922	-	-	926,922	0.02
3652	โฉนด	2134	25566	ต.ในเมือง	2	0	0	51.2	51.2	11	563	6397	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	175	100	8,100	1,417,500	19	396,900	1,020,600	1,021,163	-	-	1,021,163	0.02
3653	โฉนด	2135	25567	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	11	560	6398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	5	14,263	270,988	271,547	-	-	271,547	0.02
3654	โฉนด	2137	25569	ต.ในเมือง	2	0	0	50.5	50.5	11	556	6399	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	180,508	-	-	180,508	0.02
3655	โฉนด	4427	25591	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64	64	3	192	6400	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	43	297,312	93,888	94,080	-	-	94,080	0.02
3656	โฉนด	4436	25600	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75	75	3	225	6401	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,000	2,112,000	10	211,200	1,900,800	1,901,025	-	-	1,901,025	0.02
3657	โฉนด	4437	25601	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.6	17.6	3	53	6402	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	2	2,040	99,960	100,013	-	-	100,013	0.3
3658	โฉนด	4439	25603	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.6	54.6	3	164	6403	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	23	22,032	39,168	39,332	-	-	39,332	0.02
3659	โฉนด	4440	25604	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.4	94.4	2	189	6404	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	278.2	100	8,100	2,253,420	2	45,068	2,208,352	2,208,540	-	-	2,208,540	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3660	โฉนด	2139	25613	ต.ในเมือง	2	0	0	37.9	37.9	11	417	6405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,673	-	-	344,673	0.02
3661	โฉนด	6062	25623	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	130	2,340	6406	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	52	100	2,550	132,600	25	53,040	79,560	81,900	-	-	81,900	0.3
3662	โฉนด	1640	25624	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	130,000	3,965,000	6407	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,400	118,400	11	14,208	104,192	4,069,192	-	-	4,069,192	0.02
3663	โฉนด	748	25651	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	70	1,365	6408	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	46	1,072,512	338,688	340,053	-	-	340,053	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	46	-	-	338,688	-	-	338,688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	46	-	-	338,688	-	-	338,688	0.3
3664	โฉนด	749	25652	ต.คลัง	2	0	0	16	16	70	1,120	6409	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	46	1,072,512	338,688	339,808	-	-	339,808	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	46	-	-	338,688	-	-	338,688	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	46	-	-	338,688	-	-	338,688	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3665	โฉนด	1968	25653	ต.คลัง	2	0	0	16	16	70	1,120	6410	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,432	-	-	1,174,432	0.02
3666	โฉนด	1969	25654	ต.คลัง	2	0	0	20	20	70	1,400	6411	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,712	-	-	1,174,712	0.02
3667	โฉนด	1970	25655	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6412	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	353,024	-	-	353,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.02
3668	โฉนด	1971	25656	ต.คลัง	2	0	0	24	24	20	480	6413	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	36	621,240	380,760	381,240	-	-	381,240	0.02
3669	โฉนด	1972	25657	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6414	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	160	100	8,350	1,336,000	18	347,360	988,640	988,960	-	-	988,960	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	668,000	18	-	320,640	988,640	-	-	988,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	668,000	18	-	320,640	988,640	-	-	988,640	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6415	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	-	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,320	-	-	494,320	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	18	-	-	494,320	-	-	494,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	18	-	-	494,320	-	-	494,320	0.3
												6416	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	-	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,320	-	-	494,320	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	18	-	-	494,320	-	-	494,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	18	-	-	494,320	-	-	494,320	0.3
3670	โฉนด	1976	25661	ต.คลัง	3	0	0	16	16	20	320	6417	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,504	-	-	593,504	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3671	โฉนด	1977	25662	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6418	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,632	-	-	1,173,632	0.02
3672	โฉนด	1979	25664	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6419	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,584	-	-	1,419,584	0.02
3673	โฉนด	1980	25665	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6420	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	6	40,080	627,920	628,240	-	-	628,240	0.02
3674	โฉนด	1981	25666	ต.คลัง	2	0	0	16	16	20	320	6421	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	31	524,160	483,840	484,160	-	-	484,160	0.02
3675	โฉนด	1982	25667	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	70	1,323	6422	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,987	-	-	1,020,987	0.02
3676	โฉนด	1983	25668	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6423	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,889	-	-	1,020,889	0.02
3677	โฉนด	1984	25669	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6424	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,889	-	-	1,020,889	0.02
3678	โฉนด	1985	25670	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6425	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,889	-	-	1,020,889	0.02
3679	โฉนด	1986	25671	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6426	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,889	-	-	1,020,889	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3680	โฉนด	1987	25672	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6427	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,529	-	-	291,529	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
3681	โฉนด	1988	25673	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6428	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,529	-	-	291,529	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	43	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
3682	โฉนด	1989	25674	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6429	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	11	338,688	2,483,712	2,484,937	-	-	2,484,937	0.02
3683	โฉนด	1991	25676	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6430	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,370,089	-	-	1,370,089	0.02
3684	โฉนด	1992	25677	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6431	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,370,089	-	-	1,370,089	0.02
3685	โฉนด	1993	25678	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6432	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	336	100	8,400	2,822,400	30	1,411,200	1,411,200	1,412,425	-	-	1,412,425	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,881,600	30	-	470,400	1,411,200	-	-	1,411,200	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	940,800	30	-	-	1,411,200	-	-	1,411,200	0.3
3686	โฉนด	1996	25681	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6433	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600	10	221,760	1,995,840	1,997,065	-	-	1,997,065	0.02
3687	โฉนด	1997	25682	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6434	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	53	1,072,512	338,688	339,913	-	-	339,913	0.02
3688	โฉนด	1998	25683	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6435	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	53	1,072,512	338,688	339,913	-	-	339,913	0.02
3689	โฉนด	1999	25684	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6436	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	53	1,072,512	338,688	339,913	-	-	339,913	0.02
3690	โฉนด	2000	25685	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6437	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	53	1,072,512	338,688	339,913	-	-	339,913	0.02
3691	โฉนด	2001	25686	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6438	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	53	1,072,512	338,688	339,913	-	-	339,913	0.02
3692	โฉนด	2004	25689	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6439	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,243,081	-	-	1,243,081	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	11	-	771,456	1,241,856	-	-	1,241,856	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	11	-	301,056	1,241,856	-	-	1,241,856	0.3
3693	โฉนด	2005	25690	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6440	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	7,300	1,489,200	2	29,784	1,459,416	1,460,641	-	-	1,460,641	0.02
3694	โฉนด	2006	25691	ต.คลัง	2	0	0	35	35	70	2,450	6441	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	48	2,145,024	677,376	679,826	-	-	679,826	0.02
3695	โฉนด	2008	25693	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6442	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	37	827,904	465,696	466,921	-	-	466,921	0.02
												6443	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	37	827,904	465,696	465,696	-	-	465,696	0.02
3696	โฉนด	2012	25697	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	3	84,672	2,737,728	2,738,953	-	-	2,738,953	0.02
3697	โฉนด	2014	25699	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6445	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	291,529	-	-	291,529	0.02
3698	โฉนด	2016	25701	ต.คลัง	3	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6446	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	36	874,944	536,256	537,481	-	-	537,481	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3699	โฉนด	2017	25702	ต.คลัง	3	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6447	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	36	874,944	536,256	537,481	-	-	537,481	0.3
3700	โฉนด	2018	25703	ต.คลัง	3	0	0	17.5	17.5	70,000	1,225,000	6448	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	36	874,944	536,256	1,761,256	-	-	1,761,256	0.3
3701	โฉนด	2019	25704	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6449	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	993,097	-	-	993,097	0.02
3702	โฉนด	2020	25705	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6450	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	993,097	-	-	993,097	0.02
3703	โฉนด	2023	25708	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6451	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,673	-	-	1,065,673	0.02
3704	โฉนด	2024	25709	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	70	1,225	6452	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,370,089	-	-	1,370,089	0.02
3705	โฉนด	2030	25715	ต.คลัง	2	0	0	17	17	20	340	6453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	3	48,096	1,555,104	1,555,444	-	-	1,555,444	0.02
3706	โฉนด	2037	25722	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	70	1,435	6454	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	59	919,296	290,304	291,739	-	-	291,739	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	59	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	5.56	-	67,200	59	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	27.78	-	336,000	59	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	27.78	-	336,000	59	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
3707	โฉนด	617	25726	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	9	252	6455	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,660	-	-	705,660	0.02
3708	โฉนด	150	25737	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.1	16.1	48	773	6456	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	28	1,519,104	1,783,296	1,784,069	-	-	1,784,069	0.02
3709	โฉนด	151	25738	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.1	16.1	48	773	6457	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	880,925	-	-	880,925	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	24	-	271,752	880,152	-	-	880,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3710	โฉนด	3921	25739	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.5	15.5	48	744	6458	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	880,896	-	-	880,896	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	24	-	271,752	880,152	-	-	880,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	304,200	24	-	-	1,320,228	-	-	1,320,228	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	608,400	24	-	-	1,320,228	-	-	1,320,228	0.3
3711	โฉนด	3923	25741	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	6459	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,423	-	-	689,423	0.02
3712	โฉนด	3924	25742	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	2	38	6460	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,414	-	-	689,414	0.02
3713	โฉนด	3928	25746	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	2	37	6461	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	694,885	-	-	694,885	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3714	โฉนด	3929	25747	ต.โพธิ์เสด็จ								6462	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	2	15,744	771,456	771,456	-	-	771,456	0.02
3715	โฉนด	3931	25749	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	2	37	6463	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	2	23,328	1,143,072	1,143,109	-	-	1,143,109	0.02
3716	โฉนด	3931	25749	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	2	37	6464	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	41	850,176	330,624	330,661	-	-	330,661	0.02
3717	โฉนด	3934	25752	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	2	36	6465	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,420	-	-	192,420	0.02
3718	โฉนด	3935	25753	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	2	37	6466	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	29	508,032	550,368	550,405	-	-	550,405	0.02
3719	โฉนด	3943	25761	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	2	35	6467	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	20	413,205	964,145	964,180	-	-	964,180	0.02
3720	โฉนด	3946	25764	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.6	17.6	2	35	6468	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,550	382,500	29	183,600	198,900	198,935	-	-	198,935	0.02
3721	โฉนด	3961	25779	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	2	33	6469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	39	354,688	166,912	166,945	-	-	166,945	0.02
3722	โฉนด	3963	25781	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.3	16.3	2	33	6470	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,305	-	-	754,305	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3723	โฉนด	3971	25789	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.1	15.1	2	30	6471	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,400	233,100	11	27,972	205,128	205,158	-	-	205,158	0.02
3724	โฉนด	3984	25802	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	2	35	6472	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	38	293,040	150,960	150,995	-	-	150,995	0.02
3725	โฉนด	3958	25803	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.3	17.3	2	35	6473	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	38	293,040	150,960	150,995	-	-	150,995	0.02
3726	โฉนด	3992	25810	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.5	16.5	2	33	6474	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,593	-	-	628,593	0.02
3727	โฉนด	4017	25825	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	2	37	6475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,173	-	-	395,173	0.02
3728	โฉนด	4010	25828	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	48	1,176	6476	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	252	100	8,450	2,129,400	22	723,996	1,405,404	1,406,580	-	-	1,406,580	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,216,800	22	-	492,804	1,405,404	-	-	1,405,404	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	304,200	22	-	-	1,405,404	-	-	1,405,404	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	608,400	22	-	-	1,405,404	-	-	1,405,404	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3729	โฉนด	4011	25829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.2	14.2	48	682	6477	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	937,618	-	-	937,618	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	22	-	328,536	936,936	-	-	936,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	22	-	-	936,936	-	-	936,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	22	-	-	936,936	-	-	936,936	0.3
3730	โฉนด	4012	25830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.1	14.1	48	677	6478	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	937,613	-	-	937,613	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	22	-	328,536	936,936	-	-	936,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	22	-	-	936,936	-	-	936,936	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	22	-	-	936,936	-	-	936,936	0.3
3731	โฉนด	4013	25831	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	48	667	6479	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,051,171	-	-	1,051,171	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3732	โฉนด	4014	25832	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.4	23.4	2	47	6480	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	28	70,380	82,620	82,667	-	-	82,667	0.02
3733	โฉนด	4015	25833	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	2	37	6481	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	971,977	-	-	971,977	0.02
3734	โฉนด	4018	25836	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.4	18.4	2	37	6482	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,445	-	-	705,445	0.3
3735	โฉนด	4020	25838	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	18.4	18.4	2	37		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3736	โฉนด	4021	25839	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	2	37	6483	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	28	298,080	349,920	349,957	-	-	349,957	0.02
3737	โฉนด	4024	25842	หมู่ 42 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	2	36	6484	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	3	28,665	926,835	926,871	-	-	926,871	0.02
3738	โฉนด	2205	25867	ต.ในเมือง	3	0	0	31.1	31.1	10	311	6485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	299,579	-	-	299,579	0.3
3739	โฉนด	4041	25869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.7	38.7	11	426	6486	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	30	1,036,800	1,036,800	1,037,226	-	-	1,037,226	0.02
3740	โฉนด	4046	25874	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.1	33.1	2	66	6487	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,000	200,000	10	20,000	180,000	180,066	-	-	180,066	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3741	โฉนด	4258	25905	ต.โพธิ์เสด็จ								6488	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
3742	โฉนด	4278	25925	ต.โพธิ์เสด็จ								6489	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
3743	โฉนด	4279	25926	ต.โพธิ์เสด็จ								6490	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
3744	โฉนด	4280	25927	ต.โพธิ์เสด็จ								6491	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
3745	โฉนด	4391	25929	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.5	118.5	1	119	6492	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	30	648,000	648,000	648,119	-	-	648,119	0.02
3746	โฉนด	255	25957	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	7	222	6493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	60	148,656	46,944	47,166	-	-	47,166	0.02
3747	โฉนด	266	25960	ต.ท่าวัง	2	0	0	61	61	7	427	6494	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	19	99,456	255,744	256,171	-	-	256,171	0.02
												6495	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	19	99,456	255,744	255,744	-	-	255,744	0.02
												6496	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	19	99,456	255,744	255,744	-	-	255,744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3748	โฉนด	4786	25973	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.9	81.9	4	328	6497	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,150	2,445,000	18	635,700	1,809,300	1,809,628	-	-	1,809,628	0.02
3749	โฉนด	2018	25975	ต.ในเมือง	2	0	3	51.4	351.4	81,000	28,463,400	6498	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	15	282,240	1,128,960	29,592,360	-	-	29,592,360	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	15	-	658,560	1,128,960	-	-	1,128,960	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	15	-	188,160	1,128,960	-	-	1,128,960	0.3
												6499	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	-	8,400	1,411,200	15	282,240	1,128,960	1,128,960	-	-	1,128,960	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	15	-	-	1,128,960	-	-	1,128,960	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	15	-	-	1,128,960	-	-	1,128,960	0.3
												6500	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	-	8,400	1,411,200	15	282,240	1,128,960	1,128,960	-	-	1,128,960	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	15	-	-	1,128,960	-	-	1,128,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	15	-	-	1,128,960	-	-	1,128,960	0.3
												6501	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	15	150,720	602,880	602,880	-	-	602,880	0.02
3750	โฉนด	4466	25976	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.5	96.5	2	193	6502	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,169	-	-	253,169	0.02
3751	โฉนด	4467	25977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62	62	800	49,600	6503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	738,112	-	-	738,112	0.02
3752	โฉนด	2206	25993	ต.ในเมือง	2	0	0	42	42	13	546	6504	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	638,106	-	-	638,106	0.02
3753	โฉนด	2067	26004	ต.คลัง	2	0	0	51.9	51.9	11,000	570,900	6505	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,550	214,200	6	12,852	201,348	772,248	-	-	772,248	0.02
												6506	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	576	100	7,950	4,579,200	6	274,752	4,304,448	4,304,448	-	-	4,304,448	0.02
3754	โฉนด	2068	26005	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600	6507	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	750,624	-	-	750,624	0.02
3755	โฉนด	2069	26006	ต.คลัง	2	0	0	21.8	21.8	11,000	239,800	6508	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	752,824	-	-	752,824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3756	โฉนด	2070	26007	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	11	249	6509	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,273	-	-	513,273	0.02
3757	โฉนด	2071	26008	ต.คลัง	3	0	0	23	23	11	253	6510	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	896	100	7,950	7,123,200	19	1,994,496	5,128,704	5,128,957	-	-	5,128,957	0.3
3758	โฉนด	2078	26015	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	11	295	6511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,150	403,425	22	137,165	266,261	266,555	-	-	266,555	0.02
3759	โฉนด	2089	26026	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	11	243	6512	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	20	264,060	616,140	616,383	-	-	616,383	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	200,400	20	-	-	561,120	-	-	561,120	0.3
3760	โฉนด	2095	26032	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	11	196	6513	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,676	-	-	564,676	0.02
3761	โฉนด	2106	26043	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	11	279	6514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	607,095	-	-	607,095	0.02
3762	โฉนด	2108	26045	ต.คลัง	2	0	0	26	26	11	286	6515	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,886	-	-	885,886	0.02
3763	โฉนด	2109	26046	ต.คลัง								6516	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	3	28,665	926,835	926,835	-	-	926,835	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3764	โฉนด	2146	26083	ต.คลัง	3	0	1	6.5	106.5	130	13,845	6517	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	275	100	2,550	701,250	7	49,088	652,163	666,008	-	-	666,008	0.3
												6518	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 6ชั้น	ตึก	3	3306	100	9,850	32,564,100	7	2,279,487	30,284,613	30,284,613	-	-	30,284,613	0.3
												6519	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	212.5	100	500	106,250	3	3,188	103,063	103,063	-	-	103,063	0.3
												6520	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	127.5	100	500	63,750	3	1,913	61,838	61,838	-	-	61,838	0.3
												6521	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	234	100	500	117,000	3	3,510	113,490	113,490	-	-	113,490	0.3
3765	โฉนด	2475	26102	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	19	1,140	6522	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	770,964	-	-	770,964	0.02
3766	โฉนด	2476	26103	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	19	1,140	6523	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	849,696	-	-	849,696	0.02
3767	โฉนด	2488	26115	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	19	1,140	6524	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	5	87,480	1,662,120	1,663,260	-	-	1,663,260	0.02
3768	โฉนด	2491	26118	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	19	1,140	6525	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,027,572	-	-	1,027,572	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3769	โฉนด	2492	26119	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	19	570	6526	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	7	68,040	903,960	904,530	-	-	904,530	0.02
3770	โฉนด	2498	26125	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	18,500	1,110,000	6527	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	13	540,960	747,040	1,857,040	-	-	1,857,040	0.02
3771	โฉนด	2507	26134	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	18,500	314,500	6528	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	38	529,056	272,544	587,044	-	-	587,044	0.02
3772	โฉนด	2508	26135	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	19	380	6529	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	40	826,560	354,240	354,620	-	-	354,620	0.02
3773	โฉนด	2509	26136	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	18,500	370,000	6530	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	33	673,344	529,056	899,056	-	-	899,056	0.02
3774	โฉนด	2512	26139	ต.ปากนคร	2	0	0	59.7	59.7	18,500	1,104,450	6531	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,150	1,246,950	15	249,390	997,560	2,102,010	-	-	2,102,010	0.02
3775	โฉนด	2514	26141	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	19	1,140	6532	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	330	100	8,100	2,673,000	33	1,496,880	1,176,120	1,177,260	-	-	1,177,260	0.02
3776	โฉนด	2515	26142	ต.ในเมือง	2	0	1	20	120	19	2,280	6533	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	11	349,920	2,566,080	2,568,360	-	-	2,568,360	0.02
3777	โฉนด	4288	26166	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.5	39.5	21	830	6534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	2	5,705	279,545	280,375	-	280,375	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3778	โฉนด	13	26205	ต.ในเมือง	2	0	0	45.4	45.4	11	499	6535	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,651	-	-	577,651	0.02
												6536	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												6537	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												6538	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
3779	โฉนด	2303	26218	ต.ในเมือง	2	0	0	43.9	43.9	11	483	6539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76	100	8,150	619,400	31	322,088	297,312	297,795	-	-	297,795	0.02
3780	โฉนด	2044	26270	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	26,000	434,200	6540	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	63	238,640	75,360	509,560	-	-	509,560	0.02
3781	โฉนด	2216	26338	ต.คลัง	2	0	0	50	50	20	1,000	6541	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	3	45,792	1,480,608	1,481,608	-	-	1,481,608	0.02
3782	โฉนด	1467	26350	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.3	12.3	200	2,460	6542	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,772	-	-	1,175,772	0.02
3783	โฉนด	1469	26352	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	200	2,400	6543	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	176	100	8,600	1,513,600	3	45,408	1,468,192	1,470,592	-	-	1,470,592	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3784	โฉนด	1470	26353	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	200	2,400	6544	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	176	100	8,600	1,513,600	3	45,408	1,468,192	1,470,592	-	-	1,470,592	0.02
3785	โฉนด	1471	26354	ต.ท่าวัง	3	0	0	12	12	200	2,400	6545	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,712	-	-	1,175,712	0.02
3786	โฉนด	1472	26355	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	200	2,400	6546	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,712	-	-	1,175,712	0.02
3787	โฉนด	1473	26356	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.6	14.6	200	2,920	6547	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,400	970,200	3	29,106	941,094	944,014	-	-	944,014	0.02
3788	โฉนด	1474	26357	ต.ท่าวัง	3	0	0	21.6	21.6	15	324	6548	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,684	-	-	855,684	0.3
3789	โฉนด	1475	26358	ต.ท่าวัง	3	0	0	17.5	17.5	31	543	6549	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	176	100	8,600	1,513,600	3	45,408	1,468,192	1,468,735	-	-	1,468,735	0.02
3790	โฉนด	1476	26359	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.2	12.2	31	378	6550	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,075,914	-	-	1,075,914	0.02
3791	โฉนด	1477	26360	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.2	12.2	31	378	6551	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	7,300	963,600	3	28,908	934,692	935,070	-	-	935,070	0.02
3792	โฉนด	1478	26361	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.2	12.2	31	378	6552	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	7,300	963,600	3	28,908	934,692	935,070	-	-	935,070	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3793	โฉนด	1479	26362	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.2	12.2	31	378	6553	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	7,300	963,600	3	28,908	934,692	935,070	-	-	935,070	0.02
3794	โฉนด	1480	26363	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	31	378	6554	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,690	-	-	1,173,690	0.02
3795	โฉนด	1481	26364	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	31	378	6555	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	115.5	100	7,300	843,150	3	25,295	817,856	818,234	-	-	818,234	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	281,050	3	-	255,756	817,856	-	-	817,856	0.02
3796	โฉนด	1482	26365	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	31	378	6556	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120.75	100	8,400	1,014,300	3	30,429	983,871	984,249	-	-	984,249	0.02
3797	โฉนด	1483	26366	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	31	378	6557	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120.75	100	8,400	1,014,300	3	30,429	983,871	984,249	-	-	984,249	0.02
3798	โฉนด	1484	26367	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.2	12.2	31	378	6558	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,400	970,200	3	29,106	941,094	941,472	-	-	941,472	0.02
3799	โฉนด	1485	26368	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	31	623	6559	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,076,159	-	-	1,076,159	0.02
3800	โฉนด	1490	26373	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.3	12.3	31	381	6560	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,701	-	-	276,701	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3801	โฉนด	1491	26374	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.3	12.3	31	381	6561	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	16	232,848	825,552	825,933	-	-	825,933	0.02
3802	โฉนด	1492	26375	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	31	372	6562	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	16	232,848	825,552	825,924	-	-	825,924	0.02
3803	โฉนด	1493	26376	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	31	372	6563	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	16	232,848	825,552	825,924	-	-	825,924	0.02
3804	โฉนด	1494	26377	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	31	372	6564	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	16	232,848	825,552	825,924	-	-	825,924	0.02
3805	โฉนด	1495	26378	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	31	518		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3806	โฉนด	1497	26380	ต.ท่าวัง	3	0	1	80.4	180.4	31	5,592	6565	507-โรงมหรสพ 2ชั้น	ตึก	3	2800	100	7,950	22,260,000	16	4,897,200	17,362,800	17,368,392	-	-	17,368,392	0.3
3807	โฉนด	2161	26389	ต.คลัง	2	0	0	37.3	37.3	9	336	6566	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	10	34,230	308,070	308,406	-	-	308,406	0.02
3808	โฉนด	2162	26390	ต.คลัง	2	0	0	37.7	37.7	9	339	6567	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	3	37,908	1,225,692	1,226,031	-	-	1,226,031	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	425,250	42	-	-	331,695	-	-	331,695	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3809	โฉนด	2061	26395	ต.คลัง	3	0	0	7.1	7.1	8,750	62,125	6568	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	102.35	100	8,300	849,505	4	33,980	815,525	877,650	-	-	877,650	0.3
3810	โฉนด	2056	26404	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6569	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	44	406,144	128,256	128,416	-	-	128,416	0.02
3811	โฉนด	2064	26412	ต.คลัง	2	0	0	16	16	9,150	146,400	6570	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	38	529,056	272,544	418,944	-	-	418,944	0.02
3812	โฉนด	2066	26414	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6571	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,088	-	-	621,088	0.02
3813	โฉนด	2078	26426	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6572	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	7,350	595,350	3	17,861	577,490	577,650	-	-	577,650	0.02
3814	โฉนด	2079	26427	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6573	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	21	335,872	713,728	713,888	-	-	713,888	0.02
3815	โฉนด	2083	26431	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6574	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	42	522,144	183,456	183,616	-	-	183,616	0.02
3816	โฉนด	2086	26434	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6575	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	11	56,112	411,488	411,648	-	-	411,648	0.02
3817	โฉนด	2088	26436	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6576	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,200	1,082,400	10	108,240	974,160	974,320	-	-	974,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3818	โฉนด	2089	26437	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6577	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	3	19,404	627,396	627,556	-	-	627,556	0.02
3819	โฉนด	2091	26439	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6578	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	20	176,400	411,600	411,760	-	-	411,760	0.02
3820	โฉนด	2099	26447	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6579	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,704	-	-	940,704	0.02
3821	โฉนด	2100	26448	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6580	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,544	-	-	192,544	0.02
3822	โฉนด	2101	26449	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	6581	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	9	84,672	856,128	856,288	-	-	856,288	0.02
3823	โฉนด	2529	26454	ต.ท่าวัง	3	0	1	0	100	8	800	6582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	230,304	-	-	230,304	0.3
												6583	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												6584	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												6585	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3824	โฉนด	2538	26463	ต.คลัง	2	0	0	49.9	49.9	8	399	658 6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,619	-	-	316,619	0.02
												658 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
												658 8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
3825	โฉนด	2542	26467	ต.คลัง	2	0	0	49.8	49.8	8	398	658 9	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,000	128,000	15	25,600	102,400	102,798	-	-	102,798	0.02
												659 0	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,400	79,200	15	15,840	63,360	63,360	-	-	63,360	0.02
												659 1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	15	26,080	104,320	104,320	-	-	104,320	0.02
												659 2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	15	26,080	104,320	104,320	-	-	104,320	0.02
												659 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	15	26,080	104,320	104,320	-	-	104,320	0.02
3826	โฉนด	11418	26495	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	9	257	659 4	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,377	-	-	582,377	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3827	โฉนด	2209	26510	ต.คลัง	2	0	0	38.2	38.2	37	1,413	6595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	3	26,895	869,605	871,018	-	-	871,018	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	338,100	29	-	-	101,430	-	-	101,430	0.3
3828	โฉนด	4567	26524	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	4	86	6596	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,038	-	-	506,038	0.02
3829	โฉนด	4569	26526	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	4	173	6597	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,773	-	-	345,773	0.02
												6598	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.02
3830	โฉนด	4572	26529	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.6	32.6	4,200	136,920	6599	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	8	41,728	479,872	616,792	-	-	616,792	0.02
3831	โฉนด	2519	26547	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	11,000	275,000	6600	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,350	1,285,900	44	977,284	308,616	583,616	-	-	583,616	0.02
3832	โฉนด	2520	26548	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	19	336	6601	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	32	577,152	491,648	491,984	-	-	491,984	0.02
3833	โฉนด	4539	26565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45	45	4	180	6602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	553,565	-	-	553,565	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3834	โฉนด	4542	26568	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.2	61.2	4	245	6603	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,365	-	-	561,365	0.02
												6604	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,120	-	-	561,120	0.02
												6605	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,120	-	-	561,120	0.02
3835	โฉนด	584	26580	ต.ในเมือง	2	0	0	45.7	45.7	6	274	6606	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	22	106,760	207,240	207,514	-	-	207,514	0.02
												6607	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	22	106,760	207,240	207,240	-	-	207,240	0.02
												6608	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	22	85,408	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
												6609	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	22	85,408	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
3836	โฉนด	592	26583	ต.คลัง	3	0	0	8.8	8.8	6	53	6610	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,463	-	-	148,463	0.3
3837	โฉนด	595	26586	ต.คลัง	2	0	0	69.8	69.8	6,500	453,700	6611	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	41	1,173,600	456,400	910,100	-	-	910,100	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3838	โฉนด	13345	26587	ต.ในเมือง	2	0	3	0	300	6	1,800	6612	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	36	909,540	557,460	559,260	-	-	559,260	0.02
3839	โฉนด	602	26593	ต.ในเมือง	2	0	0	47.4	47.4	6	284	6613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	13	31,296	164,304	164,588	-	-	164,588	0.02
3840	โฉนด	622	26606	ต.ในเมือง	2	0	0	33.4	33.4	110	3,674	6614	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	288,272	-	-	288,272	0.02
3841	โฉนด	626	26607	ต.ในเมือง								6615	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	86.25	100	7,100	612,375	40	569,509	42,866	42,866	-	-	42,866	0.02
3842	โฉนด	4529	26613	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	20.7	120.7	5	604	6616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	3	100	8,150	24,450	11	2,934	21,516	22,120	-	-	22,120	0.3
												6617	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	9	100	7,850	70,650	11	8,478	62,172	62,172	-	-	62,172	0.3
3843	โฉนด	4530	26614	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	2.4	402.4	4	1,610	6618	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	11	55,080	403,920	405,530	-	-	405,530	0.3
3844	โฉนด	4394	26621	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	1	21	6619	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	375	100	8,150	3,056,250	8	244,500	2,811,750	2,811,771	-	-	2,811,771	0.02
3845	โฉนด	4395	26622	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.8	73.8	1	74	6620	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,138,466	-	-	1,138,466	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3846	โฉนด	2220	26634	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3847	โฉนด	2221	26635	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3848	โฉนด	2222	26636	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	21	519		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3849	โฉนด	2224	26638	ต.ในเมือง	2	0	0	12.9	12.9	7	90	6621	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	63	238,640	75,360	75,450	-	-	75,450	0.02
3850	โฉนด	2225	26639	ต.ในเมือง	2	0	0	13.1	13.1	7	92	6622	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	63	238,640	75,360	75,452	-	-	75,452	0.02
3851	โฉนด	2208	26642	ต.ในเมือง								6623	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	91	100	5,950	541,450	3	16,244	525,207	525,207	-	-	525,207	0.3
3852	โฉนด	2209	26643	ต.ปากนคร	2	0	0	47.9	47.9	5	240	6624	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,744	-	229,744	-	-
3853	โฉนด	2210	26644	ต.ปากนคร	2	0	0	47.8	47.8	5	239	6625	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	127.98	100	8,100	1,036,638	2	20,733	1,015,905	1,016,144	-	-	1,016,144	0.02
3854	โฉนด	12808	26645	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	5,200	136,240	6626	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	6	78,840	1,235,160	1,371,400	-	-	1,371,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3855	โฉนด	12809	26646	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	5,200	135,720	6627	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	2	30,240	1,481,760	1,617,480	-	-	1,617,480	0.02
3856	โฉนด	2205	26649	ต.ในเมือง	2	0	0	36.1	36.1	10	361	6628	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,000	528,000	35	316,800	211,200	211,561	-	-	211,561	0.02
3857	โฉนด	633	26653	ต.ในเมือง	4	0	0	25.9	25.9	6	155		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	8	8	6	48	6629	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,200	-	-	79,200	0.3
3858	โฉนด	523	26657	ต.ในเมือง	2	0	0	95.3	95.3	5	477	6630	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	39	213,520	100,480	100,957	-	-	100,957	0.02
												6631	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	39	213,520	100,480	100,480	-	-	100,480	0.02
												6632	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	39	213,520	100,480	100,480	-	-	100,480	0.02
												6633	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	25	125,600	188,400	188,400	-	-	188,400	0.02
3859	โฉนด	6255	26659	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	11	209	6634	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	29	493,920	535,080	535,289	-	-	535,289	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3860	โฉนด	2117	26662	ต.ในเมือง	2	0	1	71.7	171.7	4,000	686,800	6635	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	1,038,228	-	-	1,038,228	0.02
3861	โฉนด	4414	26679	ต.คลัง	2	0	0	49.4	49.4	1	49	6636	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,585	-	-	241,585	0.02
												6637	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,536	-	-	241,536	0.02
3862	โฉนด	4415	26680	ต.คลัง	2	0	0	49.7	49.7	1	50	6638	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,586	-	-	241,586	0.02
												6639	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,536	-	-	241,536	0.02
3863	โฉนด	4422	26687	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.7	48.7	1	49	6640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	12	34,230	210,270	210,319	-	-	210,319	0.02
												6641	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	12	34,230	210,270	210,270	-	-	210,270	0.02
					2	0	0	37.2	37.2	650	24,180	6642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,162,572	-	-	1,162,572	0.02
3864	โฉนด	4196	26694	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	89.8	689.8	2,850	1,965,930	6643	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	10	76,800	115,200	2,081,130	-	-	2,081,130	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6644	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.02
												6645	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	10	76,800	115,200	115,200	-	-	115,200	0.02
3865	โฉนด	2164	26702	ต.คลัง	3	0	0	60.5	60.5	9	545	6646	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	3	6,885	222,615	223,160	-	-	223,160	0.3
3866	โฉนด	2165	26703	ต.คลัง	3	0	1	9.9	109.9	9	989	6647	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175	100	2,550	446,250	2	8,925	437,325	438,314	-	-	438,314	0.3
												6648	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175	100	2,550	446,250	3	13,388	432,863	432,863	-	-	432,863	0.3
3867	โฉนด	2169	26707	ต.ในเมือง	4	0	0	48.6	48.6	9	437		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3868	โฉนด	2170	26708	ต.คลัง	2	0	0	48.4	48.4	9	436	6649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	696,120	-	-	696,120	0.02
3869	โฉนด	2171	26709	ต.คลัง	3	0	0	52.3	52.3	9	471	6650	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	80	100	5,950	476,000	12	66,640	409,360	409,831	-	-	409,831	0.3
3870	โฉนด	2173	26711	ต.คลัง	3	0	0	56.8	56.8	9	511	6651	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	200	100	5,950	1,190,000	3	35,700	1,154,300	1,154,811	-	-	1,154,811	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3871	โฉนด	2174	26712	ต.คลัง	3	0	0	47	47	9	423	6652	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	990	100	5,950	5,890,500	3	176,715	5,713,785	5,714,208	-	-	5,714,208	0.3
3872	โฉนด	2181	26719	ต.คลัง	3	0	0	45	45	9	405	6653	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	2	810	100	5,950	4,819,500	3	144,585	4,674,915	4,675,320	-	-	4,675,320	0.02
												6654	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	720	100	3,600	2,592,000	3	77,760	2,514,240	2,514,240	-	-	2,514,240	0.02
3873	โฉนด	2184	26722	ต.คลัง	2	0	0	65.9	65.9	9	593	6655	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	3	69,720	2,254,280	2,254,873	-	-	2,254,873	0.02
3874	โฉนด	2186	26724	ต.คลัง	3	0	0	41.9	41.9	130	5,447	6656	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	19	42,840	110,160	115,607	-	-	115,607	0.3
3875	โฉนด	3214	26729	ต.ท่าวัง	2	0	2	33.3	233.3	4	933	6657	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	51.84	100	8,000	414,720	1	4,147	410,573	411,506	-	-	411,506	0.02
3876	โฉนด	2228	26739	ต.ในเมือง	2	0	0	49.2	49.2	11	541	6658	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	25	1,149,540	202,860	203,401	-	-	203,401	0.02
3877	โฉนด	2229	26740	ต.ในเมือง	2	0	0	50.4	50.4	11	554	6659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.75	100	8,150	495,113	20	148,534	346,579	347,133	-	-	347,133	0.02
3878	โฉนด	2231	26742	ต.ปากนคร	3	0	0	43.5	43.5	11	479	6660	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	104	100	6,050	629,200	3	18,876	610,324	610,803	-	-	610,803	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3879	โฉนด	2233	26744	ต.ในเมือง	2	0	0	43.4	43.4	11	477	6661	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	19	901,600	386,400	386,877	-	-	386,877	0.02
												6662	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,550	51,000	19	14,280	36,720	36,720	-	-	36,720	0.02
3880	โฉนด	2245	26750	ต.ในเมือง	3	0	0	42.9	42.9	11	472	6663	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,677	-	-	74,677	0.3
												6664	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	2.56	100	6,050	15,488	3	465	15,023	15,023	-	-	15,023	0.3
3881	โฉนด	2256	26767	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	11	239	6665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,495	-	-	344,495	0.02
3882	โฉนด	2258	26769	ต.ในเมือง	2	0	0	44.6	44.6	11	491	6666	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,691	-	-	691,691	0.02
3883	โฉนด	2263	26774	ต.ในเมือง	3	0	0	42.9	42.9	11	472	6667	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	10	155,520	1,399,680	1,400,152	-	-	1,400,152	0.3
3884	โฉนด	2264	26775	ต.ในเมือง	2	0	0	42.1	42.1	11	463	6668	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	36	636,678	390,222	390,685	-	-	390,685	0.02
3885	โฉนด	2274	26785	ต.ในเมือง	3	0	0	56.6	56.6	130	7,358	6669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	576,554	-	-	576,554	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3886	โฉนด	2276	26787	ต.ในเมือง	2	0	0	49.1	49.1	130	6,383	6670	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	1080	100	8,450	9,126,000	11	1,095,120	8,030,880	8,037,263	-	-	8,037,263	0.02
3887	โฉนด	2278	26789	ต.ในเมือง	3	0	0	49.7	49.7	5	249	6671	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1143	100	3,600	4,114,800	23	1,481,328	2,633,472	2,633,721	-	-	2,633,721	0.3
3888	โฉนด	2287	26798	ต.ในเมือง	3	0	0	48.7	48.7	5	244	6672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54.8	100	8,150	446,620	11	53,594	393,026	393,269	-	-	393,269	0.3
												6673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54.8	100	8,150	446,620	11	53,594	393,026	393,026	-	-	393,026	0.3
3889	โฉนด	614	26817	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	110	6,193	6674	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	53	985,320	173,880	180,073	-	-	180,073	0.02
3890	โฉนด	616	26819	ต.ในเมือง	2	0	0	40.5	40.5	110	4,455	6675	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	7	24,864	330,336	334,791	-	-	334,791	0.02
												6676	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	7	24,864	330,336	330,336	-	-	330,336	0.02
3891	โฉนด	617	26820	ต.ในเมือง	2	0	0	66.7	66.7	110	7,337	6677	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	156	100	6,650	1,037,400	11	124,488	912,912	920,249	-	-	920,249	0.02
3892	โฉนด	628	26822	ต.ในเมือง	2	0	0	32.5	32.5	110	3,575	6678	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	186	100	8,000	1,488,000	10	148,800	1,339,200	1,342,775	-	-	1,342,775	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3893	โฉนด	2462	26830	ต.คลัง	2	0	0	42.1	42.1	3	126	6679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,150	550,125	32	297,068	253,058	253,184	-	-	253,184	0.02
3894	โฉนด	12812	26834	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	6,500	116,350	6680	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	574,990	-	-	574,990	0.02
3895	โฉนด	4549	26835	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	60	1,416	6681	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	333,000	-	-	333,000	0.02
3896	โฉนด	4550	26836	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.8	23.8	60	1,428	6682	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	333,012	-	-	333,012	0.02
3897	โฉนด	4536	26839	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.6	88.6	3	266	6683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	13	86,064	451,836	452,102	-	-	452,102	0.02
3898	โฉนด	2525	26875	ต.ในเมือง	2	0	0	61.4	61.4	11	675	6684	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	3	67,620	1,059,380	1,060,055	-	-	1,060,055	0.02
3899	โฉนด	2573	26883	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	11,000	287,100	6685	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	908,028	-	-	908,028	0.02
3900	โฉนด	2574	26884	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	11	237	6686	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,381	-	-	522,381	0.02
3901	โฉนด	635	26886	ต.ในเมือง	2	0	0	51.3	51.3	3	154	6687	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	4	35,280	846,720	846,874	-	-	846,874	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3902	โฉนด	2047	26918	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	6,100	124,440	6688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	35	234,720	156,480	280,920	-	-	280,920	0.02
3903	โฉนด	2056	26927	ต.คลัง	2	0	1	41.3	141.3	97,500	13,776,750	6689	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	14,329,390	-	-	14,329,390	0.02
												6690	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	414,480	-	-	414,480	0.02
												6691	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,320	-	-	67,320	0.02
3904	โฉนด	2588	26931	ต.คลัง	3	0	1	12.2	112.2	8	898	6692	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	342.25	100	6,050	2,070,613	7	144,943	1,925,670	1,926,567	-	-	1,926,567	0.3
3905	โฉนด	2596	26939	ต.คลัง	3	0	0	56.4	56.4	8	451	6693	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,150	206,400	9	18,576	187,824	188,275	-	-	188,275	0.3
3906	โฉนด	4603	26943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	4	176	6694	406-ตึกแถวสี่ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,600	2,752,000	16	605,440	2,146,560	2,146,736	-	-	2,146,736	0.02
3907	โฉนด	4520	26950	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75	75	1	75	6695	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,507	-	-	726,507	0.02
3908	โฉนด	4423	26953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	9.8	309.8	1	310	6696	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,870	-	-	637,870	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	803,264	-	-	803,264	0.02
												6698	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	8,150	309,700	11	37,164	272,536	272,536	-	-	272,536	0.02
3909	โฉนด	13662	26954	ต.ในเมือง	2	0	0	53.2	53.2	11	585	6699	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	428.4	100	8,450	3,619,980	3	108,599	3,511,381	3,511,966	-	-	3,511,966	0.02
3910	โฉนด	2518	26961	ต.คลัง	2	0	0	25	25	8	200	6700	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,850	455,300	5	22,765	432,535	432,735	-	-	432,735	0.02
3911	โฉนด	2519	26962	ต.คลัง	2	0	0	50	50	8	400	6701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	8,150	472,700	3	14,181	458,519	458,919	-	-	458,919	0.02
												6702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	8,150	472,700	3	14,181	458,519	458,519	-	-	458,519	0.02
												6703	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
3912	โฉนด	2524	26967	ต.คลัง	4	0	0	50	50	8	400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3913	โฉนด	2529	26972	ต.คลัง	2	0	0	50	50	8	400	6704	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	11	151,200	184,800	185,200	-	-	185,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3914	โฉนด	4599	27001	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.8	28.8	4	115	6705	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	14	88,020	400,980	401,095	-	-	401,095	0.02
3915	โฉนด	4600	27002	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.8	28.8	4	115	6706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,243	-	-	172,243	0.02
3916	โฉนด	4602	27004	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.8	78.8	4	315	6707	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,915	-	-	105,915	0.02
3917	โฉนด	4691	27011	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	41.8	341.8	3	1,025	6708	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	346.5	100	9,850	3,413,025	11	409,563	3,003,462	3,004,487	-	-	3,004,487	0.3
												6709	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	346.5	100	9,850	3,413,025	11	409,563	3,003,462	3,003,462	-	-	3,003,462	0.3
												6710	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	12	100	7,150	85,800	11	10,296	75,504	75,504	-	-	75,504	0.3
3918	โฉนด	2599	27012	ต.คลัง	2	0	0	24.3	24.3	9,000	218,700	6711	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	14	473,984	556,416	775,116	-	-	775,116	0.02
3919	โฉนด	2600	27013	ต.คลัง	2	0	0	54.3	54.3	9	489	6712	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	176	100	8,050	1,416,800	33	1,204,280	212,520	213,009	-	-	213,009	0.02
3920	โฉนด	1565	27025	ต.ในเมือง	2	0	0	54.4	54.4	3	163	6713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,291	-	-	172,291	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3921	โฉนด	4450	27027	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.6	12.6	5	63	6714	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,247	-	-	653,247	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	201,600	28	-	-	653,184	-	-	653,184	0.3
3922	โฉนด	4451	27028	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.6	12.6	5	63	6715	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,247	-	-	653,247	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	201,600	28	-	-	653,184	-	-	653,184	0.3
3923	โฉนด	4452	27029	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.6	12.6	5	63	6716	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,663	-	-	885,663	0.3
3924	โฉนด	4453	27030	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	6717	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	38	649,440	334,560	334,624	-	-	334,624	0.02
3925	โฉนด	4454	27031	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	6718	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	30	604,800	604,800	604,864	-	-	604,864	0.02
3926	โฉนด	4455	27032	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	6719	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,728	-	-	1,019,728	0.02
3927	โฉนด	4456	27033	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.8	12.8	5	64	6720	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,496	-	-	684,496	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3928	โฉนด	4461	27038	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	5	65	6721	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,513	-	-	1,064,513	0.02
3929	โฉนด	4462	27039	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	5	65	6722	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	919,361	-	919,361	-	-
3930	โฉนด	6480	27042	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.9	22.9	4	92	6723	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,450	235,200	2	4,704	230,496	230,588	-	-	230,588	0.3
												6724	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,450	235,200	2	4,704	230,496	230,496	-	-	230,496	0.3
3931	โฉนด	630	27050	ต.ในเมือง	3	0	0	84.2	84.2	96	8,083	6725	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	500	-	11	-	-	8,083	-	-	8,083	0.3
3932	โฉนด	12307	27052	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	12	202	6726	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,642	-	-	721,642	0.02
3933	โฉนด	4202	27071	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44	44	3	132	6727	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	123.47	100	8,150	1,006,281	11	120,754	885,527	885,659	-	-	885,659	0.02
3934	โฉนด	2558	27076	ต.คลัง	2	0	0	49.2	49.2	9	443	6728	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	56	100	5,950	333,200	9	29,988	303,212	303,655	-	-	303,655	0.02
3935	โฉนด	4604	27080	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.1	14.1	46	649	6729	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,769	-	-	561,769	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3936	โฉนด	4608	27084	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.6	31.6	46	1,454	6730	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	993,326	-	-	993,326	0.02
3937	โฉนด	4587	27089	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.7	52.7	5	264	6731	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	10	76,800	115,200	115,464	-	-	115,464	0.02
3938	โฉนด	4537	27107	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.8	21.8	4	87	6732	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	374	100	5,950	2,225,300	9	200,277	2,025,023	2,025,110	-	-	2,025,110	0.3
3939	โฉนด	4624	27114	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.6	41.6	1	42	6733	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,452	-	-	148,452	0.02
3940	โฉนด	4668	27125	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69	69	3	207	6734	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	41	287,532	111,818	112,025	-	-	112,025	0.02
3941	โฉนด	740	27145	ต.ท่าวัง	3	0	0	88.9	88.9	9,000	800,100	6735	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	500	-	11	-	-	800,100	-	-	800,100	0.3
3942	โฉนด	2216	27161	ต.ในเมือง	2	0	1	59.7	159.7	115	18,366	6736	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	100	8,400	1,310,400	16	288,288	1,022,112	1,040,478	-	-	1,040,478	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	873,600	16	-	585,312	1,022,112	-	-	1,022,112	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	16	-	148,512	1,022,112	-	-	1,022,112	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3943	โฉนด	2240	27163	ต.ในเมือง	4	0	0	56.5	56.5	8,500	480,250	6737	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	72	100	8,350	601,200	22	204,408	396,792	877,042	-	-	877,042	0.6
3944	โฉนด	4321	27168	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.7	86.7	4	347	6738	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	903	100	8,600	7,765,800	10	776,580	6,989,220	6,989,567	-	-	6,989,567	0.02
												6739	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19	100	7,400	140,600	10	14,060	126,540	126,540	-	-	126,540	0.02
3945	โฉนด	1516	27175	ต.ในเมือง	2	0	0	38.7	38.7	10	387	6740	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	488,259	-	-	488,259	0.02
												6741	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,872	-	-	487,872	0.02
3946	โฉนด	4890	27204	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.3	39.3	4	157	6742	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,487	-	-	474,487	0.02
3947	โฉนด	12058	27250	ต.ในเมือง	2	0	1	30.8	130.8	3	392	6743	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	15	29,340	117,360	117,752	-	-	117,752	0.02
3948	โฉนด	2234	27253	ต.ในเมือง	2	0	1	30.8	130.8	3	392	6744	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,000	540,000	10	54,000	486,000	486,392	-	-	486,392	0.02
3949	โฉนด	4610	27270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	15	270	6745	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,414	-	-	774,414	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3950	โฉนด	643	27292	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	6746	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	99	100	8,200	811,800	10	81,180	730,620	730,746	-	-	730,746	0.02
3951	โฉนด	646	27295	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	6	151	6747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	18	186,472	530,728	530,879	-	-	530,879	0.02
												6748	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	18	71,435	203,315	203,315	-	-	203,315	0.02
3952	โฉนด	650	27299	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	6	152	6749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,792	-	-	860,792	0.02
3953	โฉนด	654	27303	ต.ในเมือง	2	0	0	39.7	39.7	6	238	6750	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	36	100	2,550	91,800	11	41,310	50,490	50,728	-	-	50,728	0.02
3954	โฉนด	658	27307	ต.ในเมือง	2	0	0	27.4	27.4	6	164	6751	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,550	214,200	11	25,704	188,496	188,660	-	-	188,660	0.02
3955	โฉนด	2566	27317	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	4	66	6752	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	3	18,000	182,000	182,066	-	-	182,066	0.02
3956	โฉนด	4692	27449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	3.6	603.6	4	2,414	6753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	217,574	-	-	217,574	0.02
3957	โฉนด	2564	27457	ต.คลัง	3	0	0	47.4	47.4	130	6,162	6754	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,650	266,000	3	7,980	258,020	264,182	-	-	264,182	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6755	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,650	266,000	3	7,980	258,020	258,020	-	-	258,020	0.3
												6756	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,650	266,000	3	7,980	258,020	258,020	-	-	258,020	0.3
3958	โฉนด	4894	27460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.5	50.5	4	202	6757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	12	159,740	981,260	981,462	-	-	981,462	0.02
3959	โฉนด	1560	27464	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.2	22.2	10	222	6758	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	7	87,150	1,157,850	1,158,072	-	-	1,158,072	0.02
												6759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	7	27,384	363,816	363,816	-	-	363,816	0.02
3960	โฉนด	1572	27476	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.7	22.7	6	136	6760	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,816	-	-	430,816	0.02
3961	โฉนด	1582	27486	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.4	22.4	6	134	6761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,086	-	-	506,086	0.02
3962	โฉนด	1585	27489	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.5	22.5	6	135	6762	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	55	100	5,950	327,250	3	9,818	317,433	317,568	-	-	317,568	0.3
3963	โฉนด	1588	27492	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.5	22.5	6	135	6763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	21	62,592	133,008	133,143	-	-	133,143	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3964	โฉนด	1593	27497	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.8	27.8	6,500	180,700	6764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	410,204	-	-	410,204	0.02
3965	โฉนด	1596	27500	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.9	22.9	10	229	6765	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	24	664,848	1,084,752	1,084,981	-	-	1,084,981	0.02
3966	โฉนด	1601	27505	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.8	22.8	10	228	6766	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	176,228	-	-	176,228	0.02
3967	โฉนด	1614	27518	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.2	25.2	6	151	6767	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,423	-	-	754,423	0.3
3968	โฉนด	1629	27533	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.6	28.6	6	172	6768	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,644	-	-	203,644	0.02
												6769	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												6770	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
												6771	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
3969	โฉนด	1641	27545	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.7	22.7	6	136	6772	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,336	-	-	112,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3970	โฉนด	1656	27560	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	6	136	6773	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	132	100	5,950	785,400	11	94,248	691,152	691,288	-	-	691,288	0.02
3971	โฉนด	1659	27563	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	6	136	6774	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	18	879,060	473,340	473,476	-	-	473,476	0.02
3972	โฉนด	1661	27565	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	6	136	6775	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	116	100	5,950	690,200	8	55,216	634,984	635,120	-	-	635,120	0.02
3973	โฉนด	1671	27575	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	6	136	6776	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	126	100	5,950	749,700	17	179,928	569,772	569,908	-	-	569,908	0.3
3974	โฉนด	1673	27577	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	6	136	6777	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	144	100	5,950	856,800	12	119,952	736,848	736,984	-	-	736,984	0.3
3975	โฉนด	1676	27580	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.7	22.7	6	136	6778	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	48	100	5,500	264,000	2	5,280	258,720	258,856	-	-	258,856	0.3
3976	โฉนด	1678	27582	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.7	22.7	6	136	6779	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	24	100	5,950	142,800	3	4,284	138,516	138,652	-	-	138,652	0.3
3977	โฉนด	1680	27584	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	6	157	6780	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,445	-	-	684,445	0.02
3978	โฉนด	1686	27590	ต.ท่าวัง	3	0	0	26.6	26.6	6	160	6781	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	21	39,168	83,232	83,392	-	-	83,392	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3979	โฉนด	1700	27604	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	6	142	6782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	36	323,392	198,208	198,350	-	-	198,350	0.02
												6783	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	36	37,944	23,256	23,256	-	-	23,256	0.02
3980	โฉนด	1702	27606	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	6	135	6784	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,607	-	-	203,607	0.02
3981	โฉนด	1704	27608	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.5	22.5	6	135	6785	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	168	100	7,850	1,318,800	28	606,648	712,152	712,287	-	-	712,287	0.3
3982	โฉนด	1723	27627	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.8	22.8	6	137	6786	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,100	1,247,400	11	149,688	1,097,712	1,097,849	-	-	1,097,849	0.02
3983	โฉนด	1725	27629	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.9	22.9	6	137	6787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,777	-	-	860,777	0.02
3984	โฉนด	1737	27641	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	31	605	6788	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,981	-	-	497,981	0.02
												6789	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
3985	โฉนด	1741	27645	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.1	25.1	6	151	6790	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	35	100	7,850	274,750	11	32,970	241,780	241,931	-	-	241,931	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3986	โฉนด	1742	27646	ต.ท่าวัง	3	0	0	26.1	26.1	6	157	6791	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	25	100	5,950	148,750	11	17,850	130,900	131,057	-	-	131,057	0.3
												6792	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	50	100	5,950	297,500	11	35,700	261,800	261,800	-	-	261,800	0.3
3987	โฉนด	1750	27654	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.2	23.2	6	139	6793	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,500	176,000	2	3,520	172,480	172,619	-	-	172,619	0.3
3988	โฉนด	1752	27656	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.3	22.3	6	134	6794	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,500	176,000	2	3,520	172,480	172,614	-	-	172,614	0.3
3989	โฉนด	1756	27660	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	6	122	6795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,150	1,385,500	3	41,565	1,343,935	1,344,057	-	-	1,344,057	0.02
3990	โฉนด	4877	27666	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	75	1,538	6796	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	26	308,616	426,184	427,722	-	-	427,722	0.02
3991	โฉนด	1566	27668	ต.ในเมือง	2	0	0	36.3	36.3	110	3,993	6797	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	826,969	-	-	826,969	0.02
												6798	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	822,976	-	-	822,976	0.02
3992	โฉนด	623	27675	ต.ในเมือง	2	0	0	52.6	52.6	96	5,050	6799	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	7,700	800,800	103	680,680	120,120	125,170	-	-	125,170	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6800	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	7,700	800,800	103	680,680	120,120	120,120	-	-	120,120	0.02
3993	โฉนด	2568	27718	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13,500	270,000	6801	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	954,432	-	-	954,432	0.02
3994	โฉนด	6280	27721	ต.คลัง								6802	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,032	-	-	373,032	0.02
3995	โฉนด	2618	27722	ต.คลัง	2	0	0	55.9	55.9	8	447	6803	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	3	15,120	488,880	489,327	-	-	489,327	0.02
												6804	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	3	15,120	488,880	488,880	-	-	488,880	0.02
3996	โฉนด	2648	27741	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	10	179	6805	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,403	-	-	256,403	0.02
3997	โฉนด	2651	27744	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	10	219	6806	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	36	602,640	369,360	369,579	-	-	369,579	0.02
3998	โฉนด	2653	27746	ต.คลัง	2	0	0	23.7	23.7	10	237	6807	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	7	72,030	956,970	957,207	-	-	957,207	0.02
3999	โฉนด	1526	27755	ต.ท่าวัง	3	0	0	43.1	43.1	6	259	6808	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,609	-	-	247,609	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4000	โฉนด	1534	27763	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.8	31.8	6	191	6809	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,150	953,550	11	114,426	839,124	839,315	-	-	839,315	0.02
4001	โฉนด	1538	27767	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	6,300	139,860	6810	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	36	579,824	355,376	495,236	-	-	495,236	0.02
4002	โฉนด	1546	27775	ต.ท่าวัง	2	0	1	16.4	116.4	6,300	733,320	6811	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	272	100	8,100	2,203,200	45	1,674,432	528,768	1,262,088	-	-	1,262,088	0.02
4003	โฉนด	4909	27814	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.4	56.4	2	113	6812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,065	-	-	506,065	0.02
4004	โฉนด	4914	27819	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.4	56.4	2	113	6813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	451,949	-	-	451,949	0.02
4005	โฉนด	2229	27833	ต.คลัง	2	0	0	37.9	37.9	10	379	6814	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	3	58,320	1,885,680	1,886,059	-	-	1,886,059	0.02
												6815	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	364	100	2,550	928,200	3	27,846	900,354	900,354	-	-	900,354	0.02
4006	โฉนด	1552	27842	ต.ท่าวัง	2	0	1	89	189	31	5,859	6816	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ไม้	2	48	100	6,050	290,400	11	130,680	159,720	165,579	-	-	165,579	0.02
												6817	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ไม้	2	144	100	6,050	871,200	11	392,040	479,160	479,160	-	-	479,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6818	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ไม้	2	225	100	6,050	1,361,250	11	612,563	748,688	748,688	-	-	748,688	0.02
4007	โฉนด	1553	27843	ต.ท่าวัง	2	0	1	24.2	124.2	7	869	6819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,381	-	-	689,381	0.02
4008	โฉนด	1596	27847	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	6	140	6820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	37	62,592	35,208	35,348	-	-	35,348	0.02
4009	โฉนด	3485	27851	ต.ในเมือง	3	0	1	20	120	11	1,320	6821	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	240	100	7,400	1,776,000	11	213,120	1,562,880	1,564,200	-	-	1,564,200	0.3
4010	โฉนด	2692	27876	ต.นาทราย	2	0	0	50.2	50.2	8	402	6822	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	8,000	2,160,000	10	648,000	1,512,000	1,512,402	-	-	1,512,402	0.02
4011	โฉนด	2700	27884	ต.คลัง	2	0	0	50.1	50.1	8	401	6823	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	245,321	-	-	245,321	0.02
												6824	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	244,920	-	-	244,920	0.02
4012	โฉนด	2701	27885	ต.คลัง	2	0	0	50.1	50.1	8	401	6825	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	16	86,350	306,150	306,551	-	-	306,551	0.02
												6826	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	16	86,350	306,150	306,150	-	-	306,150	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4013	โฉนด	2702	27886	ต.คลัง	2	0	0	50.1	50.1	8	401	6827	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	16	86,350	306,150	306,551	-	-	306,551	0.02
												6828	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	16	86,350	306,150	306,150	-	-	306,150	0.02
4014	โฉนด	2272	27898	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	13	419	6829	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,275	-	-	1,242,275	0.02
4015	โฉนด	2278	27904	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	13	372	6830	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,300	-	-	621,300	0.02
4016	โฉนด	1745	27913	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	26	1,573	6831	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	8	97,200	1,117,800	1,119,373	-	-	1,119,373	0.02
4017	โฉนด	3258	27943	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.5	45.5	5	228	6832	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	195	100	8,100	1,579,500	22	537,030	1,042,470	1,042,698	-	-	1,042,698	0.02
4018	โฉนด	3266	27951	ต.คลัง	3	0	0	50.5	50.5	5	253	6833	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	6,050	1,210,000	11	145,200	1,064,800	1,065,053	-	-	1,065,053	0.3
4019	โฉนด	3267	27952	ต.ท่าวัง	2	0	0	50.2	50.2	5	251	6834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	11	54,768	401,632	401,883	-	401,883	-	-
4020	โฉนด	3275	27960	ต.ท่าชัก	2	0	0	52.3	52.3	5	262	6835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	23	140,832	250,368	250,630	-	-	250,630	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4021	โฉนด	3277	27962	ต.ท่าวัง	2	0	0	53.7	53.7	5	269	6836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,961	-	-	276,961	0.02
4022	โฉนด	3280	27965	ต.ท่าวัง	3	0	0	55.7	55.7	5	279	6837	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	21	97,920	208,080	208,359	-	-	208,359	0.02
4023	โฉนด	3282	27967	ต.ท่าวัง	2	0	0	57	57	5	285	6838	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,045	-	-	574,045	0.02
4024	โฉนด	4319	27973	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.5	42.5	31	1,318	6839	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,347,942	-	-	2,347,942	0.02
4025	โฉนด	3294	27979	ต.ท่าวัง	4	0	0	55	55	5	275	6840	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	4	48	100	2,150	103,200	11	12,384	90,816	91,091	-	-	91,091	0.6
4026	โฉนด	3323	28008	ต.ท่าวัง	2	0	0	49.9	49.9	5	250	6841	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	8,050	434,700	11	147,798	286,902	287,152	-	-	287,152	0.02
4027	โฉนด	3326	28011	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6842	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	3	27,054	874,746	874,971	-	-	874,971	0.02
4028	โฉนด	3327	28012	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6843	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	3	27,054	874,746	874,971	-	-	874,971	0.02
4029	โฉนด	3332	28017	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6844	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	15	386,400	386,400	386,625	-	-	386,625	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4030	โฉนด	3348	28033	ต.ท่าวัง	2	0	0	50	50	5	250	6845	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	102	100	8,100	826,200	3	24,786	801,414	801,664	-	-	801,664	0.02
4031	โฉนด	25	28035	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,445	-	-	316,445	0.02
4032	โฉนด	3356	28041	ต.คลัง	2	0	0	25	25	9	225	6847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,138,617	-	-	1,138,617	0.02
4033	โฉนด	3363	28048	ต.ท่าวัง	2	0	0	50	50	5	250	6848	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,100	1,474,200	9	132,678	1,341,522	1,341,772	-	-	1,341,772	0.02
4034	โฉนด	3364	28049	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.4	45.4	5	227	6849	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,935	-	-	442,935	0.02
												6850	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,708	-	-	442,708	0.02
4035	โฉนด	3369	28054	ต.ท่าวัง	2	0	0	49.8	49.8	5	249	6851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	270	100	8,150	2,200,500	11	264,060	1,936,440	1,936,689	-	-	1,936,689	0.02
4036	โฉนด	3370	28055	ต.ท่าวัง	3	0	0	49.7	49.7	5	249	6852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,569	-	-	430,569	0.3
4037	โฉนด	3374	28059	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	553,610	-	-	553,610	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4038	โฉนด	3376	28061	ต.ท่าวัง	3	0	0	25	25	9	225	6854	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	126	100	8,150	1,026,900	13	164,304	862,596	862,821	-	-	862,821	0.3
4039	โฉนด	3378	28063	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6855	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	9	66,132	668,668	668,893	-	-	668,893	0.02
4040	โฉนด	3379	28064	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6856	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	9	66,132	668,668	668,893	-	-	668,893	0.02
4041	โฉนด	3380	28065	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6857	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	9	66,132	668,668	668,893	-	-	668,893	0.02
4042	โฉนด	3381	28066	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	9	225	6858	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	9	66,132	668,668	668,893	-	-	668,893	0.02
4043	โฉนด	3385	28070	ต.ท่าชัก	2	0	0	50	50	5	250	6859	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,150	770,175	11	92,421	677,754	678,004	-	-	678,004	0.02
4044	โฉนด	3390	28075	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.9	42.9	5	215	6860	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	11	272,544	529,056	529,271	-	-	529,271	0.02
4045	โฉนด	4323	28083	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.9	36.9	9	332	6861	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	7	65,464	869,736	870,068	-	-	870,068	0.02
4046	โฉนด	4324	28084	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	9	212	6862	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	7	65,464	869,736	869,948	-	-	869,948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4047	โฉนด	4325	28085	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	9	181	6863	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	7	65,464	869,736	869,917	-	-	869,917	0.02
4048	โฉนด	4327	28086	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	9,500	190,950	6864	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	6	56,112	879,088	1,070,038	-	-	1,070,038	0.02
4049	โฉนด	3404	28089	ต.ท่าวัง	3	0	0	3.5	3.5	20	70	6865	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	19	34,272	88,128	88,198	-	-	88,198	0.3
4050	โฉนด	3408	28093	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	31	667	6866	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,115	-	-	1,065,115	0.02
4051	โฉนด	5276	28094	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.2	21.2	31	657	6867	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	165	100	8,400	1,386,000	11	166,320	1,219,680	1,220,337	-	-	1,220,337	0.02
4052	โฉนด	3410	28095	ต.ท่าวัง	3	0	0	49.4	49.4	31	1,531	6868	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	15	100	8,000	120,000	2	2,400	117,600	119,131	-	-	119,131	0.3
4053	โฉนด	3411	28096	ต.ท่าวัง	3	0	0	50	50	31	1,550	6869	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	15	100	7,850	117,750	17	28,260	89,490	91,040	-	-	91,040	0.3
												6870	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	17	33,048	104,652	104,652	-	-	104,652	0.3
4054	โฉนด	3412	28097	ต.ท่าวัง	3	0	0	41.8	41.8	5	209	6871	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	17	97,920	310,080	310,289	-	-	310,289	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6872	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,150	228,800	17	54,912	173,888	173,888	-	-	173,888	0.3
4055	โฉนด	3432	28117	ต.ท่าวัง	3	0	0	46.3	46.3	31,000	1,435,300	6873	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	299	100	7,400	2,212,600	10	221,260	1,991,340	3,426,640	-	-	3,426,640	0.02
4056	โฉนด	3434	28119	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.6	28.6	8	229	6874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.54	100	8,150	436,351	3	13,091	423,260	423,489	-	-	423,489	0.02
													ชั้นที่ 2-5	-	3	-	83.33	-	15,725,000	16	-	11,573,600	14,719,918	-	-	14,719,918	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	16.67	-	3,145,000	16	-	-	14,719,918	-	-	14,719,918	0.02
4057	โฉนด	5048	28144	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.1	23.1	5	116	6875	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	7	41,160	546,840	546,956	-	-	546,956	0.02
4058	โฉนด	3470	28155	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	5	125	6876	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,485	-	-	855,485	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	130,400	10	-	97,800	293,400	-	-	293,400	0.3
4059	โฉนด	3502	28187	ต.คลัง	2	0	0	40	40	5	200	6877	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	54	100	5,950	321,300	11	38,556	282,744	282,944	-	-	282,944	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4060	โฉนด	3507	28192	ต.ท่าชัก	3	0	0	45	45	5	225	6878	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	170	100	5,950	1,011,500	11	121,380	890,120	890,345	-	-	890,345	0.3
4061	โฉนด	1562	28208	ต.ในเมือง	2	0	1	3.5	103.5	6	621	6879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,909	-	-	387,909	0.02
4062	โฉนด	1573	28224	ต.ในเมือง	2	0	0	65	65	9	585	6880	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,425	-	-	588,425	0.02
												6881	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02
4063	โฉนด	4669	28225	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.3	16.3	60	978	6882	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	78	100	8,350	651,300	27	286,572	364,728	365,706	-	-	365,706	0.02
					2	0	0	34	34	1	34	6883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	2	9,128	447,272	447,306	-	-	447,306	0.02
4064	โฉนด	663	28266	ต.ในเมือง	2	0	0	56.2	56.2	6	337	6884	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	40	100	2,550	102,000	24	-	102,000	102,337	-	-	102,337	0.02
4065	โฉนด	4881	28270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	27.8	227.8	2	456	6885	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,920	-	-	379,920	0.02
4066	โฉนด	5626	28297	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	2,500	46,750	6886	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	731,038	-	-	731,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4067	โฉนด	2709	28314	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	4	54	6887	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.6	100	7,850	295,160	18	76,742	218,418	218,472	-	-	218,472	0.02
4068	โฉนด	4752	28317	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.7	52.7	3	158	6888	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,000	360,000	17	284,400	75,600	75,758	-	-	75,758	0.02
4069	โฉนด	4754	28319	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.6	44.6	3	134	6889	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	18	275,200	44,800	44,934	-	-	44,934	0.02
4070	โฉนด	4758	28323	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	3	133	6890	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,141	-	-	459,141	0.02
4071	โฉนด	4759	28324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.4	53.4	3	160	6891	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	26	544,320	751,680	751,840	-	-	751,840	0.02
4072	โฉนด	7988	28391	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.4	24.4	2	49	6892	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	10	117,600	1,058,400	1,058,449	-	-	1,058,449	0.02
4073	โฉนด	4934	28410	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.3	43.3	3	130	6893	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,058	-	-	759,058	0.02
4074	โฉนด	4936	28412	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	33	33	3,000	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4075	โฉนด	4937	28413	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	35.9	35.9	6,000	215,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4076	โฉนด	4928	28414	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.3	29.3	6,000	175,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4077	โฉนด	2280	28564	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	6894	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,400	337,440	3	10,123	327,317	327,538	-	-	327,538	0.02
4078	โฉนด	2282	28565	ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	11,000	409,200	6895	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	221	100	8,100	1,790,100	3	53,703	1,736,397	2,145,597	-	-	2,145,597	0.02
4079	โฉนด	2287	28570	ต.ในเมือง	1	0	0	49.9	49.9	11	549		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4080	โฉนด	2292	28575	ต.ในเมือง	2	0	0	29.4	29.4	130	3,822	6896	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,400	1,323,000	1	13,230	1,309,770	1,313,592	-	-	1,313,592	0.02
4081	โฉนด	2637	28583	ต.ในเมือง	2	0	0	51.2	51.2	9	461	6897	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,100	1,782,000	34	1,033,560	748,440	748,901	-	-	748,901	0.02
4082	โฉนด	1604	28608	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.8	29.8	6	179	6898	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,400	549,450	3	16,484	532,967	533,145	-	-	533,145	0.02
4083	โฉนด	4948	28632	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.8	36.8	7	258	6899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,834	-	-	774,834	0.02
4084	โฉนด	4949	28633	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	9.3	509.3	5	2,547	6900	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	11	115,020	140,580	143,127	-	-	143,127	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4085	โฉนด	2609	28643	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	11,000	430,100	6901	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	1	2,608	258,192	688,292	-	-	688,292	0.02
4086	โฉนด	2249	28644	ต.ในเมือง	3	2	0	25.4	825.4	53	43,746	6902	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1984.5	100	9,850	19,547,325	6	1,172,840	18,374,486	18,418,232	-	-	18,418,232	0.3
												6903	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	657	100	9,850	6,471,450	6	388,287	6,083,163	6,083,163	-	-	6,083,163	0.3
												6904	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	140	100	9,850	1,379,000	6	82,740	1,296,260	1,296,260	-	-	1,296,260	0.3
4087	โฉนด	4776	28654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.6	43.6	4	174	6905	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	35	535,680	40,320	40,494	-	-	40,494	0.02
4088	โฉนด	4777	28655	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.4	43.4	4	174	6906	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	3	15,893	513,858	514,031	-	-	514,031	0.02
												6907	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	3	15,893	513,858	513,858	-	-	513,858	0.02
4089	โฉนด	4778	28656	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.3	43.3	4	173	6908	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	5	15,300	290,700	290,873	-	-	290,873	0.02
4090	โฉนด	4779	28657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	4	173	6909	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	38	860,640	443,360	443,533	-	-	443,533	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4091	โฉนด	137	28703	ต.ในเมือง	2	0	0	77.4	77.4	10	774	6910	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	488,646	-	-	488,646	0.02
												6911	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,872	-	-	487,872	0.02
4092	โฉนด	2576	28707	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	10	187	6912	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	31	409,344	377,856	378,043	-	-	378,043	0.02
4093	โฉนด	854	28712	ต.ท่าวัง	2	0	0	44.6	44.6	8	357	6913	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	28	737,472	865,728	866,085	-	-	866,085	0.02
4094	โฉนด	862	28720	ต.ท่าวัง	2	0	0	85.9	85.9	9	773	6914	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	11	36,720	269,280	270,053	-	-	270,053	0.02
4095	โฉนด	12295	28729	ต.ในเมือง	2	0	0	52.1	52.1	7	365	6915	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,965	-	-	282,965	0.02
												6916	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,600	-	-	282,600	0.02
												6917	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,600	-	-	282,600	0.02
												6918	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,600	-	-	282,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4096	โฉนด	668	28734	ต.ในเมือง	2	0	0	27.1	27.1	10	271	6919	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	315,839	-	-	315,839	0.02
4097	โฉนด	13747	28761	ต.ปากนคร	3	0	0	25.3	25.3	11	278	6920	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	90	100	7,350	661,500	8	52,920	608,580	608,858	-	-	608,858	0.3
4098	โฉนด	13748	28762	ต.ปากนคร	2	0	0	28.2	28.2	11	310	6921	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	2	15,030	736,470	736,780	-	-	736,780	0.02
4099	โฉนด	2684	28769	ต.ในเมือง	2	0	0	71.5	71.5	11	787	6922	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	26	131,880	182,120	182,907	-	-	182,907	0.02
												6923	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	26	131,880	182,120	182,120	-	-	182,120	0.02
												6924	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	26	131,880	182,120	182,120	-	-	182,120	0.02
												6925	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	26	131,880	182,120	182,120	-	-	182,120	0.02
4100	โฉนด	2687	28772	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	11,000	181,500	6926	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	16	71,720	254,280	435,780	-	-	435,780	0.02
4101	โฉนด	1548	28781	ต.ท่าวัง	2	0	1	18.9	118.9	7	832	6927	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,960	-	-	172,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4102	โฉนด	2712	28793	ต.คลัง	2	0	2	90.2	290.2	5	1,451	6928	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	37	979,200	172,800	174,251	-	-	174,251	0.02
												6929	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,000	768,000	39	652,800	115,200	115,200	-	-	115,200	0.02
4103	โฉนด	2713	28794	ต.คลัง	2	0	0	68.4	68.4	6	410	6930	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	43	628,320	110,880	111,290	-	-	111,290	0.02
												6931	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	43	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
4104	โฉนด	2717	28798	ต.คลัง	2	0	2	88.4	288.4	8	2,307	6932	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	266	100	8,050	2,141,300	63	1,820,105	321,195	323,502	-	-	323,502	0.02
												6933	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	63	238,080	17,920	17,920	-	-	17,920	0.02
												6934	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	63	260,400	19,600	19,600	-	-	19,600	0.02
4105	โฉนด	2604	28799	ต.คลัง	3	0	0	74.7	74.7	115	8,591	6935	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	480	100	7,150	3,432,000	30	1,716,000	1,716,000	1,724,591	-	-	1,724,591	0.3
4106	โฉนด	2639	28834	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	7,450	146,020	6936	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	560,500	-	-	560,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4107	โฉนด	2643	28838	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	7	145	6937	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	18	502,320	270,480	270,625	-	-	270,625	0.02
4108	โฉนด	2650	28845	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	7	261	6938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,517	-	-	344,517	0.02
4109	โฉนด	2653	28848	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	7	128	6939	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	3	14,580	471,420	471,548	-	-	471,548	0.02
4110	โฉนด	4609	28854	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	15	318	6940	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	121.89	100	8,400	1,023,876	3	30,716	993,160	993,478	-	-	993,478	0.02
4111	โฉนด	4930	28871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.9	71.9	4	288	6941	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	720	100	7,950	5,724,000	8	457,920	5,266,080	5,266,368	-	-	5,266,368	0.02
4112	โฉนด	4920	28877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6	106	3	318	6942	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	260	100	5,950	1,547,000	2	30,940	1,516,060	1,516,378	-	-	1,516,378	0.02
4113	โฉนด	1930	28887	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	5	103	6943	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,350	868,400	36	738,140	130,260	130,363	-	-	130,363	0.02
4114	โฉนด	1555	28901	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	8	206	6944	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	30	130,400	130,400	130,606	-	-	130,606	0.02
4115	โฉนด	2658	28902	ต.คลัง	2	0	0	53.7	53.7	3	161	6945	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	9	80,685	815,815	815,976	-	-	815,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4116	โฉนด	1765	28908	ต.ท่าวัง	3	0	1	74.3	174.3	4	697	6946	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	384	100	7,950	3,052,800	10	305,280	2,747,520	2,748,217	-	-	2,748,217	0.3
												6947	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	100.1	100	7,400	740,740	7	51,852	688,888	688,888	-	-	688,888	0.3
												6948	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	7	2,678	35,573	35,573	-	-	35,573	0.3
4117	โฉนด	4928	28915	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.8	63.8	3	191	6949	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	25	352,080	528,120	528,311	-	-	528,311	0.02
												6950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	25	388,800	583,200	583,200	-	-	583,200	0.02
4118	โฉนด	688	28921	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	8	183	6951	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	53	1,034,208	326,592	326,775	-	-	326,775	0.02
4119	โฉนด	693	28926	ต.ในเมือง	3	0	0	25.4	25.4	6	152	6952	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	11	36,720	269,280	269,432	-	-	269,432	0.3
4120	โฉนด	697	28930	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	6	126	6953	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	624	100	9,850	6,146,400	21	1,966,848	4,179,552	4,179,678	-	-	4,179,678	0.3
4121	โฉนด	703	28936	ต.ในเมือง	3	0	0	25.8	25.8	8	206	6954	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	700	100	7,950	5,565,000	3	166,950	5,398,050	5,398,256	-	-	5,398,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4122	โฉนด	4787	28943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.9	51.9	60	3,114	6955	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,350	1,636,600	48	1,243,816	392,784	395,898	-	-	395,898	0.02
4123	โฉนด	134	28972	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	6	172	6956	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	14	209,952	956,448	956,620	-	-	956,620	0.02
4124	โฉนด	4659	28988	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	57	1157	1	1,157	6957	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	900	100	3,600	3,240,000	27	1,425,600	1,814,400	1,815,557	-	-	1,815,557	0.3
4125	โฉนด	374	28993	ต.นาเคียน	2	1	1	30.9	530.9	2	1,062	6958	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	33	657,216	516,384	517,446	-	-	517,446	0.02
												6959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	8	58,680	674,820	674,820	-	-	674,820	0.02
4126	โฉนด	2559	28994	ต.คลัง	2	0	0	43	43	130	5,590	6960	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	31	517,920	478,080	483,670	-	-	483,670	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	398,400	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	199,200	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	398,400	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6961	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	-	8,300	996,000	31	517,920	478,080	478,080	-	-	478,080	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	31	-	-	478,080	-	-	478,080	0.3
4127	โฉนด	2260	29005	ต.ในเมือง	2	0	0	11.3	11.3	7	79	6962	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	49	100	8,100	396,900	4	15,876	381,024	381,103	-	-	381,103	0.02
4128	โฉนด	4990	29009	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	5	94	6963	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	15	336,960	1,347,840	1,347,934	-	-	1,347,934	0.02
					3	0	0	15	15	5	75	6964	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,450	14,700	2	294	14,406	14,481	-	-	14,481	0.3
4129	โฉนด	5003	29022	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	5	151		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4130	โฉนด	5007	29026	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	5	185	6965	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,697	-	-	688,697	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4131	โฉนด	5010	29029	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.5	37.5	5	188	6966	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,500	1,320,000	2	26,400	1,293,600	1,293,788	-	-	1,293,788	0.3
4132	โฉนด	5013	29032	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.7	18.7	5	94	6967	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	50	100	2,450	122,500	2	7,350	115,150	115,244	-	-	115,244	0.3
4133	โฉนด	5016	29035	ต.คลัง	2	0	0	33.4	33.4	5	167	6968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	23	513,216	912,384	912,551	-	-	912,551	0.02
4134	โฉนด	5017	29036	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	5,650	125,430	6969	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	29	156,480	169,520	294,950	-	-	294,950	0.02
4135	โฉนด	5018	29037	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	6970	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	390,820	-	-	390,820	0.02
												6971	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	21	150,720	320,280	320,280	-	-	320,280	0.02
4136	โฉนด	5023	29042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42	42	5	210	6972	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	18	210,600	599,400	599,610	-	-	599,610	0.02
4137	โฉนด	5025	29044	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	5	89	6973	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	24	258,552	421,848	421,937	-	-	421,937	0.02
4138	โฉนด	5026	29045	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.3	46.3	5	232	6974	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	47	357,960	113,040	113,272	-	113,272	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												6975	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	47	357,960	113,040	113,040	-	113,040	-	-
4139	โฉนด	5031	29050	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.3	41.3	5,650	233,345	6976	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	11	376,992	731,808	965,153	-	-	965,153	0.02
4140	โฉนด	2578	29069	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.6	19.6	13	255	6977	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	130	100	5,950	773,500	36	479,570	293,930	294,185	-	-	294,185	0.3
4141	โฉนด	2580	29071	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.1	19.1	13	248	6978	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	91	100	5,950	541,450	36	335,699	205,751	205,999	-	-	205,999	0.3
4142	โฉนด	2583	29074	ต.คลัง	3	0	0	19.4	19.4	13	252	6979	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	2,550	45,900	3	1,377	44,523	44,775	-	-	44,775	0.3
												6980	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	35	100	2,550	89,250	3	2,678	86,573	86,573	-	-	86,573	0.3
												6981	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
												6982	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,152	-	-	79,152	0.3
4143	โฉนด	2591	29082	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	13	198	6983	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,254	-	-	529,254	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4144	โฉนด	2592	29083	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	13	198	6984	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,254	-	-	529,254	0.02
4145	โฉนด	2593	29084	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	13	198	6985	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,254	-	-	529,254	0.02
4146	โฉนด	2598	29089	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	13	216	6986	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	10	97,695	879,255	879,471	-	-	879,471	0.02
4147	โฉนด	2599	29090	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	13	216	6987	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	3	29,309	947,642	947,857	-	-	947,857	0.02
4148	โฉนด	2600	29091	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	13,500	205,200	6988	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	727,344	-	-	727,344	0.02
4149	โฉนด	2601	29092	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	13	199	6989	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,343	-	-	522,343	0.02
4150	โฉนด	2602	29093	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	13	199	6990	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,343	-	-	522,343	0.02
4151	โฉนด	2603	29094	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	13	199	6991	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,343	-	-	522,343	0.02
4152	โฉนด	2605	29096	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	13	246	6992	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	13	94,080	493,920	494,166	-	-	494,166	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4153	โฉนด	2608	29099	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	13	242	6993	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	12	174,300	1,070,700	1,070,942	-	-	1,070,942	0.02
4154	โฉนด	2609	29100	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	13	241	6994	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	7,400	1,036,000	3	31,080	1,004,920	1,005,161	-	-	1,005,161	0.02
4155	โฉนด	2613	29104	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	13	235	6995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	30	195,600	195,600	195,835	-	-	195,835	0.02
4156	โฉนด	2615	29106	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	13	233	6996	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,350	1,085,500	11	130,260	955,240	955,473	-	-	955,473	0.02
4157	โฉนด	2616	29107	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	13	231	6997	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	998,361	-	-	998,361	0.02
4158	โฉนด	2623	29114	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	13	224	6998	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,656	-	-	684,656	0.02
4159	โฉนด	2626	29117	ต.ปากนคร	2	0	0	19.9	19.9	13	259	6999	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,099	-	-	588,099	0.02
4160	โฉนด	2627	29118	ต.ปากนคร	2	0	0	20	20	13	260	7000	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	12	93,520	574,480	574,740	-	-	574,740	0.02
4161	โฉนด	2628	29119	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	13	261	7001	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,101	-	-	588,101	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7002	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.02
4162	โฉนด	2629	29120	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	13	263	7003	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,103	-	-	588,103	0.02
4163	โฉนด	2638	29129	ต.ปากนคร	3	0	0	19.6	19.6	13	255	7004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	10.5	100	8,150	85,575	11	10,269	75,306	75,561	-	-	75,561	0.3
												7005	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	176	100	2,550	448,800	11	53,856	394,944	394,944	-	-	394,944	0.3
												7006	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2080	100	7,950	16,536,000	30	8,268,000	8,268,000	8,268,000	-	-	8,268,000	0.3
4164	โฉนด	2642	29133	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	13	244	7007	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	78	100	2,550	198,900	30	99,450	99,450	99,694	-	-	99,694	0.02
4165	โฉนด	2643	29134	ต.คลัง	2	0	0	74	74	130	9,620	7008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	18	381,420	1,085,580	1,095,200	-	-	1,095,200	0.02
4166	โฉนด	4967	29139	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	2	200	7009	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	15	156,000	84,000	84,200	-	-	84,200	0.02
4167	โฉนด	2318	29151	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	8	154	7010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,410	-	-	344,410	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4168	โฉนด	2350	29183	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	8	149	7011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	39	831,300	391,200	391,349	-	-	391,349	0.02
4169	โฉนด	2353	29186	ต.คลัง	3	0	0	18.6	18.6	8	149	7012	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,550	367,200	2	7,344	359,856	360,005	-	-	360,005	0.3
4170	โฉนด	2358	29191	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	8	149	7013	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	32	314,928	268,272	268,421	-	-	268,421	0.02
4171	โฉนด	2376	29209	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	8	150	7014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,510	-	-	855,510	0.02
4172	โฉนด	2389	29222	ต.คลัง	3	0	0	18.8	18.8	8	150	7015	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	591.5	100	5,950	3,519,425	11	422,331	3,097,094	3,097,244	-	-	3,097,244	0.3
4173	โฉนด	2398	29231	ต.คลัง	2	0	0	23.6	23.6	8	189	7016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	43	247,760	78,240	78,429	-	-	78,429	0.02
4174	โฉนด	2400	29233	ต.คลัง	2	0	0	22.2	22.2	8	178	7017	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	7,850	667,250	2	13,345	653,905	654,083	-	-	654,083	0.02
4175	โฉนด	2404	29237	ต.คลัง								7018	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	21	100	2,550	53,550	11	6,426	47,124	47,124	-	-	47,124	0.3
												7019	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	11	11,016	80,784	80,784	-	-	80,784	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7020	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	63	100	2,550	160,650	11	19,278	141,372	141,372	-	-	141,372	0.3
4176	โฉนด	2427	29260	ต.คลัง	3	0	0	20.4	20.4	8	163	7021	513-โรงงาน 4ชั้น	ตึก	3	1360	100	6,000	8,160,000	28	3,753,600	4,406,400	4,406,563	-	-	4,406,563	0.3
4177	โฉนด	2433	29266	ต.คลัง	3	0	0	23.1	23.1	8	185	7022	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	3	450	100	5,950	2,677,500	3	80,325	2,597,175	2,597,360	-	-	2,597,360	0.3
4178	โฉนด	2437	29270	ต.คลัง	3	0	0	15.9	15.9	8	127	7023	513-โรงงาน 3ชั้น	ตึก	2	900	100	6,000	5,400,000	11	648,000	4,752,000	4,752,127	-	-	4,752,127	0.02
4179	โฉนด	2454	29287	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	8	175	7024	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,735	-	-	637,735	0.02
4180	โฉนด	2462	29295	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	8	150	7025	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,136	-	-	770,136	0.02
4181	โฉนด	2463	29296	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	8	150	7026	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	1	7,938	785,862	786,012	-	-	786,012	0.02
4182	โฉนด	2470	29303	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	8	180	7027	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,612	-	-	684,612	0.02
4183	โฉนด	2471	29304	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	8	177	7028	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,717	-	-	855,717	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4184	โฉนด	5036	29369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.3	94.3	3	283	7029	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	44	594,624	187,776	188,059	-	-	188,059	0.02
4185	โฉนด	5037	29370	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.4	48.4	3	145	7030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,401	-	-	344,401	0.02
4186	โฉนด	2741	29372	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.8	75.8	42	3,184	7031	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	351,280	-	-	351,280	0.02
												7032	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												7033	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												7034	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												7035	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
4187	โฉนด	5067	29383	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4	101	7036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,293	-	-	258,293	0.02
4188	โฉนด	5068	29384	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.3	25.3	4	101	7037	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	24	100	2,450	58,800	2	3,528	55,272	55,373	-	-	55,373	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	6	6	4	24	7038	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	24	100	2,450	58,800	2	3,528	55,272	55,296	-	-	55,296	0.3
4189	โฉนด	5174	29390	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	4	97	7039	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,153	-	-	221,153	0.02
4190	โฉนด	5016	29392	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	4	100	7040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,612	-	688,612	-	-
4191	โฉนด	5077	29393	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	4	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4192	โฉนด	5093	29409	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25	25	4	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4193	โฉนด	5095	29411	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.7	24.7	4	99		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4194	โฉนด	5096	29412	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.9	24.9	4	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4195	โฉนด	5097	29413	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.8	24.8	4	99		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4196	โฉนด	5098	29414	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	24.9	24.9	4	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4197	โฉนด	5099	29415	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	25.2	25.2	4	101		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4198	โฉนด	5100	29416	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.5	27.5	4	110		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4199	โฉนด	2311	29430	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	6	97	7041	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	52	272,536	86,064	86,161	-	-	86,161	0.02
4200	โฉนด	1644	29432	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	4	71	7042	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,951	-	-	286,951	0.02
4201	โฉนด	677	29446	ต.ในเมือง	2	0	0	42.4	42.4	3	127	7043	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	29	93,888	101,712	101,839	-	-	101,839	0.02
												7044	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	6	100	8,000	48,000	29	44,640	3,360	3,360	-	-	3,360	0.02
4202	โฉนด	678	29447	ต.ในเมือง	3	0	0	42.7	42.7	3	128	7045	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,850	706,500	10	70,650	635,850	635,978	-	-	635,978	0.3
4203	โฉนด	680	29449	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	3	115	7046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	3	13,448	434,803	434,918	-	-	434,918	0.02
4204	โฉนด	1767	29458	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.6	10.6	4	42	7047	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	68.4	100	8,350	571,140	23	205,610	365,530	365,572	-	-	365,572	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4205	โฉนด	1768	29459	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.6	10.6	4	42	7048	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	23	216,432	384,768	384,810	-	-	384,810	0.02
4206	โฉนด	1645	29460	ต.ในเมือง	2	0	1	94.1	194.1	6	1,165	7049	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	43	297,312	93,888	95,053	-	-	95,053	0.02
4207	โฉนด	2699	29467	ต.ในเมือง	2	0	0	45	45	10	450	7050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,402	-	-	506,402	0.02
4208	โฉนด	2701	29469	ต.ในเมือง	3	0	0	45.1	45.1	10	451	7051	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	45	261,630	82,620	83,071	-	-	83,071	0.3
4209	โฉนด	1954	29477	ต.คลัง	2	0	1	13.5	113.5	10	1,135	7052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	696,819	-	-	696,819	0.02
4210	โฉนด	1958	29481	ต.คลัง	3	0	0	46.1	46.1	10	461	7053	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	100	100	2,550	255,000	3	22,950	232,050	232,511	-	-	232,511	0.3
												7054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	247,350	-	-	247,350	0.3
4211	โฉนด	7080	29495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.6	42.6	1	43	7055	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,150	427,875	3	12,836	415,039	415,081	-	-	415,081	0.02
												7056	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,150	427,875	3	12,836	415,039	415,039	-	-	415,039	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4212	โฉนด	5127	29543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.1	60.1	2	120	7057	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	215,280	-	-	215,280	0.02
4213	โฉนด	2301	29544	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	8	99	7058	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	7,700	431,200	3	25,872	405,328	405,427	-	-	405,427	0.02
4214	โฉนด	2303	29546	ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	9,150	340,380	7059	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.75	100	7,400	271,950	44	206,682	65,268	405,648	-	-	405,648	0.02
												7060	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.75	100	7,400	271,950	44	206,682	65,268	65,268	-	-	65,268	0.02
4215	โฉนด	5066	29549	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.4	15.4	7	108	7061	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	8	141,680	502,320	502,428	-	-	502,428	0.02
4216	โฉนด	2268	29563	ต.ในเมือง	2	0	0	37	37	11	407	7062	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,631	-	-	301,631	0.02
4217	โฉนด	2252	29615	ต.ในเมือง	2	0	1	18.4	118.4	3	355	7063	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,100	2,592,000	11	311,040	2,280,960	2,281,315	-	-	2,281,315	0.02
4218	โฉนด	1655	29636	ต.ในเมือง	2	0	0	69.8	69.8	3	209	7064	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	7,350	294,000	11	35,280	258,720	258,929	-	-	258,929	0.02
												7065	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	7,350	294,000	11	35,280	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7066	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	7,350	294,000	11	35,280	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02
												7067	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	7,350	294,000	11	35,280	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02
												7068	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	40	100	7,350	294,000	11	35,280	258,720	258,720	-	-	258,720	0.02
4219	โฉนด	5132	29637	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.9	53.9	3,400	183,260	7069	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	3	48,300	756,700	939,960	-	-	939,960	0.02
4220	โฉนด	2321	29639	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	10	264	7070	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	45	536,256	169,344	169,608	-	-	169,608	0.02
4221	โฉนด	2322	29640	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	10	197	7071	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,637	-	-	721,637	0.02
4222	โฉนด	2330	29648	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	7072	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	42	692,048	243,152	243,347	-	-	243,347	0.02
4223	โฉนด	2342	29660	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	10	269	7073	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,100	842,400	18	219,024	623,376	623,645	-	-	623,645	0.02
4224	โฉนด	4499	29663	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	8.7	708.7	4	2,835	7074	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	108	100	5,950	642,600	11	77,112	565,488	568,323	-	-	568,323	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7075	515-ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 2ชั้น	ตึก	3	1978	100	3,900	7,714,200	11	925,704	6,788,496	6,788,496	-	-	6,788,496	0.3
4225	โฉนด	2743	29664	ต.คลัง	3	0	0	27.9	27.9	9	251	7076	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	21	26,112	55,488	55,739	-	-	55,739	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	194,400	19	-	31,104	419,904	-	-	419,904	0.3
4226	โฉนด	5107	29669	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	0	95.8	95.8	4	383		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4227	โฉนด	2246	29678	ต.ในเมือง	2	0	2	11.1	211.1	115	24,277	7077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	11	11,736	86,064	110,341	-	-	110,341	0.02
4228	โฉนด	259	29684	ต.ท่าวัง	2	0	0	58.7	58.7	8	470	7078	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	8,100	801,900	7	56,133	745,767	746,237	-	-	746,237	0.02
4229	โฉนด	258	29685	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.4	46.4	7	325	7079	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	20	422,625	140,875	141,200	-	-	141,200	0.02
												7080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	7	14,263	189,488	189,488	-	-	189,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4230	โฉนด	1437	29689	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.4	32.4	7	227	7081	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,787	-	-	637,787	0.02
4231	โฉนด	1440	29692	ต.ท่าวัง	2	0	0	34	34	7	238	7082	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30.25	100	7,850	237,463	31	123,481	113,982	114,220	-	-	114,220	0.02
4232	โฉนด	1441	29693	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.8	45.8	7	321	7083	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	10	77,760	699,840	700,161	-	-	700,161	0.02
												7084	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	14	139,968	637,632	637,632	-	-	637,632	0.02
4233	โฉนด	1779	29695	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.9	10.9	6	65	7085	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,850	408,200	45	310,232	97,968	98,033	-	-	98,033	0.02
4234	โฉนด	1780	29696	ต.ท่าวัง	2	0	0	9.6	9.6	6	58	7086	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	42	197,136	69,264	69,322	-	-	69,322	0.02
4235	โฉนด	1781	29697	ต.ท่าวัง	2	0	0	9.5	9.5	6	57	7087	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	42	197,136	69,264	69,321	-	-	69,321	0.02
4236	โฉนด	1782	29698	ต.ท่าวัง	2	0	0	9.5	9.5	6	57	7088	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	42	197,136	69,264	69,321	-	-	69,321	0.02
4237	โฉนด	1665	29704	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	4	88	7089	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	19	73,024	187,776	187,864	-	-	187,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7090	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	19	45,696	117,504	117,504	-	-	117,504	0.02
4238	โฉนด	5227	29726	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	30.3	230.3	5	1,152	7091	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,912	-	-	574,912	0.02
4239	โฉนด	5230	29729	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	5	500	7092	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,000	560,000	10	56,000	504,000	504,500	-	-	504,500	0.02
4240	โฉนด	5102	29750	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.2	48.2	60	2,892	7093	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	270	100	8,350	2,254,500	22	766,530	1,487,970	1,490,862	-	-	1,490,862	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	1,127,250	22	-	360,720	1,487,970	-	-	1,487,970	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,127,250	22	-	360,720	1,487,970	-	-	1,487,970	0.02
4241	โฉนด	5212	29756	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	79.2	479.2	600	287,520	7094	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,000	864,000	3	77,760	786,240	1,073,760	-	-	1,073,760	0.02
4242	โฉนด	2366	29757	ต.ในเมือง	2	0	0	37.4	37.4	26	972	7095	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	10	153,600	230,400	231,372	-	-	231,372	0.02
4243	โฉนด	2755	29760	ต.ในเมือง	3	0	0	21.5	21.5	10	215	7096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,679	-	-	379,679	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4244	โฉนด	3712	29765	ต.คลัง	3	0	1	49.5	149.5	25,500	3,812,250	7097	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2.5ชั้น	ตึก	3	360	100	5,950	2,142,000	11	257,040	1,884,960	5,697,210	-	-	5,697,210	0.3
												7098	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	504	100	5,950	2,998,800	11	359,856	2,638,944	2,638,944	-	-	2,638,944	0.3
4245	โฉนด	3713	29766	ต.คลัง	2	0	0	74.1	74.1	25	1,853	7099	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,370,429	-	-	1,370,429	0.02
4246	โฉนด	2376	29791	ต.ในเมือง	2	0	0	50.4	50.4	130	6,552	7100	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	448	100	8,450	3,785,600	6	227,136	3,558,464	3,565,016	-	-	3,565,016	0.02
4247	โฉนด	2738	29802	ต.คลัง	2	0	0	14.2	14.2	60	852	7101	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	105	100	7,700	808,500	11	363,825	444,675	445,527	-	-	445,527	0.02
4248	โฉนด	1480	29804	ต.ในเมือง	2	0	1	48.3	148.3	4	593	7102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,849	-	-	344,849	0.02
4249	โฉนด	2187	29861	ต.คลัง	2	0	0	30.7	30.7	31	952	7103	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	54	297,600	22,400	23,352	-	-	23,352	0.02
4250	โฉนด	2192	29866	ต.คลัง	4	0	0	11.8	11.8	31	366	7104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	90	100	8,150	733,500	55	557,460	176,040	176,406	-	-	176,406	0.6
4251	โฉนด	2201	29875	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	9	139	7105	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	9	54,108	547,092	547,231	-	-	547,231	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4252	โฉนด	2203	29877	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	9	141	7106	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,197	-	-	529,197	0.02
4253	โฉนด	2204	29878	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	9	142	7107	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	27	264,528	336,672	336,814	-	-	336,814	0.02
4254	โฉนด	2724	29888	ต.คลัง	2	0	0	53.3	53.3	9	480	7108	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	12	113,400	696,600	697,080	-	-	697,080	0.02
												7109	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	-	-	52,632	0.02
4255	โฉนด	5029	29913	ต.ในเมือง	2	0	0	43.8	43.8	5	219	7110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,205,115	-	-	1,205,115	0.02
4256	โฉนด	11919	29916	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	5	131	7111	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,291	-	-	776,291	0.02
4257	โฉนด	11920	29917	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	5	109	7112	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,909	-	-	646,909	0.02
4258	โฉนด	4978	29932	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.3	55.3	500	27,650	7113	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	29	188,400	204,100	231,750	-	-	231,750	0.02
4259	โฉนด	3805	29982	ต.ในเมือง	1	0	0	31.7	31.7	11	349		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4260	โฉนด	3806	29983	ต.ในเมือง	1	0	0	32.5	32.5	11	358		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4261	โฉนด	3807	29984	ต.ในเมือง	1	0	0	32.7	32.7	11	360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4262	โฉนด	2206	29986	ต.คลัง	2	0	0	44.9	44.9	6	269	7114	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	18	293,088	47,712	47,981	-	-	47,981	0.02
4263	โฉนด	4633	30006	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	40.4	40.4	1	40	7115	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	25	97,920	146,880	146,920	-	-	146,920	0.3
4264	โฉนด	4638	30011	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.7	50.7	1	51	7116	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	18	130,624	371,776	371,827	-	-	371,827	0.02
												7117	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	18	130,624	371,776	371,776	-	-	371,776	0.02
4265	โฉนด	4640	30013	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.8	47.8	1	48	7118	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	11	63,936	468,864	468,912	-	-	468,912	0.02
												7119	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,400	666,000	11	79,920	586,080	586,080	-	-	586,080	0.02
4266	โฉนด	4645	30018	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53	53	1	53	7120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,383	-	-	474,383	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4267	โฉนด	1579	30112	ต.ในเมือง	2	0	0	42.4	42.4	5	212	7121	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	11	28,260	207,240	207,452	-	-	207,452	0.02
4268	โฉนด	2385	30117	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	10	531	7122	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	50	100	8,100	405,000	3	12,150	392,850	393,381	-	-	393,381	0.02
												7123	504-โรงจอดรถ 11ชั้น	ตึก	2	220	100	2,550	561,000	3	16,830	544,170	544,170	-	-	544,170	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	7.14	-	101,400	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
4269	โฉนด	5218	30131	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	7124	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	45	919,296	290,304	290,368	-	-	290,368	0.02
4270	โฉนด	5219	30132	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	7125	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	45	919,296	290,304	290,368	-	-	290,368	0.02
4271	โฉนด	5224	30137	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	5	65	7126	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,897	-	-	315,897	0.02
4272	โฉนด	5225	30138	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	7127	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,898	-	-	315,898	0.02
4273	โฉนด	5226	30139	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.5	13.5	3	41	7128	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,873	-	-	315,873	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4274	โฉนด	1302759	30140	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.7	17.7	200	3,540	7129	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,852	-	-	1,176,852	0.02
4275	โฉนด	1760	30141	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	200	2,800	7130	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	189	100	8,450	1,597,050	53	1,213,758	383,292	386,092	-	-	386,092	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	456,300	53	-	-	383,292	-	-	383,292	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	228,150	53	-	-	383,292	-	-	383,292	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	912,600	53	-	-	383,292	-	-	383,292	0.02
4276	โฉนด	1761	30142	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	200	2,800	7131	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	343,504	-	-	343,504	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	405,600	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4277	โฉนด	1762	30143	ต.ท่าวัง	3	0	0	14	14	200	2,800	7132	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	343,504	-	-	343,504	0.3
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	405,600	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
4278	โฉนด	1763	30144	ต.ท่าวัง	3	0	0	14	14	200	2,800	7133	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	252	100	8,400	2,116,800	3	63,504	2,053,296	2,056,096	-	-	2,056,096	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.34	-	352,800	3	-	289,296	2,053,296	-	-	2,053,296	0.02
4279	โฉนด	5104	30159	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	96.8	796.8	800	637,440	7134	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	3	28,980	454,020	1,091,460	-	-	1,091,460	0.02
4280	โฉนด	1956	30164	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	11	273	7135	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	2	32,400	1,587,600	1,587,873	-	-	1,587,873	0.02
4281	โฉนด	396	30167	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	81.2	981.2	2	1,962	7136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	500,009	-	-	500,009	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4282	โฉนด	399	30170	ต.นาเคียน	2	0	2	31	231	500	115,500	7137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	25	352,080	528,120	643,620	-	-	643,620	0.02
												7138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	8	46,944	539,856	539,856	-	-	539,856	0.02
4283	โฉนด	402	30173	ต.นาเคียน	2	0	2	86.1	286.1	500	143,050	7139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	9	39,609	400,491	543,541	-	-	543,541	0.02
												7140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	9	17,604	177,996	177,996	-	-	177,996	0.02
												7141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	9	18,338	185,413	185,413	-	-	185,413	0.02
4284	โฉนด	405	30176	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	82.9	982.9	3	2,949	7142	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	3234	100	6,050	19,565,700	33	10,956,792	8,608,908	8,611,857	-	-	8,611,857	0.3
												7143	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	6,050	726,000	33	406,560	319,440	319,440	-	-	319,440	0.3
4285	โฉนด	2475	30180	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	10	246	7144	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,350	705,600	33	599,760	105,840	106,086	-	-	106,086	0.02
4286	โฉนด	2374	30185	ต.ในเมือง								7145	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	108	100	6,650	718,200	4	28,728	689,472	689,472	-	-	689,472	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7146	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	22.5	100	6,050	136,125	4	5,445	130,680	130,680	-	-	130,680	0.3
4287	โฉนด	2375	30186	ต.ในเมือง	2	9	1	82.4	3782.4	53	200,467	7147	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	7,850	1,570,000	11	188,400	1,381,600	1,582,067	-	-	1,582,067	0.02
												7148	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169.92	100	7,850	1,333,872	11	160,065	1,173,807	1,173,807	-	-	1,173,807	0.02
												7149	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	318.41	100	7,850	2,499,519	11	299,942	2,199,576	2,199,576	-	-	2,199,576	0.02
												7150	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169.92	100	7,850	1,333,872	11	160,065	1,173,807	1,173,807	-	-	1,173,807	0.02
												7151	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308.98	100	7,850	2,425,493	11	291,059	2,134,434	2,134,434	-	-	2,134,434	0.02
												7152	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	665	100	7,850	5,220,250	11	626,430	4,593,820	4,593,820	-	-	4,593,820	0.02
												7153	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	320	100	7,850	2,512,000	11	301,440	2,210,560	2,210,560	-	-	2,210,560	0.02
												7154	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	7,850	2,826,000	11	339,120	2,486,880	2,486,880	-	-	2,486,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7155	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	7,850	1,413,000	11	169,560	1,243,440	1,243,440	-	-	1,243,440	0.02
												7156	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,550	321,300	11	38,556	282,744	282,744	-	-	282,744	0.02
4288	โฉนด	4788	30193	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	7157	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	11	88,176	646,624	646,690	-	-	646,690	0.02
4289	โฉนด	4789	30194	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	5	65	7158	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,377	-	-	1,173,377	0.02
4290	โฉนด	4791	30196	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	5	65	7159	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,985	-	-	997,985	0.02
4291	โฉนด	4792	30197	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.9	12.9	5	65	7160	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,200	1,180,800	30	590,400	590,400	590,465	-	-	590,465	0.3
4292	โฉนด	4793	30198	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12.6	12.6	5	63	7161	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	290,367	-	-	290,367	0.02
4293	โฉนด	4794	30199	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	5	65	7162	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	42	1,221,888	429,312	429,377	-	-	429,377	0.02
4294	โฉนด	4796	30201	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.6	12.6	5	63	7163	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,543	-	-	876,543	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4295	โฉนด	4798	30203	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13	13	5	65	7164	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,513	-	-	1,064,513	0.02
4296	โฉนด	4799	30204	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	12	12	5	60	7165	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,924	-	-	432,924	0.3
4297	โฉนด	4808	30213	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	7166	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,608	-	-	344,608	0.02
4298	โฉนด	4808	30214	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	5	94	7167	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,638	-	-	344,638	0.02
4299	โฉนด	4812	30217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.6	12.6	5	63	7168	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,879	-	-	516,879	0.02
4300	โฉนด	4815	30220	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	5	64	7169	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,928	-	-	1,368,928	0.02
4301	โฉนด	4818	30223	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.8	13.8	5	69	7170	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	-	100	500	-	11	-	-	69	-	-	69	0.3
4302	โฉนด	2215	30225	ต.คลัง	2	0	0	14	14	81	1,134	7171	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	99.75	100	8,100	807,975	11	96,957	711,018	712,152	-	-	712,152	0.02
4303	โฉนด	1664	30240	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	15	251	7172	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	78	100	8,050	627,900	11	213,486	414,414	414,665	-	-	414,665	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4304	โฉนด	5054	30242	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	60.3	360.3	500	180,150	7173	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	356,150	-	-	356,150	0.02
4305	โฉนด	5058	30246	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	85	385	1	385	7174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	322	100	8,000	2,576,000	20	772,800	1,803,200	1,803,585	-	-	1,803,585	0.02
4306	โฉนด	5061	30251	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.1	57.1	4	228	7175	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	185	100	8,100	1,498,500	11	179,820	1,318,680	1,318,908	-	-	1,318,908	0.02
4307	โฉนด	5234	30354	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	64.1	964.1	5	4,821	7176	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	349,365	-	-	349,365	0.02
												7177	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												7178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												7179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												7180	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												7181	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7182	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,050	387,200	3	11,616	375,584	375,584	-	-	375,584	0.02
4308	โฉนด	4819	30356	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	5,650	137,295	7183	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	75.6	100	7,300	551,880	3	16,556	535,324	672,619	-	-	672,619	0.02
												7184	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	75.6	100	7,300	551,880	3	16,556	535,324	535,324	-	-	535,324	0.02
4309	โฉนด	4820	30357	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.7	11.7	5	59	7185	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,507	-	-	1,064,507	0.02
4310	โฉนด	4821	30358	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.4	12.4	5	62	7186	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,510	-	-	1,064,510	0.02
4311	โฉนด	4822	30359	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	5	66	7187	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,514	-	-	1,064,514	0.02
4312	โฉนด	4823	30360	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.8	13.8	5	69	7188	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,517	-	-	1,064,517	0.02
4313	โฉนด	4824	30361	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.5	14.5	5	73	7189	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,321	-	-	1,249,321	0.02
4314	โฉนด	4831	30368	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	5	85	7190	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	154.8	100	7,300	1,130,040	3	33,901	1,096,139	1,096,223	-	-	1,096,223	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4315	โฉนด	4832	30369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.2	17.2	5	86	7191	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	154.8	100	7,300	1,130,040	3	33,901	1,096,139	1,096,225	-	-	1,096,225	0.02
4316	โฉนด	4833	30370	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	5	88	7192	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	94.8	100	7,300	692,040	3	20,761	671,279	671,366	-	-	671,366	0.02
4317	โฉนด	5042	30373	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	5	64	7193	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	3	48,096	1,555,104	1,555,168	-	-	1,555,168	0.02
4318	โฉนด	5045	30376	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.7	11.7	5,650	66,105	7194	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,239,417	-	-	1,239,417	0.02
4319	โฉนด	5046	30377	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	5	83	7195	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,395	-	-	1,173,395	0.02
4320	โฉนด	5047	30378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	5	84	7196	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	34	643,104	465,696	465,780	-	-	465,780	0.02
4321	โฉนด	5048	30379	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.1	16.1	5	81	7197	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,466,721	-	-	1,466,721	0.02
4322	โฉนด	5051	30382	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.6	15.6	5,650	88,140	7198	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	34	467,712	338,688	426,828	-	-	426,828	0.02
4323	โฉนด	5375	30423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	4	200	7199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,576	-	-	383,576	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7200	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
4324	โฉนด	2476	30450	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	65,000	1,352,000	7201	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	2,150,336	-	-	2,150,336	0.02
4325	โฉนด	2478	30452	ต.คลัง	2	0	0	13.6	13.6	65,000	884,000	7202	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	108	100	8,400	907,200	13	145,152	762,048	1,646,048	-	-	1,646,048	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	604,800	13	-	459,648	762,048	-	-	762,048	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	302,400	13	-	157,248	762,048	-	-	762,048	0.3
4326	โฉนด	2479	30453	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	7203	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	799,220	-	-	799,220	0.02
4327	โฉนด	2480	30454	ต.ในเมือง	2	0	0	32.8	32.8	65,000	2,132,000	7204	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	25	362,880	544,320	2,676,320	-	-	2,676,320	0.02
4328	โฉนด	2482	30456	ต.ในเมือง	3	0	0	34.3	34.3	65	2,230	7205	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	5,500	220,000	2	4,400	215,600	217,830	-	-	217,830	0.3
4329	โฉนด	2485	30459	ต.ในเมือง	2	0	0	13.5	13.5	65	878	7206	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	880,862	-	-	880,862	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4330	โฉนด	2487	30461	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	7207	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	16	221,760	786,240	787,111	-	-	787,111	0.02
4331	โฉนด	2488	30462	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	7208	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	15	201,600	806,400	807,271	-	-	807,271	0.02
4332	โฉนด	2490	30464	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	7209	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,911	-	-	887,911	0.02
4333	โฉนด	2491	30465	ต.ในเมือง	2	0	0	33	33	65	2,145	7210	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	540	100	8,400	4,536,000	11	544,320	3,991,680	3,993,825	-	-	3,993,825	0.02
4334	โฉนด	2495	30469	ต.ในเมือง	3	0	0	33.5	33.5	65	2,178	7211	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,050	290,400	11	34,848	255,552	257,730	-	-	257,730	0.3
												7212	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	10.5	100	8,000	84,000	5	4,200	79,800	79,800	-	-	79,800	0.3
												7213	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,000	128,000	5	6,400	121,600	121,600	-	-	121,600	0.3
												7214	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,000	96,000	5	4,800	91,200	91,200	-	-	91,200	0.3
4335	โฉนด	2499	30473	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	7215	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	880,868	-	-	880,868	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4336	โฉนด	2501	30475	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	65	1,131	7216	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	16	299,376	1,061,424	1,062,555	-	-	1,062,555	0.02
4337	โฉนด	2503	30477	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	65	1,209	7217	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	15	302,400	1,209,600	1,210,809	-	-	1,210,809	0.02
4338	โฉนด	2505	30479	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	65	1,190	7218	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,321,166	-	-	1,321,166	0.02
4339	โฉนด	2506	30480	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	32,500	1,170,000	7219	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	2,137,680	-	-	2,137,680	0.02
												7220	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,680	-	-	967,680	0.02
4340	โฉนด	2508	30482	ต.ในเมือง	3	0	0	36.5	36.5	65	2,373	7221	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	198	100	7,850	1,554,300	11	186,516	1,367,784	1,370,157	-	-	1,370,157	0.3
4341	โฉนด	2512	30486	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	65	1,196	7222	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	225	100	8,400	1,890,000	12	264,600	1,625,400	1,626,596	-	-	1,626,596	0.02
4342	โฉนด	2515	30489	ต.ในเมือง	2	0	0	7.4	7.4	65,000	481,000	7223	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	1,400,296	-	-	1,400,296	0.02
4343	โฉนด	2516	30490	ต.ในเมือง	3	0	0	37.2	37.2	65	2,418	7224	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	133.11	100	6,650	885,182	11	106,222	778,960	781,378	-	-	781,378	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4344	โฉนด	2519	30493	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	65	936	7225	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,400	1,764,000	12	246,960	1,517,040	1,517,976	-	-	1,517,976	0.02
4345	โฉนด	2520	30494	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	65	1,014	7226	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	12	155,232	953,568	954,582	-	-	954,582	0.02
4346	โฉนด	2521	30495	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	65	2,470	7227	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	3	31,563	1,020,537	1,023,007	-	-	1,023,007	0.02
												7228	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	3	31,563	1,020,537	1,020,537	-	-	1,020,537	0.02
4347	โฉนด	2523	30497	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	65	1,606	7229	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	610,822	-	-	610,822	0.02
4348	โฉนด	2524	30498	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	65	1,281	7230	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	610,497	-	-	610,497	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.3
4349	โฉนด	2536	30510	ต.ในเมือง	2	0	0	35.3	35.3	65	2,295	7231	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	18	156,312	444,888	447,183	-	-	447,183	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7232	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	18	156,312	444,888	444,888	-	-	444,888	0.02
4350	โฉนด	2538	30512	ต.ในเมือง	3	0	0	35.8	35.8	65,000	2,327,000	7233	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	47.5	100	6,650	315,875	3	9,476	306,399	2,633,399	-	-	2,633,399	0.3
4351	โฉนด	2542	30516	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	65	3,016	7234	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	291.06	100	8,100	2,357,586	12	330,062	2,027,524	2,030,540	-	-	2,030,540	0.02
4352	โฉนด	2544	30518	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	65	1,528	7235	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	12	197,568	1,213,632	1,215,160	-	-	1,215,160	0.02
4353	โฉนด	2545	30519	ต.ในเมือง	2	0	0	13.8	13.8	65	897	7236	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	96	100	8,400	806,400	37	516,096	290,304	291,201	-	-	291,201	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	268,800	37	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	537,600	37	-	21,504	290,304	-	-	290,304	0.02
4354	โฉนด	2546	30520	ต.ในเมือง	3	0	0	10.6	10.6	6,500	68,900	7237	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	35	100	9,000	315,000	10	31,500	283,500	352,400	-	-	352,400	0.3
4355	โฉนด	2547	30521	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	65	1,567	7238	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	666,847	-	-	666,847	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7239	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,280	-	-	665,280	0.02
4356	โฉนด	2549	30523	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	65	1,287	7240	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	888,327	-	-	888,327	0.02
4357	โฉนด	2552	30526	ต.ในเมือง								7241	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	12	141,120	866,880	866,880	-	-	866,880	0.02
4358	โฉนด	2553	30527	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	65,000	825,500	7242	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	154.8	100	8,400	1,300,320	8	104,026	1,196,294	2,021,794	-	-	2,021,794	0.02
4359	โฉนด	2554	30528	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	65	982	7243	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	8	120,960	1,391,040	1,392,022	-	-	1,392,022	0.02
4360	โฉนด	2556	30530	ต.ในเมือง	2	0	0	35.5	35.5	65	2,308	7244	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	463,108	-	-	463,108	0.02
												7245	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	17.5	100	8,100	141,750	10	14,175	127,575	127,575	-	-	127,575	0.02
4361	โฉนด	2557	30531	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	65	2,256	7246	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	11	60,288	442,112	444,368	-	-	444,368	0.02
4362	โฉนด	2559	30533	ต.ในเมือง	3	0	0	44.7	44.7	65,000	2,905,500	7247	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	9,000	1,620,000	11	194,400	1,425,600	4,331,100	-	-	4,331,100	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4363	โฉนด	11459	30537	ต.ในเมือง	2	0	0	11.5	11.5	65	748	7248	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	111.6	100	8,400	937,440	3	28,123	909,317	910,064	-	-	910,064	0.02
4364	โฉนด	2563	30538	ต.ในเมือง	2	0	0	11.8	11.8	65,000	767,000	7249	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	13	177,408	931,392	1,698,392	-	-	1,698,392	0.02
4365	โฉนด	2565	30539	ต.ในเมือง	2	0	0	11.3	11.3	65	735	7250	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	3	27,216	879,984	880,719	-	-	880,719	0.02
4366	โฉนด	2569	30543	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	65	975	7251	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	218,091	-	-	218,091	0.02
4367	โฉนด	2570	30544	ต.ในเมือง	2	0	0	32.8	32.8	65	2,132	7252	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	582,164	-	-	582,164	0.02
												7253	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	580,032	-	-	580,032	0.02
												7254	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	580,032	-	-	580,032	0.02
4368	โฉนด	2571	30545	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	65	2,158	7255	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	582,190	-	-	582,190	0.02
												7256	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	580,032	-	-	580,032	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7257	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	183,168	580,032	580,032	-	-	580,032	0.02
4369	โฉนด	2574	30548	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	65	1,905	7258	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,353	-	-	1,066,353	0.02
4370	โฉนด	2366	30591	ต.ในเมือง	3	0	0	47.8	47.8	11	526	7259	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,100	388,800	1	3,888	384,912	385,438	-	-	385,438	0.3
4371	โฉนด	2400	30592	ต.ในเมือง	2	0	0	48.4	48.4	11	532	7260	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	237.7	100	8,050	1,913,485	3	114,809	1,798,676	1,799,208	-	-	1,799,208	0.02
4372	โฉนด	2413	30605	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	11	278	7261	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	12	113,190	695,310	695,588	-	-	695,588	0.02
4373	โฉนด	2417	30609	ต.ในเมือง	3	0	0	55	55	11	605	7262	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	15	311,040	1,244,160	1,244,765	-	-	1,244,765	0.3
4374	โฉนด	5657	30616	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	11	212	7263	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,692	-	-	708,692	0.02
4375	โฉนด	2425	30617	ต.คลัง	2	0	0	39.8	39.8	11	438	7264	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	11	111,132	814,968	815,406	-	-	815,406	0.02
4376	โฉนด	2426	30618	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	11	365	7265	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	12	129,654	796,446	796,811	-	-	796,811	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4377	โฉนด	2427	30619	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	11	204	7266	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,964	-	-	557,964	0.02
4378	โฉนด	2424	30620	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	7267	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,960	-	-	557,960	0.02
4379	โฉนด	2429	30621	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	11	198	7268	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,678	-	-	876,678	0.02
4380	โฉนด	2430	30622	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	11,000	269,500	7269	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	827,260	-	-	827,260	0.02
4381	โฉนด	2431	30623	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	130	2,678	7270	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	797,654	-	-	797,654	0.02
4382	โฉนด	2434	30626	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	130	3,432	7271	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	940,368	-	-	940,368	0.02
4383	โฉนด	2435	30627	ต.ในเมือง	3	0	0	52.1	52.1	11	573	7272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45.5	100	2,550	116,025	3	3,481	112,544	113,117	-	-	113,117	0.3
4384	โฉนด	2438	30630	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	11,000	348,700	7273	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	1,047,244	-	-	1,047,244	0.02
4385	โฉนด	2442	30634	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	11	268	7274	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,700	1,016,400	13	162,624	853,776	854,044	-	-	854,044	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4386	โฉนด	2443	30635	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	11,000	268,400	7275	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90.76	100	7,350	667,086	3	20,013	647,073	915,473	-	-	915,473	0.02
4387	โฉนด	2459	30651	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	11	276	7276	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	31	225,108	207,792	208,068	-	-	208,068	0.02
4388	โฉนด	2460	30652	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	11	270	7277	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	11	51,948	380,952	381,222	-	-	381,222	0.02
4389	โฉนด	2461	30653	ต.ในเมือง	2	0	0	43.3	43.3	11	476	7278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,916	-	-	632,916	0.02
4390	โฉนด	2463	30655	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	11	241	7279	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,000	336,000	10	33,600	302,400	302,641	-	-	302,641	0.02
4391	โฉนด		30657	ต.คลัง	2	0	0	49.9	49.9	11	549	7280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,933	-	-	516,933	0.02
4392	โฉนด	2466	30658	ต.ในเมือง	2	0	0	43.1	43.1	11	474	7281	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	717,674	-	-	717,674	0.02
4393	โฉนด	2470	30662	ต.ในเมือง	2	0	0	65.7	65.7	11	723	7282	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	33	870,912	684,288	685,011	-	-	685,011	0.02
												7283	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	33	57,120	44,880	44,880	-	-	44,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4394	โฉนด	5377	30668	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.5	15.5	60	930	7284	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	46	507,680	160,320	161,250	-	161,250	-	-
4395	โฉนด	5378	30669	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.2	15.2	60	912	7285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	46	507,680	160,320	161,232	-	-	161,232	0.02
4396	โฉนด	2371	30673	ต.ในเมือง	3	0	1	0.2	100.2	130	13,026	7286	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,150	163,000	3	4,890	158,110	171,136	-	-	171,136	0.3
												7287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	136	100	8,150	1,108,400	3	33,252	1,075,148	1,075,148	-	-	1,075,148	0.3
												7288	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	455	100	2,550	1,160,250	3	34,808	1,125,443	1,125,443	-	-	1,125,443	0.3
4397	โฉนด	2404	30956	ต.ในเมือง	2	0	0	50.6	50.6	3,000	151,800	7289	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	18	84,760	241,240	393,040	-	-	393,040	0.02
4398	โฉนด	2220	31650	ต.คลัง	2	0	0	35.3	35.3	8	282	7290	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	7,350	514,500	2	20,580	493,920	494,202	-	-	494,202	0.02
												7291	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	64	178,980	56,520	56,520	-	-	56,520	0.02
4399	โฉนด	2221	31651	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	8	158	7292	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	11	216,000	264,000	264,158	-	-	264,158	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4400	โฉนด	2222	31652	ต.คลัง	2	0	0	19	19	8	152	7293	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	3	20,412	659,988	660,140	-	-	660,140	0.02
4401	โฉนด	5240	31670	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.3	8.3	5	42	7294	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	44	355,376	112,224	112,266	-	-	112,266	0.02
4402	โฉนด	5241	31671	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.7	8.7	5	44	7295	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	43	355,376	112,224	112,268	-	-	112,268	0.02
4403	โฉนด	5242	31672	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.5	11.5	5	58	7296	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,350	467,600	31	243,152	224,448	224,506	-	-	224,506	0.02
4404	โฉนด	2383	31675	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	7297	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	414,147	-	-	414,147	0.02
4405	โฉนด	2384	31676	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	7298	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	414,147	-	-	414,147	0.02
4406	โฉนด	4707	31719	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.1	39.1	12	469	7299	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	5	6,120	116,280	116,749	-	-	116,749	0.02
4407	โฉนด	4709	31721	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.7	32.7	21	687	7300	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	155.25	100	7,700	1,195,425	10	119,543	1,075,883	1,076,569	-	-	1,076,569	0.02
4408	โฉนด	4710	31722	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	21	433	7301	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,881	-	-	1,064,881	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4409	โฉนด	4711	31723	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.5	21.5	21	452	7302	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,764	-	-	1,173,764	0.02
4410	โฉนด	21026	31727	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	7303	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	30	534,400	534,400	534,447	-	-	534,447	0.02
4411	โฉนด	4721	31733	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.5	47.5	2	95	7304	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	80	100	2,550	204,000	3	18,360	185,640	185,735	-	-	185,735	0.3
4412	โฉนด	2579	31737	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	65	1,749	7305	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	211	1,532,160	483,840	485,589	-	-	485,589	0.02
4413	โฉนด	2581	31739	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	65	917	7306	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	799,253	-	-	799,253	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	302,400	11	-	193,536	798,336	-	-	798,336	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	604,800	11	-	495,936	798,336	-	-	798,336	0.02
4414	โฉนด	2582	31740	ต.ในเมือง	3	0	0	17.9	17.9	65	1,164	7307	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	3	26,280	849,720	850,884	-	-	850,884	0.3
4415	โฉนด	2584	31742	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	65	1,216	7308	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,027,648	-	-	1,027,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4416	โฉนด	2592	31750	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	65	1,365	7309	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,400	1,360,800	12	190,512	1,170,288	1,171,653	-	-	1,171,653	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	907,200	12	-	716,688	1,170,288	-	-	1,170,288	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	453,600	12	-	263,088	1,170,288	-	-	1,170,288	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	437,400	11	-	279,936	1,156,049	-	-	1,156,049	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	437,400	11	-	279,936	1,156,049	-	-	1,156,049	0.02
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	437,400	11	-	279,936	1,156,049	-	-	1,156,049	0.02
4417	โฉนด	2597	31755	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	65	1,326	7310	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,321,302	-	-	1,321,302	0.02
4418	โฉนด	2599	31757	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	65,000	2,093,000	7311	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	3,157,448	-	-	3,157,448	0.02
4419	โฉนด	2600	31758	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	65	1,203	7312	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,651	-	-	1,065,651	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4420	โฉนด	2602	31760	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	65	1,216	7313	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	775,360	-	-	775,360	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	15	-	564,480	968,902	-	-	968,902	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	15	-	161,280	968,902	-	-	968,902	0.3
4421	โฉนด	4673	31831	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.4	20.4	7	143	7314	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,527	-	-	912,527	0.02
4422	โฉนด	5257	31847	ต.โพธิ์เสด็จ								7315	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,600	-	-	345,600	0.02
4423	โฉนด		31854	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	30.4	30.4	1,050	31,920	7316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	885,714	-	-	885,714	0.3
4424	โฉนด	2660	31912	ต.คลัง	2	0	0	33.6	33.6	8	269	7317	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	336,941	-	-	336,941	0.02
												7318	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	336,672	-	-	336,672	0.02
4425	โฉนด	2661	31913	ต.คลัง	2	0	0	34.1	34.1	8	273	7319	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	998,193	-	-	998,193	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4426	โฉนด	1675	31925	ต.ในเมือง/	2	0	0	16.5	16.5	5	83	7320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	168	100	8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,204,979	-	-	1,204,979	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	17.86	-	244,500	11	-	80,196	1,204,896	-	-	1,204,896	0.02
4427	โฉนด	1676	31926	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	5	83	7321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	31	339,040	312,960	313,043	-	-	313,043	0.02
4428	โฉนด	1693	31943	ต.ในเมือง	2	0	0	44	44	5	220	7322	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	2	23,328	1,143,072	1,143,292	-	-	1,143,292	0.02
4429	โฉนด	1301	31997	ต.ในเมือง	2	0	0	60.4	60.4	3	181	7323	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,381	-	-	211,381	0.02
												7324	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,000	-	-	132,000	0.02
4430	โฉนด	5274	32047	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	23.7	723.7	23,000	16,645,100	7325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	16,866,454	-	-	16,866,454	0.02
												7326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	126,488	-	-	126,488	0.02
												7327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	126,488	-	-	126,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4431	โฉนด	1798	32069	ต.ท่าวัง	2	1	3	41.7	741.7	5	3,709	7328	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	5	4,710	89,490	93,199	-	-	93,199	0.02
4432	โฉนด	7192	32100	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	60	1,122	7329	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,842	-	-	847,842	0.02
4433	โฉนด	7137	32102	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	60	1,116	7330	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,564	-	-	1,065,564	0.02
4434	โฉนด	7138	32103	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	60,000	1,110,000	7331	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	1,932,528	-	-	1,932,528	0.02
4435	โฉนด	5304	32142	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	37.8	37.8	4	151	7332	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	85	100	2,550	216,750	11	26,010	190,740	190,891	-	-	190,891	0.3
4436	โฉนด	5308	32146	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	45.9	45.9	4	184	7333	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	112	100	2,550	285,600	11	34,272	251,328	251,512	-	-	251,512	0.3
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	11	-	-	308,508	-	-	308,508	0.3
4437	โฉนด	5311	32149	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.9	39.9	4	160	7334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,384	-	-	301,384	0.02
4438	โฉนด	5428	32159	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	15.6	415.6	4	1,662	7335	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	40	100	9,850	394,000	3	11,820	382,180	383,842	-	-	383,842	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7336	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7337	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7338	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7339	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7340	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7341	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
												7342	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	77	100	9,850	758,450	3	22,754	735,697	735,697	-	-	735,697	0.02
4439	โฉนด	2226	32189	ต.ในเมือง	2	0	0	27.4	27.4	3,200	87,680	7343	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,450	1,863,225	15	372,645	1,490,580	1,578,260	-	-	1,578,260	0.02
4440	โฉนด	5401	32196	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.6	12.6	4	50	7344	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	19	82,880	213,120	213,170	-	-	213,170	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4441	โฉนด	1721	32201	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	6	88	7345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	3	2,934	94,866	94,954	-	-	94,954	0.02
4442	โฉนด	1877	32217	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.9	21.9	7	153	7346	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	8,050	1,207,500	18	784,875	422,625	422,778	-	-	422,778	0.02
4443	โฉนด	2578	32219	ต.ในเมือง	2	0	0	6.6	6.6	8	53	7347	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,877	-	-	769,877	0.02
4444	โฉนด	1731	32221	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	15	354	7348	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,834	-	-	708,834	0.02
4445	โฉนด	5390	32286	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	57.9	57.9	3	174		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4446	โฉนด	5391	32287	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	55.9	55.9	3	168		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4447	โฉนด	5396	32292	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.8	49.8	3	149		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4448	โฉนด	5397	32293	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	49.9	49.9	3	150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4449	โฉนด	5398	32294	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.2	30.2	3	91		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4450	โฉนด	716	32304	ต.ในเมือง	3	3	3	76.2	1576.2	5,200	8,196,240	7349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	13.8	100	8,150	112,470	3	3,374	109,096	8,305,336	-	-	8,305,336	0.3
4451	โฉนด	3733	32308	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	10	192	7350	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,448	-	-	344,448	0.02
4452	โฉนด	1746	32313	ต.ในเมือง	2	0	0	49.4	49.4	6	296	7351	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	29.2	100	7,100	207,320	11	93,294	114,026	114,322	-	-	114,322	0.02
												7352	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	29.2	100	7,100	207,320	3	18,659	188,661	188,661	-	-	188,661	0.02
												7353	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	29.2	100	7,100	207,320	3	18,659	188,661	188,661	-	-	188,661	0.02
												7354	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	29.2	100	7,100	207,320	3	18,659	188,661	188,661	-	-	188,661	0.02
4453	โฉนด	5366	32320	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.9	86.9	800	69,520	7355	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	27	478,975	84,525	154,045	-	-	154,045	0.02
4454	โฉนด	2226	32366	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	7	127	7356	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	8,050	2,028,600	53	1,724,310	304,290	304,417	-	-	304,417	0.02
4455	โฉนด	5438	32378	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.6	31.6	2	63	7357	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	9	100	2,550	22,950	31	11,934	11,016	11,079	-	-	11,079	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4456	โฉนด	722	32380	ต.ในเมือง	2	0	1	10	110	96	10,560	7358	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	72	100	8,000	576,000	11	259,200	316,800	327,360	-	-	327,360	0.02
												7359	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	250	100	8,150	2,037,500	11	244,500	1,793,000	1,793,000	-	-	1,793,000	0.02
4457	โฉนด	2305	32386	ต.ในเมือง	2	0	1	16.5	116.5	26	3,029	7360	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	300	100	8,100	2,430,000	38	1,603,800	826,200	829,229	-	-	829,229	0.02
												7361	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	38	25,245	13,005	13,005	-	-	13,005	0.02
													ชั้นที่ 1.5	-	2	-	9.24	-	-	20	-	-	1,332,800	-	-	1,332,800	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	14.29	-	-	20	-	-	1,332,800	-	-	1,332,800	0.02
													ชั้นที่ 3	-	2	-	14.29	-	-	20	-	-	1,332,800	-	-	1,332,800	0.02
4458	โฉนด	3840	32395	ต.คลัง	3	0	0	99.8	99.8	25	2,495	7362	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	192	100	5,950	1,142,400	11	137,088	1,005,312	1,007,807	-	-	1,007,807	0.3
												7363	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	112	100	5,950	666,400	11	79,968	586,432	586,432	-	-	586,432	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4459	โฉนด	3841	32396	ต.คลัง	3	0	0	98.7	98.7	25	2,468	7364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	272	100	8,150	2,216,800	23	798,048	1,418,752	1,421,220	-	-	1,421,220	0.3
4460	โฉนด	2608	32402	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	5	110	7365	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,596,782	-	-	1,596,782	0.02
4461	โฉนด	2614	32405	ต.ในเมือง	3	1	0	39.1	439.1	97,500	42,812,250	7366	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	1120	100	8,100	9,072,000	2	181,440	8,890,560	51,702,810	-	-	51,702,810	0.4
4462	โฉนด	5423	32413	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	4	220	7367	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	288	100	7,950	2,289,600	17	549,504	1,740,096	1,740,316	-	-	1,740,316	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20.83	-	477,000	17	-	-	1,740,096	-	-	1,740,096	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	41.67	-	954,000	17	-	404,496	1,740,096	-	-	1,740,096	0.02
4463	โฉนด	5416	32416	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	23.5	323.5	26	8,411	7368	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	432	100	8,100	3,499,200	11	419,904	3,079,296	3,087,707	-	-	3,087,707	0.3
												7369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	-	-	1,032,768	0.3
4464	โฉนด	5417	32417	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	68.4	268.4	36	9,662	7370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	927,678	-	-	927,678	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4465	โฉนด	2373	32443	ต.ในเมือง	2	0	0	82.8	82.8	115	9,522	7371	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	416	100	8,600	3,577,600	31	1,860,352	1,717,248	1,726,770	-	-	1,726,770	0.02
4466	โฉนด	2624	32458	ต.ในเมือง	2	0	1	14	114	12	1,368	7372	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	49	198,208	62,592	63,960	-	-	63,960	0.02
4467	โฉนด	2626	32460	ต.ในเมือง	2	0	1	14.1	114.1	12	1,369	7373	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	19	544,320	1,399,680	1,401,049	-	-	1,401,049	0.02
4468	โฉนด	2628	32462	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	12	274	7374	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,426	-	-	649,426	0.02
4469	โฉนด	2635	32469	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	12	330	7375	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,130	-	-	647,130	0.02
4470	โฉนด	2636	32470	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	12	352	7376	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	13	117,600	617,400	617,752	-	-	617,752	0.02
4471	โฉนด	2637	32471	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	12,500	285,000	7377	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	877,704	-	-	877,704	0.02
4472	โฉนด	2642	32476	ต.ในเมือง	2	0	1	14.5	114.5	12	1,374	7378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	17	88,020	278,730	280,104	-	-	280,104	0.02
4473	โฉนด	2651	32485	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	130	4,186	7379	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	1,002,106	-	-	1,002,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4474	โฉนด	2652	32486	ต.ในเมือง	2	0	0	32.1	32.1	12	385	7380	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,035,265	-	-	1,035,265	0.02
4475	โฉนด	2655	32489	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	12	480	7381	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,131,888	-	-	1,131,888	0.02
4476	โฉนด	2661	32495	ต.ในเมือง	2	0	0	58.4	58.4	12	701	7382	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,369,277	-	-	1,369,277	0.02
4477	โฉนด	2662	32496	ต.ในเมือง	2	0	0	87.3	87.3	12,500	1,091,250	7383	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	1,775,538	-	-	1,775,538	0.02
4478	โฉนด	2663	32497	ต.ในเมือง	2	0	0	90.9	90.9	12	1,091	7384	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,100	842,400	2548	640,224	202,176	203,267	-	-	203,267	0.02
4479	โฉนด	2664	32498	ต.ในเมือง	3	0	0	78.8	78.8	12	946	7385	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	91	100	8,100	737,100	14	132,678	604,422	605,368	-	-	605,368	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	368,550	14	-	235,872	604,422	-	-	604,422	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	368,550	14	-	235,872	604,422	-	-	604,422	0.3
4480	โฉนด	2668	32502	ต.ในเมือง	2	0	1	9.1	109.1	12	1,309	7386	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	25	1,088,640	1,632,960	1,634,269	-	-	1,634,269	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4481	โฉนด	2672	32506	ต.ในเมือง	2	0	1	5.5	105.5	12	1,266	7387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	47	891,936	281,664	282,930	-	-	282,930	0.02
4482	โฉนด	2674	32508	ต.ในเมือง	2	0	0	51.9	51.9	12	623	7388	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,450	78,400	1	784	77,616	78,239	-	-	78,239	0.02
4483	โฉนด	2680	32514	ต.ในเมือง	2	0	0	29.4	29.4	12	353	7389	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	39	499,800	235,200	235,553	-	-	235,553	0.02
4484	โฉนด	2432	32518	ต.ในเมือง	2	0	0	54.6	54.6	11	601	7390	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,241	-	-	861,241	0.02
4485	โฉนด	2687	32524	ต.ในเมือง	2	0	0	54.6	54.6	11,000	600,600	7391	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	6	52,488	822,312	1,422,912	-	-	1,422,912	0.02
4486	โฉนด	2691	32528	ต.ในเมือง	2	0	0	57.9	57.9	11	637	7392	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	270,589	-	-	270,589	0.02
												7393	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	269,952	-	-	269,952	0.02
4487	โฉนด	2695	32532	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	11	660	7394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	712,155	-	-	712,155	0.02
4488	โฉนด	2705	32542	ต.ในเมือง	2	0	1	16.7	116.7	11	1,284	7395	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	624	100	8,100	5,054,400	3	151,632	4,902,768	4,904,052	-	-	4,904,052	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4489	โฉนด	2708	32545	ต.ในเมือง	2	0	0	59.4	59.4	11	653	7396	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	41	704,160	273,840	274,493	-	-	274,493	0.02
4490	โฉนด	2709	32546	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	11	288	7397	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	3	22,044	712,756	713,044	-	-	713,044	0.02
4491	โฉนด	2718	32555	ต.ในเมือง	3	0	1	20.8	120.8	11	1,329	7398	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	260	100	8,100	2,106,000	3	63,180	2,042,820	2,044,149	-	-	2,044,149	0.3
												7399	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	56	100	2,550	142,800	3	4,284	138,516	138,516	-	-	138,516	0.3
4492	โฉนด	2720	32557	ต.ในเมือง	2	0	0	35.2	35.2	115	4,048	7400	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	369,544	-	-	369,544	0.02
												7401	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,550	275,400	3	8,262	267,138	267,138	-	-	267,138	0.02
4493	โฉนด	2233	32589	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20	322	7402	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	40	351,680	150,720	151,042	-	-	151,042	0.02
4494	โฉนด	5381	32594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.75	15.75	8	126	7403	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,920	-	-	853,920	0.02
4495	โฉนด	1875	32614	ต.ท่าวัง	2	0	0	7.6	7.6	7	53	7404	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30.25	100	7,850	237,463	31	123,481	113,982	114,035	-	-	114,035	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4496	โฉนด	720	32639	ต.ในเมือง	2	0	0	49	49	3	147	7405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,403	-	-	344,403	0.02
4497	โฉนด	1698	32641	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	6,500	110,500	7406	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	18	480,480	258,720	369,220	-	-	369,220	0.02
4498	โฉนด	738	32654	ต.ในเมือง	2	0	2	87.5	287.5	96	27,600	7407	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	8,050	2,060,800	63	1,751,680	309,120	336,720	-	-	336,720	0.02
												7408	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	21	497,664	1,057,536	1,057,536	-	-	1,057,536	0.02
4499	โฉนด	21126	32655	ต.ในเมือง	3	0	3	14.6	314.6	82	25,797	7409	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	2220	100	7,400	16,428,000	3	492,840	15,935,160	15,960,957	-	-	15,960,957	0.3
4500	โฉนด	5473	32678	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.6	56.6	2	113	7410	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	167.4	100	8,050	1,347,570	3	80,854	1,266,716	1,266,829	-	-	1,266,829	0.02
4501	โฉนด	669	32683	ต.ในเมือง	2	0	0	48.4	48.4	72	3,485	7411	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,350	1,670,000	63	1,269,200	400,800	404,285	-	-	404,285	0.02
4502	โฉนด	5267	32704	ต.ท่าวัง	2	0	1	33	133	9	1,197	7412	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	140	100	7,950	1,113,000	12	155,820	957,180	958,377	-	-	958,377	0.02
4503	โฉนด	4730	32710	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.7	11.7	5	59	7413	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	4	11,736	281,664	281,723	-	-	281,723	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4504	โฉนด	4732	32712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10	10	5	50	7414	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	3	29,568	463,232	463,282	-	-	463,282	0.02
4505	โฉนด	5512	32971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.7	24.7	5	124	7415	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	5	23,550	447,450	447,574	-	-	447,574	0.02
4506	โฉนด	3711	33219	ต.คลัง	3	0	1	23.6	123.6	115	14,214	7416	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	616	100	6,650	4,096,400	14	737,352	3,359,048	3,373,262	-	-	3,373,262	0.3
4507	โฉนด	3867	33234	ต.คลัง	2	0	0	31.9	31.9	3	96	7417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.1	100	8,150	302,365	11	36,284	266,081	266,177	-	-	266,177	0.02
4508	โฉนด	217	33235	ต.คลัง	2	0	0	31.9	31.9	3	96	7418	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	11	52,488	384,912	385,008	-	-	385,008	0.02
												7419	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	11	52,488	384,912	384,912	-	-	384,912	0.02
4509	โฉนด	3874	33246	ต.คลัง	3	0	0	32	32	3	96	7420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,591	-	-	711,591	0.3
4510	โฉนด	3881	33248	ต.คลัง	2	0	0	48	48	3	144	7421	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	288	100	5,950	1,713,600	22	582,624	1,130,976	1,131,120	-	-	1,131,120	0.02
4511	โฉนด	3884	33251	ต.คลัง	2	0	0	32.1	32.1	3	96	7422	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	2	27,216	1,333,584	1,333,680	-	-	1,333,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4512	โฉนด	3885	33252	ต.คลัง	2	0	0	32.1	32.1	3	96	7423	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	54	507,680	160,320	160,416	-	-	160,416	0.02
												7424	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	54	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
												7425	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	54	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
4513	โฉนด	3886	33253	ต.คลัง	2	0	0	32.1	32.1	3	96	7426	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	54	492,480	155,520	155,616	-	-	155,616	0.02
												7427	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	54	492,480	155,520	155,520	-	-	155,520	0.02
												7428	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	54	492,480	155,520	155,520	-	-	155,520	0.02
4514	โฉนด	3887	33254	ต.คลัง	2	0	0	32.1	32.1	3	96	7429	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	54	430,920	136,080	136,176	-	-	136,176	0.02
												7430	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	54	430,920	136,080	136,080	-	-	136,080	0.02
												7431	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,100	567,000	54	430,920	136,080	136,080	-	-	136,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4515	โฉนด	3850	33272	ต.คลัง	3	0	0	19.3	19.3	10	193	7432	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	33	100	2,550	84,150	3	2,525	81,626	81,819	-	-	81,819	0.3
												7433	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	33	100	2,550	84,150	3	2,525	81,626	81,626	-	-	81,626	0.3
4516	โฉนด	2732	33488	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	8	194	7434	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,354	-	-	776,354	0.02
4517	โฉนด	2751	33507	ต.ในเมือง	2	0	0	56.2	56.2	11	618	7435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	2	46,944	2,300,256	2,300,874	-	-	2,300,874	0.02
4518	โฉนด	2753	33509	ต.ในเมือง	2	0	0	57.2	57.2	11	629	7436	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	108,341	-	-	108,341	0.02
4519	โฉนด	2756	33512	ต.ในเมือง	2	0	0	58.7	58.7	11	646	7437	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	803,910	-	-	803,910	0.02
4520	โฉนด	2795	33523	ต.ในเมือง	2	0	0	29.8	29.8	11	328	7438	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,600	-	-	754,600	0.02
4521	โฉนด	1808	33630	ต.ท่าวัง	3	0	0	15	15	20	300	7439	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	750	100	500	375,000	11	45,000	330,000	330,300	-	-	330,300	0.3
4522	โฉนด	1818	33640	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	20	298	7440	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,706	-	-	705,706	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4523	โฉนด	1820	33642	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	20	298	7441	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,578	-	-	665,578	0.02
4524	โฉนด	1822	33644	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	20	298	7442	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,738	-	-	721,738	0.02
4525	โฉนด	1823	33645	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	20	298	7443	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,738	-	-	721,738	0.02
4526	โฉนด	1824	33646	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	20	298	7444	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,738	-	-	721,738	0.02
4527	โฉนด	1825	33647	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	6,300	93,870	7445	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	815,310	-	-	815,310	0.02
4528	โฉนด	1826	33648	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	20	412	7446	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,596	-	-	593,596	0.02
4529	โฉนด	1827	33649	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	11	227	7447	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,411	-	-	593,411	0.02
4530	โฉนด	1828	33650	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7448	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,484	-	-	593,484	0.02
4531	โฉนด	1829	33651	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7449	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,708	-	-	705,708	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4532	โฉนด	1830	33652	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7450	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,484	-	-	593,484	0.02
4533	โฉนด	1831	33653	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,484	-	-	593,484	0.02
4534	โฉนด	1832	33654	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7452	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,708	-	-	705,708	0.02
4535	โฉนด	1833	33655	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,484	-	-	593,484	0.02
4536	โฉนด	1836	33658	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7454	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,612	-	-	657,612	0.02
4537	โฉนด	1837	33659	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7455	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,612	-	-	657,612	0.02
4538	โฉนด	1838	33660	ต.คลัง	2	0	0	15	15	20	300	7456	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,612	-	-	657,612	0.02
4539	โฉนด	1839	33661	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7457	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,612	-	-	657,612	0.02
4540	โฉนด	1840	33662	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,612	-	-	657,612	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4541	โฉนด	1841	33663	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7459	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,852	-	-	777,852	0.02
4542	โฉนด	1843	33665	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	11	228	7460	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,780	-	-	777,780	0.02
4543	โฉนด	1844	33666	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	11	228	7461	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,068	-	-	943,068	0.02
4544	โฉนด	1853	33675	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	20	300	7462	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,548	-	-	625,548	0.02
4545	โฉนด	1854	33676	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	20	302	7463	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	10	160,320	1,442,880	1,443,182	-	-	1,443,182	0.02
4546	โฉนด	740	33706	ต.ในเมือง	2	0	1	67.5	167.5	82	13,735	7464	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	27	912,384	1,161,216	1,174,951	-	-	1,174,951	0.02
												7465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	14	70,416	320,784	320,784	-	-	320,784	0.02
4547	โฉนด	5468	33711	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.4	51.4	4	206	7466	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	101.25	100	8,150	825,188	3	24,756	800,432	800,637	-	-	800,637	0.02
4548	โฉนด	5471	33714	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.7	29.7	4	119	7467	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,439	-	-	430,439	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4549	โฉนด	2862	33718	ต.ในเมือง	2	0	0	37.8	37.8	30	1,134	7468	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	21	456,192	969,408	970,542	-	-	970,542	0.02
4550	โฉนด	2289	33733	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	20	288	7469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.8	100	8,150	495,520	11	59,462	436,058	436,346	-	-	436,346	0.02
4551	โฉนด	5539	33773	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	2,400	30,720	7470	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	375,264	-	-	375,264	0.02
4552	โฉนด	5485	33780	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	64.8	164.8	3	494	7471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,878	-	-	516,878	0.02
4553	โฉนด	5487	33782	ต.โพธิ์เสด็จ								7472	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	3	400	100	9,450	3,780,000	31	1,965,600	1,814,400	1,814,400	-	-	1,814,400	0.3
4554	โฉนด	2288	33921	ต.คลัง	2	0	0	5.4	5.4	200,000	1,080,000	7473	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	117	100	8,400	982,800	42	727,272	255,528	1,335,528	-	-	1,335,528	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	655,200	42	-	-	255,528	-	-	255,528	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	327,600	42	-	-	255,528	-	-	255,528	0.3
4555	โฉนด	5508	33929	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66	66	2	132	7474	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	3	4,890	158,110	158,242	-	-	158,242	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7475	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,205	-	-	74,205	0.02
4556	โฉนด	5503	34019	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	2,400	30,480	7476	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	3	39,120	1,264,880	1,295,360	-	-	1,295,360	0.02
												7477	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	3	19,071	616,629	616,629	-	-	616,629	0.02
4557	โฉนด	5504	34020	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	2.5	2.5	8,250	20,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4558	โฉนด	2756	34075	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	17	233	7478	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	28	681,360	120,240	120,473	-	-	120,473	0.02
4559	โฉนด	2754	34082	ต.คลัง	3	4	2	11.7	1811.7	8	14,494	7479	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	171	100	5,950	1,017,450	22	345,933	671,517	686,011	-	-	686,011	0.3
4560	โฉนด	5528	34091	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.2	82.2	4	329	7480	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	14	518,420	608,580	608,909	-	-	608,909	0.02
4561	โฉนด	5529	34092	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.6	53.6	4	214	7481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,390	-	-	481,390	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	11	-	516,096	2,128,896	-	-	2,128,896	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4562	โฉนด	2972	34177	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	130	2,938	7482	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	623,866	-	-	623,866	0.02
4563	โฉนด	2983	34188	ต.ในเมือง	2	0	0	88.5	88.5	11	974	7483	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,000	1,040,000	31	540,800	499,200	500,174	-	-	500,174	0.02
4564	โฉนด	2990	34195	ต.ในเมือง	2	0	0	80.2	80.2	11	882	7484	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	14	209,952	956,448	957,330	-	-	957,330	0.02
4565	โฉนด	2993	34198	ต.ในเมือง								7485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
4566	โฉนด	2996	34201	ต.ในเมือง	2	0	0	73.7	73.7	11	811	7486	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,819	-	-	459,819	0.02
4567	โฉนด	2997	34202	ต.ในเมือง	2	0	0	72.5	72.5	11	798	7487	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	12	163,296	1,003,104	1,003,902	-	-	1,003,902	0.02
4568	โฉนด	2999	34204	ต.ในเมือง	2	0	0	92.7	92.7	11	1,020	7488	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	19	246,456	633,744	634,764	-	-	634,764	0.02
4569	โฉนด	3005	34210	ต.ในเมือง	2	0	0	62.8	62.8	11,000	690,800	7489	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,696,496	-	-	1,696,496	0.02
												7490	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,005,696	-	-	1,005,696	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4570	โฉนด	3006	34211	ต.ในเมือง	2	0	0	61.6	61.6	11	678	7491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	8,150	224,125	8	17,930	206,195	206,873	-	-	206,873	0.02
4571	โฉนด	3007	34212	ต.ในเมือง	2	0	0	60.4	60.4	11	664	7492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	8,150	224,125	8	17,930	206,195	206,859	-	-	206,859	0.02
4572	โฉนด	3010	34215	ต.ในเมือง	2	0	0	56.8	56.8	11	625	7493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	646,105	-	-	646,105	0.02
4573	โฉนด	1860	34368	ต.ท่าวัง	2	0	0	22	22	31	682		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4574	โฉนด	1861	34369	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.1	13.1	31	406	7494	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	3	9,420	304,580	304,986	-	-	304,986	0.02
4575	โฉนด	1862	34370	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.1	13.1	31	406	7495	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	245,326	-	-	245,326	0.02
4576	โฉนด	1863	34371	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.2	13.2	31	409	7496	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	245,329	-	-	245,329	0.02
4577	โฉนด	1864	34372	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.3	13.3	31	412		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4578	โฉนด	1865	34373	ต.ท่าวัง	2	3	1	10	1310	31	40,610		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4579	โฉนด	1867	34375	ต.ท่าวัง	3	0	0	13.5	13.5	31	419	7497	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	14	18,360	83,640	84,059	-	-	84,059	0.3
4580	โฉนด	1895	34376	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	11,000	133,100	7498	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	662,156	-	-	662,156	0.02
4581	โฉนด	1899	34380	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	20	242	7499	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	15	120,240	480,960	481,202	-	-	481,202	0.02
4582	โฉนด	1900	34381	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	20	242	7500	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	14	108,216	492,984	493,226	-	-	493,226	0.02
4583	โฉนด	1901	34382	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	20	242	7501	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,298	-	-	529,298	0.02
4584	โฉนด	1904	34385	ต.คลัง	2	0	0	18	18	20	360	7502	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	3	12,714	411,086	411,446	-	-	411,446	0.02
4585	โฉนด	1905	34386	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	20	240	7503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	3	12,714	411,086	411,326	-	-	411,326	0.02
4586	โฉนด	1908	34389	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	20	240	7504	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	5	32,600	619,400	619,640	-	-	619,640	0.02
4587	โฉนด	1917	34398	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	20	242	7505	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	17	256,512	812,288	812,530	-	-	812,530	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4588	โฉนด	1918	34399	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.1	12.1	20,500	248,050	7506	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	609	100	2,550	1,552,950	3	46,589	1,506,362	1,754,412	-	-	1,754,412	0.02
4589	โฉนด	1920	34401	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.1	21.1	20	422	7507	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	10	138,600	1,247,400	1,247,822	-	-	1,247,822	0.02
4590	โฉนด	1924	34405	ต.ปากนคร	2	0	0	14	14	20	280	7508	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,350	2,116,800	3	63,504	2,053,296	2,053,576	-	-	2,053,576	0.02
												7509	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	720	100	3,600	2,592,000	3	77,760	2,514,240	2,514,240	-	-	2,514,240	0.02
4591	โฉนด	1941	34422	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.1	14.1	20	282	7510	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	91.8	100	2,550	234,090	31	121,727	112,363	112,645	-	-	112,645	0.02
4592	โฉนด	5548	34440	ต.ในเมือง	2	0	0	67.6	67.6	3	203	7511	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	50	979,200	172,800	173,003	-	-	173,003	0.02
4593	โฉนด	2818	34455	ต.ในเมือง	3	1	1	32.3	532.3	53	28,212	7512	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	442,692	-	-	442,692	0.3
												7513	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	1400	100	6,050	8,470,000	2	169,400	8,300,600	8,300,600	-	-	8,300,600	0.3
4594	โฉนด	2815	34456	ต.ในเมือง	3	1	0	50.1	450.1	97	43,660	7514	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	1200	100	7,850	9,420,000	9	847,800	8,572,200	8,615,860	-	-	8,615,860	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4595	โฉนด	2287	34469	ต.คลัง	2	0	0	4.4	4.4	130,000	572,000	7515	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,745,312	-	-	1,745,312	0.02
4596	โฉนด	2825	34536	ต.ในเมือง	3	0	0	49.3	49.3	11	542	7516	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	555	100	3,600	1,998,000	11	239,760	1,758,240	1,758,782	-	-	1,758,782	0.3
4597	โฉนด	2829	34540	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4598	โฉนด	2830	34541	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	50.9	50.9	11	560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4599	โฉนด	2841	34552	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	11	330	7517	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,810	-	-	564,810	0.02
4600	โฉนด	2847	34558	ต.ในเมือง	2	0	0	54.8	54.8	11	603	7518	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	391,323	-	-	391,323	0.02
												7519	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	390,720	-	-	390,720	0.02
4601	โฉนด	2848	34559	ต.ในเมือง	2	0	0	55.1	55.1	11	606	7520	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	391,326	-	-	391,326	0.02
												7521	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	390,720	-	-	390,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4602	โฉนด	2850	34561	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	11	207	7522	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,751	-	-	698,751	0.02
4603	โฉนด	2851	34562	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	11	248	7523	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	29	191,808	207,792	208,040	-	-	208,040	0.02
4604	โฉนด	2852	34563	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	7524	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	29	191,808	207,792	208,013	-	-	208,013	0.02
4605	โฉนด	2853	34564	ต.ในเมือง	3	0	0	20	20	11	220	7525	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	7,400	399,600	11	47,952	351,648	351,868	-	-	351,868	0.3
4606	โฉนด	2854	34565	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	11	217	7526	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	11	47,952	351,648	351,865	-	-	351,865	0.02
4607	โฉนด	2857	34568	ต.ในเมือง	2	0	0	52	52	22	1,144	7527	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	240	100	2,550	612,000	11	73,440	538,560	539,704	-	-	539,704	0.02
4608	โฉนด	2861	34572	ต.คลัง	2	0	0	48.5	48.5	11	534	7528	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,766	-	-	617,766	0.02
												7529	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,232	-	-	617,232	0.02
												7530	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,232	-	-	617,232	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	44.5	44.5	30	1,335	7531	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	218,451	-	-	218,451	0.3
												7532	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	217,116	-	-	217,116	0.3
4609	โฉนด	3029	34575	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	30	612	7533	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,350	588,000	11	199,920	388,080	388,692	-	-	388,692	0.02
4610	โฉนด	4945	34615	ต.ในเมือง	2	0	0	74.6	74.6	65	4,849	7534	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	600	100	8,100	4,860,000	2	97,200	4,762,800	4,767,649	-	-	4,767,649	0.02
4611	โฉนด	5563	34618	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	67.8	167.8	3	503	7535	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	300	100	8,050	2,415,000	11	821,100	1,593,900	1,594,403	-	-	1,594,403	0.02
4612	โฉนด	5492	34742	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.5	57.5	16	920	7536	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,198,424	-	-	1,198,424	0.02
4613	โฉนด	137	34747	ต.ในเมือง	3	0	0	43.5	43.5	110	4,785	7537	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	43	178,560	13,440	18,225	-	-	18,225	0.3
												7538	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	43	178,560	13,440	13,440	-	-	13,440	0.3
4614	โฉนด	12250	34754	ต.ในเมือง	3	0	1	57.5	157.5	90	14,175	7539	511-2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	60	100	7,500	450,000	1	4,500	445,500	459,675	-	-	459,675	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7540	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	5,500	880,000	1	8,800	871,200	871,200	-	-	871,200	0.3
4615	โฉนด	737	34755	ต.ในเมือง	2	1	2	59.3	659.3	37	24,394	7541	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12	100	8,000	96,000	8	28,800	67,200	91,594	-	-	91,594	0.02
												7542	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	2,550	275,400	7	19,278	256,122	256,122	-	-	256,122	0.02
4616	โฉนด	1756	34756	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	7543	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,550	-	-	517,550	0.02
4617	โฉนด	763	34759	ต.ในเมือง	3	0	0	52.1	52.1	110	5,731	7544	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	47	99,104	31,296	37,027	-	-	37,027	0.02
4618	โฉนด	13872	34764	ต.ในเมือง	2	0	2	8.3	208.3	56,000	11,664,800	7545	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,150	357,500	11	42,900	314,600	11,979,400	-	-	11,979,400	0.02
4619	โฉนด	175	34769	ต.ในเมือง	2	0	0	66.3	66.3	5	332	7546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,150	1,344,750	3	40,343	1,304,408	1,304,739	-	-	1,304,739	0.02
4620	โฉนด	1760	34771	ต.ในเมือง	3	0	0	69.6	69.6	5	348	7547	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	80	100	8,000	640,000	3	57,600	582,400	582,748	-	-	582,748	0.3
4621	โฉนด	1762	34773	ต.ในเมือง	3	0	0	67.3	67.3	5	337	7548	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	175,057	-	-	175,057	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4622	โฉนด	2904	34776	ต.ในเมือง	3	0	0	22	22	11	242	7549	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	11	48,960	359,040	359,282	-	-	359,282	0.3
												7550	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	130	100	8,100	1,053,000	11	126,360	926,640	926,640	-	-	926,640	0.3
4623	โฉนด	2906	34778	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	130	2,574	7551	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	825,102	-	-	825,102	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	21	-	419,328	822,528	-	-	822,528	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	5.56	-	67,200	21	-	-	822,528	-	-	822,528	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	27.78	-	336,000	21	-	-	822,528	-	-	822,528	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	504,000	22	-	-	997,920	-	-	997,920	0.3
4624	โฉนด	2910	34782	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	11	266	7552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	11	142,884	1,047,816	1,048,082	-	-	1,048,082	0.02
4625	โฉนด	2902	34784	ต.ในเมือง	2	0	0	48.2	48.2	11	530	7553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	359,130	-	-	359,130	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4626	โฉนด	2918	34790	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	11	256	7554	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	770,080	-	-	770,080	0.02
4627	โฉนด	2937	34809	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	11	297	7555	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	17	106,560	337,440	337,737	-	-	337,737	0.02
4628	โฉนด	2952	34824	ต.ในเมือง	2	0	0	51.7	51.7	11	569	7556	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	201	100	8,100	1,628,100	11	195,372	1,432,728	1,433,297	-	-	1,433,297	0.02
4629	โฉนด	724	34957	ต.ในเมือง								7557	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	209	100	8,100	1,692,900	11	203,148	1,489,752	1,489,752	-	-	1,489,752	0.02
4630	โฉนด	5460	35134	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	43.9	143.9	700	100,730	7558	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	28	269,928	316,872	417,602	-	-	417,602	0.02
												7559	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	28	299,920	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
4631	โฉนด	717	35436	ต.ในเมือง	3	1	1	51	551	37	20,387	7560	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	71.5	100	2,550	182,325	4	7,293	175,032	195,419	-	-	195,419	0.3
												7561	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	117	100	9,850	1,152,450	4	46,098	1,106,352	1,106,352	-	-	1,106,352	0.3
												7562	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	260	100	9,850	2,561,000	4	102,440	2,458,560	2,458,560	-	-	2,458,560	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7563	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	260	100	9,850	2,561,000	4	102,440	2,458,560	2,458,560	-	-	2,458,560	0.3
												7564	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	26	100	9,850	256,100	4	10,244	245,856	245,856	-	-	245,856	0.3
												7565	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	26	100	9,850	256,100	4	10,244	245,856	245,856	-	-	245,856	0.3
												7566	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	110	100	9,000	990,000	4	39,600	950,400	950,400	-	-	950,400	0.3
					2	0	2	1.9	201.9	37	7,470	7567	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	4	8,802	211,248	218,718	-	-	218,718	0.02
												7568	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100.75	100	8,150	821,113	4	32,845	788,268	788,268	-	-	788,268	0.02
												7569	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,550	137,700	4	5,508	132,192	132,192	-	-	132,192	0.02
4632	โฉนด	5572	35441	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.3	54.3	16	869	7570	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	3	34,020	1,099,980	1,100,849	-	-	1,100,849	0.02
4633	โฉนด	1962	35624	ต.ท่าวัง	2	0	0	10	10	31	310	7571	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,350	588,000	23	499,800	88,200	88,510	-	-	88,510	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4634	โฉนด	5591	35759	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.1	17.1	7	120	7572	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,450	156,800	2	3,136	153,664	153,784	-	-	153,784	0.3
4635	โฉนด	2963	35766	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	3	74	7573	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,274	-	-	211,274	0.02
4636	โฉนด	1894	35796	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.5	57.5	9,500	546,250	7574	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	20	583,200	1,360,800	1,907,050	-	-	1,907,050	0.02
4637	โฉนด	7139	35809	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	60	1,254	7575	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	2549	1,378,944	435,456	436,710	-	-	436,710	0.02
4638	โฉนด	2761	35818	ต.คลัง	3	0	0	39.5	39.5	150	5,925	7576	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	210	100	8,350	1,753,500	57	1,490,475	263,025	268,950	-	-	268,950	0.3
4639	โฉนด	3014	35820	ต.ในเมือง	3	0	0	22.3	22.3	130	2,899	7577	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	676,243	-	-	676,243	0.3
4640	โฉนด	3015	35821	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	130	2,977	7578	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	262.5	100	8,450	2,218,125	11	266,175	1,951,950	1,954,927	-	-	1,954,927	0.02
4641	โฉนด	3016	35822	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	130	3,640	7579	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	262.5	100	8,450	2,218,125	11	266,175	1,951,950	1,955,590	-	-	1,955,590	0.02
4642	โฉนด	3020	35824	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	5	150	7580	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,894	-	-	975,894	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7581	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,744	-	-	975,744	0.02
4643	โฉนด	3019	35825	ต.ในเมือง	2	0	0	3.2	3.2	5,400	17,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4644	โฉนด	3018	35826	ต.ในเมือง	2	0	0	48	48	5	240	7582	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,984	-	-	975,984	0.02
												7583	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,744	-	-	975,744	0.02
												7584	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,744	-	-	975,744	0.02
					2	1	1	62	562	53	29,786	7585	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	246,902	-	-	246,902	0.02
												7586	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	4	1540	100	3,600	5,544,000	18	1,441,440	4,102,560	4,102,560	-	-	4,102,560	0.02
					3	0	2	10	210	53	11,130	7587	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	1680	100	8,100	13,608,000	8	1,088,640	12,519,360	12,530,490	-	-	12,530,490	0.3
4645	โฉนด	5488	36000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.9	48.9	1	49	7588	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	20	100	2,550	51,000	3	-	51,000	51,049	-	-	51,049	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4646	โฉนด	2759	36004	ต.คลัง	2	0	0	10.8	10.8	12	130	7589	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	3	30,672	310,128	310,258	-	-	310,258	0.02
4647	โฉนด	1790	36186	ต.คลัง	3	0	0	20.4	20.4	31	632	7590	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	21	100	5,700	119,700	11	14,364	105,336	105,968	-	-	105,968	0.3
												7591	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	56	100	6,000	336,000	11	40,320	295,680	295,680	-	-	295,680	0.3
4648	โฉนด	4180	36414	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	10	216	7592	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	86.25	100	8,150	702,938	41	506,115	196,823	197,039	-	-	197,039	0.02
4649	โฉนด	4182	36416	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	10	464	7593	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,928	-	-	379,928	0.02
4650	โฉนด	4187	36421	ต.ในเมือง	2	0	0	4.6	4.6	10	46	7594	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	86.25	100	8,000	690,000	10	69,000	621,000	621,046	-	-	621,046	0.02
4651	โฉนด	3052	36428	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	130	6,617	7595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	436,937	-	-	436,937	0.02
4652	โฉนด	3053	36429	ต.ในเมือง	3	0	0	25.4	25.4	22	559	7596	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,764	-	-	74,764	0.3
4653	โฉนด	3058	36434	ต.ในเมือง	3	0	0	20.5	20.5	22	451	7597	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	95	100	5,950	565,250	11	67,830	497,420	497,871	-	-	497,871	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4654	โฉนด	3073	36449	ต.ในเมือง	2	0	0	48.4	48.4	22	1,065	7598	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	174	100	8,150	1,418,100	14	255,258	1,162,842	1,163,907	-	-	1,163,907	0.02
4655	โฉนด	3076	36452	ต.ในเมือง	2	0	0	48.7	48.7	11	536	7599	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	30	326,000	326,000	326,536	-	-	326,536	0.02
4656	โฉนด	3091	36467	ต.ในเมือง	2	0	0	50.6	50.6	11	557	7600	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	10	14,800	133,200	133,757	-	-	133,757	0.02
4657	โฉนด	3094	36470	ต.ในเมือง	2	0	1	1.2	101.2	11	1,113	7601	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,141,593	-	-	1,141,593	0.02
4658	โฉนด	5571	36471	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.2	53.2	16	851	7602	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	998,771	-	-	998,771	0.02
4659	โฉนด	5439	36489	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	18.8	118.8	4	475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4660	โฉนด	5440	36490	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.8	118.8	4	475	7603	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	18	100	8,000	144,000	44	133,920	10,080	10,555	-	10,555	-	-
												7604	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	32	401,760	30,240	30,240	-	30,240	-	-
4661	โฉนด	5441	36491	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	83.4	183.4	4	734	7605	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	33	508,032	399,168	399,902	-	-	399,902	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4662	โฉนด	3034	36590	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	5	71	7606	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,391	-	-	276,391	0.02
4663	โฉนด	3035	36591	ต.ในเมือง	2	0	0	11.3	11.3	5	57	7607	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	41.25	100	7,850	323,813	18	84,191	239,621	239,678	-	-	239,678	0.02
4664	โฉนด	3045	36601	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	5	62	7608	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	27	26,928	34,272	34,334	-	-	34,334	0.02
4665	โฉนด	3046	36602	ต.ในเมือง	2	0	0	12.8	12.8	5	64	7609	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	172.5	100	8,350	1,440,375	27	633,765	806,610	806,674	-	-	806,674	0.02
4666	โฉนด	5602	36988	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.1	96.1	2	192	7610	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,412	-	-	316,412	0.02
4667	โฉนด	1763	36989	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	6	168	7611	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	7,700	1,155,000	18	300,300	854,700	854,868	-	-	854,868	0.02
												7612	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	18	323,700	921,300	921,300	-	-	921,300	0.02
4668	โฉนด	2970	36994	ต.ในเมือง	2	0	0	83.6	83.6	6	502	7613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	2	13,040	638,960	639,462	-	-	639,462	0.02
												7614	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	78	100	2,550	198,900	2	3,978	194,922	194,922	-	-	194,922	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4669	โฉนด	5642	37095	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.7	107.7	3	323	7615	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	61.25	100	8,150	499,188	3	14,976	484,212	484,535	-	-	484,535	0.02
4670	โฉนด	5643	37096	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	3	82	7616	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,010	-	-	621,010	0.02
4671	โฉนด	1643	37108	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	6,600	124,740	7617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	508,116	-	-	508,116	0.02
4672	โฉนด	3192	37109	ต.ในเมือง	2	0	0	27.7	27.7	30	831	7618	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	11	335,104	650,496	651,327	-	-	651,327	0.02
4673	โฉนด	1282	37110	ต.ในเมือง								7619	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	60	100	8,000	480,000	11	216,000	264,000	264,000	-	-	264,000	0.3
4674	โฉนด	3105	37124	ต.คลัง	2	0	0	42.6	42.6	6	256	7620	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	3	31,296	1,011,904	1,012,160	-	-	1,012,160	0.02
												7621	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
4675	โฉนด	3126	37144	ต.ในเมือง	2	0	0	68.1	68.1	5	341	7622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,138,733	-	-	1,138,733	0.02
4676	โฉนด	3128	37146	ต.ในเมือง	2	0	0	49.7	49.7	11	547	7623	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,907	-	-	855,907	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4677	โฉนด	3132	37150	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	5	124	7624	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	33	223,776	175,824	175,948	-	-	175,948	0.02
4678	โฉนด	3137	37155	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	11	218	7625	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,818	-	-	282,818	0.02
4679	โฉนด	3142	37160	ต.คลัง	2	0	0	32.9	32.9	11	362	7626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	13	133,600	701,400	701,762	-	-	701,762	0.02
4680	โฉนด	3147	37165	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	11	310	7627	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,850	-	-	855,850	0.02
4681	โฉนด	3170	37188	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	11	825	7628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	3	33,008	1,067,243	1,068,068	-	-	1,068,068	0.02
												7629	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.02
4682	โฉนด	3919	37387	ต.คลัง	2	0	0	25.6	25.6	10	256	7630	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	120	100	7,700	924,000	3	83,160	840,840	841,096	-	-	841,096	0.02
												7631	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	908,040	-	-	908,040	0.02
4683	โฉนด	3920	37388	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	10	253	7632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,583	-	-	474,583	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4684	โฉนด	1283	37647	ต.ในเมือง	2	0	0	29.2	29.2	3	88	7633	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	27	293,920	374,080	374,168	-	-	374,168	0.02
4685	โฉนด	5655	37815	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	1	50	7634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	6	34,230	536,270	536,320	-	-	536,320	0.02
4686	โฉนด	5697	37817	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	11.1	111.1	2	222	7635	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	34	226,896	164,304	164,526	-	-	164,526	0.02
4687	โฉนด	310	38014	ต.ในเมือง	2	0	0	5.2	5.2	110,000	572,000	7636	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	186	100	8,100	1,506,600	34	873,828	632,772	1,204,772	-	-	1,204,772	0.02
4688	โฉนด	3179	38068	ต.ในเมือง	2	0	0	44.4	44.4	3	133	7637	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	57	1,477,980	260,820	260,953	-	-	260,953	0.02
4689	โฉนด	3197	38273	ต.ในเมือง	3	0	0	90.3	90.3	130	11,739	7638	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	272	100	7,850	2,135,200	3	64,056	2,071,144	2,082,883	-	-	2,082,883	0.3
4690	โฉนด	3200	38276	ต.ในเมือง	2	0	0	63.4	63.4	11	697	7639	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	42	575,424	202,176	202,873	-	202,873	-	-
4691	โฉนด	3203	38279	ต.ในเมือง	3	0	1	15.7	115.7	11,000	1,272,700	7640	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	432	100	3,600	1,555,200	50	1,181,952	373,248	1,645,948	-	-	1,645,948	0.3
4692	โฉนด	3209	38285	ต.ในเมือง	2	0	0	8.8	8.8	5	44		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4693	โฉนด	5624	38295	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.5	21.5	2,500	53,750	7641	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	759,158	-	-	759,158	0.02
4694	โฉนด	5627	38298	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	2	28	7642	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	11	139,440	1,022,560	1,022,588	-	-	1,022,588	0.02
4695	โฉนด	5628	38299	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.5	18.5	2	37	7643	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	21	299,264	635,936	635,973	-	-	635,973	0.3
4696	โฉนด	5629	38300	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	2	37	7644	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,965	-	-	620,965	0.02
4697	โฉนด	5631	38302	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	2	41	7645	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	39	822,528	387,072	387,113	-	-	387,113	0.02
4698	โฉนด	2800	38346	ต.คลัง	2	0	0	14	14	4	56	7646	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	43	346,864	109,536	109,592	-	-	109,592	0.02
					2	0	0	20.8	20.8	2	42	7647	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	2	11,520	180,480	180,522	-	-	180,522	0.02
												7648	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	4	100	5,750	23,000	2	460	22,540	22,540	-	-	22,540	0.02
4699	โฉนด	3645	38658	ต.ในเมือง	2	0	0	41.2	41.2	25	1,030	7649	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	8,050	1,062,600	53	903,210	159,390	160,420	-	-	160,420	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4700	โฉนด	3647	38660	หมู่ 60 ต.ในเมือง	2	0	0	33.9	33.9	25	848	7650	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	23	454,896	808,704	809,552	-	-	809,552	0.02
4701	โฉนด	5390	38665	ต.คลัง	3	0	0	42.9	42.9	9	386	7651	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	384	100	8,100	3,110,400	11	373,248	2,737,152	2,737,538	-	-	2,737,538	0.3
4702	โฉนด	1642	38709	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	7652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,356	-	-	344,356	0.02
4703	โฉนด	3189	38841	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	65	1,125	7653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	380,589	-	-	380,589	0.02
4704	โฉนด	4835	39026	ต.โพธิ์เสด็จ								7654	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	3	26,280	849,720	849,720	-	-	849,720	0.02
4705	โฉนด	4841	39032	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.1	13.1	5	66	7655	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,610	-	-	344,610	0.02
4706	โฉนด	4842	39033	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	7656	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	40	993,720	425,880	425,946	-	-	425,946	0.02
4707	โฉนด	4843	39034	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	7657	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	40	993,720	425,880	425,946	-	-	425,946	0.02
4708	โฉนด	4844	39035	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5,650	74,580	7658	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	40	993,720	425,880	500,460	-	500,460	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4709	โฉนด	4845	39036	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5,650	74,580	7659	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	40	993,720	425,880	500,460	-	-	500,460	0.02
4710	โฉนด	4848	39039	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	7660	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	10	116,640	1,049,760	1,049,827	-	-	1,049,827	0.02
4711	โฉนด	4849	39040	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	7661	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	43	919,296	290,304	290,371	-	-	290,371	0.02
4712	โฉนด	4850	39041	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.4	13.4	5	67	7662	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,619	-	-	777,619	0.02
4713	โฉนด	4851	39042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	7663	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	43	533,064	168,336	168,403	-	-	168,403	0.02
4714	โฉนด	4852	39043	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5	67	7664	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	41	870,912	338,688	338,755	-	-	338,755	0.02
4715	โฉนด	4853	39044	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.3	13.3	5,650	75,145	7665	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,094,809	-	-	1,094,809	0.02
4716	โฉนด	4854	39045	ต.โพธิ์เสด็จ								7666	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
4717	โฉนด	4856	39047	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.4	13.4	5	67	7667	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,499	-	-	684,499	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4718	โฉนด	4861	39052	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.4	13.4	5	67	7668	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,611	-	-	344,611	0.02
4719	โฉนด	4862	39053	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.2	13.2	5	66	7669	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,610	-	-	344,610	0.02
4720	โฉนด	5462	39071	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	14.9	114.9	2,850	327,465	7670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	34	189,080	136,920	464,385	-	-	464,385	0.02
4721	โฉนด	5465	39074	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	3	165	7671	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,845	-	-	319,845	0.02
												7672	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
4722	โฉนด	5466	39075	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52	52	3	156	7673	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,836	-	-	319,836	0.02
												7674	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
4723	โฉนด	5632	39078	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	24.5	224.5	1,175	263,788	7675	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	3	1,224	39,576	303,364	-	-	303,364	0.02
4724	โฉนด	3177	39084	ต.ในเมือง								7676	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	50	100	8,050	402,500	44	342,125	60,375	60,375	-	-	60,375	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4725	โฉนด	3930	39376	ต.ในเมือง	2	0	3	17.6	317.6	3	953	7677	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	25	1,088,640	1,632,960	1,633,913	-	-	1,633,913	0.02
4726	โฉนด	4489	39578	ต.คลัง	3	0	0	28.6	28.6	3	86	7678	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	840	100	5,950	4,998,000	3	149,940	4,848,060	4,848,146	-	-	4,848,146	0.3
4727	โฉนด	4495	39584	ต.คลัง	3	0	0	29.3	29.3	3	88	7679	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1850	100	3,600	6,660,000	11	799,200	5,860,800	5,860,888	-	-	5,860,888	0.3
4728	โฉนด	5700	39775	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.8	66.8	52	3,474	7680	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	252	100	8,450	2,129,400	17	511,056	1,618,344	1,621,818	-	-	1,621,818	0.02
4729	โฉนด	1980	39875	ต.ท่าวัง	2	0	0	59.4	59.4	9	535	7681	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	182	100	8,050	1,465,100	17	879,060	586,040	586,575	-	-	586,575	0.02
4730	โฉนด	3269	39882	ต.ในเมือง	2	0	1	61	161	26	4,186	7682	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	213,310	-	-	213,310	0.02
												7683	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	209,124	-	-	209,124	0.02
												7684	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	209,124	-	-	209,124	0.02
												7685	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	209,124	-	-	209,124	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7686	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	209,124	-	-	209,124	0.02
												7687	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	18	73,476	209,124	209,124	-	-	209,124	0.02
4731	โฉนด		40085	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	30	489	7688	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	11	122,472	898,128	898,617	-	-	898,617	0.02
4732	โฉนด	17549	40247	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.5	154.5	2	309	7689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,885	-	-	774,885	0.02
4733	โฉนด	1976	40258	ต.ท่าวัง	2	0	0	43.1	43.1	8	345	7690	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	7	46,760	621,240	621,585	-	-	621,585	0.02
												7691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	7	46,760	621,240	621,240	-	-	621,240	0.02
4734	โฉนด	1977	40259	ต.ท่าวัง	2	0	1	26.8	126.8	7	888	7692	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	176,888	-	-	176,888	0.02
4735	โฉนด	723	40289	ต.ในเมือง	2	0	0	38.7	38.7	6	232	7693	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	23	279,936	497,664	497,896	-	-	497,896	0.02
4736	โฉนด	2806	40309	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	7694	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,791	-	-	411,791	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	38	-	8,064	411,264	-	-	411,264	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	38	-	-	411,264	-	-	411,264	0.3
4737	โฉนด	2807	40310	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	7695	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	24	459,648	749,952	750,479	-	-	750,479	0.02
4738	โฉนด	2808	40311	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	31	530	7696	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,754	-	-	532,754	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	33	-	-	532,224	-	-	532,224	0.3
4739	โฉนด	2809	40312	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	7697	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	24	459,648	749,952	750,479	-	-	750,479	0.02
4740	โฉนด	2810	40313	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	31	524	7698	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,972	-	-	1,064,972	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	11	-	661,248	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4741	โฉนด	2811	40314	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	31	536	7699	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	37	774,144	435,456	435,992	-	-	435,992	0.02
4742	โฉนด	3226	40369	ต.ในเมือง	2	0	0	67	67	11	737	7700	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,100	745,200	3	22,356	722,844	723,581	-	-	723,581	0.02
4743	โฉนด	784	40408	ต.ในเมือง	3	5	0	47.4	2047.4	37	75,754	7701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	30	244,500	244,500	320,254	-	-	320,254	0.3
												7702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	112	100	8,150	912,800	30	456,400	456,400	456,400	-	-	456,400	0.3
												7703	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	162	100	2,550	413,100	30	206,550	206,550	206,550	-	-	206,550	0.3
												7704	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	216	100	2,550	550,800	30	275,400	275,400	275,400	-	-	275,400	0.3
												7705	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	360	100	2,550	918,000	30	459,000	459,000	459,000	-	-	459,000	0.3
												7706	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	30	45,900	45,900	45,900	-	-	45,900	0.3
												7707	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	30	122,400	122,400	122,400	-	-	122,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7708	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	30	204,000	204,000	204,000	-	-	204,000	0.3
												7709	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	30	45,900	45,900	45,900	-	-	45,900	0.3
												7710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	30	127,500	127,500	127,500	-	-	127,500	0.3
												7711	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,150	429,000	30	214,500	214,500	214,500	-	-	214,500	0.3
												7712	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	7,150	1,287,000	30	643,500	643,500	643,500	-	-	643,500	0.3
												7713	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	160	100	7,150	1,144,000	30	572,000	572,000	572,000	-	-	572,000	0.3
												7714	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	1180	100	6,050	7,139,000	30	3,569,500	3,569,500	3,569,500	-	-	3,569,500	0.3
												7715	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	620	100	6,050	3,751,000	30	1,875,500	1,875,500	1,875,500	-	-	1,875,500	0.3
												7716	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	1680	100	6,050	10,164,000	30	5,082,000	5,082,000	5,082,000	-	-	5,082,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												7717	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	180	100	5,250	945,000	30	472,500	472,500	472,500	-	-	472,500	0.3
					1	0	1	10.95	110.95	2	222	7718	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	32	100	2,000	64,000	2	1,280	62,720	62,942	-	-	62,942	0.01
4744	โฉนด	5621	40564	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.7	260.7	6	1,564	7719	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,100	1,782,000	43	1,354,320	427,680	429,244	-	-	429,244	0.02
												7720	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	117	100	2,550	298,350	43	226,746	71,604	71,604	-	-	71,604	0.02
4745	โฉนด	5481	40888	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	8.6	208.6	11	2,295	7721	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	346,551	-	-	346,551	0.3
4746	โฉนด	5781	41078	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	55	55	4	220	7722	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,150	86,000	12	12,040	73,960	74,180	-	-	74,180	0.3
4747	โฉนด	5782	41079	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.3	158.3	4	633	7723	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.3	100	8,150	401,795	3	12,054	389,741	390,374	-	-	390,374	0.02
4748	โฉนด	5671	41418	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	3.9	503.9	800	403,120	7724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	8	35,208	404,892	808,012	-	-	808,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7725	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	8	36,720	422,280	422,280	-	-	422,280	0.02
4749	โฉนด	5673	41420	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.4	108.4	2	217	7726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,877	-	-	948,877	0.02
4750	โฉนด	4646	41586	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	10	347	7727	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,000	576,000	10	57,600	518,400	518,747	-	-	518,747	0.02
4751	โฉนด	4657	41597	ต.ในเมือง	2	0	0	56.4	56.4	10	564	7728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	4	19,560	469,440	470,004	-	-	470,004	0.02
												7729	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,550	214,200	4	8,568	205,632	205,632	-	-	205,632	0.02
4752	โฉนด	4660	41600	หมู่ 00 ต.ในเมือง	3	0	0	18.8	18.8	10	188	7730	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,588	-	-	590,588	0.3
4753	โฉนด	4661	41601	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	10	188	7731	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	31	336,960	311,040	311,228	-	-	311,228	0.02
4754	โฉนด	4666	41606	ต.ในเมือง	2	0	0	37.6	37.6	10	376	7732	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	808,656	-	-	808,656	0.02
												7733	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	808,280	-	-	808,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7734	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	198	100	8,350	1,653,300	11	198,396	1,454,904	1,454,904	-	-	1,454,904	0.02
4755	โฉนด	6529	41613	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	10	190	7735	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	494,110	-	-	494,110	0.02
4756	โฉนด	6530	41614	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	9,200	189,520	7736	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	603,472	-	-	603,472	0.02
4757	โฉนด	4676	41616	ต.คลัง	2	0	0	39.8	39.8	10	398	7737	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,278	-	-	287,278	0.02
												7738	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
4758	โฉนด	4678	41618	ต.ในเมือง	2	0	0	40.4	40.4	10	404	7739	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,780	-	-	383,780	0.02
												7740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
4759	โฉนด	4680	41620	ต.ในเมือง	2	0	0	40.4	40.4	10	404	7741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,679	-	-	395,679	0.02
4760	โฉนด	4681	41621	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	10	207	7742	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,327	-	-	582,327	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4761	โฉนด	4682	41622	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	10	205	7743	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,045	-	-	943,045	0.02
4762	โฉนด	4683	41623	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	10	206	7744	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,366	-	-	776,366	0.02
4763	โฉนด	4684	41624	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	10	208	7745	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,368	-	-	776,368	0.02
4764	โฉนด	4684	41624	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	10	208	7746	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,158	-	-	713,158	0.02
4765	โฉนด	4642	41661	ต.คลัง	3	0	0	27.7	27.7	9	249	7747	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	132	100	8,100	1,069,200	11	128,304	940,896	941,145	-	-	941,145	0.3
4766	โฉนด	1967	42242	ต.ท่าวัง	3	0	0	93.3	93.3	6	560	7748	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	339,184	-	-	339,184	0.3
												7749	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.3
												7750	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.3
4767	โฉนด	1970	42245	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.7	46.7	6,300	294,210	7751	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	4	14,208	340,992	635,202	-	-	635,202	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7752	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	4	14,208	340,992	340,992	-	-	340,992	0.02
												7753	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	4	14,208	340,992	340,992	-	-	340,992	0.02
4768	โฉนด	1933	42264	ต.คลัง	2	0	0	21	21	10	210	7754	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,000	672,000	28	309,120	362,880	363,090	-	-	363,090	0.02
4769	โฉนด	1936	42267	ต.คลัง	2	0	0	21	21	10	210	7755	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,000	672,000	28	309,120	362,880	363,090	-	-	363,090	0.02
4770	โฉนด	5830	42333	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.6	73.6	3	221	7756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63.2	100	8,150	515,080	3	15,452	499,628	499,848	-	-	499,848	0.02
												7757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63.2	100	8,150	515,080	11	61,810	453,270	453,270	-	-	453,270	0.02
4771	โฉนด	10317	42342	ต.ในเมือง	3	0	1	91.6	191.6	42	8,047	7758	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	762,157	-	-	762,157	0.3
4772	โฉนด	5693	42354	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	72.1	172.1	1	172	7759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	7	57,050	757,950	758,122	-	-	758,122	0.02
4773	โฉนด	5695	42356	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	77.9	177.9	1	178	7760	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,778	-	-	105,778	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4774	โฉนด	3183	42357	ต.ในเมือง	3	2	2	98.8	1098.8	59	64,829	7761	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	137.75	100	7,150	984,913	3	29,547	955,365	1,020,194	-	-	1,020,194	0.3
												7762	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	380	100	5,250	1,995,000	3	59,850	1,935,150	1,935,150	-	-	1,935,150	0.3
												7763	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	85.5	100	6,050	517,275	3	15,518	501,757	501,757	-	-	501,757	0.3
4775	โฉนด	2277	42363	ต.คลัง	4	0	0	27.6	27.6	27	745		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4776	โฉนด	2279	42365	ต.คลัง	4	0	0	27.2	27.2	27	734		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4777	โฉนด	2280	42366	ต.คลัง	2	0	0	20	20	27	540	7764	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	238	100	8,450	2,011,100	3	60,333	1,950,767	1,951,307	-	-	1,951,307	0.02
					3	0	0	7.1	7.1	27	192		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4778	โฉนด	2739	42368	ต.คลัง	2	0	0	7.5	7.5	51	383	7765	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	3	5,990	193,685	194,067	-	-	194,067	0.02
4779	โฉนด	2741	42370	ต.คลัง	2	0	0	7.5	7.5	51	383	7766	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	8	16,576	190,624	191,007	-	-	191,007	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4780	โฉนด	5834	42372	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4,450	100,125	7767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	42	192,992	67,808	167,933	-	-	167,933	0.02
4781	โฉนด	1651	42374	ต.ในเมือง	2	0	2	28	228	5	1,140	7768	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	26	100	2,550	66,300	11	7,956	58,344	59,484	-	-	59,484	0.02
												7769	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	11	13,770	100,980	100,980	-	-	100,980	0.02
												7770	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	780	100	7,950	6,201,000	15	1,240,200	4,960,800	4,960,800	-	-	4,960,800	0.02
4782	โฉนด	1650	42375	ต.ในเมือง	2	0	1	66.1	166.1	96	15,946	7771	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	23	1,231,650	217,350	233,296	-	-	233,296	0.02
												7772	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	8,000	504,000	23	468,720	35,280	35,280	-	-	35,280	0.02
												7773	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	13	31,948	167,727	167,727	-	-	167,727	0.02
4783	โฉนด	4704	42382	ต.ในเมือง	3	0	0	18.2	18.2	7,450	135,590	7774	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	327,758	-	-	327,758	0.3
4784	โฉนด	5824	42386	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.2	8.2	5	41	7775	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,400	705,600	33	395,136	310,464	310,505	-	-	310,505	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4785	โฉนด	5827	42389	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.9	6.9	5	35	7776	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	11	72,576	532,224	532,259	-	-	532,259	0.02
4786	โฉนด	5828	42390	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.5	12.5	5	63	7777	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	3	21,024	679,776	679,839	-	-	679,839	0.02
												7778	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	3	21,024	679,776	679,776	-	-	679,776	0.02
												7779	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												7780	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												7781	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
												7782	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	315,832	-	-	315,832	0.02
4787	โฉนด	5780	42391	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36.7	136.7	1	137	7783	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	12	91,280	560,720	560,857	-	-	560,857	0.02
4788	โฉนด	5318	42412	ต.ท่าวัง	3	2	2	96.9	1096.9	5	5,485	7784	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	3705	100	9,850	36,494,250	3	1,094,828	35,399,423	35,404,907	-	-	35,404,907	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7785	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	300	100	9,850	2,955,000	4	118,200	2,836,800	2,836,800	-	-	2,836,800	0.3
4789	โฉนด	5319	42413	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.3	56.3	9	507	7786	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	932,367	-	-	932,367	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	501,000	7	-	430,860	931,860	-	-	931,860	0.3
												7787	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	931,860	-	-	931,860	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	7	-	-	931,860	-	-	931,860	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	7	-	-	931,860	-	-	931,860	0.3
4790	โฉนด	5320	42414	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.4	29.4	9	265	7788	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	932,125	-	-	932,125	0.02
4791	โฉนด	5321	42415	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.4	29.4	9	265	7789	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	932,125	-	-	932,125	0.02
4792	โฉนด	5650	42419	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	78.8	178.8	1	179	7790	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	10	39,360	354,240	354,419	-	-	354,419	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7791	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,200	393,600	1	3,936	389,664	389,664	-	-	389,664	0.3
												7792	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,200	393,600	1	3,936	389,664	389,664	-	-	389,664	0.3
												7793	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,200	393,600	1	3,936	389,664	389,664	-	-	389,664	0.3
												7794	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,200	393,600	1	3,936	389,664	389,664	-	-	389,664	0.3
												7795	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,200	393,600	1	3,936	389,664	389,664	-	-	389,664	0.3
4793	โฉนด	1298	42422	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	9	203	7796	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	170	100	8,100	1,377,000	3	41,310	1,335,690	1,335,893	-	-	1,335,893	0.02
4794	โฉนด	5711	42447	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.7	16.7	4,200	70,140	7797	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	410,172	-	-	410,172	0.02
												7798	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	18	15,912	45,288	45,288	-	-	45,288	0.02
4795	โฉนด	5718	42466	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.9	52.9	4	212	7799	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,404	-	-	258,404	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4796	โฉนด	7282	42469	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	4	70	7800	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	38	207,240	106,760	106,830	-	-	106,830	0.02
4797	โฉนด	5785	42492	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	60	1,200	7801	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	429.6	100	8,400	3,608,640	3	108,259	3,500,381	3,501,581	-	-	3,501,581	0.02
4798	โฉนด	5787	42494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	60	1,200	7802	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	11	217,728	1,596,672	1,597,872	-	-	1,597,872	0.02
4799	โฉนด	5788	42495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	60	1,200	7803	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	553,840	-	-	553,840	0.02
4800	โฉนด	5790	42497	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	60	1,200	7804	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	42	895,104	314,496	315,696	-	-	315,696	0.3
4801	โฉนด	712	42501	ต.ในเมือง	2	0	0	51.5	51.5	6	309	7805	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	62	520,296	164,304	164,613	-	-	164,613	0.02
4802	โฉนด	3307	42508	ต.ในเมือง	2	0	0	73.9	73.9	11	813	7806	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	9	13,203	133,497	134,310	-	-	134,310	0.02
												7807	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	9	13,203	133,497	133,497	-	-	133,497	0.02
												7808	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	4.5	100	8,150	36,675	9	3,301	33,374	33,374	-	-	33,374	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4803	โฉนด	3308	42509	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	11	275	7809	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,819	-	-	698,819	0.02
4804	โฉนด	3315	42516	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	11,000	192,500	7810	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	7,350	514,500	26	216,090	298,410	490,910	-	-	490,910	0.02
4805	โฉนด	3316	42517	ต.คลัง	2	0	0	40.4	40.4	11	444	7811	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,369,020	-	1,369,020	-	-
4806	โฉนด	3322	42523	ต.ในเมือง	2	0	0	86.2	86.2	11	948	7812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	3	31,296	1,011,904	1,012,852	-	-	1,012,852	0.02
4807	โฉนด	3323	42524	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	11	215	7813	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	153	100	7,350	1,124,550	10	112,455	1,012,095	1,012,310	-	-	1,012,310	0.02
4808	โฉนด	3338	42531	ต.ในเมือง	3	0	0	74.5	74.5	11	820	7814	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	3	3,443	111,308	112,127	-	-	112,127	0.3
4809	โฉนด	3339	42532	ต.ในเมือง	3	0	1	10.1	110.1	130	14,313	7815	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 4ชั้น	ตึก	3	2244	100	5,950	13,351,800	3	400,554	12,951,246	12,965,559	-	-	12,965,559	0.3
4810	โฉนด	2812	42563	ต.คลัง	2	0	0	22.2	22.2	17	377	7816	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77	100	8,050	619,850	11	210,749	409,101	409,478	-	-	409,478	0.02
												7817	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77	100	8,100	623,700	11	74,844	548,856	548,856	-	-	548,856	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4811	โฉนด	1304	42572	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	7818	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	28	170,200	199,800	199,911	-	-	199,911	0.02
4812	โฉนด	5840	42621	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	15,500	1,550,000	7819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	3	44,010	1,422,990	2,972,990	-	-	2,972,990	0.02
4813	โฉนด	2034	42772	ต.คลัง	3	0	0	32.9	32.9	10,000	329,000	7820	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,950	1,713,600	11	205,632	1,507,968	1,836,968	-	-	1,836,968	0.3
4814	โฉนด	2039	42777	ต.คลัง	2	0	0	8.01	8.01	10	80	7821	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,784	-	-	352,784	0.02
4815	โฉนด	2040	42778	ต.คลัง	2	0	0	8.8	8.8	10,000	88,000	7822	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	708,928	-	-	708,928	0.02
4816	โฉนด	2043	42781	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	10,000	152,000	7823	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	857,408	-	-	857,408	0.02
4817	โฉนด	2048	42786	ต.คลัง	2	0	0	8.7	8.7	10,000	87,000	7824	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	651,480	-	-	651,480	0.02
4818	โฉนด	1992	42809	ต.ท่าวัง	3	0	0	21.5	21.5	9	194	7825	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	673,538	-	-	673,538	0.3
4819	โฉนด	1994	42811	ต.ท่าวัง	2	0	0	21	21	9	189	7826	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,093	-	-	828,093	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4820	โฉนด	1997	42814	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	7827	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	400,982	-	-	400,982	0.02
4821	โฉนด	2270	42829	ต.คลัง	2	2	1	72.8	972.8	9	8,755	7828	110-บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 7ชั้น	ตึก	2	4704	100	8,800	41,395,200	1	413,952	40,981,248	40,990,003	-	-	40,990,003	0.02
4822	โฉนด	2272	42831	ต.คลัง	3	1	1	90.5	590.5	19	11,220	7829	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	76.8	100	7,350	564,480	2	11,290	553,190	564,410	-	-	564,410	0.3
												7830	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	76.8	100	7,350	564,480	2	11,290	553,190	553,190	-	-	553,190	0.3
												7831	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	30	100	7,300	219,000	2	4,380	214,620	214,620	-	-	214,620	0.3
												7832	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	270	100	7,150	1,930,500	2	38,610	1,891,890	1,891,890	-	-	1,891,890	0.3
4823	โฉนด	2813	42906	ต.คลัง	2	0	0	56.5	56.5	15	848	7833	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	310.5	100	7,700	2,390,850	15	478,170	1,912,680	1,913,528	-	-	1,913,528	0.02
4824	โฉนด	11867	42912	ต.ในเมือง	3	7	3	70.9	3170.9	37	117,323	7834	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	1734.2	100	5,950	10,318,490	12	1,444,589	8,873,901	8,991,225	-	-	8,991,225	0.3
												7835	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	371.25	100	5,950	2,208,938	12	309,251	1,899,686	1,899,686	-	-	1,899,686	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4825	โฉนด	772	42913	ต.ในเมือง	3	1	1	93	593	37	21,941	7836	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	220	100	6,650	1,463,000	11	175,560	1,287,440	1,309,381	-	-	1,309,381	0.02
												7837	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,050	145,200	11	17,424	127,776	127,776	-	-	127,776	0.02
4826	โฉนด	5891	42915	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	2	37	7838	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,357	-	-	661,357	0.02
4827	โฉนด	5893	42917	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	2	38	7839	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,622	-	-	793,622	0.02
4828	โฉนด	2865	42922	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	130	2,860	7840	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	4	48,384	1,161,216	1,164,076	-	-	1,164,076	0.02
4829	โฉนด	2869	42926	ต.ในเมือง	3	0	0	50.8	50.8	11	559	7841	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	294	100	5,950	1,749,300	11	209,916	1,539,384	1,539,943	-	-	1,539,943	0.3
4830	โฉนด	2880	42937	ต.ในเมือง	2	0	0	61.8	61.8	11,000	679,800	7842	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	241.5	100	8,100	1,956,150	3	58,685	1,897,466	2,577,266	-	-	2,577,266	0.02
4831	โฉนด	2887	42944	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	11	242	7843	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,170	-	-	621,170	0.02
4832	โฉนด	2888	42945	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	11	248	7844	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	11	111,132	814,968	815,216	-	-	815,216	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4833	โฉนด	2891	42948	ต.คลัง	2	0	0	50.9	50.9	11	560	7845	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,752	-	-	456,752	0.02
												7846	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	64	100	5,950	380,800	11	45,696	335,104	335,104	-	-	335,104	0.02
4834	โฉนด	2894	42951	ต.ในเมือง	2	0	0	49	49	11	539	7847	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,141,019	-	-	1,141,019	0.02
4835	โฉนด	2898	42955	ต.ในเมือง	2	0	0	80.6	80.6	11	887	7848	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	3	31,785	1,027,715	1,028,602	-	-	1,028,602	0.02
4836	โฉนด	2901	42958	ต.ในเมือง	2	0	0	58.1	58.1	11	639	7849	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	2	504	100	7,400	3,729,600	11	447,552	3,282,048	3,282,687	-	-	3,282,687	0.02
4837	โฉนด	2902	42959	ต.ในเมือง	3	0	0	57.1	57.1	11,000	628,100	7850	608-ระบายน้ำ	ตึก	3	-	100	7,750	-	11	-	-	628,100	-	-	628,100	0.3
4838	โฉนด	3281	42962	ต.ในเมือง	2	0	0	12.8	12.8	26	333	7851	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	8,350	526,050	15	105,210	420,840	421,173	-	-	421,173	0.02
4839	โฉนด	3282	42963	ต.ในเมือง	2	0	0	9.1	9.1	26	237	7852	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	40	467,600	200,400	200,637	-	-	200,637	0.02
4840	โฉนด	5567	42977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.3	98.3	4	393	7853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	790,943	-	-	790,943	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4841	โฉนด	3244	43042	ต.ในเมือง	3	0	0	44.9	44.9	11	494	7854	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	8	37,680	433,320	433,814	-	-	433,814	0.3
4842	โฉนด	3247	43045	ต.ในเมือง	2	0	0	74.8	74.8	11	823	7855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	475,153	-	-	475,153	0.02
4843	โฉนด	3252	43050	ต.ในเมือง	2	0	0	27.3	27.3	11	300	7856	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,708	-	-	705,708	0.02
4844	โฉนด	1805	43066	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	10,000	204,000	7857	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	41	338,688	131,712	335,712	-	-	335,712	0.02
4845	โฉนด	1806	43067	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	10	211	7858	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	39	479,808	225,792	226,003	-	-	226,003	0.02
4846	โฉนด	1807	43068	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	10	213	7859	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	33	296,352	232,848	233,061	-	-	233,061	0.02
4847	โฉนด	1809	43070	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	10	212	7860	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	6	56,448	884,352	884,564	-	-	884,564	0.02
4848	โฉนด	1812	43073	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	10	212	7861	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	7,350	595,350	26	250,047	345,303	345,515	-	-	345,515	0.02
4849	โฉนด	785	43086	ต.ในเมือง	2	0	1	15.5	115.5	8	924	7862	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	10	115,200	172,800	173,724	-	-	173,724	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7863	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,000	336,000	10	33,600	302,400	302,400	-	-	302,400	0.02
4850	โฉนด	11454	43100	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	7	178	7864	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	10	56,520	508,680	508,858	-	-	508,858	0.02
4851	โฉนด	11455	43101	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	7,450	168,370	7865	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	10	56,520	508,680	677,050	-	-	677,050	0.02
4852	โฉนด	468	43133	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	1	38.9	938.9	2	1,878	7866	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	64	100	8,000	512,000	21	476,160	35,840	37,718	-	-	37,718	0.3
												7867	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	270	100	7,700	2,079,000	21	1,933,470	145,530	145,530	-	-	145,530	0.3
												7868	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	21	497,664	1,057,536	1,057,536	-	-	1,057,536	0.3
												7869	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	21	497,664	1,057,536	1,057,536	-	-	1,057,536	0.3
												7870	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	100	100	8,100	810,000	21	259,200	550,800	550,800	-	-	550,800	0.3
												7871	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	100	100	8,100	810,000	21	259,200	550,800	550,800	-	-	550,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7872	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,400	473,600	21	151,552	322,048	322,048	-	-	322,048	0.3
												7873	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	21	75,776	161,024	161,024	-	-	161,024	0.3
												7874	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	360	100	7,400	2,664,000	21	852,480	1,811,520	1,811,520	-	-	1,811,520	0.3
					3	0	0	72	72	82	5,904	7875	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	196	100	2,550	499,800	3	14,994	484,806	490,710	-	-	490,710	0.3
												7876	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	84	100	6,050	508,200	3	15,246	492,954	492,954	-	-	492,954	0.3
4853	โฉนด	3259	43184	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	8	400	7877	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	594	100	7,950	4,722,300	3	141,669	4,580,631	4,581,031	-	-	4,581,031	0.02
4854	โฉนด	3260	43185	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	6	338	7878	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,368,914	-	-	1,368,914	0.02
												7879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
4855	โฉนด	1280	43197	ต.ในเมือง	2	0	0	30.7	30.7	3	92	7880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	168,308	-	-	168,308	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4856	โฉนด	337	43198	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.7	45.7	4	183	7881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	427,080	-	-	427,080	0.02
4857	โฉนด	5534	43200	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.6	26.6	4,700	125,020	7882	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,200	701,100	10	70,110	630,990	756,010	-	-	756,010	0.02
4858	โฉนด	5536	43202	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.2	44.2	4	177	7883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	37	250,368	140,832	141,009	-	-	141,009	0.02
4859	โฉนด	1939	43204	ต.คลัง	3	0	1	22.6	122.6	3	368	7884	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	38.16	100	2,550	97,308	3	2,919	94,389	94,757	-	-	94,757	0.02
4860	โฉนด	1938	43205	ต.คลัง	3	0	2	71	271	97	26,287	7885	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	128	100	2,550	326,400	9	29,376	297,024	323,311	-	-	323,311	0.3
												7886	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	128	100	6,050	774,400	9	69,696	704,704	704,704	-	-	704,704	0.3
4861	โฉนด	3278	43211	ต.ในเมือง	2	0	0	76.8	76.8	5	384	7887	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	16	107,580	381,420	381,804	-	-	381,804	0.02
												7888	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	16	7,854	27,846	27,846	-	-	27,846	0.02
4862	โฉนด	2286	43223	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	20	442	7889	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	3	20,412	659,988	660,430	-	-	660,430	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4863	โฉนด	5881	43235	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.9	58.9	1,550	91,295	7890	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	5	39,120	743,280	834,575	-	-	834,575	0.02
4864	โฉนด	1312	43248	ต.ในเมือง	2	0	0	30.1	30.1	9	271	7891	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	2	4,890	239,610	239,881	-	-	239,881	0.02
4865	โฉนด	630	4326.	ต.คลัง	2	0	0	70.3	70.3	7,600	534,280	7892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	43	185,820	58,680	592,960	-	-	592,960	0.02
4866	โฉนด	3325	43260	ต.ในเมือง	2	0	0	47	47	11	517	7893	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,901	-	-	912,901	0.02
4867	โฉนด	7341	43272	ต.ในเมือง	2	0	0	13.7	13.7	7	96	7894	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	19	118,692	305,208	305,304	-	-	305,304	0.02
4868	โฉนด	2266	43292	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	2	50	7895	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,978	-	-	620,978	0.02
4869	โฉนด	820	43294	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	7896	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	41	271,296	105,504	105,596	-	-	105,596	0.02
4870	โฉนด	823	43297	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	6	91	7897	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,979	-	-	342,979	0.02
4871	โฉนด	824	43298	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	6	91	7898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	7	31,948	424,452	424,543	-	-	424,543	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4872	โฉนด	829	43303	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	8	161	7899	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	18	97,968	278,832	278,993	-	-	278,993	0.02
4873	โฉนด	830	43304	ต.คลัง	3	0	0	30.5	30.5	8	244	7900	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	3	14,130	456,870	457,114	-	-	457,114	0.02
4874	โฉนด	831	43305	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	8	139	7901	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	63	269,952	85,248	85,387	-	-	85,387	0.02
4875	โฉนด	832	43306	ต.ในเมือง	3	0	0	22.4	22.4	8,200	183,680	7902	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	355,808	-	-	355,808	0.3
4876	โฉนด	3292	43322	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6,200	93,000	7903	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	17	139,968	443,232	536,232	-	-	536,232	0.02
4877	โฉนด	5929	43338	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	9	109	4	436	7904	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,950	1,428,000	19	399,840	1,028,160	1,028,596	-	-	1,028,596	0.3
4878	โฉนด	3303	43356	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	26	738	7905	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,150	741,650	57	563,654	177,996	178,734	-	-	178,734	0.02
4879	โฉนด	3305	43358	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	6	127	7906	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	8	36,512	419,888	420,015	-	-	420,015	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	194,400	3	-	182,736	377,359	-	-	377,359	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	194,400	3	-	182,736	377,359	-	-	377,359	0.02
						0	0	37.2	37.2	6	223		ชั้นที่ 1-1	-	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,955	-	-	189,955	0.02
4880	โฉนด	5903	43363	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.1	59.1	2	118	7907	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	129.6	100	8,150	1,056,240	19	295,747	760,493	760,611	-	-	760,611	0.02
4881	โฉนด	5910	43370	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.9	59.9	2	120	7908	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	11	248,832	1,824,768	1,824,888	-	-	1,824,888	0.02
4882	โฉนด	737	43371	ต.ในเมือง	2	0	0	12.3	12.3	26	320	7909	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,688	-	-	518,688	0.02
4883	โฉนด	3180	43374	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	3	74	7910	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	4	29,160	699,840	699,914	-	-	699,914	0.02
4884	โฉนด	5913	43383	ต.คลัง	2	0	0	82.1	82.1	1	82	7911	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74.8	100	8,150	609,620	2	12,192	597,428	597,510	-	-	597,510	0.02
4885	โฉนด	4854	43393	ต.ในเมือง	2	0	0	11	11	130	1,430	7912	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	872,342	-	-	872,342	0.02
4886	โฉนด	4855	43394	ต.ในเมือง	2	0	0	9.1	9.1	10	91	7913	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	19	35,168	90,432	90,523	-	-	90,523	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4887	โฉนด	9683	43411	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	7914	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,200,507	-	-	1,200,507	0.02
4888	โฉนด	3310	43411	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	130	3,666	7915	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,850	533,800	11	64,056	469,744	473,410	-	-	473,410	0.02
4889	โฉนด	3312	43413	ต.ในเมือง	3	0	0	23.5	23.5	130	3,055	7916	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	108	100	6,050	653,400	11	78,408	574,992	578,047	-	-	578,047	0.3
4890	โฉนด	3314	43415	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	5,400	86,400	7917	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	140.4	100	8,400	1,179,360	3	35,381	1,143,979	1,230,379	-	-	1,230,379	0.02
4891	โฉนด	3629	43416	ต.คลัง	2	0	0	17	17	5,400	91,800	7918	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,265,112	-	-	1,265,112	0.02
4892	โฉนด	9684	43420	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	5,400	121,500	7919	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	8	108,864	1,251,936	1,373,436	-	-	1,373,436	0.02
4893	โฉนด	1318	43422	ต.คลัง	2	0	0	41.8	41.8	5	209	7920	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	-	100	8,150	-	11	-	-	209	-	-	209	0.02
4894	โฉนด	3345	43451	ต.ในเมือง	2	0	0	9	9	5	45	7921	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,429	-	-	912,429	0.02
4895	โฉนด	5039	43632	ต.ในเมือง	2	0	1	21	121	3	363	7922	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,000	1,728,000	18	449,280	1,278,720	1,279,083	-	-	1,279,083	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4896	โฉนด	5776	43657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13	113	1	113	7923	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	47	1,231,650	217,350	217,463	-	-	217,463	0.02
4897	โฉนด	5925	43675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.1	26.1	3	78	7924	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	366,990	-	-	366,990	0.02
4898	โฉนด	3352	43704	ต.ในเมือง	2	0	0	91.7	91.7	8,500	779,450	7925	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	3	86,940	1,362,060	2,141,510	-	-	2,141,510	0.02
												7926	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	3	31,785	1,027,715	1,027,715	-	-	1,027,715	0.02
												7927	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	15	162,000	648,000	648,000	-	-	648,000	0.02
4899	โฉนด	1300	43708	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	110	2,453	7928	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	693,653	-	-	693,653	0.02
4900	โฉนด	3380	43735	ต.ในเมือง	2	0	2	11.5	211.5	6	1,269	7929	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200.2	100	8,100	1,621,620	3	48,649	1,572,971	1,574,240	-	-	1,574,240	0.02
												7930	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	244.86	100	8,100	1,983,366	3	59,501	1,923,865	1,923,865	-	-	1,923,865	0.02
												7931	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	17	466,560	1,477,440	1,477,440	-	-	1,477,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7932	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	17	435,456	1,378,944	1,378,944	-	-	1,378,944	0.02
												7933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	17	93,888	297,312	297,312	-	-	297,312	0.02
												7934	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	68	100	2,550	173,400	17	41,616	131,784	131,784	-	-	131,784	0.02
4901	โฉนด	3386	43743	ต.ในเมือง	2	0	1	25	125	4	500	7935	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,140,980	-	-	1,140,980	0.02
4902	โฉนด	3389	43746	ต.ในเมือง	3	0	1	25	125	4	500	7936	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	270	100	6,050	1,633,500	11	196,020	1,437,480	1,437,980	-	-	1,437,980	0.3
4903	โฉนด	3376	43759	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	7	322	7937	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102.2	100	8,150	832,930	3	24,988	807,942	808,264	-	-	808,264	0.02
4904	โฉนด	2729	43784	ต.ในเมือง	2	0	2	3	203	5	1,015	7938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	8	43,032	494,868	495,883	-	-	495,883	0.02
												7939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	8	39,120	449,880	449,880	-	449,880	-	-
4905	โฉนด	2008	43804	ต.ท่าวัง	3	0	0	70.4	70.4	31	2,182	7940	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	864	100	8,400	7,257,600	3	217,728	7,039,872	7,042,054	-	-	7,042,054	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4906	โฉนด	3396	43821	ต.ในเมือง/	2	0	0	87.5	87.5	7	613	7941	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	11	31,080	227,920	228,533	-	-	228,533	0.02
												7942	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	11	31,080	227,920	227,920	-	-	227,920	0.02
4907	โฉนด	1281	43824	ต.ในเมือง	3	0	0	62.5	62.5	82	5,125	7943	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	14	100	8,150	114,100	3	3,423	110,677	115,802	-	-	115,802	0.3
												7944	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,050	435,600	3	13,068	422,532	422,532	-	-	422,532	0.3
												7945	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	57.75	100	6,050	349,388	3	10,482	338,906	338,906	-	-	338,906	0.3
4908	โฉนด	3406	43941	ต.ในเมือง	2	0	0	35.5	35.5	3	107	7946	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	53	359,936	113,664	113,771	-	-	113,771	0.02
4909	โฉนด	2023	43944	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.4	15.4	4	62	7947	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	11	102,240	124,960	125,022	-	-	125,022	0.02
4910	โฉนด	3402	43959	ต.ในเมือง	2	0	0	96.5	96.5	26	2,509	7948	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	381,973	-	-	381,973	0.02
4911	โฉนด	741	43969	ต.ในเมือง	2	0	1	78.8	178.8	26	4,649	7949	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	23	401,760	30,240	34,889	-	-	34,889	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4912	โฉนด	3186	43972	ต.ในเมือง	2	0	0	65.2	65.2	26	1,695	7950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	857,055	-	-	857,055	0.02
4913	โฉนด	2856	43989	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	150	2,640	7951	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	694,128	-	-	694,128	0.02
4914	โฉนด	6020	44000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.6	12.6	3	38	7952	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	37	140,672	79,128	79,166	-	-	79,166	0.02
4915	โฉนด	6021	44001	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.5	12.5	3	38	7953	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	37	140,672	79,128	79,166	-	-	79,166	0.02
4916	โฉนด	6022	44002	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28.5	28.5	3	86	7954	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	10	6,120	55,080	55,166	-	-	55,166	0.3
4917	โฉนด	779	44022	ต.ในเมือง	3	2	0	32.4	832.4	37	30,799	7955	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	1495.65	100	6,650	9,946,073	2	198,921	9,747,151	9,777,950	-	-	9,777,950	0.3
4918	โฉนด	773	44023	ต.ในเมือง	2	0	0	90.7	90.7	96	8,707	7956	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	196	100	8,050	1,577,800	27	1,341,130	236,670	245,377	-	-	245,377	0.02
4919	โฉนด	4867	44028	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	9	241	7957	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	540	100	7,950	4,293,000	17	1,030,320	3,262,680	3,262,921	-	-	3,262,921	0.02
					3	0	1	0	100	26	2,600	7958	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	6	9,180	143,820	146,420	-	-	146,420	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4920	โฉนด	3270	44033	ต.ในเมือง	2	0	1	76.6	176.6	26	4,592	7959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	262,784	-	-	262,784	0.02
4921	โฉนด	3403	44034	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	59	1,746	7960	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	135	100	8,400	1,134,000	14	204,120	929,880	931,626	-	-	931,626	0.02
4922	โฉนด	3455	44038	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	30	480	7961	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	1	5,904	584,496	584,976	-	-	584,976	0.02
4923	โฉนด	2028	44057	ต.ท่าวัง	2	0	0	50.7	50.7	4	203	7962	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	30	244,500	244,500	244,703	-	-	244,703	0.02
4924	โฉนด	3845	44058	ต.คลัง	3	0	0	18.2	18.2	10	182	7963	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	48	100	2,550	122,400	3	11,016	111,384	111,566	-	-	111,566	0.3
4925	โฉนด	1323	44067	ต.ในเมือง	3	0	0	45	45	15	675	7964	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,715	-	-	1,283,715	0.3
												7965	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	75	100	8,150	611,250	11	73,350	537,900	537,900	-	-	537,900	0.3
4926	โฉนด	2833	44076	ต.คลัง	3	0	0	28.9	28.9	61	1,763	7966	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	17	340,704	1,078,896	1,080,659	-	-	1,080,659	0.3
4927	โฉนด	7383	44079	ต.ในเมือง	2	0	0	46.3	46.3	6	278	7967	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	576	100	8,150	4,694,400	11	563,328	4,131,072	4,131,350	-	-	4,131,350	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4928	โฉนด	3450	44099	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	7	162	7968	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	28	180,550	211,950	212,112	-	-	212,112	0.02
4929	โฉนด	3451	44100	ต.ในเมือง	2	0	0	60.3	60.3	7	422	7969	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,150	1,072,500	3	32,175	1,040,325	1,040,747	-	-	1,040,747	0.02
4930	โฉนด		44103	ต.ในเมือง	3	0	0	82.7	82.7	97	8,022	7970	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	600	100	6,050	3,630,000	3	108,900	3,521,100	3,529,122	-	-	3,529,122	0.3
4931	โฉนด	3268	44122	ต.ในเมือง	3	0	0	54.4	54.4	3	163	7971	409-ตึกแถวหกชั้น 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,550	820,800	16	180,576	640,224	640,387	-	-	640,387	0.3
4932	โฉนด	842	44133	ต.ในเมือง	2	0	0	60.3	60.3	5	302	7972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,498	-	-	569,498	0.02
4933	โฉนด	843	44134	ต.ในเมือง	2	0	1	31.4	131.4	6,000	788,400	7973	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,999,120	-	-	1,999,120	0.02
4934	โฉนด	847	44139	ต.ในเมือง	2	0	0	73.4	73.4	110	8,074	7974	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	518,122	-	-	518,122	0.02
4935	โฉนด	815	44162	ต.ในเมือง	3	4	2	67.3	1867.3	37	69,090	7975	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	94.5	100	7,850	741,825	11	89,019	652,806	721,896	-	-	721,896	0.3
												7976	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	35	100	5,950	208,250	11	24,990	183,260	183,260	-	-	183,260	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7977	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	3	180	100	5,950	1,071,000	11	128,520	942,480	942,480	-	-	942,480	0.3
												7978	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	152.5	100	2,550	388,875	11	46,665	342,210	342,210	-	-	342,210	0.3
												7979	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	480	100	7,150	3,432,000	11	411,840	3,020,160	3,020,160	-	-	3,020,160	0.3
												7980	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	823.5	100	6,050	4,982,175	11	597,861	4,384,314	4,384,314	-	-	4,384,314	0.3
												7981	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,250	1,575,000	11	189,000	1,386,000	1,386,000	-	-	1,386,000	0.3
												7982	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	50	100	2,450	122,500	11	14,700	107,800	107,800	-	-	107,800	0.3
4936	โฉนด	816	44163	ต.ในเมือง	3	6	2	13	2613	56,000	146,328,000	7983	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,550	255,000	3	7,650	247,350	146,575,350	-	-	146,575,350	0.4
												7984	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	450	100	2,550	1,147,500	3	34,425	1,113,075	1,113,075	-	-	1,113,075	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												7985	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,550	367,200	3	11,016	356,184	356,184	-	-	356,184	0.3
												7986	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	680	100	7,150	4,862,000	3	145,860	4,716,140	4,716,140	-	-	4,716,140	0.3
												7987	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1500	100	6,000	9,000,000	3	270,000	8,730,000	8,730,000	-	-	8,730,000	0.3
												7988	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	960	100	6,000	5,760,000	3	172,800	5,587,200	5,587,200	-	-	5,587,200	0.3
4937	โฉนด	817	44164	ต.ในเมือง	3	1	0	41.7	441.7	3	1,325	7989	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	77	100	8,000	616,000	3	55,440	560,560	561,885	-	-	561,885	0.3
												7990	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.3
4938	โฉนด		44166	ต.คลัง	2	0	0	96.8	96.8	90	8,712	7991	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112.46	100	8,150	916,549	11	109,986	806,563	815,275	-	-	815,275	0.02
4939	โฉนด	489	44232	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	2,400	49,440	7992	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	336,560	-	-	336,560	0.02
4940	โฉนด	7200	44265	ต.ในเมือง	3	5	1	27.7	2127.7	4	8,511	7993	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	840	100	7,700	6,468,000	11	776,160	5,691,840	5,700,351	-	-	5,700,351	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4941	โฉนด	3457	44300	ต.ในเมือง	3	0	1	32.4	132.4	22,500	2,979,000	7994	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	90	100	8,100	729,000	3	21,870	707,130	3,686,130	-	-	3,686,130	0.3
4942	โฉนด	3458	44301	ต.ในเมือง	3	0	1	37.2	137.2	26	3,567	7995	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	154	100	7,700	1,185,800	63	1,102,794	83,006	86,573	-	-	86,573	0.3
4943	โฉนด	6044	44304	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	4	400	7996	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	29	816,480	884,520	884,920	-	-	884,920	0.02
												7997	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	53	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	53	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
4944	โฉนด	703	44320	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.1	22.1	9	199	7998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	12	55,909	343,441	343,640	-	-	343,640	0.02
4945	โฉนด	2345	44323	ต.ในเมือง	2	0	1	24.9	124.9	115	14,364	7999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	17	211,248	668,952	683,316	-	-	683,316	0.02
												8000	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136	100	8,150	1,108,400	14	199,512	908,888	908,888	-	-	908,888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4946	โฉนด	2346	44324	ต.ในเมือง	2	0	0	41.4	41.4	6	248	8001	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	2	50	100	500	25,000	11	3,000	22,000	22,248	-	-	22,248	0.02
4947	โฉนด	2347	44325	ต.ในเมือง	2	0	0	41.7	41.7	6	250	8002	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	11	15,072	110,528	110,778	-	-	110,778	0.02
4948	โฉนด	2352	44330	ต.ในเมือง	2	0	0	42.1	42.1	6	253	8003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,133	-	-	287,133	0.02
4949	โฉนด	2355	44333	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	6	106	8004	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	9	59,535	601,965	602,071	-	-	602,071	0.02
4950	โฉนด	2356	44334	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	6,200	315,580	8005	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	3	75,600	2,444,400	2,759,980	-	-	2,759,980	0.02
4951	โฉนด	2357	44335	ต.คลัง	2	0	0	28.6	28.6	6,200	177,320	8006	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	140.4	100	8,400	1,179,360	3	35,381	1,143,979	1,321,299	-	-	1,321,299	0.02
4952	โฉนด	2358	44336	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	6	113	8007	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	158.4	100	8,400	1,330,560	10	133,056	1,197,504	1,197,617	-	-	1,197,617	0.02
4953	โฉนด	5947	44340	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	5	126	8008	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,054	-	-	621,054	0.02
4954	โฉนด	5948	44341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	5	125	8009	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,941	-	-	606,941	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4955	โฉนด	5949	44342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	5	125	8010	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,557	-	-	684,557	0.02
4956	โฉนด	1334	44377	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	110	2,563	8011	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	58	1,094,800	193,200	195,763	-	-	195,763	0.02
4957	โฉนด	3385	44396	ต.ในเมือง	3	1	1	72.4	572.4	81	46,364	8012	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	426	100	2,550	1,086,300	20	325,890	760,410	806,774	-	-	806,774	0.3
												8013	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	165.75	100	2,550	422,663	20	126,799	295,864	295,864	-	-	295,864	0.3
												8014	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	2,550	357,000	20	107,100	249,900	249,900	-	-	249,900	0.3
												8015	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	20	36,720	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
												8016	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	264	100	6,650	1,755,600	20	526,680	1,228,920	1,228,920	-	-	1,228,920	0.3
												8017	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	75	100	6,650	498,750	20	149,625	349,125	349,125	-	-	349,125	0.3
4958	โฉนด	6041	44397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47	147	6	882	8018	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	21	290,304	616,896	617,778	-	-	617,778	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4959	โฉนด	2832	44500	ต.คลัง	3	0	0	33.3	33.3	31	1,032	8019	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	775,176	-	-	775,176	0.3
												8020	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,144	-	-	774,144	0.3
4960	โฉนด	6011	44501	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.2	84.2	4	337	8021	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,383,169	-	-	1,383,169	0.02
4961	โฉนด	6035	44513	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	60	1,116	8022	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	49	1,532,160	483,840	484,956	-	-	484,956	0.02
					2	0	0	49.1	49.1	5	246	8023	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	2	5,868	287,532	287,778	-	-	287,778	0.02
												8024	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	3	3,825	123,675	123,675	-	-	123,675	0.02
4962	โฉนด	11469	44521	ต.ในเมือง	3	1	3	8.2	708.2	37	26,203	8025	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	1204	100	9,850	11,859,400	11	1,423,128	10,436,272	10,462,475	-	-	10,462,475	0.3
												8026	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	6175	100	9,850	60,823,750	11	7,298,850	53,524,900	53,524,900	-	-	53,524,900	0.4
												8027	504-1-โรงไข้สอยหลายประเภท 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,450	235,200	5	11,760	223,440	223,440	-	-	223,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8028	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	96	100	5,750	552,000	5	27,600	524,400	524,400	-	-	524,400	0.3
												8029	504-1-โรงใช้สอยหลายประเภท 1ชั้น	ตึก	3	352	100	2,450	862,400	5	43,120	819,280	819,280	-	-	819,280	0.3
												8030	506-2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 6ชั้น	ตึก	3	1440	100	9,700	13,968,000	5	698,400	13,269,600	13,269,600	-	-	13,269,600	0.3
4963	โฉนด	1325	44526	ต.ในเมือง	2	0	0	98.5	98.5	3	296	8031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,132	-	-	452,132	0.02
4964	โฉนด	7420	44631	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	75,000	1,132,500	8032	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	26	423,360	584,640	1,717,140	-	-	1,717,140	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	26	-	248,640	584,640	-	-	584,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	26	-	-	584,640	-	-	584,640	0.3
4965	โฉนด	2843	44663	ต.คลัง	2	0	0	48.7	48.7	9	438	8033	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	12	489,440	798,560	798,998	-	-	798,998	0.02
4966	โฉนด	2847	44667	ต.คลัง	3	0	0	12.3	12.3	150	1,845	8034	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	140	100	8,450	1,183,000	30	591,500	591,500	593,345	-	-	593,345	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4967	โฉนด	2848	44668	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	150	2,670	8035	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,053,174	-	-	1,053,174	0.02
4968	โฉนด	2849	44669	ต.คลัง	2	0	0	24.2	24.2	9	218	8036	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	30	510,300	510,300	510,518	-	-	510,518	0.02
4969	โฉนด	2851	44671	ต.คลัง	2	0	0	32.6	32.6	4	130	8037	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	98	100	2,550	249,900	30	124,950	124,950	125,080	-	-	125,080	0.02
4970	โฉนด	5723	44720	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	48	936	8038	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	20	505,440	1,179,360	1,180,296	-	-	1,180,296	0.02
4971	โฉนด	5725	44722	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	8039	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	27	726,528	924,672	925,536	-	-	925,536	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,238,400	27	-	511,872	924,672	-	-	924,672	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	27	-	-	924,672	-	-	924,672	0.3
4972	โฉนด	5727	44724	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	2	56	8040	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	24	459,648	749,952	750,008	-	-	750,008	0.02
4973	โฉนด	5729	44726	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.7	27.7	2	55	8041	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	7,300	1,095,000	17	262,800	832,200	832,255	-	-	832,255	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4974	โฉนด	5730	44727	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	2	55	8042	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	7,700	1,155,000	10	115,500	1,039,500	1,039,555	-	-	1,039,555	0.02
4975	โฉนด	5741	44738	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.1	26.1	2	52	8043	513-โรงงาน 1ชั้น	ไม้	3	400	100	6,000	2,400,000	33	2,232,000	168,000	168,052	-	-	168,052	0.3
4976	โฉนด	5746	44743	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	2	51	8044	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	75	100	8,000	600,000	11	270,000	330,000	330,051	-	-	330,051	0.02
4977	โฉนด	1345	44751	ต.ในเมือง	2	0	0	62.7	62.7	7	439	8045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	16	96,822	343,278	343,717	-	-	343,717	0.02
4978	โฉนด	2153	44775	ต.คลัง	2	0	0	42.9	42.9	8	343	8046	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	905,863	-	-	905,863	0.02
4979	โฉนด	3472	44816	ต.ในเมือง	2	0	0	54.5	54.5	115	6,268	8047	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	3	66,048	2,135,552	2,141,820	-	-	2,141,820	0.02
4980	โฉนด	3482	44822	ต.ในเมือง	3	0	0	47.2	47.2	11	519	8048	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	40	100	2,550	102,000	3	9,180	92,820	93,339	-	-	93,339	0.3
4981	โฉนด	3379	44824	ต.ในเมือง	3	0	0	51	51	11	561	8049	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	70	100	8,150	570,500	41	410,760	159,740	160,301	-	-	160,301	0.3
4982	โฉนด	2828	44826	ต.คลัง	2	0	0	30.7	30.7	31	952	8050	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	2	21,376	1,047,424	1,048,376	-	-	1,048,376	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4983	โฉนด	3486	44839	ต.ในเมือง	2	0	1	27	127	11,000	1,397,000	8051	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	30	648,000	648,000	2,045,000	-	-	2,045,000	0.02
4984	โฉนด	3505	44868	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	30	1,023	8052	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	9	79,520	147,680	148,703	-	-	148,703	0.02
												8053	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	9	79,520	147,680	147,680	-	-	147,680	0.02
4985	โฉนด	5849	44871	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	72.1	172.1	4	688	8054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	99,628	-	-	99,628	0.3
4986	โฉนด	1336	44904	ต.ในเมือง	2	0	1	63	163	50	8,150	8055	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	12	61,614	378,486	386,636	-	-	386,636	0.02
												8056	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	38	451,836	232,764	232,764	-	-	232,764	0.02
4987	โฉนด	2001	44921	ต.ท่าวัง	3	0	0	36	36	66	2,376	8057	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	175	100	2,550	446,250	12	62,475	383,775	386,151	-	-	386,151	0.3
4988	โฉนด	3506	44928	ต.ในเมือง	2	0	0	80.6	80.6	11	887	8058	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,527	-	-	861,527	0.02
4989	โฉนด	3510	44932	ต.ในเมือง	2	0	0	56	56	11	616	8059	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	554,001	-	-	554,001	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4990	โฉนด	3513	44935	หมู่ 11 ต.ในเมือง	2	0	0	87	87	11	957	8060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	36	404,240	247,760	248,717	-	-	248,717	0.02
4991	โฉนด	2062	44978	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	7	139	8061	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	11	85,536	627,264	627,403	-	-	627,403	0.02
4992	โฉนด	6051	45030	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.3	71.3	1	71	8062	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	942,911	-	-	942,911	0.02
												8063	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												8064	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												8065	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
4993	โฉนด	6052	45031	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.3	155.3	4	621	8066	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	14	55,944	254,856	255,477	-	-	255,477	0.02
4994	โฉนด	1337	45080	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	6	113	8067	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	26	197,568	272,832	272,945	-	-	272,945	0.02
4995	โฉนด	1349	45084	ต.ในเมือง	2	0	0	97.3	97.3	6	584	8068	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	43	1,034,208	326,592	327,176	-	-	327,176	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4996	โฉนด	3559	45090	ต.ในเมือง	2	0	0	38.3	38.3	96	3,677	8069	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	80	100	8,050	644,000	26	547,400	96,600	100,277	-	-	100,277	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	322,000	26	-	-	96,600	-	-	96,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	322,000	26	-	-	96,600	-	-	96,600	0.3
4997	โฉนด	3560	45091	ต.ในเมือง	3	0	0	40.7	40.7	96	3,907	8070	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,100	1,296,000	97	984,960	311,040	314,947	-	-	314,947	0.3
4998	โฉนด	3561	45092	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	96	3,274	8071	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	196	100	8,450	1,656,200	9	149,058	1,507,142	1,510,416	-	-	1,510,416	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	946,400	9	-	797,342	1,507,142	-	-	1,507,142	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	236,600	9	-	87,542	1,507,142	-	-	1,507,142	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	473,200	9	-	324,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
4999	โฉนด	3562	45093	ต.ในเมือง	3	0	0	34.1	34.1	96	3,274	8072	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,100	1,360,800	32	734,832	625,968	629,242	-	-	629,242	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5000	โฉนด	3563	45094	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	96	3,274	8073	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	196	100	8,450	1,656,200	37	1,059,968	596,232	599,506	-	-	599,506	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	946,400	37	-	-	596,232	-	-	596,232	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	236,600	37	-	-	596,232	-	-	596,232	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	473,200	37	-	-	596,232	-	-	596,232	0.3
5001	โฉนด	5985	45102	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.2	41.2	4	165	8074	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,213	-	-	510,213	0.02
												8075	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,048	-	-	510,048	0.02
5002	โฉนด	5986	45103	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.4	40.4	4	162	8076	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	24	112,480	183,520	183,682	-	-	183,682	0.02
												8077	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	24	112,480	183,520	183,520	-	-	183,520	0.02
5003	โฉนด	5987	45104	ต.โพธิ์เสด็จ								8078	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	11	656,880	1,275,120	1,275,120	-	-	1,275,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5004	โฉนด	3534	45111	ต.ในเมือง	2	0	0	72	72	11,000	792,000	8079	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	900	100	8,600	7,740,000	27	3,405,600	4,334,400	5,126,400	-	-	5,126,400	0.02
5005	โฉนด	18713	45142	ต.ในเมือง	2	0	0	28.7	28.7	8	230	8080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	43	464,550	146,700	146,930	-	-	146,930	0.02
5006	โฉนด	5270	45160	ต.คลัง	3	0	0	40.7	40.7	9	366	8081	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	152	100	5,950	904,400	29	434,112	470,288	470,654	-	-	470,654	0.3
5007	โฉนด	5271	45161	ต.คลัง	3	0	1	57.3	157.3	9	1,416	8082	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2772	100	3,600	9,979,200	11	1,197,504	8,781,696	8,783,112	-	-	8,783,112	0.3
												8083	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	1485	100	500	742,500	11	89,100	653,400	653,400	-	-	653,400	0.3
5008	โฉนด	7391	45193	ต.ในเมือง	2	0	1	48.5	148.5	6	891	8084	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	27	86,064	109,536	110,427	-	-	110,427	0.02
5009	โฉนด	7392	45194	ต.ในเมือง	2	0	1	12.1	112.1	7	785	8085	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	13	156,480	821,520	822,305	-	-	822,305	0.02
												8086	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	13	33,152	174,048	174,048	-	-	174,048	0.02
												8087	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	13	33,152	174,048	174,048	-	-	174,048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8088	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	13	33,152	174,048	174,048	-	-	174,048	0.02
5010	โฉนด	6107	45217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10	10	5	50	8089	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	3	7,770	251,230	251,280	-	-	251,280	0.02
5011	โฉนด	6110	45220	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10	10	5	50	8090	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	209,440	406,560	406,610	-	-	406,610	0.02
5012	โฉนด	6100	45226	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.9	9.9	5	50	8091	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,100	453,600	3	13,608	439,992	440,042	-	-	440,042	0.02
5013	โฉนด	856	45504	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	6	101	8092	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	40	365,120	156,480	156,581	-	-	156,581	0.02
5014	โฉนด	6047	45518	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.7	124.7	3	374	8093	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	3	23,184	363,216	363,590	-	-	363,590	0.02
5015	โฉนด	3467	45551	ต.ในเมือง	2	0	0	35.2	35.2	5	176	8094	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	8	23,680	272,320	272,496	-	-	272,496	0.02
5016	โฉนด	2046	45609	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.2	40.2	4	161	8095	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,550	306,000	38	201,960	104,040	104,201	-	-	104,201	0.02
5017	โฉนด	1358	45611	ต.ในเมือง	4	1	2	9.7	609.7	9	5,487		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5018	โฉนด	1359	45612	ต.ในเมือง	2	1	0	49.9	449.9	9	4,049	8096	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	4	18,840	452,160	456,209	-	-	456,209	0.02
												8097	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	4	18,840	452,160	452,160	-	-	452,160	0.02
												8098	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	4	18,840	452,160	452,160	-	-	452,160	0.02
												8099	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	4	18,840	452,160	452,160	-	-	452,160	0.02
												8100	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	4	18,840	452,160	452,160	-	-	452,160	0.02
5019	โฉนด	1360	45613	ต.ในเมือง	2	0	1	98.7	198.7	9	1,788	8101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	499,835	-	-	499,835	0.02
5020	โฉนด	2834	45615	ต.คลัง	2	0	0	39.1	39.1	31	1,212	8102	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	24	689,472	1,124,928	1,126,140	-	-	1,126,140	0.02
												8103	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	24	689,472	1,124,928	1,124,928	-	-	1,124,928	0.02
5021	โฉนด	2835	45616	ต.คลัง	2	0	0	33.6	33.6	31	1,042	8104	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	332,626	-	-	332,626	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												810 5	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
5022	โฉนด	2885	45621	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	5	98	810 6	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	37	641,280	360,720	360,818	-	-	360,818	0.02
5023	โฉนด	6177	45627	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.8	33.8	4	135	810 7	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	29	368,640	399,360	399,495	-	-	399,495	0.02
5024	โฉนด	6056	45646	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.8	128.8	5	644	810 8	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	29	1,231,650	217,350	217,994	-	-	217,994	0.02
												810 9	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	29	476,160	35,840	35,840	-	-	35,840	0.02
												811 0	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	108	100	7,700	831,600	29	773,388	58,212	58,212	-	-	58,212	0.02
												811 1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	29	281,664	305,136	305,136	-	-	305,136	0.02
5025	โฉนด	6057	45647	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25	25	5	125	811 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,845	-	-	174,845	0.3
5026	โฉนด	6060	45650	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.2	103.2	5	516	811 3	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,948	-	-	1,026,948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5027	โฉนด	5797	45683	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.2	59.2	4	237	8114	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	33	635,040	498,960	499,197	-	-	499,197	0.02
												8115	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	2	918	44,982	44,982	-	-	44,982	0.02
5028	โฉนด	7468	45691	ต.ในเมือง	4	0	0	42.8	42.8	5	214	8116	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	16	100	8,000	128,000	73	97,280	30,720	30,934	-	-	30,934	0.6
5029	โฉนด	7469	45692	ต.ในเมือง	2	0	0	9.5	9.5	7	67	8117	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	27	342,144	435,456	435,523	-	-	435,523	0.02
5030	โฉนด	6214	45702	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	8118	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	36	194,680	119,320	119,400	-	-	119,400	0.02
5031	โฉนด	2854	45709	ต.คลัง	2	0	0	57.9	57.9	8	463	8119	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	6	76,800	307,200	307,663	-	-	307,663	0.02
5032	โฉนด	1981	45730	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.8	39.8	130	5,174	8120	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	53	1,218,432	384,768	389,942	-	-	389,942	0.02
5033	โฉนด	3558	45740	ต.ในเมือง	2	0	0	37.5	37.5	37	1,388	8121	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	288,268	-	-	288,268	0.02
												8122	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	-	-	89,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5034	โฉนด	6068	45773	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.5	52.5	1	53	8123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	28	179,952	211,248	211,301	-	-	211,301	0.02
5035	โฉนด	6088	45788	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.2	59.2	5	296	8124	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	5	154,560	1,391,040	1,391,336	-	-	1,391,336	0.02
5036	โฉนด	1322	45799	ต.ในเมือง	2	0	1	63	163	7	1,141	8125	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	204,613	-	-	204,613	0.02
												8126	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,472	-	-	203,472	0.02
5037	โฉนด	6228	45828	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	48	998	8127	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	465,926	-	-	465,926	0.02
5038	โฉนด	5359	45874	ต.ในเมือง	3	0	1	43.9	143.9	115	16,549	8128	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	480	100	6,050	2,904,000	11	348,480	2,555,520	2,572,069	-	-	2,572,069	0.3
5039	โฉนด	5360	45875	ต.ในเมือง	2	0	0	68	68	115	7,820	8129	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	544	100	8,100	4,406,400	11	528,768	3,877,632	3,885,452	-	-	3,885,452	0.02
					3	0	0	81.9	81.9	115	9,419	8130	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	187	100	5,150	963,050	18	250,393	712,657	722,076	-	-	722,076	0.3
												8131	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	85	100	5,500	467,500	18	121,550	345,950	345,950	-	-	345,950	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5040	โฉนด	11853	45877	ต.ในเมือง	2	0	0	30.3	30.3	110,000	3,333,000	8132	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	5,452,040	-	-	5,452,040	0.02
5041	โฉนด	6162	45879	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.8	29.8	31	924	8133	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	19	220,416	566,784	567,708	-	-	567,708	0.02
5042	โฉนด	6163	45880	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.9	25.9	3	78	8134	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,110	-	-	508,110	0.02
5043	โฉนด	5303	45902	ต.ในเมือง	2	0	1	96.5	196.5	10	1,965	8135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	43	346,864	109,536	111,501	-	-	111,501	0.02
												8136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	43	346,864	109,536	109,536	-	-	109,536	0.02
												8137	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	43	533,064	168,336	168,336	-	-	168,336	0.02
												8138	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	84	-	8,350	701,400	43	533,064	168,336	168,336	-	-	168,336	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	43	-	-	168,336	-	-	168,336	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	43	-	-	168,336	-	-	168,336	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8139	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	43	533,064	168,336	168,336	-	-	168,336	0.02
5044	โฉนด	5304	45903	ต.ในเมือง	2	0	0	53.4	53.4	10	534	8140	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	11	28,260	207,240	207,774	-	-	207,774	0.02
												8141	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	11	28,260	207,240	207,240	-	-	207,240	0.02
5045	โฉนด	5305	45904	ต.ในเมือง	2	0	0	33.9	33.9	10	339	8142	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	353,043	-	-	353,043	0.02
												8143	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,704	-	-	352,704	0.02
5046	โฉนด	5306	45905	ต.ในเมือง	2	0	0	33.5	33.5	10	335	8144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,555	-	-	316,555	0.02
												8145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
5047	โฉนด	5308	45907	ต.ในเมือง	2	0	0	44.5	44.5	10	445	8146	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105	100	8,100	850,500	13	136,080	714,420	714,865	-	-	714,865	0.02
5048	โฉนด	5309	45908	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	10	327	8147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57	100	8,150	464,550	3	13,937	450,614	450,941	-	-	450,941	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5049	โฉนด	3602	45925	ต.ในเมือง	2	2	2	16.1	1016.1	11	11,177	8148	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	28	656,880	115,920	127,097	-	-	127,097	0.02
												8149	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	21	100	5,950	124,950	28	57,477	67,473	67,473	-	-	67,473	0.02
												8150	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	28	28,152	33,048	33,048	-	-	33,048	0.02
5050	โฉนด	1550	45926	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	31	992	8151	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	68	357,120	26,880	27,872	-	-	27,872	0.02
5051	โฉนด	6275	45939	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	90.3	690.3	23	15,877	8152	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	88	100	5,950	523,600	11	62,832	460,768	476,645	-	-	476,645	0.3
												8153	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	114	100	2,550	290,700	11	34,884	255,816	255,816	-	-	255,816	0.3
												8154	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	165	100	2,550	420,750	11	50,490	370,260	370,260	-	-	370,260	0.3
												8155	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	165	100	2,550	420,750	11	50,490	370,260	370,260	-	-	370,260	0.3
												8156	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	165	100	2,550	420,750	11	50,490	370,260	370,260	-	-	370,260	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8157	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	260	100	2,550	663,000	11	79,560	583,440	583,440	-	-	583,440	0.3
												8158	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,650	119,700	11	14,364	105,336	105,336	-	-	105,336	0.3
												8159	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	12	100	6,650	79,800	11	9,576	70,224	70,224	-	-	70,224	0.3
												8160	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,050	326,700	11	39,204	287,496	287,496	-	-	287,496	0.3
												8161	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,050	326,700	2	6,534	320,166	320,166	-	-	320,166	0.3
5052	โฉนด	10917	45941	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	3,200	58,240	8162	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,074,304	-	-	1,074,304	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	13	-	612,864	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	13	-	209,664	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
5053	โฉนด	10918	45942	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	3,200	58,880	8163	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,074,944	-	-	1,074,944	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5054	โฉนด	3583	45948	ต.ในเมือง	4	0	0	15.1	15.1	3	45		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5055	โฉนด	3584	45949	ต.ในเมือง	4	0	0	15.2	15.2	3	46		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5056	โฉนด	2818	45952	ต.คลัง	3	0	0	3.75	3.75	9	34	8164	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	15	100	2,550	38,250	3	3,443	34,808	34,841	-	-	34,841	0.3
5057	โฉนด	3591	45963	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	6,400	163,200	8165	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	43	656,880	115,920	279,120	-	-	279,120	0.02
5058	โฉนด	6205	45974	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	15.3	415.3	800	332,240	8166	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,020,752	-	-	1,020,752	0.02
												8167	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	10	15,300	137,700	137,700	-	-	137,700	0.02
												8168	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	941.68	100	7,950	7,486,356	10	748,636	6,737,720	6,737,720	-	-	6,737,720	0.02
5059	โฉนด	3554	46003	ต.ในเมือง	2	0	0	35.9	35.9	10	359	8169	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	280	100	8,050	2,254,000	11	766,360	1,487,640	1,487,999	-	-	1,487,999	0.02
												8170	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	15	249,600	134,400	134,400	-	-	134,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8171	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	15	249,600	134,400	134,400	-	-	134,400	0.02
5060	โฉนด	2039	46032	ต.ท่าวัง	2	0	0	98.1	98.1	6	589	8172	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	15	124,800	67,200	67,789	-	-	67,789	0.02
												8173	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	15	291,200	156,800	156,800	-	-	156,800	0.02
												8174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	15	182,000	98,000	98,000	-	-	98,000	0.02
												8175	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	15	800,800	431,200	431,200	-	-	431,200	0.02
												8176	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	126	100	7,700	970,200	15	630,630	339,570	339,570	-	-	339,570	0.02
5061	โฉนด	2042	46035	ต.ท่าวัง	2	0	0	53.2	53.2	5	266	8177	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	112	100	8,000	896,000	15	582,400	313,600	313,866	-	-	313,866	0.02
5062	โฉนด	1987	46052	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.7	27.7	8	222	8178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	33	132,608	104,192	104,414	-	-	104,414	0.02
												8179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	33	132,608	104,192	104,192	-	-	104,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5063	โฉนด	3596	46062	ต.ในเมือง	2	0	2	39.5	239.5	11	2,635	8180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	18	50,856	144,744	147,379	-	-	147,379	0.02
5064	โฉนด	3597	46063	ต.ในเมือง	3	0	1	59	159	11	1,749	8181	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	189	100	7,950	1,502,550	11	180,306	1,322,244	1,323,993	-	-	1,323,993	0.3
5065	โฉนด	6185	46114	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.7	131.7	2	263	8182	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	264.5	100	8,000	2,116,000	5	105,800	2,010,200	2,010,463	-	-	2,010,463	0.02
5066	โฉนด	6186	46115	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30	130	2	260	8183	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	22	385,560	748,440	748,700	-	-	748,700	0.02
5067	โฉนด	6190	46119	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19	119	2	238	8184	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	11	123,228	903,672	903,910	-	-	903,910	0.02
5068	โฉนด	4289	46121	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	4	66	8185	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	181,506	-	-	181,506	0.02
5069	โฉนด	4290	46122	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.8	14.8	4	59	8186	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	181,499	-	-	181,499	0.02
5070	โฉนด	4291	46123	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.4	14.4	4	58	8187	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	181,498	-	-	181,498	0.02
5071	โฉนด	4292	46124	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	8188	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	41	466,560	181,440	181,504	-	-	181,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5072	โฉนด	6324	46183	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.7	43.7	7	306	8189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	9	39,609	400,491	400,797	-	-	400,797	0.02
5073	โฉนด	2053	46184	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	8	160	8190	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	7,400	488,400	33	273,504	214,896	215,056	-	-	215,056	0.02
5074	โฉนด	7469	46204	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	5	89	8191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.6	100	8,150	412,390	3	12,372	400,018	400,107	-	-	400,107	0.02
5075	โฉนด	6043	46220	ต.โพธิ์เสด็จ	3	7	3	53.6	3153.6	24	75,686	8192	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	903,590	-	-	903,590	0.3
												8193	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8194	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8195	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8196	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8197	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8198	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8199	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8200	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8201	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8202	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8203	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8204	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8205	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8206	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8209	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8211	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8212	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	413,952	-	-	413,952	0.3
												8213	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8214	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												8215	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8216	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.3
												8217	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												8218	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												8219	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												8220	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												8221	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												8222	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.3
												8223	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.3
												8224	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8225	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.3
												8226	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,392	-	-	931,392	0.3
												8227	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	690	100	3,600	2,484,000	11	1,117,800	1,366,200	1,366,200	-	-	1,366,200	0.3
												8228	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	72	100	3,600	259,200	11	116,640	142,560	142,560	-	-	142,560	0.3
												8229	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ไม้	3	24	100	3,600	86,400	11	38,880	47,520	47,520	-	-	47,520	0.3
												8230	515-ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 1ชั้น	ตึก	3	1040	100	3,900	4,056,000	11	486,720	3,569,280	3,569,280	-	-	3,569,280	0.3
5076	โฉนด	2906	46237	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.5	98.5	6	591	8231	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	240	1,149,540	202,860	203,451	-	203,451	-	-
5077	โฉนด	6077	46274	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	17.3	417.3	2	835	8232	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	19	653,184	1,679,616	1,680,451	-	-	1,680,451	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8233	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	19	28,560	73,440	73,440	-	-	73,440	0.02
5078	โฉนด	2829	46277	ต.ท่าวัง	2	0	1	37.3	137.3	5	687	8234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,199	-	-	689,199	0.02
5079	โฉนด	2831	46279	ต.ท่าวัง	3	0	1	1.7	101.7	5	509	8235	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,645	-	-	197,645	0.02
												8236	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,136	-	-	197,136	0.02
												8237	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,136	-	-	197,136	0.02
												8238	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,136	-	-	197,136	0.02
												8239	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,136	-	-	197,136	0.02
5080	โฉนด	1374	46286	ต.ในเมือง	2	0	0	31.3	31.3	6	188	8240	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,400	336,700	34	195,286	141,414	141,602	-	-	141,602	0.02
												8241	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,400	336,700	34	195,286	141,414	141,414	-	-	141,414	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5081	โฉนด	1376	46288	ต.ในเมือง	2	0	0	32.5	32.5	6	195	8242	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	5	52,920	1,005,480	1,005,675	-	-	1,005,675	0.02
5082	โฉนด	5570	46329	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	4	100	8243	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,140	-	-	425,140	0.02
5083	โฉนด	2916	46342	ต.คลัง	2	0	0	13.8	13.8	12	166	8244	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	24	178,560	13,440	13,606	-	-	13,606	0.02
5084	โฉนด	863	46348	ต.ในเมือง	2	0	0	66.5	66.5	6	399	8245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	32	352,080	299,920	300,319	-	-	300,319	0.02
5085	โฉนด	864	46349	ต.ในเมือง	4	0	0	39.3	39.3	6	236		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	8	8	6	48	8246	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,200	-	-	79,200	0.3
5086	โฉนด	2917	46351	ต.คลัง	2	0	0	48.3	48.3	130	6,279	8247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	11	34,230	251,020	257,299	-	-	257,299	0.02
5087	โฉนด	4503	46362	ต.ในเมือง	2	0	0	38.6	38.6	2	77	8248	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	28	299,920	352,080	352,157	-	-	352,157	0.02
5088	โฉนด	2056	46363	ต.ท่าวัง	2	0	0	4.1	4.1	7	29	8249	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30.25	100	7,850	237,463	31	123,481	113,982	114,011	-	-	114,011	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5089	โฉนด	6357	46374	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.8	72.8	1	73	8250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	11	75,306	552,244	552,317	-	-	552,317	0.02
5090	โฉนด	3687	46375	ต.ในเมือง	2	0	0	11.1	11.1	26	289	8251	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	12	163,296	1,003,104	1,003,393	-	-	1,003,393	0.02
5091	โฉนด	3681	46376	ต.ในเมือง	2	0	1	66.8	166.8	11	1,835	8252	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	27	470,272	598,528	600,363	-	-	600,363	0.02
5092	โฉนด	3685	46380	ต.ในเมือง	2	0	1	65.2	165.2	11	1,817	8253	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	686,249	-	-	686,249	0.02
												8254	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												8255	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												8256	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												8257	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												8258	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	57.9	157.9	11	1,737	8259	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
5093	โฉนด	3656	46391	ต.ในเมือง	2	0	1	57.9	157.9	11	1,737	8260	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,993	-	-	345,993	0.02
5094	โฉนด	3652	46396	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	6	161	8261	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	2	5,216	255,584	255,745	-	-	255,745	0.02
5095	โฉนด	3653	46397	ต.ในเมือง	2	0	1	39.3	139.3	11	1,532	8262	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	28	100	8,100	226,800	19	63,504	163,296	164,828	-	-	164,828	0.02
5096	โฉนด	3654	46398	ต.ในเมือง	2	0	0	86.6	86.6	11,000	952,600	8263	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	1,864,984	-	-	1,864,984	0.02
5097	โฉนด	3661	46402	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	6	112	8264	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,912	-	-	646,912	0.02
5098	โฉนด	315	46415	ต.คลัง	2	0	0	84.8	84.8	30	2,544	8265	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,700	646,800	49	549,780	97,020	99,564	-	-	99,564	0.02
												8266	200-ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 2ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	31	210,600	194,400	194,400	-	-	194,400	0.02
												8267	200-ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 2ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	31	210,600	194,400	194,400	-	-	194,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5099	โฉนด	6301	46450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	2	48	1448	3	4,344	8268	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,024,440	-	-	1,024,440	0.02
5100	โฉนด	2319	46466	ต.ท่าวัง	3	2	1	34.4	934.4	53	49,523	8269	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1440	100	3,600	5,184,000	6	311,040	4,872,960	4,922,483	-	-	4,922,483	0.3
5101	โฉนด	6137	46485	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	6,600	190,740	8270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	10	65,200	586,800	777,540	-	-	777,540	0.02
5102	โฉนด	5367	46509	ต.ในเมือง	2	3	0	30.5	1230.5	10,000	12,305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103	โฉนด	3690	46520	ต.ในเมือง	2	0	0	68.7	68.7	10	687	8271	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	43	886,464	279,936	280,623	-	-	280,623	0.02
5104	โฉนด	865	46524	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	6,600	168,300	8272	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	7,400	407,000	11	48,840	358,160	526,460	-	-	526,460	0.02
5105	โฉนด	745	46532	ต.คลัง	2	0	0	14.5	14.5	26	377	8273	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	45	328,440	57,960	58,337	-	58,337	-	-
					2	0	0	64.9	64.9	5	325	8274	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	27	179,300	228,200	228,525	-	-	228,525	0.02
5106	โฉนด	6335	46753	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	3	85	8275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,341	-	-	344,341	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	24	-	348,600	21	-	-	987,700	-	-	987,700	0.3
5107	โฉนด	1382	46769	ต.ในเมือง	2	0	0	68	68	6	408	8276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,150	821,520	2	16,430	805,090	805,498	-	-	805,498	0.02
												8277	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	2	3,994	195,682	195,682	-	-	195,682	0.02
												8278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	2	3,994	195,682	195,682	-	-	195,682	0.02
5108	โฉนด	1384	46771	ต.ในเมือง	2	0	0	53.2	53.2	5	266	8279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	348,108	-	-	348,108	0.02
5109	โฉนด	6351	46792	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	41.4	241.4	4	966	8280	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	4	32,064	769,536	770,502	-	-	770,502	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	4	-	368,736	769,536	-	-	769,536	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	4	-	368,736	769,536	-	-	769,536	0.3
5110	โฉนด	3706	46799	ต.ในเมือง	2	0	1	8.6	108.6	12	1,303	8281	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	642,583	-	-	642,583	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8282	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
												8283	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,280	-	-	641,280	0.02
5111	โฉนด	6433	46803	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	2	26	8284	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	3	24,900	805,100	805,126	-	-	805,126	0.02
5112	โฉนด	6434	46804	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	2	26	8285	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,490	-	-	379,490	0.02
5113	โฉนด	2363	46808	ต.ในเมือง	3	0	0	53.1	53.1	26	1,381	8286	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	525	100	7,400	3,885,000	20	1,165,500	2,719,500	2,720,881	-	-	2,720,881	0.3
5114	โฉนด	5454	46809	ต.ในเมือง	2	0	0	31.1	31.1	10	311	8287	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	49	100	8,100	396,900	11	47,628	349,272	349,583	-	-	349,583	0.02
5115	โฉนด	6415	46816	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	60,000	1,266,000	8288	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	46	888,440	280,560	1,546,560	-	-	1,546,560	0.02
5116	โฉนด	6339	46819	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.7	62.7	1	63	8289	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	3	3,668	118,583	118,645	-	-	118,645	0.02
5117	โฉนด	6375	46830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	69.8	369.8	2	740	8290	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,415,000	-	-	1,415,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
5118	โฉนด	5470	46850	ต.ในเมือง	2	0	0	68.1	68.1	11,000	749,100	8292	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	630	100	8,350	5,260,500	19	1,472,940	3,787,560	4,536,660	-	-	4,536,660	0.02
5119	โฉนด	2943	46863	ต.คลัง	2	0	0	74.6	74.6	8	597	8293	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	11	97,200	712,800	713,397	-	-	713,397	0.02
5120	โฉนด	3707	46868	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	30	1,689	8294	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	18	416,832	1,186,368	1,188,057	-	-	1,188,057	0.02
5121	โฉนด	3734	46881	ต.ในเมือง	2	0	0	32.8	32.8	11,000	360,800	8295	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	835,130	-	-	835,130	0.02
5122	โฉนด	3738	46885	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	11,000	223,300	8296	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	6	58,320	913,680	1,136,980	-	-	1,136,980	0.02
5123	โฉนด	12738	46889	ต.ในเมือง	3	0	1	69.7	169.7	115	19,516	8297	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	819	100	7,150	5,855,850	3	175,676	5,680,175	5,699,690	-	-	5,699,690	0.3
5124	โฉนด	13758	46891	ต.ในเมือง	4	0	0	43.1	43.1	11	474	8298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,938	-	-	379,938	0.6
5125	โฉนด	5487	46904	ต.ในเมือง	2	0	0	44.6	44.6	11,000	490,600	8299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	5	31,378	596,173	1,086,773	-	-	1,086,773	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5126	โฉนด	5489	46906	ต.ในเมือง/	2	0	0	45.7	45.7	11	503	830 0	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	3	12,987	419,913	420,416	-	-	420,416	0.02
												830 1	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	3	12,987	419,913	419,913	-	-	419,913	0.02
5127	โฉนด	5491	46908	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	11,000	506,000	830 2	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	3	12,987	419,913	925,913	-	-	925,913	0.02
												830 3	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	7,400	466,200	3	13,986	452,214	452,214	-	-	452,214	0.02
5128	โฉนด	5492	46909	ต.ในเมือง	2	0	0	46.1	46.1	11,000	507,100	830 4	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	3	12,987	419,913	927,013	-	-	927,013	0.02
												830 5	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	3	12,987	419,913	419,913	-	-	419,913	0.02
5129	โฉนด	5493	46910	ต.ในเมือง	2	0	0	46.6	46.6	11	513	830 6	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	221	100	8,100	1,790,100	4	71,604	1,718,496	1,719,009	-	-	1,719,009	0.02
5130	โฉนด	5500	46917	ต.ปากนคร								830 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108.75	100	8,150	886,313	11	106,358	779,955	779,955	-	-	779,955	0.02
5131	โฉนด	1191	46931	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	13	350	830 8	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	3	27,216	879,984	880,334	-	-	880,334	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5132	โฉนด	6365	46947	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	7.4	1007.4	6	6,044	8309	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	3	9,180	296,820	302,864	-	-	302,864	0.3
												8310	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	3	9,180	296,820	296,820	-	-	296,820	0.3
												8311	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	800	100	2,550	2,040,000	3	61,200	1,978,800	1,978,800	-	-	1,978,800	0.3
												8312	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	900	100	7,150	6,435,000	3	193,050	6,241,950	6,241,950	-	-	6,241,950	0.3
5133	โฉนด	2935	46980	ต.คลัง	3	0	0	59.6	59.6	120	7,152	8313	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	520,176	-	-	520,176	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	23	-	112,224	513,024	-	-	513,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	23	-	112,224	513,024	-	-	513,024	0.3
												8314	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,024	-	-	513,024	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	23	-	-	513,024	-	-	513,024	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	23	-	-	513,024	-	-	513,024	0.3
5134	โฉนด	2900	47002	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	8	134	8315	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	13	157,440	826,560	826,694	-	-	826,694	0.02
5135	โฉนด	2903	47005	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	8	122	8316	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	38	352,704	181,696	181,818	-	-	181,818	0.02
5136	โฉนด	2905	47007	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	8	147	8317	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	40	701,400	300,600	300,747	-	-	300,747	0.02
5137	โฉนด	6458	47017	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.9	100.9	3	303	8318	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	2564	314,944	99,456	99,759	-	-	99,759	0.02
												8319	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	2564	314,944	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
												8320	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	2564	314,944	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
												8321	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	2564	314,944	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
5138	โฉนด	2923	47032	ต.คลัง	2	0	0	38.6	38.6	3	116	8322	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,340	-	-	301,340	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5139	โฉนด	755	47065	ต.ในเมือง	2	0	1	2.3	102.3	6	614	8323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,542	-	-	759,542	0.02
5140	โฉนด	6401	47067	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.7	10.7	5	54	8324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	29	136,920	148,330	148,384	-	-	148,384	0.02
5141	โฉนด	6402	47068	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.3	12.3	5	62	8325	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,494	-	-	234,494	0.02
5142	โฉนด	6407	47076	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.1	10.1	5	51	8326	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,350	352,800	11	42,336	310,464	310,515	-	-	310,515	0.02
5143	โฉนด	6439	47085	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	5	158	8327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	37	516,384	290,466	290,624	-	-	290,624	0.02
5144	โฉนด	6440	47086	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.2	26.2	5	131	8328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	21	117,360	249,390	249,521	-	-	249,521	0.02
5145	โฉนด	7561	47113	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	7	142	8329	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,590	-	1,064,590	-	-
5146	โฉนด	7562	47114	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	5	103	8330	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	2	15,552	762,048	762,151	-	-	762,151	0.02
5147	โฉนด	2946	47119	ต.คลัง	2	0	0	54.6	54.6	26	1,420	8331	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	450	100	8,300	3,735,000	33	2,091,600	1,643,400	1,644,820	-	-	1,644,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5148	โฉนด	3479	47124	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	8,500	332,350	8332	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	10	88,560	797,040	1,129,390	-	-	1,129,390	0.02
5149	โฉนด	6304	47141	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	59.5	559.5	1	560	8333	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,000	648,000	1	6,480	641,520	642,080	-	-	642,080	0.02
5150	โฉนด	3719	47145	ต.ในเมือง	3	0	0	25.8	25.8	96	2,477	8334	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	728	100	8,350	6,078,800	36	3,768,856	2,309,944	2,312,421	-	-	2,312,421	0.3
5151	โฉนด	6475	47180	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.3	48.3	1	48	8335	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	16	78,144	277,056	277,104	-	-	277,104	0.02
												8336	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	16	78,144	277,056	277,056	-	-	277,056	0.02
5152	โฉนด	6474	47209	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.9	107.9	4	432	8337	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	28	715,392	839,808	840,240	-	-	840,240	0.02
5153	โฉนด	3750	47218	ต.ในเมือง	2	0	0	65	65	11	715	8338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,990	-	-	395,990	0.02
5154	โฉนด	3751	47219	ต.ในเมือง	2	0	0	65.4	65.4	11	719	8339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,759	-	-	502,759	0.02
5155	โฉนด	3755	47223	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	11	297	8340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	401,097	-	-	401,097	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5156	โฉนด	6328	47239	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	2	40	8341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	43	495,520	156,480	156,520	-	-	156,520	0.02
5157	โฉนด	6343	47264	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.9	35.9	4	144	8342	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	6	68,040	1,065,960	1,066,104	-	-	1,066,104	0.02
5158	โฉนด	813	47267	ต.ในเมือง	3	2	1	55	955	37	35,335	8343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	448.5	100	8,150	3,655,275	3	109,658	3,545,617	3,580,952	-	-	3,580,952	0.3
												8344	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	348	100	6,650	2,314,200	12	323,988	1,990,212	1,990,212	-	-	1,990,212	0.3
5159	โฉนด	814	47268	ต.ในเมือง	3	4	1	80	1780	37	65,860	8345	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	336	100	6,650	2,234,400	30	1,117,200	1,117,200	1,183,060	-	-	1,183,060	0.3
5160	โฉนด	3749	47271	ต.ในเมือง								8346	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,000	704,000	10	70,400	633,600	633,600	-	-	633,600	0.02
5161	โฉนด	6459	47290	ต.คลัง	2	3	2	3.8	1403.8	940	1,319,572	8347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	1,771,408	-	-	1,771,408	0.02
5162	โฉนด	3443	47319	ต.ในเมือง	2	0	0	34.2	34.2	12,000	410,400	8348	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	960,768	-	-	960,768	0.02
5163	โฉนด	3707	47321	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	12	810	8349	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	799,314	-	-	799,314	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8350	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	6	100	7,400	44,400	3	1,332	43,068	43,068	-	-	43,068	0.02
5164	โฉนด	6489	47366	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.7	23.7	4	95	8351	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	56	100	8,100	453,600	9	40,824	412,776	412,871	-	-	412,871	0.02
5165	โฉนด	6507	47372	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.8	4.8	1,000	4,800	8352	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	336,384	-	-	336,384	0.02
5166	โฉนด	6508	47373	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.8	4.8	1,000	4,800	8353	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	336,384	-	-	336,384	0.02
5167	โฉนด	2903	47381	ต.ปากพูน	2	0	0	23.5	23.5	6	141	8354	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	32	41,310	35,190	35,331	-	-	35,331	0.02
5168	โฉนด	2915	47393	ต.ท่าวัง	2	0	0	52.9	52.9	6	317	8355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	396,407	-	-	396,407	0.02
5169	โฉนด	2921	47399	ต.ในเมือง	2	0	0	56.6	56.6	6	340	8356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	13	70,416	369,684	370,024	-	-	370,024	0.02
5170	โฉนด	2930	47408	ต.ท่าวัง	3	0	0	61.6	61.6	6	370	8357	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	225	100	5,950	1,338,750	16	294,525	1,044,225	1,044,595	-	-	1,044,595	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	26.67	-	492,800	16	-	86,240	1,441,440	-	-	1,441,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5171	โฉนด	2949	47427	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.5	40.5	4	162	8358	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	30	188,400	188,400	188,562	-	-	188,562	0.02
												8359	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	30	188,400	188,400	188,400	-	-	188,400	0.02
5172	โฉนด	5539	47449	ต.ในเมือง	2	0	0	74.3	74.3	11	817	8360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	3	20,538	664,062	664,879	-	-	664,879	0.02
5173	โฉนด	5545	47455	ต.ในเมือง	2	0	0	73.8	73.8	11	812	8361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	38	322,740	166,260	167,072	-	-	167,072	0.02
5174	โฉนด	5546	47456	ต.ในเมือง	2	0	0	73.7	73.7	11	811	8362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	554,196	-	-	554,196	0.02
5175	โฉนด	5547	47457	ต.ในเมือง	3	0	0	73.6	73.6	11	810	8363	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	4	4,896	117,504	118,314	-	-	118,314	0.3
5176	โฉนด	5551	47461	ต.ในเมือง	2	0	0	73.3	73.3	11	806	8364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	431,126	-	-	431,126	0.02
5177	โฉนด	5556	47466	ต.ในเมือง	2	0	0	36.4	36.4	11	400	8365	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,000	704,000	18	183,040	520,960	521,360	-	-	521,360	0.02
5178	โฉนด	5565	47475	ต.ในเมือง	2	0	0	72	72	11	792	8366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,150	1,385,500	11	166,260	1,219,240	1,220,032	-	-	1,220,032	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5179	โฉนด	5568	47478	ต.ในเมือง	2	0	1	20.2	120.2	11	1,322	8367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	554,707	-	-	554,707	0.02
5180	โฉนด	5571	47481	ต.ในเมือง	3	0	0	59.9	59.9	11	659	8368	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	89,705	-	-	89,705	0.3
5181	โฉนด	5523	47497	ต.ในเมือง	2	0	2	77.6	277.6	5,400	1,499,040	8369	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	450	100	3,600	1,620,000	30	810,000	810,000	2,309,040	-	-	2,309,040	0.02
5182	โฉนด	2063	47506	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	3	48	8370	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	9	60,120	607,880	607,928	-	-	607,928	0.02
5183	โฉนด	2064	47507	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	3	45	8371	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	7,350	698,250	38	460,845	237,405	237,450	-	-	237,450	0.02
5184	โฉนด	2065	47508	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	3	45	8372	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	7,350	698,250	11	83,790	614,460	614,505	-	-	614,505	0.02
5185	โฉนด	2066	47509	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	3	45	8373	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,350	501,000	12	70,140	430,860	430,905	-	-	430,905	0.02
5186	โฉนด	2067	47510	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	7	105	8374	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	8,100	769,500	3	23,085	746,415	746,520	-	-	746,520	0.02
5187	โฉนด	2068	47511	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	7	105	8375	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	8,100	769,500	3	23,085	746,415	746,520	-	-	746,520	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5188	โฉนด	2069	47512	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	3	45	8376	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	8,100	769,500	3	23,085	746,415	746,460	-	-	746,460	0.02
5189	โฉนด	2074	47520	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.8	40.8	4	163	8377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	8	46,944	539,856	540,019	-	-	540,019	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	638,400	29	-	-	995,904	-	-	995,904	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	29	-	-	995,904	-	-	995,904	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	29	-	-	995,904	-	-	995,904	0.3
5190	โฉนด	6265	47543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.3	107.3	1	107	8378	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	39	410,550	72,450	72,557	-	-	72,557	0.02
5191	โฉนด	2950	47550	ต.คลัง	2	0	0	21	21	10,500	220,500	8379	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	330	100	8,100	2,673,000	6	160,380	2,512,620	2,733,120	-	-	2,733,120	0.02
5192	โฉนด	2905	47555	ต.คลัง	2	0	1	93.6	193.6	10	1,936	8380	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	40	680,400	291,600	293,536	-	-	293,536	0.02
												8381	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	29	44,064	47,736	47,736	-	-	47,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5193	โฉนด	2078	47560	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.4	21.4	6	128	8382	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	14	145,800	664,200	664,328	-	-	664,328	0.02
5194	โฉนด	6510	47570	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	0	0	1200	1	1,200	8383	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	240	100	7,400	1,776,000	21	568,320	1,207,680	1,208,880	-	-	1,208,880	0.3
												8384	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	42	100	7,400	310,800	21	99,456	211,344	211,344	-	-	211,344	0.3
												8385	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ไม้	3	50	100	7,400	370,000	21	344,100	25,900	25,900	-	-	25,900	0.3
5195	โฉนด	6528	47591	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.8	29.8	5	149	8386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,653	-	-	229,653	0.02
5196	โฉนด	2960	47632	ต.คลัง	2	0	0	47.3	47.3	150	7,095	8387	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	7,350	1,852,200	51	1,574,370	277,830	284,925	-	-	284,925	0.02
												8388	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	7,350	1,852,200	51	1,574,370	277,830	277,830	-	-	277,830	0.02
												8389	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	7,350	1,852,200	51	1,574,370	277,830	277,830	-	-	277,830	0.02
5197	โฉนด	2961	47633	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	150	2,970	8390	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,700	1,232,000	53	1,047,200	184,800	187,770	-	-	187,770	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5198	โฉนด	3717	47653	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	10	207	8391	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	39	83,232	39,168	39,375	-	-	39,375	0.02
5199	โฉนด	903	47662	ต.คลัง	2	0	1	7.8	107.8	7	755	8392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	918,771	-	-	918,771	0.02
												8393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	11	191,688	1,405,712	1,405,712	-	-	1,405,712	0.02
5200	โฉนด	3408	47675	ต.ในเมือง	2	0	0	27.9	27.9	3	84	8394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	105	100	8,000	840,000	3	75,600	764,400	764,484	-	-	764,484	0.02
5201	โฉนด	6449	47680	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.4	52.4	4	210	8395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	33	273,840	215,160	215,370	-	-	215,370	0.02
5202	โฉนด	5622	47684	ต.คลัง	2	0	1	9.7	109.7	11	1,207	8396	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	122	100	8,350	1,018,700	4	40,748	977,952	979,159	-	-	979,159	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	509,350	4	-	468,602	977,952	-	-	977,952	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	509,350	4	-	468,602	977,952	-	-	977,952	0.3
												8397	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	97.6	-	8,350	814,960	4	32,598	782,362	782,362	-	-	782,362	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.3
												8398	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	97.6	-	8,350	814,960	4	32,598	782,362	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.3
												8399	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	97.6	-	8,350	814,960	4	32,598	782,362	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.3
												8400	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	97.6	-	8,350	814,960	4	32,598	782,362	782,362	-	-	782,362	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	4	-	-	782,362	-	-	782,362	0.3
5203	โฉนด	5624	47686	ต.ในเมือง	2	0	1	85.7	185.7	11	2,043	8401	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	33	292,096	229,504	231,547	-	-	231,547	0.02
												8402	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	128	100	2,550	326,400	33	182,784	143,616	143,616	-	-	143,616	0.02
5204	โฉนด	5626	47688	ต.ในเมือง	3	0	2	38.5	238.5	11	2,624	8403	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	96	100	6,050	580,800	18	151,008	429,792	432,416	-	-	432,416	0.3
5205	โฉนด	2049	47706	ต.ท่าวัง	2	4	0	24.2	1624.2	12	19,490	8404	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	10	19,200	172,800	192,290	-	-	192,290	0.02
5206	โฉนด	3692	47707	ต.ในเมือง	2	0	0	43.9	43.9	8	351	8405	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1188	100	8,050	9,563,400	3	573,804	8,989,596	8,989,947	-	-	8,989,947	0.02
5207	โฉนด	3693	47708	ต.ในเมือง	2	0	0	40.7	40.7	3	122	8406	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	51	297,312	93,888	94,010	-	-	94,010	0.02
5208	โฉนด	3423	47743	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	5	129	8407	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	19	171,150	440,100	440,229	-	-	440,229	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5209	โฉนด	3425	47745	ต.ในเมือง	2	0	0	27.1	27.1	26	705	8408	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	7,700	485,100	15	97,020	388,080	388,785	-	-	388,785	0.02
												8409	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	63	100	7,700	485,100	15	97,020	388,080	388,080	-	-	388,080	0.02
5210	โฉนด	6578	47748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.7	26.7	2	53	8410	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	29	191,808	207,792	207,845	-	-	207,845	0.02
5211	โฉนด	6520	47775	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.3	95.3	4	381	8411	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	5	19,560	371,640	372,021	-	-	372,021	0.02
												8412	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
5212	โฉนด	6521	47776	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	4	97	8413	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	8,100	1,093,500	3	32,805	1,060,695	1,060,792	-	-	1,060,792	0.02
5213	โฉนด	6515	47779	ต.โพธิ์เสด็จ								8414	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,000	480,000	10	48,000	432,000	432,000	-	-	432,000	0.02
5214	โฉนด	1388	47785	ต.ในเมือง	2	0	0	42.4	42.4	6	254	8415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	41	586,800	228,200	228,454	-	-	228,454	0.02
5215	โฉนด	5618	47789	ต.คลัง	2	0	1	1.9	101.9	42	4,280	8416	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	3	32,274	1,043,526	1,047,806	-	-	1,047,806	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5216	โฉนด	6594	47802	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.9	49.9	6	299	8417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,103,483	-	-	1,103,483	0.02
5217	โฉนด	3437	47812	ต.ในเมือง	3	0	1	9.4	109.4	12	1,313	8418	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	13	65,280	342,720	344,033	-	-	344,033	0.3
					3	0	0	5.2	5.2	12	62	8419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	135	100	8,150	1,100,250	3	33,008	1,067,243	1,067,305	-	-	1,067,305	0.3
5218	โฉนด	3433	47816	ต.ในเมือง	2	0	0	53.6	53.6	12	643	8420	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	348	100	8,100	2,818,800	3	84,564	2,734,236	2,734,879	-	-	2,734,879	0.02
5219	โฉนด	3436	47819	ต.ในเมือง	3	0	0	53.5	53.5	12	642	8421	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	756	100	8,400	6,350,400	3	190,512	6,159,888	6,160,530	-	-	6,160,530	0.3
5220	โฉนด	2967	47827	ต.คลัง	2	0	0	14.2	14.2	36	511	8422	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,895	-	192,895	-	-
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	50	-	400,800	53	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	53	-	-	192,384	-	192,384	-	-
5221	โฉนด	2968	47828	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	36	616	8423	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,168	-	-	778,168	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5222	โฉนด	2969	47829	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	36	580	8424	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,012	-	-	685,012	0.02
5223	โฉนด	2970	47830	ต.คลัง	2	0	0	17	17	36	612	8425	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,044	-	-	685,044	0.02
5224	โฉนด	3413	47843	ต.ในเมือง	2	0	2	69.4	269.4	11	2,963	8426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	761,891	-	-	761,891	0.02
5225	โฉนด	6601	47859	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.8	44.8	60	2,688	8427	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	946,176	-	-	946,176	0.02
5226	โฉนด	1399	47869	ต.ในเมือง	3	0	0	55.8	55.8	90	5,022	8428	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	18	79,560	226,440	231,462	-	-	231,462	0.3
5227	โฉนด	859	47877	ต.ในเมือง	2	0	0	29.7	29.7	3	89	8429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	18	50,856	144,744	144,833	-	-	144,833	0.02
5228	โฉนด	13776	47882	ต.ในเมือง	2	0	0	35.8	35.8	90	3,222	8430	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	8	110,880	1,275,120	1,278,342	-	-	1,278,342	0.02
5229	โฉนด	3410	47889	ต.ในเมือง	2	0	0	40.8	40.8	25	1,020	8431	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	19	32,130	82,620	83,640	-	-	83,640	0.02
5230	โฉนด	3418	47924	ต.ในเมือง								8432	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	724,416	-	-	724,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5231	โฉนด	6317	47930	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.2	71.2	3,800	270,560	8433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	8,150	623,475	11	74,817	548,658	819,218	-	-	819,218	0.02
5232	โฉนด	2871	47937	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	9	199	8434	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	34	639,450	463,050	463,249	-	-	463,249	0.02
5233	โฉนด	2872	47938	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	9	197	8435	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	29	451,584	489,216	489,413	-	-	489,413	0.02
5234	โฉนด	2874	47940	ต.คลัง	2	0	0	44.3	44.3	9	399	8436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	35	205,380	136,920	137,319	-	-	137,319	0.02
5235	โฉนด	2875	47941	ต.คลัง	2	0	0	44.2	44.2	9	398	8437	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,950	2,289,600	30	1,144,800	1,144,800	1,145,198	-	-	1,145,198	0.02
5236	โฉนด	2877	47943	ต.คลัง	2	0	0	44.1	44.1	9	397	8438	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	480	100	7,950	3,816,000	17	915,840	2,900,160	2,900,557	-	-	2,900,557	0.02
5237	โฉนด	3448	47953	ต.ในเมือง	3	0	0	21.8	21.8	12	262	8439	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	150	100	5,950	892,500	22	303,450	589,050	589,312	-	-	589,312	0.3
5238	โฉนด	3442	47954	ต.ในเมือง	2	0	0	64	64	12	768	8440	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	856,128	-	-	856,128	0.02
5239	โฉนด	10618	47955	ต.ในเมือง	2	0	0	35.2	35.2	12	422	8441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,350	-	-	621,350	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5240	โฉนด	10619	47958	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	12,500	266,250	8442	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	950,682	-	-	950,682	0.02
5241	โฉนด	3768	47965	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	12	380	8443	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,756	-	-	689,756	0.02
5242	โฉนด	2085	47976	ต.ท่าวัง	2	0	0	90.6	90.6	5	453	8444	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	2	19,560	958,440	958,893	-	-	958,893	0.02
												8445	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,450	117,600	2	2,352	115,248	115,248	-	-	115,248	0.02
5243	โฉนด	6633	47997	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.5	42.5	3	128	8446	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	17	93,888	297,312	297,440	-	-	297,440	0.02
5244	โฉนด	5651	48005	ต.คลัง	2	0	0	51	51	130	6,630	8447	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	11	167,552	325,248	331,878	-	-	331,878	0.02
												8448	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.02
												8449	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,550	107,100	11	12,852	94,248	94,248	-	-	94,248	0.02
5245	โฉนด	10165	48013	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	75	2,700	8450	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	18	429,312	1,221,888	1,224,588	-	-	1,224,588	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8451	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	18	429,312	1,221,888	1,221,888	-	-	1,221,888	0.02
5246	โฉนด	10166	48014	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	8452	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,603,014	-	-	1,603,014	0.02
5247	โฉนด	5596	48022	ต.ในเมือง	2	1	0	66	466	6	2,796	8453	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	286,956	-	-	286,956	0.02
												8454	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												8455	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												8456	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												8457	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												8458	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												8459	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8460	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	14	53,280	242,720	242,720	-	-	242,720	0.02
												8461	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8462	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8463	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8464	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8465	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8466	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8467	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8468	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8469	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8470	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8471	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8472	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	13	47,360	248,640	248,640	-	-	248,640	0.02
												8473	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	13	56,832	298,368	298,368	-	-	298,368	0.02
												8474	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	13	56,832	298,368	298,368	-	-	298,368	0.02
												8475	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	13	56,832	298,368	298,368	-	-	298,368	0.02
												8476	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	13	56,832	298,368	298,368	-	-	298,368	0.02
												8477	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8478	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8479	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8480	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8481	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8482	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8483	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
												8484	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	6	21,312	333,888	333,888	-	-	333,888	0.02
5248	โฉนด	6636	48062	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	48	917	8485	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	465,845	-	-	465,845	0.02
5249	โฉนด	2972	48077	ต.คลัง	3	0	0	21.1	21.1	31	654	8486	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	41	870,912	338,688	339,342	-	-	339,342	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.11	-	134,400	41	-	-	338,688	-	-	338,688	0.3
5250	โฉนด	2973	48078	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	31	611	8487	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,531	-	-	998,531	0.02
5251	โฉนด	2974	48079	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	31	592	8488	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	19	310,464	798,336	798,928	-	-	798,928	0.02
5252	โฉนด	2975	48080	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	31	555	8489	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	19	310,464	798,336	798,891	-	-	798,891	0.02
5253	โฉนด	2976	48081	ต.คลัง	2	0	0	17	17	31	527	8490	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,447	-	-	998,447	0.02
5254	โฉนด	6539	48086	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.7	228.7	4,600	1,052,020	8491	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,000	560,000	7	39,200	520,800	1,572,820	-	-	1,572,820	0.02
												8492	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,000	800,000	7	56,000	744,000	744,000	-	-	744,000	0.02
												8493	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	10	128,000	1,152,000	1,152,000	-	-	1,152,000	0.02
5255	โฉนด	6306	48100	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	3	62.8	1162.8	27	31,396	8494	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	11	18,360	134,640	166,036	-	-	166,036	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8495	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1872	100	9,850	18,439,200	11	2,212,704	16,226,496	16,226,496	-	-	16,226,496	0.3
5256	โฉนด	3786	48150	ต.ในเมือง	2	0	0	74.2	74.2	26	1,929	8496	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	332,640	406,560	408,489	-	-	408,489	0.02
												8497	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	11	115,200	140,800	140,800	-	-	140,800	0.02
5257	โฉนด	3417	48156	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	6	152	8498	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,450	98,000	2	1,960	96,040	96,192	-	-	96,192	0.02
5258	โฉนด	2427	48161	ต.ในเมือง	2	0	2	63.4	263.4	6	1,580	8499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	73.5	100	8,150	599,025	11	71,883	527,142	528,722	-	-	528,722	0.02
5259	โฉนด	2428	48162	ต.ในเมือง	2	0	1	34.1	134.1	7	939	8500	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	11	326,592	2,395,008	2,395,947	-	-	2,395,947	0.02
5260	โฉนด	7612	48197	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	6	95	8501	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	11	167,552	325,248	325,343	-	-	325,343	0.02
5261	โฉนด	4054	48200	ต.ในเมือง	3	6	1	23.7	2523.7	56,000	141,327,200	8502	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	6000	100	8,050	48,300,000	5	2,415,000	45,885,000	187,212,200	-	-	187,212,200	0.4
5262	โฉนด	908	48204	ต.ในเมือง	2	0	0	42.3	42.3	12	508	8503	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	10	128,000	1,152,000	1,152,508	-	-	1,152,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5263	โฉนด	6664	48205	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	60	1,080	8504	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	18	353,808	1,006,992	1,008,072	-	-	1,008,072	0.02
5264	โฉนด	602	48210	ต.ในเมือง	2	0	0	53.4	53.4	5	267	8505	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	27	138,160	175,840	176,107	-	-	176,107	0.02
												8506	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	27	138,160	175,840	175,840	-	-	175,840	0.02
												8507	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	27	138,160	175,840	175,840	-	-	175,840	0.02
5265	โฉนด	3419	48211	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	8	540	8508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	10	51,345	462,105	462,645	-	-	462,645	0.02
												8509	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	160.65	100	8,000	1,285,200	1	12,852	1,272,348	1,272,348	-	-	1,272,348	0.02
5266	โฉนด	6634	48281	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	59.5	859.5	1	860	8510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	9	58,680	593,320	594,180	-	-	594,180	0.02
												8511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	11	20,538	150,612	150,612	-	-	150,612	0.02
												8512	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,150	514,800	9	46,332	468,468	468,468	-	-	468,468	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5267	โฉนด	6543	48286	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	91.1	91.1	5	456	8513	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,100	2,268,000	11	272,160	1,995,840	1,996,296	-	-	1,996,296	0.02
5268	โฉนด	3793	48291	ต.ในเมือง	2	0	2	0.3	200.3	68,500	13,720,550	8514	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	840	100	8,100	6,804,000	11	816,480	5,987,520	19,708,070	-	-	19,708,070	0.02
5269	โฉนด	3789	48294	ต.ในเมือง	2	0	0	38.9	38.9	6	233	8515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	42	253,302	88,998	89,231	-	-	89,231	0.02
5270	โฉนด	3990	48295	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	3,100	59,520	8516	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	22	199,920	388,080	447,600	-	-	447,600	0.02
5271	โฉนด	3792	48298	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	8	124	8517	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,180	-	-	529,180	0.02
5272	โฉนด	1395	48349	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	6	147	8518	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,700	616,000	3	55,440	560,560	560,707	-	-	560,707	0.02
5273	โฉนด	1397	48351	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	110	2,816	8519	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	390,104	-	-	390,104	0.02
5274	โฉนด	2090	48367	ต.ท่าวัง	2	0	1	71.4	171.4	4	686	8520	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	42	144,744	50,856	51,542	-	-	51,542	0.02
5275	โฉนด	5284	48377	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	7	140	8521	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	33	460,992	362,208	362,348	-	-	362,348	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5276	โฉนด	6650	48386	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.1	76.1	1	76	8522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,268	-	-	258,268	0.02
5277	โฉนด	13352	48396	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	110	1,727	8523	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	412,991	-	-	412,991	0.02
5278	โฉนด	1417	48398	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	110	3,597	8524	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	33	1,849,344	1,453,056	1,456,653	-	-	1,456,653	0.02
5279	โฉนด	1418	48399	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	110	1,749	8525	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	31	628,992	580,608	582,357	-	-	582,357	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	33.33	-	403,200	31	-	-	580,608	-	-	580,608	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	31	-	177,408	580,608	-	-	580,608	0.02
5280	โฉนด	1420	48401	ต.ในเมือง	3	0	3	19.1	319.1	44	14,040	8526	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	192	100	2,550	489,600	11	58,752	430,848	444,888	-	-	444,888	0.3
5281	โฉนด	3781	48409	ต.ในเมือง	2	0	1	73.5	173.5	26,000	4,511,000	8527	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	10	76,800	115,200	4,626,200	-	-	4,626,200	0.02
5282	โฉนด	5712	48410	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	11	288	8528	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	848,844	-	-	848,844	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5283	โฉนด	6692	48411	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	2	60	8529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	8,150	371,640	12	52,030	319,610	319,670	-	-	319,670	0.02
5284	โฉนด	5280	48413	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	7	289	8530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	180,241	-	-	180,241	0.02
												8531	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	179,952	-	-	179,952	0.02
5285	โฉนด	3974	48430	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.6	46.6	5,400	251,640	8532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	24	167,048	272,552	524,192	-	524,192	-	-
												8533	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	24	167,048	272,552	272,552	-	-	272,552	0.02
5286	โฉนด	3977	48433	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.2	35.2	5	176	8534	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	31	184,704	170,496	170,672	-	-	170,672	0.02
5287	โฉนด	3978	48434	ต.ท่าวัง	2	0	0	7.8	7.8	5	39	8535	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	14	63,936	291,264	291,303	-	-	291,303	0.02
5288	โฉนด	3982	48438	ต.ปากนคร	2	0	0	50	50	5	250	8536	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	12	204,120	1,253,880	1,254,130	-	-	1,254,130	0.02
5289	โฉนด	3983	48439	ต.ท่าวัง	2	0	0	55	55	5	275	8537	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	270	100	6,050	1,633,500	8	130,680	1,502,820	1,503,095	-	-	1,503,095	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5290	โฉนด	6657	48441	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	1,500	82,350	8538	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	254,478	-	-	254,478	0.02
5291	โฉนด	5725	48467	ต.ในเมือง	2	0	0	61	61	11	671	8539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,150	1,695,200	11	203,424	1,491,776	1,492,447	-	-	1,492,447	0.02
5292	โฉนด	5748	48479	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	11	281	8540	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	22	338,640	657,360	657,641	-	-	657,641	0.02
5293	โฉนด	5732	48487	ต.ในเมือง	2	0	0	62.3	62.3	11	685	8541	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,100	2,138,400	10	213,840	1,924,560	1,925,245	-	-	1,925,245	0.02
5294	โฉนด	5738	48493	ต.ในเมือง	2	0	0	42.5	42.5	11	468	8542	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	108,180	-	-	108,180	0.02
5295	โฉนด	5887	48497	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.6	88.6	3	266	8543	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	27	117,216	149,184	149,450	-	-	149,450	0.02
												8544	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	27	117,216	149,184	149,184	-	-	149,184	0.02
												8545	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	27	117,216	149,184	149,184	-	-	149,184	0.02
5296	โฉนด	2292	48513	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	5	72	8546	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	28	178,848	209,952	210,024	-	-	210,024	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5297	โฉนด	2059	48515	ต.ท่าวัง								8547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
5298	โฉนด	5751	48520	ต.คลัง	2	0	0	21	21	9,150	192,150	8548	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	876,582	-	-	876,582	0.02
5299	โฉนด	1424	48530	ต.ในเมือง	2	1	1	88.9	588.9	5	2,945	8549	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	52	174,420	55,080	58,025	-	-	58,025	0.02
												8550	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	52	348,840	110,160	110,160	-	-	110,160	0.02
												8551	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	420	100	2,550	1,071,000	52	813,960	257,040	257,040	-	-	257,040	0.02
5300	โฉนด	3273	48533	ต.ในเมือง	3	0	0	37.6	37.6	5	188	8552	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	99,128	-	-	99,128	0.3
5301	โฉนด	3829	48538	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	3	51	8553	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	50	100	8,000	400,000	11	180,000	220,000	220,051	-	-	220,051	0.02
5302	โฉนด	3839	48549	ต.ในเมือง	4	0	0	19.9	19.9	5	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5303	โฉนด	3844	48556	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	25,000	630,000	8554	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	1,271,280	-	-	1,271,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5304	โฉนด	6693	48563	ต.โพธิ์เสด็จ	3	5	3	33.2	2333.2	2	4,666	8555	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	192	100	6,050	1,161,600	21	371,712	789,888	794,554	-	-	794,554	0.3
5305	โฉนด	3843	48579	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	110	1,848	8556	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	23	743,040	1,320,960	1,322,808	-	-	1,322,808	0.02
5306	โฉนด	3986	48625	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	26	419	8557	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,431	-	-	1,377,431	0.02
5307	โฉนด	3987	48626	ต.ท่าวัง								8558	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
5308	โฉนด	5094	48627	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	26	419	8559	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	54	919,296	290,304	290,723	-	-	290,723	0.02
5309	โฉนด	3989	48628	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	26	419	8560	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,683	-	-	411,683	0.02
5310	โฉนด	3990	48629	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	26	419	8561	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,947	-	-	822,947	0.02
5311	โฉนด	3991	48630	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	26,000	416,000	8562	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	1,238,528	-	-	1,238,528	0.02
5312	โฉนด	1413	48675	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	7	151	8563	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	848,707	-	-	848,707	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5313	โฉนด	2293	48693	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	6	143	8564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	12	113,190	695,310	695,453	-	-	695,453	0.02
5314	โฉนด	6605	48700	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.3	147.3	3	442	8565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,150	1,483,300	7	103,831	1,379,469	1,379,911	-	-	1,379,911	0.02
5315	โฉนด	3003	48714	ต.คลัง	2	0	0	50.3	50.3	9	453	8566	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	36	424,452	260,148	260,601	-	-	260,601	0.02
5316	โฉนด	3005	48716	ต.คลัง	2	0	0	37.7	37.7	9	339	8567	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,100	1,247,400	3	37,422	1,209,978	1,210,317	-	-	1,210,317	0.02
5317	โฉนด	3810	48730	ต.ในเมือง	3	0	2	68.2	268.2	11	2,950	8568	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	300	100	5,950	1,785,000	11	214,200	1,570,800	1,573,750	-	-	1,573,750	0.02
												8569	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	80	100	5,950	476,000	11	57,120	418,880	418,880	-	-	418,880	0.3
												8570	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	98	100	2,550	249,900	11	29,988	219,912	219,912	-	-	219,912	0.3
5318	โฉนด	3816	48736	ต.ในเมือง	2	0	2	60.7	260.7	11	2,868	8571	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	796.89	100	8,100	6,454,809	5	322,740	6,132,069	6,134,936	-	-	6,134,936	0.02
5319	โฉนด	3817	48737	ต.ในเมือง	2	0	1	26.8	126.8	11	1,395	8572	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	14	419,904	1,912,896	1,914,291	-	-	1,914,291	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8573	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,176	-	-	481,176	0.02
5320	โฉนด	3821	48741	ต.ในเมือง	2	0	0	89.5	89.5	11,000	984,500	8574	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	304	100	8,100	2,462,400	23	886,464	1,575,936	2,560,436	-	-	2,560,436	0.02
5321	โฉนด	3824	48744	ต.ในเมือง	2	0	0	74.2	74.2	11	816	8575	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	270	100	8,100	2,187,000	11	262,440	1,924,560	1,925,376	-	-	1,925,376	0.02
5322	โฉนด	3826	48746	ต.ในเมือง	2	0	0	44.3	44.3	11	487	8576	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,415	-	-	621,415	0.02
5323	โฉนด	7634	48758	ต.ท่าเรือ	2	0	0	92.4	92.4	75	6,930	8577	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	72	100	8,350	601,200	38	396,792	204,408	211,338	-	-	211,338	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	300,600	38	-	-	204,408	-	-	204,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	300,600	38	-	-	204,408	-	-	204,408	0.3
												8578	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	6,050	181,500	38	119,790	61,710	61,710	-	-	61,710	0.02
5324	โฉนด	7647	48771	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	5	116	8579	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,092	-	-	253,092	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5325	โฉนด	7648	48772	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	5	116	8580	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,092	-	-	253,092	0.02
5326	โฉนด	2311	48802	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	8	203	8581	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	38	611,226	314,874	315,077	-	-	315,077	0.02
5327	โฉนด	3848	48807	ต.ในเมือง	2	0	0	14.2	14.2	3,350	47,570	8582	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	7,350	441,000	28	202,860	238,140	285,710	-	-	285,710	0.02
5328	โฉนด	5794	48834	ต.ในเมือง	2	0	0	45.5	45.5	5	228	8583	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	30	907,200	907,200	907,428	-	-	907,428	0.02
5329	โฉนด	5789	48838	ต.ในเมือง	3	0	0	45.6	45.6	5	228	8584	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,100	388,800	20	116,640	272,160	272,388	-	-	272,388	0.3
5330	โฉนด	3796	48853	ต.ในเมือง	3	0	3	68.6	368.6	3	1,106	8585	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	25	100	2,550	63,750	4	2,550	61,200	62,306	-	-	62,306	0.3
												8586	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	9,850	206,850	4	8,274	198,576	198,576	-	-	198,576	0.3
												8587	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	9,850	206,850	4	8,274	198,576	198,576	-	-	198,576	0.3
												8588	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	9,850	206,850	4	8,274	198,576	198,576	-	-	198,576	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8589	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	9,850	206,850	4	8,274	198,576	198,576	-	-	198,576	0.3
												8590	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	50	100	7,150	357,500	4	14,300	343,200	343,200	-	-	343,200	0.3
												8591	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	8.4	100	6,050	50,820	4	2,033	48,787	48,787	-	-	48,787	0.3
5331	โฉนด	3797	48854	ต.ในเมือง	3	0	3	66.3	366.3	3	1,099	8592	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	190,219	-	-	190,219	0.3
												8593	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8594	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8595	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8596	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8597	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8598	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8599	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	9,850	197,000	4	7,880	189,120	189,120	-	-	189,120	0.3
												8600	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	25	100	9,850	246,250	4	9,850	236,400	236,400	-	-	236,400	0.3
												8601	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	50	100	9,850	492,500	4	19,700	472,800	472,800	-	-	472,800	0.3
5332	โฉนด	3801	48858	ต.ในเมือง	3	0	0	68.5	68.5	110,000	7,535,000	8602	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	144	100	5,950	856,800	2	17,136	839,664	8,374,664	-	-	8,374,664	0.3
5333	โฉนด	3845	48859	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	26	330	8603	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	50	167,048	52,752	53,082	-	-	53,082	0.02
5334	โฉนด	3846	48860	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	26	585	8604	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	50	286,368	90,432	91,017	-	-	91,017	0.02
												8605	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	50	286,368	90,432	90,432	-	-	90,432	0.02
5335	โฉนด	6494	48868	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	25	525	2	1,050	8606	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	11	24,480	179,520	180,570	-	-	180,570	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5336	โฉนด	6740	48903	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.3	151.3	1	151	8607	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	46	535,680	40,320	40,471	-	-	40,471	0.02
5337	โฉนด	3849	48910	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	8	254	8608	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.75	100	8,150	299,513	3	8,985	290,527	290,782	-	-	290,782	0.02
												8609	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,000	336,000	10	33,600	302,400	302,400	-	-	302,400	0.02
5338	โฉนด	3852	48913	ต.ในเมือง	2	0	0	28.7	28.7	8	230	8610	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	358,830	-	-	358,830	0.02
5339	โฉนด	3855	48916	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	8	258	8611	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	37.8	100	7,850	296,730	28	136,496	160,234	160,492	-	-	160,492	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	47.62	-	141,300	28	-	4,804	160,234	-	-	160,234	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	52.38	-	155,430	28	-	18,934	160,234	-	-	160,234	0.02
												8612	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	37.8	-	7,850	296,730	28	136,496	160,234	160,234	-	-	160,234	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	47.62	-	-	28	-	-	160,234	-	-	160,234	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	52.38	-	-	28	-	-	160,234	-	-	160,234	0.02
5340	โฉนด	3857	48923	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	10	264	8613	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	31	530,712	489,888	490,152	-	-	490,152	0.02
5341	โฉนด	5791	48927	ต.ในเมือง	2	0	0	78.6	78.6	5	393	8614	406-ตึกแถวสี่ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,600	1,238,400	2	24,768	1,213,632	1,214,025	-	-	1,214,025	0.02
5342	โฉนด	6722	48933	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55	55	60	3,300	8615	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,056,164	-	-	2,056,164	0.02
5343	โฉนด	6746	48934	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.8	35.8	46	1,647	8616	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	251,547	-	-	251,547	0.02
5344	โฉนด	6747	48935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.1	22.1	3	66	8617	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,966	-	-	249,966	0.02
5345	โฉนด	6748	48936	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	3	66	8618	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,966	-	-	249,966	0.02
5346	โฉนด	6749	48937	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	3	66	8619	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,966	-	-	249,966	0.02
5347	โฉนด	6750	48938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	3	66	8620	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,966	-	-	249,966	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5348	โฉนด	6751	48939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.8	21.8	3	65	8621	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,965	-	-	249,965	0.02
5349	โฉนด	6752	48940	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	3	65	8622	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	249,965	-	-	249,965	0.02
5350	โฉนด	2105	48965	ต.ท่าวัง								8623	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,544	-	-	698,544	0.02
5351	โฉนด	11203	48984	ต.ในเมือง								8624	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	720	100	7,700	5,544,000	10	554,400	4,989,600	4,989,600	-	-	4,989,600	0.02
5352	โฉนด	3875	49002	ต.ในเมือง	2	0	3	54.8	354.8	5,400	1,915,920	8625	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,100	1,530,900	11	183,708	1,347,192	3,263,112	-	-	3,263,112	0.02
5353	โฉนด	3870	49007	ต.ในเมือง	3	0	0	2.8	2.8	5,400	15,120	8626	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,650	598,500	3	17,955	580,545	595,665	-	-	595,665	0.3
5354	โฉนด	2299	49056	ต.คลัง	2	0	0	32.7	32.7	27	883	8627	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	11	127,800	156,200	157,083	-	-	157,083	0.02
5355	โฉนด	5762	49065	ต.ในเมือง	2	0	0	54.4	54.4	6	326	8628	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	2	23,040	1,128,960	1,129,286	-	-	1,129,286	0.02
5356	โฉนด	1440	49092	ต.ในเมือง	2	0	0	43.2	43.2	6	259	8629	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	34	198,534	143,766	144,025	-	-	144,025	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5357	โฉนด	3879	49099	ต.ในเมือง	2	0	0	44.1	44.1	110	4,851	8630	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	100	7,700	739,200	73	628,320	110,880	115,731	-	-	115,731	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	369,600	73	-	-	110,880	-	-	110,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	73	-	-	110,880	-	-	110,880	0.3
5358	โฉนด	3880	49100	ต.ในเมือง	2	0	0	34.3	34.3	110	3,773	8631	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	7,700	754,600	11	256,564	498,036	501,809	-	-	501,809	0.02
5359	โฉนด	3881	49101	ต.ในเมือง	2	0	0	32.1	32.1	110	3,531	8632	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	33	628,320	110,880	114,411	-	-	114,411	0.02
												8633	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	33	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
5360	โฉนด	3882	49102	ต.ในเมือง	2	0	0	68.5	68.5	18	1,233	8634	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	-	105	100	7,650	803,250	22	747,023	56,228	57,461	-	-	57,461	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	401,625	22	-	-	56,228	-	-	56,228	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	401,625	22	-	-	56,228	-	-	56,228	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5361	โฉนด	3806	49104	ต.ในเมือง	3	0	1	0	100	6	600	8635	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	68	100	7,850	533,800	13	85,408	448,392	448,992	-	-	448,992	0.3
												8636	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	13	18,360	96,390	96,390	-	-	96,390	0.3
5362	โฉนด	5508	49125	ต.ปากนคร	2	0	0	19.4	19.4	10	194	8637	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,354	-	-	776,354	0.02
5363	โฉนด	6779	49127	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	5	125	8638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	32	264,060	224,940	225,065	-	-	225,065	0.02
5364	โฉนด	3904	49142	ต.ในเมือง	2	0	0	64.8	64.8	5	324	8639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	38	516,384	266,016	266,340	-	-	266,340	0.02
5365	โฉนด	3905	49143	ต.ในเมือง	2	0	0	63.7	63.7	5	319	8640	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,000	832,000	10	83,200	748,800	749,119	-	-	749,119	0.02
5366	โฉนด	3909	49147	ต.ในเมือง	2	0	0	50.8	50.8	5	254	8641	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	10	96,000	864,000	864,254	-	-	864,254	0.02
5367	โฉนด	3911	49149	ต.ในเมือง	3	0	0	34.5	34.5	7	242	8642	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,970	-	-	118,970	0.3
5368	โฉนด	3914	49152	ต.ในเมือง	3	0	0	35.7	35.7	7	250	8643	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,100	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,257,370	-	-	1,257,370	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5369	โฉนด	3915	49153	ต.ในเมือง	3	0	0	31.3	31.3	7	219	8644	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	3	4,131	133,569	133,788	-	-	133,788	0.3
5370	โฉนด	5807	49183	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	10	248	8645	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	56	656,880	115,920	116,168	-	-	116,168	0.02
5371	โฉนด	6736	49205	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	56	156	2	312	8646	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	790,862	-	-	790,862	0.02
5372	โฉนด	6683	49273	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.6	12.6	4	50	8647	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,634	-	-	331,634	0.02
5373	โฉนด	6686	49276	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.3	12.3	4	49	8648	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	7,850	357,175	18	92,866	264,310	264,359	-	-	264,359	0.02
5374	โฉนด	932	49383	ต.ในเมือง	2	0	0	49.5	49.5	96	4,752	8649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	18	127,140	361,860	366,612	-	-	366,612	0.02
												8650	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	21	312,960	665,040	665,040	-	-	665,040	0.02
5375	โฉนด	6797	49396	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	4	83	8651	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74.25	100	8,150	605,138	11	72,617	532,521	532,604	-	-	532,604	0.02
5376	โฉนด	1447	49406	ต.ในเมือง	2	0	0	28.1	28.1	3	84	8652	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	9	268,800	499,200	499,284	-	-	499,284	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5377	โฉนด	13038	49419	ต.ในเมือง								8653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02
5378	โฉนด	2752	49425	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	51	862	8654	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	3	51,744	810,656	811,518	-	-	811,518	0.02
5379	โฉนด	5812	49452	ต.ในเมือง	2	0	0	45.9	45.9	5	230	8655	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	38.5	100	8,000	308,000	11	138,600	169,400	169,630	-	-	169,630	0.02
5380	โฉนด	3125	49453	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	4	83	8656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,091	-	-	459,091	0.02
5381	โฉนด	5813	49455	ต.ในเมือง	2	0	0	45.2	45.2	5	226	8657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,062	-	-	452,062	0.02
5382	โฉนด	922	49457	ต.ในเมือง	2	0	0	61.1	61.1	10	611	8658	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,150	713,125	3	21,394	691,731	692,342	-	-	692,342	0.02
5383	โฉนด	915	49458	ต.ในเมือง	2	0	0	44.9	44.9	110	4,939	8659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	456,775	-	-	456,775	0.02
5384	โฉนด	6795	49477	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.4	51.4	4	206	8660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,150	770,175	3	23,105	747,070	747,275	-	-	747,275	0.02
5385	โฉนด	3939	49493	ต.ในเมือง	2	0	0	26.5	26.5	26	689	8661	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18.65	100	8,150	151,998	37	97,278	54,719	55,408	-	-	55,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5386	โฉนด	3941	49495	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	3	87	8662	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	12	47,922	294,378	294,465	-	-	294,465	0.02
5387	โฉนด	5786	49533	ต.ในเมือง	2	0	1	5.8	105.8	6,400	677,120	8663	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	2,091,380	-	-	2,091,380	0.02
												8664	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	3	5,508	178,092	178,092	-	-	178,092	0.02
												8665	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	3	5,508	178,092	178,092	-	-	178,092	0.02
5388	โฉนด	6791	49546	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	48	946	8666	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	26	420,840	581,160	582,106	-	-	582,106	0.02
5389	โฉนด	5855	49596	ต.ในเมือง								8667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	-	-	688,512	0.02
5390	โฉนด	5398	49611	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	10	176	8668	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	32	450,900	384,100	384,276	-	-	384,276	0.02
5391	โฉนด	3936	49616	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	6	150	8669	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,582	-	-	1,026,582	0.02
					1	0	0	92.7	92.7	500	46,350	8670	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	-	40	100	2,150	86,000	11	10,320	75,680	122,030	-	-	122,030	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5392	โฉนด	3918	49631	ต.ในเมือง	2	0	0	13.3	13.3	10	133	8671	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,565	-	-	684,565	0.02
5393	โฉนด	6852	49650	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	57.7	157.7	4	631		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5394	โฉนด	1449	49663	ต.ในเมือง	2	0	0	39.6	39.6	8	317	8672	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	16	256,608	909,792	910,109	-	910,109	-	-
												8673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	16	53,790	190,710	190,710	-	-	190,710	0.02
												8674	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	16	53,790	190,710	190,710	-	-	190,710	0.02
												8675	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	58.5	100	8,000	468,000	3	42,120	425,880	425,880	-	425,880	-	-
5395	โฉนด	3168	49668	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	9	168	8676	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	33	336,672	264,528	264,696	-	-	264,696	0.02
5396	โฉนด	3022	49735	ต.คลัง	2	0	0	7.9	7.9	6	47	8677	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	76	314,160	55,440	55,487	-	-	55,487	0.02
5397	โฉนด	3023	49736	ต.คลัง	2	0	0	8.1	8.1	6	49	8678	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	60	100	7,700	462,000	54	429,660	32,340	32,389	-	-	32,389	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5398	โฉนด	3954	49740	ต.ในเมือง	3	0	0	30.5	30.5	18	549	8679	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,749	-	-	112,749	0.3
5399	โฉนด	3171	49763	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4,200	84,000	8680	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	295,200	-	-	295,200	0.02
5400	โฉนด	3957	49805	ต.ในเมือง	2	0	0	13.2	13.2	5	66	8681	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	336,738	-	-	336,738	0.02
5401	โฉนด	1788	49806	ต.ท่าวัง	3	0	0	38.6	38.6	7	270	8682	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	4	13,770	330,480	330,750	-	-	330,750	0.3
5402	โฉนด	934	49817	ต.ในเมือง	2	0	1	0	100	6	600	8683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	172,728	-	-	172,728	0.02
5403	โฉนด	935	49818	ต.ในเมือง	2	0	1	59.6	159.6	3	479	8684	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	300	100	8,000	2,400,000	63	2,232,000	168,000	168,479	-	-	168,479	0.02
5404	โฉนด	2120	49830	ต.ท่าวัง	3	1	0	20.7	420.7	3	1,262	8685	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	330	100	2,550	841,500	27	370,260	471,240	472,502	-	-	472,502	0.3
												8686	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	27	80,784	102,816	102,816	-	-	102,816	0.3
												8687	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	2500	100	2,550	6,375,000	27	2,805,000	3,570,000	3,570,000	-	-	3,570,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8688	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	27	201,960	257,040	257,040	-	-	257,040	0.3
												8689	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	27	67,320	85,680	85,680	-	-	85,680	0.3
												8690	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	288	100	2,550	734,400	27	323,136	411,264	411,264	-	-	411,264	0.3
												8691	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	27	168,300	214,200	214,200	-	-	214,200	0.3
												8692	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	27	201,960	257,040	257,040	-	-	257,040	0.3
												8693	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	330	100	2,550	841,500	27	370,260	471,240	471,240	-	-	471,240	0.3
												8694	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	500	100	7,150	3,575,000	27	1,573,000	2,002,000	2,002,000	-	-	2,002,000	0.3
												8695	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	1025	100	6,050	6,201,250	27	2,728,550	3,472,700	3,472,700	-	-	3,472,700	0.3
												8696	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	400	100	6,050	2,420,000	27	1,064,800	1,355,200	1,355,200	-	-	1,355,200	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8697	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	238	100	6,050	1,439,900	27	633,556	806,344	806,344	-	-	806,344	0.3
												8698	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	180	100	6,050	1,089,000	27	479,160	609,840	609,840	-	-	609,840	0.3
												8699	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	3	275	100	5,250	1,443,750	27	635,250	808,500	808,500	-	-	808,500	0.3
5405	โฉนด	3855	49841	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	7	76	8700	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	3	30,912	484,288	484,364	-	-	484,364	0.02
												8701	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	3	1,224	39,576	39,576	-	-	39,576	0.02
5406	โฉนด	13721	49857	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	130,000	4,797,000	8702	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	3	39,840	1,288,160	6,085,160	-	-	6,085,160	0.02
5407	โฉนด	6839	49882	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.7	24.7	4	99	8703	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,550	137,700	3	4,131	133,569	133,668	-	-	133,668	0.3
5408	โฉนด	6902	49900	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	1.1	501.1	1	501	8704	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	379,381	-	-	379,381	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8705	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8706	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8707	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8708	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8709	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8710	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8711	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8712	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02
												8713	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	15	94,720	378,880	378,880	-	-	378,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8714	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8715	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8716	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8717	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8718	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8719	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8720	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8721	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
												8722	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8723	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,352	-	-	388,352	0.02
5409	โฉนด	6903	49901	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	66.8	266.8	1,550	413,540	8724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	33	369,684	290,466	704,006	-	-	704,006	0.02
5410	โฉนด	6889	50015	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.9	52.9	3	159	8725	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,919	-	-	573,919	0.02
5411	โฉนด	6790	50021	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	19.5	319.5	1	320	8726	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,425,920	-	-	1,425,920	0.02
5412	โฉนด	916	50051	ต.ในเมือง	2	0	2	7.5	207.5	6	1,245	8727	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	263,325	-	-	263,325	0.02
5413	โฉนด	92	50056	ต.ในเมือง	2	0	1	18.8	118.8	6	713	8728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200.56	100	8,150	1,634,564	3	49,037	1,585,527	1,586,240	-	-	1,586,240	0.02
5414	โฉนด	3947	50080	ต.ในเมือง	2	0	0	10.9	10.9	4	44	8729	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	3	8,436	272,764	272,808	-	-	272,808	0.02
5415	โฉนด	3949	50082	ต.ในเมือง	2	0	0	10.9	10.9	4	44	8730	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	8,150	309,700	3	9,291	300,409	300,453	-	-	300,453	0.02
5416	โฉนด	1874	50088	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.9	45.9	4	184	8731	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	16	285,120	1,010,880	1,011,064	-	-	1,011,064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5417	โฉนด	5970	50123	ต.ในเมือง	2	0	0	36.1	36.1	10	361	8732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,581	-	-	316,581	0.02
												8733	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
5418	โฉนด	2983	50125	ต.คลัง	2	0	0	37.6	37.6	30	1,128	8734	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	22	454,240	881,760	882,888	-	-	882,888	0.02
5419	โฉนด	1456	50140	ต.ในเมือง	3	1	0	26.9	426.9	13	5,550	8735	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	75	100	2,550	191,250	11	22,950	168,300	173,850	-	-	173,850	0.3
												8736	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1848	100	7,400	13,675,200	11	1,641,024	12,034,176	12,034,176	-	-	12,034,176	0.3
												8737	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.3
												8738	608-สระว่ายน้ำ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,750	930,000	11	111,600	818,400	818,400	-	-	818,400	0.3
5420	โฉนด	3045	50187	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	31	508	8739	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,756	-	-	1,249,756	0.02
5421	โฉนด	5939	50192	ต.คลัง	3	0	0	19.6	19.6	130	2,548	8740	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	192	100	8,600	1,651,200	28	759,552	891,648	894,196	-	-	894,196	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5422	โฉนด	5940	50193	ต.คลัง	3	0	0	9	9	130	1,170	8741	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	21	454,272	965,328	966,498	-	-	966,498	0.3
5423	โฉนด	5941	50194	ต.คลัง	3	0	0	19.6	19.6	130	2,548	8742	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	252	100	8,600	2,167,200	29	1,040,256	1,126,944	1,129,492	-	-	1,129,492	0.3
5424	โฉนด	5942	50195	ต.คลัง	3	0	0	19.6	19.6	130,000	2,548,000	8743	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	252	100	8,600	2,167,200	29	1,040,256	1,126,944	3,674,944	-	-	3,674,944	0.3
5425	โฉนด	2134	50199	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	7	156	8744	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,850	471,000	37	438,030	32,970	33,126	-	-	33,126	0.02
5426	โฉนด	2141	50206	ต.ท่าวัง	3	0	0	13.2	13.2	7	92	8745	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	50	100	2,550	127,500	3	3,825	123,675	123,767	-	-	123,767	0.3
5427	โฉนด	6952	50216	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.7	26.7	2	53	8746	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,850	706,500	11	84,780	621,720	621,773	-	-	621,773	0.02
5428	โฉนด	6954	50218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	2	110	8747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,486	-	-	383,486	0.02
												8748	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	3	6,113	197,638	197,638	-	-	197,638	0.02
5429	โฉนด	1455	50224	ต.ในเมือง	2	0	0	10.6	10.6	6,250	66,250	8749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	45	92,910	29,340	95,590	-	-	95,590	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5430	โฉนด	2149	50235	ต.ท่าวัง	2	0	0	69	69	5	345	8750	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	23	140,832	250,368	250,713	-	-	250,713	0.02
5431	โฉนด	6808	50274	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	4	100	8751	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	10	23,680	213,120	213,220	-	-	213,220	0.02
5432	โฉนด	6868	50302	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	47.9	147.9	3	444	8752	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	160	100	5,950	952,000	19	266,560	685,440	685,884	-	-	685,884	0.3
5433	โฉนด	4013	50333	ต.ในเมือง	2	0	2	40.2	240.2	18	4,324	8753	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,350	514,500	3	46,305	468,195	472,519	-	-	472,519	0.02
												8754	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,350	514,500	3	46,305	468,195	468,195	-	-	468,195	0.02
												8755	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,350	514,500	3	46,305	468,195	468,195	-	-	468,195	0.02
												8756	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,350	514,500	3	46,305	468,195	468,195	-	-	468,195	0.02
5434	โฉนด	3408	50344	ต.คลัง	2	0	0	3.1	3.1	70	217	8757	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	154	100	8,450	1,301,300	18	338,338	962,962	963,179	-	-	963,179	0.02
5435	โฉนด	950	50349	ต.ในเมือง	2	0	0	71.9	71.9	10	719	8758	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	1	3,888	384,912	385,631	-	-	385,631	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8759	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,100	194,400	1	1,944	192,456	192,456	-	-	192,456	0.02
					2	1	0	0	400	12	4,800	8760	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	3	50,544	1,634,256	1,639,056	-	-	1,639,056	0.02
												8761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	-	-	1,032,768	0.02
5436	โฉนด	2128	50366	ต.ท่าวัง	3	6	0	58.9	2458.9	12	29,507	8762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	88	100	8,150	717,200	5	35,860	681,340	710,847	-	-	710,847	0.3
												8763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	550	100	8,150	4,482,500	5	224,125	4,258,375	4,258,375	-	-	4,258,375	0.3
												8764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	45	100	8,150	366,750	8	29,340	337,410	337,410	-	-	337,410	0.3
												8765	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	8,150	358,600	5	17,930	340,670	340,670	-	-	340,670	0.3
												8766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,150	342,300	5	17,115	325,185	325,185	-	-	325,185	0.3
												8767	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	5	15,300	290,700	290,700	-	-	290,700	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5437	โฉนด	4021	50388	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	12	251	8768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	3	12,714	411,086	411,337	-	-	411,337	0.02
5438	โฉนด	2143	50396	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.9	81.9	31	2,539	8769	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	23	312,480	23,520	26,059	-	-	26,059	0.02
												8770	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	23	66,096	117,504	117,504	-	-	117,504	0.02
												8771	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,550	89,250	23	32,130	57,120	57,120	-	-	57,120	0.02
												8772	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	23	27,540	48,960	48,960	-	-	48,960	0.02
5439	โฉนด	2155	50410	ต.ท่าวัง	3	0	0	89.2	89.2	15	1,338	8773	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	400	100	3,600	1,440,000	39	979,200	460,800	462,138	-	-	462,138	0.3
5440	โฉนด	6837	50424	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.3	84.3	1	84	8774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	33	292,096	229,504	229,588	-	-	229,588	0.02
5441	โฉนด	6982	50441	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	45.3	345.3	1	345	8775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,665	-	-	430,665	0.02
5442	โฉนด	6988	50447	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	56.1	356.1	2	712	8776	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	346,112	-	-	346,112	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	55.8	55.8	4	223	8777	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,400	-	-	345,400	0.02
5443	โฉนด	2131	50493	ต.ท่าวัง	2	0	0	55.8	55.8	4	223	8778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	325,897	-	-	325,897	0.02
5444	โฉนด	10286	50522	ต.ในเมือง	2	0	1	11.8	111.8	7	783	8779	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,000	1,296,000	10	129,600	1,166,400	1,167,183	-	-	1,167,183	0.02
5445	โฉนด	961	50525	ต.ในเมือง	3	0	0	87.4	87.4	7	612	8780	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	196	100	9,850	1,930,600	11	231,672	1,698,928	1,699,540	-	-	1,699,540	0.3
												8781	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	196	100	9,850	1,930,600	11	231,672	1,698,928	1,698,928	-	-	1,698,928	0.3
												8782	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	31	163,280	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
												8783	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	31	163,280	150,720	150,720	-	-	150,720	0.02
5446	โฉนด	3297	50611	ต.ปากพูน	2	0	1	79.1	179.1	4	716	8784	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,100	1,782,000	38	1,176,120	605,880	606,596	-	-	606,596	0.02
					2	0	2	91.6	291.6	4	1,166	8785	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	14	79,128	360,472	361,638	-	-	361,638	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8786	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	14	79,128	360,472	360,472	-	-	360,472	0.02
												8787	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	14	79,128	360,472	360,472	-	-	360,472	0.02
												8788	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	14	79,128	360,472	360,472	-	-	360,472	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	537,600	27	-	182,784	460,274	-	-	460,274	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	268,800	27	-	-	460,274	-	-	460,274	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	27	-	365,568	911,858	-	-	911,858	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	27	-	-	911,858	-	-	911,858	0.3
5447	โฉนด	1463	50643	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	90	5,400	8789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	21	83,456	177,344	182,744	-	-	182,744	0.02
5448	โฉนด	1462	50666	ต.ในเมือง	2	0	0	89.5	89.5	6	537	8790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	43	297,312	93,888	94,425	-	-	94,425	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5449	โฉนด	6856	50696	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.8	51.8	4	207	8791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	48	396,416	125,184	125,391	-	-	125,391	0.3
5450	โฉนด	1770	50735	ต.คลัง	2	0	0	34.2	34.2	110	3,762	8792	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	42	312,480	23,520	27,282	-	-	27,282	0.02
												8793	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	144	-	7,700	1,108,800	42	942,480	166,320	166,320	-	-	166,320	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	42	-	-	166,320	-	-	166,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	-	42	-	-	166,320	-	-	166,320	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	-	42	-	-	166,320	-	-	166,320	0.3
5451	โฉนด	4050	50742	ต.ในเมือง	2	0	0	29.9	29.9	3	90	8794	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,066	-	-	253,066	0.02
												8795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02
5452	โฉนด	6006	50743	ต.ในเมือง	3	0	1	40.9	140.9	11	1,550	8796	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	168	100	8,350	1,402,800	18	364,728	1,038,072	1,039,622	-	-	1,039,622	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5453	โฉนด	4052	50753	ต.ในเมือง	3	0	0	14.5	14.5	110	1,595	8797	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	15	483,840	1,935,360	1,936,955	-	-	1,936,955	0.3
5454	โฉนด	4506	50759	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	4.9	104.9	1	105	8798	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,450	588,000	2	11,760	576,240	576,345	-	-	576,345	0.3
5455	โฉนด	1003	50798	ต.ในเมือง	2	0	0	59.6	59.6	3	179	8799	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,150	1,255,100	2	25,102	1,229,998	1,230,177	-	-	1,230,177	0.02
5456	โฉนด	981	50801	ต.ในเมือง	3	0	1	71.6	171.6	7	1,201	8800	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	112	100	9,850	1,103,200	11	132,384	970,816	972,017	-	-	972,017	0.3
												8801	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,150	228,800	11	27,456	201,344	201,344	-	-	201,344	0.3
5457	โฉนด	991	50802	ต.ในเมือง	2	0	1	70.3	170.3	7	1,192	8802	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	47.31	100	8,000	378,480	11	170,316	208,164	209,356	-	-	209,356	0.02
5458	โฉนด	1020	50819	ต.ในเมือง	3	0	0	23.4	23.4	3,250	76,050	8803	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	8	4,896	56,304	132,354	-	-	132,354	0.3
5459	โฉนด	1011	50825	ต.ในเมือง	2	0	0	12	12	3	36	8804	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	134	100	7,350	984,900	10	98,490	886,410	886,446	-	-	886,446	0.02
5460	โฉนด	11669	50826	ต.ในเมือง	2	0	0	27.7	27.7	7	194	8805	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,674	-	-	708,674	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5461	โฉนด	5616	50834	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31,000	496,000	8806	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	20	495,360	1,155,840	1,651,840	-	-	1,651,840	0.02
5462	โฉนด	12820	50872	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	6,800	155,720	8807	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	8	43,032	494,868	650,588	-	-	650,588	0.02
5463	โฉนด	1027	50873	ต.ในเมือง	3	0	0	46.6	46.6	7	326	8808	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	162	100	8,150	1,320,300	3	39,609	1,280,691	1,281,017	-	-	1,281,017	0.3
5464	โฉนด	11668	50878	ต.ในเมือง	2	0	0	55.4	55.4	7	388	8809	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,868	-	-	708,868	0.02
5465	โฉนด	1037	50880	ต.ในเมือง	2	0	0	10.1	10.1	5	51	8810	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,405	-	-	221,405	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	811,200	37	-	-	2,793,112	-	-	2,793,112	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	10	-	283,920	37	-	-	2,793,112	-	-	2,793,112	0.3
5466	โฉนด	4048	50902	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	110	1,727	8811	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,975	-	-	1,250,975	0.02
5467	โฉนด	4049	50903	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	110	1,694	8812	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,942	-	-	1,250,942	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5468	โฉนด	7060	50994	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	8813	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	38	684,288	352,512	352,576	-	-	352,576	0.02
5469	โฉนด	3341	50995	ต.ท่าวัง	3	2	3	86.1	1186.1	12	14,233	8814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	488,563	-	-	488,563	0.3
												8815	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	57	100	8,150	464,550	4	18,582	445,968	445,968	-	-	445,968	0.3
					2	0	0	78.2	78.2	12	938	8816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	23	70,416	125,184	126,122	-	-	126,122	0.02
												8817	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	23	55,080	97,920	97,920	-	-	97,920	0.02
5470	โฉนด	3346	51000	ต.ท่าวัง	3	3	1	45.8	1345.8	12	16,150	8818	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	90,355	-	-	90,355	0.3
												8819	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	168.75	100	9,850	1,662,188	3	49,866	1,612,322	1,612,322	-	-	1,612,322	0.3
												8820	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	45	100	9,850	443,250	3	13,298	429,953	429,953	-	-	429,953	0.3
5471	โฉนด	3348	51002	ต.ในเมือง	3	1	3	56	756	12	9,072	8821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	8,150	358,600	24	136,268	222,332	231,404	-	-	231,404	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5472	โฉนด	1773	51034	ต.ในเมือง	2	0	0	37.9	37.9	110	4,169	8822	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	27	384,912	489,888	494,057	-	-	494,057	0.02
5473	โฉนด	4045	51039	ต.ในเมือง	2	0	0	36.7	36.7	9,150	335,805	8823	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	3	24,300	785,700	1,121,505	-	-	1,121,505	0.02
5474	โฉนด	7140	51040	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.3	23.3	60	1,398	8824	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	20	544,320	1,270,080	1,271,478	-	-	1,271,478	0.02
5475	โฉนด	6033	51068	ต.ในเมือง	2	0	0	73.4	73.4	11	807	8825	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	38	860,640	443,360	444,167	-	-	444,167	0.02
5476	โฉนด	6019	51071	ต.ในเมือง	2	0	0	71.6	71.6	11	788	8826	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	16	384,912	1,364,688	1,365,476	-	-	1,365,476	0.02
5477	โฉนด	6021	51073	ต.ในเมือง	2	0	0	71.9	71.9	11	791	8827	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	856,151	-	-	856,151	0.02
5478	โฉนด	12106	51075	ต.ในเมือง	2	0	0	72.1	72.1	11	793	8828	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	37	622,080	349,920	350,713	-	-	350,713	0.02
5479	โฉนด	12102	51076	ต.ในเมือง	2	0	0	72.2	72.2	11	794	8829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,150	953,550	8	76,284	877,266	878,060	-	-	878,060	0.02
5480	โฉนด	12104	51077	ต.ในเมือง	2	0	0	72.4	72.4	11	796	8830	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	8	23,472	269,928	270,724	-	-	270,724	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5481	โฉนด	6038	51083	ต.ในเมือง	2	0	0	74.1	74.1	11	815	8831	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	10	153,600	1,382,400	1,383,215	-	-	1,383,215	0.02
5482	โฉนด	1448	51094	ต.ในเมือง	2	0	0	91.8	91.8	15	1,377	8832	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	7	27,384	363,816	365,193	-	-	365,193	0.02
												8833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	7	27,384	363,816	363,816	-	-	363,816	0.02
5483	โฉนด	7010	51101	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.2	29.2	3	88	8834	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	15	291,600	1,166,400	1,166,488	-	-	1,166,488	0.02
5484	โฉนด	4068	51130	ต.ในเมือง	2	0	0	83.7	83.7	11	921	8835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	10	89,650	806,850	807,771	-	-	807,771	0.02
5485	โฉนด	21033	51152	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.5	8.5	5	43	8836	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	9	100	8,000	72,000	9	25,200	46,800	46,843	-	-	46,843	0.02
5486	โฉนด	7102	51153	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.8	31.8	4	127	8837	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	7,400	1,184,000	30	592,000	592,000	592,127	-	-	592,127	0.02
5487	โฉนด	4043	51213	ต.ท่าวัง	2	0	0	25	25	5	125	8838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,317	-	-	456,317	0.02
5488	โฉนด	6047	51251	ต.คลัง	2	0	0	25	25	10	250	8839	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	11	194,400	237,600	237,850	-	-	237,850	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5489	โฉนด	7094	51263	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.3	46.3	3	139	8840	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	38	656,880	115,920	116,059	-	-	116,059	0.02
5490	โฉนด	4002	51286	ต.ในเมือง	3	0	0	36.3	36.3	10	363	8841	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	9	18,360	185,640	186,003	-	-	186,003	0.3
5491	โฉนด	3040	51290	ต.คลัง	2	0	2	16.2	216.2	8	1,730	8842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.92	100	8,150	309,048	3	9,271	299,777	301,506	-	-	301,506	0.02
												8843	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	57.6	100	2,550	146,880	3	4,406	142,474	142,474	-	-	142,474	0.02
5492	โฉนด	7810	51293	ต.ในเมือง	2	0	0	14.2	14.2	75	1,065	8844	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	53	143,184	45,216	46,281	-	-	46,281	0.02
5493	โฉนด	2165	51311	ต.ท่าวัง	2	0	0	3	3	31,000	93,000	8845	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	963,912	-	-	963,912	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	19	-	467,712	870,912	-	-	870,912	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	19	-	64,512	870,912	-	-	870,912	0.3
5494	โฉนด	2166	51312	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.7	17.7	31	549	8846	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	19	254,016	653,184	653,733	-	-	653,733	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5495	โฉนด	2167	51313	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.7	26.7	31	828	8847	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,076	-	-	1,250,076	0.02
5496	โฉนด	4060	51325	ต.ในเมือง	2	0	0	43.1	43.1	10	431	8848	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	7	54,432	723,168	723,599	-	-	723,599	0.02
5497	โฉนด	1779	51327	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	6	133	8849	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,253	-	-	287,253	0.02
5498	โฉนด	1780	51328	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	6	85	8850	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,205	-	-	287,205	0.02
5499	โฉนด	1781	51329	ต.ในเมือง	2	0	0	14.2	14.2	6	85	8851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	8	31,296	359,904	359,989	-	-	359,989	0.02
5500	โฉนด	7113	51343	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	4	109	8852	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	22	363,528	705,672	705,781	-	-	705,781	0.02
5501	โฉนด	3057	51374	ต.คลัง	2	0	0	73.8	73.8	7	517	8853	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	18	320,320	172,480	172,997	-	-	172,997	0.02
												8854	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	18	320,320	172,480	172,480	-	-	172,480	0.02
												8855	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	18	320,320	172,480	172,480	-	-	172,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8856	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,700	492,800	18	320,320	172,480	172,480	-	-	172,480	0.02
5502	โฉนด	3056	51377	ต.คลัง	2	0	0	77.1	77.1	5	386	8857	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	340,418	-	-	340,418	0.02
												8858	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	11	151,200	184,800	184,800	-	-	184,800	0.02
5503	โฉนด	3061	51382	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	8	124	8859	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	46	656,880	115,920	116,044	-	-	116,044	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	7.14	-	270,400	37	-	-	1,362,816	-	-	1,362,816	0.3
5504	โฉนด	3087	51490	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	31	543	8860	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	24	47,728	77,872	78,415	-	-	78,415	0.02
5505	โฉนด	4083	51537	ต.ในเมือง	3	0	0	26.1	26.1	6	157	8861	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	48	100	8,050	386,400	39	328,440	57,960	58,117	-	-	58,117	0.3
5506	โฉนด	4083	51539	ต.ในเมือง	3	0	0	22.4	22.4	3	67	8862	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,795	-	-	118,795	0.3
5507	โฉนด	4084	51540	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	3	61	8863	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,100	765,450	2	15,309	750,141	750,202	-	-	750,202	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5508	โฉนด	4086	51542	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	3	53	8864	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,350	818,300	7	57,281	761,019	761,072	-	-	761,072	0.02
5509	โฉนด	3066	51577	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	30,000	804,000	8865	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	24	445,968	727,632	1,531,632	-	-	1,531,632	0.02
5510	โฉนด	6060	51631	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	10	174	8866	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	2	16,464	806,736	806,910	-	-	806,910	0.02
5511	โฉนด	6061	51632	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	10	176	8867	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,304	-	-	268,304	0.02
5512	โฉนด	12225	51633	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	10	178	8868	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,610	-	-	684,610	0.02
5513	โฉนด	1795	51634	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	3	80	8869	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	15	79,870	319,480	319,560	-	-	319,560	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	8.33	-	129,600	7	-	20,736	1,446,567	-	-	1,446,567	0.3
5514	โฉนด	1796	51660	ต.ในเมือง	3	0	2	18.8	218.8	13	2,844	8870	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	140	100	8,150	1,141,000	3	34,230	1,106,770	1,109,614	-	-	1,109,614	0.3
												8871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	110	100	8,150	896,500	5	44,825	851,675	851,675	-	-	851,675	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8872	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	204	100	2,550	520,200	3	15,606	504,594	504,594	-	-	504,594	0.3
5515	โฉนด	4099	51667	ต.ในเมือง	2	0	1	3.5	103.5	8	828	8873	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,100	284,000	12	142,000	142,000	142,828	-	-	142,828	0.02
												8874	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	12	113,600	113,600	113,600	-	-	113,600	0.02
												8875	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	12	113,600	113,600	113,600	-	-	113,600	0.02
												8876	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	12	113,600	113,600	113,600	-	-	113,600	0.02
5516	โฉนด	4101	51669	ต.ในเมือง	2	0	0	80.2	80.2	110	8,822	8877	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	11	335,104	650,496	659,318	-	-	659,318	0.02
												8878	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,700	985,600	11	335,104	650,496	650,496	-	-	650,496	0.02
5517	โฉนด	4123	51702	ต.ในเมือง	2	0	0	57.9	57.9	5	290	8879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	325,964	-	-	325,964	0.02
5518	โฉนด	2162	51757	ต.ท่าวัง	3	0	0	33.6	33.6	9,500	319,200	8880	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	468.59	100	2,550	1,194,905	11	143,389	1,051,516	1,370,716	-	-	1,370,716	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5519	โฉนด	2163	51758	ต.ท่าวัง	3	0	0	39.9	39.9	31,000	1,236,900	8881	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	4	24,048	577,152	1,814,052	-	-	1,814,052	0.02
												8882	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	4	24,048	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												8883	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	4	24,048	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
5520	โฉนด	4133	51783	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	21	376	8884	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	12	107,520	660,480	660,856	-	-	660,856	0.02
5521	โฉนด	4105	51786	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	18	513	8885	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,777	-	-	411,777	0.02
												8886	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	411,264	-	-	411,264	0.02
5522	โฉนด	1797	51811	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	3	43		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5523	โฉนด	4023	51813	ต.ในเมือง	2	0	0	59.8	59.8	6	359	8887	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	12	91,280	560,720	561,079	-	-	561,079	0.02
5524	โฉนด	1785	51895	ต.ในเมือง	2	0	0	54.8	54.8	6	329	8888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	427,226	-	-	427,226	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5525	โฉนด	7853	51899	ต.ในเมือง	2	0	0	37.5	37.5	7	263	8889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	553,648	-	-	553,648	0.02
5526	โฉนด	6104	51950	ต.ในเมือง	3	0	1	19.6	119.6	10	1,196	8890	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	2080	100	9,850	20,488,000	11	2,458,560	18,029,440	18,030,636	-	-	18,030,636	0.3
5527	โฉนด	6107	51953	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	10	174	8891	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	23	192,384	342,016	342,190	-	-	342,190	0.02
5528	โฉนด	6109	51955	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	10	160	8892	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	192,544	-	-	192,544	0.02
5529	โฉนด	7230	51959	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	4	51	8893	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	32	360,720	307,280	307,331	-	-	307,331	0.02
5530	โฉนด	966	51975	ต.ในเมือง	3	1	1	76.6	576.6	37	21,334	8894	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	975	100	3,600	3,510,000	11	421,200	3,088,800	3,110,134	-	-	3,110,134	0.3
												8895	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	104	100	6,000	624,000	11	74,880	549,120	549,120	-	-	549,120	0.3
												8896	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	39	100	6,050	235,950	11	28,314	207,636	207,636	-	-	207,636	0.3
5531	โฉนด	4137	51993	ต.ในเมือง								8897	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5532	โฉนด	3615	52003	ต.ท่าวัง								8898	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	960	100	6,650	6,384,000	44	4,851,840	1,532,160	1,532,160	-	-	1,532,160	0.3
5533	โฉนด	3616	52004	ต.ท่าวัง	3	0	0	39.6	39.6	5,400	213,840	8899	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	510,192	-	-	510,192	0.3
												8900	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,704	-	-	352,704	0.3
5534	โฉนด	7235	52060	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	0	400	19	7,600	8901	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	125	100	8,150	1,018,750	3	30,563	988,188	995,788	-	-	995,788	0.3
5535	โฉนด	7206	52074	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	76.7	376.7	1	377	8902	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,360	-	-	183,360	0.3
												8903	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8904	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.02
												8905	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8906	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8907	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8908	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8909	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8910	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8911	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.02
												8912	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8913	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8914	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8915	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8916	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
5536	โฉนด	4155	52119	ต.ในเมือง	2	0	1	1.5	101.5	11	1,117	8917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	42	289,488	101,712	102,829	-	-	102,829	0.02
5537	โฉนด	4161	52125	ต.ในเมือง	2	0	0	91.8	91.8	11	1,010	8918	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	37	438,144	246,456	247,466	-	-	247,466	0.02
5538	โฉนด	7225	52132	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.7	46.7	4,200	196,140	8919	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,100	1,814,400	2	36,288	1,778,112	1,974,252	-	-	1,974,252	0.02
5539	โฉนด	3090	52134	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	81	1,450	8920	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	51	919,296	290,304	291,754	-	-	291,754	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	51	-	-	290,304	-	-	290,304	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	51	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
5540	โฉนด	3091	52135	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	81	1,814	8921	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,262	-	-	1,066,262	0.02
5541	โฉนด	3092	52136	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	30	384	8922	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	21	235,136	499,664	500,048	-	-	500,048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5542	โฉนด	3093	52137	ต.คลัง	2	0	0	13.2	13.2	30	396	8923	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	648,356	-	-	648,356	0.02
5543	โฉนด	4136	52138	ต.ท่าวัง	3	1	2	43.4	643.4	69	44,395	8924	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	299	100	7,150	2,137,850	11	256,542	1,881,308	1,925,703	-	-	1,925,703	0.3
												8925	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	299	100	7,150	2,137,850	11	256,542	1,881,308	1,881,308	-	-	1,881,308	0.3
5544	โฉนด	1801	52153	ต.ในเมือง	2	0	1	70.3	170.3	6	1,022	8926	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	36	714,240	53,760	54,782	-	-	54,782	0.02
5545	โฉนด	3101	52182	ต.คลัง	3	0	1	34.4	134.4	27	3,629	8927	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	40	654,640	280,560	284,189	-	-	284,189	0.3
												8928	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	-	8,350	935,200	40	654,640	280,560	280,560	-	-	280,560	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	40	-	-	280,560	-	-	280,560	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	40	-	-	280,560	-	-	280,560	0.3
												8929	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	37	598,528	336,672	336,672	-	-	336,672	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5546	โฉนด	1789	52205	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	7	132	8930	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	34	742,400	537,600	537,732	-	-	537,732	0.02
5547	โฉนด	1792	52208	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	3	41	8931	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,100	243,000	10	24,300	218,700	218,741	-	-	218,741	0.02
5548	โฉนด	7051	52237	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	2	302	2	604	8932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,116	-	-	689,116	0.02
5549	โฉนด	3102	52245	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	6,100	87,840	8933	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	402,845	-	-	402,845	0.02
5550	โฉนด	3103	52246	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	6	86	8934	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	11	42,955	315,005	315,091	-	-	315,091	0.02
5551	โฉนด	7188	52272	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	0	400	1	400	8935	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,384	-	-	183,384	0.3
												8936	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8937	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8938	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8939	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8940	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8941	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8942	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8943	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8944	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8945	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8946	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8947	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8948	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8949	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8950	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
5552	โฉนด	2205	52296	ต.ท่าวัง	2	0	0	94.1	94.1	20	1,882	8951	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,550	382,500	24	145,350	237,150	239,032	-	-	239,032	0.02
5553	โฉนด	7259	52317	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.3	17.3	1	17	8952	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,850	345,400	18	89,804	255,596	255,613	-	-	255,613	0.3
												8953	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
5554	โฉนด	1809	52322	ต.ในเมือง	2	0	0	40.8	40.8	8	326	8954	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	409.6	100	7,950	3,256,320	15	651,264	2,605,056	2,605,382	-	-	2,605,382	0.02
												8955	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	16	100	7,950	127,200	15	25,440	101,760	101,760	-	-	101,760	0.02
												8956	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	15	76,320	305,280	305,280	-	-	305,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5555	โฉนด	7265	52391	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.5	33.5	48	1,608	8957	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	240	100	8,300	1,992,000	38	1,314,720	677,280	678,888	-	-	678,888	0.3
5556	โฉนด	665	52397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	2.9	202.9	2	406	8958	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	34	1,127,520	816,480	816,886	-	-	816,886	0.02
5557	โฉนด	667	52399	ต.นาเคียน	2	1	3	0.2	700.2	500	350,100	8959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	1,203,894	-	-	1,203,894	0.02
5558	โฉนด	7085	52430	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.5	36.5	31	1,132	8960	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	14	288,576	1,314,624	1,315,756	-	-	1,315,756	0.02
5559	โฉนด	7189	52461	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	21	321	1	321	8961	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,305	-	-	183,305	0.3
												8962	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8963	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8964	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8965	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8966	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8967	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8968	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8969	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8970	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8971	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8972	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
5560	โฉนด	2203	52510	ต.ท่าวัง	3	1	3	2.6	702.6	5	3,513	8973	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 6ชั้น	ตึก	2	2334	100	9,000	21,006,000	8	1,680,480	19,325,520	19,329,033	-	-	19,329,033	0.02
5561	โฉนด	4061	52522	ต.ในเมือง	3	0	2	50	250	4	1,000	8974	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	124	100	8,000	992,000	11	446,400	545,600	546,600	-	-	546,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5562	โฉนด	7283	52568	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	4	68	8975	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	30	529,200	529,200	529,268	-	-	529,268	0.02
5563	โฉนด	4148	52605	ต.ในเมือง	2	0	0	31.1	31.1	12,500	388,750	8976	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	1,009,678	-	-	1,009,678	0.02
5564	โฉนด	4142	52608	ต.ในเมือง	2	0	0	54	54	12	648	8977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,904	-	-	344,904	0.02
5565	โฉนด	4170	52619	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110	2,200	8978	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,400	3,024,000	2	60,480	2,963,520	2,965,720	-	-	2,965,720	0.02
5566	โฉนด	7252	52623	ต.โพธิ์เสด็จ								8979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	2	13,692	670,908	670,908	-	-	670,908	0.02
												8980	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
												8981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
												8982	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	11	75,306	552,244	552,244	-	-	552,244	0.02
5567	โฉนด	3653	52633	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.2	30.2	8	242	8983	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,514	-	-	754,514	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5568	โฉนด	3657	52637	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.9	23.9	9	215	8984	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,143	-	-	621,143	0.02
5569	โฉนด	3658	52638	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	9	176	8985	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	22	272,544	529,056	529,232	-	-	529,232	0.02
5570	โฉนด	3659	52639	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	9	176	8986	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,880	-	-	352,880	0.02
5571	โฉนด	4184	52647	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	25	510	8987	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,550	-	-	635,550	0.02
5572	โฉนด	7183	52651	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	34.3	634.3	2	1,269	8988	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	184,252	-	-	184,252	0.3
												8989	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8990	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8991	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												8992	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5573	โฉนด	7185	52653	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	99.1	99.1	2	198	8993	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	80	312,480	23,520	23,718	-	-	23,718	0.02
5574	โฉนด	4074	52661	ต.ในเมือง	2	0	0	90.6	90.6	90	8,154	8994	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	100	8,400	1,310,400	3	39,312	1,271,088	1,279,242	-	-	1,279,242	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	873,600	3	-	834,288	1,271,088	-	-	1,271,088	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	3	-	397,488	1,271,088	-	-	1,271,088	0.3
												8995	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	3	39,312	1,271,088	1,271,088	-	-	1,271,088	0.02
												8996	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	-	8,400	1,310,400	3	39,312	1,271,088	1,271,088	-	-	1,271,088	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	3	-	-	1,271,088	-	-	1,271,088	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	3	-	-	1,271,088	-	-	1,271,088	0.3
5575	โฉนด	4189	52674	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	11	310	8997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,634	-	-	252,634	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												8998	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	12	12,852	78,948	78,948	-	-	78,948	0.02
5576	โฉนด	2175	52681	ต.ท่าวัง	2	0	3	97.9	397.9	4	1,592	8999	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	408	100	8,100	3,304,800	11	396,576	2,908,224	2,909,816	-	-	2,909,816	0.02
					2	0	1	5	105	12	1,260	9000	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	420	100	8,600	3,612,000	5	180,600	3,431,400	3,432,660	-	-	3,432,660	0.02
												9001	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	420	100	8,600	3,612,000	5	180,600	3,431,400	3,431,400	-	-	3,431,400	0.02
												9002	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	420	100	8,600	3,612,000	5	180,600	3,431,400	3,431,400	-	-	3,431,400	0.02
												9003	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	420	100	8,600	3,612,000	5	180,600	3,431,400	3,431,400	-	-	3,431,400	0.02
5577	โฉนด	7320	52697	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	8	208	3	624	9004	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	28	88,320	103,680	104,304	-	-	104,304	0.02
5578	โฉนด	7316	52703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.7	144.7	3	434	9005	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	11	47,952	351,648	352,082	-	-	352,082	0.02
5579	โฉนด	7329	52705	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.6	57.6	3	173	9006	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	33	164,304	129,096	129,269	-	-	129,269	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9007	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	33	164,304	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
5580	โฉนด	7360	52718	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.6	36.6	7	256	9008	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	552,896	-	-	552,896	0.02
5581	โฉนด	7362	52720	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	33.1	33.1	7	232	9009	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,050	484,000	11	58,080	425,920	426,152	-	-	426,152	0.3
5582	โฉนด	6184	52748	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	11	245	9010	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,845	-	-	345,845	0.02
5583	โฉนด	10200	52774	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	4	90	9011	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,076	-	-	770,076	0.02
5584	โฉนด	7875	52777	ต.ในเมือง	2	0	0	42.6	42.6	4	170	9012	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	115	100	8,050	925,750	3	55,545	870,205	870,375	-	-	870,375	0.02
5585	โฉนด	7876	52778	ต.ในเมือง	3	0	0	46.9	46.9	4	188	9013	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,340	-	-	79,340	0.3
5586	โฉนด	7305	52797	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.3	98.3	2	197	9014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	406	100	8,100	3,288,600	10	328,860	2,959,740	2,959,937	-	-	2,959,937	0.02
5587	โฉนด	1816	52802	ต.ในเมือง	2	0	0	40.5	40.5	6	243	9015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,883	-	-	860,883	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5588	โฉนด	4193	52805	ต.ในเมือง	2	0	1	4.2	104.2	11	1,146	9016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	3	31,296	1,011,904	1,013,050	-	-	1,013,050	0.02
												9017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	38	258,192	133,008	133,008	-	-	133,008	0.02
5589	โฉนด	7220	52843	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	0	55.4	1255.4	4	5,022	9018	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	693,534	-	-	693,534	0.02
												9019	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	-	-	573,760	0.02
												9020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	-	-	573,760	0.02
												9021	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	-	-	573,760	0.02
												9022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	-	-	573,760	0.02
												9023	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	11	288,000	352,000	352,000	-	-	352,000	0.02
												9024	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,052,864	-	-	2,052,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9025	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	11	71,040	520,960	520,960	-	-	520,960	0.02
5590	โฉนด	7221	52844	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	2,200	62,480	9026	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	2	39,840	1,952,160	2,014,640	-	-	2,014,640	0.02
5591	โฉนด	7222	52845	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	40.9	340.9	2	682	9027	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,762	-	-	352,762	0.02
												9028	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9029	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9035	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
												9037	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080	-	-	352,080	0.02
5592	โฉนด	1054	52857	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	3	94	9038	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	260	100	8,100	2,106,000	3	63,180	2,042,820	2,042,914	-	-	2,042,914	0.02
												9039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
5593	โฉนด	2221	52895	ต.ท่าวัง	2	0	1	11.9	111.9	4	448	9040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	3	25,673	830,078	830,525	-	-	830,525	0.02
5594	โฉนด	2222	52896	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.6	80.6	4	322	9041	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	33	438,144	344,256	344,578	-	-	344,578	0.02
5595	โฉนด	7398	52927	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	65.6	365.6	1	366	9042	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,349	-	-	183,349	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9043	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9044	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9045	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9046	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9047	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9048	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9049	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9050	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9051	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9052	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9053	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9054	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9055	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9056	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,320	-	-	494,320	0.02
												9057	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,320	-	-	494,320	0.3
												9058	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	18	173,680	494,320	494,320	-	-	494,320	0.3
												9059	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9060	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9061	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9062	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9063	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9064	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
												9065	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	18	262,080	745,920	745,920	-	-	745,920	0.3
5596	โฉนด	4194	52929	ต.ในเมือง	2	0	0	77.7	77.7	11	855	9066	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	718,055	-	-	718,055	0.02
5597	โฉนด	7294	52934	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.6	50.6	3	152	9067	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75.6	100	7,700	582,120	3	34,927	547,193	547,345	-	-	547,345	0.02
												9068	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75.6	100	7,700	582,120	3	34,927	547,193	547,193	-	-	547,193	0.02
												9069	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75.6	100	7,700	582,120	3	34,927	547,193	547,193	-	-	547,193	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5598	โฉนด	3919	52974	ต.ท่าวัง	2	0	0	94	94	5	470	9070	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	32	734,832	625,968	626,438	-	-	626,438	0.02
5599	โฉนด	7361	52993	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.8	37.8	2	76	9071	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,916	-	-	587,916	0.02
5600	โฉนด	6186	53013	ต.ในเมือง	3	0	1	50	150	6,500	975,000	9072	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	675	100	6,050	4,083,750	3	122,513	3,961,238	4,936,238	-	-	4,936,238	0.3
5601	โฉนด	4206	53017	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	90	2,637	9073	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	225.78	100	8,400	1,896,552	7	132,759	1,763,793	1,766,430	-	-	1,766,430	0.02
5602	โฉนด	4216	53027	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	6	119	9074	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130.5	100	7,350	959,175	18	249,386	709,790	709,908	-	-	709,908	0.02
5603	โฉนด	4219	53030	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	6	287	9075	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	124.8	100	8,100	1,010,880	7	70,762	940,118	940,406	-	-	940,406	0.02
												9076	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	17.16	100	2,550	43,758	6	2,625	41,133	41,133	-	-	41,133	0.02
5604	โฉนด	4229	53040	ต.ในเมือง	2	0	0	97.4	97.4	6	584	9077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	29	375,552	406,848	407,432	-	-	407,432	0.02
												9078	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	40	100	2,550	102,000	3	-	102,000	102,000	-	-	102,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5605	โฉนด	4230	53041	ต.ในเมือง	2	0	0	55.2	55.2	6	331	9079	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	33	653,184	513,216	513,547	-	-	513,547	0.02
5606	โฉนด	4231	53042	ต.ในเมือง	2	0	1	17.2	117.2	6	703	9080	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	276	100	8,100	2,235,600	3	67,068	2,168,532	2,169,235	-	-	2,169,235	0.02
												9081	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	98,940	-	-	98,940	0.02
5607	โฉนด	3108	53056	ต.คลัง	2	0	0	74.4	74.4	3	223	9082	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	3	61,824	968,576	968,799	-	-	968,799	0.02
5608	โฉนด	7470	53075	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.5	35.5	4	142	9083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	7	54,768	727,632	727,774	-	-	727,774	0.02
5609	โฉนด	4243	53086	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	13	312	9084	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	607,128	-	-	607,128	0.02
5610	โฉนด	4244	53087	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	13	261	9085	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	18	214,032	609,168	609,429	-	-	609,429	0.02
5611	โฉนด	42	53089	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	13,500	287,550	9086	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,100	1,101,600	8	88,128	1,013,472	1,301,022	-	-	1,301,022	0.02
5612	โฉนด	4248	53091	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	9087	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,238	-	-	268,238	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5613	โฉนด	4249	53092	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	6,500	117,650	9088	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	8	95,256	1,095,444	1,213,094	-	-	1,213,094	0.02
5614	โฉนด	2225	53106	ต.ท่าวัง	2	0	0	82.9	82.9	6	497	9089	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	13	244,224	1,282,176	1,282,673	-	-	1,282,673	0.02
5615	โฉนด	4104	53109	ต.ท่าวัง	2	0	1	21.4	121.4	4	486	9090	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	10	51,200	460,800	461,286	-	-	461,286	0.02
5616	โฉนด	7451	53134	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	44.5	444.5	1	445	9091	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	183,428	-	-	183,428	0.3
												9092	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9093	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9094	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9095	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9096	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9097	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9098	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9099	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9100	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9101	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9102	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9103	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9104	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9105	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9106	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9107	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9108	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9109	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
												9110	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	7,850	247,275	18	64,292	182,984	182,984	-	-	182,984	0.3
5617	โฉนด	2228	53141	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.6	34.6	31	1,073	9111	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	15	133,600	534,400	535,473	-	-	535,473	0.02
5618	โฉนด	3111	53164	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	9112	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	34	511,560	370,440	370,588	-	-	370,588	0.02
5619	โฉนด	3113	53166	ต.คลัง	2	0	0	18	18	8	144	9113	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	3	18,522	598,878	599,022	-	-	599,022	0.02
5620	โฉนด	2215	53171	ต.ท่าวัง	2	0	1	78.5	178.5	4	714	9114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99.23	100	8,150	808,725	3	24,262	784,463	785,177	-	-	785,177	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5621	โฉนด	2216	53172	ต.ท่าวัง	2	0	1	33.1	133.1	4	532	9115	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	22	330,480	641,520	642,052	-	-	642,052	0.02
												9116	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	22	123,420	239,580	239,580	-	-	239,580	0.02
5622	โฉนด	7373	53190	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	20.6	420.6	5	2,103	9117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	34	100	8,150	277,100	18	72,046	205,054	207,157	-	-	207,157	0.02
												9118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	13	15,648	82,152	82,152	-	-	82,152	0.02
5623	โฉนด	4203	53199	ต.คลัง	2	0	0	38.1	38.1	3	114	9119	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,994	-	-	286,994	0.02
												9120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
5624	โฉนด	4268	53226	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	110	2,365	9121	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	180	100	7,650	1,377,000	84	1,280,610	96,390	98,755	-	-	98,755	0.02
5625	โฉนด	4269	53227	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	110	2,937	9122	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	160	100	7,650	1,224,000	83	1,138,320	85,680	88,617	-	-	88,617	0.02
5626	โฉนด	4270	53228	ต.ในเมือง	3	0	0	14	14	110	1,540	9123	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	56	100	2,550	142,800	18	37,128	105,672	107,212	-	-	107,212	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28	28	110	3,080	9124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	18	59,332	168,868	171,948	-	-	171,948	0.02
5627	โฉนด	4271	53229	ต.ในเมือง	2	0	2	60.7	260.7	82	21,377	9125	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	59	567,800	100,200	121,577	-	-	121,577	0.02
5628	โฉนด	4272	53230	ต.ในเมือง	2	0	1	33	133	72	9,576	9126	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	51	775,656	244,944	254,520	-	-	254,520	0.02
5629	โฉนด	4274	53244	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	110	2,035	9127	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	187.5	100	8,300	1,556,250	3	46,688	1,509,563	1,511,598	-	-	1,511,598	0.02
5630	โฉนด	4275	53245	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	110	3,102	9128	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	45	100	2,550	114,750	3	-	114,750	117,852	-	-	117,852	0.02
5631	โฉนด	7496	53248	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.9	113.9	1	114	9129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	717,314	-	-	717,314	0.02
5632	โฉนด	4276	53297	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	20	682	9130	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	36	434,868	266,532	267,214	-	-	267,214	0.02
5633	โฉนด	4277	53298	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	20	404	9131	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	36	434,868	266,532	266,936	-	-	266,936	0.02
5634	โฉนด	4279	53300	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	20	516	9132	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,916	-	-	293,916	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5635	โฉนด	3117	53311	ต.คลัง	2	0	0	9	9	31	279	9133	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	32	100	7,700	246,400	34	209,440	36,960	37,239	-	-	37,239	0.02
5636	โฉนด	7389	53313	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.5	74.5	4	298	9134	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,950	1,526,400	3	91,584	1,434,816	1,435,114	-	-	1,435,114	0.02
												9135	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,950	1,144,800	3	34,344	1,110,456	1,110,456	-	-	1,110,456	0.02
5637	โฉนด	4236	53319	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	110	2,959	9136	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,271	-	-	1,176,271	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	507,000	28	-	-	958,230	-	-	958,230	0.3
5638	โฉนด	7115	53328	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	2	24.4	1024.4	2	2,049	9137	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	129.5	100	6,050	783,475	11	94,017	689,458	691,507	-	-	691,507	0.3
5639	โฉนด	7296	53354	ต.โพธิ์เสด็จ	3	6	1	62.5	2562.5	2	5,125	9138	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	24	100	3,600	86,400	18	22,464	63,936	69,061	-	-	69,061	0.3
												9139	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	24	100	3,600	86,400	18	22,464	63,936	63,936	-	-	63,936	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												9140	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	24	100	3,600	86,400	18	22,464	63,936	63,936	-	-	63,936	0.3
5640	โฉนด	2246	53375	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.4	21.4	8	171	9141	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,195	-	-	381,195	0.02
5641	โฉนด	7427	53378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.2	47.2	6,000	283,200	9142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	51	594,624	187,776	470,976	-	-	470,976	0.02
5642	โฉนด	7448	53385	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	24.1	424.1	650	275,665	9143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	28	89,976	105,624	381,289	-	-	381,289	0.02
5643	โฉนด	1820	53400	ต.ในเมือง	2	0	0	48.9	48.9	6	293	9144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,613	-	-	430,613	0.02
5644	โฉนด	7515	53403	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.2	50.2	3	151	9145	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,231	-	-	1,774,231	0.02
5645	โฉนด	2253	53420	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.2	14.2	100	1,420	9146	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	38	864,864	445,536	446,956	-	-	446,956	0.02
5646	โฉนด	2254	53421	ต.ท่าวัง	3	0	0	28.3	28.3	100	2,830	9147	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	3	216	100	9,000	1,944,000	39	1,321,920	622,080	624,910	-	-	624,910	0.3
												9148	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	3	216	100	9,000	1,944,000	39	1,321,920	622,080	622,080	-	-	622,080	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	38	-	-	411,264	-	-	411,264	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	38	-	-	411,264	-	-	411,264	0.3
5647	โฉนด	7532	53423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65	65	6	390	9149	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,822	-	-	684,822	0.02
												9150	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												9151	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												9152	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
5648	โฉนด	7534	53425	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.2	44.2	6	265	9153	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	582,793	-	-	582,793	0.02
												9154	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	582,528	-	-	582,528	0.02
												9155	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	582,528	-	-	582,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5649	โฉนด	7535	53426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.9	29.9	6	179	9156	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	88	100	7,100	624,800	11	281,160	343,640	343,819	-	-	343,819	0.02
5650	โฉนด	7536	53427	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	6	181	9157	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55.2	100	7,100	391,920	3	35,273	356,647	356,828	-	-	356,828	0.02
												9158	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55.2	100	7,100	391,920	3	35,273	356,647	356,647	-	-	356,647	0.02
5651	โฉนด	6229	53436	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	9,150	152,805	9159	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	192	100	5,850	1,123,200	17	269,568	853,632	1,006,437	-	-	1,006,437	0.02
5652	โฉนด	6232	53439	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	9,150	150,975	9160	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	835,407	-	-	835,407	0.02
5653	โฉนด	1020	53440	ต.นาเคียน	3	0	0	99.6	99.6	2	199	9161	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	2	2,448	119,952	120,151	-	-	120,151	0.3
5654	โฉนด	4284	53456	ต.ในเมือง	2	0	0	84.8	84.8	21	1,781	9162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	209	100	8,150	1,703,350	3	51,101	1,652,250	1,654,030	-	-	1,654,030	0.02
5655	โฉนด	4288	53464	ต.ในเมือง	2	0	0	93.5	93.5	6	561	9163	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,100	2,041,200	20	612,360	1,428,840	1,429,401	-	-	1,429,401	0.02
5656	โฉนด	2227	53474	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.5	16.5	27	446	9164	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	5	26,895	511,005	511,451	-	-	511,451	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	15.2	315.2	27	8,510	915	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,150	171,600	5	8,580	163,020	171,530	-	-	171,530	0.3
												916	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	333.5	100	7,850	2,617,975	5	130,899	2,487,076	2,487,076	-	-	2,487,076	0.3
												917	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,050	544,500	5	27,225	517,275	517,275	-	-	517,275	0.3
5657	โฉนด	7374	53480	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	87.2	487.2	1	487	918	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	390	100	3,600	1,404,000	3	42,120	1,361,880	1,362,367	-	-	1,362,367	0.3
												919	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	7	21,420	284,580	284,580	-	-	284,580	0.3
												917 0	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	30	100	7,150	214,500	7	15,015	199,485	199,485	-	-	199,485	0.3
5658	โฉนด	3119	53513	ต.คลัง	3	0	0	18.2	18.2	8	146	917 1	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	520	100	7,950	4,134,000	43	3,141,840	992,160	992,306	-	-	992,306	0.3
5659	โฉนด	2258	53521	ต.ท่าวัง	3	0	0	15.6	15.6	9,500	148,200	917 2	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	12	74,592	458,208	606,408	-	-	606,408	0.3
5660	โฉนด	7430	53551	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.4	33.4	7	234	917 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,399	-	-	237,399	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5661	โฉนด	7431	53552	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.6	34.6	7	242	9174	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,400	355,200	11	120,768	234,432	234,674	-	-	234,674	0.02
5662	โฉนด	7432	53553	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.9	35.9	7	251	9175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,259	-	-	459,259	0.02
5663	โฉนด	7433	53554	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.1	37.1	7	260	9176	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,000	512,000	22	174,080	337,920	338,180	-	-	338,180	0.02
5664	โฉนด	7436	53557	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.2	28.2	4	113	9177	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	340,145	-	-	340,145	0.02
5665	โฉนด	7438	53559	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.2	62.2	4	249	9178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,705	-	-	99,705	0.02
												9179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
												9180	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
												9181	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
												9182	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9183	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	27	78,144	99,456	99,456	-	-	99,456	0.02
5666	โฉนด	4295	53566	ต.ในเมือง	2	0	0	29.5	29.5	8	236	9184	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,492	-	-	536,492	0.02
5667	โฉนด	1072	53602	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	6	146	9185	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	11	44,400	325,600	325,746	-	-	325,746	0.02
5668	โฉนด	4301	53614	ต.ในเมือง	2	0	0	9.1	9.1	9	82	9186	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	56	100	7,700	431,200	12	215,600	215,600	215,682	-	-	215,682	0.02
5669	โฉนด	7493	53617	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	93.3	393.3	2	787	9187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	30	293,400	293,400	294,187	-	-	294,187	0.02
												9188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	30	203,750	203,750	203,750	-	-	203,750	0.02
5670	โฉนด	1020	53631	ต.ในเมือง	2	0	0	51.3	51.3	3	154	9189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,194	-	-	502,194	0.02
5671	โฉนด	7513	53632	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.1	102.1	3	306	9190	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	27	741,312	943,488	943,794	-	-	943,794	0.02
5672	โฉนด	1828	53646	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	6	119	9191	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,023	-	-	828,023	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5673	โฉนด	1829	53647	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	6	119	9192	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	12	131,712	809,088	809,207	-	-	809,207	0.02
5674	โฉนด	6246	53674	ต.คลัง	2	0	0	24.1	24.1	11	265	9193	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,425	-	-	776,425	0.02
5675	โฉนด	6249	53677	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	11	279	9194	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,407	-	-	268,407	0.02
5676	โฉนด	6256	53684	ต.คลัง	3	0	0	92.7	92.7	11	1,020	9195	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	7,150	143,000	11	17,160	125,840	126,860	-	-	126,860	0.3
												9196	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2380	100	7,950	18,921,000	11	2,270,520	16,650,480	16,650,480	-	-	16,650,480	0.3
5677	โฉนด	6262	53690	ต.คลัง	3	0	1	4.9	104.9	11,000	1,153,900	9197	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	400	100	3,600	1,440,000	34	835,200	604,800	1,758,700	-	-	1,758,700	0.3
5678	โฉนด	7393	53703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.1	40.1	4	160	9198	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	43	1,034,208	326,592	326,752	-	-	326,752	0.02
5679	โฉนด	7549	53707	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.4	17.4	60	1,044	9199	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	126.4	100	8,350	1,055,440	48	802,134	253,306	254,350	-	-	254,350	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	527,720	48	-	-	253,306	-	-	253,306	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	527,720	48	-	-	253,306	-	-	253,306	0.3
5680	โฉนด	7750	53708	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	60	1,086	9200	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.8	100	8,350	791,580	46	601,601	189,979	191,065	-	-	191,065	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	26.67	-	267,200	57	-	-	240,480	-	-	240,480	0.3
5681	โฉนด	6267	53711	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	130	2,925	9201	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,350	1,135,600	33	635,936	499,664	502,589	-	-	502,589	0.02
5682	โฉนด	6269	53713	ต.คลัง	2	0	0	20	20	130,000	2,600,000	9202	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,350	1,135,600	19	317,968	817,632	3,417,632	-	-	3,417,632	0.02
5683	โฉนด	6270	53714	ต.คลัง	2	0	0	20	20	130	2,600	9203	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,350	1,135,600	19	317,968	817,632	820,232	-	-	820,232	0.02
5684	โฉนด	6271	53715	ต.คลัง	2	0	0	36	36	130	4,680	9204	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,350	1,135,600	19	317,968	817,632	822,312	-	-	822,312	0.02
5685	โฉนด	6274	53718	ต.คลัง	2	0	1	92.6	192.6	11,000	2,118,600	9205	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	2,843,016	-	-	2,843,016	0.02
5686	โฉนด	6277	53721	ต.คลัง	2	0	0	30.9	30.9	11	340	9206	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,500	-	-	776,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5687	โฉนด	6281	53725	ต.คลัง	2	0	0	97.8	97.8	11	1,076	9207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	622,004	-	-	622,004	0.02
5688	โฉนด	6283	53727	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	11	217	9208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,681	-	-	310,681	0.02
5689	โฉนด	6286	53730	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	11	184	9209	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	31	707,616	653,184	653,368	-	-	653,368	0.02
5690	โฉนด	7501	53755	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	85.8	385.8	1,700	655,860	9210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,344,372	-	-	1,344,372	0.02
5691	โฉนด	1837	53796	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	6	122	9211	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	494,042	-	-	494,042	0.02
5692	โฉนด	1839	53798	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	6	124	9212	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,028	-	-	828,028	0.02
5693	โฉนด	7565	53822	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.7	45.7	6,300	287,910	9213	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,350	2,404,800	11	288,576	2,116,224	2,404,134	-	-	2,404,134	0.02
5694	โฉนด	4646	53838	ต.ในเมือง	2	0	0	34	34	8	272	9214	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,320	-	-	510,320	0.02
5695	โฉนด	4643	53864	ต.ในเมือง	2	0	0	13.7	13.7	26	356	9215	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,796	-	-	517,796	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5696	โฉนด	3110	53871	ต.คลัง	2	0	1	69.8	169.8	8	1,358	9216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	380,822	-	-	380,822	0.02
												9217	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												9218	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	64	100	7,700	492,800	3	44,352	448,448	448,448	-	-	448,448	0.02
5697	โฉนด	3131	53922	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	4	63	9219	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	34	226,896	164,304	164,367	-	-	164,367	0.02
5698	โฉนด	3109	53926	ต.คลัง	2	0	0	43.3	43.3	10	433	9220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,653	-	-	316,653	0.02
												9221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												9222	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	942,840	-	-	942,840	0.02
5699	โฉนด	7609	53979	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.9	105.9	4	424	9223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,470	-	-	498,470	0.02
5700	โฉนด	3136	53982	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	8	145	9224	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,200	1,033,200	27	454,608	578,592	578,737	-	-	578,737	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9225	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008	-	-	459,008	0.02
												9226	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008	-	-	459,008	0.02
5701	โฉนด	3128	54000	ต.ในเมือง	2	0	0	60.6	60.6	9	545	9227	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,000	1,344,000	10	134,400	1,209,600	1,210,145	-	-	1,210,145	0.02
												9228	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,100	243,000	10	24,300	218,700	218,700	-	-	218,700	0.02
5702	โฉนด	4654	54009	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	8	288	9229	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	29	497,664	539,136	539,424	-	-	539,424	0.02
5703	โฉนด	4655	54010	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	8	261	9230	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	121.6	100	7,350	893,760	35	536,256	357,504	357,765	-	-	357,765	0.02
5704	โฉนด	4656	54011	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	8	261	9231	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,389	-	-	268,389	0.02
5705	โฉนด	4657	54012	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	8	262	9232	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,422	-	-	776,422	0.02
5706	โฉนด	2263	54035	ต.คลัง	2	0	0	22.8	22.8	6	137	9233	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	170	100	8,350	1,419,500	11	170,340	1,249,160	1,249,297	-	-	1,249,297	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5707	โฉนด	6315	54052	ต.คลัง	2	0	0	22.8	22.8	11	251	9234	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	31	366,912	338,688	338,939	-	-	338,939	0.02
5708	โฉนด	6316	54053	ต.คลัง	2	0	0	22.9	22.9	11	252	9235	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,956	-	-	352,956	0.02
5709	โฉนด	6317	54054	ต.คลัง	2	0	0	23	23	11	253	9236	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	29	395,136	428,064	428,317	-	-	428,317	0.02
5710	โฉนด	6325	54062	ต.ปากนคร	2	0	0	21	21	11	231	9237	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,471	-	-	282,471	0.02
5711	โฉนด	6326	54063	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	11	232	9238	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	34	579,768	419,832	420,064	-	-	420,064	0.02
5712	โฉนด	6328	54065	ต.คลัง	2	0	0	21.4	21.4	11	235	9239	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,715	-	-	708,715	0.02
5713	โฉนด	6329	54066	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	11	237	9240	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	3	29,988	969,612	969,849	-	-	969,849	0.02
5714	โฉนด	6332	54069	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	9241	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	37	602,112	338,688	338,918	-	-	338,918	0.02
5715	โฉนด	6333	54070	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	9242	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	37	602,112	338,688	338,918	-	-	338,918	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5716	โฉนด	6334	54071	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	923	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,662	-	-	684,662	0.02
5717	โฉนด	6335	54072	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	924	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	23	359,856	639,744	639,974	-	-	639,974	0.02
5718	โฉนด	6337	54074	ต.คลัง	2	0	0	21	21	11	231	925	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	11	119,952	879,648	879,879	-	-	879,879	0.02
5719	โฉนด	6338	54075	ต.คลัง	2	0	0	21	21	11	231	926	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	37	451,584	254,016	254,247	-	-	254,247	0.02
5720	โฉนด	6339	54076	ต.คลัง	2	0	0	21	21	11	231	927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,135	-	-	828,135	0.02
5721	โฉนด	4670	54079	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	11	595	928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,027	-	-	685,027	0.02
5722	โฉนด	4679	54085	ต.ในเมือง	3	0	1	58.3	158.3	11	1,741	929	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	12	39,564	243,036	244,777	-	-	244,777	0.3
												9250	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	12	6,426	39,474	39,474	-	-	39,474	0.02
5723	โฉนด	7639	54117	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	48	902	9251	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	412,166	-	-	412,166	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5724	โฉนด	7640	54118	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.2	17.2	48	826	9252	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	38	798,336	411,264	412,090	-	-	412,090	0.02
5725	โฉนด	7641	54119	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.3	17.3	48	830	9253	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	5	40,080	761,520	762,350	-	-	762,350	0.02
5726	โฉนด	7642	54120	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	48	874	9254	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	5	40,080	761,520	762,394	-	-	762,394	0.02
5727	โฉนด	2082	54139	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	6	123	9255	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	23	656,880	115,920	116,043	-	-	116,043	0.02
5728	โฉนด	7480	54147	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.2	19.2	48	922	9256	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	909,466	-	-	909,466	0.02
5729	โฉนด	7481	54148	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.2	19.2	48	922	9257	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	35	851,760	567,840	568,762	-	-	568,762	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	35	-	-	567,840	-	-	567,840	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	35	-	-	567,840	-	-	567,840	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	35	-	-	567,840	-	-	567,840	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5730	โฉนด	3151	54179	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20,500	330,050	9258	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	34	309,952	224,448	554,498	-	-	554,498	0.02
5731	โฉนด	3152	54180	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	20,500	424,350	9259	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	34	309,952	224,448	648,798	-	-	648,798	0.02
5732	โฉนด	3153	54181	ต.คลัง	2	0	0	9.8	9.8	10,000	98,000	9260	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	803,408	-	-	803,408	0.02
5733	โฉนด	7634	54184	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	3.2	403.2	700	282,240	9261	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,150	374,900	11	44,988	329,912	612,152	-	-	612,152	0.02
5734	โฉนด	767	54218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.4	86.4	4,000	345,600	9262	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	434,646	-	-	434,646	0.02
5735	โฉนด	4653	54225	ต.ในเมือง	3	0	0	35.3	35.3	5	177	9263	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	21	104,320	221,680	221,857	-	-	221,857	0.3
5736	โฉนด	4682	54249	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	30	630	9264	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,038	-	-	706,038	0.02
5737	โฉนด	4684	54251	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	6	145	9265	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,385	-	-	282,385	0.02
5738	โฉนด	3141	54299	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	56	1,025	9266	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	154	100	8,450	1,301,300	53	988,988	312,312	313,337	-	-	313,337	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ขั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	743,600	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.02
													ขั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	185,900	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.02
													ขั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	371,800	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.3
5739	โฉนด	3142	54300	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	56	924	9267	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	154	100	8,450	1,301,300	53	988,988	312,312	313,236	-	-	313,236	0.02
													ขั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	371,800	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.3
													ขั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	185,900	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.02
													ขั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	743,600	53	-	-	312,312	-	-	312,312	0.02
5740	โฉนด	3143	54301	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	56	907	9268	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,355	-	-	1,065,355	0.02
													ขั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	32	-	-	556,416	-	-	556,416	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5741	โฉนด	759	54368	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	9269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,440	-	-	344,440	0.02
5742	โฉนด	6372	54371	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	9	200	9270	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	103.2	100	7,350	758,520	11	91,022	667,498	667,697	-	-	667,697	0.02
5743	โฉนด	5581	54375	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	9271	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,611	-	-	234,611	0.02
5744	โฉนด	4693	54401	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	30	741	9272	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	11	88,176	646,624	647,365	-	-	647,365	0.02
5745	โฉนด	4694	54402	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	30	519	9273	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	642,615	-	-	642,615	0.02
5746	โฉนด	4695	54403	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	30	513	9274	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	34	646,816	468,384	468,897	-	-	468,897	0.02
5747	โฉนด	4698	54406	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	30	507	9275	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	35	561,120	374,080	374,587	-	-	374,587	0.02
5748	โฉนด	6418	54415	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	11	215	9276	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,200	852,800	10	85,280	767,520	767,735	-	-	767,735	0.02
5749	โฉนด	6411	54425	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	11	210	9277	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,674	-	-	310,674	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5750	โฉนด	6403	54433	ต.คลัง	2	0	0	19.4	19.4	11	213	9278	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	480,021	-	-	480,021	0.02
5751	โฉนด	6405	54435	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	11	217	9279	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,145	-	-	621,145	0.02
												9280	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	52.8	100	7,950	419,760	2	8,395	411,365	411,365	-	-	411,365	0.02
5752	โฉนด	3156	54455	ต.คลัง	2	0	0	40.6	40.6	6	244	9281	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	11	24,480	179,520	179,764	-	-	179,764	0.02
5753	โฉนด	3157	54456	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	6	122	9282	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,378	-	-	344,378	0.02
5754	โฉนด	1863	54457	ต.ในเมือง	2	0	1	6.8	106.8	4,400	469,920	9283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	1,330,560	-	-	1,330,560	0.02
5755	โฉนด	3159	54461	หมู่ 61 ต.คลัง	2	0	0	33.5	33.5	70	2,345	9284	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	224	100	8,600	1,926,400	3	57,792	1,868,608	1,870,953	-	-	1,870,953	0.02
												9285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	3	28,056	907,144	907,144	-	-	907,144	0.02
5756	โฉนด	7664	54492	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	94.9	194.9	36	7,016	9286	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	720	100	8,400	6,048,000	18	1,572,480	4,475,520	4,482,536	-	-	4,482,536	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	806,400	18	-	-	4,475,520	-	-	4,475,520	0.3
												9287	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	210	100	5,950	1,249,500	18	324,870	924,630	924,630	-	-	924,630	0.3
5757	โฉนด	4688	54493	ต.ในเมือง	2	0	1	64.9	164.9	6	989	9288	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	34	264,712	191,688	192,677	-	-	192,677	0.02
5758	โฉนด	7689	54511	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	10.6	310.6	2	621	9289	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	3	43,200	436,800	437,421	-	-	437,421	0.02
												9290	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	8,150	898,538	3	26,956	871,581	871,581	-	-	871,581	0.02
5759	โฉนด	7691	54513	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.9	68.9	2	138	9291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224.25	100	8,150	1,827,638	3	54,829	1,772,808	1,772,946	-	-	1,772,946	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.11	-	117,600	35	-	-	423,360	-	-	423,360	0.3
5760	โฉนด	4700	54519	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	6	97	9292	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,793	-	-	465,793	0.02
5761	โฉนด	4701	54520	ต.ในเมือง	2	0	0	60.3	60.3	6	362	9293	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	9	29,340	296,660	297,022	-	-	297,022	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5762	โฉนด	4748	54565	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	6,400	117,760	9294	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	9	72,900	737,100	854,860	-	-	854,860	0.02
5763	โฉนด	10810	54572	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	90	2,565	9295	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	15	340,200	1,360,800	1,363,365	-	-	1,363,365	0.02
5764	โฉนด	2277	54579	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.6	32.6	31	1,011	9296	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	33	557,760	438,240	439,251	-	-	439,251	0.02
												9297	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	33	557,760	438,240	438,240	-	-	438,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	133,600	35	-	-	400,800	-	-	400,800	0.3
5765	โฉนด	2281	54583	ต.ท่าวัง	2	0	0	71.3	71.3	6	428	9298	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	11	90,432	663,168	663,596	-	-	663,596	0.02
5766	โฉนด	4729	54589	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	9299	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,144	-	-	513,144	0.02
5767	โฉนด	4722	54593	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	30	936	9300	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	325,512	-	-	325,512	0.02
5768	โฉนด	4723	54594	ต.คลัง	2	0	0	21	21	30	630	9301	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	34	456,576	330,624	331,254	-	-	331,254	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5769	โฉนด	4724	54595	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	30	630	9302	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	305,238	-	-	305,238	0.02
5770	โฉนด	4737	54621	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	9303	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,054	-	-	621,054	0.02
5771	โฉนด	4738	54622	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	9304	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	34	451,008	326,592	326,718	-	-	326,718	0.02
5772	โฉนด	4707	54649	ต.ในเมือง	2	0	1	12.3	112.3	5	562	9305	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,892	-	-	474,892	0.02
												9306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	3	24,450	790,550	790,550	-	-	790,550	0.02
5773	โฉนด	3160	54650	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	20	348	9307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,812	-	-	379,812	0.02
5774	โฉนด	7645	54652	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.3	41.3	4	165	9308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,629	-	-	379,629	0.02
5775	โฉนด	7668	54657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94	94	2	188	9309	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,005,884	-	-	1,005,884	0.02
5776	โฉนด	7673	54662	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.9	100.9	2	202	9310	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	342	100	7,950	2,718,900	30	1,359,450	1,359,450	1,359,652	-	-	1,359,652	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5777	โฉนด	4760	54692	ต.ในเมือง	2	0	0	33.7	33.7	11	371	9311	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,763	-	-	931,763	0.02
5778	โฉนด	4763	54695	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	11	293	9312	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	17	233,280	738,720	739,013	-	-	739,013	0.02
5779	โฉนด	4752	54700	ต.ในเมือง	2	0	0	65.4	65.4	11	719	9313	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	21	125,952	267,648	268,367	-	-	268,367	0.02
												9314	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	21	251,904	535,296	535,296	-	-	535,296	0.02
												9315	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	21	251,904	535,296	535,296	-	-	535,296	0.02
5780	โฉนด	4327	54709	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9316	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	10	59,040	531,360	531,610	-	-	531,610	0.02
5781	โฉนด	4330	54712	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9317	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	16	116,424	412,776	413,026	-	-	413,026	0.02
5782	โฉนด	4334	54716	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9318	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,946	-	-	465,946	0.02
5783	โฉนด	4342	54724	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12,000	249,600	9319	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	484,032	-	-	484,032	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5784	โฉนด	4343	54725	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9320	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,682	-	-	234,682	0.02
5785	โฉนด	4345	54727	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9321	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,658	-	-	258,658	0.02
5786	โฉนด	4347	54729	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9322	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,810	-	-	106,810	0.02
5787	โฉนด	4350	54732	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9323	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	17	63,936	202,464	202,714	-	-	202,714	0.02
5788	โฉนด	4353	54735	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9324	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,350	352,800	3	10,584	342,216	342,466	-	-	342,466	0.02
5789	โฉนด	4360	54742	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9325	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	3	11,544	373,256	373,506	-	-	373,506	0.02
5790	โฉนด	4361	54743	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9326	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,658	-	-	258,658	0.02
5791	โฉนด	4367	54749	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	12	246	9327	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	7	18,648	247,752	247,998	-	-	247,998	0.02
5792	โฉนด	4368	54750	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	12	247	9328	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	7	18,648	247,752	247,999	-	-	247,999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5793	โฉนด	4370	54752	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	9329	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	36	165,168	101,232	101,474	-	-	101,474	0.02
5794	โฉนด	4372	54754	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	12	246	9330	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,758	-	-	154,758	0.02
5795	โฉนด	4373	54755	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	12	246	9331	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	48	202,464	63,936	64,182	-	-	64,182	0.02
5796	โฉนด	4381	54763	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	12	269	9332	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,200	295,200	10	29,520	265,680	265,949	-	-	265,949	0.02
5797	โฉนด	4382	54764	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	12	269	9333	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,701	-	-	234,701	0.02
5798	โฉนด	4385	54767	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	12	270	9334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,462	-	-	258,462	0.02
5799	โฉนด	4414	54769	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,578	-	-	474,578	0.02
5800	โฉนด	4388	54769	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	12	271	9336	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,703	-	-	234,703	0.02
5801	โฉนด	4390	54772	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	12	272	9337	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	37	170,496	95,904	96,176	-	-	96,176	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5802	โฉนด	4392	54774	ต.ในเมือง								9338	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	36	165,168	101,232	101,232	-	-	101,232	0.02
5803	โฉนด	4393	54775	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	12	226	9339	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,400	503,200	38	332,112	171,088	171,314	-	-	171,314	0.02
5804	โฉนด	4398	54780	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	12	228	9340	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	36	165,168	101,232	101,460	-	-	101,460	0.02
5805	โฉนด	4403	54785	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	12	310	9341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,634	-	-	252,634	0.02
5806	โฉนด	4405	54787	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9342	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	7,400	340,400	36	211,048	129,352	129,600	-	-	129,600	0.02
5807	โฉนด	4407	54789	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	12	247	9343	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	6	15,984	250,416	250,663	-	-	250,663	0.02
5808	โฉนด	4408	54790	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9344	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	6	15,984	250,416	250,664	-	-	250,664	0.02
5809	โฉนด	4410	54792	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9345	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,384	-	-	197,384	0.02
5810	โฉนด	4411	54793	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9346	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,808	-	-	106,808	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5811	โฉนด	4413	54795	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9347	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,656	-	-	258,656	0.02
5812	โฉนด	4416	54798	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9348	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	24	101,232	165,168	165,416	-	-	165,416	0.02
5813	โฉนด	4420	54802	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	12	245	9349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	30	146,700	146,700	146,945	-	-	146,945	0.02
5814	โฉนด	4422	54804	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9350	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,810	-	-	106,810	0.02
5815	โฉนด	4426	54808	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9351	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	54,106	-	-	54,106	0.02
5816	โฉนด	4429	54811	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9352	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,658	-	-	258,658	0.02
5817	โฉนด	4436	54818	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	19	148,176	381,024	381,272	-	-	381,272	0.02
5818	โฉนด	4440	54822	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,944	-	-	465,944	0.02
5819	โฉนด	4444	54826	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9355	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	39	359,856	169,344	169,592	-	-	169,592	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5820	โฉนด	4445	54827	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9356	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	35	529,200	352,800	353,048	-	-	353,048	0.02
5821	โฉนด	4446	54828	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9357	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	3	17,496	565,704	566,044	-	-	566,044	0.02
5822	โฉนด	4447	54829	ต.ในเมือง	2	0	0	10	10	12,000	120,000	9358	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	520,800	-	-	520,800	0.02
5823	โฉนด	4457	54839	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9359	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,386	-	-	197,386	0.02
5824	โฉนด	4459	54841	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9360	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	36	175,212	107,388	107,638	-	-	107,638	0.02
5825	โฉนด	4465	54847	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	12	302	9361	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	2	17,368	851,032	851,334	-	-	851,334	0.02
5826	โฉนด	4466	54848	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9362	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,867	-	-	320,867	0.02
5827	โฉนด	4467	54849	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9363	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,931	-	-	352,931	0.02
5828	โฉนด	4469	54851	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9364	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	38	529,056	272,544	272,771	-	-	272,771	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	434,200	35	-	-	347,360	-	-	347,360	0.3
5829	โฉนด	4471	54853	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9365	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,867	-	-	320,867	0.02
5830	โฉนด	4472	54854	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9366	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	34	619,904	448,896	449,123	-	-	449,123	0.02
5831	โฉนด	4476	54858	ต.คลัง	2	0	0	28.2	28.2	12	338	9367	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,978	-	-	320,978	0.02
												9368	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	10	100	2,550	25,500	35	15,300	10,200	10,200	-	-	10,200	0.02
5832	โฉนด	4477	54859	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	12	305	9369	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,713	-	-	705,713	0.02
5833	โฉนด	4478	54860	ต.ในเมือง	2	0	0	45	45	12,000	540,000	9370	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	29	404,006	437,674	977,674	-	-	977,674	0.02
5834	โฉนด	4480	54862	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	12	182	9371	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	3	22,932	741,468	741,650	-	-	741,650	0.02
5835	โฉนด	4482	54864	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	12	252	9372	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,532	-	-	641,532	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5836	โฉนด	4483	54865	ต.ในเมือง	2	0	0	28.7	28.7	12	344	9373	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	401,144	-	-	401,144	0.02
5837	โฉนด	4485	54867	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9374	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	31	179,608	165,792	166,042	-	-	166,042	0.02
5838	โฉนด	4489	54871	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9375	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	43	214,776	67,824	68,072	-	-	68,072	0.02
5839	โฉนด	4491	54873	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12,000	249,600	9376	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	484,032	-	-	484,032	0.02
5840	โฉนด	4494	54876	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9377	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	36	214,148	131,252	131,502	-	-	131,502	0.02
5841	โฉนด	4496	54878	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	12,000	228,000	9378	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	28	129,996	152,604	380,604	-	-	380,604	0.02
5842	โฉนด	4479	54879	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	12	307	9379	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,867	-	-	106,867	0.02
												9380	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	-	-	24,480	0.02
5843	โฉนด	4498	54880	ต.ในเมือง	2	0	0	55.2	55.2	12	662	9381	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	37	592,704	333,396	334,058	-	-	334,058	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5844	โฉนด	4505	54887	ต.ในเมือง	2	0	0	49.6	49.6	12	595	9382	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	7,350	1,587,600	39	1,079,568	508,032	508,627	-	-	508,627	0.02
												9383	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	49	100	2,550	124,950	39	84,966	39,984	39,984	-	-	39,984	0.02
5845	โฉนด	4507	54889	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	33	164,304	129,096	129,436	-	-	129,436	0.02
5846	โฉนด	4510	54892	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9385	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	11	63,936	468,864	469,112	-	-	469,112	0.02
5847	โฉนด	4511	54893	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9386	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,656	-	-	258,656	0.02
5848	โฉนด	4513	54895	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9387	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,936	-	-	248,936	0.02
												9388	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	24	100	2,550	61,200	11	-	61,200	61,200	-	-	61,200	0.02
5849	โฉนด	4516	54898	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9389	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	30	133,200	133,200	133,448	-	-	133,448	0.02
5850	โฉนด	4518	54900	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9390	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	5	13,320	253,080	253,328	-	-	253,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5851	โฉนด	4526	54908	ต.ในเมือง	2	0	0	54.3	54.3	12	652	9391	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,692	-	-	1,283,692	0.02
5852	โฉนด	4528	54910	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	12	224	9392	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	31	92,352	85,248	85,472	-	-	85,472	0.02
5853	โฉนด	4530	54912	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	12	224	9393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	30	146,700	146,700	146,924	-	-	146,924	0.02
5854	โฉนด	4532	54914	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	12	224	9394	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,312	-	-	319,312	0.02
5855	โฉนด	4539	54921	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	12	371	9395	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,883	-	-	154,883	0.02
5856	โฉนด	4544	54926	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	12	274	9396	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	34	154,512	111,888	112,162	-	-	112,162	0.02
5857	โฉนด	4545	54927	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	12	274	9397	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,834	-	-	106,834	0.02
5858	โฉนด	4547	54929	หมู่ 7 ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	12	274	9398	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,706	-	-	234,706	0.02
5859	โฉนด	4552	54934	ต.ในเมือง	2	0	0	49.5	49.5	12	594	9399	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	35	476,280	317,520	318,114	-	-	318,114	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5860	โฉนด	4553	54935	ต.ในเมือง	2	0	0	49.8	49.8	12,000	597,600	9400	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,655,712	-	-	1,655,712	0.02
5861	โฉนด	4555	54937	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9401	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	35	354,240	236,160	236,408	-	-	236,408	0.02
5862	โฉนด	4556	54938	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9402	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,412	-	-	583,412	0.02
5863	โฉนด	4560	54942	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9403	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	31	138,528	127,872	128,122	-	-	128,122	0.02
5864	โฉนด	4561	54943	ต.ในเมือง	2	0	0	55.5	55.5	12	666	9404	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,830	-	-	583,830	0.02
5865	โฉนด	4564	54946	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9405	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,680	-	-	234,680	0.02
5866	โฉนด	4566	54948	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9406	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	229,944	-	-	229,944	0.02
												9407	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12	100	2,550	30,600	3	918	29,682	29,682	-	-	29,682	0.02
5867	โฉนด	4569	54951	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	12	338	9408	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	9	26,406	266,994	267,332	-	-	267,332	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5868	โฉนด	4574	54956	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9409	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,772	-	-	234,772	0.02
5869	โฉนด	4576	54958	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9410	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	38	175,824	90,576	90,826	-	-	90,826	0.02
5870	โฉนด	4580	54962	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	12	251	9411	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,849	-	-	284,849	0.02
5871	โฉนด	4581	54963	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	12	382	9412	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	14	47,952	218,448	218,830	-	-	218,830	0.02
5872	โฉนด	4582	54964	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	12	469	9413	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	17	404,352	1,280,448	1,280,917	-	-	1,280,917	0.02
5873	โฉนด	4584	54966	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9414	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	2	5,328	261,072	261,322	-	-	261,322	0.02
5874	โฉนด	4587	54969	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,440	-	-	258,440	0.02
5875	โฉนด	4589	54971	ต.ในเมือง	2	0	0	49.9	49.9	12	599	9416	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	35	349,920	233,280	233,879	-	-	233,879	0.02
5876	โฉนด	4592	54974	ต.ในเมือง	2	0	0	49.9	49.9	12	599	9417	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	11	122,472	898,128	898,727	-	-	898,727	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5877	โฉนด	4593	54975	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9418	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	26.6	100	7,400	196,840	35	118,104	78,736	79,076	-	-	79,076	0.02
5878	โฉนด	4594	54976	ต.ในเมือง	3	0	0	20.8	20.8	12	250	9419	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	34	154,512	111,888	112,138	-	-	112,138	0.3
5879	โฉนด	4595	54977	ต.ในเมือง	3	0	0	20.8	20.8	12	250	9420	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	34	154,512	111,888	112,138	-	-	112,138	0.3
5880	โฉนด	4597	54979	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	9421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,848	-	-	284,848	0.02
5881	โฉนด	4599	54981	ต.ในเมือง	2	0	0	30.3	30.3	12	364	9422	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	249,052	-	-	249,052	0.02
5882	โฉนด	4604	54986	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9423	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,916	-	-	312,916	0.02
5883	โฉนด	4609	54991	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	9424	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,532	-	-	258,532	0.02
5884	โฉนด	4612	54994	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	12	248	9425	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,448	-	-	259,448	0.02
5885	โฉนด	4618	55000	ต.ในเมือง	2	0	0	34.5	34.5	12	414	9426	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,822	-	-	258,822	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5886	โฉนด	4619	55001	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	12	226	9427	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	28	129,996	152,604	152,830	-	-	152,830	0.02
5887	โฉนด		55003	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	12	227	9428	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	33	149,184	117,216	117,443	-	-	117,443	0.02
5888	โฉนด	4622	55004	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	12	228	9429	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	37	170,496	95,904	96,132	-	-	96,132	0.02
5889	โฉนด	4623	55005	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	12	229	9430	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	37	170,496	95,904	96,133	-	-	96,133	0.02
5890	โฉนด	4628	55010	ต.ในเมือง	4	0	0	47.3	47.3	12	568	9431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	102	100	8,150	831,300	22	282,642	548,658	549,226	-	-	549,226	0.6
5891	โฉนด	4629	55011	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	12	386	9432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	30	220,050	220,050	220,436	-	-	220,436	0.02
5892	โฉนด	4754	55018	ต.ในเมือง	3	0	0	56.3	56.3	11	619	9433	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,369,195	-	-	1,369,195	0.3
5893	โฉนด	7638	55042	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	15.8	115.8	4	463	9434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	91	100	8,150	741,650	3	22,250	719,401	719,864	-	-	719,864	0.3
5894	โฉนด	4769	55051	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	18,500	358,900	9435	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	1,064,308	-	-	1,064,308	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5895	โฉนด	6768	55112	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	2	88.3	1488.3	2	2,977	9436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	2	28,688	1,405,712	1,408,689	-	-	1,408,689	0.02
5896	โฉนด	2288	55116	ต.ท่าวัง								9437	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	2	2640	100	5,950	15,708,000	11	1,884,960	13,823,040	13,823,040	-	-	13,823,040	0.02
												9438	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 2ชั้น	ตึก	2	1760	100	5,250	9,240,000	11	1,108,800	8,131,200	8,131,200	-	-	8,131,200	0.02
5897	โฉนด	4667	55126	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	18	293	9439	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	16	474,320	388,080	388,373	-	-	388,373	0.02
					2	0	1	0	100	1	100	9440	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	54	574,770	101,430	101,530	-	-	101,530	0.02
5898	โฉนด	6464	55258	ต.ในเมือง	3	0	0	52.8	52.8	11	581	9441	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	34	453,792	328,608	329,189	-	-	329,189	0.3
5899	โฉนด	6395	55264	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	11	288	9442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,048	-	-	574,048	0.02
5900	โฉนด	1398	55267	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	11	287	9443	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	35	469,440	312,960	313,247	-	-	313,247	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5901	โฉนด	7606	55270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.8	40.8	52	2,122	9444	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	440.3	100	8,450	3,720,535	33	2,083,500	1,637,035	1,639,157	-	-	1,639,157	0.02
5902	โฉนด	3163	55276	ต.คลัง	2	0	0	60.8	60.8	31	1,885	9445	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	384	100	7,950	3,052,800	45	2,320,128	732,672	734,557	-	-	734,557	0.02
												9446	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	15	305,280	1,221,120	1,221,120	-	-	1,221,120	0.02
												9447	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	15	76,320	305,280	305,280	-	-	305,280	0.02
												9448	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	15	305,280	1,221,120	1,221,120	-	-	1,221,120	0.02
												9449	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	15	305,280	1,221,120	1,221,120	-	-	1,221,120	0.02
5903	โฉนด	3164	55277	ต.คลัง	2	0	1	15.1	115.1	31	3,568	9450	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	43	1,254,912	396,288	399,856	-	-	399,856	0.02
												9451	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02
												9452	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9453	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02
												9454	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02
												9455	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02
												9456	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	48	1,254,912	396,288	396,288	-	-	396,288	0.02
5904	โฉนด	2295	55278	ต.ท่าวัง	2	0	0	14	14	100	1,400	9457	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,504	-	-	896,504	0.02
5905	โฉนด	6452	55289	ต.คลัง	2	0	1	37.2	137.2	9	1,235	9458	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	490	100	7,850	3,846,500	11	461,580	3,384,920	3,386,155	-	-	3,386,155	0.02
												9459	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	7,850	1,601,400	11	192,168	1,409,232	1,409,232	-	-	1,409,232	0.02
												9460	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	7,850	1,648,500	11	197,820	1,450,680	1,450,680	-	-	1,450,680	0.02
												9461	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	7,850	1,648,500	11	197,820	1,450,680	1,450,680	-	-	1,450,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5906	โฉนด	6454	55291	ต.คลัง	3	0	1	35.5	135.5	115	15,583	9462	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	300	100	500	150,000	11	18,000	132,000	147,583	-	-	147,583	0.3
5907	โฉนด	4779	55302	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	8	130	9463	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,922	-	-	165,922	0.02
5908	โฉนด	4780	55303	ต.ในเมือง	2	0	0	40.9	40.9	8	327	9464	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	166,119	-	-	166,119	0.02
												9465	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	18.75	-	100,200	27	-	-	299,264	-	-	299,264	0.3
5909	โฉนด	4786	55398	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	30	702	9466	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,830	-	-	268,830	0.02
5910	โฉนด	1871	55405	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	15	297	9467	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,722	-	-	1,069,722	0.02
5911	โฉนด	6486	55432	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	11	210	9468	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	20	176,400	411,600	411,810	-	-	411,810	0.02
5912	โฉนด	6490	55436	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	11	211	9469	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,691	-	-	564,691	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5913	โฉนด	6491	55441	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	11,000	207,900	9470	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	892,332	-	-	892,332	0.02
5914	โฉนด	6494	55444	ต.คลัง	2	0	0	28.9	28.9	11	318	9471	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108.8	100	7,350	799,680	6	47,981	751,699	752,017	-	-	752,017	0.02
5915	โฉนด	6540	55447	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	9472	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	34	272,832	197,568	197,773	-	-	197,773	0.02
5916	โฉนด	6541	55448	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	11	204	9473	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,636	-	-	684,636	0.02
5917	โฉนด	6543	55450	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	9474	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108.8	100	7,350	799,680	3	23,990	775,690	775,890	-	-	775,890	0.02
5918	โฉนด	6531	55454	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	11,000	190,300	9475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	33	559,776	439,824	630,124	-	-	630,124	0.02
5919	โฉนด	6532	55455	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	11	194	9476	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	36	496,992	304,608	304,802	-	-	304,802	0.02
5920	โฉนด	6535	55458	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	11	183	9477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,615	-	-	684,615	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	38	-	-	272,544	-	-	272,544	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5921	โฉนด	6537	55460	ต.คลัง	3	0	0	16.7	16.7	11	184	9478	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	38	529,056	272,544	272,728	-	-	272,728	0.3
5922	โฉนด	6524	55480	ต.คลัง	2	0	0	24.2	24.2	11	266	9479	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,350	1,234,800	3	37,044	1,197,756	1,198,022	-	-	1,198,022	0.02
5923	โฉนด	6514	55489	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	11	271	9480	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	8,350	1,269,200	11	152,304	1,116,896	1,117,167	-	-	1,117,167	0.02
5924	โฉนด	6516	55490	ต.คลัง	3	0	0	24.5	24.5	11	270	9481	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	128	100	8,350	1,068,800	13	171,008	897,792	898,062	-	-	898,062	0.3
5925	โฉนด	6519	55494	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	11	268	9482	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	21	301,056	639,744	640,012	-	-	640,012	0.02
5926	โฉนด	6495	55495	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	11	278	9483	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	494,198	-	-	494,198	0.02
5927	โฉนด	6492	55499	ต.คลัง	2	0	0	25	25	11	275	9484	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,419	-	-	522,419	0.02
5928	โฉนด	7740	55504	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.4	70.4	52	3,661	9485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	29	316,872	343,278	346,939	-	-	346,939	0.02
5929	โฉนด	4021	55516	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	9	203	9486	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	37	451,584	254,016	254,219	-	-	254,219	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5930	โฉนด	4023	55518	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.9	22.9	9	206	9487	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,638	-	-	684,638	0.02
5931	โฉนด	4028	55558	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.9	21.9	8	175	9488	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,327	-	-	649,327	0.02
5932	โฉนด	4029	55559	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	9489	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,090	-	-	621,090	0.02
5933	โฉนด	2289	55585	ต.ท่าวัง	2	0	0	50.6	50.6	9	455	9490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,383	-	759,383	-	-
5934	โฉนด	2290	55586	ต.ท่าวัง	2	0	0	50	50	9	450	9491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,670	-	-	316,670	0.02
												9492	523-ห้องน้ำรวม 2ชั้น	ตึก	1	4	100	6,050	24,200	3	726	23,474	23,474	-	-	23,474	0.01
5935	โฉนด	2297	55642	ต.ท่าวัง	3	0	0	15.8	15.8	66	1,043	9493	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	34	701,568	508,032	509,075	-	-	509,075	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	34	-	-	508,032	-	-	508,032	0.3
5936	โฉนด	7698	55666	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.5	185.5	27	5,009	9494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	479,339	-	-	479,339	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5937	โฉนด	2299	55711	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.1	13.1	5	66	9495	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,550	71,400	9	6,426	64,974	65,040	-	-	65,040	0.02
5938	โฉนด	2308	55725	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	15	354	9496	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	11	22,608	165,792	166,146	-	-	166,146	0.02
5939	โฉนด	10019	55767	ต.ในเมือง	2	0	0	27.9	27.9	90	2,511	9497	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	897,615	-	-	897,615	0.02
5940	โฉนด	1884	55769	ต.ในเมือง	2	0	1	42.7	142.7	79	11,273	9498	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	11	27,540	201,960	213,233	-	-	213,233	0.02
												9499	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	-	-	35,904	0.02
5941	โฉนด	1885	55770	ต.ในเมือง	2	0	1	46.7	146.7	59	8,655	9500	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1056	100	7,950	8,395,200	32	4,533,408	3,861,792	3,870,447	-	-	3,870,447	0.02
5942	โฉนด	1886	55771	ต.คลัง	3	0	0	85.1	85.1	90	7,659	9501	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	315	100	5,950	1,874,250	23	674,730	1,199,520	1,207,179	-	-	1,207,179	0.3
5943	โฉนด	1887	55772	ต.ในเมือง	3	0	0	23.2	23.2	90	2,088	9502	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,336	-	-	1,251,336	0.3
5944	โฉนด	4800	55793	ต.ในเมือง	2	0	0	50.4	50.4	8	403	9503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	351,831	-	-	351,831	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5945	โฉนด	4801	55794	ต.ในเมือง	2	0	0	44	44	8	352	9504	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,320,328	-	-	1,320,328	0.02
5946	โฉนด	8402	55795	ต.ในเมือง	2	0	0	44.1	44.1	8	353	9505	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,609	-	-	344,609	0.02
5947	โฉนด	4809	55800	ต.ในเมือง	2	0	0	74.4	74.4	11	818	9506	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	475,148	-	-	475,148	0.02
5948	โฉนด	4811	55802	ต.ในเมือง	3	0	0	68.9	68.9	12,500	861,250	9507	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	33	316,512	248,688	1,109,938	-	-	1,109,938	0.3
5949	โฉนด	3203	55803	ต.คลัง	2	0	0	45.2	45.2	10	452	9508	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,100	1,108,080	11	132,970	975,110	975,562	-	-	975,562	0.02
5950	โฉนด	3229	55809	ต.คลัง	3	0	0	28.3	28.3	10	283	9509	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,693	-	-	148,693	0.3
												9510	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	197,880	-	-	197,880	0.3
												9511	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	3	7,344	237,456	237,456	-	-	237,456	0.3
												9512	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16	100	7,150	114,400	14	20,592	93,808	93,808	-	-	93,808	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9513	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1344	100	7,950	10,684,800	14	1,923,264	8,761,536	8,761,536	-	-	8,761,536	0.3
5951	โฉนด	7701	55810	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.8	49.8	4	199	9514	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,368,775	-	-	1,368,775	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	4	-	-	176,346	-	-	176,346	0.3
5952	โฉนด	7709	55873	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	82.5	582.5	4	2,330	9515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	7	23,961	318,339	320,669	-	-	320,669	0.02
5953	โฉนด	4086	55879	ต.ในเมือง	2	0	1	21.1	121.1	26	3,149	9516	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	757,421	-	-	757,421	0.02
												9517	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
5954	โฉนด	3201	55896	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	9	186	9518	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	18	293,088	47,712	47,898	-	-	47,898	0.02
5955	โฉนด	6551	55913	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	130	2,769	9519	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	448	100	8,450	3,785,600	15	757,120	3,028,480	3,031,249	-	-	3,031,249	0.02
5956	โฉนด	2312	55916	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	6	77	9520	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,877	-	-	646,877	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5957	โฉนด	2303	55917	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.5	16.5	6	99	9521	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	31	434,200	400,800	400,899	-	-	400,899	0.02
5958	โฉนด	2314	55918	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.4	16.4	6	98	9522	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	35	501,000	334,000	334,098	-	-	334,098	0.02
5959	โฉนด	2315	55919	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.1	20.1	6	121	9523	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	140	100	8,350	1,169,000	35	701,400	467,600	467,721	-	-	467,721	0.3
5960	โฉนด	4664	55934	ต.ในเมือง	2	0	0	50.3	50.3	3	151	9524	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.04	100	7,400	895,696	3	26,871	868,825	868,976	-	-	868,976	0.02
5961	โฉนด	4665	55935	ต.ในเมือง	2	0	0	31.6	31.6	3,300	104,280	9525	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	7,400	569,800	4	22,792	547,008	651,288	-	-	651,288	0.02
5962	โฉนด	4781	55944	ต.ในเมือง	2	0	0	38.3	38.3	10	383	9526	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,004,463	-	-	1,004,463	0.02
5963	โฉนด	7820	55950	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	53.4	53.4	4	214	9527	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,850	317,925	38	209,831	108,095	108,308	-	-	108,308	0.3
												9528	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,850	317,925	38	209,831	108,095	108,095	-	-	108,095	0.3
												9529	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,850	317,925	38	209,831	108,095	108,095	-	-	108,095	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5964	โฉนด	7821	55951	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9	9	4	36	9530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,228	-	-	258,228	0.02
5965	โฉนด	7823	55953	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	71.4	71.4	4	286	9531	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63.75	100	7,850	500,438	38	330,289	170,149	170,434	-	-	170,434	0.3
5966	โฉนด	891	55958	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	60	1,458	9532	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,350	2,404,800	32	1,298,592	1,106,208	1,107,666	-	-	1,107,666	0.02
5967	โฉนด	5490	55959	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	60	1,212	9533	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	369,948	-	-	369,948	0.02
5968	โฉนด	7803	55962	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	2	41	9534	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,246	-	-	74,246	0.02
5969	โฉนด	3035	55987	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	4	70	9535	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	28	492,660	86,940	87,010	-	-	87,010	0.02
5970	โฉนด	3214	56133	ต.คลัง	2	0	0	29.4	29.4	9	265	9536	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,585	-	-	430,585	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	54	-	-	290,304	-	-	290,304	0.3
5971	โฉนด	3213	56141	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	120	1,980	9537	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	56	689,472	217,728	219,708	-	-	219,708	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5972	โฉนด	1893	56142	ต.ในเมือง	2	0	0	60.7	60.7	110	6,677	9538	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 5ชั้น	ตึก	2	540	100	9,000	4,860,000	11	583,200	4,276,800	4,283,477	-	-	4,283,477	0.02
5973	โฉนด	4101	56169	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.5	26.5	6	159	9539	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,279	-	-	582,279	0.02
5974	โฉนด	4103	56171	ต.ท่าซัก	3	0	0	25.5	25.5	6	153	9540	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	35	352,800	235,200	235,353	-	-	235,353	0.3
5975	โฉนด	6694	56204	ต.คลัง	3	0	3	34.5	334.5	81	27,095	9541	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	27	69,080	87,920	115,015	-	-	115,015	0.02
												9542	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	539	100	2,550	1,374,450	27	604,758	769,692	769,692	-	-	769,692	0.3
												9543	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1617	100	7,150	11,561,550	27	5,087,082	6,474,468	6,474,468	-	-	6,474,468	0.3
												9544	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	531.2	100	500	265,600	27	116,864	148,736	148,736	-	-	148,736	0.3
5976	โฉนด	6697	56207	ต.คลัง	2	0	0	22	22	10	220	9545	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	4	35,280	846,720	846,940	-	-	846,940	0.02
5977	โฉนด	6699	56209	ต.คลัง	2	0	0	22.2	22.2	10	222	9546	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,382	-	-	776,382	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5978	โฉนด	6702	56212	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	10	224	9547	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	10	79,380	714,420	714,644	-	-	714,644	0.02
5979	โฉนด	6704	56214	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	10	226	9548	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	14	210,420	958,580	958,806	-	-	958,806	0.02
5980	โฉนด	6705	56215	ต.คลัง	2	0	0	22.8	22.8	10	228	9549	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,350	1,085,500	33	607,880	477,620	477,848	-	-	477,848	0.02
5981	โฉนด	863	56276	ต.นาเคียน	2	1	1	2.8	502.8	4	2,011	9550	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	4	19,560	469,440	471,451	-	-	471,451	0.02
												9551	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9552	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9553	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9554	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9555	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9556	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9557	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9558	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9559	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	16	58,608	207,792	207,792	-	-	207,792	0.02
												9560	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	7,350	1,764,000	4	70,560	1,693,440	1,693,440	-	-	1,693,440	0.02
5982	โฉนด	7859	56282	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	5	106	9561	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,354	-	-	625,354	0.02
5983	โฉนด	3215	56296	ต.คลัง	2	0	0	46.2	46.2	31	1,432	9562	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,350	1,402,800	53	1,066,128	336,672	338,104	-	-	338,104	0.02
												9563	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,350	1,402,800	53	1,066,128	336,672	336,672	-	-	336,672	0.02
5984	โฉนด	3216	56297	ต.คลัง	2	0	0	45.2	45.2	31	1,401	9564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,350	617,400	3	37,044	580,356	581,757	-	-	581,757	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9565	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,350	617,400	3	37,044	580,356	580,356	-	-	580,356	0.02
5985	โฉนด	3217	56298	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	60	1,026	9566	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105	100	8,350	876,750	30	438,375	438,375	439,401	-	-	439,401	0.02
5986	โฉนด	3218	56299	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	60	888	9567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	11	74,088	543,312	544,200	-	-	544,200	0.02
5987	โฉนด	4155	56340	ต.ท่าวัง	2	0	1	74.3	174.3	4	697	9568	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	694,489	-	-	694,489	0.02
												9569	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9570	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9571	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9572	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9573	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9574	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9575	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
												9576	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,792	-	-	693,792	0.02
5988	โฉนด	7812	56375	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	0	700	1,400	980,000	9577	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	31	1,231,650	217,350	1,197,350	-	-	1,197,350	0.02
5989	โฉนด	1095	56391	ต.ในเมือง	2	0	1	39.8	139.8	6	839		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5990	โฉนด	4815	56412	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	30	531	9578	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,083	-	-	778,083	0.02
5991	โฉนด	4818	56415	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	30	528	9579	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	11	293,216	569,184	569,712	-	-	569,712	0.02
5992	โฉนด	4819	56416	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	30	528	9580	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	337,200	-	-	337,200	0.02
5993	โฉนด	6722	56459	ต.ในเมือง	2	0	1	0.1	100.1	9,200	920,920	9581	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	1,309,720	-	-	1,309,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5994	โฉนด	6723	56460	ต.ในเมือง	4	0	0	81.4	81.4	10	814		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5995	โฉนด	6724	56461	ต.ในเมือง	4	0	0	63.8	63.8	10	638		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5996	โฉนด	1902	56554	ต.ในเมือง	2	0	0	30.1	30.1	6	181	9582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,685	-	-	229,685	0.02
5997	โฉนด	1903	56555	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	110	1,936	9583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	8	29,340	337,410	339,346	-	-	339,346	0.02
5998	โฉนด	7854	56564	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.5	174.5	2	349	9584	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,733	-	-	516,733	0.02
5999	โฉนด	7815	56572	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	4	116	9585	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	18	59,332	168,868	168,984	-	-	168,984	0.02
6000	โฉนด	7816	56573	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.9	27.9	4	112		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6001	โฉนด	4113	56574	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.1	34.1	9	307	9586	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,355	-	-	146,355	0.02
6002	โฉนด	4116	56577	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	8	102	9587	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	19	91,280	234,720	234,822	-	-	234,822	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6003	โฉนด	4117	56578	ต.ท่าวัง	3	0	0	14.8	14.8	8	118	9588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	17.5	100	8,150	142,625	19	39,935	102,690	102,808	-	-	102,808	0.3
6004	โฉนด	6693	56589	ต.ในเมือง	2	0	3	1.1	301.1	115	34,627	9589	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	432	100	8,400	3,628,800	8	290,304	3,338,496	3,373,123	-	-	3,373,123	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	2,419,200	8	-	2,128,896	3,338,496	-	-	3,338,496	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	1,209,600	8	-	919,296	3,338,496	-	-	3,338,496	0.3
												9590	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	432	-	8,400	3,628,800	8	290,304	3,338,496	3,338,496	-	-	3,338,496	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	8	-	-	3,338,496	-	-	3,338,496	0.3
												9591	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	432	-	8,400	3,628,800	8	290,304	3,338,496	3,338,496	-	-	3,338,496	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	33.33	-	-	8	-	-	3,338,496	-	-	3,338,496	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	22.22	-	-	8	-	-	3,338,496	-	-	3,338,496	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9592	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	140	100	5,950	833,000	8	66,640	766,360	766,360	-	-	766,360	0.02
												9593	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,200	-	-	112,200	0.02
6005	โฉนด	2329	56604	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	9594	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	22	283,900	551,100	551,205	-	-	551,205	0.02
6006	โฉนด	7825	56605	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.7	92.7	4	371	9595	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,000	960,000	11	432,000	528,000	528,371	-	-	528,371	0.02
6007	โฉนด	7711	56606	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.4	17.4	5	87	9596	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,943	-	-	53,943	0.3
6008	โฉนด	6733	56611	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	11	190	9597	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	367,102	-	-	367,102	0.02
6009	โฉนด	6734	56612	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	11	189	9598	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	14	288,576	1,314,624	1,314,813	-	-	1,314,813	0.02
6010	โฉนด	6737	56615	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	11	186	9599	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,114	-	-	621,114	0.02
6011	โฉนด	6738	56616	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	11	185	9600	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,113	-	-	621,113	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6012	โฉนด	4841	56621	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	90	1,827	9601	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	19	278,880	717,120	718,947	-	-	718,947	0.02
6013	โฉนด	4842	56622	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	90	2,151	9602	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	19	17,136	44,064	46,215	-	-	46,215	0.02
6014	โฉนด	4843	56623	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	11	167	9603	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,751	-	-	793,751	0.02
6015	โฉนด	4844	56624	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	11	166	9604	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,750	-	-	793,750	0.02
6016	โฉนด	4845	56625	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	11	165	9605	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,485	-	-	661,485	0.02
6017	โฉนด	4846	56626	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	11	164	9606	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,484	-	-	661,484	0.02
6018	โฉนด	4848	56628	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	11	167	9607	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	31	390,780	360,720	360,887	-	-	360,887	0.02
6019	โฉนด	4849	56629	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	11	174	9608	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	34	435,870	315,630	315,804	-	-	315,804	0.02
6020	โฉนด	4850	56630	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	11	180	9609	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	11	90,180	661,320	661,500	-	-	661,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6021	โฉนด	4852	56632	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	11	186	9610	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,700	693,000	10	69,300	623,700	623,886	-	-	623,886	0.02
6022	โฉนด	4853	56633	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	11	187	9611	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,700	693,000	10	69,300	623,700	623,887	-	-	623,887	0.02
6023	โฉนด	4854	56634	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	11	188	9612	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,700	693,000	10	69,300	623,700	623,888	-	-	623,888	0.02
6024	โฉนด	4857	56637	ต.ในเมือง	2	0	0	79.6	79.6	11	876	9613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	712,371	-	712,371	-	-
6025	โฉนด	4859	56639	ต.ในเมือง	2	0	0	84.4	84.4	11	928	9614	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	11	86,064	631,136	632,064	-	-	632,064	0.02
												9615	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	10.5	100	8,150	85,575	11	10,269	75,306	75,306	-	-	75,306	0.02
6026	โฉนด	4864	56644	ต.ในเมือง	2	0	0	83.7	83.7	11	921	9616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	633,361	-	-	633,361	0.02
6027	โฉนด	4865	56645	ต.ในเมือง	2	0	1	67.9	167.9	11	1,847	9617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	32	352,080	299,920	301,767	-	-	301,767	0.02
6028	โฉนด	4873	56653	ต.ในเมือง	2	0	0	63	63	11	693	9618	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,453	-	-	574,453	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6029	โฉนด	4877	56657	ต.ในเมือง	2	0	0	60.4	60.4	11	664	9619	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	32	396,090	337,410	338,074	-	-	338,074	0.02
6030	โฉนด	4887	56667	ต.ในเมือง	2	0	0	63.4	63.4	11	697	9620	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95.63	100	8,150	779,385	36	483,218	296,166	296,864	-	-	296,864	0.02
6031	โฉนด	4891	56671	ต.ในเมือง	2	0	0	77.8	77.8	11	856	9621	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	35	391,200	260,800	261,656	-	-	261,656	0.02
6032	โฉนด	4903	56683	ต.ในเมือง	2	0	0	82.8	82.8	11	911	9622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	8,150	476,775	16	104,891	371,885	372,795	-	-	372,795	0.02
6033	โฉนด	4907	56687	ต.ในเมือง	2	0	1	25	125	79	9,875	9623	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	587,027	-	-	587,027	0.02
												9624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												9625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,152	-	-	577,152	0.02
												9626	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	7,850	1,538,600	32	830,844	707,756	707,756	-	-	707,756	0.02
6034	โฉนด	4161	56699	ต.ท่าวัง	2	0	0	72.3	72.3	9	651	9627	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	275.5	100	8,000	2,204,000	63	1,873,400	330,600	331,251	-	-	331,251	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6035	โฉนด	4836	56730	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	9	127	9628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	28	307,280	360,720	360,847	-	-	360,847	0.02
6036	โฉนด	8437	56731	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	9	127	9629	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,591	-	-	310,591	0.02
6037	โฉนด	4838	56732	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	9	127	9630	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	20	196,800	459,200	459,327	-	-	459,327	0.02
6038	โฉนด	7817	56734	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	5.7	805.7	3	2,417	9631	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	250	100	6,000	1,500,000	30	750,000	750,000	752,417	-	-	752,417	0.3
6039	โฉนด	4912	56751	ต.ในเมือง	2	0	1	14.7	114.7	6	688	9632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,150	374,900	21	119,968	254,932	255,620	-	-	255,620	0.02
												9633	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,150	374,900	21	119,968	254,932	254,932	-	-	254,932	0.02
												9634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	19	150,612	387,288	387,288	-	-	387,288	0.02
												9635	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	21	100	8,000	168,000	3	15,120	152,880	152,880	-	-	152,880	0.02
												9636	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	108	100	7,700	831,600	19	773,388	58,212	58,212	-	-	58,212	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6040	โฉนด	4909	56755	ต.ในเมือง	3	0	0	50	50	6	300	9637	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,620	-	-	67,620	0.3
6041	โฉนด	4911	56758	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	12	283	9638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,539	-	-	344,539	0.02
6042	โฉนด	18	56800	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	26	468	9639	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	126.75	100	2,550	323,213	11	38,786	284,427	284,895	-	-	284,895	0.02
												9640	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1920	100	7,950	15,264,000	2	305,280	14,958,720	14,958,720	-	-	14,958,720	0.02
6043	โฉนด	2336	56802	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	26	588	9641	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3.5ชั้น	ตึก	3	196	100	5,950	1,166,200	11	139,944	1,026,256	1,026,844	-	-	1,026,844	0.3
6044	โฉนด	2337	56803	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.1	19.1	70	1,337	9642	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,243,193	-	-	1,243,193	0.02
6045	โฉนด	4008	56828	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	3	74	9643	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,258	-	-	569,258	0.02
6046	โฉนด	1906	56830	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	90	1,782	9644	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	626,406	-	-	626,406	0.02
6047	โฉนด	836	56833	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.6	43.6	8	349	9645	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	4	9,792	235,008	235,357	-	-	235,357	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6048	โฉนด	7905	56841	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	66.2	66.2	60	3,972	964 6	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	3	7,344	237,456	241,428	-	-	241,428	0.3
6049	โฉนด	7914	56863	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	32.6	32.6	2	65		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6050	โฉนด	7915	56864	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	54.9	54.9	2	110		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6051	โฉนด	1101	56868	ต.ในเมือง	2	0	0	87.1	87.1	6	523	964 7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,056,763	-	-	1,056,763	0.02
6052	โฉนด	2338	56870	ต.ท่าวัง	2	0	0	71.6	71.6	8	573	964 8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,525	-	-	506,525	0.02
6053	โฉนด	3225	56904	ต.คลัง	2	0	0	11.3	11.3	26	294	964 9	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	34	526,176	381,024	381,318	-	-	381,318	0.02
6054	โฉนด	3228	56907	ต.คลัง	2	0	0	11.2	11.2	26	291	965 0	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,739	-	-	1,064,739	0.02
6055	โฉนด	3229	56908	ต.คลัง	2	0	0	11.2	11.2	26	291	965 1	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	101.25	100	8,400	850,500	35	510,300	340,200	340,491	-	-	340,491	0.02
6056	โฉนด	3233	56912	ต.คลัง	2	0	0	11.2	11.2	26	291	965 2	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	798,627	-	-	798,627	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6057	โฉนด	3234	56913	ต.คลัง	2	0	0	11.5	11.5	26	299	9653	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	126	100	8,450	1,064,700	11	127,764	936,936	937,235	-	-	937,235	0.02
6058	โฉนด	4825	56919	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	5	96	9654	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	487,968	-	-	487,968	0.02
6059	โฉนด	2342	56954	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.1	14.1	6	85	9655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,360	-	-	395,360	0.02
6060	โฉนด	7890	56957	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0	400	1	400	9656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	9	123,228	1,245,972	1,246,372	-	-	1,246,372	0.02
6061	โฉนด	1110	57016	ต.ในเมือง	2	0	0	59	59	6	354	9657	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	304	100	8,100	2,462,400	3	73,872	2,388,528	2,388,882	-	-	2,388,882	0.02
6062	โฉนด	1910	57025	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	8	186	9658	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	52	761,520	240,480	240,666	-	-	240,666	0.02
6063	โฉนด	1911	57026	ต.ในเมือง	2	0	0	29.7	29.7	8	238	9659	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	11	145,800	1,069,200	1,069,438	-	-	1,069,438	0.02
6064	โฉนด	2344	57029	ต.ท่าวัง	3	0	1	4	104	15	1,560	9660	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	125	100	2,550	318,750	21	102,000	216,750	218,310	-	-	218,310	0.3
6065	โฉนด	4832	57038	ต.ในเมือง	2	0	0	34.8	34.8	4	139	9661	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	33	589,176	462,924	463,063	-	-	463,063	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6066	โฉนด	4833	57039	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	4	93	9662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	33	889,056	698,544	698,637	-	-	698,637	0.02
6067	โฉนด	5391	57044	ต.ท่าวัง	2	0	1	48.9	148.9	5	745	9663	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216.48	100	8,100	1,753,488	2	35,070	1,718,418	1,719,163	-	-	1,719,163	0.02
6068	โฉนด	4919	57055	ต.ในเมือง	3	1	0	0	400	70	28,000	9664	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800	100	3,600	2,880,000	3	86,400	2,793,600	2,821,600	-	-	2,821,600	0.3
6069	โฉนด	2284	57068	ต.คลัง	2	0	0	9.5	9.5	31,000	294,500	9665	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,543,748	-	-	1,543,748	0.02
6070	โฉนด	4934	57091	ต.ในเมือง	2	0	1	88.4	188.4	8	1,507	9666	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	70	100	7,650	535,500	43	498,015	37,485	38,992	-	-	38,992	0.02
												9667	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	120	100	7,650	918,000	43	853,740	64,260	64,260	-	-	64,260	0.02
6071	โฉนด	6740	57096	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	9668	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	62	536,256	169,344	169,539	-	-	169,539	0.02
6072	โฉนด	6741	57097	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	9669	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	62	536,256	169,344	169,539	-	-	169,539	0.02
6073	โฉนด	7938	57101	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	98.1	198.1	3	594	9670	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,950	1,785,000	26	749,700	1,035,300	1,035,894	-	-	1,035,894	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6074	โฉนด	7939	57102	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	34.9	134.9	3	405	9671	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,597	-	258,597	-	-
6075	โฉนด	7942	57123	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.7	14.7	5	74	9672	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,626	-	-	777,626	0.02
6076	โฉนด	7943	57124	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	5	70	9673	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,614	-	-	940,614	0.02
6077	โฉนด	7944	57125	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14	14	5	70	9674	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,478	-	-	705,478	0.3
6078	โฉนด	7945	57126	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	5	70	9675	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,446	-	-	689,446	0.02
6079	โฉนด	7946	57127	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.5	15.5	5	78	9676	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,064	-	-	770,064	0.02
6080	โฉนด	7948	57129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.5	15.5	5	78	9677	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	21	256,512	545,088	545,166	-	-	545,166	0.02
6081	โฉนด	6819	57143	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	11	278	9678	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	35	529,200	352,800	353,078	-	-	353,078	0.02
6082	โฉนด	8621	57145	ต.คลัง	2	0	0	25.5	25.5	11	281	9679	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,953	-	-	672,953	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6083	โฉนด	6822	57146	ต.คลัง	2	0	0	25.6	25.6	11	282	9680	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,186	-	-	828,186	0.02
6084	โฉนด	6823	57147	ต.คลัง	2	0	0	51.2	51.2	11	563	9681	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,200	1,968,000	33	1,102,080	865,920	866,483	-	-	866,483	0.02
6085	โฉนด	6824	57148	ต.ปากนคร	2	0	0	25.5	25.5	11	281	9682	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,633	-	-	296,633	0.02
6086	โฉนด	4931	57154	ต.ในเมือง	2	0	0	76	76	6	456	9683	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	9	262,440	2,653,560	2,654,016	-	-	2,654,016	0.02
6087	โฉนด	4161	57162	ต.ท่าวัง	3	0	0	62.4	62.4	4	250	9684	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1.5ชั้น	ตึก	3	1260	100	5,950	7,497,000	11	899,640	6,597,360	6,597,610	-	-	6,597,610	0.3
6088	โฉนด	6838	57176	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	10	233	9685	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	3	28,665	926,835	927,068	-	-	927,068	0.02
6089	โฉนด	6840	57178	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	10	235	9686	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,350	1,085,500	11	130,260	955,240	955,475	-	-	955,475	0.02
6090	โฉนด	6844	57182	ต.คลัง	2	0	0	24.2	24.2	10	242	9687	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,192	-	-	713,192	0.02
6091	โฉนด	6845	57183	ต.คลัง	2	0	0	24.3	24.3	10	243	9688	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	145	100	7,350	1,065,750	33	596,820	468,930	469,173	-	-	469,173	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6092	โฉนด	6847	57185	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	10	245	9689	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	33	654,640	514,360	514,605	-	-	514,605	0.02
6093	โฉนด	6800	57191	ต.คลัง	2	0	0	79.7	79.7	25	1,993	9690	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	801	100	8,600	6,888,600	11	826,632	6,061,968	6,063,961	-	-	6,063,961	0.02
6094	โฉนด	2320	57223	ต.ท่าวัง	2	0	1	34.3	134.3	61	8,192	9691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	55	609,216	192,384	200,576	-	-	200,576	0.02
												9692	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	55	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
												9693	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	55	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
6095	โฉนด	7924	57237	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.7	28.7	4,200	120,540	9694	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	13	31,296	164,304	284,844	-	-	284,844	0.02
6096	โฉนด	3240	57314	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	8	167	9695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	13	67,808	355,992	356,159	-	-	356,159	0.02
6097	โฉนด	3242	57316	ต.คลัง	2	0	0	36.6	36.6	7	256	9696	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	360	100	7,950	2,862,000	13	457,920	2,404,080	2,404,336	-	-	2,404,336	0.02
6098	โฉนด	4091	57357	ต.ท่าวัง	3	0	1	72.8	172.8	9	1,555	9697	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	4	9,180	220,320	221,875	-	-	221,875	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9698	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	68.25	100	2,550	174,038	4	6,962	167,076	167,076	-	-	167,076	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	825,600	34	-	-	1,390,648	-	-	1,390,648	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	25	-	825,600	34	-	-	1,390,648	-	-	1,390,648	0.02
													ชั้นที่ 3	-	2	-	25	-	825,600	34	-	-	1,390,648	-	-	1,390,648	0.02
													ชั้นที่ 4	-	2	-	25	-	825,600	34	-	-	1,390,648	-	-	1,390,648	0.02
6099	โฉนด	4173	57368	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	130	2,093	9699	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	3	30,240	977,760	979,853	-	-	979,853	0.02
6100	โฉนด	4174	57369	ต.ท่าวัง	3	0	0	32.1	32.1	130	4,173	9700	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	21	594,432	1,263,168	1,267,341	-	-	1,267,341	0.3
												9701	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,634,688	-	-	1,634,688	0.3
6101	โฉนด	4175	57370	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.1	32.1	130	4,173	9702	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	336	100	8,450	2,839,200	32	1,533,168	1,306,032	1,310,205	-	-	1,310,205	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,622,400	32	-	89,232	1,306,032	-	-	1,306,032	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	405,600	32	-	-	1,306,032	-	-	1,306,032	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	811,200	32	-	-	1,306,032	-	-	1,306,032	0.3
6102	โฉนด	4176	57371	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	130	4,160	9703	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	356,864	-	-	356,864	0.3
												9704	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,704	-	-	352,704	0.3
6103	โฉนด	4177	57372	ต.ท่าวัง	2	0	0	79.9	79.9	130	10,387	9705	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,450	1,135,680	3	34,070	1,101,610	1,111,997	-	-	1,111,997	0.02
												9706	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,450	1,135,680	3	34,070	1,101,610	1,101,610	-	-	1,101,610	0.02
												9707	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,450	1,135,680	3	34,070	1,101,610	1,101,610	-	-	1,101,610	0.02
												9708	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,450	1,135,680	3	34,070	1,101,610	1,101,610	-	-	1,101,610	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9709	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,450	1,135,680	11	136,282	999,398	999,398	-	-	999,398	0.02
6104	โฉนด	3243	57380	ต.คลัง	3	0	0	33.6	33.6	36	1,210	9710	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,350	1,336,000	11	160,320	1,175,680	1,176,890	-	-	1,176,890	0.3
												9711	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,840	-	-	587,840	0.3
6105	โฉนด	13770	57389	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	4	92	9712	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	6	51,597	808,353	808,445	-	-	808,445	0.02
6106	โฉนด	7911	57410	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.3	46.3	2	93	9713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,021	-	-	759,021	0.02
6107	โฉนด	7995	57435	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	88.1	188.1	1	188	9714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,150	1,589,250	29	762,840	826,410	826,598	-	-	826,598	0.02
6108	โฉนด	7998	57438	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85	185	4	740	9715	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	4	34,992	839,808	840,548	-	-	840,548	0.02
6109	โฉนด	4744	57467	ต.ในเมือง	3	0	0	18.8	18.8	10	188	9716	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,598	-	-	148,598	0.3
6110	โฉนด	1914	57474	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	110,000	3,410,000	9717	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	4	54,096	622,104	4,032,104	-	-	4,032,104	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6111	โฉนด	1917	57477	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	4	69	9718	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	272	100	8,100	2,203,200	4	88,128	2,115,072	2,115,141	-	-	2,115,141	0.02
6112	โฉนด	1923	57483	ต.ในเมือง	2	0	0	52.1	52.1	3	156	9719	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57	100	8,150	464,550	11	55,746	408,804	408,960	-	-	408,960	0.02
6113	โฉนด	4937	57492	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	11	187	9720	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,347	-	-	776,347	0.02
6114	โฉนด	7959	57525	ต.นาเคียน	3	0	0	21.2	21.2	2	42	9721	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	197,922	-	-	197,922	0.3
6115	โฉนด	7960	57526	ต.นาเคียน	3	0	0	92.7	92.7	2	185	9722	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	54,041	-	-	54,041	0.3
6116	โฉนด	6751	57528	ต.ในเมือง	2	0	0	47.2	47.2	5	236	9723	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,300	-	-	575,300	0.02
					2	0	1	0	100	2	200	9724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,365	-	-	237,365	0.02
6117	โฉนด	7593	57542	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.4	49.4	3	148	9725	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	19	182,560	469,440	469,588	-	-	469,588	0.02
												9726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	19	182,560	469,440	469,440	-	-	469,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6118	โฉนด	6729	57550	ต.คลัง	3	0	3	1.5	301.5	6	1,809	9727	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	333.9	100	5,950	1,986,705	6	119,202	1,867,503	1,869,312	-	-	1,869,312	0.3
6119	โฉนด	6717	57552	ต.คลัง	2	0	1	35.5	135.5	130	17,615	9728	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	272	100	2,550	693,600	3	20,808	672,792	690,407	-	-	690,407	0.02
6120	โฉนด	4949	57556	ต.ในเมือง	3	2	3	21.8	1121.8	53	59,455	9729	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	-	3	3150	100	5,950	18,742,500	11	-	18,742,500	18,801,955	-	-	18,801,955	0.3
6121	โฉนด	6870	57561	ต.ในเมือง	4	0	0	18.2	18.2	10	182		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6122	โฉนด	6873	57564	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	10	179	9730	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	23	264,600	470,400	470,579	-	-	470,579	0.02
6123	โฉนด	8018	57577	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.9	46.9	7	328	9731	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,350	1,519,700	15	303,940	1,215,760	1,216,088	-	-	1,216,088	0.02
6124	โฉนด	7956	57591	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.9	299.9	4	1,200	9732	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	216	100	2,550	550,800	3	16,524	534,276	535,476	-	-	535,476	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	631,202	-	-	631,202	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	631,202	-	-	631,202	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	631,267	-	-	631,267	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	631,267	-	-	631,267	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	631,384	-	-	631,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	631,384	-	-	631,384	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	631,527	-	-	631,527	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	631,527	-	-	631,527	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	631,618	-	-	631,618	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	631,618	-	-	631,618	0.3
6125	โฉนด	6797	57604	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	130	2,678	9733	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	627,302	-	-	627,302	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6126	โฉนด	6798	57605	ต.คลัง	2	0	0	21	21	130	2,730	9734	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	627,354	-	-	627,354	0.02
6127	โฉนด	8016	57619	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.9	13.9	5,650	78,535	9735	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,100	388,800	10	38,880	349,920	428,455	-	-	428,455	0.3
6128	โฉนด	8014	57630	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.1	15.1	6	91	9736	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,550	244,800	11	29,376	215,424	215,515	-	-	215,515	0.02
6129	โฉนด	6884	57640	ต.คลัง	2	0	0	25.8	25.8	11	284	9737	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	31	458,640	423,360	423,644	-	-	423,644	0.02
6130	โฉนด	6886	57642	ต.คลัง	2	0	0	26	26	11	286	9738	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,862	-	-	324,862	0.02
6131	โฉนด	6878	57646	ต.คลัง	2	0	0	25.1	25.1	11	276	9739	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,816	-	-	855,816	0.02
6132	โฉนด	6881	57649	ต.คลัง	2	0	0	25.2	25.2	11	277	9740	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,205	-	-	621,205	0.02
6133	โฉนด	6890	57660	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	10	154	9741	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	2	7,536	369,264	369,418	-	-	369,418	0.02
6134	โฉนด	6892	57662	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	10	148	9742	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	14	67,824	308,976	309,124	-	-	309,124	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6135	โฉนด	2352	57668	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	4	78	9743	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47	100	7,400	347,800	3	10,434	337,366	337,444	-	-	337,444	0.02
6136	โฉนด	2356	57672	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.7	42.7	4	171	9744	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,291	-	-	393,291	0.02
6137	โฉนด	2361	57677	ต.ท่าวัง	2	0	0	52.2	52.2	4,200	219,240	9745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	563,496	-	-	563,496	0.02
6138	โฉนด	2368	57702	ต.ท่าวัง	2	0	0	50	50	4	200	9746	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	33	437,920	77,280	77,480	-	-	77,480	0.02
												9747	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	33	290,304	228,096	228,096	-	-	228,096	0.02
6139	โฉนด	8027	57703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.3	35.3	3	106	9748	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	17	71,040	224,960	225,066	-	-	225,066	0.02
6140	โฉนด	8029	57705	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.4	34.4	3	103	9749	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,400	555,000	11	66,600	488,400	488,503	-	-	488,503	0.02
6141	โฉนด	8031	57707	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.1	35.1	3	105	9750	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	11	56,832	416,768	416,873	-	-	416,873	0.02
6142	โฉนด	8034	57710	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.8	36.8	3	110	9751	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,926	-	-	516,926	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6143	โฉนด	8036	57712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.6	37.6	3	113	9752	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,929	-	-	516,929	0.02
6144	โฉนด	2366	57720	ต.ท่าวัง	2	0	0	21	21	4	84	9753	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,000	448,000	10	44,800	403,200	403,284	-	-	403,284	0.02
6145	โฉนด	8059	57728	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	27.9	127.9	4	512	9754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,832	-	-	430,832	0.02
6146	โฉนด	8049	57729	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.6	29.6	4	118	9755	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,942	-	-	769,942	0.02
6147	โฉนด	8055	57735	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.5	27.5	4	110	9756	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,350	970,200	10	97,020	873,180	873,290	-	-	873,290	0.02
6148	โฉนด	2367	57741	ต.ท่าวัง	3	8	3	99.6	3599.6	12	43,195	9757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	1064	100	8,150	8,671,600	11	1,040,592	7,631,008	7,674,203	-	-	7,674,203	0.3
												9758	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	-	-	573,760	0.3
												9759	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	900	100	5,950	5,355,000	11	642,600	4,712,400	4,712,400	-	-	4,712,400	0.3
												9760	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	432	100	2,550	1,101,600	11	132,192	969,408	969,408	-	-	969,408	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6149	โฉนด	8022	57757	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.3	124.3	1	124	9761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	30	65,200	65,200	65,324	-	-	65,324	0.02
6150	โฉนด	4952	57763	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.3	40.3	33	1,330	9762	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	11	396,288	2,906,112	2,907,442	-	-	2,907,442	0.02
6151	โฉนด	11126	57770	ต.ในเมือง	3	0	0	20.3	20.3	90	1,827	9763	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	112	100	7,850	879,200	12	123,088	756,112	757,939	-	-	757,939	0.3
6152	โฉนด	11161	57771	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	90	1,809	9764	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	9	122,472	1,238,328	1,240,137	-	-	1,240,137	0.02
6153	โฉนด	11188	57775	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	4	114	9765	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	641,769	-	-	641,769	0.02
6154	โฉนด	8023	57785	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	9.5	209.5	27	5,657	9766	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	432	100	3,400	1,468,800	2	29,376	1,439,424	1,445,081	-	-	1,445,081	0.3
					3	0	0	13.5	13.5	27	365	9767	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,750	216,000	2	4,320	211,680	212,045	-	-	212,045	0.3
6155	โฉนด	2376	57797	ต.ท่าวัง	2	0	0	19	19	70	1,330	9768	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	46	995,904	314,496	315,826	-	-	315,826	0.02
6156	โฉนด	2377	57798	ต.ท่าวัง	2	0	0	38	38	70	2,660	9769	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	2	312	100	9,000	2,808,000	31	1,460,160	1,347,840	1,350,500	-	-	1,350,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9770	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	2	156	100	9,000	1,404,000	31	730,080	673,920	673,920	-	-	673,920	0.02
6157	โฉนด	2378	57799	ต.ท่าวัง	2	0	0	19	19	70	1,330	9771	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,738	-	-	706,738	0.02
6158	โฉนด	2372	57801	ต.ท่าวัง	2	0	0	10	10	31	310	9772	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	91.2	100	8,350	761,520	33	426,451	335,069	335,379	-	-	335,379	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	380,760	33	-	-	335,069	-	-	335,069	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	380,760	33	-	-	335,069	-	-	335,069	0.3
6159	โฉนด	2348	57812	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.8	13.8	6	83	9773	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,200	721,600	22	245,344	476,256	476,339	-	-	476,339	0.02
6160	โฉนด	2369	57813	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.1	14.1	6	85	9774	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	724,501	-	-	724,501	0.02
6161	โฉนด	1929	57836	ต.ในเมือง	2	0	0	40.1	40.1	7	281	9775	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	28	176,640	207,360	207,641	-	-	207,641	0.02
												9776	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	28	46,920	55,080	55,080	-	-	55,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6162	โฉนด	2382	57847	ต.ท่าวัง	2	0	0	55.3	55.3	70	3,871	9777	510-ภัตตาคาร 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	6,650	1,303,400	3	39,102	1,264,298	1,268,169	-	-	1,268,169	0.02
												9778	510-ภัตตาคาร 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	6,650	1,303,400	3	39,102	1,264,298	1,264,298	-	-	1,264,298	0.02
												9779	510-ภัตตาคาร 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	6,650	1,303,400	3	39,102	1,264,298	1,264,298	-	-	1,264,298	0.02
6163	โฉนด	3673	57874	ต.ในเมือง	2	0	0	13	13	65,000	845,000	9780	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	3	24,192	782,208	1,627,208	-	-	1,627,208	0.02
6164	โฉนด	8000	57877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.2	36.2	21	760	9781	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	8	132,800	1,527,200	1,527,960	-	-	1,527,960	0.02
6165	โฉนด	4951	57894	ต.ในเมือง	2	0	0	14.2	14.2	26	369	9782	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	35	352,800	235,200	235,569	-	-	235,569	0.02
6166	โฉนด	1813	57899	ต.ในเมือง	2	0	0	29.4	29.4	110	3,234	9783	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	341,858	-	-	341,858	0.02
6167	โฉนด	1939	57904	ต.ในเมือง	2	0	0	31.4	31.4	9	283	9784	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,691	-	-	705,691	0.02
6168	โฉนด	1941	57905	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	9	256	9785	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,688	-	-	684,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6169	โฉนด	8006	57911	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	15	194	9786	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,700	770,000	10	77,000	693,000	693,194	-	-	693,194	0.02
6170	โฉนด	8009	57914	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.9	12.9	15	194	9787	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	7,350	1,617,000	11	194,040	1,422,960	1,423,154	-	-	1,423,154	0.02
6171	โฉนด	8012	57917	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.7	29.7	13	386	9788	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	560	100	9,850	5,516,000	11	661,920	4,854,080	4,854,466	-	-	4,854,466	0.3
6172	โฉนด	6919	57919	ต.คลัง	2	0	0	31.4	31.4	11	345	9789	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	32	541,080	460,920	461,265	-	-	461,265	0.02
6173	โฉนด	6920	57920	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	11	232	9790	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	32	541,080	460,920	461,152	-	-	461,152	0.02
6174	โฉนด	6921	57921	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	11	229	9791	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,389	-	-	776,389	0.02
6175	โฉนด	4962	57930	ต.ในเมือง	2	0	0	14.3	14.3	8	114	9792	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,700	862,400	26	733,040	129,360	129,474	-	-	129,474	0.02
6176	โฉนด	11835	58004	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	4	88	9793	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,016	-	-	621,016	0.02
6177	โฉนด	1951	58012	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	4,050	70,875	9794	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	32	766,584	653,016	723,891	-	-	723,891	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	54.8	54.8	800	43,840	9796	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	2	7,680	376,320	420,160	-	-	420,160	0.02
6178	โฉนด	4963	58038	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	5	111	9797	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	21	311,040	660,960	661,071	-	-	661,071	0.02
6179	โฉนด	4916	58058	ต.ในเมือง	2	0	0	8.8	8.8	26	229	9798	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,000	768,000	44	652,800	115,200	115,429	-	-	115,429	0.02
6180	โฉนด	1944	58059	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	8	247	9799	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	35	466,560	311,040	311,287	-	-	311,287	0.02
6181	โฉนด	6975	58072	ต.คลัง	2	0	0	25.7	25.7	10	257	9800	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	23	317,520	564,480	564,737	-	-	564,737	0.02
6182	โฉนด	3254	58081	ต.ในเมือง	2	0	0	12.9	12.9	9,150	118,035	9801	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	290,163	-	-	290,163	0.02
6183	โฉนด	2384	58123	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.6	21.6	7	151	9802	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	44	536,256	169,344	169,495	-	-	169,495	0.02
6184	โฉนด	2390	58127	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	4	79	9803	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	33	493,920	388,080	388,159	-	-	388,159	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6185	โฉนด	2393	58130	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	4	80	9804	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	2	20,040	981,960	982,040	-	-	982,040	0.02
6186	โฉนด	8204	58170	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	6	86	9805	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	465,014	-	-	465,014	0.02
6187	โฉนด	2395	58172	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	26	588	9806	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	32	762,048	649,152	649,740	-	-	649,740	0.3
6188	โฉนด	2398	58175	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.2	23.2	26	603	9807	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,562,163	-	-	1,562,163	0.02
6189	โฉนด	2400	58177	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	26	588	9808	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3.5ชั้น	ตึก	3	196	100	5,950	1,166,200	11	139,944	1,026,256	1,026,844	-	-	1,026,844	0.3
6190	โฉนด	2401	58178	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	26	588	9809	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3.5ชั้น	ตึก	3	196	100	5,950	1,166,200	11	139,944	1,026,256	1,026,844	-	-	1,026,844	0.3
6191	โฉนด	4333	58182	ต.ปากพูน	2	0	1	0.5	100.5	51	5,126	9810	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	210	100	6,650	1,396,500	3	41,895	1,354,605	1,359,731	-	-	1,359,731	0.02
6192	โฉนด	4336	58185	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.2	29.2	5	146	9811	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,402	-	-	536,402	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	7.14	-	72,900	28	-	-	551,124	-	-	551,124	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6193	โฉนด	8115	58228	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	54.9	54.9	4	220	9812	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	32	100	2,550	81,600	6	16,320	65,280	65,500	-	-	65,500	0.3
6194	โฉนด	8088	58244	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	85	185	13	2,405	9813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	11	15,648	114,752	117,157	-	-	117,157	0.02
												9814	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	107,712	-	-	107,712	0.02
6195	โฉนด	1960	58269	ต.ในเมือง								9815	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
6196	โฉนด	1963	58282	ต.ในเมือง	2	0	0	37.6	37.6	9	338	9816	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,898	-	-	169,898	0.02
6197	โฉนด	2110	58284	ต.ท่าวัง	2	0	1	70	170	5,300	901,000	9817	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	29	357,120	26,880	927,880	-	-	927,880	0.02
												9818	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02
												9819	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02
												9820	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9821	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02
												9822	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02
												9823	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	29	156,288	169,312	169,312	-	-	169,312	0.02
6198	โฉนด	7007	58288	ต.ในเมือง	3	1	0	57.9	457.9	5	2,290	9824	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	280	100	5,950	1,666,000	4	66,640	1,599,360	1,601,650	-	-	1,601,650	0.3
												9825	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	264	100	7,150	1,887,600	4	75,504	1,812,096	1,812,096	-	-	1,812,096	0.3
6199	โฉนด	1132	58346	ต.ในเมือง	2	0	0	63.4	63.4	6	380	9826	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	3	70,416	2,276,784	2,277,164	-	-	2,277,164	0.02
6200	โฉนด	1136	58350	ต.ในเมือง	2	0	0	89.4	89.4	6	536	9827	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	30	486,000	486,000	486,536	-	-	486,536	0.02
6201	โฉนด	240	58357	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.8	10.8	8	86	9828	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	41.25	100	7,100	292,875	3	26,359	266,516	266,603	-	-	266,603	0.02
6202	โฉนด	6999	58359	ต.คลัง	2	0	0	17.7	17.7	10	177	9829	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	33	658,560	517,440	517,617	-	-	517,617	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6203	โฉนด	8145	58391	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	2	35	9830	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,499	-	-	310,499	0.02
6204	โฉนด	8148	58394	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	2	36	9831	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	19	205,800	529,200	529,236	-	-	529,236	0.02
6205	โฉนด	8149	58395	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.6	35.6	2	71	9832	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	31	382,200	352,800	352,871	-	-	352,871	0.02
												9833	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	31	382,200	352,800	352,800	-	-	352,800	0.02
6206	โฉนด	3260	58401	ต.คลัง	2	0	1	44.7	144.7	3	434	9834	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,000	672,000	62	624,960	47,040	47,474	-	-	47,474	0.02
6207	โฉนด	7004	58407	ต.ปากนคร	2	0	0	16.2	16.2	11	178	9835	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,586	-	-	705,586	0.02
6208	โฉนด	5428	58428	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.5	57.5	10	575	9836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	48	371,640	117,360	117,935	-	-	117,935	0.02
6209	โฉนด	4983	58447	ต.ในเมือง	2	0	0	53.6	53.6	12	643	9837	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,132,051	-	-	1,132,051	0.02
6210	โฉนด	7030	58493	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	9	180	9838	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,612	-	-	684,612	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6211	โฉนด	7031	58494	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	9839	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,107	-	-	621,107	0.02
6212	โฉนด	7033	58496	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	9840	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,203	-	-	513,203	0.02
6213	โฉนด		58499	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	9	175	9841	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,335	-	-	776,335	0.02
6214	โฉนด	8170	58510	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71	71	5	355	9842	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	10	86,400	777,600	777,955	-	-	777,955	0.02
6215	โฉนด	8172	58512	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.5	62.5	4	250	9843	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,762	-	-	688,762	0.02
6216	โฉนด	4991	58554	ต.ในเมือง	2	0	0	77.1	77.1	6	463	9844	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	19	408,240	1,049,760	1,050,223	-	-	1,050,223	0.02
6217	โฉนด	4994	58557	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	6	113	9845	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	6	44,100	690,900	691,013	-	-	691,013	0.02
6218	โฉนด	4997	58560	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	6	133	9846	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,933	-	-	646,933	0.02
6219	โฉนด	7035	58561	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	9	225	9847	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,377	-	-	649,377	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6220	โฉนด	7037	58563	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	9,150	184,830	9848	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	805,758	-	-	805,758	0.02
6221	โฉนด	2409	58571	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.8	26.8	4,400	117,920	9849	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	630,944	-	-	630,944	0.02
6222	โฉนด	2410	58572	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.4	23.4	4,400	102,960	9850	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	18	243,152	692,048	795,008	-	-	795,008	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	31	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
6223	โฉนด	8199	58631	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.1	57.1	21	1,199	9851	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,300	1,307,250	11	156,870	1,150,380	1,151,579	-	-	1,151,579	0.02
												9852	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,300	1,307,250	11	156,870	1,150,380	1,150,380	-	-	1,150,380	0.02
6224	โฉนด	8202	58634	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	21	466	9853	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	20	348,600	813,400	813,866	-	-	813,866	0.02
6225	โฉนด	8203	58635	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.5	21.5	21	452	9854	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	20	348,600	813,400	813,852	-	-	813,852	0.02
6226	โฉนด	8204	58636	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	21	439	9855	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104.96	100	8,350	876,416	2	17,528	858,888	859,327	-	-	859,327	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6227	โฉนด	8205	58637	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	21	433	9856	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104.96	100	8,350	876,416	11	105,170	771,246	771,679	-	-	771,679	0.02
6228	โฉนด	7060	58652	ต.ในเมือง	2	0	0	80.4	80.4	6	482	9857	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	2,550	80,325	11	9,639	70,686	71,168	-	-	71,168	0.02
6229	โฉนด	8181	58654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.9	61.9	4	248	9858	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	20	349,920	816,480	816,728	-	-	816,728	0.02
												9859	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	20	22,950	53,550	53,550	-	-	53,550	0.02
6230	โฉนด	8206	58657	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.6	41.6	4	166	9860	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	34	821,100	144,900	145,066	-	-	145,066	0.02
6231	โฉนด	7055	58659	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	9,200	159,160	9861	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	19	205,800	529,200	688,360	-	-	688,360	0.02
6232	โฉนด	7058	58662	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	10	171	9862	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,523	-	-	296,523	0.02
6233	โฉนด	8176	58665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.3	29.3	6	176	9863	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	21	248,832	528,768	528,944	-	-	528,944	0.02
6234	โฉนด	4401	58712	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	5	104	9864	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,248	-	-	522,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6235	โฉนด	4403	58714	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.9	30.9	5	155	986 5	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,587	-	-	684,587	0.02
6236	โฉนด	4405	58716	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	986 6	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,535	-	-	684,535	0.02
6237	โฉนด	4406	58717	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	986 7	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,135	-	-	508,135	0.02
6238	โฉนด	4394	58719	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	986 8	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,535	-	-	684,535	0.02
6239	โฉนด	4396	58721	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	986 9	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	37	513,024	288,576	288,679	-	-	288,679	0.02
6240	โฉนด	4398	58723	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	987 0	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,342	-	-	282,342	0.02
6241	โฉนด	4399	58724	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	987 1	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,342	-	-	282,342	0.02
6242	โฉนด	1071	58728	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	100	3,320	987 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	23	446,400	33,600	36,920	-	-	36,920	0.02
6243	โฉนด	4988	58752	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	21	515	987 3	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55.9	100	7,400	413,660	3	12,410	401,250	401,765	-	-	401,765	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	369,600	18	-	81,312	820,512	-	-	820,512	0.3
6244	โฉนด	2423	58765	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	4	80	9874	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	14	158,760	723,240	723,320	-	-	723,320	0.02
6245	โฉนด	2414	58766	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.6	22.6	26	588	9875	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	32	762,048	649,152	649,740	-	-	649,740	0.3
6246	โฉนด	2417	58769	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	26	588	9876	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,444	-	-	1,242,444	0.02
6247	โฉนด	3235	58814	ต.คลัง	2	0	0	28.5	28.5	6	171	9877	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	34	581,160	420,840	421,011	-	-	421,011	0.02
6248	โฉนด	3281	58829	ต.ในเมือง	2	0	0	41.4	41.4	10	414	9878	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	765,486	-	-	765,486	0.02
6249	โฉนด	5002	58832	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	6	110	9879	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	31	366,912	338,688	338,798	-	-	338,798	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6250	โฉนด	5005	58835	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	9880	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,519	-	-	705,519	0.02
6251	โฉนด	2402	58847	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.5	45.5	61	2,776	9881	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	55	1,218,432	384,768	387,544	-	-	387,544	0.02
6252	โฉนด	2405	58850	ต.ท่าวัง	3	0	0	15.6	15.6	61	952	9882	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	21	336,384	714,816	715,768	-	-	715,768	0.3
6253	โฉนด	2406	58851	ต.ท่าวัง	3	0	0	12.9	12.9	150	1,935	9883	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	481,743	-	-	481,743	0.3
												9884	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	479,808	-	-	479,808	0.3
6254	โฉนด	2407	58852	ต.ท่าวัง	2	0	0	55.4	55.4	130	7,202	9885	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,350	2,404,800	102	1,827,648	577,152	584,354	-	-	584,354	0.02
6255	โฉนด	4941	58853	ต.ในเมือง	2	0	0	80.7	80.7	5	404	9886	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	172,532	-	-	172,532	0.02
6256	โฉนด	4998	58854	ต.ในเมือง	2	0	0	80.9	80.9	5	405	9887	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,020,501	-	-	1,020,501	0.02
6257	โฉนด	8119	58863	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	9.7	109.7	6	658	9888	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	-	100	500	-	11	-	-	658	-	-	658	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6258	โฉนด	8210	58906	ต.โพธิ์เสด็จ	2	5	0	55.8	2055.8	2	4,112	9889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	3	20,538	664,062	668,174	-	-	668,174	0.02
6259	โฉนด	8238	58914	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.4	5.4	48,000	259,200	9890	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	23	580,608	1,032,192	1,291,392	-	-	1,291,392	0.02
6260	โฉนด	8216	58916	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.8	29.8	4	119	9891	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,050	1,932,000	42	1,642,200	289,800	289,919	-	-	289,919	0.02
6261	โฉนด	5012	58983	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	6	121	9892	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,281	-	-	776,281	0.02
6262	โฉนด	5014	58985	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	6	116	9893	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	31	343,980	317,520	317,636	-	-	317,636	0.02
6263	โฉนด	7061	58988	ต.ในเมือง	2	0	0	48.2	48.2	4	193	9894	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	4	100	8,150	32,600	2	652	31,948	32,141	-	-	32,141	0.02
6264	โฉนด	7062	58989	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	4	97	9895	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,577	-	-	708,577	0.02
6265	โฉนด	7173	59113	ต.คลัง	3	0	0	22.3	22.3	19	424	9896	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	13	255,528	1,341,522	1,341,946	-	-	1,341,946	0.3
6266	โฉนด	7174	59114	ต.คลัง	3	0	0	22.3	22.3	19	424	9897	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	13	255,528	1,341,522	1,341,946	-	-	1,341,946	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6267	โฉนด	7175	59115	ต.คลัง	3	0	0	22.3	22.3	19	424	9898	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	13	255,528	1,341,522	1,341,946	-	-	1,341,946	0.3
6268	โฉนด	7176	59116	ต.คลัง	3	0	0	22.3	22.3	19,000	423,700	9899	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	13	255,528	1,341,522	1,765,222	-	-	1,765,222	0.3
6269	โฉนด	7177	59117	ต.คลัง	3	0	0	22.3	22.3	19	424	9900	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	13	255,528	1,341,522	1,341,946	-	-	1,341,946	0.3
6270	โฉนด	7179	59119	ต.คลัง	2	0	0	22.3	22.3	19	424	9901	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	31	1,476,384	1,362,816	1,363,240	-	-	1,363,240	0.02
6271	โฉนด	7181	59121	ต.คลัง	3	0	0	22.4	22.4	19	426	9902	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	504,000	3	-	458,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.34	-	504,000	3	-	458,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.02
													ชั้นที่ 3	-	2	-	33.33	-	504,000	3	-	458,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.02
6272	โฉนด	7183	59123	ต.คลัง	3	0	0	22.4	22.4	19	426	9903	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	2,002,506	-	-	2,002,506	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	15.24	-	275,200	32	-	-	831,186	-	-	831,186	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	6.67	-	137,600	32	-	-	949,866	-	-	949,866	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	50	-	1,032,000	32	-	-	949,866	-	-	949,866	0.02
													ชั้นที่ 4-4	-	2	-	12.5	-	258,000	32	-	-	949,866	-	-	949,866	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	275,200	32	-	-	949,866	-	-	949,866	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	5	-	103,200	32	-	-	949,866	-	-	949,866	0.02
6273	โฉนด	7187	59127	ต.ปากนคร	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9904	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,330,986	-	-	1,330,986	0.02
6274	โฉนด	7188	59128	ต.คลัง	2	0	0	22	22	19	418	9905	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,350	1,252,500	32	676,350	576,150	576,568	-	-	576,568	0.02
6275	โฉนด	7190	59130	ต.คลัง	3	0	0	22	22	19	418	9906	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	270	100	8,600	2,322,000	9	208,980	2,113,020	2,113,438	-	-	2,113,438	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6276	โฉนด	7193	59133	ต.คลัง	3	0	0	22	22	19	418	9907	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	240	100	8,600	2,064,000	30	1,032,000	1,032,000	1,032,418	-	-	1,032,418	0.3
6277	โฉนด	7194	59134	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9908	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	31	1,073,280	990,720	991,146	-	-	991,146	0.02
6278	โฉนด	7195	59135	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9909	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	31	1,073,280	990,720	991,146	-	-	991,146	0.02
6279	โฉนด	7197	59137	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9910	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.02
6280	โฉนด	7198	59138	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9911	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,467,066	-	-	1,467,066	0.02
6281	โฉนด	7199	59139	ต.คลัง	3	0	0	22	22	19	418	9912	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	3	55,728	1,801,872	1,802,290	-	-	1,802,290	0.3
6282	โฉนด	7200	59140	ต.คลัง	2	0	0	22.4	22.4	19	426	9913	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,874	-	-	1,064,874	0.02
6283	โฉนด	7212	59152	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	19	428	9914	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	34	876,960	635,040	635,468	-	-	635,468	0.02
6284	โฉนด	7225	59165	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	19	428	9915	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,832	-	-	1,405,832	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6285	โฉนด	7231	59171	ต.คลัง	3	0	0	25	25	19	475	9916	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,715	-	-	786,715	0.3
6286	โฉนด	7232	59172	ต.คลัง	3	0	0	25.2	25.2	19	479	9917	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,719	-	-	786,719	0.3
6287	โฉนด	7233	59173	ต.คลัง	3	0	0	25.5	25.5	19	485	9918	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,725	-	-	786,725	0.3
6288	โฉนด	7234	59174	ต.คลัง	3	0	0	25.7	25.7	19	488	9919	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,728	-	-	786,728	0.3
6289	โฉนด	7235	59175	ต.ปากนคร	3	0	0	25.9	25.9	19	492	9920	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,732	-	-	786,732	0.3
6290	โฉนด	7236	59176	ต.ปากนคร	3	0	0	26.1	26.1	19	496	9921	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	29	725,760	786,240	786,736	-	-	786,736	0.3
6291	โฉนด	7241	59181	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	19	496	9922	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,721,761	-	-	1,721,761	0.02
6292	โฉนด	7243	59183	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	19	498	9923	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	27	665,280	846,720	847,218	-	-	847,218	0.02
6293	โฉนด	7244	59184	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	19	500	9924	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,331,060	-	-	1,331,060	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9925	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,330,560	-	-	1,330,560	0.02
6294	โฉนด	1245	59185	ต.คลัง	3	0	0	26.2	26.2	19	498	9926	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	3	180	100	5,950	1,071,000	37	685,440	385,560	386,058	-	-	386,058	0.3
6295	โฉนด	7246	59186	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	19	498	9927	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	30	693,000	693,000	693,498	-	-	693,498	0.02
6296	โฉนด	7247	59187	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	19	498	9928	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	30	693,000	693,000	693,498	-	-	693,498	0.02
6297	โฉนด	7248	59188	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	19	498	9929	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	2	30,240	1,481,760	1,482,258	-	-	1,482,258	0.02
6298	โฉนด	7254	59194	ต.ปากนคร	2	0	0	24.3	24.3	19	462	9930	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	195	100	8,400	1,638,000	12	229,320	1,408,680	1,409,142	-	-	1,409,142	0.02
6299	โฉนด	7255	59195	ต.คลัง	2	0	0	23.9	23.9	19	454	9931	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	195	100	7,700	1,501,500	8	120,120	1,381,380	1,381,834	-	-	1,381,834	0.02
6300	โฉนด	7258	59198	ต.คลัง	2	0	0	23.7	23.7	19	450	9932	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	28	695,520	816,480	816,930	-	-	816,930	0.02
6301	โฉนด	7259	59199	ต.คลัง	2	0	0	23.6	23.6	19	448	9933	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	21	483,840	1,028,160	1,028,608	-	-	1,028,608	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6302	โฉนด	7262	59202	ต.คลัง	2	0	0	23.3	23.3	19	443	9934	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	7,700	1,617,000	10	161,700	1,455,300	1,455,743	-	-	1,455,743	0.02
6303	โฉนด	7263	59203	ต.คลัง	3	0	0	23.2	23.2	19	441	9935	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	18	415,233	1,181,817	1,182,258	-	-	1,182,258	0.3
6304	โฉนด	7265	59205	ต.คลัง	3	0	0	23	23	19	437	9936	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	144	100	7,950	1,144,800	11	137,376	1,007,424	1,007,861	-	-	1,007,861	0.3
6305	โฉนด	7196	59205	ต.คลัง	2	0	0	22.2	22.2	19	422	9937	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,870	-	-	1,064,870	0.02
6306	โฉนด	7268	59207	ต.คลัง	2	0	0	22.9	22.9	19	435	9938	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,330,995	-	-	1,330,995	0.02
6307	โฉนด	7269	59208	ต.คลัง	2	0	0	22.8	22.8	19	433	9939	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,330,993	-	-	1,330,993	0.02
6308	โฉนด	7269	59209	ต.คลัง	3	0	0	22.7	22.7	19	431	9940	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3.5ชั้น	ตึก	3	210	100	5,950	1,249,500	11	149,940	1,099,560	1,099,991	-	-	1,099,991	0.3
6309	โฉนด	7201	59210	ต.คลัง	2	0	0	22	22	19	418	9941	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	210	100	8,450	1,774,500	28	816,270	958,230	958,648	-	-	958,648	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,014,000	28	-	197,730	958,230	-	-	958,230	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	253,500	28	-	-	958,230	-	-	958,230	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	507,000	28	-	-	958,230	-	-	958,230	0.3
6310	โฉนด	7281	59221	ต.คลัง	2	0	0	22.7	22.7	19	431	9942	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,275,011	-	-	1,275,011	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	438,000	3	-	398,580	1,274,580	-	-	1,274,580	0.02
6311	โฉนด	7282	59222	ต.คลัง	2	0	0	22.9	22.9	19	435	9943	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,275,015	-	-	1,275,015	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	438,000	3	-	398,580	1,274,580	-	-	1,274,580	0.02
6312	โฉนด	7213	59223	ต.คลัง	2	0	0	22	22	19	418	9944	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,467,058	-	-	1,467,058	0.02
6313	โฉนด	7288	59228	ต.คลัง	2	0	1	7.7	107.7	19	2,046	9945	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,407,450	-	-	1,407,450	0.02
6314	โฉนด	7224	59234	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	19	428	9946	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,832	-	-	1,405,832	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6315	โฉนด	7226	59236	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	19	428	9947	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,832	-	-	1,405,832	0.02
6316	โฉนด	7264	59240	ต.คลัง	2	0	0	23.1	23.1	19	439	9948	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	2	30,240	1,481,760	1,482,199	-	-	1,482,199	0.02
6317	โฉนด	2425	59272	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	10	167	9949	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,447	-	-	665,447	0.02
6318	โฉนด	8214	59311	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	12	312	2	624	9950	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	351,048	-	-	351,048	0.02
												9951	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												9952	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	15	75,360	301,440	301,440	-	-	301,440	0.02
												9953	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												9954	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												9955	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9956	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												9957	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
6319	โฉนด	8246	59326	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	4	126	9958	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,510	-	-	208,510	0.02
6320	โฉนด	938	59347	ต.นาเคียน	2	0	0	27.3	27.3	8	218	9959	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	764,410	-	-	764,410	0.02
6321	โฉนด	941	59350	ต.นาเคียน	2	0	0	21.1	21.1	8	169	9960	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,873	-	-	352,873	0.02
6322	โฉนด	1153	59361	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	550	13,750	9961	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	28	402,408	472,392	486,142	-	-	486,142	0.02
6323	โฉนด	4999	59362	ต.ในเมือง	2	0	1	27.7	127.7	9	1,149	9962	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	20	85,575	199,675	200,824	-	-	200,824	0.02
												9963	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,550	114,750	20	34,425	80,325	80,325	-	-	80,325	0.02
												9964	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	48	100	2,150	103,200	19	28,896	74,304	74,304	-	-	74,304	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	45.7	45.7	68,500	3,130,450	9965	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	468	100	8,100	3,790,800	19	1,061,424	2,729,376	5,859,826	-	-	5,859,826	0.02
												9966	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	19	54,768	140,832	140,832	-	-	140,832	0.02
					3	0	0	65.5	65.5	68,500	4,486,750	9967	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	300	100	7,400	2,220,000	19	621,600	1,598,400	6,085,150	-	-	6,085,150	0.3
6324	โฉนด	3283	59391	ต.คลัง	2	0	0	40.7	40.7	8	326	9968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	32	612,360	521,640	521,966	-	-	521,966	0.02
6325	โฉนด	7372	59402	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	10	169	9969	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,601	-	-	684,601	0.02
6326	โฉนด	8268	59420	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	5	118	9970	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	13	94,080	493,920	494,038	-	-	494,038	0.02
6327	โฉนด	5017	59423	ต.ในเมือง	3	0	0	38.3	38.3	10	383	9971	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	34	511,560	370,440	370,823	-	-	370,823	0.3
6328	โฉนด	5019	59425	ต.ในเมือง	2	0	0	29	29	10	290	9972	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	32	541,080	460,920	461,210	-	-	461,210	0.02
6329	โฉนด	5026	59427	ต.ในเมือง	2	0	0	49.1	49.1	5	246	9973	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	736	100	8,100	5,961,600	11	715,392	5,246,208	5,246,454	-	-	5,246,454	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6330	โฉนด	5032	59433	ต.ในเมือง	3	0	1	8	108	90	9,720	9974	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,000	288,000	1	2,880	285,120	294,840	-	-	294,840	0.3
6331	โฉนด	1964	59437	ต.ในเมือง	2	0	0	98	98	6	588	9975	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	32	184,842	157,458	158,046	-	-	158,046	0.02
6332	โฉนด	3288	59455	ต.คลัง	2	0	0	6.7	6.7	6	40	9976	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,350	1,190,700	3	71,442	1,119,258	1,119,298	-	-	1,119,298	0.02
6333	โฉนด	7045	59457	ต.ในเมือง	3	2	1	6.7	906.7	53	48,055	9977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	384	100	8,150	3,129,600	2	62,592	3,067,008	3,115,063	-	-	3,115,063	0.3
												9978	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	2	1,836	89,964	89,964	-	-	89,964	0.3
												9979	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	224	100	2,550	571,200	2	11,424	559,776	559,776	-	-	559,776	0.3
												9980	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	224	100	2,550	571,200	2	11,424	559,776	559,776	-	-	559,776	0.3
												9981	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	176.9	100	6,650	1,176,385	2	23,528	1,152,857	1,152,857	-	-	1,152,857	0.3
												9982	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	320	100	6,650	2,128,000	2	42,560	2,085,440	2,085,440	-	-	2,085,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9983	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	25	100	6,650	166,250	2	3,325	162,925	162,925	-	-	162,925	0.3
												9984	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,650	319,200	2	6,384	312,816	312,816	-	-	312,816	0.3
												9985	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	9	100	6,650	59,850	2	1,197	58,653	58,653	-	-	58,653	0.3
												9986	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	33	100	6,650	219,450	2	4,389	215,061	215,061	-	-	215,061	0.3
												9987	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	101.75	100	6,650	676,638	2	13,533	663,105	663,105	-	-	663,105	0.3
												9988	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,650	119,700	2	2,394	117,306	117,306	-	-	117,306	0.3
												9989	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	120	100	6,650	798,000	2	15,960	782,040	782,040	-	-	782,040	0.3
												9990	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	223.2	100	6,050	1,350,360	2	27,007	1,323,353	1,323,353	-	-	1,323,353	0.3
												9991	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	6	100	6,050	36,300	2	726	35,574	35,574	-	-	35,574	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												9992	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	10.5	100	6,050	63,525	2	1,271	62,255	62,255	-	-	62,255	0.3
												9993	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	16.5	100	6,050	99,825	2	1,997	97,829	97,829	-	-	97,829	0.3
6334	โฉนด	7046	59458	ต.ในเมือง	2	0	1	47.5	147.5	115	16,963	9994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	775,891	-	-	775,891	0.02
6335	โฉนด	5045	59493	ต.คลัง	4	0	0	71.6	71.6	6	430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6336	โฉนด	5046	59494	ต.ในเมือง	2	0	0	73.6	73.6	6	442	9995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	17	234,720	743,280	743,722	-	-	743,722	0.02
6337	โฉนด	7413	59551	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6	96	9996	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,472	-	-	677,472	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	27	-	274,176	677,376	-	-	677,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	27	-	-	677,376	-	-	677,376	0.3
6338	โฉนด	8290	59584	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	3	132	9997	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,550	367,200	11	44,064	323,136	323,268	-	-	323,268	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6339	โฉนด	8294	59585	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	4	56	9998	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	28	245,824	288,576	288,632	-	-	288,632	0.02
6340	โฉนด	7446	59589	ต.คลัง	2	0	0	14.9	14.9	10	149	9999	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,350	741,480	9	66,733	674,747	674,896	-	-	674,896	0.02
6341	โฉนด	7447	59590	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	10,000	148,000	10000	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,350	741,480	9	66,733	674,747	822,747	-	-	822,747	0.02
6342	โฉนด	7448	59591	ต.คลัง	2	0	0	15	15	10	150	10001	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,100	719,280	34	417,182	302,098	302,248	-	-	302,248	0.02
6343	โฉนด	7449	59592	ต.คลัง	2	0	0	15.1	15.1	10	151	10002	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,350	741,480	11	88,978	652,502	652,653	-	-	652,653	0.02
6344	โฉนด	8278	59648	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.7	171.7	3	515	10003	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	66	100	8,100	534,600	20	160,380	374,220	374,735	-	-	374,735	0.02
6345	โฉนด	2424	59671	ต.ท่าวัง								10004	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,280	-	-	665,280	0.02
6346	โฉนด	8259	59697	ต.คลัง	3	0	3	19.6	319.6	2	639	10005	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,799	-	-	776,799	0.3
												10006	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10007	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10008	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10009	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10010	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10011	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10012	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.3
												10013	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,400	888,000	11	106,560	781,440	781,440	-	-	781,440	0.3
												10014	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	1700	100	2,400	4,080,000	10	408,000	3,672,000	3,672,000	-	-	3,672,000	0.3
												10015	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	1700	100	2,400	4,080,000	10	408,000	3,672,000	3,672,000	-	-	3,672,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10016	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	990	100	2,400	2,376,000	10	237,600	2,138,400	2,138,400	-	-	2,138,400	0.3
6347	โฉนด	4435	59719	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	6	149	10017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	2	9,780	479,220	479,369	-	-	479,369	0.02
6348	โฉนด	2442	59723	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.1	30.1	130,000	3,913,000	10018	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	4,249,672	-	-	4,249,672	0.02
6349	โฉนด	2443	59724	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.4	27.4	130	3,562	10019	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	25	1,320,960	1,981,440	1,985,002	-	-	1,985,002	0.02
6350	โฉนด	2444	59725	ต.ท่าวัง	3	0	0	27.5	27.5	130	3,575	10020	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	7,300	1,752,000	30	876,000	876,000	879,575	-	-	879,575	0.3
6351	โฉนด	2446	59727	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.8	27.8	130	3,614	10021	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	3	54,432	1,759,968	1,763,582	-	-	1,763,582	0.02
6352	โฉนด	2447	59728	ต.ท่าวัง	2	0	0	28	28	130	3,640	10022	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	34	1,636,992	1,185,408	1,189,048	-	-	1,189,048	0.02
6353	โฉนด	7451	59729	ต.ในเมือง	3	0	0	17.5	17.5	10	175	10023	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	33	374,080	293,920	294,095	-	-	294,095	0.3
6354	โฉนด	2431	59755	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	15	263	10024	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	11	268,226	520,674	520,937	-	-	520,937	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6355	โฉนด	2435	59759	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.9	21.9	4	88	10025	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	23	612,360	1,088,640	1,088,728	-	-	1,088,728	0.02
6356	โฉนด	4987	59777	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	10	179		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6357	โฉนด	4525	59779	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	10026	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	33	296,352	232,848	232,950	-	-	232,950	0.02
6358	โฉนด	4531	59785	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	10027	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,805	-	-	592,805	0.02
6359	โฉนด	4533	59787	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	10028	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	10	104,960	944,640	944,741	-	-	944,741	0.02
6360	โฉนด	8194	59794	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.8	24.8	5	124	10029	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	14	84,780	386,220	386,344	-	-	386,344	0.02
6361	โฉนด	7460	59824	ต.คลัง	2	0	0	26.6	26.6	11	293	10030	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,221	-	-	621,221	0.02
6362	โฉนด	7462	59826	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	11	289	10031	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,865	-	-	324,865	0.02
6363	โฉนด	7463	59827	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	11	289	10032	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	31	366,912	338,688	338,977	-	-	338,977	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6364	โฉนด	7464	59828	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	11	288	10033	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	32	412,776	351,624	351,912	-	-	351,912	0.02
6365	โฉนด	7455	59894	ต.คลัง	2	0	0	24	24	10	240	10034	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	21	423,360	899,640	899,880	-	-	899,880	0.02
6366	โฉนด	5071	59900	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	6	99	10035	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	30	188,400	188,400	188,499	-	-	188,499	0.02
6367	โฉนด	5056	59902	ต.ในเมือง	2	0	1	56.4	156.4	26	4,066	10036	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	336	100	7,700	2,587,200	11	1,164,240	1,422,960	1,427,026	-	-	1,427,026	0.02
6368	โฉนด	7443	59923	ต.ในเมือง	2	0	0	53.5	53.5	9	482	10037	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,550	244,800	38	161,568	83,232	83,714	-	-	83,714	0.02
6369	โฉนด	5053	59925	ต.ในเมือง	2	0	0	14.6	14.6	5	73	10038	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,657	-	-	331,657	0.02
6370	โฉนด	5076	59960	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	5	119	10039	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	7,400	568,320	32	306,893	261,427	261,546	-	-	261,546	0.02
6371	โฉนด	5078	59962	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	5	113	10040	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,113	-	-	222,113	0.02
6372	โฉนด	5080	59964	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10041	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	7,400	754,800	11	90,576	664,224	664,324	-	-	664,324	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6373	โฉนด	7494	59980	ต.ในเมือง	2	0	1	62.5	162.5	5	813	10042	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,549	-	-	1,101,549	0.02
												10043	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												10044	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
												10045	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
6374	โฉนด	7474	60003	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	10	263	10046	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	36	502,200	307,800	308,063	-	-	308,063	0.02
6375	โฉนด	1163	60011	ต.ในเมือง	2	0	0	9.1	9.1	7	64	10047	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,350	1,503,000	11	180,360	1,322,640	1,322,704	-	-	1,322,704	0.02
												10048	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,550	38,250	11	4,590	33,660	33,660	-	-	33,660	0.02
6376	โฉนด	4560	60016	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.4	30.4	5,400	164,160	10049	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	806,256	-	-	806,256	0.02
6377	โฉนด	4564	60020	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.2	20.2	5	101	10050	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,341	-	-	282,341	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6378	โฉนด	6828	60078	ต.ในเมือง	3	0	1	12.3	112.3	3	337	10051	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	462	100	2,550	1,178,100	26	494,802	683,298	683,635	-	-	683,635	0.3
6379	โฉนด	6830	60080	ต.คลัง	3	0	0	15	15	130	1,950	10052	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	196	100	8,450	1,656,200	15	331,240	1,324,960	1,326,910	-	-	1,326,910	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.33	-	270,400	15	-	-	1,324,960	-	-	1,324,960	0.3
												10053	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	36	100	500	18,000	15	3,600	14,400	14,400	-	-	14,400	0.3
6380	โฉนด	2379	60103	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.1	14.1	130	1,833	10054	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	294	100	7,700	2,263,800	10	226,380	2,037,420	2,039,253	-	-	2,039,253	0.02
6381	โฉนด	2381	60105	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	130	2,938	10055	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	44	714,240	53,760	56,698	-	-	56,698	0.02
6382	โฉนด	3292	60116	ต.คลัง	2	0	0	27	27	10	270	10056	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	53	726,180	229,320	229,590	-	-	229,590	0.02
6383	โฉนด	3294	60118	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	10	253	10057	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,400	740,000	18	192,400	547,600	547,853	-	-	547,853	0.02
6384	โฉนด	3295	60119	ต.คลัง	2	0	0	42.6	42.6	10	426	10058	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	14	279,936	1,275,264	1,275,690	-	-	1,275,690	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6385	โฉนด	7556	60138	ต.คลัง	4	0	1	0	100	6	600	10059	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	352,028	-	-	352,028	0.6
6386	โฉนด	7530	60150	ต.ในเมือง	3	0	2	28.7	228.7	130	29,731	10060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	50.4	100	8,150	410,760	3	12,323	398,437	428,168	-	-	428,168	0.3
												10061	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.3
												10062	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	153	100	5,250	803,250	11	96,390	706,860	706,860	-	-	706,860	0.3
												10063	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	72	100	5,250	378,000	3	11,340	366,660	366,660	-	-	366,660	0.3
												10064	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	12	100	5,250	63,000	11	7,560	55,440	55,440	-	-	55,440	0.3
												10065	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	60	100	5,250	315,000	11	37,800	277,200	277,200	-	-	277,200	0.3
												10066	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	8	100	5,250	42,000	2	840	41,160	41,160	-	-	41,160	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10067	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	20	100	6,050	121,000	3	3,630	117,370	117,370	-	-	117,370	0.3
6387	โฉนด	8321	60164	ต.คลัง	2	0	0	72.5	72.5	700	50,750	10068	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	481,070	-	-	481,070	0.02
												10069	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
6388	โฉนด	8389	60182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	92.7	292.7	2	585	10070	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,961	-	-	383,961	0.02
6389	โฉนด	8390	60183	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9.6	109.6	2	219	10071	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,595	-	-	383,595	0.02
6390	โฉนด	3304	60218	ต.คลัง	2	0	0	31	31	26	806	10072	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	5	103,040	927,360	928,166	-	-	928,166	0.02
6391	โฉนด	4301	60250	ต.ท่าวัง								10073	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	103.5	100	8,150	843,525	3	25,306	818,219	818,219	-	-	818,219	0.3
												10074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,440	-	-	632,440	0.3
												10075	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	220	100	5,950	1,309,000	3	39,270	1,269,730	1,269,730	-	-	1,269,730	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10076	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,950	1,785,000	3	53,550	1,731,450	1,731,450	-	-	1,731,450	0.3
												10077	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	342	100	3,600	1,231,200	3	36,936	1,194,264	1,194,264	-	-	1,194,264	0.3
6392	โฉนด	8351	60281	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.2	42.2	3	127	10078	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,847	-	-	174,847	0.02
6393	โฉนด	11484	60304	ต.ในเมือง	2	0	0	57.2	57.2	6	343	10079	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	10	65,200	586,800	587,143	-	-	587,143	0.02
6394	โฉนด	3408	60314	ต.ในเมือง	2	0	0	96	96	5,200	499,200	10080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,150	130,400	12	18,256	112,144	611,344	-	-	611,344	0.02
												10081	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	12	6,426	39,474	39,474	-	-	39,474	0.02
6395	โฉนด	8414	60320	ต.ในเมือง	2	0	0	71.3	71.3	7	499	10082	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,883	-	-	912,883	0.02
6396	โฉนด	8419	60325	ต.ในเมือง	2	0	0	84.9	84.9	5	425	10083	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	189	100	8,100	1,530,900	5	76,545	1,454,355	1,454,780	-	-	1,454,780	0.02
6397	โฉนด	4280	60336	ต.ในเมือง	3	0	1	3.7	103.7	3	311	10084	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	3	2,448	79,152	79,463	-	-	79,463	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6398	โฉนด	7377	60347	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	10	373	10085	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	18	353,808	1,006,992	1,007,365	-	-	1,007,365	0.02
6399	โฉนด	5084	60378	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	6	109	10086	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,573	-	-	310,573	0.02
6400	โฉนด	5085	60379	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	10087	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,350	-	-	282,350	0.02
6401	โฉนด	5086	60380	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	10088	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,231	-	-	582,231	0.02
6402	โฉนด	7521	60385	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	10089	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,749	-	-	324,749	0.02
6403	โฉนด	3278	60387	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	5	84	10090	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	32	260,400	19,600	19,684	-	-	19,684	0.02
6404	โฉนด	7517	60389	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	10	161	10091	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,713	-	-	777,713	0.02
6405	โฉนด	7518	60390	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	10	168	10092	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,936	-	-	384,936	0.02
6406	โฉนด	7516	60392	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	10	168	10093	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	823,144	-	-	823,144	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6407	โฉนด	1990	60393	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	6	230	10094	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,261	-	-	332,261	0.02
6408	โฉนด	7527	60425	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	10	176	10095	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,584	-	-	705,584	0.02
6409	โฉนด	7525	60429	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	10	175	10096	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,879	-	-	352,879	0.02
6410	โฉนด	7522	60430	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	10	174	10097	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,654	-	-	708,654	0.02
6411	โฉนด	7523	60431	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	10	174	10098	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	59	609,216	192,384	192,558	-	-	192,558	0.02
6412	โฉนด	8425	60434	ต.คลัง	2	0	0	27.9	27.9	4	112	10099	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,696	-	-	451,696	0.02
6413	โฉนด	8427	60436	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	4	66	10100	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,642	-	-	324,642	0.02
6414	โฉนด	8430	60439	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	4	66	10101	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	11	87,480	641,520	641,586	-	-	641,586	0.02
6415	โฉนด	8431	60440	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.6	16.6	4	66	10102	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,186	-	-	582,186	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6416	โฉนด	3812	60444	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	13	209	10103	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	30	334,000	334,000	334,209	-	-	334,209	0.02
6417	โฉนด	8396	60449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.3	9.3	6	56	10104	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,200	852,800	10	85,280	767,520	767,576	-	-	767,576	0.02
6418	โฉนด	8432	60473	ต.โพธิ์เสด็จ	4	2	3	14.5	1114.5	750	835,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6419	โฉนด	1178	60475	ต.ในเมือง	3	0	0	86.8	86.8	7	608	10105	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	112	100	2,550	285,600	11	34,272	251,328	251,936	-	-	251,936	0.3
												10106	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	80	100	9,850	788,000	11	94,560	693,440	693,440	-	-	693,440	0.3
6420	โฉนด	3306	60496	หมู่ - ต.คลัง	2	0	0	51.5	51.5	9	464	10107	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,000	896,000	17	215,040	680,960	681,424	-	-	681,424	0.02
6421	โฉนด	1137	60516	ต.ในเมือง	3	0	0	98.6	98.6	96	9,466	10108	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	81	100	8,150	660,150	3	19,805	640,346	649,811	-	-	649,811	0.3
												10109	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,720	-	-	174,720	0.02
6422	โฉนด	5088	60520	ต.ในเมือง	2	0	1	19.6	119.6	62	7,415	10110	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	8,050	2,704,800	60	2,299,080	405,720	413,135	-	-	413,135	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6423	โฉนด	3823	60571	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	9	158	10111	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	367,070	-	-	367,070	0.02
6424	โฉนด	3824	60572	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	9	158	10112	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,318	-	-	776,318	0.02
6425	โฉนด	5090	60588	ต.ในเมือง								10113	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156.6	100	8,100	1,268,460	19	355,169	913,291	913,291	-	-	913,291	0.02
6426	โฉนด	1998	60595	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	6	97	10114	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	15	88,800	355,200	355,297	-	-	355,297	0.02
6427	โฉนด	2000	60597	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	6	97	10115	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,673	-	-	312,673	0.02
6428	โฉนด	7080	60605	ต.คลัง	3	0	0	17.8	17.8	20	356	10116	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	160	100	8,300	1,328,000	23	478,080	849,920	850,276	-	-	850,276	0.3
6429	โฉนด	7081	60606	ต.คลัง	3	0	0	17.8	17.8	20	356	10117	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	11	134,460	986,040	986,396	-	-	986,396	0.02
					3	0	3	0	300	12	3,600	10118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	275.5	100	8,150	2,245,325	11	269,439	1,975,886	1,979,486	-	-	1,979,486	0.3
6430	โฉนด	986	60628	ต.นาเคียน	3	3	1	3.6	1303.6	2	2,607	10119	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	840	100	7,400	6,216,000	21	1,989,120	4,226,880	4,229,487	-	-	4,229,487	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10120	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	77.76	100	7,400	575,424	21	184,136	391,288	391,288	-	-	391,288	0.3
6431	โฉนด	1025	60629	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	25.8	225.8	500	112,900	10121	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1050	100	7,400	7,770,000	21	2,486,400	5,283,600	5,396,500	-	-	5,396,500	0.3
6432	โฉนด	1989	60645	ต.ในเมือง	2	0	2	97.1	297.1	65	19,312	10122	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	7,400	568,320	30	284,160	284,160	303,472	-	-	303,472	0.02
												10123	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	7,400	568,320	30	284,160	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												10124	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	7,400	568,320	30	284,160	284,160	284,160	-	-	284,160	0.02
												10125	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	30	470,400	470,400	470,400	-	-	470,400	0.02
6433	โฉนด	7590	60673	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	10	207	10126	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	18	244,608	696,192	696,399	-	-	696,399	0.02
6434	โฉนด	7629	60688	ต.ปากนคร	2	0	0	29.5	29.5	115	3,393	10127	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	15	483,840	1,935,360	1,938,753	-	-	1,938,753	0.02
6435	โฉนด	7630	60689	ต.คลัง	2	0	0	29.6	29.6	115	3,404	10128	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	32	1,306,368	1,112,832	1,116,236	-	-	1,116,236	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6436	โฉนด	7631	60690	ต.คลัง	2	0	0	29.6	29.6	110,000	3,256,000	10129	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	32	1,306,368	1,112,832	4,368,832	-	-	4,368,832	0.02
6437	โฉนด	5111	60703	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	10	238	10130	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	368,974	-	-	368,974	0.02
6438	โฉนด	8423	60712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82	182	42,000	7,644,000	10131	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	214	100	8,100	1,733,400	32	936,036	797,364	8,441,364	-	-	8,441,364	0.02
6439	โฉนด	8440	60722	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.6	51.6	21,000	1,083,600	10132	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,200	524,800	10	52,480	472,320	1,555,920	-	-	1,555,920	0.3
												10133	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,160	-	-	236,160	0.3
												10134	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,160	-	-	236,160	0.3
6440	โฉนด	4572	60728	ต.ท่าวัง	2	0	3	67	367	4	1,468	10135	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	8	8,160	93,840	95,308	-	-	95,308	0.02
6441	โฉนด	1183	60747	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	110,000	1,914,000	10136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.7	100	8,150	299,105	28	137,588	161,517	2,075,517	-	-	2,075,517	0.02
6442	โฉนด	1181	60749	ต.ในเมือง	2	0	0	34	34	12	408	10137	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,566	-	-	293,566	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6443	โฉนด	1180	60750	ต.ในเมือง	2	0	0	70.7	70.7	12	848	10138	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	294,007	-	-	294,007	0.02
												10139	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,158	-	-	293,158	0.02
6444	โฉนด	3817	60759	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	31	415	10140	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	44	471,240	83,160	83,575	-	-	83,575	0.02
6445	โฉนด	3818	60760	ต.คลัง	2	0	0	11.2	11.2	31	347	10141	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,700	616,000	11	209,440	406,560	406,907	-	-	406,907	0.02
6446	โฉนด	5103	60855	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	8	119	10142	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	494,039	-	-	494,039	0.02
6447	โฉนด	18129	60856	ต.ในเมือง	2	0	0	36.4	36.4	15,000	546,000	10143	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	14	63,936	291,264	837,264	-	-	837,264	0.02
6448	โฉนด	8476	60866	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	86.8	386.8	6	2,321	10144	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,850	847,800	28	389,988	457,812	460,133	-	-	460,133	0.02
												10145	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
												10146	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10147	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	28	144,440	169,560	169,560	-	-	169,560	0.02
6449	โฉนด	8477	60867	ต.คลัง	3	2	1	78.7	978.7	7	6,851	10148	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	720	100	3,600	2,592,000	7	181,440	2,410,560	2,417,411	-	-	2,417,411	0.3
6450	โฉนด	7597	60870	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	10	169	10149	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	44	609,216	192,384	192,553	-	-	192,553	0.02
6451	โฉนด	7598	60871	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	10	169	10150	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	336,841	-	-	336,841	0.02
6452	โฉนด	7621	60872	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	10	146	10151	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,530	-	-	192,530	0.02
6453	โฉนด	7622	60873	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	10	163	10152	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	192,547	-	-	192,547	0.02
6454	โฉนด	7592	60881	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	10	154	10153	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,858	-	-	352,858	0.02
6455	โฉนด	7602	60884	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	10	152	10154	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,080	-	-	621,080	0.02
6456	โฉนด	7616	60886	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	10	154	10155	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,146	-	-	497,146	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6457	โฉนด	7599	60891	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	10,000	156,000	10156	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	776,928	-	-	776,928	0.02
6458	โฉนด	7600	60892	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	8,800	137,280	10157	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	901,472	-	-	901,472	0.02
6459	โฉนด	7606	60893	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	10	167	10158	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,871	-	-	352,871	0.02
6460	โฉนด	7607	60894	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	10	165	10159	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,869	-	-	352,869	0.02
6461	โฉนด	7595	60896	ต.คลัง	2	0	0	15	15	10,000	150,000	10160	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	770,928	-	-	770,928	0.02
6462	โฉนด	7604	60897	ต.คลัง	2	0	0	7.5	7.5	10	75	10161	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,131	-	-	925,131	0.02
6463	โฉนด	7611	60899	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	10162	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	5	53,440	1,015,360	1,015,533	-	-	1,015,533	0.02
6464	โฉนด	7612	60900	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	10163	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	336,845	-	-	336,845	0.02
6465	โฉนด	7613	60901	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	10164	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,581	-	-	705,581	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6466	โฉนด	4624	60918	ต.ท่าวัง	2	0	1	41	141	5,400	761,400	10165	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	1,538,952	-	-	1,538,952	0.02
												10166	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												10167	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												10168	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
6467	โฉนด	8490	60955	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	72.7	372.7	800	298,160	10169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	18	127,140	361,860	660,020	-	-	660,020	0.3
												10170	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	2,550	183,600	18	47,736	135,864	135,864	-	-	135,864	0.3
6468	โฉนด	5117	60956	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	110	2,882	10171	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	7,300	1,379,700	20	413,910	965,790	968,672	-	-	968,672	0.02
6469	โฉนด	7640	60958	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	10	171	10172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,875	-	-	352,875	0.02
6470	โฉนด	7626	60985	ต.คลัง	2	0	0	15	15	10	150	10173	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,654	-	-	798,654	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6471	โฉนด	7637	60986	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	10	148	10174	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	14	156,312	712,088	712,236	-	-	712,236	0.02
6472	โฉนด	7638	60989	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	10	152	10175	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,560	-	-	705,560	0.02
6473	โฉนด	7639	60990	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	10	152	10176	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,080	-	-	621,080	0.02
6474	โฉนด	5127	61039	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	5	130	10177	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,058	-	-	621,058	0.02
6475	โฉนด	5104	61051	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	11	332	10178	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,908	-	-	312,908	0.02
6476	โฉนด	3829	61053	ต.คลัง	2	0	0	13.6	13.6	8	109	10179	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.6	100	8,100	677,160	3	20,315	656,845	656,954	-	-	656,954	0.02
6477	โฉนด	3831	61055	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	8	107	10180	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	83.6	100	7,350	614,460	11	73,735	540,725	540,832	-	-	540,832	0.02
6478	โฉนด	8467	61062	ต.ในเมือง	2	0	0	9.7	9.7	5	49	10181	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	798,385	-	-	798,385	0.02
6479	โฉนด	7646	61087	ต.คลัง	2	0	1	19.6	119.6	10	1,196	10182	510-ภัตตาคาร 1.5ชั้น	ตึก	2	456	100	6,650	3,032,400	17	727,776	2,304,624	2,305,820	-	-	2,305,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6480	โฉนด	5175	61089	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10183	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,780	-	-	430,780	0.02
6481	โฉนด	5176	61090	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	5	100	10184	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	19	124,320	319,680	319,780	-	-	319,780	0.02
6482	โฉนด	5178	61092	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	10185	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	30	222,000	222,000	222,101	-	-	222,101	0.02
6483	โฉนด	5179	61093	ต.ในเมือง								10186	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	30	266,400	266,400	266,400	-	-	266,400	0.02
6484	โฉนด	5180	61094	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	5,400	109,080	10187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	30	268,950	268,950	378,030	-	-	378,030	0.02
6485	โฉนด	2454	61099	ต.ท่าวัง	2	0	3	41.2	341.2	6	2,047	10188	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	512,095	-	-	512,095	0.02
												10189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
6486	โฉนด	5139	61111	ต.ในเมือง	2	0	0	49.8	49.8	5	249	10190	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	17	352,080	1,114,920	1,115,169	-	-	1,115,169	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	267,200	29	-	-	416,832	-	-	416,832	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6487	โฉนด	3836	61124	ต.คลัง	2	0	0	78.5	78.5	20	1,570	10191	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 4ชั้น	ตึก	2	1200	100	8,100	9,720,000	2	194,400	9,525,600	9,527,170	-	-	9,527,170	0.02
6488	โฉนด	3838	61126	ต.คลัง	3	0	0	20	20	20	400	10192	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	66.5	100	5,950	395,675	24	150,357	245,319	245,719	-	-	245,719	0.3
6489	โฉนด	3839	61127	ต.คลัง	3	0	0	59.9	59.9	20	1,198	10193	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	600	100	8,600	5,160,000	20	1,548,000	3,612,000	3,613,198	-	-	3,613,198	0.3
6490	โฉนด	3840	61128	ต.คลัง	2	0	1	0	100	20	2,000	10194	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	600	100	8,100	4,860,000	11	583,200	4,276,800	4,278,800	-	-	4,278,800	0.02
6491	โฉนด	8495	61135	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	46.7	646.7	840	543,228	10195	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	930,516	-	-	930,516	0.02
6492	โฉนด	8497	61137	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	2	402	1	402	10196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,530	-	-	172,530	0.02
6493	โฉนด	8498	61138	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	1	100	10197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,276	-	-	481,276	0.02
6494	โฉนด	1191	61162	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	6	134	10198	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	23	161,370	286,880	287,014	-	-	287,014	0.02
6495	โฉนด	5170	61174	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10199	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	32	349,920	298,080	298,200	-	-	298,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6496	โฉนด	5171	61175	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10200	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	15	129,360	517,440	517,560	-	-	517,560	0.02
6497	โฉนด	8391	61201	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44	44	6	264	10201	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,296	-	-	373,296	0.02
6498	โฉนด	7669	61248	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10202	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	2	5,024	246,176	246,409	-	-	246,409	0.02
6499	โฉนด	7670	61249	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10203	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	229,929	-	-	229,929	0.02
6500	โฉนด	5124	61253	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	12	336	10204	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	3	44,820	1,449,180	1,449,516	-	-	1,449,516	0.02
6501	โฉนด	5203	61352	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	5,400	98,820	10205	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	689,220	-	-	689,220	0.02
6502	โฉนด	5205	61354	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	5	92	10206	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,276	-	-	569,276	0.02
6503	โฉนด	5206	61355	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	5	93	10207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	28	297,528	349,272	349,365	-	-	349,365	0.02
6504	โฉนด	5208	61357	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	11	243	10208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	13	103,488	543,312	543,555	-	-	543,555	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6505	โฉนด	5185	61369	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	11	250	10209	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,178	-	-	621,178	0.02
6506	โฉนด	8463	61378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	81.9	281.9	4	1,128	10210	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	92.8	100	8,000	742,400	64	690,432	51,968	53,096	-	-	53,096	0.02
6507	โฉนด	8501	61388	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	7	113	10211	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,873	-	-	557,873	0.02
6508	โฉนด	8503	61390	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	7	127	10212	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,535	-	-	705,535	0.02
6509	โฉนด	8558	61397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.8	14.8	48	710	10213	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	14	14,688	66,912	67,622	-	-	67,622	0.02
6510	โฉนด	8559	61398	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.6	59.6	1	60	10214	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	62	1,313,760	231,840	231,900	-	-	231,900	0.02
6511	โฉนด	1289	61434	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	7	173	10215	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	37	746,496	419,904	420,077	-	-	420,077	0.02
6512	โฉนด	1290	61435	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	6	129	10216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	2	4,075	199,675	199,804	-	-	199,804	0.02
6513	โฉนด	1291	61436	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	6	141	10217	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	2	34,992	1,714,608	1,714,749	-	-	1,714,749	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6514	โฉนด	8594	61449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.5	15.5	6	93	10218	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	3	12,432	401,968	402,061	-	-	402,061	0.02
6515	โฉนด	8618	61496	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	3	77	10219	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.8	100	8,150	495,520	11	59,462	436,058	436,134	-	-	436,134	0.02
6516	โฉนด	8619	61497	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	3	77	10220	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60.8	100	7,400	449,920	11	53,990	395,930	396,006	-	-	396,006	0.02
6517	โฉนด	8650	61498	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	3	77	10221	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88.16	100	7,850	692,056	11	83,047	609,009	609,086	-	-	609,086	0.02
6518	โฉนด	8621	61499	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	3	77	10222	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	304,029	-	-	304,029	0.02
6519	โฉนด	8622	61500	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	3	77	10223	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	11	41,448	303,952	304,029	-	-	304,029	0.02
6520	โฉนด	3852	61503	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	10	161	10224	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	76	100	7,350	558,600	29	268,128	290,472	290,633	-	-	290,633	0.02
6521	โฉนด	3853	61504	ต.คลัง	2	0	0	16	16	10	160	10225	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,088	-	-	621,088	0.02
6522	โฉนด	3855	61506	ต.คลัง	2	0	0	16	16	10	160	10226	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	33	157,472	123,728	123,888	-	-	123,888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6523	โฉนด	5241	61508	ต.ในเมือง	2	0	0	46.6	46.6	6	280	10227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	28	494,868	580,932	581,212	-	-	581,212	0.02
6524	โฉนด	5249	61516	ต.ในเมือง	2	0	0	30.6	30.6	6	184	10228	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	13	56,832	298,368	298,552	-	-	298,552	0.02
6525	โฉนด	5252	61519	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	6	182	10229	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	20	236,160	551,040	551,222	-	-	551,222	0.02
6526	โฉนด	5254	61521	ต.ในเมือง	2	0	0	30.6	30.6	6	184	10230	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	11	85,248	625,152	625,336	-	-	625,336	0.02
6527	โฉนด	5257	61524	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	6	185	10231	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	11	56,832	416,768	416,953	-	-	416,953	0.02
6528	โฉนด	5260	61527	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	6	187	10232	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	18	107,744	306,656	306,843	-	-	306,843	0.02
6529	โฉนด	5261	61528	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	6	187	10233	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	13	94,720	497,280	497,467	-	-	497,467	0.02
6530	โฉนด	5264	61531	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	6	189	10234	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,400	503,200	28	231,472	271,728	271,917	-	-	271,917	0.02
6531	โฉนด	5262	61534	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	6	191	10235	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	11	85,248	625,152	625,343	-	-	625,343	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6532	โฉนด	8464	61554	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	36.1	336.1	4	1,344	10236	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	150	100	5,950	892,500	3	26,775	865,725	867,069	-	-	867,069	0.3
												10237	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,150	429,000	11	51,480	377,520	377,520	-	-	377,520	0.3
6533	โฉนด	4678	61557	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.1	45.1	8	361	10238	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,200	664,200	10	66,420	597,780	598,141	-	-	598,141	0.02
6534	โฉนด	5278	61579	ต.ในเมือง	3	8	1	1.1	3301.1	37	122,141	10239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	596,471	-	-	596,471	0.3
												10240	515-ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 1ชั้น	ตึก	3	2400	100	3,900	9,360,000	3	280,800	9,079,200	9,079,200	-	-	9,079,200	0.3
												10241	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	3	10,890	352,110	352,110	-	-	352,110	0.3
												10242	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	910	100	5,500	5,005,000	11	600,600	4,404,400	4,404,400	-	-	4,404,400	0.3
6535	โฉนด	5279	61580	ต.ในเมือง	2	0	0	96.9	96.9	28	2,713	10243	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	11	113,724	833,976	836,689	-	-	836,689	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6536	โฉนด	8586	61598	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	3	10	710	1	710	10244	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	808	100	2,550	2,060,400	3	61,812	1,998,588	1,999,298	-	-	1,999,298	0.3
6537	โฉนด	5276	61605	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	9	180	10245	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	28	173,328	203,472	203,652	-	-	203,652	0.02
6538	โฉนด	5163	61623	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	26	416	10246	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	3	33,264	521,136	521,552	-	-	521,552	0.02
6539	โฉนด	5165	61625	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	4	76	10247	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,000	512,000	10	153,600	358,400	358,476	-	-	358,476	0.02
6540	โฉนด	5285	61631	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	7	120	10248	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	32	414,720	353,280	353,400	-	-	353,400	0.02
6541	โฉนด	8645	61635	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.3	20.3	48	974	10249	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	38	936,936	482,664	483,638	-	-	483,638	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6542	โฉนด	3646	61636	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48	960	10250	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	38	936,936	482,664	483,624	-	-	483,624	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	38	-	-	482,664	-	-	482,664	0.3
6543	โฉนด	8648	61638	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	48	917	10251	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	10	129,360	1,164,240	1,165,157	-	-	1,165,157	0.02
6544	โฉนด	8649	61639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	48	893	10252	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	13	206,976	1,086,624	1,087,517	-	-	1,087,517	0.02
6545	โฉนด	8651	61641	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.4	19.4	48,000	931,200	10253	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	1,641,000	-	-	1,641,000	0.02
6546	โฉนด	5270	61654	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	6	98	10254	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,682	-	-	331,682	0.02
6547	โฉนด	2474	61657	ต.ท่าวัง	2	0	0	63.8	63.8	6	383	10255	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	192	100	8,000	1,536,000	32	1,428,480	107,520	107,903	-	-	107,903	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6548	โฉนด	2456	61668	ต.ท่าวัง	2	0	0	60.1	60.1	31	1,863	10256	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	31	682,992	51,408	53,271	-	-	53,271	0.02
												10257	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,650	734,400	31	682,992	51,408	51,408	-	-	51,408	0.02
6549	โฉนด	8588	61686	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.6	135.6	4	542	10258	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,982	-	-	632,982	0.02
6550	โฉนด	8526	61700	ต.ในเมือง	2	0	0	90	90	4	360	10259	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	66	535,680	40,320	40,680	-	-	40,680	0.02
6551	โฉนด	5229	61717	ต.ในเมือง	2	0	0	8.7	8.7	5,400	46,980	10260	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	31	336,336	310,464	357,444	-	-	357,444	0.02
6552	โฉนด	8624	61719	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.2	64.2	4	257	10261	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	11	373,248	2,737,152	2,737,409	-	-	2,737,409	0.02
												10262	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	11	19,584	143,616	143,616	-	-	143,616	0.02
6553	โฉนด	8625	61720	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.9	62.9	4	252	10263	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	53	656,880	115,920	116,172	-	-	116,172	0.02
6554	โฉนด	8631	61727	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8	108	2	216	10264	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,728	-	-	688,728	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10265	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	89.6	100	8,100	725,760	11	87,091	638,669	638,669	-	-	638,669	0.02
6555	โฉนด	8615	61733	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	2	0	200	5	1,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	2	55.4	255.4	5	1,277	10266	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	400	100	8,150	3,260,000	33	1,825,600	1,434,400	1,435,677	-	1,435,677	-	-
												10267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	33	273,840	215,160	215,160	-	215,160	-	-
												10268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	33	383,376	301,224	301,224	-	301,224	-	-
6556	โฉนด	8535	61769	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	18.3	518.3	1	518	10269	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,606	-	-	319,606	0.02
												10270	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												10271	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												10272	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10273	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												10274	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												10275	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	7,400	362,600	11	43,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
6557	โฉนด	5295	61775	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	3	61	10276	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	3	27,216	879,984	880,045	-	-	880,045	0.02
6558	โฉนด	3862	61779	ต.ในเมือง	2	0	0	6.3	6.3	10	63	10277	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	641,718	-	-	641,718	0.02
6559	โฉนด	3845	61786	ต.คลัง	2	0	0	44.1	44.1	9	397	10278	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	14	145,530	662,970	663,367	-	-	663,367	0.02
6560	โฉนด	3844	61787	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	9	228	10279	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	3	24,255	784,245	784,473	-	-	784,473	0.02
6561	โฉนด	3845	61788	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	9,600	234,240	10280	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	14	145,530	662,970	897,210	-	-	897,210	0.02
6562	โฉนด	3846	61789	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	9	212	10281	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,100	891,000	13	142,560	748,440	748,652	-	748,652	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6563	โฉนด	8681	61956	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	4	71	10282	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,026,719	-	-	1,026,719	0.02
6564	โฉนด	5318	61979	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	13	234	10283	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	34	646,816	468,384	468,618	-	-	468,618	0.02
6565	โฉนด	5324	61988	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10284	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	32	317,520	270,480	270,600	-	-	270,600	0.02
6566	โฉนด	2488	62004	ต.ท่าวัง	3	3	0	8.1	1208.1	12	14,497	10285	508-สถานพยาบาล 7ชั้น	ตึก	3	10640	100	9,450	100,548,000	12	14,076,720	86,471,280	86,485,777	-	-	86,485,777	0.4
												10286	508-สถานพยาบาล 4ชั้น	ตึก	3	1088	100	9,450	10,281,600	12	1,439,424	8,842,176	8,842,176	-	-	8,842,176	0.3
6567	โฉนด	5396	62007	ต.ในเมือง	2	0	1	5.9	105.9	5	530	10287	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	95	100	8,100	769,500	3	23,085	746,415	746,945	-	-	746,945	0.02
6568	โฉนด	8368	62012	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.4	67.4	1	67	10288	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,827	-	-	573,827	0.02
												10289	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
6569	โฉนด	3884	62029	ต.คลัง								10290	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6570	โฉนด	3886	62031	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	13	259	10291	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,059	-	-	647,059	0.02
6571	โฉนด	3889	62034	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10292	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	38	485,100	249,900	250,160	-	-	250,160	0.02
6572	โฉนด	3874	62035	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	130	2,665	10293	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,977	-	-	1,175,977	0.02
6573	โฉนด	3881	62037	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	13	259	10294	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,019	-	-	882,019	0.02
6574	โฉนด	5292	62054	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	8	237	10295	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,073	-	-	452,073	0.02
6575	โฉนด	5293	62055	ต.ในเมือง	2	0	0	48.5	48.5	8	388	10296	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	33	328,608	258,192	258,580	-	-	258,580	0.02
					2	0	0	8.1	8.1	8	65		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6576	โฉนด	5337	62058	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	15	234	10297	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	17	176,352	558,448	558,682	-	-	558,682	0.02
6577	โฉนด	5338	62059	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	15	234	10298	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	33	557,760	438,240	438,474	-	-	438,474	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6578	โฉนด	5341	62062	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	6	112	10299	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,704	-	-	578,704	0.02
6579	โฉนด	5344	62065	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	10300	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	33	362,208	284,592	284,703	-	-	284,703	0.02
6580	โฉนด	5358	62079	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	6	148	10301	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,076	-	-	621,076	0.02
6581	โฉนด	5332	62083	ต.ในเมือง	3	0	0	16.8	16.8	5	84	10302	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	96	100	7,100	681,600	36	633,888	47,712	47,796	-	-	47,796	0.3
6582	โฉนด	8487	62092	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	30.6	430.6	1	431	10303	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,719	-	-	387,719	0.02
6583	โฉนด	2494	62136	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	130,000	2,093,000	10304	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	3,470,012	-	-	3,470,012	0.02
6584	โฉนด	3904	62146	ต.คลัง	2	0	0	79.8	79.8	20	1,596	10305	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,258,716	-	-	1,258,716	0.02
6585	โฉนด	3898	62147	ต.คลัง	3	0	0	20	20	20	400	10306	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	11	18,360	134,640	135,040	-	-	135,040	0.3
6586	โฉนด	3899	62148	ต.ปากนคร	3	0	0	20	20	20	400	10307	504-1-โรงใช้ลอยหลายประเภท 1ชั้น	ตึก	3	41.8	100	2,450	102,410	2	2,048	100,362	100,762	-	-	100,762	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6587	โฉนด	39.9	62150	ต.คลัง	2	0	0	39.9	39.9	20	798	10308	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	320	100	7,700	2,464,000	27	1,084,160	1,379,840	1,380,638	-	-	1,380,638	0.02
6588	โฉนด	3902	62151	ต.คลัง	2	0	0	39.9	39.9	20	798	10309	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	2	360	100	7,700	2,772,000	27	1,219,680	1,552,320	1,553,118	-	-	1,553,118	0.02
6589	โฉนด	3908	62153	ต.คลัง	2	0	0	40	40	20	800	10310	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,100	3,499,200	11	419,904	3,079,296	3,080,096	-	-	3,080,096	0.02
6590	โฉนด	3911	62156	ต.คลัง	3	0	0	20	20	20	400	10311	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	66.5	100	5,950	395,675	24	150,357	245,319	245,719	-	-	245,719	0.3
6591	โฉนด	3894	62157	ต.คลัง	2	0	0	39.9	39.9	20	798	10312	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	203	100	8,450	1,715,350	28	789,061	926,289	927,087	-	-	927,087	0.02
												10313	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	203	100	8,450	1,715,350	28	789,061	926,289	926,289	-	-	926,289	0.02
6592	โฉนด	3896	62159	ต.คลัง	3	0	0	80	80	20	1,600	10314	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	18	260,520	741,480	743,080	-	-	743,080	0.02
												10315	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	18	31,824	90,576	90,576	-	-	90,576	0.02
6593	โฉนด	3897	62160	ต.คลัง	3	0	1	0	100	20	2,000	10316	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	18	119,340	339,660	341,660	-	-	341,660	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6594	โฉนด	3906	62162	ต.คลัง	3	0	0	99.8	99.8	20	1,996	10317	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	306	100	3,600	1,101,600	8	88,128	1,013,472	1,015,468	-	-	1,015,468	0.3
6595	โฉนด	5288	62187	ต.ในเมือง	2	0	0	76.5	76.5	10	765	10318	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	15	233,280	933,120	933,885	-	-	933,885	0.02
6596	โฉนด	5289	62188	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	10	239	10319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46	100	8,150	374,900	3	11,247	363,653	363,892	-	-	363,892	0.02
6597	โฉนด	3866	62189	ต.คลัง	2	0	0	29.2	29.2	11	321	10320	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,345	-	-	381,345	0.02
6598	โฉนด	3868	62191	ต.คลัง	2	0	0	21	21	11	231	10321	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	9	66,132	668,668	668,899	-	-	668,899	0.02
6599	โฉนด	3869	62192	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10322	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,937	-	-	592,937	0.02
6600	โฉนด	5308	62193	ต.คลัง	2	0	0	29.6	29.6	12	355	10323	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	157.5	100	7,350	1,157,625	29	555,660	601,965	602,320	-	-	602,320	0.02
6601	โฉนด	5310	62195	ต.ในเมือง	2	0	0	29.8	29.8	12	358	10324	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	16	177,870	630,630	630,988	-	-	630,988	0.02
6602	โฉนด	3871	62206	ต.คลัง	2	0	0	26.4	26.4	11	290	10325	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,450	-	-	776,450	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6603	โฉนด	3872	62207	ต.คลัง	2	0	0	26.5	26.5	11	292	10326	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	31	184,704	170,496	170,788	-	-	170,788	0.02
6604	โฉนด	3873	62208	ต.คลัง	2	0	0	26.5	26.5	11	292	10327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,220	-	-	621,220	0.02
6605	โฉนด	3875	62210	ต.คลัง	2	0	0	26.6	26.6	11	293	10328	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	32	508,032	432,768	433,061	-	-	433,061	0.02
6606	โฉนด	3878	62213	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	11	295	10329	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,223	-	-	621,223	0.02
6607	โฉนด	8689	62234	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	3	62	10330	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,400	518,000	11	62,160	455,840	455,902	-	-	455,902	0.02
6608	โฉนด	8690	62235	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.7	42.7	3	128	10331	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,608	-	-	260,608	0.02
6609	โฉนด	8691	62236	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	3	63	10332	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,543	-	-	260,543	0.02
												10333	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												10334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,708	-	-	442,708	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,708	-	-	442,708	0.02
6610	โฉนด	5312	62239	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	10336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	18	114,426	325,674	325,774	-	-	325,774	0.02
					3	0	2	50	250	14	3,500	10337	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	900	100	6,650	5,985,000	25	2,394,000	3,591,000	3,594,500	-	-	3,594,500	0.3
6611	โฉนด	3918	62265	ต.คลัง	3	0	2	0	200	14	2,800	10338	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	640	100	3,600	2,304,000	14	414,720	1,889,280	1,892,080	-	-	1,892,080	0.3
6612	โฉนด	3919	62266	ต.คลัง	3	0	3	0	300	14	4,200	10339	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	864	100	3,600	3,110,400	33	1,741,824	1,368,576	1,372,776	-	-	1,372,776	0.3
6613	โฉนด	3920	62267	ต.คลัง	3	0	1	25	125	14	1,750	10340	504-โรงจอดรถ 2ชั้น	ตึก	3	1292	100	2,550	3,294,600	33	1,844,976	1,449,624	1,451,374	-	-	1,451,374	0.3
6614	โฉนด	3921	62268	ต.คลัง	3	0	0	75	75	14	1,050	10341	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1406	100	3,600	5,061,600	33	2,834,496	2,227,104	2,228,154	-	-	2,228,154	0.3
6615	โฉนด	3922	62269	ต.คลัง	3	0	0	25	25	14	350	10342	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,374	-	-	513,374	0.3
6616	โฉนด	3924	62271	ต.คลัง	2	0	0	75	75	14	1,050	10343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	29	281,664	305,136	306,186	-	-	306,186	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6617	โฉนด	3933	62280	ต.คลัง	2	0	0	23.2	23.2	14	325	10344	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,509	-	-	653,509	0.02
6618	โฉนด	3938	62285	ต.ในเมือง	2	0	1	0	100	14	1,400	10345	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	337.5	100	8,100	2,733,750	2	54,675	2,679,075	2,680,475	-	-	2,680,475	0.02
6619	โฉนด	2490	62293	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	130	3,068	10346	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,067,516	-	-	1,067,516	0.02
6620	โฉนด	2491	62294	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	10347	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,892	-	-	1,066,892	0.02
6621	โฉนด	5399	62331	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10348	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,280	-	-	776,280	0.02
6622	โฉนด	5400	62332	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10349	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	28	482,816	566,784	566,904	-	-	566,904	0.02
6623	โฉนด	5402	62334	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10350	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,624	-	-	798,624	0.02
6624	โฉนด	5375	62424	ต.ในเมือง	2	0	0	33.9	33.9	6	203	10351	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	17	186,624	590,976	591,179	-	-	591,179	0.02
6625	โฉนด	5369	62428	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	11	217	10352	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	3	9,990	323,010	323,227	-	-	323,227	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6626	โฉนด	5370	62429	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	11	218	10353	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	11	51,948	380,952	381,170	-	-	381,170	0.02
6627	โฉนด	5335	62440	ต.ในเมือง	3	0	0	36	36	15	540	10354	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,100	777,600	16	171,072	606,528	607,068	-	-	607,068	0.3
6628	โฉนด	5409	62487	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110	2,200	10355	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	739,672	-	-	739,672	0.02
6629	โฉนด	5218	62489	ต.ในเมือง	2	0	0	13.7	13.7	26	356	10356	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	22	272,544	529,056	529,412	-	-	529,412	0.02
6630	โฉนด	5220	62491	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	26	741	10357	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	19	168,336	432,864	433,605	-	-	433,605	0.02
												10358	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	19	168,336	432,864	432,864	-	-	432,864	0.02
6631	โฉนด	5210	62497	ต.ในเมือง	2	0	0	28.9	28.9	26	751	10359	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	64	1,292,760	408,240	408,991	-	-	408,991	0.02
6632	โฉนด	5211	62498	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	26	364	10360	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,796	-	-	684,796	0.02
6633	โฉนด	5212	62499	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	26	364	10361	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	17	144,288	456,912	457,276	-	-	457,276	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6634	โฉนด	5213	62500	ต.ในเมือง	2	0	0	13.9	13.9	26	361	10362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	8,150	371,640	14	66,895	304,745	305,106	-	-	305,106	0.02
6635	โฉนด	527	62504	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	6	135	10363	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	3	34,776	544,824	544,959	-	-	544,959	0.02
6636	โฉนด	8517	62524	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79	79	1	79	10364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,335	-	-	344,335	0.02
6637	โฉนด	8746	62530	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	33.4	233.4	1	233	10365	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	630	100	3,600	2,268,000	3	68,040	2,199,960	2,200,193	-	-	2,200,193	0.02
6638	โฉนด	8716	62544	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.3	85.3	5	427	10366	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,000	400,000	10	40,000	360,000	360,427	-	-	360,427	0.02
6639	โฉนด	5406	62546	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	10	230	10367	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,180	-	-	713,180	0.02
6640	โฉนด	7728	62570	ต.ในเมือง								10368	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	11	340,704	2,498,496	2,498,496	-	-	2,498,496	0.02
												10369	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	30	267,200	267,200	267,200	-	-	267,200	0.02
6641	โฉนด	1931	62589	ต.ในเมือง	3	0	0	22.9	22.9	6,500	148,850	10370	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	346,730	-	-	346,730	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6642	โฉนด	13765	62593	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	6,600	148,500	10371	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	7	56,112	745,488	893,988	-	-	893,988	0.02
6643	โฉนด	1937	62595	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	6	138	10372	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	-	100	8,100	-	28	-	-	138	-	-	138	0.02
6644	โฉนด	8672	62672	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.1	35.1	4	140	10373	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	28	298,080	349,920	350,060	-	-	350,060	0.02
6645	โฉนด	2498	62681	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.5	39.5	500	19,750	10374	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	9	226,044	643,356	663,106	-	-	663,106	0.02
6646	โฉนด	3912	62698	ต.คลัง	3	0	0	28.4	28.4	61	1,732	10375	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	30	604,800	604,800	606,532	-	-	606,532	0.3
6647	โฉนด	3913	62699	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	51	775	10376	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,087	-	-	1,174,087	0.02
6648	โฉนด	2979	62716	ต.คลัง	2	0	0	14.5	14.5	8	116	10377	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,000	576,000	34	489,600	86,400	86,516	-	-	86,516	0.02
6649	โฉนด	5384	62744	ต.ในเมือง	2	0	0	27.2	27.2	12	326	10378	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	23	396,900	705,600	705,926	-	-	705,926	0.02
6650	โฉนด	5380	62887	ต.ในเมือง	3	6	1	0.6	2500.6	37	92,522	10379	508-สถานพยาบาล 5ชั้น	ตึก	3	3915	100	9,450	36,996,750	16	8,139,285	28,857,465	28,949,987	-	-	28,949,987	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10380	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	195	100	9,450	1,842,750	16	405,405	1,437,345	1,437,345	-	-	1,437,345	0.3
												10381	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	450	100	9,450	4,252,500	16	935,550	3,316,950	3,316,950	-	-	3,316,950	0.3
												10382	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	91	100	9,450	859,950	16	189,189	670,761	670,761	-	-	670,761	0.3
												10383	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	48	100	9,450	453,600	16	99,792	353,808	353,808	-	-	353,808	0.3
												10384	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	221	100	9,450	2,088,450	16	459,459	1,628,991	1,628,991	-	-	1,628,991	0.3
												10385	508-สถานพยาบาล 1ชั้น	ตึก	3	42.5	100	9,450	401,625	16	88,358	313,268	313,268	-	-	313,268	0.3
												10386	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 12ชั้น	ตึก	3	1200	100	7,150	8,580,000	16	1,887,600	6,692,400	6,692,400	-	-	6,692,400	0.3
						1	2	39.6	639.6	67	42,853		ชั้นที่ 1 -2	-	3	720	100	8,100	5,832,000	6	349,920	5,482,080	5,524,933	-	-	5,524,933	0.3
						1	2	39.6	639.6	67	42,853		ชั้นที่ 1	-	3	576	100	5,950	3,427,200	6	205,632	3,221,568	3,264,421	-	-	3,264,421	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6651	โฉนด	3948	62895	ต.คลัง	2	0	0	8	8	5	40	10387	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,736	-	-	465,736	0.02
6652	โฉนด	3950	62897	ต.คลัง	2	0	0	8	8	5	40	10388	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	19	131,712	338,688	338,728	-	-	338,728	0.02
6653	โฉนด	3952	62899	ต.คลัง	2	0	0	9.6	9.6	8	77	10389	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	33	290,304	228,096	228,173	-	-	228,173	0.02
6654	โฉนด	5035	62912	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.7	29.7	9	267	10390	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	3	35,280	1,140,720	1,140,987	-	-	1,140,987	0.02
6655	โฉนด	5036	62913	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.2	24.2	9	218	10391	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	25	360,720	541,080	541,298	-	-	541,298	0.02
6656	โฉนด	5387	62941	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	130	3,055	10392	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,252,303	-	-	1,252,303	0.02
6657	โฉนด	5388	62942	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	130	2,951	10393	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,252,199	-	-	1,252,199	0.02
6658	โฉนด	5389	62943	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	130	2,938	10394	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	684,346	-	-	684,346	0.02
6659	โฉนด	2508	62952	ต.ท่าวัง	2	0	0	76.6	76.6	4	306	10395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	48	495,520	156,480	156,786	-	-	156,786	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6660	โฉนด	2514	62980	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	10396	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	2536	590,976	186,624	186,724	-	-	186,724	0.02
6661	โฉนด	2517	62983	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	10397	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	32	476,280	405,720	405,820	-	-	405,820	0.02
6662	โฉนด	2520	62986	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10398	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,676	-	-	324,676	0.02
6663	โฉนด	2522	62988	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	10399	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,100	745,200	6	44,712	700,488	700,588	-	-	700,588	0.02
6664	โฉนด	2524	62990	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	10400	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,532	-	-	684,532	0.02
6665	โฉนด	2525	62991	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	10401	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,453	-	-	296,453	0.02
6666	โฉนด	1060	63004	ต.นาเคียน	2	0	0	36.7	36.7	4	147	10402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	1	3,912	387,288	387,435	-	-	387,435	0.02
												10403	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,450	58,800	1	588	58,212	58,212	-	-	58,212	0.02
					3	0	0	50	50	4	200	10404	504-4-โรงประกอบการค้า 1ชั้น	ตึก	3	9	100	2,450	22,050	1	221	21,830	22,030	-	-	22,030	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6667	โฉนด	2527	63050	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.6	41.6	31	1,290	10405	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,538	-	-	1,250,538	0.02
												10406	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
6668	โฉนด	2528	63051	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.2	40.2	31	1,246	10407	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,694	-	-	1,065,694	0.02
												10408	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
6669	โฉนด	2529	63052	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.6	38.6	31	1,197	10409	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,645	-	-	1,065,645	0.02
												10410	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
6670	โฉนด	2530	63053	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.5	30.5	31	946	10411	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,194	-	-	1,250,194	0.02
6671	โฉนด	4443	63057	ต.ท่าวัง	3	0	0	64.9	64.9	4	260	10412	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1.5ชั้น	ตึก	3	1260	100	5,950	7,497,000	11	899,640	6,597,360	6,597,620	-	-	6,597,620	0.3
6672	โฉนด	4449	63063	ต.ท่าวัง	3	0	0	33.6	33.6	2	67	10413	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	43	186,048	58,752	58,819	-	-	58,819	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6673	โฉนด	4452	63066	ต.ท่าวัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6674	โฉนด	4454	63068	ต.ท่าวัง	2	0	0	7.4	7.4	4,400	32,560	10414	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	909,040	-	-	909,040	0.02
6675	โฉนด	5451	63104	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	130	2,704	10415	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	627,328	-	-	627,328	0.02
6676	โฉนด	5552	63105	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	130	2,665	10416	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	627,289	-	-	627,289	0.02
6677	โฉนด	2534	63107	ต.ท่าวัง	3	0	0	36.1	36.1	31	1,119	10417	510-ภัตตาคาร 3ชั้น	ตึก	3	330	100	6,650	2,194,500	5	109,725	2,084,775	2,085,894	-	-	2,085,894	0.3
6678	โฉนด	2535	63108	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.7	57.7	23	1,327	10418	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,735	-	-	706,735	0.02
6679	โฉนด	2536	63109	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.8	42.8	31	1,327	10419	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	888,367	-	-	888,367	0.02
6680	โฉนด	5470	63116	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	10	202	10420	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	27	388,080	493,920	494,122	-	-	494,122	0.02
6681	โฉนด	2483	63121	ต.ท่าวัง	2	0	0	77	77	6	462	10421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	34	226,896	164,304	164,766	-	-	164,766	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.2	100	8,150	474,330	34	275,111	199,219	199,219	-	-	199,219	0.02
6682	โฉนด	3959	63125	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	20	460	10423	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	3	2,295	74,205	74,665	-	-	74,665	0.02
6683	โฉนด	5418	63129	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	75	1,875	10424	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	29	641,280	694,720	696,595	-	-	696,595	0.02
6684	โฉนด	8803	63143	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	5	105	10425	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,657	-	-	777,657	0.02
6685	โฉนด	8804	63144	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10426	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,028	-	-	621,028	0.02
6686	โฉนด	8806	63146	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	5	100	10427	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,868	-	-	384,868	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	31	-	-	384,768	-	-	384,768	0.3
6687	โฉนด	5473	63152	ต.ในเมือง	2	0	1	15.4	115.4	7	808	10428	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,856	-	-	146,856	0.02
6688	โฉนด	5476	63155	ต.ในเมือง	2	0	2	23.8	223.8	1	224	10429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	3	4,890	158,110	158,334	-	-	158,334	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6689	โฉนด	8377	63185	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4	104	2	208	10430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99.75	100	8,150	812,963	4	32,519	780,444	780,652	-	-	780,652	0.02
6690	โฉนด	8380	63188	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.5	59.5	2	119	10431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,503	-	-	516,503	0.02
												10432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
												10433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	11	53,790	394,460	394,460	-	-	394,460	0.02
6691	โฉนด	3955	63201	ต.คลัง								10434	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,400	-	-	345,400	0.02
6692	โฉนด	3958	63202	ต.คลัง								10435	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	14	66,600	303,400	303,400	-	-	303,400	0.02
6693	โฉนด	2809	63229	ต.ในเมือง	2	0	0	92.4	92.4	110,000	10,164,000	10436	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	3	69,984	2,262,816	12,426,816	-	-	12,426,816	0.02
6694	โฉนด	2810	63230	ต.ในเมือง	2	0	0	76.1	76.1	110,000	8,371,000	10437	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	3	69,984	2,262,816	10,633,816	-	-	10,633,816	0.02
6695	โฉนด	2502	63234	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.8	16.8	7	118	10438	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,526	-	-	705,526	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6696	โฉนด	5461	63236	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	11,000	222,200	10439	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	730,232	-	-	730,232	0.02
6697	โฉนด	5463	63238	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	11,000	225,500	10440	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	846,428	-	-	846,428	0.02
6698	โฉนด	5468	63243	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	11	226	10441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,154	-	-	621,154	0.02
6699	โฉนด	7983	63281	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	6	95	10442	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,075,631	-	-	1,075,631	0.02
6700	โฉนด	7984	63282	ต.ปากนคร	2	0	0	15.8	15.8	6,400	101,120	10443	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	30	646,800	646,800	747,920	-	-	747,920	0.02
6701	โฉนด	7985	63283	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	6	95	10444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,543	-	-	1,064,543	0.02
6702	โฉนด	7986	63284	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	6	95	10445	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,075,631	-	-	1,075,631	0.02
6703	โฉนด	7988	63286	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	6	95	10446	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	198	100	8,400	1,663,200	3	49,896	1,613,304	1,613,399	-	-	1,613,399	0.02
6704	โฉนด	7975	63301	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	6,400	124,800	10447	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,200,336	-	-	1,200,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6705	โฉนด	7976	63302	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	6,400	124,800	10448	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	29	532,224	576,576	701,376	-	-	701,376	0.02
6706	โฉนด	7978	63304	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	6,400	101,760	10449	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	754,944	-	-	754,944	0.02
6707	โฉนด	7979	63305	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	6,400	101,760	10450	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,275,072	-	-	1,275,072	0.02
6708	โฉนด	781	63307	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6	96	10451	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,016	-	-	998,016	0.02
6709	โฉนด	5413	63310	ต.ในเมือง	2	0	0	34.4	34.4	6	206	10452	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	28	223,560	262,440	262,646	-	-	262,646	0.02
6710	โฉนด	5479	63311	ต.ในเมือง	3	0	0	19.9	19.9	5,400	107,460	10453	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	31	195,936	180,864	288,324	-	-	288,324	0.02
6711	โฉนด	5481	63313	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10454	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	14	67,824	308,976	309,076	-	-	309,076	0.02
6712	โฉนด	5482	63314	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10455	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	14	63,936	291,264	291,364	-	-	291,364	0.02
6713	โฉนด	3968	63317	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	13	259	10456	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	385,027	-	-	385,027	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6714	โฉนด	3969	63318	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10457	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,976	-	-	384,976	0.02
6715	โฉนด	3970	63319	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,976	-	-	384,976	0.02
6716	โฉนด	4533	63323	ต.ในเมือง	2	0	2	20.5	220.5	5	1,103	10459	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	286	100	8,000	2,288,000	3	205,920	2,082,080	2,083,183	-	-	2,083,183	0.02
												10460	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.02
6717	โฉนด	5540	63378	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	6	165	10461	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,325	-	-	776,325	0.02
6718	โฉนด	5542	63380	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	6	122	10462	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,482	-	-	570,482	0.02
6719	โฉนด	5543	63381	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	6	116	10463	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,034,996	-	-	1,034,996	0.02
6720	โฉนด	5545	63383	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	6	124	10464	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,508	-	-	912,508	0.02
6721	โฉนด	5549	63387	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	6	137	10465	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	8	94,080	1,081,920	1,082,057	-	-	1,082,057	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6722	โฉนด	5386	63390	ต.ในเมือง	3	0	0	60.6	60.6	90	5,454	10466	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	5,950	190,400	19	53,312	137,088	142,542	-	-	142,542	0.3
6723	โฉนด	5495	63428	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	10	188	10467	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	31	347,360	320,640	320,828	-	-	320,828	0.02
6724	โฉนด	5644	63429	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	1	20	10468	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	31	123,136	113,664	113,684	-	-	113,684	0.02
6725	โฉนด	8733	63458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.2	40.2	4	161	10469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,625	-	-	379,625	0.02
6726	โฉนด	8484	63472	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	4	100	10470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	8,150	554,200	2	11,084	543,116	543,216	-	-	543,216	0.02
6727	โฉนด	8807	63481	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	1.7	1.7	21	36	10471	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,740	-	-	352,740	0.02
6728	โฉนด	8808	63482	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.1	21.1	60	1,266	10472	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	-	270	100	8,600	2,322,000	23	835,920	1,486,080	1,487,346	-	-	1,487,346	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	22.22	-	516,000	23	-	-	1,486,080	-	-	1,486,080	0.3
6729	โฉนด	3960	63510	ต.คลัง	2	0	0	25.8	25.8	10	258	10473	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	488,130	-	-	488,130	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6730	โฉนด	3961	63511	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	10	213	10474	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	251,328	487,872	488,085	-	-	488,085	0.02
6731	โฉนด	3974	63514	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	10	198	10475	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	30	393,600	393,600	393,798	-	-	393,798	0.02
6732	โฉนด	3975	63515	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	10	146	10476	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	30	393,600	393,600	393,746	-	-	393,746	0.02
6733	โฉนด	3976	63516	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	10	146	10477	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	30	393,600	393,600	393,746	-	-	393,746	0.02
6734	โฉนด	3977	63517	ต.คลัง	3	0	0	14.6	14.6	10	146	10478	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	88	100	8,200	721,600	30	360,800	360,800	360,946	-	-	360,946	0.3
6735	โฉนด	3978	63518	ต.คลัง	3	0	0	14.6	14.6	10	146	10479	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	88	100	8,200	721,600	30	360,800	360,800	360,946	-	-	360,946	0.3
6736	โฉนด	3979	63519	ต.คลัง	3	0	0	14.6	14.6	10	146	10480	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	88	100	8,200	721,600	30	360,800	360,800	360,946	-	-	360,946	0.3
6737	โฉนด	3980	63520	ต.คลัง	3	0	0	14.6	14.6	10	146	10481	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	88	100	8,200	721,600	30	360,800	360,800	360,946	-	-	360,946	0.3
6738	โฉนด	8639	63525	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	5	75	10482	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	99	100	5,500	544,500	13	87,120	457,380	457,455	-	-	457,455	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6739	โฉนด	8824	63552	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.4	18.4	4	74	10483	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,434	-	-	570,434	0.02
6740	โฉนด	8855	63553	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.9	31.9	3	96	10484	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	400	100	9,850	3,940,000	11	472,800	3,467,200	3,467,296	-	-	3,467,296	0.3
6741	โฉนด	8837	63562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.1	108.1	1	108	10485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,236	-	-	172,236	0.02
6742	โฉนด	5554	63578	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	7	116	10486	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	36	749,952	459,648	459,764	-	-	459,764	0.02
6743	โฉนด	3988	63581	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10487	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,740	-	-	708,740	0.02
6744	โฉนด	3990	63583	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10488	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,060	-	-	647,060	0.02
6745	โฉนด	3991	63584	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10489	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	20	196,800	459,200	459,460	-	-	459,460	0.02
6746	โฉนด	3982	63585	ต.คลัง	2	0	0	27.8	27.8	13	361	10490	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,793	-	-	684,793	0.02
6747	โฉนด	3984	63587	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10491	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	6	35,280	552,720	552,980	-	-	552,980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6748	โฉนด	3985	63588	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	10492	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	20	176,400	411,600	411,860	-	-	411,860	0.02
6749	โฉนด	8812	63615	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	3.4	3.4	5,750	19,550	10493	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	773,822	-	-	773,822	0.02
6750	โฉนด	5363	63628	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	96	6,480	10494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	41	422,496	164,304	170,784	-	-	170,784	0.02
												10495	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	41	352,080	136,920	136,920	-	-	136,920	0.02
6751	โฉนด	5612	63639	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	11	250	10496	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	26	333,396	460,404	460,654	-	-	460,654	0.02
6752	โฉนด	8842	63684	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.5	74.5	3	224	10497	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	11	24,480	179,520	179,744	-	-	179,744	0.02
6753	โฉนด	5620	63705	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5,400	108,540	10498	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	421,116	-	-	421,116	0.02
6754	โฉนด	8800	63711	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.4	36.4	1	36	10499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,232	-	-	569,232	0.02
6755	โฉนด	8779	63712	ต.โพธิ์เสด็จ	3	3	3	40.5	1540.5	21	32,351	10500	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	3	480	100	7,700	3,696,000	31	3,437,280	258,720	291,071	-	-	291,071	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6756	โฉนด	5488	63755	ต.ในเมือง/	2	0	0	17.6	17.6	6	106	10501	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,810	-	352,810	-	-
6757	โฉนด	5490	63757	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	6	104	10502	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,536	-	-	684,536	0.02
												10503	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	14	56,520	257,480	257,480	-	-	257,480	0.02
												10504	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	14	56,520	257,480	257,480	-	-	257,480	0.02
6758	โฉนด	5626	63774	ต.ในเมือง	2	0	0	71.2	71.2	10	712	10505	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	515,072	-	-	515,072	0.02
												10506	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,360	-	-	514,360	0.02
												10507	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,360	-	-	514,360	0.02
												10508	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,360	-	-	514,360	0.02
												10509	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,360	-	-	514,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6759	โฉนด	5628	63776	ต.ในเมือง	2	0	0	62.6	62.6	10	626	10510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	633,066	-	-	633,066	0.02
												10511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	632,440	-	-	632,440	0.02
6760	โฉนด	5511	63778	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	11	199	10512	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,127	-	-	621,127	0.02
6761	โฉนด	5515	63782	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	10513	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,637	-	-	684,637	0.02
6762	โฉนด	5629	63792	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	11	359	10514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,263	-	-	828,263	0.02
6763	โฉนด	5632	63795	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	11	234	10515	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,810	-	-	912,810	0.02
6764	โฉนด	8836	63812	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	1	29	10516	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	14	85,248	388,352	388,381	-	-	388,381	0.02
6765	โฉนด	8883	63863	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	4	106	10517	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,570	-	-	310,570	0.02
6766	โฉนด	5516	63868	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	4	74	10518	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,866	-	-	165,866	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6767	โฉนด	5518	63870	ต.คลัง	2	0	0	19	19	4	76	10519	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	414,556	-	-	414,556	0.02
6768	โฉนด	5519	63881	ต.ในเมือง	2	0	1	31.7	131.7	4	527	10520	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,655	-	-	172,655	0.02
6769	โฉนด	8792	63884	ต.คลัง	2	0	1	25.2	125.2	4	501	10521	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	29	140,832	152,568	153,069	-	-	153,069	0.02
6770	โฉนด	8892	63890	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32	32	2	64	10522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	11	53,790	394,460	394,524	-	-	394,524	0.02
6771	โฉนด	8886	63900	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.6	73.6	8	589	10523	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	3	4,401	142,299	142,888	-	-	142,888	0.02
6772	โฉนด	8885	63901	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	0	400	1	400	10524	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	215,560	-	-	215,560	0.02
6773	โฉนด	5639	63909	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	110	2,156	10525	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	20	204,120	476,280	478,436	-	-	478,436	0.02
6774	โฉนด	2553	63918	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	31	629	10526	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	175	100	8,450	1,478,750	24	561,925	916,825	917,454	-	-	917,454	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	845,000	24	-	283,075	916,825	-	-	916,825	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	422,500	24	-	-	916,825	-	-	916,825	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	211,250	24	-	-	916,825	-	-	916,825	0.02
6775	โฉนด	2554	63919	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	31	626	10527	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	175	100	8,450	1,478,750	24	561,925	916,825	917,451	-	-	917,451	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	845,000	24	-	283,075	916,825	-	-	916,825	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	422,500	24	-	-	916,825	-	-	916,825	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	211,250	24	-	-	916,825	-	-	916,825	0.02
6776	โฉนด	5646	63931	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	5	100	10528	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	19	116,032	298,368	298,468	-	-	298,468	0.02
6777	โฉนด	5647	63932	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	5	100	10529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	16	100,408	355,992	356,092	-	-	356,092	0.02
6778	โฉนด	5643	63936	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	10530	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	11	49,728	364,672	364,773	-	-	364,773	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6779	โฉนด	6012	63951	ต.ในเมือง	2	0	0	70.9	70.9	4	284	10531	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	148.8	100	8,150	1,212,720	15	242,544	970,176	970,460	-	-	970,460	0.02
6780	โฉนด	5617	64002	ต.ในเมือง	2	0	0	59.3	59.3	26	1,542	10532	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	103	151,753	47,922	49,464	-	-	49,464	0.02
												10533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	8,150	199,675	53	151,753	47,922	47,922	-	-	47,922	0.02
6781	โฉนด	5618	64003	ต.ในเมือง	2	0	0	59.5	59.5	26	1,547	10534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	27	143,440	182,560	184,107	-	-	184,107	0.02
												10535	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	17	78,240	247,760	247,760	-	-	247,760	0.02
6782	โฉนด	8732	64004	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.2	40.2	4	161	10536	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	2	31,104	1,524,096	1,524,257	-	-	1,524,257	0.02
6783	โฉนด	8859	64029	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	5.6	5.6	39,000	218,400	10537	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112.8	100	7,350	829,080	6	49,745	779,335	997,735	-	-	997,735	0.3
6784	โฉนด	5650	64276	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	11	215	10538	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	7,400	1,198,800	11	143,856	1,054,944	1,055,159	-	-	1,055,159	0.02
6785	โฉนด	8870	64286	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	95.9	95.9	3	288	10539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	28	179,952	211,248	211,536	-	-	211,536	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6786	โฉนด	8937	64294	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.3	60.3	2	121	10540	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	11	48,900	358,600	358,721	-	-	358,721	0.02
6787	โฉนด	5648	64303	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	11	173	10541	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	33	743,680	584,320	584,493	-	-	584,493	0.02
6788	โฉนด	5498	64305	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	6	185	10542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,021	-	-	452,021	0.02
6789	โฉนด	5499	64306	ต.ในเมือง	2	0	0	33.3	33.3	6	200	10543	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,240	-	1,283,240	-	-
6790	โฉนด	5500	64307	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	6	171	10544	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	11	344,862	669,438	669,609	-	-	669,609	0.02
6791	โฉนด	5502	64309	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	13	234	10545	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	28	567,800	100,200	100,434	-	-	100,434	0.02
6792	โฉนด	5503	64310	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	13	233	10546	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	28	567,800	100,200	100,433	-	-	100,433	0.02
6793	โฉนด	5523	64326	ต.ในเมือง	2	0	0	67.3	67.3	12	808	10547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,854	-	-	498,854	0.02
6794	โฉนด	5526	64329	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10548	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	417,049	-	-	417,049	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	29	-	16,032	416,832	-	-	416,832	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	29	-	16,032	416,832	-	-	416,832	0.3
6795	โฉนด	5527	64330	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10549	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,241	-	-	381,241	0.02
6796	โฉนด	5531	64334	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10550	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,625	-	-	705,625	0.02
6797	โฉนด	5533	64336	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10551	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,625	-	-	705,625	0.02
6798	โฉนด	5534	64337	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,649	-	-	684,649	0.02
6799	โฉนด	5536	64339	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10553	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	433,080	-	-	433,080	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	28	-	32,064	432,864	-	-	432,864	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	28	-	32,064	432,864	-	-	432,864	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6800	โฉนด	5537	64340	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10554	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,624	-	-	705,624	0.02
6801	โฉนด	5538	64341	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	12	324	10555	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,732	-	-	705,732	0.02
6802	โฉนด	5561	64355	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	12,000	256,800	10556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	514,992	-	-	514,992	0.02
6803	โฉนด	5565	64359	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	12	252	10557	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	35	159,840	106,560	106,812	-	-	106,812	0.02
6804	โฉนด	5566	64360	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12	238	10558	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,646	-	-	258,646	0.02
6805	โฉนด	5567	64361	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	12	236	10559	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	34	154,512	111,888	112,124	-	-	112,124	0.02
6806	โฉนด	5570	64364	ต.ในเมือง	2	0	0	47.7	47.7	12,000	572,400	10560	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	806,832	-	-	806,832	0.02
6807	โฉนด	5572	64366	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10561	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,673	-	-	234,673	0.02
6808	โฉนด	5573	64367	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10562	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	13	42,624	223,776	224,017	-	-	224,017	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6809	โฉนด	5574	64368	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,433	-	-	258,433	0.02
6810	โฉนด	5577	64371	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	12	352	10564	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	2	5,328	261,072	261,424	-	-	261,424	0.02
6811	โฉนด	5587	64381	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	12	263	10565	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	2	9,420	461,580	461,843	-	-	461,843	0.02
6812	โฉนด	5589	64383	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	12	258	10566	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,546	-	-	156,546	0.02
6813	โฉนด	5590	64384	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	12	252	10567	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,636	-	-	208,636	0.02
6814	โฉนด	5591	64385	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	12	234	10568	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,618	-	-	208,618	0.02
6815	โฉนด	5621	64434	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	130	2,210	10569	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	910,754	-	-	910,754	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	23	-	300,144	908,544	-	-	908,544	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	23	-	-	908,544	-	-	908,544	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	23	-	-	908,544	-	-	908,544	0.3
6816	โฉนด	5622	64435	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	130	2,210	10570	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	31	628,992	580,608	582,818	-	-	582,818	0.02
6817	โฉนด	8969	64445	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.6	26.6	4	106	10571	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	85	100	8,200	697,000	10	69,700	627,300	627,406	-	-	627,406	0.02
6818	โฉนด	8974	64450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	4	81	10572	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,200	533,000	10	53,300	479,700	479,781	-	-	479,781	0.02
6819	โฉนด	8915	64451	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	17.5	17.5	3	53	10573	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	140	100	8,350	1,169,000	30	584,500	584,500	584,553	-	-	584,553	0.6
6820	โฉนด	8920	64456	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.4	14.4	3	43	10574	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,619	-	-	312,619	0.02
6821	โฉนด	5688	64465	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	12	340	10575	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	369,076	-	-	369,076	0.02
6822	โฉนด	5693	64483	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	12	226	10576	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,778	-	-	777,778	0.02
6823	โฉนด	5690	64485	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	12,000	225,600	10577	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	931,008	-	-	931,008	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6824	โฉนด	8816	64496	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	74.4	874.4	2	1,749	10578	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	116.2	100	8,150	947,030	11	113,644	833,386	835,135	-	-	835,135	0.02
6825	โฉนด	5684	64522	ต.ในเมือง	3	0	0	18.7	18.7	12	224	10579	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,200	787,200	15	157,440	629,760	629,984	-	-	629,984	0.3
6826	โฉนด	8729	64566	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	42.2	242.2	800	193,760	10580	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	3	4,890	158,110	351,870	-	-	351,870	0.02
6827	โฉนด	8943	64567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	1.6	101.6	1	102	10581	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	25	311,040	466,560	466,662	-	-	466,662	0.02
												10582	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	261	100	8,100	2,114,100	25	845,640	1,268,460	1,268,460	-	-	1,268,460	0.02
6828	โฉนด	8946	64570	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.8	106.8	1	107	10583	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,100	2,527,200	11	303,264	2,223,936	2,224,043	-	-	2,224,043	0.02
6829	โฉนด	8947	64571	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.2	86.2	1	86	10584	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	209.25	100	8,150	1,705,388	26	716,263	989,125	989,211	-	-	989,211	0.02
6830	โฉนด	4003	64580	ต.คลัง	2	0	0	11.8	11.8	10	118	10585	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	10	147,600	1,328,400	1,328,518	-	-	1,328,518	0.02
6831	โฉนด	4012	64606	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	130	2,431	10586	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,743	-	-	1,175,743	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6832	โฉนด	4013	64607	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	9	146	10587	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	31	347,360	320,640	320,786	-	-	320,786	0.02
6833	โฉนด	4014	64608	ต.คลัง	2	0	0	16	16	9	144	10588	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,984	-	-	587,984	0.02
6834	โฉนด	4015	64609	หมู่ 09 ต.คลัง	2	0	0	16	16	9	144	10589	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,984	-	-	587,984	0.02
6835	โฉนด	4017	64611	ต.คลัง	2	0	0	15.8	15.8	9	142	10590	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	80	100	7,700	616,000	28	283,360	332,640	332,782	-	-	332,782	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	308,000	28	-	24,640	332,640	-	-	332,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	308,000	28	-	24,640	332,640	-	-	332,640	0.3
6836	โฉนด	4019	64613	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	9	141	10591	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	29	320,640	347,360	347,501	-	-	347,501	0.02
6837	โฉนด	4201	64615	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	9	140	10592	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,980	-	-	587,980	0.02
6838	โฉนด	4022	64616	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	9	139	10593	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,979	-	-	587,979	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6839	โฉนด	4023	64617	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	9	138	10594	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,578	-	-	517,578	0.02
6840	โฉนด	4025	64619	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	9	137	10595	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,577	-	-	517,577	0.02
6841	โฉนด	4026	64620	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	9	137	10596	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,977	-	-	587,977	0.02
6842	โฉนด	5698	64707	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	8	198	10597	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	8	6,528	75,072	75,270	-	-	75,270	0.02
6843	โฉนด	3965	64730	ต.คลัง	2	0	0	38.8	38.8	10	388	10598	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	30	441,000	441,000	441,388	-	-	441,388	0.02
6844	โฉนด	5458	64788	ต.ในเมือง	2	0	0	38.2	38.2	8	306	10599	301-ห้องแถวไม้ชั้นบนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	11	115,020	140,580	140,886	-	-	140,886	0.02
6845	โฉนด	6088	64811	ต.ในเมือง	2	0	0	39.4	39.4	10	394	10600	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	106.4	100	8,150	867,160	11	104,059	763,101	763,495	-	-	763,495	0.02
6846	โฉนด	3995	64817	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	10	178	10601	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	352,978	-	-	352,978	0.02
6847	โฉนด	3997	64819	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	10	181	10602	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,757	-	-	324,757	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6848	โฉนด	3999	64821	ต.คลัง	2	0	0	18	18	10	180	10603	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,108	-	-	621,108	0.02
6849	โฉนด	6056	64826	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	15	306	10604	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	2	18,816	921,984	922,290	-	-	922,290	0.02
6850	โฉนด	6058	64828	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	6	119	10605	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	367,031	-	-	367,031	0.02
6851	โฉนด	6060	64830	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	6	121	10606	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,049	-	-	621,049	0.02
6852	โฉนด	6096	64871	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	5	126	10607	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	36	275,280	168,720	168,846	-	-	168,846	0.02
6853	โฉนด	5708	64873	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	130	2,899	10608	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	708,307	-	-	708,307	0.02
6854	โฉนด	5711	64876	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	130	2,600	10609	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	879,080	-	-	879,080	0.02
6855	โฉนด	5712	64877	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	130	2,600	10610	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	968,720	-	-	968,720	0.02
6856	โฉนด	5676	64878	ต.ในเมือง	2	0	0	43.4	43.4	15	651	10611	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,100	518,400	10	207,360	311,040	311,691	-	-	311,691	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6857	โฉนด	5680	64882	ต.ในเมือง	2	0	0	44.2	44.2	6,500	287,300	10612	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	31	84,760	78,240	365,540	-	-	365,540	0.02
6858	โฉนด	5553	64911	ต.ในเมือง	2	0	0	59.8	59.8	6	359	10613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	11	63,570	466,180	466,539	-	-	466,539	0.02
												10614	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
6859	โฉนด	5658	64980	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	11	212	10615	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,644	-	-	684,644	0.02
6860	โฉนด	2542	65007	ต.ท่าวัง	2	2	1	61.3	961.3	5	4,807	10616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	30	163,000	163,000	167,807	-	-	167,807	0.02
												10617	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	300	100	2,550	765,000	29	367,200	397,800	397,800	-	-	397,800	0.02
												10618	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	200	100	2,550	510,000	30	255,000	255,000	255,000	-	-	255,000	0.02
												10619	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	250	100	2,550	637,500	30	318,750	318,750	318,750	-	-	318,750	0.02
6861	โฉนด	9522	65016	ต.ในเมือง	2	0	0	29.3	29.3	7	205	10620	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	14	233,280	1,062,720	1,062,925	-	-	1,062,925	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6862	โฉนด	8959	65031	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.4	20.4	5,650	115,260	10621	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	1,113,180	-	-	1,113,180	0.02
6863	โฉนด	8874	65045	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	83.6	183.6	1	184	10622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	153	100	8,150	1,246,950	3	37,409	1,209,542	1,209,725	-	-	1,209,725	0.3
6864	โฉนด	2561	65056	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.6	24.6	5	123	10623	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,400	259,000	3	7,770	251,230	251,353	-	-	251,353	0.02
6865	โฉนด	2562	65057	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.8	21.8	5	109	10624	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,329	-	-	316,329	0.02
6866	โฉนด	4032	65060	ต.คลัง	2	0	0	22.3	22.3	8	178	10625	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	27	175,824	223,776	223,954	-	-	223,954	0.02
6867	โฉนด	4033	65061	ต.คลัง	2	0	0	17	17	8	136	10626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	400,936	-	-	400,936	0.02
6868	โฉนด	4035	65063	ต.คลัง	2	0	0	15	15	8,400	126,000	10627	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	831,408	-	-	831,408	0.02
6869	โฉนด	5726	65072	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,769	-	-	777,769	0.02
6870	โฉนด	5727	65073	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10629	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,985	-	-	384,985	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6871	โฉนด	5728	65074	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10630	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	104	100	8,350	868,400	33	486,304	382,096	382,313	-	-	382,313	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	434,200	33	-	-	382,096	-	-	382,096	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	434,200	33	-	-	382,096	-	-	382,096	0.3
6872	โฉนด	5729	65075	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10631	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,369	-	-	577,369	0.02
6873	โฉนด	5730	65076	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10632	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,369	-	-	577,369	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	19	-	176,352	577,152	-	-	577,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	19	-	176,352	577,152	-	-	577,152	0.3
6874	โฉนด	5731	65077	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10633	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,369	-	-	577,369	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	19	-	176,352	577,152	-	-	577,152	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	19	-	176,352	577,152	-	-	577,152	0.3
6875	โฉนด	5732	65078	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10634	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,369	-	-	577,369	0.02
6876	โฉนด	5733	65079	ต.ในเมือง	3	0	0	18.1	18.1	12	217	10635	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,369	-	-	577,369	0.3
6877	โฉนด	5734	65080	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	12	218	10636	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	25	347,360	521,040	521,258	-	-	521,258	0.02
6878	โฉนด	5738	65084	ต.ในเมือง	2	0	0	63.1	63.1	12	757	10637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,593	-	-	452,593	0.02
6879	โฉนด	5739	65085	ต.ในเมือง	2	0	0	62.8	62.8	4,400	276,320	10638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	728,156	-	-	728,156	0.02
6880	โฉนด	5742	65088	ต.ในเมือง	3	0	0	23.8	23.8	12	286	10639	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,718	-	-	234,718	0.3
6881	โฉนด	5743	65089	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	12	288	10640	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,720	-	-	234,720	0.02
6882	โฉนด	5744	65090	ต.ในเมือง	3	0	0	24	24	12	288	10641	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	21	85,248	181,152	181,440	-	-	181,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6883	โฉนด	5747	65093	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	12	432	10642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	13	46,944	246,456	246,888	-	-	246,888	0.02
6884	โฉนด	5751	65097	ต.ในเมือง	2	0	0	35	35	12	420	10643	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	36	492,156	301,644	302,064	-	302,064	-	-
					2	0	0	24.1	24.1	12	289		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6885	โฉนด	5752	65098	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	12	432	10644	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	36	181,908	111,492	111,924	-	-	111,924	0.02
6886	โฉนด	5753	65099	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	12	288	10645	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	33	158,256	124,344	124,632	-	-	124,632	0.02
6887	โฉนด	5750	65103	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	12	290	10646	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	28	129,996	152,604	152,894	-	-	152,894	0.02
6888	โฉนด	5758	65104	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	12	272	10647	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,680	-	-	258,680	0.02
6889	โฉนด	5761	65107	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	12	271	10648	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,200	295,200	35	177,120	118,080	118,351	-	-	118,351	0.02
6890	โฉนด	5762	65108	ต.ในเมือง	3	0	0	23.3	23.3	12	280	10649	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,200	295,200	15	59,040	236,160	236,440	-	-	236,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6891	โฉนด	5763	65109	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	12	288	10650	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	26	149,184	206,016	206,304	-	-	206,304	0.02
6892	โฉนด	5764	65110	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	12	288	10651	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	29	127,872	138,528	138,816	-	-	138,816	0.02
6893	โฉนด	5769	65115	ต.ในเมือง	2	0	0	59.8	59.8	12	718	10652	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	33	444,528	349,272	349,990	-	-	349,990	0.02
6894	โฉนด	5775	65121	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	12	287	10653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	252,611	-	-	252,611	0.02
6895	โฉนด	5776	65122	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	12	287	10654	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	32	264,060	224,940	225,227	-	-	225,227	0.02
6896	โฉนด	5785	65131	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	10655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,434	-	-	258,434	0.02
6897	โฉนด	5787	65133	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	10656	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	33	149,184	117,216	117,458	-	-	117,458	0.02
6898	โฉนด	5788	65134	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	10657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,840	-	-	284,840	0.02
6899	โฉนด	5790	65136	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	10658	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	28	129,996	152,604	152,846	-	-	152,846	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6900	โฉนด	5798	65144	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	12	239	10659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	23	105,624	187,776	188,015	-	-	188,015	0.02
6901	โฉนด	5800	65146	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	12	239	10660	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,719	-	-	260,719	0.02
6902	โฉนด	5801	65147	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	12	239	10661	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	31	138,528	127,872	128,111	-	-	128,111	0.02
6903	โฉนด	5802	65148	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	12	239	10662	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	37	170,496	95,904	96,143	-	-	96,143	0.02
6904	โฉนด	5804	65150	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	12	239	10663	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,319	-	-	226,319	0.02
6905	โฉนด	5809	65155	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	12	198	10664	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,126	-	-	621,126	0.02
6906	โฉนด	5812	65158	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	12	215	10665	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,647	-	-	234,647	0.02
6907	โฉนด	5814	65160	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	12,000	214,800	10666	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,200	295,200	10	29,520	265,680	480,480	-	-	480,480	0.02
6908	โฉนด	5816	65162	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	12	215	10667	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	23	63,936	113,664	113,879	-	-	113,879	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6909	โฉนด	5817	65163	ต.ในเมือง	3	0	0	17.9	17.9	12	215	10668	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,400	177,600	21	56,832	120,768	120,983	-	-	120,983	0.3
6910	โฉนด	5819	65165	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	12	215	10669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	29	140,832	152,568	152,783	-	-	152,783	0.02
6911	โฉนด	5820	65166	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10670	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	23	103,680	184,320	184,536	-	-	184,536	0.02
6912	โฉนด	5823	65169	ต.คลัง	2	0	0	16	16	12	192	10671	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	30	94,200	94,200	94,392	-	-	94,392	0.02
6913	โฉนด	5826	65172	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	12	185	10672	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	33	336,672	264,528	264,713	-	-	264,713	0.02
6914	โฉนด	5827	65173	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	12	182	10673	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	27	117,216	149,184	149,366	-	-	149,366	0.02
6915	โฉนด	5828	65174	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	12	180	10674	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,868	-	-	248,868	0.02
6916	โฉนด	5829	65175	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	12	178	10675	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	31	146,952	135,648	135,826	-	-	135,826	0.02
6917	โฉนด	5833	65179	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10676	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	7,400	288,600	21	92,352	196,248	196,488	-	-	196,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6918	โฉนด	5841	65187	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10677	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	31	138,528	127,872	128,112	-	-	128,112	0.02
6919	โฉนด	5843	65189	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10678	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	3	7,992	258,408	258,648	-	-	258,648	0.02
6920	โฉนด	5844	65190	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10679	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,784	-	-	122,784	0.02
6921	โฉนด	5847	65193	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12,000	240,000	10680	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	7,400	288,600	21	92,352	196,248	436,248	-	-	436,248	0.02
6922	โฉนด	5854	65200	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10681	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	27	129,096	164,304	164,544	-	-	164,544	0.02
6923	โฉนด	5856	65202	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10682	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	32	95,904	81,696	81,936	-	-	81,936	0.02
6924	โฉนด	5858	65204	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10683	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	34	154,512	111,888	112,128	-	-	112,128	0.02
6925	โฉนด	5859	65205	ต.ในเมือง								10684	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
6926	โฉนด	5862	65208	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10685	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	2	5,328	261,072	261,312	-	-	261,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6927	โฉนด	5864	65210	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10686	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	32	95,904	81,696	81,936	-	-	81,936	0.02
6928	โฉนด	5865	65211	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10687	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	25	106,560	159,840	160,080	-	-	160,080	0.02
6929	โฉนด	5868	65214	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12	240	10688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,432	-	-	258,432	0.02
6930	โฉนด	5871	65217	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	12	720	10689	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,509,264	-	-	1,509,264	0.02
6931	โฉนด	5872	65218	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	12	720	10690	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	11	95,256	698,544	699,264	-	-	699,264	0.02
6932	โฉนด	5873	65219	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	12	720	10691	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	3	23,814	769,986	770,706	-	-	770,706	0.02
6933	โฉนด	5875	65221	ต.ในเมือง	2	0	0	60.1	60.1	12	721	10692	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	158.2	100	8,350	1,320,970	30	660,485	660,485	661,206	-	-	661,206	0.02
6934	โฉนด	5877	65223	ต.ในเมือง	2	0	0	69.7	69.7	12	836	10693	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	11	122,472	898,128	898,964	-	-	898,964	0.02
6935	โฉนด	5879	65225	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	12	720	10694	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,556	-	-	452,556	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6936	โฉนด	5882	65228	ต.ในเมือง	2	0	0	60	60	12	720	10695	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104.5	100	7,400	773,300	14	139,194	634,106	634,826	-	-	634,826	0.02
6937	โฉนด	5885	65231	ต.ในเมือง	2	0	0	69.6	69.6	12	835	10696	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	14	90,720	413,280	414,115	-	-	414,115	0.02
6938	โฉนด	5886	65232	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	12	218	10697	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,210	-	-	497,210	0.02
6939	โฉนด	5887	65233	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	12	216	10698	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,100	777,600	21	248,832	528,768	528,984	-	-	528,984	0.3
6940	โฉนด	5888	65234	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10699	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	30	534,400	534,400	534,616	-	-	534,616	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	30	-	-	534,400	-	-	534,400	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	30	-	-	534,400	-	-	534,400	0.3
6941	โฉนด	5889	65235	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10700	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,208	-	-	497,208	0.02
6942	โฉนด	5890	65236	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10701	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,624	-	-	705,624	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6943	โฉนด	5892	65238	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10702	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,352	-	-	395,352	0.02
6944	โฉนด	5893	65239	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10703	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,768	-	-	777,768	0.02
6945	โฉนด	5894	65240	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10704	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,984	-	-	384,984	0.02
6946	โฉนด	5895	65241	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10705	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,624	-	-	705,624	0.02
6947	โฉนด	5896	65242	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10706	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,700	985,600	33	551,936	433,664	433,880	-	-	433,880	0.02
6948	โฉนด	5898	65244	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10707	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	18	192,192	547,008	547,224	-	-	547,224	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	26	-	64,128	464,928	-	-	464,928	0.3
6949	โฉนด	5900	65246	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10708	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,624	-	-	705,624	0.02
6950	โฉนด	5904	65250	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12	217	10709	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,145	-	-	621,145	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	23	-	-	513,240	-	-	513,240	0.3
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	18	-	-	593,400	-	-	593,400	0.3
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	18	-	-	593,400	-	-	593,400	0.3
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	10	-	-	721,656	-	-	721,656	0.3
6951	โฉนด	5912	65258	ต.ในเมือง	3	0	0	53.6	53.6	12	643	10710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	8	9,792	112,608	113,251	-	-	113,251	0.3
6952	โฉนด	5913	65259	ต.ในเมือง	2	0	0	53.7	53.7	12,000	644,400	10711	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	18	133,497	379,953	1,024,353	-	-	1,024,353	0.02
6953	โฉนด	5915	65261	ต.ในเมือง	2	0	0	53.8	53.8	12,000	645,600	10712	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	36	318,339	195,111	840,711	-	-	840,711	0.02
6954	โฉนด	5920	65266	ต.ในเมือง	2	0	0	53.3	53.3	12,000	639,600	10713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	32	277,263	236,187	875,787	-	-	875,787	0.02
6955	โฉนด	5924	65270	ต.ในเมือง	2	0	0	53.5	53.5	12	642	10714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,930	-	-	387,930	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6956	โฉนด	5938	65284	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	12	323	10715	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	9	25,434	257,166	257,489	-	-	257,489	0.02
6957	โฉนด	5939	65285	ต.ในเมือง	3	0	0	17.9	17.9	12	215	10716	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,911	-	-	465,911	0.3
6958	โฉนด	5940	65286	ต.ในเมือง								10717	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	18	46,176	131,424	131,424	-	-	131,424	0.02
6959	โฉนด	5946	65292	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10718	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	28	163,392	191,808	192,024	-	-	192,024	0.02
6960	โฉนด	5950	65296	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10719	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	30	141,300	141,300	141,516	-	-	141,516	0.02
6961	โฉนด	5955	65301	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10720	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,648	-	-	234,648	0.02
6962	โฉนด	5957	65303	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10721	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	11	22,608	165,792	166,008	-	-	166,008	0.02
6963	โฉนด	5959	65305	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10722	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	7	12,432	165,168	165,384	-	-	165,384	0.02
6964	โฉนด	5960	65306	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10723	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	3	8,478	274,122	274,338	-	-	274,338	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6965	โฉนด	5961	65307	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,344	-	-	172,344	0.02
6966	โฉนด	5963	65309	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10725	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,504	-	-	156,504	0.02
6967	โฉนด	5967	65313	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10726	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,937	-	-	465,937	0.02
6968	โฉนด	5969	65315	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10727	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	20	158,760	370,440	370,681	-	-	370,681	0.02
6969	โฉนด	5973	65319	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10728	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	27	232,848	296,352	296,593	-	-	296,593	0.02
6970	โฉนด	5980	65326	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10729	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	22	179,928	349,272	349,513	-	-	349,513	0.02
6971	โฉนด	5987	65333	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10730	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	7,400	288,600	21	92,352	196,248	196,489	-	-	196,489	0.02
6972	โฉนด	5991	65337	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10731	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	7,400	288,600	21	92,352	196,248	196,489	-	-	196,489	0.02
6973	โฉนด	5992	65338	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	23	117,360	208,640	208,881	-	-	208,881	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6974	โฉนด	5994	65340	ต.ในเมือง	3	0	0	20.1	20.1	12	241	10733	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,673	-	-	234,673	0.3
6975	โฉนด	5999	65345	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10734	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	48	202,464	63,936	64,177	-	-	64,177	0.02
6976	โฉนด	6001	65347	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	12	242	10735	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,786	-	-	122,786	0.02
6977	โฉนด	6002	65348	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10736	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	21	56,832	120,768	121,009	-	-	121,009	0.02
6978	โฉนด	6004	65350	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10737	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	33	164,304	129,096	129,337	-	-	129,337	0.02
6979	โฉนด	6005	65351	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10738	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,785	-	-	122,785	0.02
6980	โฉนด	6006	65352	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	12	241	10739	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	21	56,832	120,768	121,009	-	-	121,009	0.02
6981	โฉนด	6011	65357	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	12	391	10740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	19	164,304	422,496	422,887	-	-	422,887	0.02
6982	โฉนด	6012	65358	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	12	214	10741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	6	17,604	275,796	276,010	-	-	276,010	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6983	โฉนด	6014	65360	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	12	216	10742	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,952	-	-	152,952	0.02
6984	โฉนด	6017	65363	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	12	220	10743	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,412	-	-	258,412	0.02
6985	โฉนด	6018	65364	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	12	221	10744	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	21	56,832	120,768	120,989	-	-	120,989	0.02
6986	โฉนด	6019	65365	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	12	222	10745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	19	54,768	140,832	141,054	-	-	141,054	0.02
6987	โฉนด	6024	65370	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	12	342	10746	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,630	-	-	156,630	0.02
6988	โฉนด	6026	65372	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	12	229	10747	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	20	79,920	186,480	186,709	-	-	186,709	0.02
6989	โฉนด	6027	65373	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	12	226	10748	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,958	-	-	189,958	0.02
6990	โฉนด	6031	65377	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	12	215	10749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	34	170,172	123,228	123,443	-	-	123,443	0.02
6991	โฉนด	6036	65382	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	12,000	200,400	10750	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	390,132	-	-	390,132	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6992	โฉนด	6037	65383	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	12,000	196,800	10751	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	31	92,352	85,248	282,048	-	-	282,048	0.02
6993	โฉนด	6038	65384	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	12,000	296,400	10752	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,200	196,800	33	110,208	86,592	382,992	-	-	382,992	0.02
6994	โฉนด	6042	65388	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	12,000	217,200	10753	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	32	223,776	190,624	407,824	-	-	407,824	0.02
6995	โฉนด	6043	65389	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	12,000	218,400	10754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	31	237,328	219,072	437,472	-	-	437,472	0.02
6996	โฉนด	6044	65390	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	12,000	220,800	10755	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	343,344	-	-	343,344	0.02
6997	โฉนด	6045	65391	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	12,000	223,200	10756	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	345,744	-	-	345,744	0.02
6998	โฉนด	6047	65393	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	12	228	10757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	29	140,832	152,568	152,796	-	-	152,796	0.02
6999	โฉนด	6048	65394	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	12	230	10758	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	26	123,228	170,172	170,402	-	-	170,402	0.02
7000	โฉนด	6049	65395	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	12	233	10759	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	122,777	-	-	122,777	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7001	โฉนด	6050	65396	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12,000	237,600	10760	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	32	95,904	81,696	319,296	-	-	319,296	0.02
7002	โฉนด	6052	65398	ต.ในเมือง	3	0	0	53.1	53.1	12	637	10761	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	32	143,856	122,544	123,181	-	-	123,181	0.3
7003	โฉนด	4814	65411	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	30,000	531,000	10762	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	1,308,552	-	-	1,308,552	0.02
7004	โฉนด	6090	65417	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	75	1,733	10763	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,370,309	-	-	1,370,309	0.02
7005	โฉนด	6092	65419	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	75	1,643	10764	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,955	-	-	1,174,955	0.02
7006	โฉนด	6093	65420	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	75	1,575	10765	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,887	-	-	1,174,887	0.02
7007	โฉนด	6094	65421	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	75	1,575	10766	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	775,719	-	-	775,719	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	23	-	370,944	774,144	-	-	774,144	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7008	โฉนด	3994	65433	ต.คลัง	3	0	0	33	33	3,200	105,600	10767	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	600	100	500	300,000	11	36,000	264,000	369,600	-	-	369,600	0.3
7009	โฉนด	2145	65434	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.6	36.6	130	4,758	10768	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,657,878	-	-	1,657,878	0.02
7010	โฉนด	9007	65443	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2	102	40	4,080	10769	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	147	100	8,100	1,190,700	11	142,884	1,047,816	1,051,896	-	-	1,051,896	0.02
7011	โฉนด	9008	65444	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	58.1	58.1	40	2,324	10770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	381,788	-	-	381,788	0.3
												10771	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.3
7012	โฉนด	4040	65447	ต.คลัง	2	3	0	18.6	1218.6	3,200	3,899,520	10772	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,100	2,592,000	11	311,040	2,280,960	6,180,480	-	-	6,180,480	0.02
												10773	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	450	100	2,550	1,147,500	11	137,700	1,009,800	1,009,800	-	-	1,009,800	0.02
												10774	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	420	100	2,550	1,071,000	11	128,520	942,480	942,480	-	-	942,480	0.02
												10775	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	5175	100	7,950	41,141,250	11	4,936,950	36,204,300	36,204,300	-	-	36,204,300	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7013	โฉนด	8406	65451	ต.ในเมือง	2	0	0	62	62	22	1,364	10776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	18	201,305	572,945	574,309	-	-	574,309	0.02
7014	โฉนด	8407	65452	ต.ปากนคร	2	0	0	55.8	55.8	22	1,228	10777	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	103.5	100	8,000	828,000	10	82,800	745,200	746,428	-	-	746,428	0.02
7015	โฉนด	8409	65454	ต.ปากนคร	2	0	0	54	54	22	1,188	10778	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,500	-	-	1,174,500	0.02
7016	โฉนด	9010	65475	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.2	32.2	4	129	10779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	17	78,240	247,760	247,889	-	-	247,889	0.02
7017	โฉนด	9011	65476	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	4	116	10780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	18	101,712	289,488	289,604	-	-	289,604	0.02
7018	โฉนด	6099	65514	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	12	246	10781	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	32	649,296	553,104	553,350	-	-	553,350	0.02
7019	โฉนด	6100	65515	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12	238	10782	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	23	432,864	769,536	769,774	-	-	769,774	0.02
7020	โฉนด	6101	65516	ต.ในเมือง	2	0	0	10.1	10.1	12,000	121,200	10783	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,179,312	-	-	1,179,312	0.02
7021	โฉนด	6102	65517	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12	238	10784	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,782	-	-	940,782	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7022	โฉนด	8471	65567	ต.ในเมือง	3	0	0	30	30	75	2,250	10785	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	225	100	8,400	1,890,000	15	378,000	1,512,000	1,514,250	-	-	1,514,250	0.3
7023	โฉนด	4029	65569	ต.คลัง	2	0	1	0.6	100.6	22	2,213	10786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	761,141	-	-	761,141	0.02
7024	โฉนด	6115	65575	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	11	246	10787	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,278	-	-	373,278	0.02
7025	โฉนด	6116	65576	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	11	241	10788	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	11	47,952	351,648	351,889	-	-	351,889	0.02
7026	โฉนด	6118	65578	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	11	244	10789	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,856	-	-	387,856	0.02
7027	โฉนด	6122	65582	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	11	666	10790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	11	79,218	580,932	581,598	-	-	581,598	0.02
7028	โฉนด	8670	65594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	97.2	697.2	2	1,394	10791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	281.23	100	8,150	2,292,025	19	641,767	1,650,258	1,651,652	-	-	1,651,652	0.02
7029	โฉนด	6089	65603	ต.ในเมือง	3	0	1	0	100	53	5,300	10792	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	152	100	2,550	387,600	20	116,280	271,320	276,620	-	-	276,620	0.3
												10793	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	216	100	2,550	550,800	20	165,240	385,560	385,560	-	-	385,560	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10794	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	20	73,440	171,360	171,360	-	-	171,360	0.3
												10795	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	144	100	6,650	957,600	20	287,280	670,320	670,320	-	-	670,320	0.3
												10796	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,650	638,400	20	191,520	446,880	446,880	-	-	446,880	0.3
												10797	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	222.64	100	7,850	1,747,724	3	52,432	1,695,292	1,695,292	-	-	1,695,292	0.3
7030	โฉนด	6072	65612	ต.ในเมือง	3	0	2	22.7	222.7	69	15,366	10798	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	368,070	-	-	368,070	0.02
												10799	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	32	432,864	368,736	368,736	-	-	368,736	0.02
7031	โฉนด	8960	65624	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.8	88.8	4	355	10800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.05	100	8,150	407,908	5	20,395	387,512	387,867	-	-	387,867	0.02
												10801	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	14	50,616	230,584	230,584	-	-	230,584	0.02
												10802	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	14	50,616	230,584	230,584	-	-	230,584	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7032	โฉนด	9058	65671	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.4	103.4	3	310	10803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.4	100	8,150	410,760	2	8,215	402,545	402,855	-	-	402,855	0.02
7033	โฉนด	8914	65699	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.4	83.4	3	250	10804	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,450	-	-	211,450	0.02
7034	โฉนด	6069	65723	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	11	216	10805	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	22	120,768	234,432	234,648	-	-	234,648	0.02
7035	โฉนด	6071	65725	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	11	217	10806	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	10	31,400	282,600	282,817	-	-	282,817	0.02
7036	โฉนด	4661	65736	ต.ท่าวัง	3	0	3	6.7	306.7	6,300	1,932,210	10807	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2352	100	7,950	18,698,400	11	2,243,808	16,454,592	18,386,802	-	-	18,386,802	0.3
7037	โฉนด	6146	65798	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	6	134	10808	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	3	12,432	401,968	402,102	-	-	402,102	0.02
7038	โฉนด	6164	65834	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10809	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	28	432,768	508,032	508,265	-	-	508,265	0.02
7039	โฉนด	6165	65835	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10810	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	32	349,272	297,528	297,761	-	-	297,761	0.02
7040	โฉนด	6166	65836	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10811	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	3	39,690	1,283,310	1,283,543	-	-	1,283,543	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7041	โฉนด	6167	65837	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	10812	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,593	-	-	423,593	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	12.5	-	201,600	39	-	-	516,096	-	-	516,096	0.3
7042	โฉนด	4055	65882	ต.คลัง	3	0	3	79.2	379.2	3,200	1,213,440	10813	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	96	100	5,950	571,200	3	17,136	554,064	1,767,504	-	-	1,767,504	0.3
7043	โฉนด	9085	65918	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24.8	124.8	1	125	10814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,150	696,825	11	83,619	613,206	613,331	-	-	613,331	0.02
												10815	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	11	5,508	40,392	40,392	-	-	40,392	0.02
7044	โฉนด	9087	65920	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	19.3	119.3	1	119	10816	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,879	-	-	89,879	0.3
												10817	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	81	100	2,150	174,150	11	20,898	153,252	153,252	-	-	153,252	0.3
7045	โฉนด	8536	65986	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7046	โฉนด	8540	65987	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7047	โฉนด	8507	66021	ต.ในเมือง	2	0	0	55	55	5	275	108 18	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,203	-	-	621,203	0.02
7048	โฉนด	8509	66023	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	5	105	108 19	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	23	681,360	120,240	120,345	-	-	120,345	0.02
7049	โฉนด	8513	66027	ต.ในเมือง	2	0	0	50.2	50.2	5	251	108 20	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	19	64,260	165,240	165,491	-	-	165,491	0.02
7050	โฉนด	8520	66034	ต.คลัง	2	0	0	45.6	45.6	5	228	108 21	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,292	-	-	575,292	0.02
												108 22	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,064	-	-	575,064	0.02
7051	โฉนด	6158	66036	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12,000	240,000	108 23	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	945,408	-	-	945,408	0.02
7052	โฉนด	6156	66038	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	12,000	240,000	108 24	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	11	112,224	822,976	1,062,976	-	-	1,062,976	0.02
7053	โฉนด	6159	66039	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12	238	108 25	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	9	66,528	672,672	672,910	-	-	672,910	0.02
7054	โฉนด	6160	66040	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	12	238	108 26	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	401,038	-	-	401,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7055	โฉนด	6161	66041	ต.ในเมือง	2	0	0	9.4	9.4	12	113	10827	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,041	-	-	621,041	0.02
7056	โฉนด	6097	66043	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	7,450	172,840	10828	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	28	180,550	211,950	384,790	-	-	384,790	0.02
7057	โฉนด	6199	66044	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	7	148	10829	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,200	328,000	10	32,800	295,200	295,348	-	-	295,348	0.02
7058	โฉนด	6200	66045	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	7,000	149,100	10830	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	30	148,000	148,000	297,100	-	-	297,100	0.02
7059	โฉนด	8398	66060	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	16	216	2	432	10831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	172,560	-	-	172,560	0.02
7060	โฉนด	9078	66093	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.4	24.4	5	122	10832	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	76	100	8,000	608,000	11	273,600	334,400	334,522	-	-	334,522	0.02
7061	โฉนด	9113	66159	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51	51	4	204	10833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,400	-	-	569,400	0.02
7062	โฉนด	9074	66167	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.2	19.2	4	77	10834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	2	7,172	351,428	351,505	-	-	351,505	0.02
7063	โฉนด	6195	66213	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	5	84	10835	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	11	437,920	850,080	850,164	-	-	850,164	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7064	โฉนด	4041	66238	ต.คลัง	2	0	0	65.6	65.6	115	7,544	10836	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,354,168	-	-	2,354,168	0.02
7065	โฉนด	6219	66274	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	11	228	10837	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	36	275,280	168,720	168,948	-	-	168,948	0.02
7066	โฉนด	6105	66420	ต.ในเมือง	2	0	0	51	51	8	408	10838	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,912	-	-	229,912	0.02
												10839	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	5	45,360	861,840	861,840	-	-	861,840	0.02
												10840	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	-	-	71,808	0.02
7067	โฉนด	6106	66421	ต.ในเมือง	2	0	0	43.5	43.5	8	348	10841	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	21	435,456	925,344	925,692	-	-	925,692	0.02
7068	โฉนด	9124	66423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44	44	5	220	10842	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	102.6	100	8,100	831,060	11	99,727	731,333	731,553	-	-	731,553	0.02
7069	โฉนด	9125	66424	ต.คลัง	4	0	0	16.8	16.8	4,200	70,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7070	โฉนด	9126	66425	ต.คลัง	4	0	0	16.6	16.6	5	83		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7071	โฉนด	9127	66426	ต.คลัง	4	0	0	16.4	16.4	5	82		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7072	โฉนด	9128	66427	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	16.1	16.1	5	81		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7073	โฉนด	9129	66428	ต.โพธิ์เสด็จ								10843	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												10844	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,680	-	-	430,680	0.02
7074	โฉนด	9134	66433	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	10845	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	458,704	-	-	458,704	0.02
7075	โฉนด	6260	66452	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	10846	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,552	-	-	684,552	0.02
7076	โฉนด	6261	66453	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	6	150	10847	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,406	-	-	536,406	0.02
7077	โฉนด	6238	66470	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	6	99	10848	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	30	195,600	195,600	195,699	-	-	195,699	0.02
7078	โฉนด	9179	66510	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	4	82	10849	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	23	135,648	241,152	241,234	-	-	241,234	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7079	โฉนด	10928	66518	ต.ในเมือง	2	0	2	92.4	292.4	4,050	1,184,220	10850	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	2,322,612	-	-	2,322,612	0.02
												10851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.2	100	8,150	792,180	3	23,765	768,415	768,415	-	-	768,415	0.02
												10852	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	89,046	-	-	89,046	0.02
7080	โฉนด	2004	66520	ต.ในเมือง	2	0	3	12.5	312.5	4,050	1,265,625	10853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	16	86,064	305,136	1,570,761	-	-	1,570,761	0.02
7081	โฉนด	9154	66535	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.7	37.7	3	113	10854	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,400	296,000	3	26,640	269,360	269,473	-	-	269,473	0.02
												10855	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	7,400	296,000	3	26,640	269,360	269,360	-	-	269,360	0.02
7082	โฉนด	9160	66541	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	31.2	31.2	48	1,498	10856	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,450	88,200	25	35,280	52,920	54,418	-	-	54,418	0.3
7083	โฉนด	9161	66542	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.3	31.3	48	1,502	10857	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	7,850	1,004,800	3	30,144	974,656	976,158	-	-	976,158	0.02
7084	โฉนด	9162	66543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.2	31.2	48	1,498	10858	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	43	357,960	113,040	114,538	-	-	114,538	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7085	โฉนด	4007	66553	ต.คลัง	2	0	0	11.8	11.8	10	118	10859	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	10	147,600	1,328,400	1,328,518	-	-	1,328,518	0.02
7086	โฉนด	9143	66581	ต.คลัง	2	0	0	16	16	4	64	10860	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	11	85,248	625,152	625,216	-	-	625,216	0.02
7087	โฉนด	9147	66585	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	10861	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,608	-	-	344,608	0.02
7088	โฉนด	9148	66586	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	10862	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,640	-	-	312,640	0.02
7089	โฉนด	9192	66628	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24	24	5	120	10863	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	21	282,240	599,760	599,880	-	-	599,880	0.3
7090	โฉนด	2581	66635	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	4	82	10864	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	28	608,580	714,420	714,502	-	-	714,502	0.02
7091	โฉนด	2583	66637	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	4,200	84,420	10865	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	939,960	-	-	939,960	0.02
7092	โฉนด	9172	66639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	5	136	10866	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,168	-	-	373,168	0.02
7093	โฉนด	9173	66640	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	5	136	10867	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	10.88	100	7,850	85,408	3	2,562	82,846	82,981	-	-	82,981	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7094	โฉนด	9174	66641	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	5	136	10868	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69.6	100	7,400	515,040	8	41,203	473,837	473,972	-	-	473,972	0.02
7095	โฉนด	6268	66660	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	5	113	10869	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,657	-	-	698,657	0.02
7096	โฉนด	6271	66663	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	5	114	10870	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,690	-	-	324,690	0.02
7097	โฉนด	6254	66688	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	7,400	135,420	10871	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	652,860	-	-	652,860	0.02
7098	โฉนด	6251	66690	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	7	116	10872	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	972,056	-	-	972,056	0.02
7099	โฉนด	6252	66691	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	7	116	10873	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,524	-	-	705,524	0.02
7100	โฉนด	9166	66713	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5.8	205.8	4	823	10874	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	111	100	8,100	899,100	31	467,532	431,568	432,391	-	-	432,391	0.02
7101	โฉนด	9164	66714	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.2	154.2	1	154	10875	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	10	145,800	1,312,200	1,312,354	-	-	1,312,354	0.02
7102	โฉนด	6224	66718	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	7	112	10876	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,700	985,600	12	137,984	847,616	847,728	-	-	847,728	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7103	โฉนด	4049	66725	ต.คลัง	2	0	1	18	118	52	6,136	10877	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	480	100	8,600	4,128,000	32	2,229,120	1,898,880	1,905,016	-	-	1,905,016	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	3,096,000	32	-	866,880	1,898,880	-	-	1,898,880	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	1,032,000	32	-	-	1,898,880	-	-	1,898,880	0.3
7104	โฉนด	4050	66726	ต.คลัง	2	0	0	53	53	52	2,756	10878	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	270	100	8,600	2,322,000	28	1,068,120	1,253,880	1,256,636	-	-	1,256,636	0.02
7105	โฉนด	4051	66727	ต.คลัง	2	0	1	1.5	101.5	52	5,278	10879	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	32	1,188,864	1,012,736	1,018,014	-	-	1,018,014	0.02
												10880	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	32	1,188,864	1,012,736	1,012,736	-	-	1,012,736	0.02
7106	โฉนด	6075	66731	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	6	155	10881	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	359.52	100	8,100	2,912,112	3	87,363	2,824,749	2,824,903	-	-	2,824,903	0.02
7107	โฉนด	6078	66734	ต.ในเมือง	2	0	0	37.4	37.4	6,500	243,100	10882	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	2	11,410	559,090	802,190	-	-	802,190	0.02
7108	โฉนด	6079	66735	ต.ในเมือง	2	0	0	37	37	6	222	10883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	9	39,609	400,491	400,713	-	-	400,713	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10884	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	27	148,800	11,200	11,200	-	-	11,200	0.02
7109	โฉนด	9239	66843	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0	100	2	200	10885	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	3	4,590	148,410	148,610	-	-	148,610	0.3
												10886	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,550	51,000	3	1,530	49,470	49,470	-	-	49,470	0.3
7110	โฉนด	6241	66862	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	11	311	10887	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	17	225,792	715,008	715,319	-	-	715,319	0.02
7111	โฉนด	9097	66868	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	15	225	10888	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,985	-	-	881,985	0.02
7112	โฉนด	9184	66915	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	1	25	10889	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	76	100	7,350	558,600	11	67,032	491,568	491,593	-	-	491,593	0.02
7113	โฉนด	9185	66916	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.8	31.8	1	32	10890	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,848	-	-	606,848	0.02
7114	โฉนด	9187	66918	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	1	20	10891	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,200	524,800	31	272,896	251,904	251,924	-	-	251,924	0.02
7115	โฉนด	9188	66919	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19	19	1	19	10892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	24	198,208	323,392	323,411	-	-	323,411	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7116	โฉนด	9252	66950	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.6	17.6	4,700	82,720	10893	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	449,632	-	-	449,632	0.3
7117	โฉนด	9254	66952	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	4,700	86,950	10894	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	503,782	-	-	503,782	0.02
7118	โฉนด	2663	66957	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.4	28.4	115	3,266	10895	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	287	100	8,450	2,425,150	32	1,309,581	1,115,569	1,118,835	-	-	1,118,835	0.02
7119	โฉนด	3037	67027	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	6	100	10896	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,950	1,144,800	33	641,088	503,712	503,812	-	-	503,812	0.02
7120	โฉนด	2575	67028	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	6	122	10897	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	2	9,420	461,580	461,702	-	-	461,702	0.02
7121	โฉนด	2576	67029	ต.ท่าวัง	3	0	0	15	15	6	90	10898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,554	-	-	379,554	0.3
7122	โฉนด	9213	67065	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.6	29.6	6	178	10899	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,350	1,293,600	3	38,808	1,254,792	1,254,970	-	-	1,254,970	0.02
7123	โฉนด	4009	67100	ต.คลัง	2	0	0	51.5	51.5	130	6,695	10900	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,255,943	-	-	1,255,943	0.02
												10901	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7124	โฉนด	4011	67102	ต.คลัง	3	0	0	21.7	21.7	130	2,821	10902	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,200	1,180,800	27	519,552	661,248	664,069	-	-	664,069	0.3
7125	โฉนด	9256	67147	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18	118	2	236	10903	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,876	-	-	860,876	0.02
7126	โฉนด	4066	67186	ต.คลัง	2	0	0	21.2	21.2	130	2,756	10904	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,768	-	-	1,379,768	0.02
7127	โฉนด	4067	67187	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	130	2,379	10905	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,391	-	-	1,379,391	0.02
7128	โฉนด	9266	67216	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	6	108	10906	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,876	-	-	384,876	0.02
7129	โฉนด	9267	67217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.2	17.2	6	103	10907	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,871	-	-	384,871	0.02
7130	โฉนด	9268	67218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	6	109	10908	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,877	-	-	384,877	0.02
7131	โฉนด	9269	67219	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	6	111	10909	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	31	416,832	384,768	384,879	-	-	384,879	0.02
7132	โฉนด	4087	67235	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13,500	216,000	10910	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	1,156,544	-	-	1,156,544	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7133	โฉนด	4090	67238	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10911	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	417,040	-	-	417,040	0.02
7134	โฉนด	4079	67241	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10912	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,616	-	-	705,616	0.02
7135	โฉนด	4080	67242	ต.คลัง	3	0	0	16	16	13	208	10913	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	433,072	-	-	433,072	0.3
7136	โฉนด	4082	67244	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10914	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	417,040	-	-	417,040	0.02
7137	โฉนด	4083	67245	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10915	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,616	-	-	705,616	0.02
7138	โฉนด	4084	67246	ต.คลัง	2	0	0	16	16	13	208	10916	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	32	360,720	307,280	307,488	-	-	307,488	0.02
7139	โฉนด	6272	67254	ต.ในเมือง	2	0	0	41.1	41.1	130	5,343	10917	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	31	1,476,384	1,362,816	1,368,159	-	-	1,368,159	0.02
7140	โฉนด	6273	67255	ต.ในเมือง	3	0	0	10.3	10.3	130	1,339	10918	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	72	100	8,400	604,800	31	314,496	290,304	291,643	-	-	291,643	0.3
7141	โฉนด	6274	67256	ต.ในเมือง	2	0	0	40.3	40.3	130	5,239	10919	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	249.38	100	8,450	2,107,261	11	252,871	1,854,390	1,859,629	-	-	1,859,629	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10920	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	249.38	100	8,450	2,107,261	11	252,871	1,854,390	1,854,390	-	-	1,854,390	0.02
7142	โฉนด	6275	67257	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	130	2,652	10921	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	8,450	1,656,200	30	828,100	828,100	830,752	-	-	830,752	0.02
7143	โฉนด	6276	67258	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	130	2,652	10922	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	196	100	8,450	1,656,200	30	828,100	828,100	830,752	-	-	830,752	0.02
7144	โฉนด	6277	67259	ต.ในเมือง	2	0	0	39.9	39.9	130	5,187	10923	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	504	100	8,600	4,334,400	29	2,080,512	2,253,888	2,259,075	-	-	2,259,075	0.02
7145	โฉนด	4059	67265	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	10	163	10924	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	33	557,760	438,240	438,403	-	-	438,403	0.02
7146	โฉนด	4060	67266	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	10	201	10925	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,041	-	-	588,041	0.02
7147	โฉนด	4061	67267	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	10926	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	730,573	-	-	730,573	0.02
7148	โฉนด	4064	67362	ต.คลัง	2	0	0	10.6	10.6	9	95	10927	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	37	384,768	216,432	216,527	-	-	216,527	0.02
7149	โฉนด	8445	67383	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.4	265.4	500	132,700	10928	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	28	178,560	13,440	146,140	-	-	146,140	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7150	โฉนด	9270	67405	ต.โพธิ์เสด็จ								10929	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	2	9,990	489,510	489,510	-	-	489,510	0.02
7151	โฉนด	9276	67415	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.5	59.5	2	119	10930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,247	-	-	172,247	0.02
7152	โฉนด	9277	67416	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.5	64.5	2	129	10931	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	2	10,432	511,168	511,297	-	-	511,297	0.3
7153	โฉนด	9205	67421	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	60	1,704	10932	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	9	99,792	1,009,008	1,010,712	-	-	1,010,712	0.02
7154	โฉนด	9207	67423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	60	1,344	10933	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	23	384,768	684,032	685,376	-	-	685,376	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	23	-	149,632	684,032	-	-	684,032	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	23	-	149,632	684,032	-	-	684,032	0.3
7155	โฉนด	9208	67424	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	60	1,638	10934	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	707,046	-	-	707,046	0.02
7156	โฉนด	9209	67425	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.5	29.5	60	1,770	10935	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	23	384,768	684,032	685,802	-	-	685,802	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	23	-	149,632	684,032	-	-	684,032	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	23	-	149,632	684,032	-	-	684,032	0.3
7157	โฉนด	2595	67429	ต.ท่าวัง	2	0	0	48	48	66,500	3,192,000	10936	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	3,873,408	-	-	3,873,408	0.02
												10937	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	681,408	-	-	681,408	0.02
												10938	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	681,408	-	-	681,408	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	66.67	-	806,400	28	-	249,984	653,184	-	-	653,184	0.3
7158	โฉนด	2600	67434	ต.ท่าวัง	2	0	1	44	144	66	9,504	10939	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,240,304	-	-	2,240,304	0.02
												10940	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02
												10941	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10942	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02
												10943	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02
												10944	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02
												10945	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	300	100	8,450	2,535,000	11	304,200	2,230,800	2,230,800	-	-	2,230,800	0.02
7159	โฉนด	2601	67435	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	66	1,036	10946	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	682,444	-	-	682,444	0.02
7160	โฉนด	9280	67455	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4	101	10947	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	8,150	625,920	4	25,037	600,883	600,984	-	-	600,984	0.02
7161	โฉนด	6319	67458	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	75,000	915,000	10948	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,400	705,600	11	84,672	620,928	1,535,928	-	-	1,535,928	0.02
7162	โฉนด	6320	67459	ต.ในเมือง	2	0	0	12.1	12.1	75	908	10949	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,400	705,600	7	49,392	656,208	657,116	-	-	657,116	0.02
7163	โฉนด	6322	67462	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	11	194	10950	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	39	539,784	254,016	254,210	-	-	254,210	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7164	โฉนด	9212	67494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.8	46.8	2	94	10951	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	23	176,040	312,960	313,054	-	-	313,054	0.02
7165	โฉนด	6304	67515	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	7	113	10952	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,393	-	-	665,393	0.02
7166	โฉนด	6280	67541	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	110	2,178	10953	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	210	100	8,450	1,774,500	28	816,270	958,230	960,408	-	-	960,408	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	-	2	-	71.43	-	1,267,500	28	-	451,230	958,230	-	-	958,230	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	507,000	28	-	-	958,230	-	-	958,230	0.3
7167	โฉนด	9284	67678	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	40.8	40.8	500	20,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7168	โฉนด	9258	67679	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39.2	39.2	500	19,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7169	โฉนด	9286	67680	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	39	39	500	19,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7170	โฉนด	9289	67683	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42	42	1	42	10954	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	11	64,548	473,352	473,394	-	-	473,394	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7171	โฉนด	6368	67684	ต.ในเมือง	3	0	0	31.2	31.2	130	4,056	10955	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	216	100	8,400	1,814,400	31	943,488	870,912	874,968	-	-	874,968	0.3
7172	โฉนด	9258	67709	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	2	49	10956	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	32	428,652	365,148	365,197	-	-	365,197	0.02
7173	โฉนด	2606	67749	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.3	33.3	8	266	10957	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	7,400	366,300	32	197,802	168,498	168,764	-	-	168,764	0.02
7174	โฉนด	2607	67750	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.3	33.3	8	266	10958	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	7,400	366,300	32	197,802	168,498	168,764	-	-	168,764	0.02
7175	โฉนด	6348	67752	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	11	177	10959	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,753	-	-	912,753	0.02
7176	โฉนด	6350	67754	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	11	178	10960	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	20	280,560	654,640	654,818	-	-	654,818	0.02
7177	โฉนด	6371	67768	ต.ในเมือง	3	0	0	19.4	19.4	130	2,522	10961	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,350	1,603,200	11	192,384	1,410,816	1,413,338	-	-	1,413,338	0.3
7178	โฉนด	6372	67769	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	130	2,509	10962	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	11	227,136	1,665,664	1,668,173	-	-	1,668,173	0.02
7179	โฉนด	6373	67770	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	130	2,522	10963	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	11	227,136	1,665,664	1,668,186	-	-	1,668,186	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7180	โฉนด	6366	67772	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	10	158	10964	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,086	-	-	621,086	0.02
7181	โฉนด	9337	67777	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.5	30.5	6	183	10965	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	11	159,360	1,168,640	1,168,823	-	-	1,168,823	0.02
7182	โฉนด	1128	67792	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	74.6	474.6	2	949	10966	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1200	100	7,400	8,880,000	21	2,841,600	6,038,400	6,039,349	-	-	6,039,349	0.3
7183	โฉนด	1129	67793	ต.คลัง	2	1	0	60.5	460.5	2	921	10967	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	307.5	100	8,150	2,506,125	5	125,306	2,380,819	2,381,740	-	-	2,381,740	0.02
7184	โฉนด	6363	67800	ต.ในเมือง	3	0	1	50	150	37	5,550	10968	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	250	100	8,150	2,037,500	1	20,375	2,017,125	2,022,675	-	-	2,022,675	0.3
												10969	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	34.5	100	2,450	84,525	2	1,691	82,835	82,835	-	-	82,835	0.3
7185	โฉนด	6364	67801	ต.ในเมือง	3	3	0	19.1	1219.1	37	45,107	10970	506-1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	880	100	9,350	8,228,000	2	164,560	8,063,440	8,108,547	-	-	8,108,547	0.3
												10971	506-1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	204	100	9,350	1,907,400	2	38,148	1,869,252	1,869,252	-	-	1,869,252	0.3
												10972	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	216	100	2,450	529,200	2	10,584	518,616	518,616	-	-	518,616	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												10973	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	462	100	6,200	2,864,400	2	57,288	2,807,112	2,807,112	-	-	2,807,112	0.3
7186	โฉนด	6365	67802	ต.ในเมือง	3	1	0	40.1	440.1	3	1,320	10974	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	156	100	6,200	967,200	2	19,344	947,856	949,176	-	-	949,176	0.3
												10975	504-4-โรงประกอบการค้า 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,450	132,300	2	2,646	129,654	129,654	-	-	129,654	0.3
												10976	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	144	100	6,200	892,800	2	17,856	874,944	874,944	-	-	874,944	0.3
7187	โฉนด	4055	67804	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	130	2,652	10977	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,900	-	-	1,251,900	0.02
7188	โฉนด	4056	67805	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	10978	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,067,243	-	-	1,067,243	0.02
7189	โฉนด	4057	67806	ต.คลัง	3	0	0	22	22	130	2,860	10979	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	712,660	-	-	712,660	0.02
7190	โฉนด	9323	67859	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	4	98	10980	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,400	432,900	11	51,948	380,952	381,050	-	-	381,050	0.02
7191	โฉนด	9324	67860	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	4	91	10981	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	11	103,194	756,756	756,847	-	-	756,847	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7192	โฉนด	6383	67879	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	7	146	10982	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	28	181,056	212,544	212,690	-	-	212,690	0.02
7193	โฉนด	6384	67880	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	7	146	10983	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,400	284,900	3	8,547	276,353	276,499	-	-	276,499	0.02
7194	โฉนด	6375	67904	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	6	129	10984	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	39	599,760	282,240	282,369	-	-	282,369	0.02
7195	โฉนด	5719	67916	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6,600	105,600	10985	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	19	82,152	211,248	316,848	-	-	316,848	0.02
7196	โฉนด	5720	67918	ต.ในเมือง	2	0	0	8	8	6	48	10986	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,336	-	-	387,336	0.02
7197	โฉนด	5713	67920	ต.ในเมือง	2	0	0	12.1	12.1	6	73		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7198	โฉนด	5714	67921	ต.ในเมือง	4	0	0	22.7	22.7	6	136		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7199	โฉนด	5715	67922	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	6	122	10987	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	4	23,040	168,960	169,082	-	-	169,082	0.02
7200	โฉนด	6404	67931	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	6,600	108,900	10988	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	6	39,690	621,810	730,710	-	-	730,710	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7201	โฉนด	6408	67935	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	6,600	102,300	10989	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	30	308,700	308,700	411,000	-	-	411,000	0.02
7202	โฉนด	6409	67936	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	6,600	100,320	10990	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	30	308,700	308,700	409,020	-	-	409,020	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	20	-	-	993,720	-	-	993,720	0.3
7203	โฉนด	6416	67943	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6,600	105,600	10991	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	747,696	-	-	747,696	0.02
7204	โฉนด	6344	67951	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	6	205	10992	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	22	446,148	866,052	866,257	-	-	866,257	0.02
7205	โฉนด	9314	67969	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	51.2	451.2	1	451	10993	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	31	228,852	211,248	211,699	-	-	211,699	0.02
7206	โฉนด	4071	67981	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	13,500	257,850	10994	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	1,170,426	-	-	1,170,426	0.02
7207	โฉนด	6287	67991	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	12	270	10995	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,854	-	-	451,854	0.02
7208	โฉนด	6288	67992	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	12	275	10996	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	31	412,776	381,024	381,299	-	-	381,299	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7209	โฉนด	6289	67993	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	12	272	10997	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	31	412,776	381,024	381,296	-	-	381,296	0.02
7210	โฉนด	6290	67994	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	12	271	10998	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	102	100	7,350	749,700	33	419,832	329,868	330,139	-	-	330,139	0.02
7211	โฉนด	6426	68065	ต.ในเมือง	2	0	0	28.8	28.8	6	173	10999	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75.2	100	7,400	556,480	3	16,694	539,786	539,958	-	-	539,958	0.02
7212	โฉนด	6429	68068	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	6	171	11000	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	6	28,416	445,184	445,355	-	-	445,355	0.02
7213	โฉนด	6430	68069	ต.ในเมือง	2	0	0	30.6	30.6	6	184	11001	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75.2	100	7,400	556,480	3	16,694	539,786	539,969	-	-	539,969	0.02
7214	โฉนด	6432	68071	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	6	154	11002	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75.2	100	7,400	556,480	31	289,370	267,110	267,265	-	-	267,265	0.02
7215	โฉนด	6390	68113	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	6	170	11003	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,010	-	-	943,010	0.02
7216	โฉนด	6394	68117	ต.ในเมือง								11004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	11	27,384	200,816	200,816	-	-	200,816	0.02
7217	โฉนด	6435	68175	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	11	430	11005	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,702	-	-	754,702	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7218	โฉนด	6436	68176	ต.ในเมือง	2	0	0	32.9	32.9	11	362	11006	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	367,274	-	-	367,274	0.02
7219	โฉนด	6438	68178	ต.ในเมือง	2	0	0	32.7	32.7	11	360	11007	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,288	-	-	621,288	0.02
7220	โฉนด	9373	68189	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.9	39.9	1	40	11008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	17	105,624	334,476	334,516	-	-	334,516	0.02
7221	โฉนด	9374	68190	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.8	39.8	1,250	49,750	11009	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	5	16,300	309,700	359,450	-	-	359,450	0.02
7222	โฉนด	9316	68220	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	2,850	57,000	11010	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	7,400	503,200	8	40,256	462,944	519,944	-	-	519,944	0.02
7223	โฉนด	6425	68313	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	65,000	1,072,500	11011	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	42	593,184	208,416	1,280,916	-	-	1,280,916	0.02
7224	โฉนด	6424	68314	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	65,000	1,384,500	11012	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	12	103,488	635,712	2,020,212	-	-	2,020,212	0.02
7225	โฉนด	6301	68317	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	8	135	11013	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	14	239,040	1,088,960	1,089,095	-	-	1,089,095	0.02
7226	โฉนด	4110	68321	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	11014	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	32	317,520	270,480	270,740	-	-	270,740	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7227	โฉนด	4112	68323	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	11015	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,350	709,750	33	397,460	312,290	312,550	-	-	312,550	0.02
7228	โฉนด	4113	68324	ต.คลัง	2	0	0	20	20	13	260	11016	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,350	709,750	30	354,875	354,875	355,135	-	-	355,135	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	48	100	5,950	285,600	3	8,568	277,032	277,032	-	-	277,032	0.3
7229	โฉนด	1409	68330	ต.คลัง	2	0	0	28	28	13	364	11017	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	153	100	7,350	1,124,550	18	292,383	832,167	832,531	-	-	832,531	0.02
7230	โฉนด	6388	68339	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	7,000	143,500	11018	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	39	241,536	113,664	257,164	-	-	257,164	0.02
7231	โฉนด	6457	68340	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	7	144	11019	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,720	-	-	312,720	0.02
7232	โฉนด	6458	68341	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	7	144	11020	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	30	177,600	177,600	177,744	-	-	177,744	0.02
7233	โฉนด	137	68398	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	6	112	11021	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	11	69,984	513,216	513,328	-	-	513,328	0.02
7234	โฉนด	9380	68408	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	4	88	11022	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,208	-	-	287,208	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7235	โฉนด	9381	68409	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	4	88	11023	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,208	-	-	287,208	0.02
7236	โฉนด	6446	68472	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	6	134	11024	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,062	-	-	621,062	0.02
7237	โฉนด	6448	68474	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	11025	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	550,494	-	-	550,494	0.02
7238	โฉนด	6449	68475	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	6	122	11026	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	30	294,000	294,000	294,122	-	-	294,122	0.02
7239	โฉนด	6450	68476	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	6	118	11027	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	648,078	-	-	648,078	0.02
7240	โฉนด	6453	68479	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	6	106	11028	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	35	423,360	282,240	282,346	-	-	282,346	0.02
7241	โฉนด	6400	68493	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	90	1,701	11029	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	683,109	-	-	683,109	0.02
7242	โฉนด	4101	68563	ต.คลัง	2	0	0	27.4	27.4	9	247	11030	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	189	100	8,350	1,578,150	28	725,949	852,201	852,448	-	-	852,448	0.02
7243	โฉนด	4102	68564	ต.คลัง	2	0	0	30.4	30.4	9	274	11031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,562	-	-	387,562	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7244	โฉนด	6419	68595	ต.ในเมือง	2	0	0	47.7	47.7	3	143	11032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,023	-	-	287,023	0.02
7245	โฉนด	8991	68604	ต.โพธิ์เสด็จ	2	8	0	18.1	3218.1	3	9,654	11033	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	65	1,181,952	373,248	382,902	-	-	382,902	0.02
												11034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	43	408,804	129,096	129,096	-	-	129,096	0.02
7246	โฉนด	2747	68610	ต.คลัง	3	0	0	52.4	52.4	130	6,812	11035	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	218,012	-	-	218,012	0.3
7247	โฉนด	4126	68621	ต.คลัง	2	0	0	69.1	69.1	110,000	7,601,000	11036	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	8,310,800	-	-	8,310,800	0.02
												11037	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	709,800	-	-	709,800	0.02
7248	โฉนด	4127	68622	ต.คลัง	2	0	0	56.9	56.9	115	6,544	11038	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,070,992	-	-	1,070,992	0.02
												11039	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
7249	โฉนด	6354	68684	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	11040	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,054	-	-	621,054	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7250	โฉนด	6355	68685	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	11041	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	11	114,660	840,840	840,966	-	-	840,966	0.02
7251	โฉนด	6356	68686	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	6	127	11042	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	20	246,000	574,000	574,127	-	-	574,127	0.02
7252	โฉนด	6357	68687	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	6	127	11043	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,927	-	-	646,927	0.02
7253	โฉนด	1358	68688	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	6	125	11044	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	34	426,300	308,700	308,825	-	-	308,825	0.02
7254	โฉนด	9118	68757	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	79.4	179.4	1	179	11045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	18	152,568	434,232	434,411	-	-	434,411	0.02
7255	โฉนด	2619	68791	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.7	14.7	31	456	11046	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,832	-	-	677,832	0.02
7256	โฉนด	2618	68792	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	31	487	11047	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,631	-	-	774,631	0.02
7257	โฉนด	9427	68820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.8	137.8	2	276	11048	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	11	76,284	559,416	559,692	-	-	559,692	0.02
7258	โฉนด	9428	68821	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	72.4	272.4	2	545	11049	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	427,442	-	-	427,442	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7259	โฉนด	9429	68822	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	18.9	118.9	2	238	11050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,558	-	-	430,558	0.02
7260	โฉนด	9433	68826	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	66	166	2	332	11051	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	2	11,808	578,592	578,924	-	-	578,924	0.02
												11052	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	2	11,808	578,592	578,592	-	-	578,592	0.02
												11053	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	2	11,808	578,592	578,592	-	-	578,592	0.02
												11054	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	2	11,808	578,592	578,592	-	-	578,592	0.02
7261	โฉนด	9305	68871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	2	37	11055	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	827,941	-	-	827,941	0.02
7262	โฉนด	2625	68876	ต.ในเมือง	2	0	0	88.9	88.9	4	356	11056	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	31	271,232	250,368	250,724	-	-	250,724	0.02
7263	โฉนด	2626	68877	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.6	45.6	4	182	11057	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	11	96,822	710,028	710,210	-	-	710,210	0.02
7264	โฉนด	2627	68878	ต.ท่าวัง	2	0	0	62	62	4	248	11058	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	33	547,680	430,320	430,568	-	-	430,568	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7265	โฉนด	2630	68881	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.4	80.4	4	322	11059	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	32	572,130	487,370	487,692	-	-	487,692	0.02
7266	โฉนด	2631	68882	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.2	37.2	4	149	11060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	106.4	100	8,150	867,160	2	17,343	849,817	849,966	-	-	849,966	0.02
7267	โฉนด	2633	68884	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	4	82	11061	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,106	-	-	381,106	0.02
7268	โฉนด	2636	68887	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	4	83	11062	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	458,723	-	-	458,723	0.02
7269	โฉนด	2640	68891	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	4	83	11063	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,243	-	-	776,243	0.02
7270	โฉนด	4118	68906	ต.คลัง	2	0	0	25.5	25.5	10	255	11064	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	49	218,880	69,120	69,375	-	-	69,375	0.02
7271	โฉนด	4121	68909	ต.คลัง	2	0	0	21.4	21.4	10	214	11065	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	3	8,478	274,122	274,336	-	-	274,336	0.02
7272	โฉนด	4123	68911	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	10	207	11066	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	18	69,264	197,136	197,343	-	-	197,343	0.02
7273	โฉนด	4124	68912	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	10	202	11067	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,634	-	-	234,634	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7274	โฉนด	6317	68948	ต.ในเมือง/	2	0	0	27.9	27.9	75	2,093	11068	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	24	328,440	57,960	60,053	-	-	60,053	0.02
												11069	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	154.35	100	8,450	1,304,258	24	495,618	808,640	808,640	-	-	808,640	0.02
7275	โฉนด	6482	69164	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	11	227	11070	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,379	-	-	577,379	0.02
7276	โฉนด	6477	69174	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11	220	11071	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,124	-	-	828,124	0.02
7277	โฉนด	6472	69178	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	11	268	11072	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	29	451,584	489,216	489,484	-	-	489,484	0.02
7278	โฉนด	9389	69189	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.9	48.9	3	147	11073	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,547	-	-	345,547	0.02
												11074	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,400	-	-	345,400	0.02
7279	โฉนด	9391	69191	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.5	40.5	3	122	11075	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,522	-	-	345,522	0.02
												11076	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	345,400	-	-	345,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7280	โฉนด	2643	69196	ต.ท่าวัง	2	0	1	68.6	168.6	9	1,517	11077	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,100	1,684,800	19	471,744	1,213,056	1,214,573	-	-	1,214,573	0.02
7281	โฉนด	6082	69201	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	8	129	11078	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	34	451,008	326,592	326,721	-	-	326,721	0.02
7282	โฉนด	6083	69202	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	8	112	11079	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	31	364,728	336,672	336,784	-	-	336,784	0.02
7283	โฉนด	9462	69211	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	46.4	246.4	3	739	11080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	443,447	-	-	443,447	0.02
												11081	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
7284	โฉนด	9483	69232	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.8	46.8	4	187	11082	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,411	-	-	301,411	0.02
												11083	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,550	107,100	11	12,852	94,248	94,248	-	-	94,248	0.02
7285	โฉนด	6522	69288	ต.ในเมือง	2	0	0	12.9	12.9	26	335	11084	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	8,400	2,041,200	3	61,236	1,979,964	1,980,299	-	-	1,980,299	0.02
7286	โฉนด	6526	69292	ต.ในเมือง	2	0	0	12.3	12.3	26	320	11085	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,350	676,350	11	81,162	595,188	595,508	-	-	595,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7287	โฉนด	6514	69300	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	11	208	11086	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,672	-	-	310,672	0.02
7288	โฉนด	6516	69302	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	11	210	11087	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,690	-	-	708,690	0.02
7289	โฉนด	6517	69303	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	11	212	11088	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,236	-	-	513,236	0.02
7290	โฉนด	9473	69312	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	3	75	11089	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,619	-	-	344,619	0.02
7291	โฉนด	9475	69314	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	3	75	11090	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,459	-	-	208,459	0.02
7292	โฉนด	9505	69351	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.4	138.4	4	554	11091	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	345,098	-	-	345,098	0.02
												11092	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												11093	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												11094	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11095	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
7293	โฉนด	4138	69367	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	8	154	11096	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	27	267,840	20,160	20,314	-	-	20,314	0.02
7294	โฉนด	8442	69380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	71	371	1,300	482,300	11097	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	28	179,952	211,248	693,548	-	-	693,548	0.02
7295	โฉนด	6464	69383	ต.ในเมือง	2	0	0	48.1	48.1	6	289	11098	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	308	100	8,100	2,494,800	3	74,844	2,419,956	2,420,245	-	-	2,420,245	0.02
7296	โฉนด	9525	69434	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.2	65.2	4	261	11099	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	18	97,968	278,832	279,093	-	-	279,093	0.02
												11100	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	18	97,968	278,832	278,832	-	-	278,832	0.02
7297	โฉนด	4143	69443	ต.คลัง	2	0	0	51.5	51.5	52	2,678	11101	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 4ชั้น	ตึก	2	288	100	8,200	2,361,600	10	236,160	2,125,440	2,128,118	-	-	2,128,118	0.02
7298	โฉนด	4142	69445	ต.คลัง	2	0	0	52.5	52.5	52	2,730	11102	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	28	854,496	1,003,104	1,005,834	-	-	1,005,834	0.02
7299	โฉนด	6507	69447	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	5	80	11103	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	10	64,680	582,120	582,200	-	-	582,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7300	โฉนด	9498	69580	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.5	90.5	3	272	11104	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,000	2,496,000	5	124,800	2,371,200	2,371,472	-	-	2,371,472	0.02
7301	โฉนด	6511	69590	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	5	80	11105	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	28	270,480	317,520	317,600	-	-	317,600	0.02
7302	โฉนด	6549	69670	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	9	201	11106	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,481	-	-	665,481	0.02
7303	โฉนด	6551	69672	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	8	155	11107	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,275	-	-	966,275	0.02
7304	โฉนด	4148	69714	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	6	77	11108	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	73	569,160	42,840	42,917	-	-	42,917	0.02
7305	โฉนด	4149	69715	ต.คลัง	2	0	0	12.1	12.1	6	73	11109	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	80	100	7,650	612,000	43	569,160	42,840	42,913	-	-	42,913	0.02
7306	โฉนด	4150	69716	ต.คลัง	2	0	0	10	10	6	60	11110	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	42	100	7,650	321,300	48	298,809	22,491	22,551	-	-	22,551	0.02
7307	โฉนด	4151	69717	ต.คลัง	2	0	0	10.1	10.1	6	61	11111	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	7,350	514,500	44	391,020	123,480	123,541	-	-	123,541	0.02
7308	โฉนด	6541	69729	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	11	206	11112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,536	-	-	474,536	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7309	โฉนด	6536	69741	ต.ในเมือง								11113	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
7310	โฉนด	2652	69776	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.3	32.3	8	258	11114	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,834	-	-	312,834	0.02
7311	โฉนด	6593	69784	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	130,000	1,820,000	11115	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	3,069,248	-	-	3,069,248	0.02
7312	โฉนด	6620	69801	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	5,400	108,000	11116	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	832,416	-	-	832,416	0.02
7313	โฉนด	6485	69802	ต.ในเมือง	3	0	1	90.6	190.6	67	12,770	11117	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,850	706,500	11	84,780	621,720	634,490	-	-	634,490	0.3
7314	โฉนด	16748	69811	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	37.4	437.4	2	875	11118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,131	-	-	345,131	0.02
												11119	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												11120	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
7315	โฉนด	6565	69842	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	3	52	11121	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	8,050	386,400	41	328,440	57,960	58,012	-	-	58,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7316	โฉนด	4145	69849	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	4	66	11122	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,602	-	-	241,602	0.02
7317	โฉนด	4162	69851	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	14	328	11123	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,512	-	-	653,512	0.02
7318	โฉนด	6582	69863	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	11	202	11124	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	353,002	-	-	353,002	0.02
7319	โฉนด	6583	69864	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	11	202	11125	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	353,002	-	-	353,002	0.02
7320	โฉนด	6584	69865	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	11126	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	8	51,744	595,056	595,261	-	-	595,261	0.02
7321	โฉนด	6613	69884	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	11127	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	17	176,400	558,600	558,726	-	-	558,726	0.02
7322	โฉนด	6576	69885	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11	220	11128	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	353,020	-	-	353,020	0.02
7323	โฉนด	6577	69886	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	10,500	210,000	11129	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	28	460,920	541,080	751,080	-	-	751,080	0.02
7324	โฉนด	9518	69892	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	3	59	11130	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,819	-	-	881,819	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7325	โฉนด	2664	69972	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.5	26.5	115	3,048	11131	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	287	100	8,450	2,425,150	32	1,309,581	1,115,569	1,118,617	-	-	1,118,617	0.02
7326	โฉนด	2665	69973	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.6	25.6	130	3,328	11132	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	287	100	8,450	2,425,150	32	1,309,581	1,115,569	1,118,897	-	-	1,118,897	0.02
7327	โฉนด	2667	69974	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.5	23.5	130	3,055	11133	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	30	655,200	655,200	658,255	-	-	658,255	0.3
7328	โฉนด	2668	69975	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.2	22.2	130	2,886	11134	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	30	655,200	655,200	658,086	-	-	658,086	0.3
7329	โฉนด	2668	69976	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.4	20.4	130	2,652	11135	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	30	655,200	655,200	657,852	-	-	657,852	0.3
7330	โฉนด	6560	70002	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	11	270	11136	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64.5	100	7,400	477,300	31	248,196	229,104	229,374	-	-	229,374	0.02
7331	โฉนด	6561	70003	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	5,400	132,840	11137	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64.5	100	7,400	477,300	31	248,196	229,104	361,944	-	-	361,944	0.02
7332	โฉนด	6109	70061	ต.ในเมือง	2	0	2	70.9	270.9	3	813	11138	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	9,850	3,152,000	11	378,240	2,773,760	2,774,573	-	-	2,774,573	0.02
												11139	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,150	114,400	11	13,728	100,672	100,672	-	-	100,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7333	โฉนด	9563	70099	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.5	49.5	2	99	11140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,232	-	-	94,232	0.02
												11141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												11142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												11143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												11144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
												11145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	19.25	100	8,150	156,888	25	62,755	94,133	94,133	-	-	94,133	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	28	-	-	653,184	-	-	653,184	0.3
7334	โฉนด	6665	70105	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	75	1,448	11146	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	252	100	8,450	2,129,400	21	681,408	1,447,992	1,449,440	-	-	1,449,440	0.02
7335	โฉนด	6666	70106	ต.ในเมือง	3	0	0	19	19	75	1,425	11147	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	30	705,600	705,600	707,025	-	-	707,025	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	30	-	235,200	705,600	-	-	705,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	30	-	-	705,600	-	-	705,600	0.3
7336	โฉนด	6667	70107	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	75	1,410	11148	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	8	112,896	1,298,304	1,299,714	-	-	1,299,714	0.02
7337	โฉนด	6668	70108	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	75	1,388	11149	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	252	100	8,450	2,129,400	11	255,528	1,873,872	1,875,260	-	-	1,875,260	0.02
7338	โฉนด	6670	70110	ต.ในเมือง	2	0	1	66.5	166.5	7	1,166	11150	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	2325	100	7,950	18,483,750	28	8,502,525	9,981,225	9,982,391	-	-	9,982,391	0.02
7339	โฉนด	6634	70111	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	4	96	11151	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,648	-	-	777,648	0.02
7340	โฉนด	6636	70113	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	4	62	11152	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	22	267,648	519,552	519,614	-	-	519,614	0.02
7341	โฉนด	6637	70114	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	4	63	11153	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,095	-	-	508,095	0.02
7342	โฉนด	6638	70115	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	4	64	11154	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	493,984	-	-	493,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7343	โฉนด	6641	70118	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	4	67	11155	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,611	-	-	698,611	0.02
7344	โฉนด	9544	70186	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	2,850	69,255	11156	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	823,527	-	-	823,527	0.02
7345	โฉนด	6538	70222	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	115	2,588	11157	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	14	255,528	1,164,072	1,166,660	-	-	1,166,660	0.02
7346	โฉนด	9652	70254	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	3	62	11158	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	33	232,064	182,336	182,398	-	-	182,398	0.02
7347	โฉนด	9158	70288	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6	96	11159	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,472	-	-	677,472	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	33.33	-	403,200	27	-	-	677,376	-	-	677,376	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	27	-	274,176	677,376	-	-	677,376	0.02
7348	โฉนด	9157	70289	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	6	96	11160	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,472	-	-	677,472	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	27	-	274,176	677,376	-	-	677,376	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	27	-	-	677,376	-	-	677,376	0.3
7349	โฉนด	4174	70353	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	8	154	11161	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,634	-	-	708,634	0.02
7350	โฉนด	5506	70370	ต.ในเมือง	3	0	0	76.4	76.4	130	9,932	11162	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	25	100	7,150	178,750	11	21,450	157,300	167,232	-	-	167,232	0.3
7351	โฉนด	6656	70383	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6,600	117,480	11163	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	7,100	1,363,200	3	40,896	1,322,304	1,439,784	-	-	1,439,784	0.02
7352	โฉนด	6657	70384	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	6,600	120,120	11164	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	804,552	-	-	804,552	0.02
7353	โฉนด	9551	70395	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	5	99	11165	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,699	-	-	885,699	0.02
7354	โฉนด	9552	70396	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	5	99	11166	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,531	-	-	684,531	0.02
7355	โฉนด	9553	70397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	5	100	11167	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,140	-	-	635,140	0.02
7356	โฉนด	9556	70400	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	11168	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,512	-	-	684,512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7357	โฉนด	6646	70422	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	6	116	11169	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,692	-	-	912,692	0.02
7358	โฉนด	6586	70427	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	11170	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,765	-	-	698,765	0.02
7359	โฉนด	6587	70428	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	11171	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,581	-	-	423,581	0.02
7360	โฉนด	6589	70430	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11	220	11172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,500	-	-	641,500	0.02
7361	โฉนด	9487	70434	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	3,400	92,140	11173	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	36	272,862	167,238	259,378	-	-	259,378	0.02
												11174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	51.1	100	8,000	408,800	30	380,184	28,616	28,616	-	-	28,616	0.02
7362	โฉนด	6630	70452	ต.ในเมือง	3	0	0	17.9	17.9	6	107	11175	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,707	-	-	885,707	0.3
7363	โฉนด	6631	70453	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	5	77	11176	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,237	-	-	776,237	0.02
7364	โฉนด	6632	70454	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	5	75	11177	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	22	299,880	582,120	582,195	-	-	582,195	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7365	โฉนด	9680	70481	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	48.2	48.2	2	96	11178	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	65	100	2,550	165,750	29	79,560	86,190	86,286	-	-	86,286	0.3
7366	โฉนด	9595	70482	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.4	60.4	4	242	11179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	7,400	1,628,000	8	130,240	1,497,760	1,498,002	-	-	1,498,002	0.02
7367	โฉนด	9589	70487	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	2,400	54,240	11180	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	11	47,952	351,648	405,888	-	-	405,888	0.02
7368	โฉนด	9592	70490	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	4	82	11181	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,694	-	-	387,694	0.02
7369	โฉนด	9678	70543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.5	25.5	4	102	11182	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	-	100	7,400	-	3	-	-	102	-	-	102	0.02
7370	โฉนด	9393	70555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.4	49.4	4	198	11183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	9	58,680	593,320	593,518	-	-	593,518	0.02
7371	โฉนด	6650	70562	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	11184	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	11	88,176	646,624	646,845	-	-	646,845	0.02
7372	โฉนด	6652	70564	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	5,400	94,500	11185	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	663,684	-	-	663,684	0.02
7373	โฉนด	9687	70567	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	12.1	112.1	1,550	173,755	11186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	35	100	8,150	285,250	20	85,575	199,675	373,430	-	-	373,430	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	473,200	31	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
7374	โฉนด	6726	70581	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	90,000	1,638,000	11187	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	196	100	8,450	1,656,200	31	861,224	794,976	2,432,976	-	-	2,432,976	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	946,400	31	-	85,176	794,976	-	-	794,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	236,600	31	-	-	794,976	-	-	794,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	473,200	31	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
7375	โฉนด	6624	70599	ต.คลัง	2	0	0	21	21	6	126	11188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,254	-	-	172,254	0.02
7376	โฉนด	6628	70604	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	11	213	11189	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,141	-	-	621,141	0.02
7377	โฉนด	4185	70613	ต.คลัง	2	0	0	51.7	51.7	11	569	11190	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4.5ชั้น	ตึก	2	324	100	7,700	2,494,800	10	249,480	2,245,320	2,245,889	-	-	2,245,889	0.02
												11191	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4.5ชั้น	ตึก	2	324	100	7,700	2,494,800	10	249,480	2,245,320	2,245,320	-	-	2,245,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7378	โฉนด	9696	70623	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	4	56	11192	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,416	-	-	514,416	0.02
7379	โฉนด	9697	70624	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	4	56	11193	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	20	217,875	508,375	508,431	-	-	508,431	0.02
7380	โฉนด	9698	70625	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	4	56	11194	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,416	-	-	514,416	0.02
7381	โฉนด	9699	70626	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.1	14.1	4	56	11195	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	514,416	-	-	514,416	0.02
7382	โฉนด	9662	70693	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	31	626	11196	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	860,342	-	-	860,342	0.02
7383	โฉนด	9666	70697	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	31	636	11197	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	11	179,280	1,314,720	1,315,356	-	-	1,315,356	0.02
7384	โฉนด	9667	70698	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	31	642	11198	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	146.25	100	8,300	1,213,875	11	145,665	1,068,210	1,068,852	-	-	1,068,852	0.02
7385	โฉนด	9668	70699	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	31	642	11199	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	195	100	8,400	1,638,000	17	393,120	1,244,880	1,245,522	-	-	1,245,522	0.02
7386	โฉนด	9653	70707	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.1	46.1	31	1,429	11200	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,700	985,600	22	335,104	650,496	651,925	-	-	651,925	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7387	โฉนด	9658	70712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	3	65	11201	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	108	100	8,350	901,800	20	270,540	631,260	631,325	-	-	631,325	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	450,900	20	-	180,360	631,260	-	-	631,260	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	450,900	20	-	180,360	631,260	-	-	631,260	0.3
7388	โฉนด	9659	70713	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	3	74	11202	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,658	-	-	793,658	0.02
7389	โฉนด	9660	70714	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.5	27.5	3	83	11203	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,667	-	793,667	-	-
7390	โฉนด	3504	70719	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	31	555	11204	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,931	-	-	689,931	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	12	-	288,576	689,376	-	-	689,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	12	-	288,576	689,376	-	-	689,376	0.3
7391	โฉนด	3506	70721	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	31	580	11205	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,764	-	-	593,764	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7392	โฉนด	3507	70722	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.3	19.3	31	598	11206	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,526	-	-	621,526	0.02
7393	โฉนด	6715	70727	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	5,400	168,480	11207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72.25	100	8,150	588,838	3	17,665	571,172	739,652	-	-	739,652	0.02
7394	โฉนด	6716	70728	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	5,400	132,840	11208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,165,608	-	-	1,165,608	0.02
7395	โฉนด	6717	70729	ต.ในเมือง	2	0	0	35.8	35.8	5	179	11209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,691	-	-	688,691	0.02
7396	โฉนด	6737	70738	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	6	189	11210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	26	395,136	545,664	545,853	-	-	545,853	0.02
7397	โฉนด	6736	70739	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	6	149	11211	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	30	499,800	499,800	499,949	-	-	499,949	0.02
7398	โฉนด	6735	70740	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	6	149	11212	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,141	-	-	497,141	0.02
7399	โฉนด	9538	70764	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.4	43.4	60	2,604	11213	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	160	100	7,850	1,256,000	43	954,560	301,440	304,044	-	-	304,044	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	628,000	43	-	-	301,440	-	-	301,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	628,000	43	-	-	301,440	-	-	301,440	0.3
7400	โฉนด	4176	70801	ต.ในเมือง	2	0	0	47.2	47.2	9	425	11214	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,625	-	-	691,625	0.02
												11215	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,200	-	-	691,200	0.02
7401	โฉนด	6655	70803	ต.ในเมือง	2	0	1	8.4	108.4	6,600	715,440	11216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	37	260,800	146,700	862,140	-	-	862,140	0.02
7402	โฉนด	9725	70836	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45	145	60	8,700	11217	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,059,204	-	-	1,059,204	0.02
												11218	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												11219	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												11220	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	18	336,336	957,264	957,264	-	-	957,264	0.02
												11221	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7403	โฉนด	9734	70841	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	4	94	11222	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	29	255,744	277,056	277,150	-	-	277,150	0.02
7404	โฉนด	9736	70843	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.5	23.5	4	94	11223	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	2	8,288	406,112	406,206	-	-	406,206	0.3
7405	โฉนด	9740	70847	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.7	23.7	4	95	11224	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	31	207,792	191,808	191,903	-	-	191,903	0.02
7406	โฉนด	9742	70849	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.2	32.2	4	129	11225	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	148.5	100	8,350	1,239,975	30	619,988	619,988	620,116	-	-	620,116	0.02
7407	โฉนด	9745	70852	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	4	109	11226	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	10	104,960	944,640	944,749	-	-	944,749	0.02
7408	โฉนด	9403	70865	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	6	112	11227	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,800	-	-	248,800	0.02
7409	โฉนด	9407	70869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	2	38	11228	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	18	210,600	599,400	599,438	-	-	599,438	0.02
7410	โฉนด	6687	70873	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	6	129	11229	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	7,350	740,880	13	118,541	622,339	622,468	-	-	622,468	0.02
7411	โฉนด	9567	70883	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	8,000	217,600	11230	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	11	67,824	497,376	714,976	-	-	714,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7412	โฉนด	11876	70919	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	5	80	11231	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	641,735	-	-	641,735	0.02
7413	โฉนด	9671	70927	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	15.7	115.7	2,850	329,745	11232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	2	16,137	790,713	1,120,458	-	-	1,120,458	0.02
7414	โฉนด	6750	70940	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11233	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,694	-	-	684,694	0.02
7415	โฉนด	6752	70942	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11234	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,694	-	-	684,694	0.02
7416	โฉนด	6756	70946	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	6	42,336	663,264	663,526	-	-	663,526	0.02
7417	โฉนด	6713	70947	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	130	6,032	11236	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	512	100	8,600	4,403,200	23	1,585,152	2,818,048	2,824,080	-	-	2,824,080	0.02
7418	โฉนด	6714	70948	ต.ในเมือง	2	0	0	44.1	44.1	130	5,733	11237	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	448	100	8,450	3,785,600	3	113,568	3,672,032	3,677,765	-	-	3,677,765	0.02
7419	โฉนด	9764	70958	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	46.1	46.1	2	92	11238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,284	-	-	258,284	0.3
7420	โฉนด	6744	70978	ต.ในเมือง	2	0	0	14.3	14.3	10	143	11239	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	87.4	100	8,350	729,790	19	204,341	525,449	525,592	-	-	525,592	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7421	โฉนด	6532	70980	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	10	175	11240	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	33	299,264	235,136	235,311	-	-	235,311	0.02
7422	โฉนด	9705	70984	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.8	26.8	4	107	11241	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.8	100	7,350	829,080	3	24,872	804,208	804,315	-	-	804,315	0.02
7423	โฉนด	9709	70989	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.2	28.2	4	113	11242	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	131.6	100	7,350	967,260	11	116,071	851,189	851,302	-	-	851,302	0.02
7424	โฉนด	9772	70993	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.4	6.4	2	13	11243	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,173	-	-	776,173	0.02
7425	โฉนด	9773	70994	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	4	71	11244	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	28	460,920	541,080	541,151	-	-	541,151	0.02
7426	โฉนด	9775	70996	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	4	77	11245	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,617	-	-	855,617	0.02
7427	โฉนด	6705	70998	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	10	188	11246	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	26	280,560	387,440	387,628	-	-	387,628	0.02
7428	โฉนด	9712	71000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4,400	111,320	11247	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	1,109,450	-	-	1,109,450	0.02
7429	โฉนด	2683	71017	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	4,200	83,580	11248	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	16	194,040	687,960	771,540	-	-	771,540	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7430	โฉนด	2690	71019	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	4	78	11249	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	33	561,120	440,880	440,958	-	-	440,958	0.02
7431	โฉนด	2694	71023	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	4	75	11250	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,003	-	-	621,003	0.02
7432	โฉนด	2697	71026	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	4	73	11251	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	18	229,320	652,680	652,753	-	-	652,753	0.02
7433	โฉนด	2698	71027	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	4	72	11252	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	28	270,480	317,520	317,592	-	-	317,592	0.02
7434	โฉนด	6693	71029	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	6	106	11253	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	33	370,440	291,060	291,166	-	-	291,166	0.02
7435	โฉนด	6697	71042	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	6	157	11254	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	9	35,964	363,636	363,793	-	-	363,793	0.02
7436	โฉนด	6699	71044	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	6	157	11255	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,701	-	-	344,701	0.02
7437	โฉนด	6702	71047	ต.ในเมือง	2	0	0	26	26	6	156	11256	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	3	11,988	387,612	387,768	-	-	387,768	0.02
7438	โฉนด	9727	71109	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	60	1,500	11257	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,748	-	-	1,250,748	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11258	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
												11259	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												11260	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												11261	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												11262	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	18	336,336	957,264	957,264	-	-	957,264	0.02
7439	โฉนด	9728	71110	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24	124	60	7,440	11263	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,057,944	-	-	1,057,944	0.02
												11264	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
7440	โฉนด	4199	71203	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11265	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,817	-	-	943,817	0.02
7441	โฉนด	4200	71204	ต.คลัง	2	0	0	23.3	23.3	14	326	11266	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,814	-	-	943,814	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7442	โฉนด	4201	71205	ต.คลัง	3	0	0	23.4	23.4	14	328	11267	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	532,552	-	-	532,552	0.3
7443	โฉนด	4202	71206	ต.คลัง	3	0	0	23.5	23.5	14	329	11268	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	216	100	8,400	1,814,400	3	54,432	1,759,968	1,760,297	-	-	1,760,297	0.3
7444	โฉนด	4203	71207	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11269	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,577	-	-	1,249,577	0.02
7445	โฉนด	4204	71208	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11270	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,513	-	-	653,513	0.02
7446	โฉนด	4205	71209	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	14	328	11271	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,512	-	-	653,512	0.02
7447	โฉนด	4207	71211	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11272	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,201	-	-	992,201	0.02
7448	โฉนด	4208	71212	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11273	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,513	-	-	653,513	0.02
7449	โฉนด	4209	71213	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11274	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,641	-	-	1,173,641	0.02
7450	โฉนด	4211	71215	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	14	329	11275	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,641	-	-	1,173,641	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7451	โฉนด	4212	71216	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	14	328	11276	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,640	-	-	1,173,640	0.02
7452	โฉนด	4182	71223	ต.คลัง	2	0	0	14.2	14.2	31	440	11277	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	5	49,800	946,200	946,640	-	-	946,640	0.02
7453	โฉนด	4221	71229	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	61	781	11278	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,400	1,146,600	43	871,416	275,184	275,965	-	-	275,965	0.02
7454	โฉนด	4223	71231	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	61	1,549	11279	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	30	453,600	453,600	455,149	-	-	455,149	0.02
												11280	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	30	453,600	453,600	453,600	-	-	453,600	0.02
7455	โฉนด	6768	71242	ต.ในเมือง	2	0	0	97.9	97.9	85	8,322	11281	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,145,346	-	-	1,145,346	0.02
7456	โฉนด	6770	71244	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	11	422	11282	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,614	-	-	456,614	0.02
7457	โฉนด	6773	71247	ต.ในเมือง	2	0	0	50.9	50.9	11	560	11283	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	3	32,076	1,037,124	1,037,684	-	-	1,037,684	0.02
7458	โฉนด	6774	71248	ต.ในเมือง	2	0	0	32	32	11,000	352,000	11284	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	998,800	-	-	998,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7459	โฉนด	6760	71319	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	10	166	11285	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	26	330,624	456,576	456,742	-	-	456,742	0.02
7460	โฉนด	6761	71320	ต.คลัง	2	0	0	17	17	10	170	11286	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,866	-	-	465,866	0.02
7461	โฉนด	2864	71383	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	4,200	72,660	11287	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	848,820	-	-	848,820	0.02
7462	โฉนด	2865	71384	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	4,200	71,820	11288	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	31	420,420	388,080	459,900	-	-	459,900	0.02
7463	โฉนด	2867	71386	ต.ท่าวัง	2	0	0	3.4	3.4	4	14	11289	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	190	100	7,350	1,396,500	29	670,320	726,180	726,194	-	-	726,194	0.02
7464	โฉนด	2874	71396	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.6	25.6	130	3,328	11290	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	26	596,232	823,368	826,696	-	-	826,696	0.02
7465	โฉนด	2875	71397	ต.ท่าวัง	3	0	0	20	20	130	2,600	11291	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,022,264	-	-	1,022,264	0.3
7466	โฉนด	2876	71398	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.9	19.9	130	2,587	11292	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,022,251	-	-	1,022,251	0.3
7467	โฉนด	6648	71399	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	8	450	11293	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,053,314	-	-	2,053,314	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7468	โฉนด	2699	71408	ต.คลัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11294	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	15	283,920	1,135,680	1,137,792	-	-	1,137,792	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	14.29	-	202,800	15	-	-	1,135,680	-	-	1,135,680	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	15	-	527,280	1,135,680	-	-	1,135,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	15	-	-	1,135,680	-	-	1,135,680	0.02
												11295	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	15	283,920	1,135,680	1,135,680	-	-	1,135,680	0.02
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	-	15	-	-	1,135,680	-	-	1,135,680	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	15	-	-	1,135,680	-	-	1,135,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	15	-	-	1,135,680	-	-	1,135,680	0.02
7469	โฉนด	2700	71409	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11296	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	740,304	-	-	740,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11297	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	738,192	-	-	738,192	0.02
7470	โฉนด	2701	71410	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11298	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	939,048	-	-	939,048	0.02
												11299	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	936,936	-	-	936,936	0.02
7471	โฉนด	2702	71411	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11300	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	939,048	-	-	939,048	0.02
												11301	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	936,936	-	-	936,936	0.02
7472	โฉนด	2703	71412	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	66	2,112	11302	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	797,088	-	-	797,088	0.3
												11303	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	794,976	-	-	794,976	0.3
7473	โฉนด	2705	71414	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11304	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,124	-	-	1,379,124	0.02
												11305	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7474	โฉนด	2707	71416	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11306	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,360	-	-	1,251,360	0.02
												11307	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
7475	โฉนด	2708	71417	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11308	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,379,124	-	-	1,379,124	0.02
												11309	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	50	-	825,600	29	-	33,024	858,624	-	-	858,624	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	12.5	-	206,400	29	-	-	858,624	-	-	858,624	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	29	-	-	738,192	-	-	738,192	0.3
7476	โฉนด	6793	71425	ต.ในเมือง	2	0	0	10.7	10.7	5	54	11310	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	7,350	1,117,200	5	55,860	1,061,340	1,061,394	-	-	1,061,394	0.02
7477	โฉนด	6711	71497	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	5	90	11311	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	7	57,624	765,576	765,666	-	-	765,666	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7478	โฉนด	6788	71499	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	5	90	11312	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	3	27,216	879,984	880,074	-	-	880,074	0.02
7479	โฉนด	6673	71502	ต.ในเมือง	2	0	0	49	49	110	5,390	11313	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	289	100	8,350	2,413,150	11	289,578	2,123,572	2,128,962	-	-	2,128,962	0.02
7480	โฉนด	6677	71506	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	110	2,574	11314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	24	154,850	252,650	255,224	-	-	255,224	0.02
7481	โฉนด	6680	71509	ต.ในเมือง	2	0	1	23.6	123.6	6	742	11315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	29	375,552	406,848	407,590	-	-	407,590	0.02
7482	โฉนด	6706	71529	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	11	182	11316	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,614	-	-	684,614	0.02
7483	โฉนด	6707	71530	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	11	194	11317	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	115	100	7,350	845,250	3	25,358	819,893	820,086	-	-	820,086	0.02
7484	โฉนด	6746	71537	ต.ในเมือง	2	0	0	45.8	45.8	6	275	11318	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	40	248,640	106,560	106,835	-	-	106,835	0.02
												11319	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	40	248,640	106,560	106,560	-	-	106,560	0.02
												11320	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	40	248,640	106,560	106,560	-	-	106,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7485	โฉนด	9765	71560	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	5,650	106,220	11321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	23	220,050	391,200	497,420	-	-	497,420	0.02
7486	โฉนด	2687	71561	ต.ท่าวัง	3	0	0	21.3	21.3	7	149	11322	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,100	291,600	10	29,160	262,440	262,589	-	-	262,589	0.3
7487	โฉนด	6729	71569	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	11	223	11323	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,383	-	-	776,383	0.02
7488	โฉนด	6779	71578	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	10	216	11324	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,166	-	-	713,166	0.02
7489	โฉนด	6782	71581	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	6	101	11325	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,581	-	-	564,581	0.02
7490	โฉนด	6783	71582	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	6	106	11326	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,658	-	-	777,658	0.02
7491	โฉนด	6784	71583	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	11327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,550	-	-	517,550	0.02
7492	โฉนด	66	71598	ต.ในเมือง	2	0	0	71	71	75	5,325	11328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.44	100	8,150	305,136	18	79,335	225,801	231,126	-	-	231,126	0.02
												11329	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	187.5	-	8,300	1,556,250	30	778,125	778,125	778,125	-	-	778,125	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	30	-	-	778,125	-	-	778,125	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	30	-	-	778,125	-	-	778,125	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	30	-	-	778,125	-	-	778,125	0.3
7493	โฉนด	9760	71751	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.4	113.4	3	340	11330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,660	-	-	430,660	0.02
7494	โฉนด	9762	71753	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.5	121.5	3	365	11331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	17	156,480	495,520	495,885	-	-	495,885	0.02
7495	โฉนด	4214	71883	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	8	172	11332	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	15	386,400	386,400	386,572	-	-	386,572	0.02
7496	โฉนด	4238	71887	ต.คลัง	2	0	0	26	26	11	286	11333	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	10	129,360	1,164,240	1,164,526	-	-	1,164,526	0.02
7497	โฉนด	9527	72008	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.4	11.4	2,000	22,800	11334	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	3	9,420	304,580	327,380	-	-	327,380	0.02
7498	โฉนด	4217	72016	ต.คลัง	2	0	0	42.8	42.8	15	642	11335	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	3	40,824	1,319,976	1,320,618	-	-	1,320,618	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7499	โฉนด	4218	72017	ต.คลัง	2	0	0	82.2	82.2	15	1,233	11336	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,406,637	-	-	1,406,637	0.02
												11337	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,404	-	-	1,405,404	0.02
7500	โฉนด	4219	72018	ต.คลัง	3	0	2	87	287	15	4,305	11338	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1555	100	7,950	12,362,250	11	1,483,470	10,878,780	10,883,085	-	-	10,883,085	0.3
												11339	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	300	100	500	150,000	11	18,000	132,000	132,000	-	-	132,000	0.3
7501	โฉนด	4220	72019	ต.คลัง	3	1	2	59	659	15	9,885	11340	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1050	100	6,000	6,300,000	2547	4,788,000	1,512,000	1,521,885	-	-	1,521,885	0.3
7502	โฉนด	4225	72020	ต.คลัง								11341	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	256.5	100	9,850	2,526,525	11	303,183	2,223,342	2,223,342	-	-	2,223,342	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	28	-	249,984	1,186,384	-	-	1,186,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	28	-	-	1,186,384	-	-	1,186,384	0.3
7503	โฉนด	2871	72022	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.5	16.5	31	512	11342	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,824	-	-	1,173,824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7504	โฉนด	2872	72023	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.7	15.7	31	487	11343	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,799	-	-	1,173,799	0.02
7505	โฉนด	9829	72042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	41.1	341.1	3,100	1,057,410	11344	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	1,911,204	-	-	1,911,204	0.02
7506	โฉนด	4232	72067	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	31	577	11345	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	29	483,840	524,160	524,737	-	-	524,737	0.02
7507	โฉนด	6796	72069	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	7	185	11346	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	10	56,520	508,680	508,865	-	-	508,865	0.02
7508	โฉนด	9809	72080	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.5	53.5	4	214	11347	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	770,038	-	-	770,038	0.02
7509	โฉนด	9614	72150	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	2	200	11348	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,000	576,000	32	311,040	264,960	265,160	-	-	265,160	0.02
7510	โฉนด	9613	72154	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	76.7	476.7	2	953	11349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	11	82,152	602,448	603,401	-	-	603,401	0.02
												11350	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,150	103,200	11	12,384	90,816	90,816	-	-	90,816	0.02
7511	โฉนด	6883	72171	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	6	147	11351	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,003	-	-	1,242,003	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7512	โฉนด	6884	72172	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	6	148	11352	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	7	69,972	929,628	929,776	-	-	929,776	0.02
7513	โฉนด	6885	72173	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	6	149	11353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,053	-	-	828,053	0.02
7514	โฉนด	6845	72219	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	8	166	11354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	28	432,768	508,032	508,198	-	-	508,198	0.02
7515	โฉนด	6847	72221	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	11355	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	7	73,472	976,128	976,276	-	-	976,276	0.02
7516	โฉนด	6850	72224	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	8	166	11356	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,742	-	-	912,742	0.02
7517	โฉนด	9753	72250	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	98.4	198.4	650	128,960	11357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	473,216	-	-	473,216	0.02
7518	โฉนด	6836	72290	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	11	193	11358	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,121	-	-	621,121	0.02
7519	โฉนด	6837	72291	ต.ในเมือง	2	0	0	8	8	11	88	11359	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	414,040	-	-	414,040	0.02
7520	โฉนด	6839	72293	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	11	189	11360	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,213	-	-	381,213	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7521	โฉนด	6789	72355	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	10	238	11361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	13	101,712	533,988	534,226	-	-	534,226	0.02
7522	โฉนด	2893	72376	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	11362	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	937,992	-	-	937,992	0.02
7523	โฉนด	2894	72377	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	11363	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	909,600	-	-	909,600	0.02
7524	โฉนด	2895	72378	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	66	2,112	11364	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,052,616	-	-	1,052,616	0.3
												11365	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.3
7525	โฉนด	2905	72381	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	66	1,973	11366	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	711,773	-	-	711,773	0.02
												11367	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	30	709,800	709,800	709,800	-	-	709,800	0.02
7526	โฉนด	2906	72382	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.4	15.4	66	1,016	11368	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	31	738,192	681,408	682,424	-	-	682,424	0.02
7527	โฉนด	2896	72383	ต.ท่าวัง	2	0	0	22	22	66	1,452	11369	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,378,464	-	-	1,378,464	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11370	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
7528	โฉนด	2899	72386	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	11371	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	897,216	-	-	897,216	0.02
												11372	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,104	-	-	895,104	0.02
7529	โฉนด	6704	72391	ต.ในเมือง	2	0	0	72.4	72.4	3	217	11373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,097	-	-	287,097	0.02
7530	โฉนด	6931	72459	ต.ในเมือง	2	0	0	28.9	28.9	6	173	11374	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	37	497,664	279,936	280,109	-	-	280,109	0.02
7531	โฉนด	9873	72460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.7	28.7	4	115	11375	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	3	14,208	459,392	459,507	-	-	459,507	0.02
7532	โฉนด	6862	72471	ต.ในเมือง	2	0	0	9.9	9.9	7	69	11376	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	448,965	-	-	448,965	0.02
7533	โฉนด	6863	72472	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	11377	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,411	-	-	754,411	0.02
7534	โฉนด	6842	72473	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	11378	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,067	-	-	621,067	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7535	โฉนด	4241	72541	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	130,000	2,691,000	11379	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	3,864,312	-	-	3,864,312	0.02
7536	โฉนด	4242	72542	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	11380	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,107	-	-	1,176,107	0.02
7537	โฉนด	4243	72543	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	130	2,379	11381	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,691	-	-	1,175,691	0.02
7538	โฉนด	9805	72557	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	33.5	133.5	4	534	11382	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	8,050	483,000	6	67,620	415,380	415,914	-	-	415,914	0.02
												11383	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 2ชั้น	ตึก	2	2400	100	9,000	21,600,000	4	864,000	20,736,000	20,736,000	-	10,000,000	10,736,000	0.02
					3	2	0	75	875	45	39,375	11384	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	105	100	6,050	635,250	3	19,058	616,193	655,568	-	-	655,568	0.3
7539	โฉนด	4228	72569	ต.คลัง	2	0	0	18	18	10	180	11385	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,404	-	-	256,404	0.02
7540	โฉนด	9823	72573	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	4	84	11386	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,468	-	-	208,468	0.02
7541	โฉนด	6855	72574	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	7	135	11387	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	7,350	2,646,000	11	317,520	2,328,480	2,328,615	-	-	2,328,615	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7542	โฉนด	6858	72577	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	7	135	11388	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	31	366,912	338,688	338,823	-	-	338,823	0.02
7543	โฉนด	6798	72580	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	11389	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	29	384,768	416,832	417,033	-	-	417,033	0.02
7544	โฉนด	6799	72581	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	11390	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,681	-	-	708,681	0.02
7545	โฉนด	6801	72583	ต.ในเมือง	3	0	0	18.4	18.4	11	202	11391	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	401,002	-	-	401,002	0.3
7546	โฉนด	6904	72611	ต.ในเมือง	2	0	0	34.4	34.4	11	378	11392	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,138	-	-	882,138	0.02
7547	โฉนด	6906	72613	ต.ในเมือง	2	0	0	38.3	38.3	11	421	11393	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	29	622,080	673,920	674,341	-	-	674,341	0.02
7548	โฉนด	6907	72614	ต.ในเมือง	2	0	0	38.5	38.5	11	424	11394	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	2	23,814	1,166,886	1,167,310	-	-	1,167,310	0.02
7549	โฉนด	6910	72617	ต.ในเมือง	2	0	0	38.3	38.3	11	421	11395	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,069	-	-	1,027,069	0.02
7550	โฉนด	6922	72621	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	11	422	11396	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	593,126	-	-	593,126	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7551	โฉนด	6925	72624	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	11	422	11397	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,350	-	-	621,350	0.02
7552	โฉนด	6908	72628	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	130	2,496	11398	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,139,520	-	-	1,139,520	0.02
7553	โฉนด	6806	72639	ต.ในเมือง	2	0	1	95.7	195.7	6	1,174	11399	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	9	100	2,550	22,950	3	2,066	20,885	22,059	-	-	22,059	0.02
												11400	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	80	100	2,550	204,000	3	18,360	185,640	185,640	-	-	185,640	0.02
7554	โฉนด	6809	72642	ต.ในเมือง	2	0	1	96.3	196.3	6,400	1,256,320	11401	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	26	410,760	567,240	1,823,560	-	-	1,823,560	0.02
												11402	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	6.25	100	6,050	37,813	3	1,134	36,678	36,678	-	-	36,678	0.02
7555	โฉนด	6932	72683	ต.ในเมือง	2	0	0	29.9	29.9	130	3,887	11403	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,253,135	-	-	1,253,135	0.02
7556	โฉนด	6933	72684	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	130	2,509	11404	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	740,701	-	-	740,701	0.02
7557	โฉนด	9833	72691	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	31.3	531.3	1	531	11405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	16	279,708	991,692	992,223	-	-	992,223	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11406	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
												11407	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	293,904	-	-	293,904	0.02
7558	โฉนด	6947	72700	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	11408	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,662	-	-	684,662	0.02
7559	โฉนด	6949	72702	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	11409	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,518	-	-	684,518	0.02
7560	โฉนด	6951	72704	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	11410	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,662	-	-	684,662	0.02
7561	โฉนด	6952	72705	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	11411	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,662	-	-	684,662	0.02
7562	โฉนด	9925	72720	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	31	645	11412	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	146.25	100	8,300	1,213,875	11	145,665	1,068,210	1,068,855	-	-	1,068,855	0.02
7563	โฉนด	9927	72722	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	31	753	11413	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	3	33,615	1,086,885	1,087,638	-	-	1,087,638	0.02
7564	โฉนด	9930	72725	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	3	68	11414	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	10	88,560	797,040	797,108	-	-	797,108	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7565	โฉนด	9933	72728	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	3	69	11415	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,653	-	-	793,653	0.02
7566	โฉนด	9943	72738	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	3	63	11416	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	18	234,468	667,332	667,395	-	-	667,395	0.02
7567	โฉนด	9948	72743	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	3	64	11417	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	30	534,400	534,400	534,464	-	-	534,464	0.02
7568	โฉนด	1377	72781	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	3	29.6	1529.6	3	4,589	11418	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	3	31,104	1,005,696	1,010,285	-	-	1,010,285	0.02
												11419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	284,598	-	-	284,598	0.02
7569	โฉนด	9854	72837	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	4	79	11420	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,000	896,000	58	761,600	134,400	134,479	-	-	134,479	0.02
7570	โฉนด	6887	72839	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	3	144	11421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,272	-	-	172,272	0.02
7571	โฉนด	6986	72858	ต.ในเมือง	2	0	0	51.4	51.4	6	308	11422	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	400	100	7,350	2,940,000	30	1,470,000	1,470,000	1,470,308	-	-	1,470,308	0.02
7572	โฉนด	9811	72859	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.5	25.5	4,200	107,100	11423	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	26	476,280	657,720	764,820	-	-	764,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7573	โฉนด	6985	72860	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	11	198	11424	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,318	-	-	582,318	0.02
7574	โฉนด	6995	72893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11425	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	691,627	-	-	691,627	0.02
7575	โฉนด	6996	72894	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11426	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	17	160,320	507,680	507,819	-	-	507,819	0.02
7576	โฉนด	7000	72898	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11427	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,539	-	-	590,539	0.02
7577	โฉนด	4233	72902	ต.คลัง	2	0	0	11.7	11.7	31	363	11428	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	648,323	-	-	648,323	0.02
7578	โฉนด	4234	72903	ต.คลัง	2	0	0	11.7	11.7	31	363	11429	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,723	-	-	570,723	0.02
7579	โฉนด	4235	72904	ต.คลัง	2	0	0	11.7	11.7	31	363	11430	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	43	456,912	144,288	144,651	-	-	144,651	0.02
7580	โฉนด	4236	72905	ต.คลัง	2	0	0	12.3	12.3	31	381	11431	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,741	-	-	570,741	0.02
7581	โฉนด	4237	72906	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	31	384	11432	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	43	507,680	160,320	160,704	-	-	160,704	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7582	โฉนด	6946	72909	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	8	112	11433	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	3	34,776	544,824	544,936	-	-	544,936	0.02
7583	โฉนด	9980	72923	ต.นาเคียน	2	0	1	68.8	168.8	4	675	11434	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	13	60,288	316,512	317,187	-	-	317,187	0.02
												11435	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	-	-	316,512	0.02
												11436	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	-	-	316,512	0.02
7584	โฉนด	6867	72928	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	12	275	11437	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	5	29,400	558,600	558,875	-	-	558,875	0.02
7585	โฉนด	6869	72930	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	12	275	11438	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,635	-	-	570,635	0.02
7586	โฉนด	6873	72931	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	12	206	11439	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,046	-	-	588,046	0.02
7587	โฉนด	6874	72932	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	12	276	11440	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,716	-	-	517,716	0.02
7588	โฉนด	7010	72952	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	6	139	11441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	828,043	-	-	828,043	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7589	โฉนด	7011	72953	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	6,500	150,800	11442	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	849,344	-	-	849,344	0.02
7590	โฉนด	7012	72954	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	6,500	150,800	11443	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	920,786	-	-	920,786	0.02
7591	โฉนด	7013	72955	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	6	139	11444	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	23	264,528	470,272	470,411	-	-	470,411	0.02
7592	โฉนด	7016	72958	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11445	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,067	-	-	621,067	0.02
7593	โฉนด	6872	72961	ต.ในเมือง	3	0	0	22.9	22.9	12	275	11446	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,350	668,000	8	53,440	614,560	614,835	-	-	614,835	0.3
7594	โฉนด	6881	72963	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	12,500	287,500	11447	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	992,908	-	-	992,908	0.02
7595	โฉนด	6876	72965	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	12	276	11448	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	30	294,000	294,000	294,276	-	-	294,276	0.02
7596	โฉนด	2911	72994	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.4	21.4	9,500	203,300	11449	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	182	100	8,450	1,537,900	23	553,644	984,256	1,187,556	-	-	1,187,556	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	219,700	23	-	-	984,256	-	-	984,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	878,800	23	-	325,156	984,256	-	-	984,256	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	439,400	23	-	-	984,256	-	-	984,256	0.3
7597	โฉนด	6937	73052	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	8,200	211,560	11450	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	916,968	-	-	916,968	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	26.67	-	265,600	11	-	146,080	876,651	-	-	876,651	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	13.33	-	132,800	11	-	13,280	876,651	-	-	876,651	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	40	-	398,400	11	-	278,880	876,651	-	-	876,651	0.02
													ชั้นที่ 0.5	-	2	-	13.33	-	132,800	11	-	13,280	876,651	-	-	876,651	0.02
7598	โฉนด	6939	73054	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	8	174	11451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,582	-	-	705,582	0.02
7599	โฉนด	6943	73058	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	8	158	11452	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.8	100	8,350	941,880	31	489,778	452,102	452,260	-	-	452,260	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7600	โฉนด	5420	73112	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	11453	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	13	139,968	734,832	734,924	-	-	734,924	0.02
7601	โฉนด	5421	73113	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	6	76	11454	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	14	142,884	650,916	650,992	-	-	650,992	0.02
7602	โฉนด	10030	73130	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	4	108	11455	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,200	738,000	10	73,800	664,200	664,308	-	-	664,308	0.02
7603	โฉนด	2727	73132	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	51	918	11456	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	406	100	8,450	3,430,700	17	823,368	2,607,332	2,608,250	-	-	2,608,250	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	490,100	17	-	-	2,607,332	-	-	2,607,332	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,960,400	17	-	1,137,032	2,607,332	-	-	2,607,332	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	980,200	17	-	156,832	2,607,332	-	-	2,607,332	0.3
7604	โฉนด	2728	73133	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	51	918	11457	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	464	100	8,600	3,990,400	11	478,848	3,511,552	3,512,470	-	-	3,512,470	0.02
7605	โฉนด	2731	73136	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	51	918	11458	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	512	100	8,600	4,403,200	5	220,160	4,183,040	4,183,958	-	-	4,183,958	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7606	โฉนด	2733	73138	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	51	918	11459	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	7,350	1,764,000	11	211,680	1,552,320	1,553,238	-	-	1,553,238	0.02
7607	โฉนด	2735	73140	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	51	918	11460	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	464	100	9,850	4,570,400	11	548,448	4,021,952	4,022,870	-	-	4,022,870	0.3
7608	โฉนด	2737	73142	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	51	918	11461	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	464	100	9,850	4,570,400	11	548,448	4,021,952	4,022,870	-	-	4,022,870	0.3
7609	โฉนด	2739	73144	ต.ท่าวัง	3	0	0	24.7	24.7	51	1,260	11462	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	464	100	9,850	4,570,400	11	548,448	4,021,952	4,023,212	-	-	4,023,212	0.3
7610	โฉนด	2740	73145	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	11463	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	238	100	8,450	2,011,100	28	925,106	1,085,994	1,086,094	-	-	1,086,094	0.02
7611	โฉนด	2742	73147	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	11464	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	272	100	8,600	2,339,200	10	233,920	2,105,280	2,105,381	-	-	2,105,381	0.02
7612	โฉนด	2744	73149	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	11465	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	55	919,296	290,304	290,405	-	-	290,405	0.02
7613	โฉนด	2745	73150	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	11466	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	238	100	8,450	2,011,100	26	844,662	1,166,438	1,166,540	-	-	1,166,540	0.02
7614	โฉนด	2747	73152	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	11467	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	544	100	8,600	4,678,400	27	2,058,496	2,619,904	2,620,006	-	-	2,620,006	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7615	โฉนด	2748	73153	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	11468	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	544	100	8,600	4,678,400	27	2,058,496	2,619,904	2,620,006	-	-	2,620,006	0.02
7616	โฉนด	2754	73159	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11469	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	28	536,544	629,856	629,936	-	-	629,936	0.02
7617	โฉนด	2756	73161	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11470	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	28	543,168	637,632	637,712	-	-	637,712	0.02
7618	โฉนด	2764	73169	ต.ท่าวัง	3	0	0	16.9	16.9	5	85	11471	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	3	192	100	8,200	1,574,400	10	157,440	1,416,960	1,417,045	-	-	1,417,045	0.3
7619	โฉนด	2765	73170	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	5	85	11472	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,637	-	-	1,359,637	0.02
7620	โฉนด	2766	73171	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	5	85	11473	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,349	-	-	1,419,349	0.02
7621	โฉนด	2767	73172	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	5	85	11474	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	11	193,536	1,419,264	1,419,349	-	-	1,419,349	0.02
7622	โฉนด	2768	73173	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.1	17.1	5	86	11475	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	8,400	1,713,600	7	119,952	1,593,648	1,593,734	-	-	1,593,734	0.02
7623	โฉนด	2790	73195	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11476	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	479,888	-	-	479,888	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7624	โฉนด	2792	73197	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,104	-	-	381,104	0.02
7625	โฉนด	2793	73198	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11478	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,512	-	-	684,512	0.02
7626	โฉนด	2795	73200	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	5	80	11479	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,350	705,600	11	317,520	388,080	388,160	-	-	388,160	0.02
7627	โฉนด	2799	73204	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.9	24.9	5	125	11480	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	27	576,576	733,824	733,949	-	-	733,949	0.02
7628	โฉนด	2805	73210	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	5	90	11481	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,200	1,279,200	10	127,920	1,151,280	1,151,370	-	-	1,151,370	0.02
7629	โฉนด	2807	73212	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	5	90	11482	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,754	-	-	1,019,754	0.02
7630	โฉนด	2810	73215	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	5	90	11483	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,754	-	-	1,019,754	0.02
7631	โฉนด	2816	73221	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	5	90	11484	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	12	147,168	904,032	904,122	-	-	904,122	0.02
7632	โฉนด	2827	73232	ต.ท่าวัง	2	0	0	83.2	83.2	7	582	11485	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	12	199,584	1,226,016	1,226,598	-	-	1,226,598	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7633	โฉนด	2831	73236	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.7	24.7	5	124	11486	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	7,350	694,575	11	83,349	611,226	611,350	-	-	611,350	0.02
7634	โฉนด	2842	73247	ต.ท่าวัง	3	0	0	60	60	5	300	11487	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1400	100	7,950	11,130,000	11	1,335,600	9,794,400	9,794,700	-	-	9,794,700	0.3
7635	โฉนด	2843	73248	ต.ท่าวัง	3	0	0	50	50	5	250	11488	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	56	100	2,550	142,800	11	17,136	125,664	125,914	-	-	125,914	0.3
7636	โฉนด	2851	73256	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.5	39.5	5	198	11489	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,738	-	-	855,738	0.02
7637	โฉนด	7853	73258	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.5	29.5	5	148	11490	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	21	282,240	599,760	599,908	-	-	599,908	0.02
7638	โฉนด	6968	73274	ต.ในเมือง	2	0	0	37.4	37.4	7	262	11491	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,910	-	-	135,910	0.02
												11492	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02
7639	โฉนด	6971	73277	ต.ในเมือง	3	0	0	29.8	29.8	7	209	11493	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	37	241,152	135,648	135,857	-	-	135,857	0.3
7640	โฉนด	10061	73387	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	3	66	11494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	521,829	-	-	521,829	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7641	โฉนด	9986	73407	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.4	96.4	2	193	11495	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	11	63,936	468,864	469,057	-	-	469,057	0.02
7642	โฉนด	6935	73431	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	130,000	6,097,000	11496	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	294	100	8,450	2,484,300	20	745,290	1,739,010	7,836,010	-	-	7,836,010	0.02
7643	โฉนด	6936	73432	ต.ในเมือง	2	0	0	39.7	39.7	130,000	5,161,000	11497	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	6,007,720	-	-	6,007,720	0.02
												11498	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	846,720	-	-	846,720	0.02
												11499	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	20	851,760	1,987,440	1,987,440	-	-	1,987,440	0.02
7644	โฉนด	4247	73458	ต.คลัง	2	1	0	29.2	429.2	5	2,146	11500	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	855,940	-	-	855,940	0.02
7645	โฉนด	4250	73461	ต.คลัง	2	0	3	33.9	333.9	6	2,003	11501	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	28	178,560	13,440	15,443	-	-	15,443	0.02
7646	โฉนด	6981	73464	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	5	125	11502	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,557	-	-	684,557	0.02
7647	โฉนด	10000	73470	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35	35	2	70	11503	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	10	86,400	777,600	777,670	-	-	777,670	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7648	โฉนด	10001	73471	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	2	57	11504	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	10	59,040	531,360	531,417	-	-	531,417	0.02
7649	โฉนด		73472	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.5	30.5	2	61	11505	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,877	-	-	516,877	0.02
7650	โฉนด	10006	73476	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.9	31.9	2	64	11506	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,440	-	-	497,440	0.02
7651	โฉนด	7039	73489	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	11	172	11507	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	46.8	100	8,350	390,780	28	179,759	211,021	211,193	-	-	211,193	0.02
7652	โฉนด	7041	73491	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	11	175	11508	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	78	100	7,350	573,300	11	68,796	504,504	504,679	-	-	504,679	0.02
7653	โฉนด	7042	73492	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	11	171	11509	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	7,350	514,500	3	15,435	499,065	499,236	-	-	499,236	0.02
7654	โฉนด	9681	73493	ต.คลัง	3	0	0	99.8	99.8	8	798	11510	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	24	34,884	56,916	57,714	-	-	57,714	0.3
					2	0	1	20.8	120.8	8	966	11511	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	342	100	8,100	2,770,200	29	1,329,696	1,440,504	1,441,470	-	-	1,441,470	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	18	-	-	959,040	-	-	959,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11512	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	32	100	2,550	81,600	7	20,400	61,200	61,200	-	-	61,200	0.02
7655	โฉนด	10069	73503	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.5	27.5	4	110	11513	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,350	1,336,000	30	668,000	668,000	668,110	-	-	668,110	0.02
7656	โฉนด	10070	73504	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	4	113	11514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	3	35,721	1,154,979	1,155,092	-	-	1,155,092	0.02
7657	โฉนด	7022	73511	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	110	1,980	11515	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	10	165,120	1,486,080	1,488,060	-	-	1,488,060	0.02
7658	โฉนด	6972	73520	ต.ในเมือง	3	0	0	46.3	46.3	130	6,019	11516	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	224	100	8,450	1,892,800	2	37,856	1,854,944	1,860,963	-	-	1,860,963	0.3
												11517	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	224	100	8,450	1,892,800	2	37,856	1,854,944	1,854,944	-	-	1,854,944	0.3
7659	โฉนด	9853	73530	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	71.8	171.8	1	172	11518	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	3	43,032	1,391,368	1,391,540	-	-	1,391,540	0.02
7660	โฉนด	7023	73554	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	110	1,980	11519	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,378,992	-	-	1,378,992	0.02
7661	โฉนด	7024	73555	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	110	1,980	11520	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,378,992	-	-	1,378,992	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7662	โฉนด	2928	73579	ต.ท่าวัง	2	0	0	69	69	5	345	11521	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	15	24,480	97,920	98,265	-	-	98,265	0.02
7663	โฉนด	8703	73592	ต.คลัง	2	0	0	69.7	69.7	2	139	11522	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	11	90,000	110,000	110,139	-	-	110,139	0.02
7664	โฉนด	6962	73594	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	5	114	11523	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	730,514	-	-	730,514	0.02
7665	โฉนด	6963	73595	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	5	114	11524	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	730,514	-	-	730,514	0.02
7666	โฉนด	6966	73598	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	5	114	11525	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	27	547,800	697,200	697,314	-	-	697,314	0.02
7667	โฉนด	7019	73612	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	11	234	11526	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	22	239,904	465,696	465,930	-	-	465,930	0.02
7668	โฉนด	7020	73613	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	11527	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,353	-	-	582,353	0.02
7669	โฉนด	1424	73704	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.8	75.8	4	303	11528	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	158,703	-	-	158,703	0.02
7670	โฉนด	4267	73731	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	9	178	11529	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	28	741,888	870,912	871,090	-	-	871,090	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	28	-	333,312	870,912	-	-	870,912	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	28	-	-	870,912	-	-	870,912	0.3
7671	โฉนด	4268	73732	ต.คลัง	2	0	0	20	20	9	180	11530	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	28	741,888	870,912	871,092	-	-	871,092	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	66.67	-	1,075,200	28	-	333,312	870,912	-	-	870,912	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	28	-	-	870,912	-	-	870,912	0.3
7672	โฉนด	4269	73733	ต.คลัง	3	0	0	20.1	20.1	9	181	11531	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	8,400	1,411,200	9	127,008	1,284,192	1,284,373	-	-	1,284,373	0.3
7673	โฉนด	4270	73734	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	11532	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	9	127,008	1,284,192	1,284,374	-	-	1,284,374	0.02
7674	โฉนด	4271	73735	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7675	โฉนด	4272	73736	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	9	185	11533	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	30	705,600	705,600	705,785	-	-	705,785	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7676	โฉนด	4273	73737	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	9	185	11534	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	30	705,600	705,600	705,785	-	-	705,785	0.02
7677	โฉนด	4275	73739	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	9	188	11535	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,332	-	-	774,332	0.02
7678	โฉนด	4276	73740	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	9	190	11536	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,334	-	-	774,334	0.02
7679	โฉนด	4277	73741	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	9	188	11537	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	798,524	-	-	798,524	0.02
7680	โฉนด	9631	73793	ต.โพธิ์เสด็จ	2	5	0	92.7	2092.7	3	6,278	11538	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	53	297,600	22,400	28,678	-	-	28,678	0.02
												11539	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												11540	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												11541	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												11542	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11543	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												11544	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												11545	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	33	175,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
7681	โฉนด	6974	73794	ต.ในเมือง	3	0	0	20	20	115	2,300	11546	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	740,492	-	-	740,492	0.3
7682	โฉนด	6975	73795	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	115	2,300	11547	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	768,884	-	-	768,884	0.02
7683	โฉนด	6976	73796	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	110,000	2,695,000	11548	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	3,461,584	-	-	3,461,584	0.02
7684	โฉนด	10160	73835	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.9	29.9	4	120	11549	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	7,350	992,250	3	29,768	962,483	962,602	-	-	962,602	0.02
7685	โฉนด	9782	73847	ต.คลัง	2	0	0	52.2	52.2	15	783	11550	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,033,551	-	-	1,033,551	0.02
7686	โฉนด	10120	73874	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	4	78	11551	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	17	188,928	598,272	598,350	-	-	598,350	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7687	โฉนด	10121	73875	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	4	74	11552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126.4	100	7,350	929,040	17	222,970	706,070	706,144	-	-	706,144	0.02
7688	โฉนด	10124	73878	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	4	73	11553	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	121.6	100	7,350	893,760	31	464,755	429,005	429,078	-	-	429,078	0.02
7689	โฉนดตราจอง	10125	73879	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	4	73	11554	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,233	-	-	776,233	0.02
7690	โฉนด	10126	73880	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	4	72	11555	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,480	-	-	705,480	0.02
7691	โฉนด	2936	73888	ต.ท่าวัง	3	0	0	33.3	33.3	7	233	11556	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	84	100	8,200	688,800	34	399,504	289,296	289,529	-	-	289,529	0.3
7692	โฉนด	9996	73941	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.7	30.7	4	123	11557	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	270,075	-	-	270,075	0.02
7693	โฉนด	9997	73942	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.3	26.3	4	105	11558	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	270,057	-	-	270,057	0.02
7694	โฉนด	7052	73952	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	7	176	11559	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	8	25,600	294,400	294,576	-	-	294,576	0.02
7695	โฉนด	2917	73953	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.4	22.4	31	694	11560	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76	100	8,150	619,400	11	74,328	545,072	545,766	-	-	545,766	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7696	โฉนด	9952	73958	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	15	15	4	60	11561	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	60	100	2,450	147,000	2	8,820	138,180	138,240	-	-	138,240	0.3
7697	โฉนด	7054	73967	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	30	678	11562	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,690	-	-	1,377,690	0.02
												11563	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
7698	โฉนด	7055	73968	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	30	684	11564	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	27	832,832	1,059,968	1,060,652	-	-	1,060,652	0.02
7699	โฉนด	7056	73969	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	30	687	11565	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	224	100	8,450	1,892,800	26	794,976	1,097,824	1,098,511	-	-	1,098,511	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	270,400	26	-	-	1,097,824	-	-	1,097,824	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	270,400	26	-	-	1,097,824	-	-	1,097,824	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	270,400	26	-	-	1,097,824	-	-	1,097,824	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,081,600	26	-	286,624	1,097,824	-	-	1,097,824	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7700	โฉนด	10171	73977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.7	24.7	3	74	11566	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,002	-	-	621,002	0.02
7701	โฉนด	10016	73983	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	4,200	94,080	11567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	21	225,792	479,808	573,888	-	-	573,888	0.02
7702	โฉนด	7078	74000	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	8	165	11568	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,597	-	-	684,597	0.02
7703	โฉนด	7080	74002	ต.ในเมือง	2	0	0	14.3	14.3	8	114	11569	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	7	46,760	621,240	621,354	-	-	621,354	0.02
7704	โฉนด	10140	74014	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	4	72	11570	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,504	-	-	684,504	0.02
7705	โฉนด	10022	74018	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.2	39.2	4	157	11571	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	673,501	-	-	673,501	0.02
7706	โฉนด	10023	74019	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	4	84	11572	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,516	-	-	684,516	0.02
7707	โฉนด	10024	74020	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	4	85	11573	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,013	-	-	621,013	0.02
7708	โฉนด	10025	74021	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.5	21.5	4	86	11574	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,014	-	-	621,014	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7709	โฉนด	10026	74022	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	4	87	11575	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	11	56,448	413,952	414,039	-	-	414,039	0.02
7710	โฉนด	10027	74023	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	4	88	11576	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,112	-	-	513,112	0.02
7711	โฉนด	10028	74024	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4	101	11577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,357	-	-	344,357	0.02
7712	โฉนด	10029	74025	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	4	120	11578	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,696	-	-	312,696	0.02
7713	โฉนด	10063	74028	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	4	102	11579	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	458,742	-	-	458,742	0.02
7714	โฉนด	10065	74030	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	4	108	11580	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	33	395,136	310,464	310,572	-	-	310,572	0.02
7715	โฉนด	10068	74033	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	4	83	11581	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,843	-	-	881,843	0.02
7716	โฉนด	7086	74038	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	11	195	11582	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	40	514,360	220,440	220,635	-	-	220,635	0.02
7717	โฉนด	7087	74039	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	11	196	11583	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,124	-	-	621,124	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7718	โฉนด	6957	74040	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	4	102	11584	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	6	29,340	459,660	459,762	-	-	459,762	0.02
7719	โฉนด	6973	74043	ต.ในเมือง	3	0	0	38.3	38.3	130	4,979	11585	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	224	100	8,450	1,892,800	2	37,856	1,854,944	1,859,923	-	-	1,859,923	0.3
												11586	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	224	100	8,450	1,892,800	2	37,856	1,854,944	1,854,944	-	-	1,854,944	0.3
7720	โฉนด	6990	74067	ต.ในเมือง	2	0	0	9.6	9.6	10	96	11587	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	766,680	-	-	766,680	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	28	-	158,184	766,584	-	-	766,584	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	28	-	-	766,584	-	-	766,584	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	28	-	-	766,584	-	-	766,584	0.3
7721	โฉนด	7109	74070	ต.ในเมือง	3	0	2	53.7	253.7	56	14,207	11588	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,450	1,035,125	53	786,695	248,430	262,637	-	-	262,637	0.02
												11589	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	340,704	-	-	340,704	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3
												11590	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	340,704	-	-	340,704	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3
												11591	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	340,704	-	-	340,704	0.3
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	28.57	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
												11592	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	53	1,078,896	340,704	340,704	-	-	340,704	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	53	-	-	340,704	-	-	340,704	0.3
												11593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	53	1,532,160	483,840	483,840	-	-	483,840	0.02
7722	โฉนด	7110	74071	ต.ในเมือง	2	0	0	49.2	49.2	65	3,198	11594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	26	677,376	935,424	938,622	-	938,622	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	26	-	397,824	935,424	-	935,424	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	26	-	-	935,424	-	-	935,424	0.3
7723	โฉนด	7112	74073	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	4	84	11595	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	14	179,280	816,720	816,804	-	-	816,804	0.02
7724	โฉนด	7113	74074	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	4	85	11596	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,493	-	-	705,493	0.02
7725	โฉนด	7069	74104	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	15,000	225,000	11597	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	29	478,080	517,920	742,920	-	-	742,920	0.02
7726	โฉนด	7070	74105	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	8	124	11598	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	3	32,370	1,046,630	1,046,754	-	-	1,046,754	0.02
7727	โฉนด	7072	74107	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	8	123	11599	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	25	332,000	498,000	498,123	-	-	498,123	0.02
7728	โฉนด	7073	74108	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	8	144	11600	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	25	332,000	498,000	498,144	-	-	498,144	0.02
7729	โฉนด	6987	74163	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	8,800	130,240	11601	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	168	100	7,850	1,318,800	31	685,776	633,024	763,264	-	-	763,264	0.02
7730	โฉนด	2959	74179	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	4	83	11602	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	7,350	999,600	11	119,952	879,648	879,731	-	-	879,731	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7731	โฉนด	10151	74211	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	5	113	11603	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,521	-	-	705,521	0.02
7732	โฉนด	2929	74220	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	11604	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	90	100	8,350	751,500	18	195,390	556,110	556,289	-	-	556,289	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	375,750	18	-	180,360	556,110	-	-	556,110	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	375,750	18	-	180,360	556,110	-	-	556,110	0.3
7733	โฉนด	2930	74221	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	9	157	11605	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	29	360,720	390,780	390,937	-	-	390,937	0.02
7734	โฉนด	2931	74222	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	9	153	11606	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	449,049	-	-	449,049	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	27	-	48,096	448,896	-	-	448,896	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	27	-	48,096	448,896	-	-	448,896	0.02
7735	โฉนด	2932	74223	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.3	21.3	9	192	11607	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,200	738,000	10	73,800	664,200	664,392	-	-	664,392	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7736	โฉนด	2935	74226	ต.ท่าวัง	2	0	0	11.9	11.9	8	95	11608	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	23	240,480	427,520	427,615	-	-	427,615	0.02
7737	โฉนด	1441	74233	ต.นาเคียน	2	0	0	23.4	23.4	2	47	11609	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,071	-	-	513,071	0.02
7738	โฉนด	9784	74259	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	5	135	11610	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,175	-	-	635,175	0.02
7739	โฉนด	10194	74272	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11611	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,594	-	-	344,594	0.02
7740	โฉนด	10198	74276	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2,350	58,985	11612	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	2	10,048	492,352	551,337	-	-	551,337	0.02
7741	โฉนด	10200	74278	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2,350	58,985	11613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	438,449	-	-	438,449	0.02
7742	โฉนด	10204	74282	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	3	80	11614	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	366,992	-	-	366,992	0.02
7743	โฉนด	7121	74286	ต.ในเมือง	3	0	1	32.5	132.5	4	530	11615	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	782	100	7,950	6,216,900	3	186,507	6,030,393	6,030,923	-	-	6,030,923	0.3
7744	โฉนด	7123	74288	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	4	61	11616	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,469	-	-	705,469	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
7745	โฉนด	4297	74314	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	15	230	11617	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,634,918	-	-	1,634,918	0.02
7746	โฉนด	4298	74315	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	15	230	11618	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,478	-	-	1,249,478	0.02
7747	โฉนด	4299	74316	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	15	230	11619	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,478	-	-	1,249,478	0.02
7748	โฉนด	4300	74317	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	15	230	11620	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	7	99,372	1,320,228	1,320,458	-	-	1,320,458	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	7	-	306,228	1,320,228	-	-	1,320,228	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	7	-	103,428	1,320,228	-	-	1,320,228	0.02
													ชั้นที่ 2-3.5	-	2	-	57.14	-	811,200	7	-	711,828	1,320,228	-	-	1,320,228	0.02
7749	โฉนด	4302	74319	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	15	231	11621	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	20	425,880	993,720	993,951	-	-	993,951	0.02
7750	โฉนด	4303	74320	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	15	231	11622	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,151	-	-	998,151	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7751	โฉนด	4303	74321	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15	231	11623	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,455	-	-	1,456,455	0.3
7752	โฉนด	4305	74322	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15	231	11624	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,455	-	-	1,456,455	0.3
7753	โฉนด	4306	74323	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15	231	11625	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,455	-	-	1,456,455	0.3
7754	โฉนด	4307	74324	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15	231	11626	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,455	-	-	1,456,455	0.3
7755	โฉนด	4308	74325	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15,500	238,700	11627	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,694,924	-	-	1,694,924	0.3
7756	โฉนด	4309	74326	ต.คลัง	3	0	0	15.4	15.4	15	231	11628	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	9,850	1,654,800	11	198,576	1,456,224	1,456,455	-	-	1,456,455	0.3
7757	โฉนด	10146	74327	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	7	186	11629	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	2	16,032	785,568	785,754	-	-	785,754	0.02
7758	โฉนด	10148	74329	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	7	130	11630	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,538	-	-	705,538	0.02
7759	โฉนด	7061	74364	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	6	143	11631	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,783	-	-	320,783	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7760	โฉนด	7063	74366	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	6	133	11632	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,677	-	-	698,677	0.02
7761	โฉนด	4310	74375	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	26	660	11633	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	678,036	-	-	678,036	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	27	-	274,176	677,376	-	-	677,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	27	-	-	677,376	-	-	677,376	0.3
7762	โฉนด	4311	74376	ต.คลัง	2	0	0	20.3	20.3	26	528	11634	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	795,504	-	-	795,504	0.02
7763	โฉนด	4312	74377	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	26	507	11635	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	224	100	8,450	1,892,800	28	870,688	1,022,112	1,022,619	-	-	1,022,619	0.02
7764	โฉนด	4316	74381	ต.คลัง	3	0	0	20.4	20.4	10	204	11636	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	738,396	-	-	738,396	0.3
7765	โฉนด	4317	74382	ต.คลัง	3	0	0	40.5	40.5	10	405	11637	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,200	1,377,600	29	661,248	716,352	716,757	-	-	716,757	0.3
												11638	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,200	1,377,600	29	661,248	716,352	716,352	-	-	716,352	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7766	โฉนด	7044	74392	ต.ในเมือง	2	0	0	32.4	32.4	10	324	11639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	351,752	-	-	351,752	0.02
7767	โฉนด	10130	74409	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.6	14.6	4	58	11640	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	28	245,824	288,576	288,634	-	-	288,634	0.02
7768	โฉนด	7137	74421	ต.ในเมือง	2	0	0	34.1	34.1	110,000	3,751,000	11641	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	25	967,680	1,451,520	5,202,520	-	-	5,202,520	0.02
7769	โฉนด	7138	74422	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	110	1,958	11642	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	20	425,880	993,720	995,678	-	-	995,678	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	20	-	-	993,720	-	-	993,720	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	20	-	-	993,720	-	-	993,720	0.3
7770	โฉนด	7146	74440	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	130	3,224	11643	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	220.5	100	8,450	1,863,225	26	782,555	1,080,671	1,083,895	-	-	1,083,895	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,064,700	26	-	282,146	1,080,671	-	-	1,080,671	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	532,350	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	266,175	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3
7771	โฉนด	10060	74458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	5,650	94,920	11644	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	29	375,552	406,848	501,768	-	-	501,768	0.02
7772	โฉนด	10202	74461	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	0	200	500	100,000	11645	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	240	100	5,950	1,428,000	2	28,560	1,399,440	1,499,440	-	-	1,499,440	0.3
												11646	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	780	100	5,950	4,641,000	2	92,820	4,548,180	4,548,180	-	-	4,548,180	0.3
7773	โฉนด	10143	74464	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.9	96.9	2	194	11647	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,322	-	-	172,322	0.02
7774	โฉนด	7103	74476	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	11648	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	19	217,728	559,872	559,998	-	-	559,998	0.02
7775	โฉนด	7104	74477	ต.คลัง	2	0	0	20	20	6	120	11649	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,824	-	-	352,824	0.02
7776	โฉนด	7107	74480	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	11650	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	14	155,520	708,480	708,685	-	-	708,685	0.02
7777	โฉนด	9999	74517	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.8	26.8	2	54	11651	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	7,400	703,000	32	379,620	323,380	323,434	-	-	323,434	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11652	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	34	193,140	139,860	139,860	-	-	139,860	0.02
7778	โฉนด	4266	74523	ต.คลัง	2	0	0	18	18	4	72	11653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	28	149,960	176,040	176,112	-	-	176,112	0.02
7779	โฉนด	18155	74539	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	11654	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	15	158,760	635,040	635,219	-	-	635,219	0.02
7780	โฉนด	10138	74565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.7	49.7	15	746	11655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	36	161,696	99,104	99,850	-	-	99,850	0.02
7781	โฉนด	10090	74569	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89	89	1,550	137,950	11656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	10	107,580	968,220	1,106,170	-	-	1,106,170	0.02
												11657	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500	10	7,650	68,850	68,850	-	-	68,850	0.02
7782	โฉนด	7187	74579	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	11658	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,144	-	-	381,144	0.02
7783	โฉนด	1788	74580	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	11659	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	10	104,960	944,640	944,760	-	-	944,760	0.02
7784	โฉนด	7189	74581	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	6	120	11660	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	28	378,672	444,528	444,648	-	-	444,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7785	โฉนด	7117	74584	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	10	181	11661	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,661	-	-	876,661	0.02
7786	โฉนด	7118	74585	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	10	302	11662	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,782	-	-	876,782	0.02
7787	โฉนด	7158	74591	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	6	102	11663	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	22	239,904	465,696	465,798	-	-	465,798	0.02
7788	โฉนด	7160	74593	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	6	104	11664	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	35	672,300	448,200	448,304	-	-	448,304	0.02
7789	โฉนด	10300	74615	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.8	35.8	42	1,504	11665	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	3	32,064	1,036,736	1,038,240	-	-	1,038,240	0.02
7790	โฉนด	10301	74616	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.8	35.8	42	1,504	11666	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	3	32,064	1,036,736	1,038,240	-	-	1,038,240	0.02
7791	โฉนด	10302	74617	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.8	31.8	42	1,336	11667	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	128	100	8,350	1,068,800	3	96,192	972,608	973,944	-	-	973,944	0.02
7792	โฉนด	2487	74632	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.2	33.2	31	1,029	11668	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	16	312,312	1,107,288	1,108,317	-	-	1,108,317	0.02
												11669	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	16	312,312	1,107,288	1,107,288	-	-	1,107,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7793	โฉนด	10213	74633	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	89	289	1	289	11670	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	20	652,050	217,350	217,639	-	217,639	-	-
					1	0	1	0	100	1	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7794	โฉนด	7149	74651	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	11	164	11671	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,708	-	-	698,708	0.02
7795	โฉนด	2973	74751	ต.ท่าวัง	2	0	1	0	100	7	700	11672	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	74	664,848	209,952	210,652	-	-	210,652	0.02
7796	โฉนด	10221	74953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85.2	185.2	1	185	11673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	26	109,536	151,264	151,449	-	-	151,449	0.02
7797	โฉนด	10222	74954	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	71.4	271.4	1	271	11674	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	8,050	1,030,400	25	875,840	154,560	154,831	-	-	154,831	0.02
7798	โฉนด	7090	75007	ต.ในเมือง	2	0	2	54.3	254.3	9	2,289	11675	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	198	100	8,350	1,653,300	11	198,396	1,454,904	1,457,193	-	-	1,457,193	0.02
												11676	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
												11677	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11678	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	764,192	-	-	764,192	0.02
												11679	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	121	100	8,350	1,010,350	11	121,242	889,108	889,108	-	-	889,108	0.02
7799	โฉนด	2711	75017	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.5	32.5	9	293	11680	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,893	-	-	345,893	0.02
7800	โฉนด	9876	75019	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	17.2	117.2	2	234	11681	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	7	278,208	1,267,392	1,267,626	-	-	1,267,626	0.02
7801	โฉนด	2976	75048	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.4	17.4	6	104	11682	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	29	140,832	152,568	152,672	-	-	152,672	0.02
7802	โฉนด	7133	75050	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	11683	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	10	58,800	529,200	529,292	-	-	529,292	0.02
7803	โฉนด	7134	75051	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	11684	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	28	270,480	317,520	317,612	-	-	317,612	0.02
7804	โฉนด	7135	75052	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	11685	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	28	270,480	317,520	317,612	-	-	317,612	0.02
7805	โฉนด	8195	75053	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	9	272	11686	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	28	270,480	317,520	317,792	-	-	317,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7806	โฉนด	8198	75056	ต.ในเมือง	2	0	0	26	26	9	234	11687	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,674	-	-	517,674	0.02
7807	โฉนด	10248	75078	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	5	126	11688	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	28	405,720	476,280	476,406	-	-	476,406	0.02
7808	โฉนด	10250	75080	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	5	111	11689	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	531,471	-	-	531,471	0.02
7809	โฉนด	10253	75083	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	5	111	11690	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,271	-	-	776,271	0.02
7810	โฉนด	8201	75094	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	11,000	228,800	11691	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	901,472	-	-	901,472	0.02
7811	โฉนด	8232	75126	ต.ในเมือง	3	16	1	32.5	6532.5	37	241,703	11692	522-อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 3ชั้น	ตึก	3	17748	100	5,150	91,402,200	17	21,936,528	69,465,672	69,707,375	-	-	69,707,375	0.4
												11693	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1392	100	2,450	3,410,400	17	818,496	2,591,904	2,591,904	-	-	2,591,904	0.3
												11694	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	143	100	2,450	350,350	17	84,084	266,266	266,266	-	-	266,266	0.3
7812	โฉนด	8233	75127	ต.ในเมือง	3	15	3	64.5	6364.5	56	356,412	11695	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	408	100	2,550	1,040,400	17	249,696	790,704	1,147,116	-	-	1,147,116	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11696	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 2ชั้น	ตึก	3	682	100	5,150	3,512,300	17	842,952	2,669,348	2,669,348	-	-	2,669,348	0.3
												11697	519-อาคารจอดรถ 2ชั้น	ตึก	3	2304	100	5,700	13,132,800	17	3,151,872	9,980,928	9,980,928	-	-	9,980,928	0.3
												11698	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1200	100	2,550	3,060,000	17	734,400	2,325,600	2,325,600	-	-	2,325,600	0.3
7813	โฉนด	2981	75149	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	4	73	11699	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	27	389,664	495,936	496,009	-	-	496,009	0.02
7814	โฉนด	2984	75152	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	4	72	11700	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,788	-	-	859,788	0.02
7815	โฉนด	9545	75166	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	6	258	11701	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	49	429,552	135,648	135,906	-	-	135,906	0.02
7816	โฉนด	4254	75187	ต.คลัง	3	0	0	19.4	19.4	51	989	11702	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	28	734,643	862,407	863,396	-	-	863,396	0.3
7817	โฉนด	4255	75188	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	51	995	11703	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,243	-	-	1,250,243	0.02
7818	โฉนด	2942	75252	ต.ท่าวัง	2	1	0	15.1	415.1	9	3,736	11704	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	3	46,656	1,508,544	1,512,280	-	-	1,512,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7819	โฉนด	2943	75253	ต.ท่าวัง	3	1	2	0	600	4	2,400	11705	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	23	113,040	200,960	203,360	-	-	203,360	0.02
												11706	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	23	113,040	200,960	200,960	-	-	200,960	0.02
												11707	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	23	113,040	200,960	200,960	-	-	200,960	0.02
												11708	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	23	113,040	200,960	200,960	-	-	200,960	0.02
												11709	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	23	113,040	200,960	200,960	-	-	200,960	0.02
												11710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12	100	2,550	30,600	23	11,016	19,584	19,584	-	-	19,584	0.02
												11711	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	21	100	2,550	53,550	23	19,278	34,272	34,272	-	-	34,272	0.02
7820	โฉนด	2945	75255	ต.ท่าวัง	2	1	2	60	660	9	5,940	11712	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	22	578,340	1,122,660	1,128,600	-	-	1,128,600	0.02
												11713	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11714	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												11715	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												11716	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												11717	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												11718	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												11719	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												11720	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												11721	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												11722	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11723	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												11724	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												11725	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												11726	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												11727	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
												11728	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	7	26,376	350,424	350,424	-	-	350,424	0.02
7821	โฉนด	2946	75256	ต.ท่าวัง	2	1	3	21	721	4,700	3,388,700	11729	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	3,609,128	-	-	3,609,128	0.02
												11730	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	220,428	-	-	220,428	0.02
												11731	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	220,428	-	-	220,428	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11732	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	220,428	-	-	220,428	0.02
												11733	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	220,428	-	-	220,428	0.02
												11734	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	16	62,172	220,428	220,428	-	-	220,428	0.02
												11735	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	13	45,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
												11736	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	13	45,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
												11737	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	13	45,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
												11738	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	13	45,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
												11739	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	13	45,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
												11740	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	7	19,782	262,818	262,818	-	-	262,818	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11741	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	7	19,782	262,818	262,818	-	-	262,818	0.02
7822	โฉนด	7093	75257	ต.ในเมือง	3	0	0	33.7	33.7	130	4,381	11742	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	802,717	-	-	802,717	0.3
7823	โฉนด	7094	75258	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	11743	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	873,915	-	-	873,915	0.02
7824	โฉนด	7097	75261	ต.ในเมือง	2	0	0	27.9	27.9	110,000	3,069,000	11744	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	3,939,912	-	-	3,939,912	0.02
7825	โฉนด	7098	75262	ต.ในเมือง	2	0	0	32	32	110,000	3,520,000	11745	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	19	395,136	1,016,064	4,536,064	-	-	4,536,064	0.02
7826	โฉนด	7099	75263	ต.คลัง	2	0	0	31.7	31.7	115	3,646	11746	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,372,510	-	-	1,372,510	0.02
7827	โฉนด	7179	75315	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11747	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,294	-	-	508,294	0.02
7828	โฉนด	12206	75388	ต.ในเมือง	2	0	0	56.7	56.7	7	397	11748	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	53	401,760	30,240	30,637	-	-	30,637	0.02
7829	โฉนด	4377	75427	ต.คลัง	2	0	0	17	17	20	340	11749	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	28	381,800	448,200	448,540	-	-	448,540	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7830	โฉนด	4283	75472	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	9	155	11750	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,747	-	-	578,747	0.02
7831	โฉนด	4285	75474	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	9	157	11751	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,085	-	-	621,085	0.02
7832	โฉนด	433*	75481	ต.คลัง	2	0	0	25.7	25.7	8	206	11752	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,342	-	-	395,342	0.02
7833	โฉนด	1464	75507	ต.นาเคียน	2	0	0	92.4	92.4	2	185	11753	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	448	100	8,350	3,740,800	23	1,346,688	2,394,112	2,394,297	-	-	2,394,297	0.02
7834	โฉนด	12095	75540	ต.ในเมือง	2	0	0	10.1	10.1	75	758	11754	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	33	471,240	83,160	83,918	-	-	83,918	0.02
7835	โฉนด	8229	75566	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	11	174	11755	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,198	-	-	513,198	0.02
7836	โฉนด	8230	75567	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	11	173	11756	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,450	715,200	2	14,304	700,896	701,069	-	-	701,069	0.02
7837	โฉนด	8217	75641	ต.ในเมือง	3	0	0	21.7	21.7	6	130	11757	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	35	100	7,400	259,000	3	7,770	251,230	251,360	-	-	251,360	0.3
7838	โฉนด	8218	75642	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	6	136	11758	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	38	156,288	80,512	80,648	-	-	80,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7839	โฉนด	8219	75643	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11759	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	38	156,288	80,512	80,651	-	-	80,651	0.02
7840	โฉนด	8220	75644	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	6	139	11760	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	17	60,288	190,912	191,051	-	-	191,051	0.02
7841	โฉนด	6823	75754	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	6,600	128,040	11761	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,000	480,000	11	216,000	264,000	392,040	-	-	392,040	0.02
7842	โฉนด	6824	75755	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	6,600	110,220	11762	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	747,780	-	-	747,780	0.02
7843	โฉนด	8250	75760	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	25	675	11763	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,819	-	-	522,819	0.02
7844	โฉนด	7166	75791	ต.ในเมือง	4	0	0	16.5	16.5	5	83		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7845	โฉนด	7167	75792	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	5	74	11764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	16	71,720	254,280	254,354	-	-	254,354	0.02
7846	โฉนด	3589	75808	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	6	125	11765	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	153	100	8,100	1,239,300	3	37,179	1,202,121	1,202,246	-	-	1,202,246	0.02
7847	โฉนด	9255	75810	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	11766	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	15	189,540	758,160	758,267	-	-	758,267	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7848	โฉนด	2987	75845	ต.ท่าวัง	3	0	0	17.2	17.2	8	138	11767	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,200	984,000	20	295,200	688,800	688,938	-	-	688,938	0.3
7849	โฉนด	2989	75847	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.9	16.9	8	135	11768	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	43	1,225,728	387,072	387,207	-	-	387,207	0.02
7850	โฉนด	2992	75850	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	8	144	11769	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	25	645,120	967,680	967,824	-	-	967,824	0.02
7851	โฉนด	9637	75852	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	7	141	11770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,397	-	-	344,397	0.02
7852	โฉนด	8241	75853	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	7,450	117,710	11771	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	462,254	-	-	462,254	0.02
7853	โฉนด	8242	75854	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	7,450	113,985	11772	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	28	163,392	191,808	305,793	-	-	305,793	0.02
7854	โฉนด	8243	75855	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	7	111	11773	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	8	28,688	329,912	330,023	-	-	330,023	0.02
7855	โฉนด	8244	75856	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	7	108	11774	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	11	39,072	286,528	286,636	-	-	286,636	0.02
7856	โฉนด	8213	75920	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	12	252	11775	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,180	-	-	621,180	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7857	โฉนด	8214	75921	หมู่ 21 ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11776	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,478	-	-	609,478	0.02
7858	โฉนด	8215	75922	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	11777	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,190	-	-	621,190	0.02
7859	โฉนด	8282	75960	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	6	104	11778	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,128	-	-	381,128	0.02
7860	โฉนด	8283	75961	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	6	104	11779	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,512	-	-	705,512	0.02
7861	โฉนด	8284	75962	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	6	103	11780	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,647	-	-	698,647	0.02
7862	โฉนด	8285	75963	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	6	102	11781	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	18	291,330	829,170	829,272	-	-	829,272	0.02
7863	โฉนด	8286	75964	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	6	100	11782	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	14	180,360	821,640	821,740	-	-	821,740	0.02
7864	โฉนด	8287	75965	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	11783	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,028	-	-	621,028	0.02
7865	โฉนด	10405	75970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	79.5	479.5	1	480	11784	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	5	33,008	627,143	627,622	-	-	627,622	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7866	โฉนด	8258	75984	ต.ในเมือง								11785	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
7867	โฉนด	10371	75986	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.2	126.2	3	379	11786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	4	25,428	610,272	610,651	-	-	610,651	0.02
7868	โฉนด	8259	76036	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	11	296	11787	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,100	1,587,600	11	190,512	1,397,088	1,397,384	-	-	1,397,384	0.02
7869	โฉนด	9954	76059	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.5	20.5	4	82	11788	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	500	-	3	-	-	82	-	-	82	0.3
7870	โฉนด	9955	76060	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.5	20.5	4	82	11789	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	500	-	3	-	-	82	-	-	82	0.3
7871	โฉนด	4348	76084	ต.คลัง	2	0	0	13	13	31	403	11790	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	216	100	8,600	1,857,600	3	55,728	1,801,872	1,802,275	-	-	1,802,275	0.02
7872	โฉนด	4350	76086	ต.คลัง	2	0	0	9.8	9.8	31	304	11791	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	937,240	-	-	937,240	0.02
7873	โฉนด	4353	76089	ต.คลัง	2	0	0	4.9	4.9	15	74	11792	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	22	1,122,816	2,179,584	2,179,658	-	-	2,179,658	0.02
7874	โฉนด	10376	76091	ต.โพธิ์เสด็จ	1	4	2	67.8	1867.8	3	5,603		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7875	โฉนด	10344	76092	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	50.3	250.3	2	501	11793	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	242	100	8,100	1,960,200	20	588,060	1,372,140	1,372,641	-	-	1,372,641	0.02
7876	โฉนด	4355	76099	ต.คลัง	2	0	0	84.6	84.6	15	1,269	11794	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,378,281	-	-	1,378,281	0.02
												11795	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
7877	โฉนด	4362	76100	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	20	312	11796	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,416	-	-	895,416	0.02
7878	โฉนด	4363	76101	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	20,500	319,800	11797	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	1,214,904	-	-	1,214,904	0.02
7879	โฉนด	10418	76108	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.5	43.5	1	44	11798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225.75	100	8,150	1,839,863	2	36,797	1,803,065	1,803,109	-	-	1,803,109	0.02
7880	โฉนด	4288	76139	ต.คลัง	3	0	0	19	19	130,000	2,470,000	11799	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	17	340,704	1,078,896	3,548,896	-	-	3,548,896	0.3
7881	โฉนด	4289	76140	ต.คลัง	2	0	0	18.8	18.8	130	2,444	11800	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,692	-	-	1,251,692	0.02
7882	โฉนด	4290	76141	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	130	2,418	11801	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,407,822	-	-	1,407,822	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7883	โฉนด	4291	76142	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	130	2,366	11802	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,091,006	-	-	1,091,006	0.02
7884	โฉนด	4292	76143	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	130	2,314	11803	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,090,954	-	-	1,090,954	0.02
7885	โฉนด	4293	76144	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	130	2,353	11804	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,801	-	-	1,066,801	0.02
7886	โฉนด	4294	76145	ต.คลัง	2	0	0	18	18	130	2,340	11805	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	679,716	-	679,716	-	-
7887	โฉนด	10298	76158	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.4	5.4	31	167		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7888	โฉนด	10299	76159	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	4.1	4.1	31	127		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7889	โฉนด	2962	76162	ต.ท่าวัง	2	0	1	1.3	101.3	4	405	11806	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	11	171,072	1,254,528	1,254,933	-	-	1,254,933	0.02
												11807	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	20	160,320	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02
												11808	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	20	160,320	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11809	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	20	160,320	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02
												11810	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	20	160,320	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02
7890	โฉนด	2967	76167	ต.ท่าวัง	2	0	0	50	50	4	200	11811	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,520	-	-	430,520	0.02
7891	โฉนด	2970	76170	ต.ท่าวัง	3	0	0	88.9	88.9	9	800	11812	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	27	165,792	211,008	211,808	-	-	211,808	0.02
												11813	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	27	165,792	211,008	211,008	-	-	211,008	0.3
7892	โฉนด	10399	76180	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	11.4	111.4	4	446	11814	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,950	1,785,000	3	53,550	1,731,450	1,731,896	-	-	1,731,896	0.3
7893	โฉนด	10400	76181	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.2	87.2	4	349	11815	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	64	100	2,550	163,200	3	-	163,200	163,549	-	-	163,549	0.02
7894	โฉนด	5681	76188	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	6	162		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7895	โฉนด	8290	76205	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	13	313	11816	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,625	-	-	657,625	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7896	โฉนด	8291	76206	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	13	287	11817	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	352,991	-	-	352,991	0.02
7897	โฉนด	8294	76209	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	13	285	11818	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	100	8,300	830,000	28	381,800	448,200	448,485	-	-	448,485	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	332,000	28	-	-	448,200	-	-	448,200	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	332,000	28	-	-	448,200	-	-	448,200	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	166,000	28	-	-	448,200	-	-	448,200	0.02
7898	โฉนด	8261	76223	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	8	182	11819	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,542	-	-	570,542	0.02
7899	โฉนด	8262	76224	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	8	159	11820	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	724,575	-	-	724,575	0.02
7900	โฉนด	8264	76226	ต.ในเมือง	2	0	0	44.1	44.1	8	353	11821	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	160	100	5,950	952,000	11	114,240	837,760	838,113	-	-	838,113	0.02
7901	โฉนด	8265	76227	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	26	491	11822	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,971	-	-	876,971	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7902	โฉนด	8266	76228	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	26	437	11823	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,917	-	-	876,917	0.02
7903	โฉนด	4329	76260	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	10	208	11824	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	30	352,800	352,800	353,008	-	-	353,008	0.02
7904	โฉนด	4333	76264	ต.คลัง	2	0	0	17.3	17.3	10	173	11825	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	9	58,212	588,588	588,761	-	-	588,761	0.02
7905	โฉนด	4335	76266	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	10	172	11826	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	10	117,600	1,058,400	1,058,572	-	-	1,058,572	0.02
7906	โฉนด	10455	76275	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.1	16.1	4,200	67,620	11827	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	789,060	-	-	789,060	0.02
7907	โฉนด	7174	76281	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	130	2,730	11828	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,042	-	-	1,176,042	0.02
7908	โฉนด	10450	76290	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.4	16.4	5	82	11829	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	22	451,520	876,480	876,562	-	-	876,562	0.02
7909	โฉนด	4345	76294	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	4	68	11830	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	27	110,528	140,672	140,740	-	-	140,740	0.02
7910	โฉนด	8296	76298	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	5	93	11831	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,765	-	-	672,765	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7911	โฉนด	3004	76299	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	11832	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	28	649,152	762,048	763,104	-	-	763,104	0.02
7912	โฉนด	3003	76300	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	4	72	11833	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,788	-	-	859,788	0.02
7913	โฉนด	8316	76333	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	11834	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130.5	100	7,700	1,004,850	10	100,485	904,365	904,470	-	-	904,470	0.02
7914	โฉนด	8317	76334	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	11835	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130.5	100	7,350	959,175	29	460,404	498,771	498,876	-	-	498,876	0.02
7915	โฉนด	8318	76335	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	6	122	11836	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130.5	100	7,350	959,175	3	28,775	930,400	930,522	-	-	930,522	0.02
7916	โฉนด	8320	76337	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	6	103	11837	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130.5	100	7,350	959,175	25	383,670	575,505	575,608	-	-	575,608	0.02
7917	โฉนด	7161	76341	ต.ในเมือง	2	0	0	72.3	72.3	6,400	462,720	11838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	12	176,904	1,086,696	1,549,416	-	-	1,549,416	0.02
7918	โฉนด	10102	76409	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.7	73.7	3	221	11839	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,000	360,000	3	32,400	327,600	327,821	-	-	327,821	0.02
7919	โฉนด	10103	76410	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.3	71.3	3	214	11840	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,000	360,000	3	32,400	327,600	327,814	-	-	327,814	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7920	โฉนด	8278	76418	ต.ในเมือง	2	0	0	27.3	27.3	6,600	180,180	11841	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	110	100	7,700	847,000	11	287,980	559,020	739,200	-	-	739,200	0.02
7921	โฉนด	10454	76433	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	11842	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,544	-	-	708,544	0.02
7922	โฉนด	4359	76465	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	9	157	11843	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	18	429,312	1,221,888	1,222,045	-	-	1,222,045	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,238,400	18	-	809,088	1,221,888	-	-	1,221,888	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	18	-	-	1,221,888	-	-	1,221,888	0.3
7923	โฉนด	4360	76466	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	130	2,743	11844	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	38	931,392	479,808	482,551	-	-	482,551	0.02
												11845	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	38	931,392	479,808	479,808	-	-	479,808	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	878,800	27	-	202,124	861,406	-	-	861,406	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	219,700	27	-	-	861,406	-	-	861,406	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	439,400	27	-	-	861,406	-	-	861,406	0.3
7924	โฉนด	10471	76470	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	14.1	414.1	2	828	11846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	11	107,580	788,920	789,748	-	-	789,748	0.02
7925	โฉนด	8340	76472	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	13	243	11847	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,450	1,863,225	6	111,794	1,751,432	1,751,675	-	-	1,751,675	0.02
7926	โฉนด	8341	76473	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	13	213	11848	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	401,013	-	-	401,013	0.02
7927	โฉนด	8343	76475	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	13	216	11849	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,336	-	-	966,336	0.02
7928	โฉนด	8351	76483	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	6	113	11850	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,099	-	-	770,099	0.02
7929	โฉนด	10292	76496	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.2	57.2	52	2,974	11851	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,050	1,738,800	63	1,477,980	260,820	263,794	-	-	263,794	0.02
7930	โฉนด	10535	76529	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.3	16.3	1	16	11852	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,568	-	-	777,568	0.02
7931	โฉนด	10538	76532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	3	56	11853	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	103.5	100	7,350	760,725	3	22,822	737,903	737,959	-	-	737,959	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7932	โฉนด	10539	76533	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	11854	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,462	-	-	705,462	0.02
7933	โฉนด	8253	76538	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	11	177	11855	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	3	28,224	912,576	912,753	-	-	912,753	0.02
7934	โฉนด	3009	76542	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.6	27.6	4	110	11856	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,038	-	-	621,038	0.02
7935	โฉนด	3010	76543	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	4	66	11857	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	8	62,976	724,224	724,290	-	-	724,290	0.02
7936	โฉนด	3011	76544	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	4	66	11858	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	448,962	-	-	448,962	0.02
7937	โฉนด	3014	76547	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	4	66	11859	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	582,594	-	-	582,594	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	21	-	-	157,011	-	-	157,011	0.3
7938	โฉนด	3016	76549	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.1	22.1	2,500	55,250	11860	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	504,146	-	-	504,146	0.02
7939	โฉนด	12099	76552	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	130	2,977	11861	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	741,169	-	-	741,169	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7940	โฉนด	10393	76575	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	45.2	145.2	2	290	11862	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,100	2,041,200	3	61,236	1,979,964	1,980,254	-	-	1,980,254	0.02
												11863	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.02
7941	โฉนด	10474	76580	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.2	130.2	2	260	11864	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,548	-	-	387,548	0.02
7942	โฉนด	10477	76583	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.2	38.2	3	115	11865	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	30	130,400	130,400	130,515	-	-	130,515	0.02
7943	โฉนด	10406	76594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	55.2	155.2	1,550	240,560	11866	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	93	100	8,150	757,950	18	197,067	560,883	801,443	-	-	801,443	0.02
7944	โฉนด	10407	76595	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.1	63.1	1	63	11867	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	4	11,736	281,664	281,727	-	-	281,727	0.02
7945	โฉนด	10408	76596	ต.คลัง	2	0	0	85.1	85.1	1,150	97,865	11868	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	325,193	-	-	325,193	0.02
												11869	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02
												11870	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11871	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02
7946	โฉนด	10427	76769	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.8	102.8	1	103	11872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,763	-	-	948,763	0.02
7947	โฉนด	10428	76771	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	97.2	97.2	1	97	11873	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	18	152,568	434,232	434,329	-	-	434,329	0.02
7948	โฉนด	3019	76779	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	5	75	11874	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	22	199,920	388,080	388,155	-	-	388,155	0.02
7949	โฉนด	10487	76793	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	3	75	11875	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	158,475	-	-	158,475	0.02
7950	โฉนด	8329	76795	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	75	1,838	11876	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,286	-	-	1,066,286	0.02
7951	โฉนด	8330	76796	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	75	1,485	11877	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,933	-	-	1,065,933	0.02
7952	โฉนด	8331	76797	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	75	1,485	11878	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,933	-	-	1,065,933	0.02
7953	โฉนด	8332	76798	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	75	1,485	11879	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	208	100	8,600	1,788,800	27	787,072	1,001,728	1,003,213	-	-	1,003,213	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7954	โฉนด	8333	76799	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	26	515	11880	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	653,699	-	-	653,699	0.02
7955	โฉนด	8289	76804	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	6	113	11881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	21	109,536	232,764	232,877	-	-	232,877	0.02
7956	โฉนด	8337	76881	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	75	1,575	11882	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	31	799,708	738,192	739,767	-	-	739,767	0.3
7957	โฉนด	8338	76882	ต.ในเมือง								11883	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
7958	โฉนด	8339	76883	ต.ในเมือง	3	1	2	6.5	606.5	65,500	39,725,750	11884	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	39,863,910	-	-	39,863,910	0.3
												11885	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	27.5	100	7,850	215,875	2	4,318	211,558	211,558	-	-	211,558	0.3
												11886	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	100	100	5,950	595,000	11	71,400	523,600	523,600	-	-	523,600	0.3
												11887	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	-	-	71,808	0.3
												11888	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	522	100	7,150	3,732,300	11	447,876	3,284,424	3,284,424	-	-	3,284,424	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11889	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	150	100	7,150	1,072,500	11	128,700	943,800	943,800	-	-	943,800	0.3
												11890	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	150	100	6,650	997,500	11	119,700	877,800	877,800	-	-	877,800	0.3
7959	โฉนด	8362	77038	ต.ในเมือง	2	0	0	79.4	79.4	6,500	516,100	11891	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	942,997	-	-	942,997	0.02
7960	โฉนด	8368	77039	ต.ในเมือง	2	0	1	32.6	132.6	6	796	11892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	759,724	-	-	759,724	0.02
7961	โฉนด	8364	77040	ต.ในเมือง	2	0	0	88.6	88.6	6	532	11893	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,728	-	-	569,728	0.02
7962	โฉนด	6892	77059	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	11894	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,707	-	-	688,707	0.02
7963	โฉนด	15648	77071	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.5	22.5	2	45	11895	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,400	592,000	8	47,360	544,640	544,685	-	-	544,685	0.3
7964	โฉนด	10588	77073	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.9	31.9	2	64	11896	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,200	492,000	5	24,600	467,400	467,464	-	-	467,464	0.02
7965	โฉนด	15651	77074	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	2	54	11897	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	9	53,280	538,720	538,774	-	-	538,774	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7966	โฉนด	10524	77081	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	65.6	165.6	500	82,800	11898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	41	293,400	114,100	196,900	-	-	196,900	0.02
7967	โฉนด	8238	77120	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	130	2,093	11899	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,341	-	-	1,251,341	0.02
7968	โฉนด	8239	77121	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	130	1,989	11900	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,437	-	-	1,066,437	0.02
7969	โฉนด	8366	77138	ต.ในเมือง	3	0	1	40.5	140.5	22	3,091	11901	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	6,050	871,200	18	226,512	644,688	647,779	-	-	647,779	0.3
7970	โฉนด	8370	77146	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	11902	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,248	-	-	293,248	0.02
7971	โฉนด	8370	77147	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	11903	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,248	-	-	293,248	0.02
7972	โฉนด	8372	77148	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	11904	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,248	-	-	293,248	0.02
7973	โฉนด	8373	77149	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	11905	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	7,850	302,225	3	9,067	293,158	293,248	-	-	293,248	0.02
7974	โฉนด	10574	77152	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	64.9	64.9	3	195	11906	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	176	100	8,100	1,425,600	10	142,560	1,283,040	1,283,235	-	-	1,283,235	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7975	โฉนด	8389	77164	ต.ในเมือง	3	0	0	56.1	56.1	110,000	6,171,000	11907	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	192	100	8,600	1,651,200	27	726,528	924,672	7,095,672	-	-	7,095,672	0.3
												11908	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	192	100	8,600	1,651,200	27	726,528	924,672	924,672	-	-	924,672	0.3
7976	โฉนด	8393	77168	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	4	156	11909	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	27	388,080	493,920	494,076	-	-	494,076	0.02
7977	โฉนด	8407	77186	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	6	157	11910	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	12	49,728	305,472	305,629	-	-	305,629	0.02
7978	โฉนด	8410	77189	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	6	157	11911	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	15	118,400	473,600	473,757	-	-	473,757	0.02
7979	โฉนด	8412	77191	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	6	157	11912	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,200	410,000	20	123,000	287,000	287,157	-	-	287,157	0.02
7980	โฉนด	8385	77195	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	8	136	11913	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,512	-	-	689,512	0.02
7981	โฉนด	4367	77203	ต.คลัง	2	0	0	85.3	85.3	15	1,280	11914	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	3	47,912	1,549,139	1,550,418	-	-	1,550,418	0.02
												11915	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	3	47,912	1,549,139	1,549,139	-	-	1,549,139	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7982	โฉนด	4368	77204	ต.คลัง	2	0	0	85.1	85.1	15	1,277	11916	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	27	702,702	894,348	895,625	-	-	895,625	0.02
												11917	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	27	702,702	894,348	894,348	-	-	894,348	0.02
7983	โฉนด	4369	77205	ต.คลัง	2	0	0	42.5	42.5	15	638	11918	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	27	702,702	894,348	894,986	-	-	894,986	0.02
7984	โฉนด	4371	77207	ต.คลัง	3	0	0	80.2	80.2	15	1,203	11919	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,406,607	-	-	1,406,607	0.3
												11920	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,404	-	-	1,405,404	0.3
7985	โฉนด	4372	77208	ต.คลัง	2	0	0	81.2	81.2	15	1,218	11921	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,406,622	-	-	1,406,622	0.02
												11922	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	11	191,646	1,405,404	1,405,404	-	-	1,405,404	0.02
7986	โฉนด	3023	77266	ต.ท่าวัง	3	0	0	35.7	35.7	31	1,107	11923	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,350	1,603,200	37	1,026,048	577,152	578,259	-	-	578,259	0.3
7987	โฉนด	3024	77267	ต.ท่าวัง	2	0	0	31	31	5	155	11924	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,346,779	-	-	2,346,779	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7988	โฉนด	4373	77272	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	20,500	364,900	11925	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,506,980	-	-	1,506,980	0.02
7989	โฉนด	8441	77283	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	11	197	11926	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	20	284,310	663,390	663,587	-	-	663,587	0.02
7990	โฉนด	8446	77288	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	11	199	11927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	23	285,768	508,032	508,231	-	-	508,231	0.02
7991	โฉนด	8449	77291	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	11928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,128	-	-	621,128	0.02
7992	โฉนด	8450	77292	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	11929	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	31	550,368	508,032	508,233	-	-	508,233	0.02
7993	โฉนด	8453	77295	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	11930	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	21	301,056	639,744	639,944	-	-	639,944	0.02
7994	โฉนด	8454	77296	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	11931	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,128	-	-	621,128	0.02
7995	โฉนด	10172	77315	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	5	117	11932	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,045	-	-	621,045	0.02
7996	โฉนด	10173	77316	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	5	117	11933	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	28	304,290	357,210	357,327	-	-	357,327	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7997	โฉนด	10176	77319	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	5	118	11934	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,158	-	-	635,158	0.02
7998	โฉนด	10204	77326	ต.ในเมือง	2	0	0	56.5	56.5	22	1,243	11935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,883	-	-	861,883	0.02
												11936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,640	-	-	860,640	0.02
7999	โฉนด	10205	77327	ต.ในเมือง	2	0	0	56.5	56.5	22	1,243	11937	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,883	-	-	861,883	0.02
8000	โฉนด	2991	77333	ต.ท่าวัง	3	0	0	42.7	42.7	9	384	11938	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,850	439,600	28	202,216	237,384	237,768	-	-	237,768	0.3
8001	โฉนด	2486	77335	ต.คลัง	3	0	0	34.6	34.6	15	519	11939	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	1050	100	8,100	8,505,000	16	1,871,100	6,633,900	6,634,419	-	-	6,634,419	0.3
8002	โฉนด	10666	77346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	2	55	11940	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,763	-	-	442,763	0.02
8003	โฉนด	10667	77347	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	30	244,500	244,500	244,550	-	-	244,550	0.02
8004	โฉนด	10668	77348	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11942	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	30	244,500	244,500	244,550	-	-	244,550	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8005	โฉนด	10670	77350	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11943	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	28	163,392	191,808	191,858	-	-	191,858	0.02
8006	โฉนด	10671	77351	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11944	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	23	141,696	251,904	251,954	-	-	251,954	0.02
8007	โฉนด	10672	77352	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11945	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,626	-	-	312,626	0.02
8008	โฉนด	10676	77356	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	2	50	11946	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	19	99,456	255,744	255,794	-	-	255,794	0.02
8009	โฉนด	10677	77357	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	11947	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,514	-	-	379,514	0.02
8010	โฉนด	10576	77396	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	44.8	44.8	48	2,150	11948	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,050	484,000	11	58,080	425,920	428,070	-	-	428,070	0.3
8011	โฉนด	8303	77412	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	11949	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	2549	598,272	188,928	189,067	-	-	189,067	0.02
8012	โฉนด	8305	77414	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	6,400	127,360	11950	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	15	117,600	470,400	597,760	-	-	597,760	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	5	-	-	232,697	-	-	232,697	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8013	โฉนด	10614	77461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	6	136	11951	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	27	388,080	493,920	494,056	-	-	494,056	0.02
8014	โฉนด	10615	77462	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	6	133	11952	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	27	470,272	598,528	598,661	-	-	598,661	0.02
8015	โฉนด	3305	77466	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.6	34.6	4	138	11953	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	29	635,040	687,960	688,098	-	-	688,098	0.02
8016	โฉนด	3307	77468	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.7	27.7	4	111	11954	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	21	374,080	794,920	795,031	-	-	795,031	0.02
8017	โฉนด	3310	77471	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.1	27.1	4	108	11955	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,350	835,000	27	709,750	125,250	125,358	-	-	125,358	0.02
8018	โฉนด	3313	77474	ต.ท่าวัง	2	0	0	48.3	48.3	4	193	11956	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,121	-	-	621,121	0.02
													ชั้นที่ 1 -	-	2	-	28.57	-	405,600	23	-	-	908,544	-	-	908,544	0.02
8019	โฉนด	8378	77487	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	6	115	11957	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,547	-	-	684,547	0.02
8020	โฉนด	8381	77490	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	6	116	11958	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	5	44,100	837,900	838,016	-	-	838,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												11959	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	5	3,060	58,140	58,140	-	-	58,140	0.02
8021	โฉนด	7143	77523	ต.ในเมือง	2	0	0	96.3	96.3	96	9,245	11960	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	957,905	-	-	957,905	0.02
8022	โฉนด	8474	77529	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	6	101	11961	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,533	-	-	684,533	0.02
8023	โฉนด	8476	77531	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	6	101	11962	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,645	-	-	698,645	0.02
8024	โฉนด	8474	77533	ต.ในเมือง	3	0	0	16.9	16.9	6	101	11963	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	3	39,690	1,283,310	1,283,411	-	-	1,283,411	0.02
8025	โฉนด	9984	77544	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	96.4	696.4	700	487,480	11964	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,000	2,304,000	10	230,400	2,073,600	2,561,080	-	-	2,561,080	0.02
												11965	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	27	114,752	146,048	146,048	-	-	146,048	0.02
8026	โฉนด	10635	77604	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	4	82	11966	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	2	17,640	864,360	864,442	-	-	864,442	0.02
8027	โฉนด	10636	77605	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	11967	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	24	89,984	146,816	146,880	-	-	146,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8028	โฉนด	10710	77607	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.2	12.2	60	732	11968	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	20	317,520	740,880	741,612	-	-	741,612	0.02
8029	โฉนด	10634	77611	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40	40	4	160	11969	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	433,024	-	-	433,024	0.02
												11970	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,864	-	-	432,864	0.02
8030	โฉนด	4375	77628	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	9	164	11971	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,724	-	-	1,561,724	0.02
8031	โฉนด	4377	77630	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	9	167	11972	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	29	851,760	922,740	922,907	-	-	922,907	0.02
8032	โฉนด	4378	77631	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11973	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,721,431	-	-	1,721,431	0.02
8033	โฉนด	4381	77634	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11974	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,726	-	-	1,561,726	0.02
8034	โฉนด	4382	77635	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11975	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	14	319,410	1,455,090	1,455,256	-	-	1,455,256	0.02
8035	โฉนด	4385	77638	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11976	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	22	603,330	1,171,170	1,171,336	-	-	1,171,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8036	โฉนด	4386	77639	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11977	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	22	603,330	1,171,170	1,171,336	-	-	1,171,336	0.02
8037	โฉนด	4387	77640	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11978	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	43	1,568,640	495,360	495,526	-	-	495,526	0.02
8038	โฉนด	4388	77641	ต.คลัง	2	0	0	18.4	18.4	9	166	11979	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	43	1,568,640	495,360	495,526	-	-	495,526	0.02
8039	โฉนด	4389	77642	ต.คลัง	3	0	0	18.3	18.3	9	165	11980	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	253.75	100	8,450	2,144,188	28	986,326	1,157,861	1,158,026	-	-	1,158,026	0.3
8040	โฉนด	4390	77643	ต.คลัง	3	0	0	18.2	18.2	9	164	11981	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	253.75	100	8,450	2,144,188	28	986,326	1,157,861	1,158,025	-	-	1,158,025	0.3
8041	โฉนด	4391	77644	ต.คลัง	3	0	0	18.4	18.4	9	166	11982	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	253.75	100	8,450	2,144,188	28	986,326	1,157,861	1,158,027	-	-	1,158,027	0.3
8042	โฉนด	4392	77645	ต.คลัง	3	0	0	19.2	19.2	9	173	11983	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	253.75	100	8,450	2,144,188	28	986,326	1,157,861	1,158,034	-	-	1,158,034	0.3
8043	โฉนด	4393	77646	ต.คลัง	3	0	0	19.8	19.8	9	178	11984	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	253.75	100	8,450	2,144,188	28	986,326	1,157,861	1,158,039	-	-	1,158,039	0.3
8044	โฉนด	4396	77649	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	9	177	11985	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	28	816,270	958,230	958,407	-	-	958,407	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8045	โฉนด	4397	77650	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	9	176	11986	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	11	155,232	1,138,368	1,138,544	-	-	1,138,544	0.02
8046	โฉนด	4398	77651	ต.คลัง	2	0	0	19.3	19.3	9	174	11987	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	11	155,232	1,138,368	1,138,542	-	-	1,138,542	0.02
8047	โฉนด	4399	77652	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	9	173	11988	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	11	155,232	1,138,368	1,138,541	-	-	1,138,541	0.02
8048	โฉนด	4400	77653	ต.คลัง	2	0	0	19	19	9	171	11989	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	26	745,290	1,029,210	1,029,381	-	-	1,029,381	0.02
8049	โฉนด	4401	77654	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	9	167	11990	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	26	745,290	1,029,210	1,029,377	-	-	1,029,377	0.02
8050	โฉนด	4403	77656	ต.คลัง	2	0	0	19	19	9	171	11991	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	7,700	1,617,000	8	129,360	1,487,640	1,487,811	-	-	1,487,811	0.02
8051	โฉนด	4404	77657	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	9	173	11992	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	7,700	1,617,000	8	129,360	1,487,640	1,487,813	-	-	1,487,813	0.02
8052	โฉนด	4413	77666	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	9	185	11993	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	27	780,780	993,720	993,905	-	-	993,905	0.02
8053	โฉนด	4414	77667	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	11994	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	27	780,780	993,720	993,904	-	-	993,904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8054	โฉนด	4415	77668	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	9	181	11995	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	15	295,200	1,180,800	1,180,981	-	-	1,180,981	0.02
8055	โฉนด	4416	77669	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	9	187	11996	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	29	708,480	767,520	767,707	-	-	767,707	0.02
8056	โฉนด	4418	77671	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	9	185	11997	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	14	319,410	1,455,090	1,455,275	-	-	1,455,275	0.02
8057	โฉนด	4420	77673	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	9	184	11998	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,744	-	-	1,561,744	0.02
8058	โฉนด	4421	77674	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	11999	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,742	-	-	1,561,742	0.02
8059	โฉนด	4422	77675	ต.คลัง								12000	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,560	-	-	1,561,560	0.02
8060	โฉนด	4427	77680	ต.คลัง	2	0	0	19.6	19.6	9	176	12001	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,466,816	-	-	1,466,816	0.02
8061	โฉนด	4428	77681	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	9,500	185,250	12002	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,515,810	-	-	1,515,810	0.02
8062	โฉนด	4429	77682	ต.คลัง	2	0	0	19.6	19.6	9	176	12003	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,561,736	-	-	1,561,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8063	โฉนด	4430	77683	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	9	178	12004	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,721,443	-	-	1,721,443	0.02
8064	โฉนด	4431	77684	ต.คลัง	2	0	0	19.9	19.9	9	179	12005	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,721,444	-	-	1,721,444	0.02
8065	โฉนด	4433	77686	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	9	181	12006	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,721,446	-	-	1,721,446	0.02
8066	โฉนด	4434	77687	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	9,500	187,150	12007	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	3	53,235	1,721,265	1,908,415	-	-	1,908,415	0.02
8067	โฉนด	3315	77749	ต.ท่าวัง								12008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	53	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02
8068	โฉนด	5501	78054	ต.คลัง	2	0	0	23.9	23.9	14	335	12009	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	20	425,880	993,720	994,055	-	-	994,055	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
8069	โฉนด	5503	78056	ต.คลัง	2	0	0	24	24	14	336	12010	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,488	-	-	1,153,488	0.02
8070	โฉนด	5104	78057	ต.คลัง	3	0	0	24	24	14	336	12011	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	33	794,976	624,624	624,960	-	-	624,960	0.3
8071	โฉนด	5505	78058	ต.คลัง	2	0	0	24	24	14	336	12012	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,488	-	-	1,153,488	0.02
8072	โฉนด	5506	78059	ต.คลัง	2	0	0	24	24	14	336	12013	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,488	-	-	1,153,488	0.02
8073	โฉนด	5507	78060	ต.คลัง	2	0	0	24	24	14	336	12014	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,488	-	-	1,153,488	0.02
8074	โฉนด	10324	78068	ต.คลัง	2	0	2	46.8	246.8	1	247	12015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	336,679	-	-	336,679	0.02
8075	โฉนด	1670	78074	ต.นาเคียน	3	0	0	24.6	24.6	2	49	12016	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	49	100	2,550	124,950	3	3,749	121,202	121,251	-	-	121,251	0.3
8076	โฉนด	1671	78075	ต.นาเคียน	3	0	0	28.1	28.1	2	56	12017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	27	100	8,150	220,050	3	6,602	213,449	213,505	-	-	213,505	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8077	โฉนด	10360	78322	ต.คลัง	2	0	1	69.3	169.3	2	339	12018	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,883	-	-	344,883	0.02
												12019	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												12020	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
8078	โฉนด	10731	78373	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	3	76	12021	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	28	395,577	464,373	464,449	-	-	464,449	0.02
8079	โฉนด	10	78374	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	3,000	55,800	12022	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	103.5	100	7,350	760,725	11	91,287	669,438	725,238	-	-	725,238	0.02
8080	โฉนด	10737	78379	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	3	56	12023	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,200	1,066,000	10	106,600	959,400	959,456	-	-	959,456	0.02
8081	โฉนด	3338	78413	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	4	82	12024	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,562	-	-	876,562	0.02
8082	โฉนด	3339	78414	ต.ท่าวัง	3	0	0	40.2	40.2	4	161	12025	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	43	93,024	29,376	29,537	-	-	29,537	0.3
												12026	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	336	-	7,950	2,671,200	43	2,030,112	641,088	641,088	-	-	641,088	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	43	-	-	641,088	-	-	641,088	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	43	-	-	641,088	-	-	641,088	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	43	-	-	641,088	-	-	641,088	0.3
8083	โฉนด	3342	78419	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.2	40.2	4	161	12027	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	168	100	7,950	1,335,600	43	1,015,056	320,544	320,705	-	-	320,705	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	763,200	43	-	-	320,544	-	-	320,544	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	190,800	43	-	-	320,544	-	-	320,544	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	381,600	43	-	-	320,544	-	-	320,544	0.3
												12028	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	-	168	-	7,950	1,335,600	743	1,015,056	320,544	320,544	-	-	320,544	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	743	-	-	320,544	-	-	320,544	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												120 29	ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	743	-	-	320,544	-	-	320,544	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	743	-	-	320,544	-	-	320,544	0.02
8084	โฉนด	3344	78421	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	4	80		404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	28	463,680	544,320	544,400	-	-	544,400	0.02
8085	โฉนด	3345	78422	ต.ท่าวัง	3	0	0	34.5	34.5	2	69	120 30	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	43	186,048	58,752	58,821	-	-	58,821	0.3
8086	โฉนด	3330	78430	ต.ท่าวัง	2	0	0	40	40	4	160	120 31	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	100	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,960	-	-	464,960	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	332,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	166,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	332,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
												120 32	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	-	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,800	-	-	464,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -1	-	3	-	40	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
8087	โฉนด	3331	78431	ต.ท่าวัง	2	0	0	40	40	4	160	12033	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	22	342,720	665,280	665,440	-	-	665,440	0.02
												12034	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	22	342,720	665,280	665,280	-	-	665,280	0.02
8088	โฉนด	3332	78432	ต.ท่าวัง	2	0	0	40	40	4	160	12035	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	25	398,400	597,600	597,760	-	-	597,760	0.02
												12036	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	25	398,400	597,600	597,600	-	-	597,600	0.02
8089	โฉนด	3333	78433	ต.ท่าวัง	3	0	0	40	40	4	160	12037	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	25	398,400	597,600	597,760	-	-	597,760	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	398,400	25	-	-	597,600	-	-	597,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12038	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	-	8,300	996,000	25	398,400	597,600	597,600	-	-	597,600	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	25	-	-	597,600	-	-	597,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	25	-	-	597,600	-	-	597,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	25	-	-	597,600	-	-	597,600	0.3
8090	โฉนด	3347	78434	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.4	28.4	4	114	12039	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	28	463,680	544,320	544,434	-	-	544,434	0.02
8091	โฉนด	10681	78461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.3	35.3	4,200	148,260	12040	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	19	263,424	677,376	825,636	-	-	825,636	0.02
8092	โฉนด	8464	78465	ต.คลัง	3	0	0	16.7	16.7	11	184	12041	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	150	100	8,300	1,245,000	3	37,350	1,207,650	1,207,834	-	-	1,207,834	0.3
8093	โฉนด	8465	78466	ต.ในเมือง	3	0	0	16.7	16.7	11	184	12042	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	150	100	8,300	1,245,000	3	37,350	1,207,650	1,207,834	-	-	1,207,834	0.3
8094	โฉนด	8466	78467	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	11	185	12043	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	3	32,370	1,046,630	1,046,815	-	-	1,046,815	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8095	โฉนด	8467	78468	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	11	185	12044	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,305	-	-	966,305	0.02
8096	โฉนด	8468	78474	ต.ในเมือง	3	26	0	33.6	10433.6	37	386,043	12045	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	934,287	-	-	934,287	0.3
												12046	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	548,244	-	-	548,244	0.3
												12047	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,850	565,200	3	16,956	548,244	548,244	-	-	548,244	0.3
												12048	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	990	100	2,550	2,524,500	3	75,735	2,448,765	2,448,765	-	-	2,448,765	0.3
												12049	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	165	100	2,550	420,750	3	12,623	408,128	408,128	-	-	408,128	0.3
												12050	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	742.5	100	2,550	1,893,375	3	56,801	1,836,574	1,836,574	-	-	1,836,574	0.3
												12051	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	742.5	100	2,550	1,893,375	3	56,801	1,836,574	1,836,574	-	-	1,836,574	0.3
												12052	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	759	100	2,550	1,935,450	3	58,064	1,877,387	1,877,387	-	-	1,877,387	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12053	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	687.5	100	2,550	1,753,125	3	52,594	1,700,531	1,700,531	-	-	1,700,531	0.3
												12054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	780	100	2,550	1,989,000	3	59,670	1,929,330	1,929,330	-	-	1,929,330	0.3
												12055	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	814	100	2,550	2,075,700	3	62,271	2,013,429	2,013,429	-	-	2,013,429	0.3
												12056	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	825	100	2,550	2,103,750	3	63,113	2,040,638	2,040,638	-	-	2,040,638	0.3
												12057	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	196	100	2,550	499,800	3	14,994	484,806	484,806	-	-	484,806	0.3
												12058	511/1-ห้างสรรพสินค้า 2ชั้น	ตึก	3	3230.88	100	9,550	30,854,904	3	925,647	29,929,257	29,929,257	-	-	29,929,257	0.3
8097	โฉนด	8280	78487	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	4	79	12059	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,007	-	-	621,007	0.02
8098	โฉนด	8281	78488	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	4	79	12060	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,511	-	-	684,511	0.02
8099	โฉนด	10833	78506	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	4,200	106,680	12061	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	727,608	-	-	727,608	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8100	โฉนด	10834	78507	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	4,200	93,660	12062	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	21	381,024	809,676	903,336	-	-	903,336	0.02
8101	โฉนด	8485	78509	ต.ในเมือง	3	0	0	19.5	19.5	3,200	62,400	12063	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,415,752	-	-	1,415,752	0.3
8102	โฉนด	8486	78510	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	3,200	62,720	12064	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,416,072	-	-	1,416,072	0.02
8103	โฉนด	8487	78511	ต.ในเมือง	2	0	0	12.3	12.3	3	37	12065	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	29	774,144	838,656	838,693	-	-	838,693	0.02
8104	โฉนด	8488	78512	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	3	32	12066	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	24	627,456	1,023,744	1,023,776	-	-	1,023,776	0.02
8105	โฉนด	10820	78521	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.8	25.8	4	103	12067	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,535	-	-	684,535	0.02
8106	โฉนด	10821	78522	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	4	90	12068	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	324,666	-	-	324,666	0.02
8107	โฉนด	10852	78613	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.4	63.4	1	63	12069	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28.6	100	8,000	228,800	2	13,728	215,072	215,135	-	-	215,135	0.02
8108	โฉนด	10865	78626	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	1	50	12070	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	155.25	100	8,150	1,265,288	3	37,959	1,227,329	1,227,379	-	-	1,227,379	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8109	โฉนด	3360	78868	ต.ท่าวัง	2	0	0	5.9	5.9	2	12	12071	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,132	-	-	966,132	0.02
8110	โฉนด	3361	78869	ต.ท่าวัง	3	0	0	76.3	76.3	2	153	12072	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	220	100	5,850	1,287,000	22	437,580	849,420	849,573	-	-	849,573	0.3
8111	โฉนด	3349	78875	ต.ท่าวัง	3	0	0	40	40	4	160	12073	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	29	478,080	517,920	518,080	-	-	518,080	0.3
												12074	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	29	478,080	517,920	517,920	-	-	517,920	0.3
8112	โฉนด	3352	78878	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	4	80	12075	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	30	410,000	410,000	410,080	-	-	410,080	0.02
8113	โฉนด	3377	78880	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4	80	12076	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,880	-	-	464,880	0.02
8114	โฉนด	3374	78883	ต.ท่าวัง	4	0	0	24.9	24.9	2	50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8115	โฉนด	3364	78887	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4	80	12077	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	458,720	-	-	458,720	0.02
8116	โฉนด	3365	78888	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4	80	12078	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,200	-	-	966,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8117	โฉนด	3367	78890	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4,400	88,000	12079	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	3	24,900	805,100	893,100	-	-	893,100	0.02
8118	โฉนด	3386	78896	ต.ท่าวัง	3	0	0	40	40	4	160	12080	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	100	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,960	-	-	464,960	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	332,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	166,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	332,000	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.3
												12081	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	-	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,800	-	-	464,800	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	-	27	-	-	464,800	-	-	464,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8119	โฉนด	3391	78898	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4	80	12082	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	27	365,200	464,800	464,880	-	-	464,880	0.02
8120	โฉนด	3370	78905	ต.ท่าวัง	3	0	0	14	14	2	28	12083	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	22.8	100	5,950	135,660	3	4,070	131,590	131,618	-	-	131,618	0.3
8121	โฉนด	3399	78911	ต.ท่าวัง	3	0	0	20	20	4	80	12084	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	17	141,120	446,880	446,960	-	-	446,960	0.3
8122	โฉนด	3401	78913	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.1	23.1	2	46	12085	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	90	100	5,500	495,000	2	9,900	485,100	485,146	-	-	485,146	0.3
8123	โฉนด	3403	78915	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.5	32.5	4	130	12086	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,610	-	-	876,610	0.02
8124	โฉนด	3381	78920	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	4	80	12087	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	730,480	-	-	730,480	0.02
8125	โฉนด	10756	78930	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	11.2	11.2	3,200	35,840	12088	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	757,280	-	-	757,280	0.3
8126	โฉนด	8498	79012	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	6	109	12089	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	13	150,528	790,272	790,381	-	-	790,381	0.02
8127	โฉนด	8523	79032	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	31	682	12090	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	280	100	8,600	2,408,000	31	1,252,160	1,155,840	1,156,522	-	-	1,156,522	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	75	-	1,806,000	31	-	553,840	1,155,840	-	-	1,155,840	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	602,000	31	-	-	1,155,840	-	-	1,155,840	0.3
8128	โฉนด	8524	79033	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	31	682	12091	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,442	-	-	2,336,442	0.02
8129	โฉนด	8525	79034	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	31,500	693,000	12092	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	3,028,760	-	-	3,028,760	0.02
8130	โฉนด	8526	79035	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	31	679	12093	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,439	-	-	2,336,439	0.02
8131	โฉนด	8527	79036	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	31	679	12094	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,439	-	-	2,336,439	0.02
8132	โฉนด	8528	79037	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	31	679	12095	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,439	-	-	2,336,439	0.02
8133	โฉนด	8529	79038	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	31	676	12096	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,436	-	-	2,336,436	0.02
8134	โฉนด	8530	79039	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	31	676	12097	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,436	-	-	2,336,436	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8135	โฉนด	8531	79040	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	31	676	12098	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,436	-	-	2,336,436	0.02
8136	โฉนด	8532	79041	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	31	676	12099	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	2	41,280	2,022,720	2,023,396	-	-	2,023,396	0.02
8137	โฉนด	8533	79042	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	31	673	12100	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,433	-	-	2,336,433	0.02
8138	โฉนด	8534	79043	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	31	673	12101	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,433	-	-	2,336,433	0.02
8139	โฉนด	8535	79044	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	31	673	12102	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,433	-	-	2,336,433	0.02
8140	โฉนด	8536	79045	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	31	670	12103	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,430	-	-	2,336,430	0.02
8141	โฉนด	8537	79046	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	31	670	12104	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	252	100	8,600	2,167,200	29	1,040,256	1,126,944	1,127,614	-	-	1,127,614	0.02
8142	โฉนด	8565	79074	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	12105	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,514,425	-	-	1,514,425	0.02
8143	โฉนด	8566	79075	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12106	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	16	363,264	1,287,936	1,288,572	-	-	1,288,572	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8144	โฉนด	8567	79076	ต.ในเมือง	3	0	0	20.5	20.5	31	636	12107	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	2,119,676	-	-	2,119,676	0.3
8145	โฉนด	8568	79077	ต.ในเมือง	3	0	0	20.5	20.5	31	636	12108	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	2,119,676	-	-	2,119,676	0.3
8146	โฉนด	8581	79090	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	12109	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,585	-	-	2,336,585	0.02
8147	โฉนด	8582	79091	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12110	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,396	-	-	2,336,396	0.02
8148	โฉนด	8583	79092	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12111	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,396	-	-	2,336,396	0.02
8149	โฉนด	8584	79093	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12112	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,396	-	-	2,336,396	0.02
8150	โฉนด	8585	79094	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12113	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,396	-	-	2,336,396	0.02
8151	โฉนด	8587	79096	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12114	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,557	-	-	2,336,557	0.02
8152	โฉนด	8588	79097	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12115	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8153	โฉนด	8589	79098	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12116	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8154	โฉนด	8590	79099	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12117	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8155	โฉนด	8591	79100	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12118	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8156	โฉนด	8592	79101	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12119	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8157	โฉนด	8593	79102	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12120	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8158	โฉนด	8597	79106	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	12121	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	240	100	8,600	2,064,000	22	701,760	1,362,240	1,363,065	-	-	1,363,065	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,548,000	22	-	846,240	1,362,240	-	-	1,362,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	516,000	22	-	-	1,362,240	-	-	1,362,240	0.3
8159	โฉนด	8598	79107	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12122	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	12	288,960	1,775,040	1,775,676	-	-	1,775,676	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8160	โฉนด	8599	79108	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12123	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	20	516,000	1,204,000	1,204,636	-	-	1,204,636	0.02
8161	โฉนด	8614	79123	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12124	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	280	100	8,600	2,408,000	17	577,920	1,830,080	1,830,716	-	-	1,830,716	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,806,000	17	-	1,228,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	602,000	17	-	24,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.3
8162	โฉนด	8615	79124	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12125	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	280	100	8,600	2,408,000	17	577,920	1,830,080	1,830,716	-	-	1,830,716	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,806,000	17	-	1,228,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	602,000	17	-	24,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.3
8163	โฉนด	8616	79125	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12126	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	280	100	8,600	2,408,000	17	577,920	1,830,080	1,830,716	-	-	1,830,716	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,806,000	17	-	1,228,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	602,000	17	-	24,080	1,830,080	-	-	1,830,080	0.3
8164	โฉนด	8617	79126	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12127	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,396	-	-	2,336,396	0.02
8165	โฉนด	8618	79127	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	12128	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,700	1,848,000	10	184,800	1,663,200	1,664,025	-	-	1,664,025	0.02
8166	โฉนด	8691	79128	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12129	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,557	-	-	2,336,557	0.02
8167	โฉนด	8620	79129	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12130	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8168	โฉนด	8623	79132	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12131	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
8169	โฉนด	8624	79133	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12132	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
8170	โฉนด	8626	79135	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12133	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	36	1,066,400	653,600	654,239	-	-	654,239	0.02
8171	โฉนด	8627	79136	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12134	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	21	550,400	1,169,600	1,170,239	-	-	1,170,239	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8172	โฉนด	8630	79139	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12135	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	29	990,720	1,073,280	1,073,916	-	-	1,073,916	0.02
8173	โฉนด	8631	79140	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12136	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,514,236	-	-	1,514,236	0.02
8174	โฉนด	8632	79141	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12137	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,514,236	-	-	1,514,236	0.02
8175	โฉนด	8633	79142	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12138	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,700	1,848,000	27	813,120	1,034,880	1,035,519	-	-	1,035,519	0.02
8176	โฉนด	8634	79143	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	31	828	12139	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,700	1,848,000	5	92,400	1,755,600	1,756,428	-	-	1,756,428	0.02
8177	โฉนด	8635	79144	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12140	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	9	216,720	2,191,280	2,192,077	-	-	2,192,077	0.02
8178	โฉนด	8636	79145	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12141	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	9	216,720	2,191,280	2,191,919	-	-	2,191,919	0.02
8179	โฉนด	8637	79146	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12142	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	9	216,720	2,191,280	2,191,919	-	-	2,191,919	0.02
8180	โฉนด	8638	79147	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12143	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8181	โฉนด	8639	79148	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12144	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8182	โฉนด	8640	79149	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12145	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8183	โฉนด	8641	79150	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12146	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8184	โฉนด	8642	79151	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12147	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8185	โฉนด	8643	79152	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12148	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8186	โฉนด	8644	79153	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12149	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,557	-	-	2,336,557	0.02
8187	โฉนด	8647	79156	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12150	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8188	โฉนด	8648	79157	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12151	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,695	-	-	1,453,695	0.02
8189	โฉนด	8649	79158	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12152	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8190	โฉนด	8650	79159	ต.ในเมือง	3	0	0	26.6	26.6	31	825	12153	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,950	1,908,000	3	57,240	1,850,760	1,851,585	-	-	1,851,585	0.3
8191	โฉนด	8651	79160	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12154	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,557	-	-	2,336,557	0.02
8192	โฉนด	8652	79161	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	31	484	12155	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	2,119,524	-	-	2,119,524	0.02
8193	โฉนด	8653	79162	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12156	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,100	1,704,000	3	51,120	1,652,880	1,653,519	-	-	1,653,519	0.02
8194	โฉนด	8654	79163	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12157	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8195	โฉนด	8655	79164	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12158	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8196	โฉนด	8656	79165	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12159	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8197	โฉนด	8657	79166	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12160	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8198	โฉนด	8658	79167	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31,500	648,900	12161	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	35	1,032,000	688,000	1,336,900	-	-	1,336,900	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8199	โฉนด	8659	79168	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12162	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	8	192,640	2,215,360	2,215,999	-	-	2,215,999	0.02
8200	โฉนด	8662	79171	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12163	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	33	963,200	756,800	757,439	-	-	757,439	0.02
8201	โฉนด	8663	79172	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12164	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
8202	โฉนด	8664	79173	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12165	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
8203	โฉนด	8665	79174	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12166	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	430,000	28	-	-	928,800	-	-	928,800	0.3
8204	โฉนด	8668	79177	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12167	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	27	908,160	1,155,840	1,156,479	-	-	1,156,479	0.02
8205	โฉนด	8670	79179	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12168	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,402	-	-	2,336,402	0.02
8206	โฉนด	8671	79180	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12169	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,100	1,704,000	18	443,040	1,260,960	1,261,602	-	-	1,261,602	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8207	โฉนด	8672	79181	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12170	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,402	-	-	2,336,402	0.02
8208	โฉนด	8673	79182	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12171	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,402	-	-	2,336,402	0.02
8209	โฉนด	8674	79183	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12172	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,402	-	-	2,336,402	0.02
8210	โฉนด	8675	79184	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	31	642	12173	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,402	-	-	2,336,402	0.02
8211	โฉนด	8676	79185	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	31	800	12174	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	29	1,155,840	1,252,160	1,252,960	-	-	1,252,960	0.02
8212	โฉนด	8677	79186	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	31	828	12175	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	288	100	8,600	2,476,800	10	247,680	2,229,120	2,229,948	-	-	2,229,948	0.02
8213	โฉนด	8678	79187	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12176	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,100	1,704,000	3	51,120	1,652,880	1,653,519	-	-	1,653,519	0.02
8214	โฉนด	8679	79188	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12177	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,100	1,704,000	3	51,120	1,652,880	1,653,519	-	-	1,653,519	0.02
8215	โฉนด	8680	79189	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12178	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	2	48,160	2,359,840	2,360,479	-	-	2,360,479	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8216	โฉนด	8681	79190	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12179	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.3
8217	โฉนด	8683	79192	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12180	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,817,117	-	-	1,817,117	0.02
8218	โฉนด	8684	79193	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12181	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	280	100	9,850	2,758,000	11	330,960	2,427,040	2,427,679	-	-	2,427,679	0.3
8219	โฉนด	8685	79194	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12182	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	9,850	2,758,000	11	330,960	2,427,040	2,427,679	-	-	2,427,679	0.02
8220	โฉนด	8686	79195	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12183	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	240	100	9,850	2,364,000	11	283,680	2,080,320	2,080,959	-	-	2,080,959	0.3
8221	โฉนด	8687	79196	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12184	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	240	100	9,850	2,364,000	11	283,680	2,080,320	2,080,959	-	-	2,080,959	0.3
8222	โฉนด	8688	79197	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12185	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	240	100	9,850	2,364,000	11	283,680	2,080,320	2,080,959	-	-	2,080,959	0.3
8223	โฉนด	8690	79199	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12186	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,100	1,988,000	3	59,640	1,928,360	1,928,999	-	-	1,928,999	0.02
8224	โฉนด	8691	79200	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12187	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	3	51,600	1,668,400	1,669,039	-	-	1,669,039	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8225	โฉนด	8692	79201	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12188	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	18	536,640	1,527,360	1,528,157	-	-	1,528,157	0.02
8226	โฉนด	8693	79202	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	31	828	12189	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	2,119,868	-	-	2,119,868	0.02
8227	โฉนด	8696	79205	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12190	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	11	288,960	2,119,040	2,119,679	-	-	2,119,679	0.02
8228	โฉนด	8697	79206	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12191	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,514,239	-	-	1,514,239	0.02
8229	โฉนด	8698	79207	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31,500	837,900	12192	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	2,351,500	-	-	2,351,500	0.02
8230	โฉนด	8701	79210	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12193	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,950	1,908,000	11	228,960	1,679,040	1,679,679	-	-	1,679,679	0.3
8231	โฉนด	8702	79211	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	31	639	12194	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,950	1,908,000	11	228,960	1,679,040	1,679,679	-	-	1,679,679	0.3
8232	โฉนด	8703	79212	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12195	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	3	72,240	2,335,760	2,336,399	-	-	2,336,399	0.02
8233	โฉนด	8704	79213	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12196	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,700	2,156,000	29	1,034,880	1,121,120	1,121,759	-	-	1,121,759	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8234	โฉนด	8705	79214	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12197	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,700	2,156,000	33	1,207,360	948,640	949,279	-	-	949,279	0.02
8235	โฉนด	8706	79215	หมู่ - ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12198	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,700	2,156,000	29	1,034,880	1,121,120	1,121,759	-	-	1,121,759	0.02
8236	โฉนด	8708	79217	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	31	797	12199	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	8,600	2,408,000	28	1,107,680	1,300,320	1,301,117	-	-	1,301,117	0.02
8237	โฉนด	8709	79218	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	31	828	12200	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	26	866,880	1,197,120	1,197,948	-	-	1,197,948	0.02
8238	โฉนด	8710	79219	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12201	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	7,100	1,704,000	3	51,120	1,652,880	1,653,519	-	-	1,653,519	0.02
8239	โฉนด	8711	79220	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12202	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	2,002,719	-	-	2,002,719	0.02
8240	โฉนด	8712	79221	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12203	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	2,002,719	-	-	2,002,719	0.02
8241	โฉนด	8713	79222	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12204	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,816,959	-	-	1,816,959	0.02
8242	โฉนด	8715	79224	ต.ในเมือง	2	0	0	29	29	31	899	12205	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	220	100	8,600	1,892,000	3	56,760	1,835,240	1,836,139	-	-	1,836,139	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8243	โฉนด	8716	79225	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	31	750	12206	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	2,002,830	-	-	2,002,830	0.02
8244	โฉนด	8717	79226	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	31	756	12207	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	3	61,920	2,002,080	2,002,836	-	-	2,002,836	0.02
8245	โฉนด	8718	79227	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	31	766	12208	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	16	454,080	1,609,920	1,610,686	-	-	1,610,686	0.02
8246	โฉนด	8719	79228	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	31	772	12209	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	39	1,403,520	660,480	661,252	-	-	661,252	0.02
8247	โฉนด	8720	79229	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	31	778	12210	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,100	1,988,000	3	59,640	1,928,360	1,929,138	-	-	1,929,138	0.02
8248	โฉนด	8721	79230	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	31	784	12211	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	240	100	8,600	2,064,000	11	247,680	1,816,320	1,817,104	-	-	1,817,104	0.02
8249	โฉนด	8722	79231	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	31	791	12212	204-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	280	100	7,100	1,988,000	3	59,640	1,928,360	1,929,151	-	-	1,929,151	0.02
8250	โฉนด	8726	79235	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12213	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	17	412,800	1,307,200	1,307,839	-	-	1,307,839	0.02
8251	โฉนด	8727	79236	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12214	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	17	412,800	1,307,200	1,307,839	-	-	1,307,839	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8252	โฉนด	8728	79237	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12215	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	17	412,800	1,307,200	1,307,839	-	-	1,307,839	0.02
8253	โฉนด	8729	79238	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12216	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	17	412,800	1,307,200	1,307,839	-	-	1,307,839	0.02
8254	โฉนด	8730	79239	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	31	639	12217	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	3	51,600	1,668,400	1,669,039	-	-	1,669,039	0.02
8255	โฉนด	8731	79240	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	31	825	12218	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	3	51,600	1,668,400	1,669,225	-	-	1,669,225	0.02
8256	โฉนด	10848	79255	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	2	42	12219	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,122	-	-	352,122	0.02
8257	โฉนด	10849	79256	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	2	42	12220	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,586	-	-	344,586	0.02
8258	โฉนด	10850	79257	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	2	41	12221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	38	258,192	133,008	133,049	-	-	133,049	0.02
8259	โฉนด	10851	79258	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	2	41	12222	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	27	156,288	198,912	198,953	-	-	198,953	0.02
8260	โฉนด	10740	79267	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.1	60.1	4	240	12223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,752	-	-	688,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8261	โฉนด	5514	79277	ต.คลัง	2	0	0	53	53	6	318	12224	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	32	100	5,950	190,400	3	5,712	184,688	185,006	-	-	185,006	0.02
												12225	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,550	40,800	17	9,792	31,008	31,008	-	-	31,008	0.02
8262	โฉนด	5515	79278	ต.คลัง	2	0	0	53	53	6	318	12226	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	16	100	5,950	95,200	3	2,856	92,344	92,662	-	-	92,662	0.02
												12227	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	64	100	5,950	380,800	17	91,392	289,408	289,408	-	-	289,408	0.02
												12228	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	60	100	5,950	357,000	17	85,680	271,320	271,320	-	-	271,320	0.02
8263	โฉนด	10836	79307	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.9	21.9	4	88	12229	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,528	-	-	517,528	0.3
8264	โฉนด	10838	79309	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21	21	4	84	12230	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	135	100	8,300	1,120,500	26	470,610	649,890	649,974	-	-	649,974	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	448,200	26	-	-	649,890	-	-	649,890	0.3
8265	โฉนด	8755	79311	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	5	94	12231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,350	-	-	344,350	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8266	โฉนด	8756	79312	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	5	94	12232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,350	-	-	344,350	0.02
8267	โฉนด	8757	79313	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	5	94	12233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,350	-	-	344,350	0.02
8268	โฉนด	8758	79314	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	5	97	12234	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	3	14,208	459,392	459,489	-	-	459,489	0.02
8269	โฉนด	3321	79326	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	12235	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,129	-	-	438,129	0.02
8270	โฉนด	5508	79347	ต.คลัง	2	0	0	11.5	11.5	5	58	12236	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	26	435,456	601,344	601,402	-	-	601,402	0.02
8271	โฉนด	5509	79348	ต.คลัง	2	0	0	12	12	5	60	12237	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	83	886,464	279,936	279,996	-	-	279,996	0.02
8272	โฉนด	5511	79350	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	8	131	12238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	26	171,150	236,350	236,481	-	-	236,481	0.02
8273	โฉนด	10903	79353	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	44.9	144.9	2	290	12239	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	3	4,440	143,560	143,850	-	-	143,850	0.02
												12240	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	3	4,440	143,560	143,560	-	-	143,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12241	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												12242	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												12243	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
8274	โฉนด	10904	79354	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45	45	2	90	12244	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	347,932	-	-	347,932	0.02
8275	โฉนด	10908	79358	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.2	35.2	1	35	12245	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,443	-	-	705,443	0.02
8276	โฉนด	10909	79359	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.8	55.8	1	56	12246	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,600	-	-	344,600	0.02
												12247	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												12248	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
8277	โฉนด	8776	79388	ต.ในเมือง	3	0	0	20.7	20.7	4	83	12249	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	192,467	-	-	192,467	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8278	โฉนด	8777	79389	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	4	84	12250	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	49	609,216	192,384	192,468	-	-	192,468	0.3
8279	โฉนด	10914	79391	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4	90	12251	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,634	-	-	698,634	0.02
8280	โฉนด	1091	79396	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	4	90	12252	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	367,002	-	-	367,002	0.02
8281	โฉนด	8765	79440	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	8	131	12253	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,563	-	-	684,563	0.02
8282	โฉนด	8761	79443	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	6	104	12254	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,296	-	-	456,296	0.02
8283	โฉนด	10845	79490	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	93.3	293.3	2	587	12255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	18	152,568	434,232	434,819	-	-	434,819	0.02
8284	โฉนด	8778	79517	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	4,450	98,790	12256	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	804,198	-	-	804,198	0.02
8285	โฉนด	8779	79518	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	4	87	12257	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,495	-	-	705,495	0.02
8286	โฉนด	8768	79519	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	12258	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,302	-	-	635,302	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8287	โฉนด	8771	79522	ต.ในเมือง	3	0	0	54.6	54.6	12	655	12259	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	70	100	2,550	178,500	2	3,570	174,930	175,585	-	-	175,585	0.3
8288	โฉนด	8772	79523	ต.ในเมือง	2	0	1	12.7	112.7	12	1,352	12260	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12.5	100	8,150	101,875	18	26,488	75,388	76,740	-	-	76,740	0.02
8289	โฉนด	10935	79529	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	48	998	12261	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	18	429,312	1,221,888	1,222,886	-	-	1,222,886	0.02
8290	โฉนด	3316	79533	ต.ท่าวัง	2	0	1	36.6	136.6	4	546	12262	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	11	194,400	237,600	238,146	-	-	238,146	0.02
8291	โฉนด	3319	79536	ต.ท่าวัง	2	0	0	15	15	4	60	12263	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,000	480,000	10	48,000	432,000	432,060	-	-	432,060	0.02
						0	0	4.1	4.1	4	16		ชั้นที่ 1-1	-	3	30	100	6,000	180,000	2	3,600	176,400	176,416	-	-	176,416	0.3
8292	โฉนด	10452	79544	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	14.9	14.9	2	30	12264	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	135	100	8,300	1,120,500	17	268,920	851,580	851,610	-	-	851,610	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	680,400	84	-	-	211,578	-	-	211,578	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	680,400	84	-	-	211,578	-	-	211,578	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	31.75	-	486,000	20	-	179,820	721,878	-	-	721,878	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	31.75	-	486,000	20	-	179,820	721,878	-	-	721,878	0.02
8293	โฉนด	8746	79614	ต.ในเมือง	2	0	1	89.9	189.9	8	1,519	12265	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	936	100	8,100	7,581,600	11	909,792	6,671,808	6,673,327	-	-	6,673,327	0.02
8294	โฉนด	8787	79693	ต.ในเมือง	2	0	0	9.1	9.1	75,000	682,500	12266	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	1,562,652	-	-	1,562,652	0.02
8295	โฉนด	8457	79721	ต.ในเมือง	2	0	1	6.3	106.3	7	744	12267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	53	396,416	125,184	125,928	-	-	125,928	0.02
8296	โฉนด	10780	79829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.9	35.9	2	72	12268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	2	2,445	119,805	119,877	-	-	119,877	0.02
												12269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,150	586,800	2	35,208	551,592	551,592	-	-	551,592	0.02
8297	โฉนด	8802	79849	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	11	237	12270	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	7,300	1,478,250	11	177,390	1,300,860	1,301,097	-	-	1,301,097	0.02
8298	โฉนด	8803	79850	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11	220	12271	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	11	149,400	1,095,600	1,095,820	-	-	1,095,820	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8299	โฉนด	8805	79852	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11	220	12272	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,652	-	-	684,652	0.02
8300	โฉนด	8797	79857	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	75	1,538	12273	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	36	999,936	612,864	614,402	-	-	614,402	0.02
8301	โฉนด	8798	79858	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	5,200	101,920	12274	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,455,272	-	-	1,455,272	0.02
8302	โฉนด	8790	79859	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	75	1,185	12275	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,433	-	-	1,250,433	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	19.05	-	270,400	11	-	100,048	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
8303	โฉนด	8791	79860	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	75	1,275	12276	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,523	-	-	1,250,523	0.02
8304	โฉนด	8792	79861	ต.ในเมือง	3	0	0	18.6	18.6	75	1,395	12277	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	31	799,708	738,192	739,587	-	-	739,587	0.3
8305	โฉนด	10984	79922	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.1	51.1	2	102	12278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57	100	8,150	464,550	11	55,746	408,804	408,906	-	-	408,906	0.02
8306	โฉนด	3409	79946	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	4	74	12279	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	53	286,368	90,432	90,506	-	-	90,506	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8307	โฉนด	8817	79967	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	30	510	12280	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	5	52,290	993,510	994,020	-	-	994,020	0.02
8308	โฉนด	8819	79969	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	30	471	12281	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	17	239,040	756,960	757,431	-	-	757,431	0.02
8309	โฉนด	8820	79970	ต.ในเมือง	2	0	0	15.8	15.8	30	474	12282	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	6	59,760	936,240	936,714	-	-	936,714	0.02
8310	โฉนด	8822	79972	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	30	477	12283	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,789	-	-	1,173,789	0.02
8311	โฉนด	8824	79974	ต.ในเมือง	3	0	0	20	20	30	600	12284	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	23	358,560	637,440	638,040	-	-	638,040	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	398,400	23	-	39,840	637,440	-	-	637,440	0.3
8312	โฉนด	8835	79986	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	4	58	12285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,610	-	-	777,610	0.02
8313	โฉนด	8848	79993	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	4	60	12286	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,644	-	-	451,644	0.02
8314	โฉนด	8815	79998	ต.ในเมือง	4	0	0	8.8	8.8	40	352		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8315	โฉนด	8807	80059	ต.ในเมือง	4	0	0	9.2	9.2	58	534		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8316	โฉนด	8810	80062	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	12287	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,868	-	-	1,250,868	0.02
8317	โฉนด	8827	80068	ต.ในเมือง	3	2	3	97.9	1197.9	48	57,499	12288	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	6.4	100	8,150	52,160	31	27,123	25,037	82,536	-	-	82,536	0.3
												12289	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	340	100	7,150	2,431,000	21	777,920	1,653,080	1,653,080	-	-	1,653,080	0.3
												12290	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	940	100	7,150	6,721,000	13	1,075,360	5,645,640	5,645,640	-	-	5,645,640	0.3
8318	โฉนด	8841	80073	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	4	50	12291	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,482	-	-	684,482	0.02
8319	โฉนด	8842	80074	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	4	61	12292	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	29	338,688	366,912	366,973	-	-	366,973	0.02
8320	โฉนด	8845	80077	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	4	60	12293	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,196	-	-	395,196	0.02
8321	โฉนด	5517	80086	ต.คลัง	2	0	0	7.4	7.4	51,000	377,400	12294	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	52	100	7,700	400,400	3	24,024	376,376	753,776	-	-	753,776	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8322	โฉนด	8852	80144	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	8	136	12295	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	798,472	-	-	798,472	0.02
												12296	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	161.5	100	8,100	1,308,150	3	39,245	1,268,906	1,268,906	-	-	1,268,906	0.02
8323	โฉนด	5584	80278	ต.คลัง	3	0	0	14	14	6	84	12297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	6	11,736	183,864	183,948	-	-	183,948	0.02
8324	โฉนด	5586	80498	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	12298	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	17	241,920	766,080	766,228	-	-	766,228	0.02
8325	โฉนด	5588	80500	ต.คลัง	3	0	0	18.4	18.4	8	147	12299	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	42	895,104	314,496	314,643	-	-	314,643	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	66.67	-	806,400	42	-	-	314,496	-	-	314,496	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	42	-	-	314,496	-	-	314,496	0.3
8326	โฉนด	5591	80503	ต.คลัง	2	0	0	17.5	17.5	30	525	12300	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	245	100	8,450	2,070,250	3	62,108	2,008,143	2,008,668	-	-	2,008,668	0.02
8327	โฉนด	5593	80505	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	30	528	12301	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,976	-	-	1,064,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8328	โฉนด	5594	80506	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	8	164	12302	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,612	-	-	1,064,612	0.02
8329	โฉนด	5595	80507	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	8	130	12303	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,578	-	-	1,064,578	0.02
8330	โฉนด	5596	80508	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	8	130	12304	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,562	-	-	1,026,562	0.02
8331	โฉนด	5597	80509	ต.คลัง	2	0	0	33	33	8	264	12305	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,712	-	-	1,064,712	0.02
												12306	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
8332	โฉนด	109	80513	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	8	170	12307	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	148.5	100	8,400	1,247,400	3	37,422	1,209,978	1,210,148	-	-	1,210,148	0.02
8333	โฉนด	5607	80516	ต.คลัง	2	0	0	11.1	11.1	120	1,332	12308	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	22	1,122,816	2,179,584	2,180,916	-	-	2,180,916	0.02
8334	โฉนด	5610	80519	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	31	508	12309	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,450	2,028,000	16	446,160	1,581,840	1,582,348	-	-	1,582,348	0.02
8335	โฉนด	5611	80520	ต.คลัง	2	0	0	23.6	23.6	120	2,832	12310	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	540	100	8,450	4,563,000	16	1,003,860	3,559,140	3,561,972	-	-	3,561,972	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8336	โฉนด	5617	80535	ต.คลัง	2	0	0	6.1	6.1	31	189		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8337	โฉนด	5618	80536	ต.คลัง	2	0	0	10.8	10.8	31	335	12311	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	22	1,122,816	2,179,584	2,179,919	-	-	2,179,919	0.02
8338	โฉนด	5621	80539	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31,000	496,000	12312	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	28	854,496	1,003,104	1,499,104	-	-	1,499,104	0.02
8339	โฉนด	5622	80540	ต.คลัง	2	0	0	6.5	6.5	15,500	100,750	12313	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,450	2,028,000	17	486,720	1,541,280	1,642,030	-	-	1,642,030	0.02
8340	โฉนด	11034	80609	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19	19	3	57	12314	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	152	100	7,350	1,117,200	11	134,064	983,136	983,193	-	-	983,193	0.02
8341	โฉนด	11036	80611	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19	19	3	57	12315	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,513	-	-	729,513	0.02
8342	โฉนด	10161	80717	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.6	63.6	2	127	12316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,820	-	-	276,820	0.02
8343	โฉนด	10163	80719	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.4	84.4	2	169	12317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	217,285	-	-	217,285	0.02
8344	โฉนด	10164	80720	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.9	89.9	2	180	12318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	44	297,312	93,888	94,068	-	-	94,068	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8345	โฉนด	10165	80721	ต.โพธิ์เสด็จ								12319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
												12320	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.02
8346	โฉนด	5604	80740	ต.คลัง	2	0	0	14	14	31	434	12321	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	937,370	-	937,370	-	-
					3	0	0	2	2	31	62	12322	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	22	128,112	248,688	248,750	-	-	248,750	0.3
8347	โฉนด	5612	80743	ต.คลัง	3	0	0	16	16	31	496	12323	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	256	100	8,600	2,201,600	3	66,048	2,135,552	2,136,048	-	-	2,136,048	0.3
8348	โฉนด	5603	80744	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	12324	400-ประเภทตึกแถว 4.5ชั้น	ตึก	2	459	100	7,450	3,419,550	26	1,436,211	1,983,339	1,983,835	-	-	1,983,835	0.02
8349	โฉนด	10945	80755	ต.ในเมือง	2	0	0	99	99	2	198	12325	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	11	19,584	143,616	143,814	-	-	143,814	0.02
8350	โฉนด	11054	80826	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	1	50	12326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	853,844	-	-	853,844	0.02
8351	โฉนด	8859	80837	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	11	250	12327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,386	-	-	395,386	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8352	โฉนด	10700	80899	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	19	274	12328	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,722	-	-	1,064,722	0.02
8353	โฉนด	10701	80900	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	19	277	12329	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,685	-	-	1,185,685	0.02
8354	โฉนด	10703	80902	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	19	281	12330	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	34	684,864	495,936	496,217	-	-	496,217	0.02
8355	โฉนด	10704	80903	ต.คลัง	2	0	0	14.9	14.9	19	283	12331	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,659	-	-	677,659	0.02
8356	โฉนด	10705	80904	ต.คลัง	2	0	0	15	15	19	285	12332	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	27	532,224	677,376	677,661	-	-	677,661	0.02
8357	โฉนด	10708	80907	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	19	291	12333	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,539	-	-	1,249,539	0.02
8358	โฉนด	10709	80908	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	19	293	12334	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,741	-	-	1,064,741	0.02
8359	โฉนด	10710	80909	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	19	295	12335	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,879	-	-	331,879	0.02
8360	โฉนด	10711	80910	ต.คลัง	2	0	0	15.6	15.6	19	296	12336	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,744	-	-	1,064,744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8361	โฉนด	10712	80911	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	19	298	12337	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,746	-	-	1,064,746	0.02
8362	โฉนด	10714	80913	ต.คลัง	2	0	0	16	16	19	304	12338	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,224	-	-	998,224	0.02
8363	โฉนด	10715	80914	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	19	308	12339	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,556	-	-	1,249,556	0.02
8364	โฉนด	10716	80915	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	19	310	12340	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,558	-	-	1,249,558	0.02
8365	โฉนด	10717	80916	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	19	312	12341	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	795,288	-	-	795,288	0.02
8366	โฉนด	10718	80917	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	19	314	12342	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	795,290	-	-	795,290	0.02
8367	โฉนด	10722	80921	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	19	321	12343	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,769	-	-	1,064,769	0.02
8368	โฉนด	10723	80922	ต.คลัง	3	0	0	17	17	19	323	12344	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	238	100	8,450	2,011,100	27	884,884	1,126,216	1,126,539	-	-	1,126,539	0.3
8369	โฉนด	10724	80923	ต.คลัง	2	0	0	17.2	17.2	19	327	12345	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,775	-	-	1,064,775	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8370	โฉนด	10727	80926	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	19	317	12346	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	26	508,032	701,568	701,885	-	-	701,885	0.02
8371	โฉนด	10728	80927	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	19	310	12347	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,622	-	-	1,173,622	0.02
8372	โฉนด	10729	80928	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	19	308	12348	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,620	-	-	1,173,620	0.02
8373	โฉนด	10730	80929	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	19	308	12349	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	14	255,528	1,164,072	1,164,380	-	-	1,164,380	0.02
8374	โฉนด	10731	80930	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	19	306	12350	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	14	255,528	1,164,072	1,164,378	-	-	1,164,378	0.02
8375	โฉนด	10738	80937	ต.คลัง	3	0	0	15.6	15.6	19	296	12351	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	52	1,078,896	340,704	341,000	-	-	341,000	0.3
												12352	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	52	1,078,896	340,704	340,704	-	-	340,704	0.3
8376	โฉนด	10742	80941	ต.คลัง	2	0	0	14.8	14.8	19	281	12353	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,529	-	-	1,249,529	0.02
8377	โฉนด	10745	80944	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	19	298	12354	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,210	-	-	871,210	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8378	โฉนด	10746	80945	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	19	302	12355	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,550	-	-	1,249,550	0.02
8379	โฉนด	10747	80946	ต.คลัง	2	0	0	16	16	19	304	12356	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,552	-	-	1,249,552	0.02
8380	โฉนด	10748	80947	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	19	306	12357	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,450	-	-	774,450	0.02
8381	โฉนด	10749	80948	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	19,000	307,800	12358	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,372,248	-	-	1,372,248	0.02
8382	โฉนด	10750	80949	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	19	310	12359	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,454	-	-	774,454	0.02
8383	โฉนด	10754	80953	ต.คลัง	2	0	0	17	17	19	323	12360	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,387	-	-	1,016,387	0.02
8384	โฉนด	10755	80954	ต.คลัง	2	0	0	17	17	19	323	12361	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,387	-	-	1,016,387	0.02
8385	โฉนด	10758	80957	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	19,000	330,600	12362	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	1,249,896	-	-	1,249,896	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	17	-	516,096	919,296	-	-	919,296	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3
8386	โฉนด	11078	80987	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	3	61	12363	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	448,957	-	-	448,957	0.02
8387	โฉนด	11079	80988	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	3	62	12364	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	27	352,704	448,896	448,958	-	-	448,958	0.02
8388	โฉนด	11026	81007	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	5	275	12365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,035	-	-	574,035	0.02
8389	โฉนด	11027	81008	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.6	48.6	4	194	12366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,954	-	-	573,954	0.02
8390	โฉนด	11029	81010	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.8	58.8	4	235	12367	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	7,400	621,600	26	261,072	360,528	360,763	-	-	360,763	0.02
8391	โฉนด	11014	81014	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.9	59.9	4	240	12368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	31	406,848	375,552	375,792	-	-	375,792	0.02
8392	โฉนด	11015	81015	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.6	59.6	4	238	12369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,998	-	-	573,998	0.02
8393	โฉนด	5603	81024	ต.คลัง	3	0	0	37.7	37.7	130	4,901	12370	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	231	100	8,450	1,951,950	22	663,663	1,288,287	1,293,188	-	-	1,293,188	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8394	โฉนด	1458	81080	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.7	35.7	4,600	164,220	12371	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	934,206	-	-	934,206	0.02
8395	โฉนด	8873	81226	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	110	2,145	12372	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,457	-	-	1,175,457	0.02
8396	โฉนด	8874	81227	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	110	2,145	12373	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,457	-	-	1,175,457	0.02
8397	โฉนด	8879	81249	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	4	86	12374	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,206	-	-	966,206	0.02
8398	โฉนด	8880	81250	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	4	84	12375	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,204	-	-	966,204	0.02
8399	โฉนด	8869	81251	ต.ในเมือง	2	0	0	9.7	9.7	11	107	12376	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,539	-	-	684,539	0.02
8400	โฉนด	8871	81253	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	11	197	12377	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,629	-	-	684,629	0.02
8401	โฉนด	8881	81254	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	4	86	12378	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,206	-	-	966,206	0.02
8402	โฉนด	8882	81255	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	4	84	12379	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,204	-	-	966,204	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8403	โฉนด	8866	81256	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	11	248	12380	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,656	-	-	705,656	0.02
8404	โฉนด	8868	81258	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	11	195	12381	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,627	-	-	684,627	0.02
8405	โฉนด	8876	81287	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	10	235	12382	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	3	27,783	898,317	898,552	-	-	898,552	0.02
8406	โฉนด	11086	81320	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.4	30.4	4	122		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8407	โฉนด	11090	81324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	4	83	12383	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	8	28,416	326,784	326,867	-	-	326,867	0.02
8408	โฉนด	11092	81326	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26	26	4	104	12384	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	7,400	518,000	16	113,960	404,040	404,144	-	-	404,144	0.02
8409	โฉนด	11101	81333	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.1	35.1	4	140	12385	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,684	-	-	344,684	0.02
8410	โฉนด	11108	81336	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	4	87	12386	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,015	-	-	621,015	0.02
8411	โฉนด	11109	81337	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	4	67	12387	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	11	112,896	827,904	827,971	-	-	827,971	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8412	โฉนด	11094	81341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.7	33.7	4,050	136,485	12388	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	2	8,288	406,112	542,597	-	-	542,597	0.02
8413	โฉนด	11095	81342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	4	85	12389	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,661	-	-	312,661	0.02
8414	โฉนด	11096	81343	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	4	85	12390	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	28	163,392	191,808	191,893	-	-	191,893	0.02
8415	โฉนด	8883	81446	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	3	114	12391	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	34	238,080	17,920	18,034	-	-	18,034	0.02
8416	โฉนด	8890	81452	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	8	186	12392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,918	-	-	189,918	0.02
8417	โฉนด	8893	81455	ต.ในเมือง	2	0	0	38.7	38.7	8	310	12393	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,000	256,000	3	23,040	232,960	233,270	-	-	233,270	0.02
8418	โฉนด	8780	81458	ต.ในเมือง	2	0	1	4.5	104.5	3	314	12394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	11	194,400	237,600	237,914	-	-	237,914	0.02
8419	โฉนด	10930	81699	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	70.9	370.9	4	1,484	12395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	173,612	-	-	173,612	0.02
8420	โฉนด	11171	81724	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	4	66	12396	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,090	-	-	513,090	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8421	โฉนด	11172	81725	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	4	66	12397	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	2	15,744	771,456	771,522	-	-	771,522	0.02
8422	โฉนด	11173	81726	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.4	16.4	4	66	12398	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,994	-	-	620,994	0.02
8423	โฉนด	11097	81745	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.9	29.9	4	120	12399	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,936	-	-	516,936	0.02
8424	โฉนด	3423	81818	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	4	63	12400	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	27	342,144	435,456	435,519	-	-	435,519	0.02
8425	โฉนด	3424	81819	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	4	63	12401	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	13	159,360	836,640	836,703	-	-	836,703	0.02
8426	โฉนด	18801	81823	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	12402	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	11	132,264	969,936	970,166	-	-	970,166	0.02
8427	โฉนด	8908	81824	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	11	230	12403	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,710	-	-	708,710	0.02
8428	โฉนด	3418	81872	ต.ท่าวัง	2	1	3	34.5	734.5	4	2,938	12404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	10	9,780	88,020	90,958	-	-	90,958	0.02
												12405	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	10	194,400	1,749,600	1,749,600	-	-	1,749,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12406	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	10	9,180	82,620	82,620	-	-	82,620	0.02
8429	โฉนด	10886	81983	ต.ในเมือง	2	0	1	5.7	105.7	18	1,903	12407	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	30	729,000	729,000	730,903	-	-	730,903	0.02
8430	โฉนด	10774	82074	ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	2	47.1	1847.1	3	5,541	12408	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	3	57,960	908,040	913,581	-	-	913,581	0.02
8431	โฉนด	11225	82106	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	17.2	117.2	11,500	1,347,800	12409	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	7	5,355	71,145	1,418,945	-	-	1,418,945	0.3
												12410	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	528	100	7,150	3,775,200	7	264,264	3,510,936	3,510,936	-	-	3,510,936	0.3
8432	โฉนด	11226	82107	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	41.3	141.3	11	1,554	12411	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	195	100	7,950	1,550,250	16	341,055	1,209,195	1,210,749	-	-	1,210,749	0.02
												12412	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	195	100	7,950	1,550,250	16	341,055	1,209,195	1,209,195	-	-	1,209,195	0.02
8433	โฉนด	11154	82195	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.9	35.9	48	1,723	12413	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	277.5	100	7,350	2,039,625	33	1,142,190	897,435	899,158	-	-	899,158	0.02
8434	โฉนด	8909	82283	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	7	111	12414	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	11	62,208	456,192	456,303	-	-	456,303	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8435	โฉนด	8910	82284	ต.ในเมือง	2	0	0	6.3	6.3	7	44	12415	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	3	15,552	502,848	502,892	-	-	502,892	0.02
8436	โฉนด	8924	82379	ต.ในเมือง	3	0	0	22.3	22.3	90	2,007	12416	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	796,983	-	-	796,983	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	50	-	811,200	27	-	186,576	794,976	-	-	794,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	12.5	-	202,800	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	405,600	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
8437	โฉนด	8926	82381	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	4	66	12417	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,986	-	-	997,986	0.02
8438	โฉนด	8928	82383	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	4	68	12418	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,988	-	-	997,988	0.02
8439	โฉนด	7987	82390	ต.ปากพูน	2	0	0	24.3	24.3	6	146	12419	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	31	687,960	635,040	635,186	-	-	635,186	0.02
8440	โฉนด	5632	82423	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	31	539	12420	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	176,539	-	-	176,539	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8441	โฉนด	5831	82457	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.7	26.7	3	80	12421	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	7,850	125,600	38	82,896	42,704	42,784	-	-	42,784	0.02
8442	โฉนด	11157	82459	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	3,350	80,735	12422	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	393,311	-	-	393,311	0.02
8443	โฉนด	11158	82460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	3,350	80,400	12423	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	3	11,544	373,256	453,656	-	-	453,656	0.02
8444	โฉนด	11156	82517	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0	200	2	400	12424	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	11	373,248	2,737,152	2,737,552	-	-	2,737,552	0.02
8445	โฉนด	11155	82518	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	3	14	714	2	1,428	12425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	712,923	-	-	712,923	0.02
8446	โฉนด	8896	82526	ต.ในเมือง	2	0	0	56.8	56.8	6	341	12426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	34	415,976	301,224	301,565	-	-	301,565	0.02
8447	โฉนด	8923	82539	ต.ในเมือง	2	0	0	36.8	36.8	10	368	12427	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	18	379,080	1,078,920	1,079,288	-	-	1,079,288	0.02
8448	โฉนด	8911	82560	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	7	174	12428	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	876,654	-	-	876,654	0.02
8449	โฉนด	5626	82569	ต.คลัง	3	0	0	16.3	16.3	9	147	12429	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 5ชั้น	ตึก	3	1400	100	9,850	13,790,000	12	1,930,600	11,859,400	11,859,547	-	-	11,859,547	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8450	โฉนด	8426	82580	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	15	228	12430	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	691,716	-	-	691,716	0.02
8451	โฉนด	8427	82581	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	15	216	12431	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,768	-	-	777,768	0.02
8452	โฉนด	8428	82582	ต.ในเมือง	2	0	0	14.3	14.3	15,000	214,500	12432	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	992,052	-	-	992,052	0.02
8453	โฉนด	8429	82583	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	5	83	12433	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,635	-	-	777,635	0.02
8454	โฉนด	8430	82584	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	6	134	12434	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,294	-	-	138,294	0.02
												12435	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
												12436	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	138,160	-	-	138,160	0.02
8455	โฉนด	10294	82592	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	6	112	12437	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	26	333,396	460,404	460,516	-	-	460,516	0.02
8456	โฉนด	10295	82593	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	6	115	12438	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110.4	100	8,350	921,840	27	405,610	516,230	516,345	-	-	516,345	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8457	โฉนด	8932	82643	ต.ในเมือง	2	0	0	26.2	26.2	65	1,703	12439	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	19	395,136	1,016,064	1,017,767	-	-	1,017,767	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	19	-	545,664	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	19	-	75,264	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
8458	โฉนด	8933	82644	ต.ในเมือง	2	0	0	28.3	28.3	65	1,840	12440	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,400	1,612,800	19	451,584	1,161,216	1,163,056	-	-	1,163,056	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	537,600	19	-	86,016	1,161,216	-	-	1,161,216	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,075,200	19	-	623,616	1,161,216	-	-	1,161,216	0.02
8459	โฉนด	11242	82653	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	6	122	12441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,108	-	-	770,108	0.02
8460	โฉนด	16554	82654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	6	121	12442	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,705	-	-	793,705	0.02
8461	โฉนด	8961	82676	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	11	260	12443	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	22	338,640	657,360	657,620	-	-	657,620	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8462	โฉนด	8936	82679	ต.ในเมือง								12444	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	28	362,112	425,088	425,088	-	-	425,088	0.02
8463	โฉนด	9342	82727	ต.คลัง	2	0	0	71	71	15	1,065	12445	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	415,545	-	-	415,545	0.02
8464	โฉนด	9354	82729	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	15	308	12446	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	20	176,400	411,600	411,908	-	-	411,908	0.02
8465	โฉนด	9346	82731	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	15	329	12447	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,200	697,000	28	320,620	376,380	376,709	-	-	376,709	0.02
8466	โฉนด	10792	82733	ต.คลัง	2	0	0	23.3	23.3	15	350	12448	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	-	2	100	100	7,350	735,000	3	-	735,000	735,350	-	-	735,350	0.02
8467	โฉนด	10793	82734	ต.คลัง	2	0	0	24	24	15	360	12449	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	7,350	624,750	26	262,395	362,355	362,715	-	-	362,715	0.02
8468	โฉนด	10794	82735	ต.คลัง	2	0	0	24.7	24.7	15	371	12450	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,321	-	-	713,321	0.02
8469	โฉนด	10798	82739	ต.คลัง	2	0	0	26.3	26.3	15	395	12451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	735,195	-	-	735,195	0.02
8470	โฉนด	10801	82742	ต.ในเมือง	2	0	0	27.1	27.1	15	407	12452	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,100	688,500	3	20,655	667,845	668,252	-	-	668,252	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8471	โฉนด	10805	82746	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,350	709,750	11	85,170	624,580	624,880	-	-	624,880	0.02
8472	โฉนด	10806	82747	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12454	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	85	100	8,200	697,000	2	13,940	683,060	683,360	-	-	683,360	0.02
8473	โฉนด	10812	82753	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	15	275	12455	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	7,350	624,750	5	31,238	593,513	593,787	-	-	593,787	0.02
8474	โฉนด	10813	82754	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12456	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,250	-	-	713,250	0.02
8475	โฉนด	10814	82755	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12457	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,250	-	-	713,250	0.02
8476	โฉนด	10818	82759	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	735,100	-	-	735,100	0.02
8477	โฉนด	10820	82761	ต.คลัง	2	0	0	20	20	15	300	12459	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85	100	7,350	624,750	28	287,385	337,365	337,665	-	-	337,665	0.02
8478	โฉนด	4259	82773	ต.คลัง	2	0	0	47.3	47.3	8	378	12460	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	11	340,704	2,498,496	2,498,874	-	-	2,498,874	0.02
8479	โฉนด	11245	82849	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	6	120	12461	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,704	-	-	793,704	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8480	โฉนด	1693	82883	ต.นาเคียน	2	0	1	84.3	184.3	2	369	12462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	29	301,224	326,326	326,695	-	-	326,695	0.02
8481	โฉนด	3425	82900	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.2	21.2	4	85	12463	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	26	432,180	596,820	596,905	-	-	596,905	0.02
8482	โฉนด	3427	82902	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	4	86	12464	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	170	100	7,350	1,249,500	3	37,485	1,212,015	1,212,101	-	-	1,212,101	0.02
8483	โฉนด	3428	82903	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	4	86	12465	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	26	463,050	639,450	639,536	-	-	639,536	0.02
					2	1	0	22.6	422.6	42,000	17,749,200	12466	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	12	31,080	190,920	17,940,120	-	-	17,940,120	0.02
												12467	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	12	41,440	254,560	254,560	-	-	254,560	0.02
												12468	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	12	41,440	254,560	254,560	-	-	254,560	0.02
												12469	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	12	41,440	254,560	254,560	-	-	254,560	0.02
												12470	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12471	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02
												12472	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02
												12473	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02
												12474	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02
												12475	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,376	-	-	689,376	0.02
8484	โฉนด	8944	82913	ต.ในเมือง	2	0	0	27.8	27.8	8	222	12476	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	10	99,600	896,400	896,622	-	-	896,622	0.02
8485	โฉนด	8945	82914	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	8	196	12477	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	730,596	-	-	730,596	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	332,000	11	-	232,400	730,400	-	-	730,400	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	332,000	11	-	232,400	730,400	-	-	730,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	166,000	11	-	66,400	730,400	-	-	730,400	0.02
8486	โฉนด	7953	83099	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.4	19.4	8	155	12478	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,083	-	-	621,083	0.02
8487	โฉนด	1748	83129	ต.นาเคียน	3	0	1	92.7	192.7	4	771	12479	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	240	100	7,400	1,776,000	31	923,520	852,480	853,251	-	-	853,251	0.3
												12480	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	31	230,880	213,120	213,120	-	-	213,120	0.3
												12481	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,400	444,000	31	230,880	213,120	213,120	-	-	213,120	0.3
8488	โฉนด	1749	83130	ต.นาเคียน	3	0	1	49	149	4	596	12482	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	31	67,808	62,592	63,188	-	-	63,188	0.3
8489	โฉนด	3436	83137	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.1	39.1	66	2,581	12483	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	882,733	-	-	882,733	0.02
												12484	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	880,152	-	-	880,152	0.02
8490	โฉนด	3473	83138	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	12485	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	26	596,232	823,368	825,480	-	-	825,480	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8491	โฉนด	3439	83140	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	12486	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	28	1,519,104	1,783,296	1,785,408	-	-	1,785,408	0.02
8492	โฉนด	3441	83142	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	12487	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	939,048	-	-	939,048	0.02
												12488	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	22	482,664	936,936	936,936	-	-	936,936	0.02
8493	โฉนด	3443	83144	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	66	2,112	12489	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	21	454,272	965,328	967,440	-	-	967,440	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	21	-	356,928	965,328	-	-	965,328	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	21	-	-	965,328	-	-	965,328	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	21	-	-	965,328	-	-	965,328	0.3
												12490	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	21	454,272	965,328	965,328	-	-	965,328	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	-	21	-	-	965,328	-	-	965,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	-	21	-	-	965,328	-	-	965,328	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	-	21	-	-	965,328	-	-	965,328	0.3
8494	โฉนด	3446	83147	ต.ท่าวัง	3	0	0	75.8	75.8	66	5,003	12491	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	2	3,060	149,940	154,943	-	-	154,943	0.3
8495	โฉนด	3447	83148	ต.ท่าวัง	3	0	1	10.4	110.4	66	7,286	12492	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	2	3,060	149,940	157,226	-	-	157,226	0.3
												12493	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	240	100	2,550	612,000	2	12,240	599,760	599,760	-	-	599,760	0.3
8496	โฉนด	8959	83158	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	6	138	12494	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	31	428,064	395,136	395,274	-	-	395,274	0.02
8497	โฉนด	4660	83159	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	8	163	12495	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	753,667	-	-	753,667	0.02
8498	โฉนด	8956	83164	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	6	123	12496	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,531	-	-	705,531	0.02
8499	โฉนด	11374	83446	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12497	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	909,040	-	-	909,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8500	โฉนด	11375	83447	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	31	496	12498	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,256	-	-	852,256	0.3
8501	โฉนด	11377	83449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12499	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,744	-	-	1,249,744	0.02
8502	โฉนด	11378	83450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12500	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	29	792,576	858,624	859,120	-	-	859,120	0.02
8503	โฉนด	11379	83451	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12501	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	29	792,576	858,624	859,120	-	-	859,120	0.02
8504	โฉนด	11381	83453	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.9	35.9	3	108	12502	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,540	-	-	684,540	0.02
												12503	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,360	-	-	570,360	0.02
8505	โฉนด	11382	83454	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12504	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02
8506	โฉนด	11383	83455	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12505	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,190	-	-	395,190	0.02
8507	โฉนด	11384	83456	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12506	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,302	-	-	409,302	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8508	โฉนด	11386	83458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66	66	31	2,046	12507	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	576	100	8,600	4,953,600	25	1,981,440	2,972,160	2,974,206	-	-	2,974,206	0.02
8509	โฉนด	11387	83459	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12508	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	20	388,080	905,520	906,016	-	-	906,016	0.02
8510	โฉนด	11390	83462	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	31	496	12509	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	26	596,232	823,368	823,864	-	-	823,864	0.3
8511	โฉนด	11391	83463	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	31	496	12510	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,256	-	-	852,256	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	19.05	-	270,400	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8512	โฉนด	11392	83464	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12511	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,508	-	-	1,377,508	0.02
8513	โฉนด	11393	83465	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	31	496	12512	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,256	-	-	852,256	0.3
8514	โฉนด	11397	83469	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12513	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02
8515	โฉนด	11398	83470	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,190	-	-	395,190	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8516	โฉนด	11406	83478	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12515	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	27	726,528	924,672	925,168	-	-	925,168	0.02
8517	โฉนด	11407	83479	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12516	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,744	-	-	1,249,744	0.02
8518	โฉนด	11408	83480	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12517	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,744	-	-	1,249,744	0.02
8519	โฉนด	11409	83481	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	31	496	12518	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,051,000	-	-	1,051,000	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	18	-	442,104	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	18	-	-	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	18	-	36,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.3
8520	โฉนด	11413	83485	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12519	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	12	198,744	1,220,856	1,221,352	-	-	1,221,352	0.02
8521	โฉนด	11415	83487	ต.ปากพูน	2	0	0	16	16	31	496	12520	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	4	56,784	1,362,816	1,363,312	-	-	1,363,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8522	โฉนด	11416	83488	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12521	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,744	-	-	1,249,744	0.02
8523	โฉนด	11417	83489	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12522	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	28	816,270	958,230	958,726	-	-	958,726	0.02
8524	โฉนด	11419	83491	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12523	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,508	-	-	1,377,508	0.02
8525	โฉนด	11420	83492	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12524	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,302	-	-	409,302	0.02
8526	โฉนด	11421	83493	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12525	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8527	โฉนด	11426	83498	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12526	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,414	-	-	423,414	0.02
8528	โฉนด	11430	83502	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12527	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,632	-	-	1,377,632	0.02
8529	โฉนด	11431	83503	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12528	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,632	-	-	1,377,632	0.02
8530	โฉนด	11441	83503	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.9	20.9	31	648	12529	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	9,000	1,512,000	28	695,520	816,480	817,128	-	-	817,128	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	-	2	-	71.43	-	1,080,000	28	-	384,480	816,480	-	-	816,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	432,000	28	-	-	816,480	-	-	816,480	0.3
8531	โฉนด	11432	83504	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12530	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,868	-	-	1,249,868	0.02
												12531	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
8532	โฉนด	11434	83506	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12532	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	795,596	-	-	795,596	0.02
8533	โฉนด	11435	83507	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	31	580	12533	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,592	-	-	1,377,592	0.02
8534	โฉนด	11436	83508	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	31	543	12534	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,555	-	-	1,377,555	0.02
8535	โฉนด	11442	83514	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.4	20.4	31	632	12535	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	909,176	-	-	909,176	0.02
8536	โฉนด	11443	83515	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.9	19.9	31	617	12536	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	909,161	-	-	909,161	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8537	โฉนด	11444	83516	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.4	19.4	31	601	12537	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,613	-	-	1,377,613	0.02
8538	โฉนด	11445	83517	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.4	51.4	31	1,593	12538	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,841	-	-	1,250,841	0.02
8539	โฉนด	11446	83518	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12539	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,206	-	-	577,206	0.02
8540	โฉนด	11446	83519	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40	40	3	120	12540	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	26	336,672	464,928	465,048	-	-	465,048	0.02
8541	โฉนด	11449	83521	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.9	30.9	3	93	12541	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,525	-	-	684,525	0.02
8542	โฉนด	11451	83522	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	3	61	12542	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,261	-	-	691,261	0.02
8543	โฉนด	11451	83523	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.2	24.2	3	73	12543	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,361	-	-	684,361	0.02
8544	โฉนด	11453	83525	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12544	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02
8545	โฉนด	11460	83532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12545	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,078	-	-	381,078	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8546	โฉนด	11465	83537	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12546	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8547	โฉนด	11466	83538	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12547	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8548	โฉนด	11470	83542	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12548	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,302	-	-	409,302	0.02
8549	โฉนด	11473	83545	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12549	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,302	-	-	409,302	0.02
8550	โฉนด	11474	83546	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12550	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02
8551	โฉนด	11475	83547	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12551	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	25	320,640	480,960	481,014	-	-	481,014	0.02
8552	โฉนด	11476	83548	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	3,950	71,100	12552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	480,348	-	-	480,348	0.3
8553	โฉนด	11480	83552	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12553	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,430	-	-	689,430	0.02
8554	โฉนด	11481	83553	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12554	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8555	โฉนด	11483	83555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.6	30.6	3	92	12555	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,020	-	-	621,020	0.02
8556	โฉนด	11484	83556	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	3	58	12556	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,986	-	-	620,986	0.02
8557	โฉนด	11485	83557	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.3	42.3	3	127	12557	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	22	264,384	513,216	513,343	-	-	513,343	0.02
8558	โฉนด	11489	83561	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.2	67.2	3	202	12558	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	18	379,080	1,078,920	1,079,122	-	-	1,079,122	0.02
8559	โฉนด	11495	83567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.7	63.7	3	191	12559	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	3	58,320	1,885,680	1,885,871	-	-	1,885,871	0.02
8560	โฉนด	11497	83569	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12560	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8561	โฉนด	11498	83570	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12561	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,638	-	-	451,638	0.02
8562	โฉนด	11499	83571	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12562	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,414	-	-	423,414	0.02
8563	โฉนด	11500	83572	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12563	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	25	320,640	480,960	481,014	-	-	481,014	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8564	โฉนด	11501	83573	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	26	296,352	409,248	409,302	-	-	409,302	0.02
8565	โฉนด	11502	83574	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	12565	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,462	-	-	705,462	0.02
8566	โฉนด	11509	83581	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.69	17.69	3	53	12566	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	493,973	-	-	493,973	0.02
8567	โฉนด	11510	83582	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8568	โฉนด	11511	83583	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30	30	3	90	12568	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	21	248,832	528,768	528,858	-	-	528,858	0.02
8569	โฉนด	11512	83584	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.7	25.7	3	77	12569	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,349	-	-	754,349	0.3
8570	โฉนด	11513	83585	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	3	64	12570	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	26	326,592	451,008	451,072	-	-	451,072	0.02
8571	โฉนด	11515	83587	ต.คลัง	2	0	0	30.9	30.9	3	93	12571	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	43	536,256	169,344	169,437	-	-	169,437	0.02
8572	โฉนด	11518	83590	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	3	56	12572	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	25	320,640	480,960	481,016	-	-	481,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8573	โฉนด	11522	83594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12573	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,984	-	-	620,984	0.02
8574	โฉนด	11527	83599	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	3	56	12574	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	26	326,592	451,008	451,064	-	-	451,064	0.02
8575	โฉนด	11533	83605	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	3	56	12575	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,896	-	-	587,896	0.02
8576	โฉนด	11539	83611	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3,950	73,865	12576	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	694,793	-	-	694,793	0.02
8577	โฉนด	11540	83612	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12577	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,416	-	-	423,416	0.02
8578	โฉนด	11543	83615	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12578	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,640	-	-	451,640	0.02
8579	โฉนด	11545	83617	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12579	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,488	-	-	684,488	0.02
8580	โฉนด	11546	83618	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12580	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	5	39,360	747,840	747,896	-	-	747,896	0.02
8581	โฉนด	11548	83620	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12581	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,984	-	-	620,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8582	โฉนด	11549	83621	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	3	56	12582	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,048	-	-	497,048	0.02
8583	โฉนด	11551	83623	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	3	54	12583	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	77	100	7,850	604,450	43	459,382	145,068	145,122	-	-	145,122	0.3
8584	โฉนด	1152	83624	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12584	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8585	โฉนด	11553	83625	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12585	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,302	-	-	625,302	0.02
8586	โฉนด	11554	83626	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12586	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,486	-	-	684,486	0.02
8587	โฉนด	11555	83627	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12587	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,310	-	-	536,310	0.02
8588	โฉนด	11556	83628	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	12588	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,918	-	-	432,918	0.02
8589	โฉนด	11327	83631	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	31	583	12589	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	19	397,488	1,022,112	1,022,695	-	-	1,022,695	0.02
8590	โฉนด	11330	83634	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	31	598	12590	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	9,000	1,512,000	27	665,280	846,720	847,318	-	-	847,318	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3.5	-	2	-	71.43	-	1,080,000	27	-	414,720	846,720	-	-	846,720	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	432,000	27	-	-	846,720	-	-	846,720	0.3
8591	โฉนด	11334	83638	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	31	772	12591	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	15	283,920	1,135,680	1,136,452	-	-	1,136,452	0.02
8592	โฉนด	11335	83639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.1	43.1	31	1,336	12592	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,584	-	-	1,250,584	0.02
8593	โฉนด	11336	83640	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12593	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,632	-	-	1,377,632	0.02
8594	โฉนด	11337	83641	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12594	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,632	-	-	1,377,632	0.02
8595	โฉนด	11338	83642	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12595	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,380	-	-	852,380	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	25	-	243,360	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8596	โฉนด	11339	83643	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	31	620	12596	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,380	-	-	852,380	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8597	โฉนด	1340	83644	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12597	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,380	-	-	852,380	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	25	-	243,360	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8598	โฉนด	11341	83645	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12598	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	24	627,456	1,023,744	1,024,364	-	-	1,024,364	0.02
8599	โฉนด	11342	83646	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12599	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	24	627,456	1,023,744	1,024,364	-	-	1,024,364	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8600	โฉนด	11343	83647	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12600	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	20	388,080	905,520	906,140	-	-	906,140	0.02
8601	โฉนด	11344	83648	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	31	617	12601	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	20	388,080	905,520	906,137	-	-	906,137	0.02
8602	โฉนด	11346	83650	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12602	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	795,596	-	-	795,596	0.02
8603	โฉนด	11347	83651	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12603	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,868	-	-	1,249,868	0.02
8604	โฉนด	11348	83652	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	31	372	12604	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,620	-	-	1,249,620	0.02
8605	โฉนด	11349	83653	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	31	372	12605	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,620	-	-	1,249,620	0.02
8606	โฉนด	11350	83654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	31	372	12606	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,620	-	-	1,249,620	0.02
8607	โฉนด	11351	83655	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	31	372	12607	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,620	-	-	1,249,620	0.02
8608	โฉนด	11352	83656	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	31	620	12608	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	168	100	8,600	1,444,800	22	491,232	953,568	954,188	-	-	954,188	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8609	โฉนด	11354	83658	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12609	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,868	-	-	1,249,868	0.02
8610	โฉนด	11355	83659	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12610	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,868	-	-	1,249,868	0.02
8611	โฉนด	11359	83663	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	31	620	12611	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	14	255,528	1,164,072	1,164,692	-	-	1,164,692	0.3
8612	โฉนด	11368	83669	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31,000	620,000	12612	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,997,012	-	-	1,997,012	0.02
8613	โฉนด	11366	83670	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31,000	620,000	12613	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 4ชั้น	ตึก	2	192	100	9,000	1,728,000	26	725,760	1,002,240	1,622,240	-	-	1,622,240	0.02
8614	โฉนด	11367	83671	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31,000	620,000	12614	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 4ชั้น	ตึก	2	192	100	9,000	1,728,000	26	725,760	1,002,240	1,622,240	-	-	1,622,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	26	-	-	823,368	-	-	823,368	0.3
8615	โฉนด	11371	83675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	12615	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,632	-	-	1,377,632	0.02
8616	โฉนด	11372	83676	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	31	626	12616	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,638	-	-	1,377,638	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8617	โฉนด	11167	83723	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	94.2	94.2	2	188	12617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,316	-	-	172,316	0.02
8618	โฉนด	11168	83724	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.6	88.6	2	177	12618	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	137.5	100	8,000	1,100,000	8	88,000	1,012,000	1,012,177	-	-	1,012,177	0.02
8619	โฉนด	5527	83769	ต.คลัง	2	0	0	19	19	15	285	12619	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,533	-	-	1,249,533	0.02
8620	โฉนด	5528	83770	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	15	302	12620	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	360	100	8,600	3,096,000	9	278,640	2,817,360	2,817,662	-	-	2,817,662	0.02
8621	โฉนด	5529	83771	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	15	293	12621	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	28	734,643	862,407	862,700	-	-	862,700	0.02
8622	โฉนด	5519	83777	ต.คลัง	2	0	0	36.1	36.1	15	542	12622	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	738,734	-	-	738,734	0.02
												12623	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	738,192	-	-	738,192	0.02
												12624	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	-	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	766,584	-	-	766,584	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	85.71	-	-	28	-	-	766,584	-	-	766,584	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8623	โฉนด	5521	83779	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	15	275	12625	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	23	511,056	908,544	908,819	-	-	908,819	0.02
8624	โฉนด	5524	83782	ต.คลัง	2	0	0	36.1	36.1	15	542	12626	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	22	561,408	1,089,792	1,090,334	-	-	1,090,334	0.02
												12627	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	22	561,408	1,089,792	1,089,792	-	-	1,089,792	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	23	-	-	1,817,615	-	-	1,817,615	0.3
8625	โฉนด	3433	83791	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	7	137	12628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	43	812,288	256,512	256,649	-	-	256,649	0.02
8626	โฉนด	8965	83796	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	11	206	12629	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,790	-	-	451,790	0.02
8627	โฉนด	8969	83800	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	12630	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,129	-	-	621,129	0.02
8628	โฉนด	8983	83864	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	4	100	12631	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	905,620	-	-	905,620	0.02
8629	โฉนด	8987	83868	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	4	101	12632	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	3	27,783	898,317	898,418	-	-	898,418	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8630	โฉนด	11263	83872	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12633	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	29	377,856	409,344	409,408	-	-	409,408	0.02
8631	โฉนด	11264	83873	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12634	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,472	-	-	705,472	0.02
8632	โฉนด	11265	83874	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	4	64	12635	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,200	-	-	395,200	0.3
8633	โฉนด	11266	83875	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16	16	4	64	12636	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	112	100	8,350	935,200	28	430,192	505,008	505,072	-	-	505,072	0.3
8634	โฉนด	11268	83877	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12637	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	27	310,464	395,136	395,200	-	-	395,200	0.02
8635	โฉนด	8993	83883	ต.ในเมือง	2	0	1	87.9	187.9	6	1,127	12638	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	29	113,664	123,136	124,263	-	-	124,263	0.02
												12639	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	29	113,664	123,136	123,136	-	-	123,136	0.02
8636	โฉนด	8995	83885	ต.ในเมือง	2	0	1	82.5	182.5	6	1,095	12640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119	100	8,150	969,850	2	19,397	950,453	951,548	-	-	951,548	0.02
8637	โฉนด	1752	83893	ต.นาเคียน	2	0	0	58.6	58.6	2	117	12641	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,245	-	-	172,245	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8638	โฉนด	8912	83921	ต.ในเมือง	2	0	0	96.9	96.9	6	581	12642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,801	-	-	316,801	0.02
8639	โฉนด	8917	83926	ต.ในเมือง	2	0	1	0.4	100.4	6	602	12643	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	33	410,760	322,740	323,342	-	-	323,342	0.02
8640	โฉนด	9002	83948	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	4	103	12644	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,200	688,800	13	110,208	578,592	578,695	-	-	578,695	0.02
8641	โฉนด	9003	83949	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	4	104	12645	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,644	-	-	855,644	0.02
8642	โฉนด	3451	83957	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	4	64	12646	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,264	-	-	691,264	0.02
8643	โฉนด	1470	84124	ต.นาเคียน	2	0	1	11.7	111.7	2	223	12647	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	854,017	-	-	854,017	0.02
8644	โฉนด	5658	84174	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	31	654	12648	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	2	29,568	709,632	710,286	-	-	710,286	0.02
8645	โฉนด	5659	84175	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	12649	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	26	280,560	387,440	387,936	-	-	387,936	0.02
8646	โฉนด	9004	84195	ต.ในเมือง	2	0	0	58.1	58.1	3	174	12650	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	518,542	-	-	518,542	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8647	โฉนด	8946	84242	ต.ในเมือง	2	0	0	55.1	55.1	8	441	12651	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	71.5	100	8,150	582,725	6	34,964	547,762	548,202	-	-	548,202	0.02
												12652	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	26	100	2,550	66,300	6	3,978	62,322	62,322	-	-	62,322	0.02
8648	โฉนด	8902	84254	ต.คลัง	2	10	0	14.8	4014.8	37	148,548	12653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	607,556	-	-	607,556	0.02
8649	โฉนด	9025	84263	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	6,400	159,360	12654	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	808,512	-	-	808,512	0.02
8650	โฉนด	9026	84264	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	7	139	12655	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,291	-	-	649,291	0.02
8651	โฉนด	9021	84267	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	7	174	12656	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,714	-	-	855,714	0.02
8652	โฉนด	9008	84272	ต.คลัง	2	0	0	85.1	85.1	3	255	12657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90.25	100	8,150	735,538	11	88,265	647,273	647,528	-	-	647,528	0.02
8653	โฉนด	9017	84273	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	7	189	12658	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,309	-	-	966,309	0.02
8654	โฉนด	11559	84297	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.4	64.4	3	193	12659	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	11	259,200	316,800	316,993	-	-	316,993	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12660	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12	100	8,000	96,000	11	43,200	52,800	52,800	-	-	52,800	0.02
8655	โฉนด	11634	84340	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	3,800	89,300	12661	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	696,116	-	-	696,116	0.02
8656	โฉนด	11601	84344	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	2	200	12662	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,880	-	-	319,880	0.02
												12663	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
												12664	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
												12665	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
												12666	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	319,680	-	-	319,680	0.02
8657	โฉนด	2922	84379	ต.ท่าวัง	2	0	0	91.2	91.2	4	365	12667	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	16	230,400	89,600	89,965	-	-	89,965	0.02
												12668	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	17	14,688	46,512	46,512	-	-	46,512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8658	โฉนด	11577	84389	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	1	28	12669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	21	140,832	299,268	299,296	-	-	299,296	0.02
8659	โฉนด	11578	84390	ต.คลัง	2	0	0	28.5	28.5	1	29	12670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	21	78,240	166,260	166,289	-	-	166,289	0.02
8660	โฉนด	5685	84458	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	14	344	12671	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,064	-	-	847,064	0.02
8661	โฉนด	5686	84459	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	14	344	12672	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,064	-	-	847,064	0.02
8662	โฉนด	9079	84462	ต.ในเมือง	2	0	1	6.8	106.8	5	534	12673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,150	2,282,000	11	273,840	2,008,160	2,008,694	-	-	2,008,694	0.02
8663	โฉนด	11641	84497	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84.7	84.7	2	169	12674	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	238	100	8,150	1,939,700	11	232,764	1,706,936	1,707,105	-	-	1,707,105	0.02
8664	โฉนด	11644	84500	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	31.5	231.5	1	232	12675	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,000	1,408,000	15	281,600	1,126,400	1,126,632	-	-	1,126,632	0.02
												12676	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,000	400,000	15	80,000	320,000	320,000	-	-	320,000	0.02
8665	โฉนด	11645	84501	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.7	100.7	1,600	161,120	12677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15282	100	8,150	124,548,300	2	2,490,966	122,057,334	122,218,454	-	-	122,218,454	0.1

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8666	โฉนด	11646	84502	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	42.4	142.4	1	142	12678	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	704	100	8,100	5,702,400	11	684,288	5,018,112	5,018,254	-	-	5,018,254	0.02
8667	โฉนด	5663	84521	ต.คลัง	2	0	0	64.3	64.3	9	579	12679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	9	100	8,150	73,350	12	10,269	63,081	63,660	-	-	63,660	0.02
												12680	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	12	48,195	296,055	296,055	-	-	296,055	0.02
												12681	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	135	100	2,550	344,250	12	48,195	296,055	296,055	-	-	296,055	0.02
8668	โฉนด	3455	84528	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.2	33.2	6	199	12682	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,950	2,289,600	33	1,282,176	1,007,424	1,007,623	-	-	1,007,623	0.02
8669	โฉนด	11652	84640	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.8	63.8	3	191	12683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,383	-	-	258,383	0.02
8670	โฉนด	5673	84648	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	9	185	12684	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,400	1,360,800	22	462,672	898,128	898,313	-	-	898,313	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	453,600	22	-	-	898,128	-	-	898,128	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	66.67	-	907,200	22	-	444,528	898,128	-	-	898,128	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8671	โฉนด	5674	84649	ต.คลัง	3	0	0	18.4	18.4	9	166	12685	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	798,502	-	-	798,502	0.3
8672	โฉนด	5675	84650	ต.คลัง	3	0	0	18.3	18.3	9	165	12686	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	798,501	-	-	798,501	0.3
8673	โฉนด	5676	84651	ต.คลัง	3	0	0	18.2	18.2	9	164	12687	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	798,500	-	-	798,500	0.3
8674	โฉนด	5677	84652	ต.คลัง	3	0	0	18.2	18.2	9,000	163,800	12688	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	962,136	-	-	962,136	0.3
8675	โฉนด	11639	84665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	22.4	422.4	40	16,896	12689	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1746	100	8,100	14,142,600	18	3,677,076	10,465,524	10,482,420	-	-	10,482,420	0.02
8676	โฉนด	9957	84698	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.9	72.9	4	292	12690	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	52	1,094,800	193,200	193,492	-	-	193,492	0.02
												12691	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	42	959,040	336,960	336,960	-	-	336,960	0.02
8677	โฉนด	9092	84725	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	12692	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	998,229	-	-	998,229	0.02
8678	โฉนด	3456	84806	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	15	233	12693	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	73	628,320	110,880	111,113	-	-	111,113	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8679	โฉนด	3434	84893	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.5	41.5	9	374	12694	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	3	26,895	869,605	869,979	-	-	869,979	0.02
8680	โฉนด	11731	84978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.4	8.4	6	50	12695	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	31	382,096	352,704	352,754	-	-	352,754	0.02
8681	โฉนด	11732	84979	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	6	84	12696	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	31	382,096	352,704	352,788	-	-	352,788	0.02
8682	โฉนด	11733	84980	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	6	83	12697	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,267	-	-	569,267	0.02
8683	โฉนด	11734	84981	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	6	83	12698	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,267	-	-	569,267	0.02
8684	โฉนด	11735	84982	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	6	83	12699	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	11	77,616	569,184	569,267	-	-	569,267	0.02
8685	โฉนด	11737	85055	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	1	23	12700	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,839	-	-	516,839	0.02
8686	โฉนด	11738	85056	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.4	20.4	1	20	12701	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	7	37,296	495,504	495,524	-	-	495,524	0.02
8687	โฉนด	11739	85057	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.2	19.2	1	19	12702	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	7,850	423,900	28	194,994	228,906	228,925	-	-	228,925	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8688	โฉนด	11740	85058	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	1	20	12703	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,404	-	-	516,404	0.02
8689	โฉนด	11741	85059	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	1	21	12704	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	13	85,248	447,552	447,573	-	-	447,573	0.02
8690	โฉนด	85124	85124	ต.คลัง	2	0	0	40	40	8	320	12705	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	7,700	693,000	51	589,050	103,950	104,270	-	-	104,270	0.02
8691	โฉนด	11759	85146	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	4	84	12706	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	286,452	-	-	286,452	0.02
8692	โฉนด	11760	85147	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	4	84	12707	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	11	47,232	346,368	346,452	-	-	346,452	0.02
8693	โฉนด	11763	85150	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	4	86	12708	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,662	-	-	312,662	0.02
8694	โฉนด	11764	85151	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.5	21.5	4	86	12709	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,630	-	-	344,630	0.02
8695	โฉนด	11765	85152	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	4	86	12710	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,670	-	-	331,670	0.02
8696	โฉนด	9101	85197	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	30	717	12711	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	34	464,928	336,672	337,389	-	-	337,389	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8697	โฉนด	9102	85198	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	30	603	12712	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,955	-	-	296,955	0.02
8698	โฉนด	9103	85199	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	30	591	12713	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,023	-	-	685,023	0.02
8699	โฉนด	3460	85215	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.9	45.9	6	275	12714	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,147	-	-	992,147	0.02
												12715	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	991,872	-	-	991,872	0.02
8700	โฉนด	3461	85216	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	12716	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	766,684	-	-	766,684	0.02
8701	โฉนด	3462	85217	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	6	100	12717	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	28	653,016	766,584	766,684	-	-	766,684	0.02
8702	โฉนด	3463	85218	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	12718	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	32	766,584	653,016	653,116	-	-	653,116	0.02
8703	โฉนด	3464	85219	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.3	33.3	6	200	12719	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,608	-	-	705,608	0.02
												12720	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	601	67	40,267		ชั้นที่ 1-1.5	-	3	2925	100	7,850	22,961,250	21	7,347,600	15,613,650	15,653,917	-	-	15,653,917	0.3
8704	โฉนด	5703	85259	ต.คลัง	2	0	0	25.7	25.7	14	360	12721	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	697,560	-	-	697,560	0.02
					2	0	0	75.57	75.57	2	151	12722	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	8,150	256,725	2	5,135	251,591	251,742	-	-	251,742	0.02
												12723	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,550	51,000	2	1,020	49,980	49,980	-	-	49,980	0.02
8705	โฉนด	9114	85324	ต.ในเมือง	2	0	0	66.7	66.7	15	1,001	12724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	22	365,772	710,028	711,029	-	-	711,029	0.02
8706	โฉนด	9115	85325	ต.ในเมือง	2	0	1	49.3	149.3	15	2,240	12725	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	11	149,400	1,095,600	1,097,840	-	-	1,097,840	0.02
												12726	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,220,100	-	-	1,220,100	0.02
												12727	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,220,100	-	-	1,220,100	0.02
8707	โฉนด	3473	85353	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.1	16.1	4	64	12728	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	25	681,360	120,240	120,304	-	-	120,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8708	โฉนด	11323	85366	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	10.1	210.1	1	210	12729	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	77	545,072	172,128	172,338	-	-	172,338	0.02
												12730	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	88	100	8,000	704,000	53	654,720	49,280	49,280	-	-	49,280	0.02
8709	โฉนด	9129	85416	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	3	64	12731	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,648	-	-	793,648	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
													ชั้นที่ 1 -2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 -2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
													ชั้นที่ 1 -2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
													ชั้นที่ 1 -2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
													ชั้นที่ 1 -2	-	2	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,002,000	6	-	881,760	1,886,351	-	-	1,886,351	0.3
						3	0	95.5	1295.5	2	2,591		ชั้นที่ 1-1	-	3	315	100	2,550	803,250	6	48,195	755,055	757,646	-	-	757,646	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	95.5	1295.5	2	2,591		ชั้นที่ 1-1	-	3	234	100	5,250	1,228,500	6	73,710	1,154,790	1,157,381	-	-	1,157,381	0.3
					3	0	95.5	1295.5	2	2,591		ชั้นที่ 1-1	-	3	40	100	6,050	242,000	6	14,520	227,480	230,071	-	-	230,071	0.3
8710	โฉนด	11810	85531	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	1	90.2	190.2	2	380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8711	โฉนด	11877	85552	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	5	87	12732	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	11	87,480	641,520	641,607	-	-	641,607	0.02
8712	โฉนด	11878	85553	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	5	77	12733	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,700	646,800	10	64,680	582,120	582,197	-	-	582,197	0.02
8713	โฉนด	5717	85583	ต.คลัง	4	0	0	13.8	13.8	8	110	12734	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	108	100	8,350	901,800	24	342,684	559,116	559,226	-	-	559,226	0.6
8714	โฉนด	5718	85584	ต.คลัง	2	0	0	12.7	12.7	8	102	12735	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,510	-	-	705,510	0.02
8715	โฉนด	5719	85585	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	8	103	12736	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	24	342,684	559,116	559,219	-	-	559,219	0.02
8716	โฉนด	5291	85614	ต.คลัง	2	0	0	9.4	9.4	81	761	12737	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	58	456,912	144,288	145,049	-	-	145,049	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8717	โฉนด	9019	85627	ต.ในเมือง	2	0	1	13.6	113.6	6	682	12738	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114.75	100	8,150	935,213	8	74,817	860,396	861,077	-	-	861,077	0.02
8718	โฉนด	5713	85641	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	8	158	12739	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,566	-	-	705,566	0.02
8719	โฉนด	9135	85681	ต.ในเมือง	2	0	0	51.6	51.6	5	258	12740	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,550	89,250	24	33,915	55,335	55,593	-	-	55,593	0.02
8720	โฉนด	11322	85717	ต.ในเมือง	2	0	0	7.8	7.8	40,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8721	โฉนด	9112	85739	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	10	193	12741	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	3	6,660	215,340	215,533	-	-	215,533	0.02
8722	โฉนด	9139	85741	ต.ในเมือง	2	0	0	52.1	52.1	4	208	12742	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	27	251,020	319,480	319,688	-	-	319,688	0.02
8723	โฉนด	9122	85801	ต.คลัง	2	0	0	33.6	33.6	6	202	12743	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	31	118,664	109,536	109,738	-	-	109,738	0.02
												12744	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	31	118,664	109,536	109,536	-	-	109,536	0.02
8724	โฉนด	11772	85813	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	6,300	122,850	12745	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,700	554,400	10	55,440	498,960	621,810	-	-	621,810	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8725	โฉนด	3474	85875	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.6	24.6	4,400	108,240	12746	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	29	381,024	412,776	521,016	-	-	521,016	0.02
8726	โฉนด	3477	85878	ต.ท่าวัง	2	0	0	24	24	4	96	12747	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,812	-	-	859,812	0.02
8727	โฉนด	3478	85879	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.7	23.7	4	95	12748	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,811	-	-	859,811	0.02
8728	โฉนด	3479	85880	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	4	94	12749	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,810	-	-	859,810	0.02
8729	โฉนด	11585	85884	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.9	17.9	2	36	12750	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	84	100	8,350	701,400	3	21,042	680,358	680,394	-	-	680,394	0.3
8730	โฉนด	11586	85885	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	12751	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	28	486,864	571,536	571,572	-	-	571,572	0.02
8731	โฉนด	11588	85887	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	12752	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	23	460,800	819,200	819,236	-	-	819,236	0.02
8732	โฉนด	11590	85889	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	2	37	12753	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	753,541	-	-	753,541	0.02
8733	โฉนด	11591	85890	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39	39	12	468	12754	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64.5	100	2,550	164,475	4	6,579	157,896	158,364	-	-	158,364	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8734	โฉนด	11828	85893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	2	37	12755	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	19	196,392	505,008	505,045	-	-	505,045	0.02
8735	โฉนด	11829	85894	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.1	19.1	2	38	12756	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	691,526	-	-	691,526	0.02
8736	โฉนด	11831	85896	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	2	39	12757	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	28	340,032	399,168	399,207	-	-	399,207	0.02
8737	โฉนด	11832	85897	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	2	41	12758	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,449	-	-	705,449	0.02
8738	โฉนด	11834	85899	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	2	43	12759	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,451	-	-	705,451	0.02
8739	โฉนด	9150	85964	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	5	114	12760	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	28	204,240	239,760	239,874	-	-	239,874	0.02
8740	โฉนด	9152	85966	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	5,400	125,280	12761	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	28	204,240	239,760	365,040	-	-	365,040	0.02
8741	โฉนด	11623	86099	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.7	62.7	3,550	222,585	12762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,150	741,650	9	66,749	674,902	897,487	-	-	897,487	0.02
8742	โฉนด	11620	86100	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.4	73.4	3	220	12763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,604	-	-	516,604	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8743	โฉนด	11892	86122	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	3	75	12764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,475	-	-	293,475	0.02
8744	โฉนด	11893	86123	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32	32	5	160	12765	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,280	-	-	966,280	0.02
												12766	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,120	-	-	966,120	0.02
8745	โฉนด	11894	86124	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	5	75	12767	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,355	-	-	665,355	0.02
8746	โฉนด	11895	86125	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	5	75	12768	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,355	-	-	665,355	0.02
8747	โฉนด	11896	86126	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	5	75	12769	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	966,195	-	-	966,195	0.02
8748	โฉนด	9155	86150	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	4	97	12770	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	30	400,800	400,800	400,897	-	-	400,897	0.02
8749	โฉนด	9161	86156	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	4	95	12771	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,639	-	-	698,639	0.02
8750	โฉนด	9168	86163	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	4	98	12772	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	28	324,576	381,024	381,122	-	-	381,122	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8751	โฉนด	11325	86200	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.6	48.6	1	49	12773	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	10	50,400	453,600	453,649	-	-	453,649	0.02
8752	โฉนด	9173	86299	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	65	962	12774	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,626	-	-	1,020,626	0.02
8753	โฉนด	9174	86300	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	65	969	12775	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,281	-	-	1,174,281	0.02
8754	โฉนด	9171	86349	ต.ในเมือง	2	0	0	14.9	14.9	65	969	12776	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	15	210,240	840,960	841,929	-	-	841,929	0.02
8755	โฉนด	10721	86458	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	4	66	12777	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	8,150	171,150	21	54,768	116,382	116,448	-	-	116,448	0.02
8756	โฉนด	11780	86461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	3	56	12778	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,216	-	-	236,216	0.02
8757	โฉนด	8992	86510	ต.ในเมือง	2	0	0	74.5	74.5	3	224	12779	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	18	330,240	53,760	53,984	-	-	53,984	0.02
												12780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	426,897	-	-	426,897	0.02
8758	โฉนด	12429	86635	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	11	274	12781	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	7,350	826,875	10	82,688	744,188	744,461	-	-	744,461	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8759	โฉนด	12430	86636	ต.คลัง	2	0	0	24.9	24.9	11	274	12782	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	7,350	826,875	10	82,688	744,188	744,461	-	-	744,461	0.02
8760	โฉนด	9144	86961	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	21	336	12783	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,140,816	-	-	1,140,816	0.02
8761	โฉนด		86962	ต.คลัง	2	0	0	21.6	21.6	30	648	12784	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	72	100	8,350	601,200	9	54,108	547,092	547,740	-	-	547,740	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	300,600	9	-	246,492	547,092	-	-	547,092	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	300,600	9	-	246,492	547,092	-	-	547,092	0.3
8762	โฉนด	9146	86963	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	30	465	12785	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	67	492,660	86,940	87,405	-	-	87,405	0.02
8763	โฉนด	5736	86972	ต.คลัง	2	0	0	81	81	115	9,315	12786	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	300	100	8,300	2,490,000	37	1,593,600	896,400	905,715	-	-	905,715	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	40	-	996,000	37	-	-	896,400	-	-	896,400	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	40	-	996,000	37	-	-	896,400	-	-	896,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	498,000	37	-	-	896,400	-	-	896,400	0.02
8764	โฉนด	5738	86974	ต.คลัง	3	0	1	30.1	130.1	9	1,171	12787	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	216	100	9,950	2,149,200	11	257,904	1,891,296	1,892,467	-	-	1,892,467	0.3
8765	โฉนด	11933	86976	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0.4	200.4	4	802	12788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	15	45,640	182,560	183,362	-	-	183,362	0.02
8766	โฉนด	5922	91011	ต.คลัง	2	0	0	17.4	17.4	10	174	12789	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,850	502,400	33	281,344	221,056	221,230	-	-	221,230	0.02
8767	โฉนด	12006	91762	ต.ในเมือง								12790	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	402.5	100	3,600	1,449,000	11	173,880	1,275,120	1,275,120	-	-	1,275,120	0.02
												12791	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	70	100	2,550	178,500	2	3,570	174,930	174,930	-	-	174,930	0.02
8768	โฉนด	4502	91830	ต.คลัง	2	0	0	21.8	21.8	3	65	12792	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,265	-	-	211,265	0.02
8769	โฉนด	12012	91935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12793	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	28	491,648	577,152	577,216	-	-	577,216	0.02
8770	โฉนด	12015	91938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12794	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,424	-	-	423,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8771	โฉนด	12016	91939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12795	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	25	282,240	423,360	423,424	-	423,424	-	-
8772	โฉนด	12017	91940	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	12796	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,608	-	-	940,608	0.02
8773	โฉนด	4519	92112	ต.คลัง	4	0	0	39	39	6	234		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8774	โฉนด	12007	92161	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.4	47.4	1	47	12797	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,150	427,875	3	12,836	415,039	415,086	-	-	415,086	0.02
8775	โฉนด	11930	92208	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.5	13.5	60	810	12798	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	11	47,100	345,400	346,210	-	-	346,210	0.02
8776	โฉนด	9193	92225	ต.ในเมือง	3	1	2	46.2	646.2	51	32,956	12799	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	5	17,760	337,440	370,396	-	-	370,396	0.3
												12800	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	5	17,760	337,440	337,440	-	-	337,440	0.3
												12801	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	5	17,760	337,440	337,440	-	-	337,440	0.3
												12802	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	5	17,760	337,440	337,440	-	-	337,440	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12803	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	7,400	414,400	11	49,728	364,672	364,672	-	-	364,672	0.3
												12804	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.3
												12805	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.3
												12806	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.3
												12807	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												12808	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												12809	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												12810	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.3
												12811	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12812	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												12813	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												12814	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												12815	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												12816	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
												12817	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.3
8777	โฉนด	12316	92292	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.6	39.6	2	79	12818	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	16	165,792	587,808	587,887	-	-	587,887	0.02
8778	โฉนด	12333	92293	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	9.5	209.5	42	8,799	12819	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	408	100	3,600	1,468,800	27	646,272	822,528	831,327	-	-	831,327	0.3
8779	โฉนด	12038	92353	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	29.2	229.2	800	183,360	12820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	642,368	-	-	642,368	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8780	โฉนด	12039	92354	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.3	103.3	800	82,640	12821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	24	390,222	636,678	719,318	-	-	719,318	0.02
8781	โฉนด	12052	92388	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	2	40	12822	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	34	257,520	186,480	186,520	-	-	186,520	0.02
8782	โฉนด	12053	92389	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.5	19.5	2	39	12823	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	26	420,840	581,160	581,199	-	-	581,199	0.02
8783	โฉนด	12054	92390	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.3	38.3	2	77	12824	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	26	420,840	581,160	581,237	-	-	581,237	0.02
												12825	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	26	420,840	581,160	581,160	-	-	581,160	0.02
8784	โฉนด	12055	92391	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	2	38	12826	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	14	84,780	386,220	386,258	-	-	386,258	0.02
8785	โฉนด	12056	92392	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	2	37	12827	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	14	84,780	386,220	386,257	-	-	386,257	0.02
8786	โฉนด	12057	92393	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	2	36	12828	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	14	84,780	386,220	386,256	-	-	386,256	0.02
8787	โฉนด	12058	92394	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	12829	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	14	84,780	386,220	386,256	-	-	386,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8788	โฉนด	12022	92455	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.9	41.9	1	42	12830	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	11	108,000	132,000	132,042	-	-	132,042	0.02
8789	โฉนด	12060	92515	ต.โพธิ์เสด็จ	2	29	3	92	11992	8,500	101,932,000	12831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	13	125,184	657,216	102,589,216	-	-	102,589,216	0.1
8790	โฉนด	12061	92516	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	25.4	225.4	4	902	12832	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,830	-	-	621,830	0.02
8791	โฉนด	12049	92535	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62	162	3	486	12833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,862	-	-	383,862	0.02
8792	โฉนด	4531	92546	ต.คลัง	2	1	0	16.3	416.3	4,300	1,790,090	12834	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,350	501,000	3	15,030	485,970	2,276,060	-	-	2,276,060	0.02
8793	โฉนด	4532	92547	ต.คลัง	2	0	0	13	13	4	52	12835	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,350	501,000	3	15,030	485,970	486,022	-	-	486,022	0.02
8794	โฉนด	4537	92548	ต.คลัง	2	0	0	13.8	13.8	4	55	12836	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	587,895	-	-	587,895	0.02
8795	โฉนด	11996	92574	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.7	37.7	4	151	12837	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,850	588,750	3	17,663	571,088	571,238	-	-	571,238	0.02
8796	โฉนด	9197	92583	ต.ในเมือง	3	0	0	13.7	13.7	26	356	12838	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,100	583,200	18	151,632	431,568	431,924	-	-	431,924	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8797	โฉนด	12083	92589	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.3	58.3	1,050	61,215	12839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	456,490	-	-	456,490	0.02
8798	โฉนด	12079	92610	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.7	12.7	4	51	12840	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	11	88,176	646,624	646,675	-	-	646,675	0.02
8799	โฉนด	3487	92660	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.2	25.2	9	227	12841	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,547	-	-	67,547	0.3
8800	โฉนด	3485	92669	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	12842	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	175	100	8,450	1,478,750	24	561,925	916,825	917,445	-	-	917,445	0.02
8801	โฉนด	9258	92677	ต.คลัง	3	0	0	24.7	24.7	4	99	12843	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	117.6	100	7,350	864,360	25	345,744	518,616	518,715	-	-	518,715	0.3
8802	โฉนด	9260	92679	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	4	73	12844	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,433	-	-	855,433	0.02
8803	โฉนด	5067	92736	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.6	19.6	2,700	52,920	12845	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	929,400	-	-	929,400	0.02
8804	โฉนด	12094	92893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	5	94	12846	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	552,734	-	-	552,734	0.02
8805	โฉนด	12111	92935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	2	30	12847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,222	-	-	258,222	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8806	โฉนด	3604	92946	ต.ท่าวัง	2	0	0	32	32	66	2,112	12848	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	32	766,584	653,016	655,128	-	-	655,128	0.02
												12849	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	32	766,584	653,016	653,016	-	-	653,016	0.02
8807	โฉนด	9246	92992	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	6	125	12850	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	34	378,160	273,840	273,965	-	-	273,965	0.02
8808	โฉนด	9250	92996	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	6	118	12851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	10	44,010	396,090	396,208	-	-	396,208	0.02
8809	โฉนด	4550	93007	ต.คลัง	2	0	0	14.7	14.7	8,750	128,625	12852	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,301,937	-	-	1,301,937	0.02
8810	โฉนด	4551	93008	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	8,750	173,250	12853	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	1,171,170	-	-	1,171,170	0.02
8811	โฉนด	4553	93010	ต.คลัง	2	0	0	24.2	24.2	30	726	12854	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	147	100	8,450	1,242,150	11	149,058	1,093,092	1,093,818	-	-	1,093,818	0.02
8812	โฉนด	3501	93019	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.9	13.9	4	56	12855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	34	85,086	61,614	61,670	-	-	61,670	0.02
8813	โฉนด	11709	93030	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	4	66	12856	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,606	-	-	855,606	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8814	โฉนด	11703	93031	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	4	68	12857	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,996	-	-	620,996	0.02
8815	โฉนด	10770	93102	ต.คลัง	2	0	2	39.2	239.2	2	478	12858	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,942	-	-	379,942	0.02
8816	โฉนด	10768	93104	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	48.1	248.1	2	496	12859	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	10	76,800	691,200	691,696	-	-	691,696	0.02
												12860	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	10	51,200	76,800	76,800	-	-	76,800	0.02
8817	โฉนด	10772	93105	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	5.3	105.3	2,450	257,985	12861	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	2	21,516	1,054,284	1,312,269	-	-	1,312,269	0.02
												12862	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	2	21,516	1,054,284	1,054,284	-	-	1,054,284	0.02
8818	โฉนด	10773	93106	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	83.9	283.9	2	568	12863	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	3	32	100	2,150	68,800	4	8,256	60,544	61,112	-	-	61,112	0.3
8819	โฉนด	9243	93146	ต.ในเมือง	2	0	0	12	12	37	444	12864	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	22	314,160	55,440	55,884	-	-	55,884	0.02
8820	โฉนด	9244	93147	ต.ในเมือง	2	0	0	12	12	10	120	12865	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,700	369,600	22	314,160	55,440	55,560	-	-	55,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8821	โฉนด	3508	93425	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.8	28.8	6	173	12866	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	25	416,640	31,360	31,533	-	-	31,533	0.02
8822	โฉนด	9312	93426	ต.ในเมือง	2	0	0	51.5	51.5	6	309	12867	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,789	-	-	319,789	0.02
8823	โฉนด	9315	93429	ต.ในเมือง	2	0	0	48.5	48.5	3	146	12868	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	40	228,200	97,800	97,946	-	-	97,946	0.02
8824	โฉนด	12137	93430	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.5	10.5	1	11	12869	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	73	312,480	23,520	23,531	-	-	23,531	0.02
					1	2	3	42.6	1142.6	1	1,143		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8825	โฉนด	12140	93433	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.8	68.8	2	138	12870	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	149.4	100	8,150	1,217,610	7	85,233	1,132,377	1,132,515	-	-	1,132,515	0.02
8826	โฉนด	12142	93435	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	13.5	513.5	9	4,622	12871	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	756	100	3,600	2,721,600	9	244,944	2,476,656	2,481,278	-	-	2,481,278	0.3
												12872	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	12	100	2,550	30,600	9	2,754	27,846	27,846	-	-	27,846	0.3
												12873	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	9	3,443	34,808	34,808	-	-	34,808	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12874	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	9	10,328	104,423	104,423	-	-	104,423	0.3
8827	โฉนด	12148	93441	ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	12.5	412.5	1,250	515,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8828	โฉนด	12196	93707	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	90	290	4	1,160	12875	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,850	376,800	33	350,424	26,376	27,536	-	-	27,536	0.02
8829	โฉนด	9334	93720	ต.ในเมือง	3	0	0	16.7	16.7	18	301	12876	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,350	935,200	27	411,488	523,712	524,013	-	-	524,013	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	467,600	27	-	56,112	523,712	-	-	523,712	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	28.57	-	267,200	27	-	-	523,712	-	-	523,712	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	21.43	-	200,400	27	-	-	523,712	-	-	523,712	0.3
8830	โฉนด	11891	93758	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	40	792	12877	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,240	-	-	1,065,240	0.02
8831	โฉนด	11892	93759	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12878	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,236	-	-	1,065,236	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8832	โฉนด	11893	93760	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12879	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
8833	โฉนด	11900	93761	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12880	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
8834	โฉนด	11895	93762	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12881	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
8835	โฉนด	11896	93763	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12882	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
8836	โฉนด	11894	93766	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12883	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
8837	โฉนด	11895	93767	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	12884	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
8838	โฉนด	3491	93818	ต.ท่าวัง	3	0	2	47.9	247.9	5	1,240	12885	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16	100	7,150	114,400	11	13,728	100,672	101,912	-	-	101,912	0.3
8839	โฉนด	11790	93823	ต.ในเมือง	3	0	0	45.5	45.5	5	228	12886	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	104	100	6,000	624,000	30	312,000	312,000	312,228	-	-	312,228	0.3
8840	โฉนด	9253	94154	ต.ในเมือง	3	0	2	62.6	262.6	57	14,968	12887	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	75	100	7,400	555,000	21	177,600	377,400	392,368	-	-	392,368	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
8841	โฉนด	9310	94595	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	10	282	12888	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	15	100	8,000	120,000	3	10,800	109,200	109,482	-	-	109,482	0.02
8842	โฉนด	12243	94606	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12889	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,508	-	-	1,377,508	0.02
8843	โฉนด	12244	94607	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12890	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,508	-	-	1,377,508	0.02
8844	โฉนด	12245	94608	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12891	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,508	-	-	1,377,508	0.02
8845	โฉนด	9317	94627	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	3	45	12892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	16	50,204	177,996	178,041	-	-	178,041	0.02
8846	โฉนด	2997	94671	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	6	157	12893	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,685	-	-	822,685	0.02
8847	โฉนด	2999	94673	ต.ท่าวัง	3	0	0	10.8	10.8	6	65	12894	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	2	7,536	369,264	369,329	-	-	369,329	0.3
8848	โฉนด	12187	94708	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.3	17.3	4	69	12895	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,000	288,000	12	40,320	247,680	247,749	-	-	247,749	0.3
8849	โฉนด	12232	94735	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	48	1,056	12896	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	3	19,560	632,440	633,496	-	-	633,496	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8850	โฉนด	9307	94768	ต.ในเมือง	2	0	0	43.3	43.3	130	5,629	12897	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	189	100	8,450	1,597,050	21	511,056	1,085,994	1,091,623	-	-	1,091,623	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	912,600	21	-	401,544	1,085,994	-	-	1,085,994	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	228,150	21	-	-	1,085,994	-	-	1,085,994	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	456,300	21	-	-	1,085,994	-	-	1,085,994	0.3
												12898	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	21	36,720	78,030	78,030	-	-	78,030	0.02
8851	โฉนด	3525	94786	ต.ท่าวัง	3	0	0	32	32	66	2,112	12899	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3.5ชั้น	ตึก	-	336	100	5,950	1,999,200	25	799,680	1,199,520	1,201,632	-	-	1,201,632	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,142,400	25	-	342,720	1,199,520	-	-	1,199,520	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	285,600	25	-	-	1,199,520	-	-	1,199,520	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	571,200	25	-	-	1,199,520	-	-	1,199,520	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8852	โฉนด	8759	94818	ต.ในเมือง	3	1	3	89.3	789.3	5,500	4,341,150	12900	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	104.5	100	8,150	851,675	11	102,201	749,474	5,090,624	-	-	5,090,624	0.3
												12901	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	80	100	2,550	204,000	21	65,280	138,720	138,720	-	-	138,720	0.3
												12902	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	350	100	7,400	2,590,000	31	1,346,800	1,243,200	1,243,200	-	-	1,243,200	0.3
												12903	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	190	100	7,400	1,406,000	21	449,920	956,080	956,080	-	-	956,080	0.3
8853	โฉนด	9359	94822	ต.ในเมือง	3	0	0	71.2	71.2	6	427	12904	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	26	96,390	133,110	133,537	-	-	133,537	0.3
8854	โฉนด	9363	94844	ต.ในเมือง	2	0	0	32.9	32.9	16	526	12905	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	19	41,076	105,624	106,150	-	-	106,150	0.02
8855	โฉนด	4572	94902	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	51	836	12906	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,596	-	-	882,596	0.02
8856	โฉนด	3514	94968	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	31,000	635,500	12907	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	16	82,896	293,904	929,404	-	-	929,404	0.02
8857	โฉนด	3516	94970	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12908	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	16	86,064	305,136	305,772	-	-	305,772	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8858	โฉนด	3517	94971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	31	636	12909	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,884	-	-	625,884	0.02
8859	โฉนด	3503	94973	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.3	17.3	31	536	12910	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,088	-	-	778,088	0.02
8860	โฉนด	4898	94990	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	2	56	12911	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	101.5	100	8,150	827,225	44	628,691	198,534	198,590	-	-	198,590	0.02
8861	โฉนด	12257	94992	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	12912	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	11	76,284	559,416	559,463	-	-	559,463	0.02
8862	โฉนด	12259	94994	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	12913	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,111	-	-	575,111	0.02
8863	โฉนด	12260	94995	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	12914	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,167	-	-	339,167	0.02
8864	โฉนด	12261	94996	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.5	23.5	2	47	12915	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,243	-	-	569,243	0.02
8865	โฉนด	12265	95000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	2	47	12916	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,727	-	-	430,727	0.02
8866	โฉนด	12266	95001	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.7	23.7	2	47	12917	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	25	177,600	266,400	266,447	-	-	266,447	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12918	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	25	177,600	266,400	266,400	-	-	266,400	0.02
8867	โฉนด	3529	96559	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	12919	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,816	-	-	852,816	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8868	โฉนด	3530	96560	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	12920	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	852,816	-	-	852,816	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	25	-	243,360	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8869	โฉนด	12274	96561	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	2	41	12921	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,641	-	-	885,641	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8870	โฉนด	12275	96562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12922	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	14	105,840	482,160	482,199	-	-	482,199	0.02
8871	โฉนด	12277	96564	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12923	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	-	100	8,100	-	11	-	-	39	-	-	39	0.02
8872	โฉนด	12279	96566	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12924	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,479	-	-	517,479	0.02
8873	โฉนด	12280	96567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12925	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	42	543,900	191,100	191,139	-	-	191,139	0.02
8874	โฉนด	12281	96568	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12926	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	27	258,720	329,280	329,319	-	-	329,319	0.02
8875	โฉนด	12282	96569	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	33	329,280	258,720	258,759	-	-	258,759	0.02
8876	โฉนด	12283	96570	ต.บางจาก	2	0	0	19.6	19.6	2	39	12928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	10	58,800	529,200	529,239	-	-	529,239	0.02
8877	โฉนด	12284	96571	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	2	35	12929	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	10	58,800	529,200	529,235	-	-	529,235	0.02
8878	โฉนด	12289	96574	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	2	39	12930	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	14	105,840	482,160	482,199	-	-	482,199	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8879	โฉนด	12288	96575	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	2	39	12931	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	14	105,840	482,160	482,199	-	-	482,199	0.02
8880	โฉนด	3526	96619	ต.ท่าวัง	2	0	1	10.1	110.1	7	771	12932	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	155,283	-	-	155,283	0.02
												12933	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,512	-	-	154,512	0.02
												12934	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,512	-	-	154,512	0.02
												12935	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,512	-	-	154,512	0.02
												12936	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,512	-	-	154,512	0.02
												12937	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	26	111,888	154,512	154,512	-	-	154,512	0.02
8881	โฉนด	12294	96631	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	56.7	256.7	1	257	12938	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,273	-	-	354,273	0.02
												12939	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12940	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	3	11,544	373,256	373,256	-	-	373,256	0.02
												12941	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12942	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12943	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12944	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12945	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12946	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12947	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12948	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12949	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
												12950	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	8	30,784	354,016	354,016	-	-	354,016	0.02
8882	โฉนด	12295	96632	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	7.5	107.5	1	108	12951	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.4	100	8,150	769,360	5	38,468	730,892	731,000	-	-	731,000	0.02
8883	โฉนด	12293	97008	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.8	15.8	2	32	12952	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,150	489,000	10	195,600	293,400	293,432	-	-	293,432	0.02
8884	โฉนด	12299	97032	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.4	17.4	4	70	12953	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	3	9,990	323,010	323,080	-	-	323,080	0.02
												12954	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	210	100	6,050	1,270,500	3	38,115	1,232,385	1,232,385	-	-	1,232,385	0.3
												12955	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	720	100	6,050	4,356,000	3	130,680	4,225,320	4,225,320	-	-	4,225,320	0.3
												12956	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	126	100	6,050	762,300	3	22,869	739,431	739,431	-	-	739,431	0.3
												12957	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	6,050	847,000	3	25,410	821,590	821,590	-	-	821,590	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8885	โฉนด	9372	97047	ต.ในเมือง	3	1	0	56	456	4	1,824	12958	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	500	100	6,050	3,025,000	3	90,750	2,934,250	2,936,074	-	-	2,936,074	0.3
8886	โฉนด	12321	97091	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8	108	1	108	12959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,768	-	-	948,768	0.02
8887	โฉนด	12334	99170	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.2	10.2	2	20	12960	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	5	24,450	464,550	464,570	-	-	464,570	0.02
8888	โฉนด	40	99193	ต.ในเมือง	2	5	0	96	2096	13	27,248	12961	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,165,640	-	-	1,165,640	0.02
												12962	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,000	640,000	3	57,600	582,400	582,400	-	-	582,400	0.02
												12963	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.02
												12964	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	21	186,624	396,576	396,576	-	-	396,576	0.02
												12965	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	740	100	8,100	5,994,000	21	1,918,080	4,075,920	4,075,920	-	-	4,075,920	0.02
												12966	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,050	217,800	21	69,696	148,104	148,104	-	-	148,104	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8889	โฉนด	12329	99198	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12967	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	26	596,232	823,368	823,864	-	-	823,864	0.02
8890	โฉนด	12331	99200	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	31	496	12968	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	24	627,456	1,023,744	1,024,240	-	-	1,024,240	0.02
					2	0	0	75.9	75.9	9	683	12969	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	23	324,648	577,152	577,835	-	-	577,835	0.02
												12970	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	7,850	431,750	23	155,430	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
8891	โฉนด	4576	99229	ต.คลัง	2	0	0	35	35	115	4,025	12971	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,253,273	-	-	1,253,273	0.02
8892	โฉนด	9387	99242	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	130	2,184	12972	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	797,160	-	-	797,160	0.02
8893	โฉนด	9388	99243	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	130	2,184	12973	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	797,160	-	-	797,160	0.02
8894	โฉนด	9389	99244	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	130	2,431	12974	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	797,407	-	-	797,407	0.02
8895	โฉนด	12353	99270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.2	17.2	2	34	12975	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,394	-	-	855,394	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8896	โฉนด	3512	102294	ต.ท่าวัง	2	0	0	16	16	66	1,056	12976	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	24	539,448	880,152	881,208	-	-	881,208	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	24	-	271,752	880,152	-	-	880,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	202,800	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	24	-	-	880,152	-	-	880,152	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	29	-	225,792	630,048	-	-	630,048	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	29	-	-	630,048	-	-	630,048	0.3
8897	โฉนด	12344	102308	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	28.9	228.9	4	916	12977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	18	127,140	361,860	362,776	-	-	362,776	0.02
												12978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,150	122,250	18	31,785	90,465	90,465	-	-	90,465	0.02
												12979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	18	38,142	108,558	108,558	-	-	108,558	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8898	โฉนด	12770	102342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	54.5	154.5	60	9,270	12980	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	18	336,336	957,264	966,534	-	-	966,534	0.02
												12981	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12982	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12983	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12984	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12985	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
8899	โฉนด	12768	102362	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.3	126.3	60	7,578	12986	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,058,082	-	-	1,058,082	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												12987	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12988	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
												12989	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	14	100	8,450	118,300	18	30,758	87,542	87,542	-	-	87,542	0.02
												12990	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,050,504	-	-	1,050,504	0.02
8900	โฉนด	12769	102363	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	60	1,314	12991	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,051,818	-	-	1,051,818	0.02
8901	โฉนด	12205	102408	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	92.8	192.8	3	578	12992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,033,346	-	-	1,033,346	0.02
8902	โฉนด	12359	102458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.5	34.5	2	69	12993	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	5	9,600	182,400	182,469	-	-	182,469	0.02
8903	โฉนด	9410	102469	ต.ในเมือง	2	0	1	15.7	115.7	3	347	12994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	19	100,408	258,192	258,539	-	-	258,539	0.02
												12995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	19	100,408	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8904	โฉนด	12805	102482	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	0	68.4	1268.4	23	29,173	12996	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	408,637	-	-	408,637	0.02
												12997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	3	8,558	276,693	276,693	-	-	276,693	0.02
												12998	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	450	100	3,600	1,620,000	3	48,600	1,571,400	1,571,400	-	-	1,571,400	0.02
												12999	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,550	459,000	3	13,770	445,230	445,230	-	-	445,230	0.02
												13000	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,000	1,440,000	12	201,600	1,238,400	1,238,400	-	-	1,238,400	0.02
8905	โฉนด	4653	104229	ต.นาเคียน	2	0	0	19.5	19.5	750	14,625	13001	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	5	31,785	603,915	618,540	-	-	618,540	0.02
8906	โฉนด	5919	106128	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	59	159	3	477	13002	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,000	1,792,000	10	179,200	1,612,800	1,613,277	-	-	1,613,277	0.02
8907	โฉนด		106129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	69	169	3	507	13003	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,000	720,000	10	72,000	648,000	648,507	-	-	648,507	0.02
					2	0	0	40.6	40.6	3	122	13004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	28	224,940	264,060	264,182	-	-	264,182	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8908	โฉนด	10170	106213	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	6	132	13005	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,612	-	-	260,612	0.02
8909	โฉนด	10172	106215	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	6	137	13006	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,400	370,000	2550	281,200	88,800	88,937	-	-	88,937	0.02
8910	โฉนด	10156	106235	ต.ในเมือง	2	0	0	86.1	86.1	6	517	13007	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	19	653,184	1,679,616	1,680,133	-	-	1,680,133	0.02
8911	โฉนด	10158	106237	ต.ในเมือง	2	0	0	80.6	80.6	6	484	13008	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,000	864,000	10	86,400	777,600	778,084	-	-	778,084	0.02
8912	โฉนด	10077	106338	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	11	272	13009	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,432	-	-	776,432	0.02
8913	โฉนด	16728	106357	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	1	26	13010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	16	129,096	457,704	457,730	-	-	457,730	0.02
8914	โฉนด	16766	106421	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	3,650	100,740	13011	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	17	240,480	761,520	862,260	-	-	862,260	0.02
8915	โฉนด	16768	106423	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	31	778	13012	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,898	-	-	561,898	0.02
8916	โฉนด	16769	106424	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.7	30.7	31	952	13013	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	3	36,072	1,166,328	1,167,280	-	-	1,167,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8917	โฉนด	16770	106425	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.9	87.9	14	1,231	13014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	18	505,440	1,438,560	1,439,791	-	-	1,439,791	0.02
8918	โฉนด	16780	106435	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.3	18.3	31	567	13015	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,975	-	-	705,975	0.3
8919	โฉนด	16781	106436	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	31	567	13016	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,751	-	-	593,751	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.3
8920	โฉนด	16786	106441	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	31	561	13017	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,969	-	-	705,969	0.02
8921	โฉนด	16787	106442	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31	558	13018	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,966	-	-	705,966	0.02
8922	โฉนด	16793	106448	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	31	552	13019	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,960	-	-	705,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8923	โฉนด	16794	106449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	31	552	13020	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,960	-	-	705,960	0.02
8924	โฉนด	16795	106450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	31	549	13021	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,957	-	-	705,957	0.02
8925	โฉนด	16796	106451	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	31	549	13022	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,957	-	-	705,957	0.02
8926	โฉนด	16797	106452	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	31	549	13023	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,861	-	-	657,861	0.02
8927	โฉนด	16799	106454	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	31	546	13024	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,730	-	-	593,730	0.02
8928	โฉนด	16800	106455	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	31	546	13025	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,730	-	-	593,730	0.02
8929	โฉนด	16804	106459	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	31	546	13026	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,794	-	-	625,794	0.02
8930	โฉนด	16805	106460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	31	549	13027	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,101	-	-	778,101	0.02
8931	โฉนด	16808	106463	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	31	763	13028	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	19	247,968	637,632	638,395	-	-	638,395	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8932	โฉนด	16810	106465	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.9	65.9	14,000	922,600	13029	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,743,238	-	-	1,743,238	0.02
8933	โฉนด	16811	106466	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	14	300	13030	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	11	97,020	711,480	711,780	-	-	711,780	0.02
8934	โฉนด	16817	106472	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13031	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,718	-	-	564,718	0.02
8935	โฉนด	16822	106477	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13032	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,270	-	-	508,270	0.02
8936	โฉนด	16825	106480	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13033	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,382	-	-	522,382	0.02
8937	โฉนด	16827	106482	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.1	41.1	14	575	13034	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,561	-	-	770,561	0.02
8938	โฉนด	106828	106483	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41	41	14	574	13035	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	15	158,760	635,040	635,614	-	-	635,614	0.02
8939	โฉนด	16831	106486	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.5	25.5	14	357	13036	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	20	264,600	617,400	617,757	-	-	617,757	0.02
8940	โฉนด	16836	106491	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13037	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,718	-	-	564,718	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8941	โฉนด	16838	106493	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13038	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,382	-	-	522,382	0.02
8942	โฉนด	16839	106494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13039	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,942	-	-	592,942	0.02
8943	โฉนด	16840	106495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13040	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	2	7,536	369,264	369,502	-	-	369,502	0.02
8944	โฉนด	16842	106497	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.4	41.4	14	580	13041	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,012	-	-	685,012	0.02
8945	โฉนด	16845	106500	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13042	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,494	-	-	536,494	0.02
8946	โฉนด	16847	106502	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13043	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,270	-	-	508,270	0.02
8947	โฉนด	16848	106503	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	14	238	13044	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,670	-	-	684,670	0.02
8948	โฉนด	16852	106507	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	59.6	59.6	7,000	417,200	13045	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	198	100	8,100	1,603,800	16	352,836	1,250,964	1,668,164	-	-	1,668,164	0.02
8949	โฉนด	16855	106510	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.4	75.4	14,000	1,055,600	13046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	3	26,895	869,605	1,925,205	-	-	1,925,205	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8950	โฉนด	16856	106511	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	85.2	85.2	14	1,193	13047	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	218.5	100	8,100	1,769,850	16	389,367	1,380,483	1,381,676	-	-	1,381,676	0.02
8951	โฉนด	16859	106514	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	26.4	126.4	14	1,770	13048	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	120	100	6,000	720,000	11	86,400	633,600	635,370	-	-	635,370	0.3
8952	โฉนด	16860	106515	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.3	52.3	14	732	13049	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	6	29,340	459,660	460,392	-	-	460,392	0.02
8953	โฉนด	16864	106519	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	31	611	13050	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	722,051	-	-	722,051	0.02
8954	โฉนด	16865	106520	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	31	611	13051	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	754,115	-	-	754,115	0.02
8955	โฉนด	16866	106521	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	31	611	13052	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,019	-	-	706,019	0.02
8956	โฉนด	10181	106548	ต.คลัง	3	0	1	37	137	130	17,810	13053	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	900	100	7,850	7,065,000	11	847,800	6,217,200	6,235,010	-	-	6,235,010	0.3
												13054	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	640	100	7,850	5,024,000	4	200,960	4,823,040	4,823,040	-	-	4,823,040	0.3
8957	โฉนด	16719	106551	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20	20	2	40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	75.3	75.3	2	151		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8958	โฉนด	16722	106554	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.1	75.1	2	150	13055	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	28	224,940	264,060	264,210	-	-	264,210	0.02
8959	โฉนด	16723	106555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.9	67.9	2	136	13056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	28	357,120	26,880	27,016	-	-	27,016	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	37.04	-	489,000	16	-	198,534	1,029,834	-	-	1,029,834	0.3
8960	โฉนด	16442	106590	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	79.4	479.4	11	5,273	13057	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	18	65,312	185,888	191,161	-	-	191,161	0.02
												13058	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	18	299,520	852,480	852,480	-	-	852,480	0.02
8961	โฉนด	16445	106593	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	85.6	485.6	13	6,313	13059	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	960	100	6,050	5,808,000	3	174,240	5,633,760	5,640,073	-	-	5,640,073	0.3
8962	โฉนด	16446	106594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	91.1	491.1	11	5,402	13060	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,150	572,000	15	114,400	457,600	463,002	-	-	463,002	0.02
8963	โฉนด	16447	106595	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	32.4	232.4	13	3,021	13061	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	738	100	8,100	5,977,800	17	1,434,672	4,543,128	4,546,149	-	-	4,546,149	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8964	โฉนด	10167	106598	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	13062	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,603,014	-	-	1,603,014	0.02
8965	โฉนด	10196	106635	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	65	1,742	13063	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	8,050	1,610,000	11	547,400	1,062,600	1,064,342	-	-	1,064,342	0.02
8966	โฉนด	16745	106672	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	4	116	13064	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,500	-	-	516,500	0.02
8967	โฉนด	10183	106678	ต.ในเมือง	2	0	0	40.3	40.3	6	242	13065	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	9	100	8,000	72,000	11	32,400	39,600	39,842	-	-	39,842	0.02
8968	โฉนด	15492	106688	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.9	13.9	6	83	13066	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,700	554,400	10	55,440	498,960	499,043	-	-	499,043	0.02
8969	โฉนด	10194	106694	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	90	2,322	13067	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,634	-	-	1,175,634	0.02
8970	โฉนด	10193	106708	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	26	364	13068	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	17	67,824	214,776	215,140	-	-	215,140	0.02
8971	โฉนด	10192	106828	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	26	481	13069	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	101.2	100	8,100	819,720	4	32,789	786,931	787,412	-	-	787,412	0.02
8972	โฉนด	16784	106939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	31,000	561,100	13070	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	1,138,252	-	-	1,138,252	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8973	โฉนด	16873	106964	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31	558	13071	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,470	-	-	871,470	0.02
8974	โฉนด	16874	106965	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31	558	13072	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,006	-	-	1,065,006	0.02
8975	โฉนด	16876	106967	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31	558	13073	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,046	-	944,046	-	-
8976	โฉนด	10204	106986	ต.ในเมือง	2	0	0	50.7	50.7	9	456	13074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,336	-	-	287,336	0.02
												13075	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	49	100	7,650	374,850	19	348,611	26,240	26,240	-	-	26,240	0.02
												13076	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	49	100	7,650	374,850	19	348,611	26,240	26,240	-	-	26,240	0.02
												13077	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	49	100	7,650	374,850	19	348,611	26,240	26,240	-	-	26,240	0.02
												13078	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	49	100	7,650	374,850	19	348,611	26,240	26,240	-	-	26,240	0.02
8977	โฉนด	10190	107014	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	11,000	283,800	13079	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	20	317,520	740,880	1,024,680	-	-	1,024,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8978	โฉนด	16923	107016	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.1	39.1	4	156	13080	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,316	-	-	236,316	0.02
8979	โฉนด	16294	107017	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	4	106	13081	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	18	67,808	192,992	193,098	-	-	193,098	0.02
8980	โฉนด	16926	107019	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.3	23.3	4	93	13082	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	21	132,608	281,792	281,885	-	-	281,885	0.02
8981	โฉนด	16927	107020	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	3	91	13083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	17	78,240	247,760	247,851	-	-	247,851	0.02
8982	โฉนด	16929	107022	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	3	62	13084	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	8	33,152	381,248	381,310	-	-	381,310	0.02
8983	โฉนด	3957	107046	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.8	23.8	7	167	13085	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,350	1,122,240	18	291,782	830,458	830,624	-	-	830,624	0.02
8984	โฉนด	3961	107050	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.8	23.8	7	167	13086	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	11	126,252	925,848	926,015	-	-	926,015	0.02
8985	โฉนด	5790	107061	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.8	14.8	10	148	13087	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	8,350	734,800	43	624,580	110,220	110,368	-	-	110,368	0.02
8986	โฉนด	5791	107062	ต.คลัง	2	0	0	19.1	19.1	10,000	191,000	13088	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	88	100	7,650	673,200	54	626,076	47,124	238,124	-	-	238,124	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8987	โฉนด	5792	107063	ต.คลัง	2	0	0	16.8	16.8	10	168	13089	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	8,150	717,200	40	609,620	107,580	107,748	-	-	107,748	0.02
8988	โฉนด	5793	107064	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	10	169	13090	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,700	677,600	16	372,680	304,920	305,089	-	-	305,089	0.02
8989	โฉนด	16745	107070	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	29.8	29.8	6,000	178,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8990	โฉนด	5789	107085	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	13	198	13091	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,342	-	-	522,342	0.02
8991	โฉนด	16707	107098	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	3	65	13092	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	3	14,985	484,515	484,580	-	-	484,580	0.02
8992	โฉนด	16710	107100	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	3	64	13093	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	7	28,525	378,975	379,039	-	-	379,039	0.02
8993	โฉนด	16711	107101	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	3	64	13094	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,200	369,000	19	103,320	265,680	265,744	-	-	265,744	0.02
8994	โฉนด	16712	107102	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	3	64	13095	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	3	11,003	355,748	355,811	-	-	355,811	0.02
8995	โฉนด	10000	107119	ต.ในเมือง	2	0	1	23.7	123.7	3	371	13096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	180,323	-	-	180,323	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13097	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	39	260,400	19,600	19,600	-	-	19,600	0.02
8996	โฉนด	3986	107127	ต.ท่าวัง								13098	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	812,592	-	-	812,592	0.02
												13099	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												13100	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												13101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												13102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												13103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02
												13104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
												13105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	316,220	-	-	316,220	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13106	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	3	13,122	424,278	424,278	-	-	424,278	0.02
												13107	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54	100	8,100	437,400	3	13,122	424,278	424,278	-	-	424,278	0.02
												13108	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13109	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13110	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13111	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13112	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13113	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13114	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13115	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13116	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13117	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13118	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13119	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13120	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13121	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13122	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13123	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13124	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												13125	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	110	100	8,050	885,500	11	301,070	584,430	584,430	-	-	584,430	0.02
												13126	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	8,050	1,803,200	11	613,088	1,190,112	1,190,112	-	-	1,190,112	0.02
												13127	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,600	-	-	105,600	0.02
												13128	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	11	259,200	316,800	316,800	-	-	316,800	0.02
												13129	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24.5	100	8,000	196,000	3	17,640	178,360	178,360	-	-	178,360	0.02
												13130	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	114	100	8,050	917,700	11	312,018	605,682	605,682	-	-	605,682	0.02
												13131	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144.42	100	8,050	1,162,581	11	395,278	767,303	767,303	-	-	767,303	0.02
												13132	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,089,648	-	-	1,089,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13133	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,530,144	-	-	1,530,144	0.02
												13134	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,760	-	-	305,760	0.02
												13135	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	154	100	8,050	1,239,700	3	74,382	1,165,318	1,165,318	-	-	1,165,318	0.02
												13136	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	149.5	100	8,050	1,203,475	3	72,209	1,131,267	1,131,267	-	-	1,131,267	0.02
												13137	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	52	1,313,760	231,840	231,840	-	-	231,840	0.02
												13138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												13139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
												13140	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	3	86,940	1,362,060	1,362,060	-	-	1,362,060	0.02
												13141	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	3	34,560	349,440	349,440	-	-	349,440	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13142	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,120	-	-	393,120	0.02
												13143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.8	100	8,150	625,920	3	18,778	607,142	607,142	-	-	607,142	0.02
												13144	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												13145	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												13146	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												13147	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												13148	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,200	-	-	211,200	0.02
												13149	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	11	172,800	211,200	211,200	-	-	211,200	0.02
												13150	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	11	171,072	1,254,528	1,254,528	-	-	1,254,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13151	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	220	100	8,050	1,771,000	3	106,260	1,664,740	1,664,740	-	-	1,664,740	0.02
												13152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
												13153	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	68.8	100	8,000	550,400	3	49,536	500,864	500,864	-	-	500,864	0.02
												13154	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02
												13155	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	8,000	504,000	3	45,360	458,640	458,640	-	-	458,640	0.02
												13156	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55	100	8,000	440,000	3	39,600	400,400	400,400	-	-	400,400	0.02
												13157	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64.6	100	8,000	516,800	3	46,512	470,288	470,288	-	-	470,288	0.02
												13158	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	110	100	8,050	885,500	3	53,130	832,370	832,370	-	-	832,370	0.02
												13159	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	8,050	724,500	3	43,470	681,030	681,030	-	-	681,030	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13160	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	95.2	100	8,000	761,600	3	68,544	693,056	693,056	-	-	693,056	0.02
												13161	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	71.25	100	8,000	570,000	3	51,300	518,700	518,700	-	-	518,700	0.02
												13162	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	39.22	100	8,000	313,760	3	28,238	285,522	285,522	-	-	285,522	0.02
												13163	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	3	77,280	1,210,720	1,210,720	-	-	1,210,720	0.02
												13164	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	3	60,858	953,442	953,442	-	-	953,442	0.02
												13165	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	-	-	726,432	0.02
												13166	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,000	240,000	3	21,600	218,400	218,400	-	-	218,400	0.02
												13167	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162.44	100	8,100	1,315,764	3	39,473	1,276,291	1,276,291	-	-	1,276,291	0.02
												13168	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	3	69,552	1,089,648	1,089,648	-	-	1,089,648	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13169	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	136.5	100	8,000	1,092,000	3	98,280	993,720	993,720	-	-	993,720	0.02
												13170	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	61	476,938	150,612	150,612	-	-	150,612	0.02
												13171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,150	403,425	41	290,466	112,959	112,959	-	-	112,959	0.02
												13172	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	41	258,192	100,408	100,408	-	-	100,408	0.02
												13173	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	33	100	8,150	268,950	41	193,644	75,306	75,306	-	-	75,306	0.02
												13174	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,000	560,000	3	50,400	509,600	509,600	-	-	509,600	0.02
												13175	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	154	100	8,050	1,239,700	45	1,053,745	185,955	185,955	-	-	185,955	0.02
												13176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.3	100	8,150	222,495	2	4,450	218,045	218,045	-	-	218,045	0.02
												13177	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	2	7,335	359,415	359,415	-	-	359,415	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13178	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24.5	100	8,000	196,000	11	88,200	107,800	107,800	-	-	107,800	0.02
												13179	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	803,264	-	-	803,264	0.02
												13180	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02
												13181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
												13182	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	11	498,960	609,840	609,840	-	-	609,840	0.02
												13183	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	11	262,752	510,048	510,048	-	-	510,048	0.02
												13184	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	18	627,900	338,100	338,100	-	-	338,100	0.02
												13185	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
												13186	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,100	426,000	11	191,700	234,300	234,300	-	-	234,300	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13187	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	7,700	415,800	11	141,372	274,428	274,428	-	-	274,428	0.02
												13188	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	3	12,717	411,183	411,183	-	-	411,183	0.02
												13189	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	43	429,552	135,648	135,648	-	-	135,648	0.02
												13190	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
												13191	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												13192	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1344	100	8,400	11,289,600	2	225,792	11,063,808	11,063,808	-	-	11,063,808	0.02
												13193	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												13194	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												13195	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13196	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												13197	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	7	6,426	85,374	85,374	-	-	85,374	0.02
												13198	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,200	902,000	10	90,200	811,800	811,800	-	-	811,800	0.02
8997	โฉนด	16393	107158	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	6	147	13199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	3	6,113	197,638	197,785	-	-	197,785	0.02
8998	โฉนด	3988	107196	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.2	80.2	25	2,005	13200	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	524,149	-	-	524,149	0.02
8999	โฉนด	3989	107197	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25,000	562,500	13201	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	1,183,428	-	-	1,183,428	0.02
9000	โฉนด	3990	107198	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13202	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	16	194,040	687,960	688,523	-	-	688,523	0.02
9001	โฉนด	3994	107202	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13203	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	10	77,760	699,840	700,588	-	-	700,588	0.02
9002	โฉนด	3996	107204	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13204	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,115	-	-	778,115	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9003	โฉนด	3999	107207	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13205	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,996	-	-	625,996	0.02
9004	โฉนด	4000	107208	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13206	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,300	-	-	778,300	0.02
9005	โฉนด	4003	107211	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,715	-	-	649,715	0.02
9006	โฉนด	4004	107212	ต.ท่าวัง	3	0	0	22.5	22.5	25	563	13208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,103	-	-	856,103	0.3
9007	โฉนด	4007	107215	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13209	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,955	-	-	931,955	0.02
9008	โฉนด	4012	107220	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	607,564	-	-	607,564	0.02
9009	โฉนด	4014	107222	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13211	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,851	-	-	684,851	0.02
9010	โฉนด	4015	107223	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13212	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,103	-	-	856,103	0.02
9011	โฉนด	4017	107225	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13213	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,288	-	-	856,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9012	โฉนด	4022	107230	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13214	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,707	-	-	522,707	0.02
9013	โฉนด	4023	107231	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13215	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	709,228	-	-	709,228	0.02
9014	โฉนด	4026	107234	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13216	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,723	-	-	776,723	0.02
9015	โฉนด	4029	107237	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13217	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	685,036	-	-	685,036	0.02
9016	โฉนด	4030	107238	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13218	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	18	202,176	575,424	576,172	-	-	576,172	0.02
9017	โฉนด	4033	107241	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13219	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	19	280,560	721,440	722,003	-	-	722,003	0.02
9018	โฉนด	4037	107245	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13220	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	699,107	-	-	699,107	0.02
9019	โฉนด	4038	107246	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13221	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	972,503	-	-	972,503	0.02
9020	โฉนด	4049	107257	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13222	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,851	-	-	684,851	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9021	โฉนด	4050	107258	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13223	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,491	-	-	621,491	0.02
9022	โฉนด	4051	107259	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13224	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,323	-	-	882,323	0.02
9023	โฉนด	4053	107261	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13225	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,180	-	-	685,180	0.02
9024	โฉนด	4054	107262	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	25	748	13226	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,676	-	-	621,676	0.02
9025	โฉนด	4055	107263	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13227	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,491	-	-	621,491	0.02
9026	โฉนด	4056	107264	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	25	563	13228	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,995	-	-	684,995	0.02
9027	โฉนด	4059	107267	ต.ท่าวัง	2	0	0	30	30	25	750	13229	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,290	-	-	856,290	0.02
9028	โฉนด	4060	107268	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.7	30.7	25	768	13230	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,912	-	-	522,912	0.02
9029	โฉนด	4061	107269	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.2	23.2	25	580	13231	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,988	-	-	705,988	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9030	โฉนด	4062	107270	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.3	23.3	25	583	13232	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,727	-	-	522,727	0.02
9031	โฉนด	4063	107271	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	25	588	13233	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,732	-	-	522,732	0.02
9032	โฉนด	4067	107275	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.3	24.3	25	608	13234	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	583,136	-	-	583,136	0.02
9033	โฉนด	4070	107278	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.5	24.5	25	613	13235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,153	-	-	856,153	0.02
9034	โฉนด	4072	107280	ต.ท่าวัง	3	0	0	30.2	30.2	31	936	13236	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,848	-	-	871,848	0.02
9035	โฉนด	4073	107281	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13237	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,700	2,217,600	20	665,280	1,552,320	1,552,940	-	-	1,552,940	0.02
9036	โฉนด	4075	107283	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13238	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,932	-	-	1,173,932	0.02
9037	โฉนด	4076	107284	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13239	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,932	-	-	1,173,932	0.02
9038	โฉนด	4077	107285	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.8	42.8	31	1,327	13240	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,300	2,102,400	3	63,072	2,039,328	2,040,655	-	-	2,040,655	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9039	โฉนด	4079	107287	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13241	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,644	-	-	1,137,644	0.02
9040	โฉนด	4080	107288	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13242	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,068	-	-	1,065,068	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	11	-	661,248	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
9041	โฉนด	4082	107290	ต.ท่าวัง	3	0	0	20	20	31	620	13243	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,068	-	-	1,065,068	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
9042	โฉนด	4083	107291	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13244	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,724	-	-	895,724	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9043	โฉนด	4084	107292	ต.ท่าวัง	3	0	0	30.6	30.6	31	949	13245	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,245	-	-	920,245	0.3
9044	โฉนด	10209	107300	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	5,400	187,380	13246	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	18	328,536	935,064	1,122,444	-	-	1,122,444	0.02
9045	โฉนด	10214	107305	ต.ในเมือง	2	0	0	38.1	38.1	2,700	102,870	13247	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	17	303,264	960,336	1,063,206	-	-	1,063,206	0.02
9046	โฉนด	10217	107308	ต.ในเมือง	2	0	0	38.9	38.9	14	545	13248	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,100	2,527,200	3	75,816	2,451,384	2,451,929	-	-	2,451,929	0.02
9047	โฉนด	10232	107309	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	11	232	13249	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,264	-	-	373,264	0.02
9048	โฉนด	10233	107310	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	11	202	13250	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,778	-	-	312,778	0.02
9049	โฉนด	10234	107311	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	11	237	13251	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,781	-	-	344,781	0.02
9050	โฉนด	10235	107312	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	11	204	13252	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	16	78,144	277,056	277,260	-	-	277,260	0.02
9051	โฉนด	10224	107314	ต.ในเมือง	2	0	1	10.8	110.8	10	1,108	13253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	294,508	-	-	294,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13254	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.02
9052	โฉนด	16977	107393	ต.คลัง	2	0	1	5.8	105.8	1	106	13255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,394	-	-	387,394	0.02
9053	โฉนด	12799	107534	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.1	23.1	1	23	13256	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	35	480,960	320,640	320,663	-	-	320,663	0.02
9054	โฉนด	12800	107535	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	1	20	13257	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	483,860	-	-	483,860	0.02
9055	โฉนด	12801	107536	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	1	20	13258	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	483,860	-	-	483,860	0.02
9056	โฉนด	12802	107537	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	1	20	13259	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	725,760	483,840	483,860	-	-	483,860	0.02
9057	โฉนด	12803	107538	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	1	18	13260	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	20	236,160	551,040	551,058	-	-	551,058	0.02
9058	โฉนด	12806	107580	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	64.7	64.7	1	65	13261	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,105	-	-	1,283,105	0.02
9059	โฉนด	16428	107585	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.1	140.1	1	140	13262	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	3	24,206	782,645	782,785	-	-	782,785	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9060	โฉนด	9415	107651	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	13263	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	220.5	100	8,450	1,863,225	26	782,555	1,080,671	1,083,674	-	-	1,083,674	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,064,700	26	-	282,146	1,080,671	-	-	1,080,671	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	532,350	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	266,175	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3
9061	โฉนด	9416	107652	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	130	3,003	13264	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	220.5	100	8,450	1,863,225	26	782,555	1,080,671	1,083,674	-	-	1,083,674	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	1,064,700	26	-	282,146	1,080,671	-	-	1,080,671	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	532,350	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	266,175	26	-	-	1,080,671	-	-	1,080,671	0.3
9062	โฉนด	4587	107718	ต.คลัง	3	0	0	39.4	39.4	41	1,615	13265	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	25	100	2,550	63,750	3	5,738	58,013	59,628	-	-	59,628	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9063	โฉนด	4591	107722	ต.คลัง	2	0	0	42.6	42.6	41	1,747	13266	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	10	68,460	616,140	617,887	-	-	617,887	0.02
9064	โฉนด	12399	107731	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	9	109	800	87,200	13267	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,000	240,000	10	24,000	216,000	303,200	-	-	303,200	0.02
9065	โฉนด	12404	107736	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.3	71.3	800	57,040	13268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34.44	100	8,150	280,686	1	2,807	277,879	334,919	-	-	334,919	0.02
9066	โฉนด	12406	107738	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.4	71.4	800	57,120	13269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	12	27,384	168,216	225,336	-	-	225,336	0.02
9067	โฉนด	12408	107740	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.4	71.4	800	57,120	13270	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	6	22,608	354,192	411,312	-	-	411,312	0.02
9068	โฉนด	12410	107742	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	96.1	96.1	4	384	13271	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	23	44,064	78,336	78,720	-	-	78,720	0.3
9069	โฉนด	12114	107770	ต.คลัง	2	0	1	79.8	179.8	9,500	1,708,100	13272	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	4	31,104	746,496	2,454,596	-	-	2,454,596	0.02
9070	โฉนด	12115	107771	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	9,500	177,650	13273	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,546,514	-	-	1,546,514	0.02
9071	โฉนด	11273	107778	ต.ในเมือง	2	0	0	29.8	29.8	6	179	13274	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,850	254,340	28	116,996	137,344	137,522	-	-	137,522	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13275	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,850	254,340	28	116,996	137,344	137,344	-	-	137,344	0.02
												13276	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32.4	100	7,850	254,340	28	116,996	137,344	137,344	-	-	137,344	0.02
9072	โฉนด	12422	107786	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.9	158.9	2	318	13277	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	16	89,650	317,850	318,168	-	-	318,168	0.02
9073	โฉนด	4592	107810	ต.คลัง	2	0	0	18.2	18.2	36	655	13278	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	690,031	-	-	690,031	0.02
9074	โฉนด	12427	107887	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.3	32.3	3	97	13279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,977	-	-	286,977	0.02
9075	โฉนด	9431	107914	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	10	187	13280	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	345,787	-	-	345,787	0.02
9076	โฉนด	9442	108032	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	11	347	13281	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	24	295,488	482,112	482,459	-	-	482,459	0.02
9077	โฉนด	12450	108065	หมู่ 65 ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.6	53.6	1,600	85,760	13282	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	465,224	-	-	465,224	0.02
9078	โฉนด	9453	108076	ต.ในเมือง	2	0	1	35.7	135.7	6	814	13283	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	250	100	8,100	2,025,000	11	243,000	1,782,000	1,782,814	-	-	1,782,814	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9079	โฉนด	4597	108122	ต.คลัง	3	0	0	30.5	30.5	15	458	13284	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	336	100	7,950	2,671,200	21	854,784	1,816,416	1,816,874	-	-	1,816,874	0.3
9080	โฉนด	4598	108123	ต.คลัง	3	0	0	30.5	30.5	15	458	13285	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	336	100	7,950	2,671,200	21	854,784	1,816,416	1,816,874	-	-	1,816,874	0.3
9081	โฉนด	4599	108124	ต.คลัง	3	0	0	15.2	15.2	15	228	13286	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	217	100	7,950	1,725,150	21	552,048	1,173,102	1,173,330	-	-	1,173,330	0.3
9082	โฉนด	4600	108125	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	15,500	238,700	13287	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	29	681,408	738,192	976,892	-	-	976,892	0.02
9083	โฉนด	4603	108128	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	15,500	235,600	13288	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,649,860	-	-	1,649,860	0.02
9084	โฉนด	4604	108129	ต.คลัง	2	0	0	30.3	30.3	15	455	13289	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	180	100	8,600	1,548,000	9	139,320	1,408,680	1,409,135	-	-	1,409,135	0.02
												13290	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	180	100	8,600	1,548,000	9	139,320	1,408,680	1,408,680	-	-	1,408,680	0.02
9085	โฉนด	4613	108209	ต.คลัง	2	0	0	23	23	31	713	13291	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	150	100	8,300	1,245,000	33	697,200	547,800	548,513	-	548,513	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	40	-	498,000	33	-	-	547,800	-	547,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	20	-	249,000	33	-	-	547,800	-	547,800	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	40	-	498,000	33	-	-	547,800	-	-	547,800	0.02
9086	โฉนด	3522	108233	ต.ท่าวัง	2	0	0	47.3	47.3	10,500	496,650	13292	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	20	254,280	593,320	1,089,970	-	-	1,089,970	0.02
9087	โฉนด	9477	108257	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	8	170	13293	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	38	225,918	116,382	116,552	-	-	116,552	0.02
9088	โฉนด	4607	108261	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	13294	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,635,184	-	-	1,635,184	0.02
9089	โฉนด	4608	108262	ต.คลัง	3	0	0	16	16	31	496	13295	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	37	1,056,768	594,432	594,928	-	-	594,928	0.3
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	50	-	825,600	37	-	-	594,432	-	-	594,432	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	412,800	37	-	-	594,432	-	-	594,432	0.3
9090	โฉนด	4609	108263	ต.คลัง	2	0	0	32	32	31	992	13296	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	-	216	100	8,600	1,857,600	37	1,188,864	668,736	669,728	-	-	669,728	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 3-4	-	2	-	44.45	-	825,600	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	206,400	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	44.44	-	825,600	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.3
												13297	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	-	216	-	8,600	1,857,600	37	1,188,864	668,736	668,736	-	-	668,736	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	44.44	-	-	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.3
													ชั้นที่ 3-4	-	2	-	44.45	-	-	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	11.11	-	-	37	-	-	668,736	-	-	668,736	0.02
9091	โฉนด	4610	108264	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	13298	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	192	100	8,600	1,651,200	37	1,056,768	594,432	594,928	-	594,928	-	-
													ชั้นที่ 3-4	-	2	-	50	-	825,600	37	-	-	594,432	-	594,432	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	825,600	37	-	-	594,432	-	-	594,432	0.3
9092	โฉนด	2772	108276	ต.ท่าวัง	2	0	0	57.5	57.5	5,400	310,500	13299	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,000	800,000	10	80,000	720,000	1,030,500	-	-	1,030,500	0.02
9093	โฉนด	4614	108389	ต.คลัง	3	0	0	24.3	24.3	10	243	13300	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,603	-	-	232,603	0.3
												13301	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	18	81,640	232,360	232,360	-	-	232,360	0.3
9094	โฉนด	9493	108411	ต.ในเมือง	2	0	0	41.2	41.2	9	371	13302	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	62	100	7,400	458,800	22	155,992	302,808	303,179	-	-	303,179	0.02
												13303	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	62	100	7,400	458,800	22	155,992	302,808	302,808	-	-	302,808	0.02
9095	โฉนด	9495	108413	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	9	175	13304	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.2	100	7,400	393,680	24	149,598	244,082	244,256	-	-	244,256	0.02
9096	โฉนด	4602	108477	ต.คลัง	3	0	0	12.2	12.2	6	73		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9097	โฉนด	9496	111597	ต.ในเมือง	2	0	0	65.3	65.3	96	6,269	13305	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	3	81,144	1,271,256	1,277,525	-	-	1,277,525	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	347,842	-	-	347,842	0.02
9098	โฉนด	9500	111634	ต.ในเมือง	2	0	0	60.2	60.2	3	181	13307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,645	-	-	379,645	0.02
9099	โฉนด	9514	111680	ต.ในเมือง								13308	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	-	-	53,856	0.3
9100	โฉนด	9515	111681	ต.ในเมือง	3	0	0	34.9	34.9	5	175	13309	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	8,150	440,100	6	26,406	413,694	413,869	-	-	413,869	0.3
9101	โฉนด	12977	111702	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	6	112	13310	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,544	-	-	684,544	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20.09	-	751,500	4	-	601,868	3,591,168	-	-	3,591,168	0.3
9102	โฉนด	3541	111895	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	13311	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	18	225,784	642,616	642,721	-	-	642,721	0.02
9103	โฉนด	3545	111899	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.7	22.7	6	136	13312	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	-	100	7,350	-	19	-	-	136	-	-	136	0.02
9104	โฉนด	9523	111907	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	7,700	267,190	13313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	3	18,338	592,913	860,103	-	-	860,103	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9105	โฉนด	9501	111935	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	8	121	13314	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	10	25,600	230,400	230,521	-	-	230,521	0.02
9106	โฉนด	4629	111942	ต.คลัง	2	0	0	23.5	23.5	10	235	13315	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,100	1,053,000	31	547,560	505,440	505,675	-	-	505,675	0.02
9107	โฉนด	20640	111962	ต.โพธิ์เสด็จ								13316	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,600	-	-	105,600	0.02
9108	โฉนด	13625	112102	ต.โพธิ์เสด็จ								13317	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	5	38,880	738,720	738,720	-	-	738,720	0.02
												13318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	5	26,080	495,520	495,520	-	-	495,520	0.02
9109	โฉนด	13626	112103	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.2	60.2	1	60	13319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,004,140	-	-	1,004,140	0.02
9110	โฉนด	13615	112107	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	1,700	102,000	13320	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	11	171,072	1,254,528	1,356,528	-	-	1,356,528	0.02
9111	โฉนด	13561	112174	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99	299	2	598	13321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,718	-	-	528,718	0.02
9112	โฉนด	13593	112249	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	4	100	13322	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	7	24,864	330,336	330,436	-	-	330,436	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9113	โฉนด	9526	112253	ต.ในเมือง	2	0	0	46	46	6	276	13323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	3	15,404	498,047	498,323	-	-	498,323	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	35.19	-	461,700	28	-	-	708,588	-	-	708,588	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.81	-	194,400	28	-	-	708,588	-	-	708,588	0.3
9114	โฉนด	13585	112359	ต.โพธิ์เสด็จ								13324	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
9115	โฉนด	129791 2979	112362	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47	47	11	517	13325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	712,012	-	-	712,012	0.02
9116	โฉนด	9543	112424	ต.ในเมือง	2	0	0	49.6	49.6	6	298	13326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	29	176,040	190,710	191,008	-	-	191,008	0.02
9117	โฉนด	9546	112427	ต.ในเมือง	2	0	0	13.7	13.7	6	82	13327	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,666	-	-	331,666	0.02
9118	โฉนด	4638	112450	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	9	165	13328	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	61	664,848	209,952	210,117	-	-	210,117	0.02
9119	โฉนด	13637	112460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	48	994	13329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,150	146,700	11	17,604	129,096	130,090	-	-	130,090	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9120	โฉนด	4362	112476	ต.คลัง	2	0	0	30.2	30.2	3	91	13330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,256	-	-	237,256	0.02
9121	โฉนด	9508	112493	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	26	364	13331	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,580	-	-	609,580	0.02
					2	0	0	48	48	1	48	13332	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	47	1,313,760	231,840	231,888	-	-	231,888	0.02
9122	โฉนด	3555	114514	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	31	620	13333	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	18	31,824	90,576	91,196	-	-	91,196	0.02
9123	โฉนด	3557	114516	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.8	19.8	31	614	13334	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,718	-	-	895,718	0.02
9124	โฉนด	3558	114517	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	31	450	13335	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,554	-	-	895,554	0.02
9125	โฉนด	13525	114532	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.2	19.2	4	77	13336	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	24	100	2,550	61,200	3	5,508	55,692	55,769	-	-	55,769	0.3
9126	โฉนด	5364	114585	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.9	20.9	6	125	13337	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,533	-	-	705,533	0.02
9127	โฉนด	3565	114586	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.7	20.7	6	124	13338	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,532	-	705,532	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9128	โฉนด	3566	114587	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	6	123	13339	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,675	-	-	777,675	0.02
9129	โฉนด	3567	114588	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	6	122	13340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,674	-	-	777,674	0.02
9130	โฉนด	3568	114589	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	6	121	13341	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	6	52,104	816,296	816,417	-	-	816,417	0.02
9131	โฉนด	3569	114590	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	6	120	13342	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	22	295,256	573,144	573,264	-	-	573,264	0.02
9132	โฉนด	3537	114598	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	6	112	13343	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	23	312,624	555,776	555,888	-	-	555,888	0.02
9133	โฉนด	3578	114599	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	6	110	13344	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,518	-	-	705,518	0.02
9134	โฉนด	3581	114602	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.6	22.6	5	113	13345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	15	65,200	260,800	260,913	-	-	260,913	0.02
9135	โฉนด	9534	114622	ต.ในเมือง	3	0	1	76.5	176.5	6,400	1,129,600	13346	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	11	27,540	201,960	1,331,560	-	-	1,331,560	0.02
												13347	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	11	55,080	403,920	403,920	-	-	403,920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13348	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	11	45,900	336,600	336,600	-	-	336,600	0.3
9136	โฉนด	13694	114636	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	60	1,296	13349	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	25	567,840	851,760	853,056	-	-	853,056	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	811,200	25	-	243,360	851,760	-	-	851,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	202,800	25	-	-	851,760	-	-	851,760	0.3
9137	โฉนด	13697	114695	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	5	126	13350	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	10	32,000	288,000	288,126	-	-	288,126	0.02
9138	โฉนด	13704	114742	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	4	64	13351	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	2	7,536	369,264	369,328	-	-	369,328	0.02
9139	โฉนด	13706	114744	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	4	64	13352	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,648	-	-	331,648	0.02
9140	โฉนด	13734	114765	ต.ในเมือง	3	0	0	19.3	19.3	4,050	78,165	13353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	7,350	529,200	3	15,876	513,324	591,489	-	-	591,489	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9141	โฉนด	9558	114775	ต.ในเมือง	2	0	0	32.4	32.4	11	356	13354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,388	-	-	508,388	0.02
9142	โฉนด	13698	114800	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.6	14.6	5	73	13355	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,193	-	-	287,193	0.02
9143	โฉนด	13699	114801	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.6	14.6	5	73	13356	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,193	-	-	287,193	0.02
9144	โฉนด	13700	114802	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.6	14.6	5	73	13357	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,937	-	-	1,368,937	0.02
9145	โฉนด	13701	114803	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.6	14.6	5	73	13358	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,193	-	-	287,193	0.02
9146	โฉนด	3586	114846	ต.ท่าวัง	2	0	0	75	75	27	2,025	13359	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,350	2,672,000	24	1,015,360	1,656,640	1,658,665	-	-	1,658,665	0.02
												13360	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,350	2,672,000	24	1,015,360	1,656,640	1,656,640	-	-	1,656,640	0.02
9147	โฉนด	3591	114851	ต.ท่าวัง	3	3	3	26.4	1526.4	3	4,579	13361	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2565	100	3,600	9,234,000	11	1,108,080	8,125,920	8,130,499	-	-	8,130,499	0.3
9148	โฉนด	3592	114852	ต.ท่าวัง	3	0	1	26.4	126.4	31	3,918	13362	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	324	100	2,550	826,200	21	264,384	561,816	565,734	-	-	565,734	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9149	โฉนด	9552	114993	ต.ในเมือง	2	0	0	35.5	35.5	7	249	13363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74	100	8,150	603,100	11	72,372	530,728	530,977	-	-	530,977	0.02
9150	โฉนด	13880	114997	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.2	54.2	1	54	13364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,558	-	-	229,558	0.02
9151	โฉนด	13881	114998	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.4	39.4	1	39	13365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	11	86,064	631,136	631,175	-	-	631,175	0.02
9152	โฉนด	13882	114999	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72	72	1	72	13366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,552	-	-	645,552	0.02
9153	โฉนด	13887	115004	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.3	96.3	1	96	13367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	20	161,370	376,530	376,626	-	-	376,626	0.02
9154	โฉนด	13670	115030	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	4	90	13368	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	201.6	100	8,350	1,683,360	3	50,501	1,632,859	1,632,949	-	-	1,632,949	0.02
9155	โฉนด	4637	115054	ต.คลัง	2	0	0	18.5	18.5	30	555	13369	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	3	44,352	694,848	695,403	-	-	695,403	0.02
9156	โฉนด	13575	115074	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	87.8	87.8	3,400	298,520	13370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	3	20,538	664,062	962,582	-	-	962,582	0.02
9157	โฉนด	3594	115075	ต.ท่าวัง	2	0	0	41	41	6	246	13371	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	3	7,104	229,696	229,942	-	-	229,942	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	-	3	-	-	-	-	9	-	-	109,217	-	-	109,217	0.3
9158	โฉนด	13738	115081	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.2	17.2	1	17	13372	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	50	100	8,100	405,000	13	64,800	340,200	340,217	-	-	340,217	0.3
9159	โฉนด	13742	115085	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	1	17	13373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,785	-	-	1,032,785	0.02
												13374	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	25	100	2,550	63,750	3	1,913	61,838	61,838	-	-	61,838	0.3
9160	โฉนด	14451	116089	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	74.6	374.6	3	1,124	13375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	22	83,130	161,370	162,494	-	-	162,494	0.02
												13376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	17	58,680	185,820	185,820	-	-	185,820	0.02
												13377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	17	58,680	185,820	185,820	-	-	185,820	0.02
												13378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	17	187,776	594,624	594,624	-	-	594,624	0.02
9161	โฉนด	14455	116093	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.4	119.4	3	358	13379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	21	93,888	199,512	199,870	-	-	199,870	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13380	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,000	1,920,000	34	1,632,000	288,000	288,000	-	-	288,000	0.02
												13381	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	8,000	1,296,000	34	1,101,600	194,400	194,400	-	-	194,400	0.02
												13382	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,000	504,000	34	292,320	211,680	211,680	-	-	211,680	0.02
9162	โฉนด	14561	116260	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	80.2	480.2	2	960	13383	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	33	219,072	172,128	173,088	-	-	173,088	0.02
9163	โฉนด	14562	116261	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	55.1	455.1	2	910	13384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	173,038	-	-	173,038	0.02
9164	โฉนด	14572	116271	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	99.4	399.4	1	399	13385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,775	-	-	383,775	0.02
												13386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	2	31,948	1,565,452	1,565,452	-	-	1,565,452	0.02
9165	โฉนด	14577	116276	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	19.8	419.8	2	840	13387	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	110	100	8,050	885,500	3	53,130	832,370	833,210	-	-	833,210	0.02
												13388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	-	-	569,196	0.02
9166	โฉนด	14580	116280	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.7	57.7	2	115	13390	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,627	-	-	688,627	0.02
9167	โฉนด	14592	116291	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	19.8	319.8	2	640	13391	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,671	-	-	332,671	0.02
9168	โฉนด	14597	116296	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	53.5	153.5	2	307	13392	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	150	100	7,700	1,155,000	40	1,074,150	80,850	81,157	-	-	81,157	0.02
9169	โฉนด	14625	116324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	49.6	449.6	3	1,349	13393	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	57	957,950	169,050	170,399	-	-	170,399	0.02
9170	โฉนด	14633	116526	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6	6	2	12	13394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,140	-	-	172,140	0.02
9171	โฉนด	14634	116527	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	30.5	30.5	2,100	64,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9172	โฉนด	14363	116529	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	84	84	2	168	13395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	11	82,152	602,448	602,616	-	-	602,616	0.02
9173	โฉนด	14640	116533	ต.คลัง	3	3	0	28.4	1228.4	1,250	1,535,500	13396	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,550	38,250	7	2,678	35,573	1,571,073	-	-	1,571,073	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9174	โฉนด	14648	116541	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.8	34.8	2	70	13397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,454	-	-	516,454	0.3
9175	โฉนด	14652	116545	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.7	32.7	3	98	13398	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,258	-	-	236,258	0.02
												13399	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,160	-	-	236,160	0.02
9176	โฉนด	14662	116555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	97.6	197.6	1	198	13400	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	10	76,800	115,200	115,398	-	-	115,398	0.02
9177	โฉนด	14663	116556	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	10.4	410.4	1	410	13401	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	450	100	3,600	1,620,000	7	113,400	1,506,600	1,507,010	-	-	1,507,010	0.3
9178	โฉนด	14664	116557	ต.คลัง	2	0	0	22.1	22.1	8	177	13402	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	175	100	8,300	1,452,500	29	697,200	755,300	755,477	-	-	755,477	0.02
9179	โฉนด	3584	117125	ต.ท่าวัง	2	0	2	3.2	203.2	7	1,422	13403	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	19	219,072	563,328	564,750	-	-	564,750	0.02
9180	โฉนด	13717	117225	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19.8	19.8	3	59	13404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	1	3,260	322,740	322,799	-	-	322,799	0.3
9181	โฉนด	4638	117268	ต.คลัง	2	0	0	24.8	24.8	10	248	13405	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,788	-	-	855,788	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9182	โฉนด	4639	117269	ต.คลัง	2	0	0	25.2	25.2	10	252	13406	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	22	249,900	485,100	485,352	-	-	485,352	0.02
9183	โฉนด	13691	117276	ต.คลัง	2	0	0	31.6	31.6	8	253	13407	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	7,100	142,000	11	63,900	78,100	78,353	-	-	78,353	0.02
9184	โฉนด	4635	117297	ต.คลัง	2	0	0	45.3	45.3	150	6,795	13408	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	53	1,378,944	435,456	442,251	-	-	442,251	0.02
												13409	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	53	1,378,944	435,456	435,456	-	-	435,456	0.02
9185	โฉนด	4649	117352	ต.คลัง	3	0	0	50	50	6	300	13410	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	16	100	2,550	40,800	14	7,344	33,456	33,756	-	-	33,756	0.3
9186	โฉนด	3599	117365	ต.ท่าวัง	2	0	1	20.6	120.6	5	603	13411	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40.8	100	7,400	301,920	3	9,058	292,862	293,465	-	-	293,465	0.02
												13412	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40.8	100	7,400	301,920	3	9,058	292,862	292,862	-	-	292,862	0.02
												13413	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40.8	100	7,400	301,920	3	9,058	292,862	292,862	-	-	292,862	0.02
9187	โฉนด	3601	117367	ต.ท่าวัง	2	0	1	14.9	114.9	5	575	13414	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,663	-	-	319,663	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13415	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												13416	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												13417	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
9188	โฉนด	3602	117368	ต.ท่าวัง	2	0	0	80.1	80.1	5	401	13418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	8	93,888	1,079,712	1,080,113	-	-	1,080,113	0.02
9189	โฉนด	3607	117377	ต.ท่าวัง	3	0	0	16	16	66	1,056	13419	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	168	100	8,450	1,419,600	17	340,704	1,078,896	1,079,952	-	-	1,079,952	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	17	-	64,896	1,078,896	-	-	1,078,896	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	27	-	-	794,976	-	-	794,976	0.3
9190	โฉนด	14177	117385	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.4	31.4	3	94	13420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,974	-	-	286,974	0.02
9191	โฉนด	6912	117400	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.1	29.1	4	116	13421	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,550	127,500	11	15,300	112,200	112,316	-	-	112,316	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9192	โฉนด	4651	117429	ต.คลัง	2	0	0	25.6	25.6	31	794	13422	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	7,350	1,029,000	21	823,200	205,800	206,594	-	-	206,594	0.02
9193	โฉนด	13674	117472	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	3	203	2	406	13423	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	23	149,184	265,216	265,622	-	-	265,622	0.02
												13424	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	27	624,624	794,976	794,976	-	-	794,976	0.02
9194	โฉนด	3612	117892	ต.ท่าวัง	2	0	0	49.6	49.6	5	248	13425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	7	23,961	318,339	318,587	-	-	318,587	0.02
9195	โฉนด	9597	117905	ต.ในเมือง	3	1	0	0	400	56	22,400	13426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	143	100	8,150	1,165,450	21	372,944	792,506	814,906	-	-	814,906	0.3
												13427	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	156	100	2,550	397,800	21	127,296	270,504	270,504	-	-	270,504	0.3
9196	โฉนด	9575	117916	ต.คลัง	2	0	0	25	25	130,000	3,250,000	13428	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	4,043,584	-	-	4,043,584	0.02
9197	โฉนด	9576	117917	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	130	3,341	13429	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	3	27,054	874,746	878,087	-	-	878,087	0.02
9198	โฉนด	9577	117918	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	130	3,250	13430	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	-	2	70	100	500	35,000	11	-	35,000	38,250	-	-	38,250	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9199	โฉนด	9582	117923	ต.ในเมือง	2	0	0	93.7	93.7	130	12,181	13431	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	7,850	659,400	21	211,008	448,392	460,573	-	-	460,573	0.02
												13432	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	21	52,752	112,098	112,098	-	-	112,098	0.02
9200	โฉนด	9583	117924	ต.ในเมือง	2	0	2	81.8	281.8	3	845	13433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	21	52,160	110,840	111,685	-	-	111,685	0.02
												13434	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,224	-	-	256,224	0.02
												13435	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,224	-	-	256,224	0.02
												13436	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,224	-	-	256,224	0.02
												13437	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	210	100	7,950	1,669,500	21	534,240	1,135,260	1,135,260	-	-	1,135,260	0.02
												13438	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	182	100	7,950	1,446,900	21	463,008	983,892	983,892	-	-	983,892	0.02
9201	โฉนด	9585	117926	ต.ในเมือง	3	1	0	0	400	10	4,000	13439	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	778.7	100	2,550	1,985,685	11	238,282	1,747,403	1,751,403	-	-	1,751,403	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13440	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	2102.1	100	9,850	20,705,685	11	2,484,682	18,221,003	18,221,003	-	-	18,221,003	0.3
												13441	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	9	100	7,150	64,350	11	7,722	56,628	56,628	-	-	56,628	0.3
9202	โฉนด	9855	117929	ต.คลัง	2	0	2	84.2	284.2	10	2,842	13442	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	196,266	-	-	196,266	0.02
												13443	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13444	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13445	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13446	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13447	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13448	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13449	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13450	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13451	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13452	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13453	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13454	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13455	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13456	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02
												13457	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	11	26,376	193,424	193,424	-	-	193,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	352	100	8,350	2,939,200	11	352,704	2,586,496	2,586,496	-	-	2,586,496	0.02
												13459	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	85	100	2,550	216,750	11	26,010	190,740	190,740	-	-	190,740	0.02
9203	โฉนด	4639	117960	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	10	208	13460	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	2	11,520	180,480	180,688	-	-	180,688	0.02
9204	โฉนด	4640	117961	ต.คลัง	2	0	1	41.2	141.2	10	1,412	13461	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	126	100	8,000	1,008,000	53	937,440	70,560	71,972	-	-	71,972	0.02
												13462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	22	152,405	295,845	295,845	-	-	295,845	0.02
9205	โฉนด	9603	118008	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	21	359	13463	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	24	304,608	496,992	497,351	-	-	497,351	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	24	-	96,192	496,992	-	-	496,992	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	24	-	96,192	496,992	-	-	496,992	0.3
9206	โฉนด	13363	118021	ต.ในเมือง	2	0	0	62.9	62.9	22	1,384	13464	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	4	30,970	743,280	744,664	-	-	744,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9207	โฉนด	13364	118022	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	22	1,485	13465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	646,965	-	-	646,965	0.02
9208	โฉนด	13370	118028	ต.ในเมือง	2	0	0	67.4	67.4	22	1,483	13466	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	24	173,432	282,968	284,451	-	-	284,451	0.02
9209	โฉนด	13383	118040	ต.ในเมือง	2	0	0	65.4	65.4	22	1,439	13467	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,000	924,000	10	92,400	831,600	833,039	-	-	833,039	0.02
9210	โฉนด	9590	118048	ต.ในเมือง	3	0	0	47.5	47.5	6	285	13468	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	99	100	8,150	806,850	11	96,822	710,028	710,313	-	-	710,313	0.3
9211	โฉนด	14272	118123	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78	78	2	156	13469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,164	-	-	459,164	0.02
9212	โฉนด	3623	118198	ต.ท่าวัง	2	0	0	79.6	79.6	2	159	13470	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	21	311,040	660,960	661,119	-	-	661,119	0.02
9213	โฉนด	15080	118750	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.4	265.4	4	1,062	13471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	294,462	-	-	294,462	0.02
												13472	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.02
												13473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,400	-	-	293,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13474	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตีก	2	108	100	8,000	864,000	10	86,400	777,600	777,600	-	-	777,600	0.02
												13475	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตีก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.02
9214	โฉนด	3624	118766	ต.ท่าวัง	4	0	0	34.5	34.5	6	207		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9215	โฉนด	15084	118803	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	58.2	158.2	2	316	13476	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตีก	2	169	100	8,150	1,377,350	20	413,205	964,145	964,461	-	-	964,461	0.02
9216	โฉนด	4655	118824	ต.คลัง	2	0	0	22.9	22.9	7	160	13477	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	3	40,572	635,628	635,788	-	-	635,788	0.02
9217	โฉนด	9609	118845	ต.ในเมือง	3	0	0	46.5	46.5	110	5,115	13478	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตีก	3	84	100	6,050	508,200	15	101,640	406,560	411,675	-	-	411,675	0.3
9218	โฉนด	6923	118882	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.6	98.6	4	394	13479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตีก	2	54	100	8,150	440,100	2	8,802	431,298	431,692	-	-	431,692	0.02
9219	โฉนด	3637	118894	ต.ท่าวัง	2	0	0	21	21	31	651	13480	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตีก	2	120	100	7,700	924,000	23	332,640	591,360	592,011	-	-	592,011	0.02
9220	โฉนด	15095	118928	ต.โพธิ์เสด็จ	2	4	3	13.7	1913.7	980	1,875,426	13481	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	2,512,986	-	-	2,512,986	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13482	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
												13483	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	307.5	100	8,150	2,506,125	11	300,735	2,205,390	2,205,390	-	-	2,205,390	0.02
9221	โฉนด	3595	118977	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.2	42.2	9	380	13484	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	28	101,108	118,692	119,072	-	-	119,072	0.02
												13485	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	28	101,108	118,692	118,692	-	-	118,692	0.02
												13486	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,850	439,600	28	202,216	237,384	237,384	-	-	237,384	0.02
9222	โฉนด	9627	119820	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	5	107	13487	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	18	105,950	301,550	301,657	-	-	301,657	0.02
9223	โฉนด	9635	119857	ต.ในเมือง	2	0	0	46.8	46.8	10	468	13488	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,964	-	-	365,964	0.02
												13489	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	33	211,008	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
9224	โฉนด	9612	119861	ต.ในเมือง	2	0	1	13	113	7	791	13490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	345,047	-	-	345,047	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9225	โฉนด	9613	119862	ต.ในเมือง	2	0	1	12.3	112.3	7	786	13491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	30	342,300	342,300	343,086	-	-	343,086	0.02
												13492	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	30	76,500	76,500	76,500	-	-	76,500	0.02
9226	โฉนด	15164	119864	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	52	1,321	13493	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	20	320,640	748,160	749,481	-	-	749,481	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	20	-	213,760	748,160	-	-	748,160	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	20	-	213,760	748,160	-	-	748,160	0.3
9227	โฉนด	15165	119865	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.5	25.5	52	1,326	13494	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	20	320,640	748,160	749,486	-	-	749,486	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	20	-	213,760	748,160	-	-	748,160	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	20	-	213,760	748,160	-	-	748,160	0.3
9228	โฉนด	15166	119866	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.6	25.6	52	1,331	13495	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	2	160	100	7,700	1,232,000	10	123,200	1,108,800	1,110,131	-	-	1,110,131	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9229	โฉนด	15167	119867	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.7	25.7	52	1,336	13496	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	3	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	984,056	-	-	984,056	0.3
9230	โฉนด	15160	119885	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	2	50	13497	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,306	-	-	344,306	0.02
9231	โฉนด	4661	119899	ต.คลัง	2	0	0	54	54	10	540	13498	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,550	168,300	3	5,049	163,251	163,791	-	-	163,791	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	405,600	21	-	-	965,556	-	-	965,556	0.3
9232	โฉนด	9649	119966	ต.ในเมือง	2	1	3	50.7	750.7	7	5,255	13499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	63	743,280	234,720	239,975	-	-	239,975	0.02
												13500	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	63	401,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02
												13501	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	63	46,512	14,688	14,688	-	-	14,688	0.02
9233	โฉนด	15178	119968	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	2.1	102.1	750	76,575	13502	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	168	100	8,150	1,369,200	51	1,040,592	328,608	405,183	-	-	405,183	0.3
9234	โฉนด	3627	120002	ต.ท่าวัง	3	0	0	29.6	29.6	9	266	13503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,150	586,800	43	445,968	140,832	141,098	-	-	141,098	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9235	โฉนด	9639	120019	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	65	3,049	13504	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	47	812,288	256,512	259,561	-	-	259,561	0.02
9236	โฉนด	9640	120020	ต.ในเมือง	2	0	0	42.9	42.9	65	2,789	13505	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	47	812,288	256,512	259,301	-	-	259,301	0.02
9237	โฉนด	9641	120021	ต.ในเมือง	2	0	0	77.8	77.8	65	5,057	13506	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,550	163,200	46	124,032	39,168	44,225	-	-	44,225	0.02
												13507	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,550	51,000	42	37,740	13,260	13,260	-	-	13,260	0.02
9238	โฉนด	15119	121434	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	0	0.1	800.1	1	800	13508	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	10	115,200	1,036,800	1,037,600	-	-	1,037,600	0.02
9239	โฉนด	6908	121459	ต.นาเคียน	3	0	0	23.7	23.7	2	47	13509	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	20	100	5,950	119,000	11	14,280	104,720	104,767	-	-	104,767	0.3
9240	โฉนด	4664	121525	ต.คลัง	2	0	0	42	42	10	420	13510	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,960	-	-	855,960	0.02
9241	โฉนด	3639	121591	ต.ท่าวัง	3	0	0	15.8	15.8	61	964	13511	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,300	1,051,200	21	336,384	714,816	715,780	-	-	715,780	0.3
9242	โฉนด	15113	121607	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	1	29	13512	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	36	684,250	120,750	120,779	-	-	120,779	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9243	โฉนด	9671	121623	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13513	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	823,288	-	-	823,288	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	21	-	419,328	822,528	-	-	822,528	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	21	-	16,128	822,528	-	-	822,528	0.3
9244	โฉนด	9672	121624	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13514	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,264	-	-	1,065,264	0.02
9245	โฉนด	9674	121626	ต.ในเมือง	3	0	0	20.5	20.5	40	820	13515	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	192	100	8,350	1,603,200	20	480,960	1,122,240	1,123,060	-	-	1,123,060	0.3
9246	โฉนด	9676	121628	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40	820	13516	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,268	-	-	1,065,268	0.02
9247	โฉนด	9677	121629	ต.ในเมือง	2	0	1	44.2	144.2	40	5,768	13517	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,134,664	-	-	2,134,664	0.02
												13518	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												13519	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13520	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,896	-	-	2,128,896	0.02
9248	โฉนด	9667	121637	ต.ในเมือง	2	0	0	11.9	11.9	15	179	13521	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	72	100	8,050	579,600	47	492,660	86,940	87,119	-	-	87,119	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	289,800	47	-	-	86,940	-	-	86,940	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	289,800	47	-	-	86,940	-	-	86,940	0.3
9249	โฉนด	9668	121638	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	15	210	13522	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	76.5	100	8,050	615,825	43	523,451	92,374	92,584	-	-	92,584	0.02
9250	โฉนด	9685	121806	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	5	111	13523	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	14	236,196	1,076,004	1,076,115	-	-	1,076,115	0.02
9251	โฉนด	9686	121807	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	5	108	13524	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	17	435,456	1,378,944	1,379,052	-	-	1,379,052	0.02
9252	โฉนด	9687	121808	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	5,400	114,480	13525	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,311,984	-	-	1,311,984	0.02
9253	โฉนด	9688	121809	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	5	104	13526	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,197,608	-	-	1,197,608	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9254	โฉนด	9689	121810	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	13527	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	14	244,944	1,115,856	1,115,958	-	-	1,115,958	0.02
9255	โฉนด	15211	122651	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	2	14.7	214.7	2	429	13528	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	20	100	5,950	119,000	22	40,460	78,540	78,969	-	-	78,969	0.3
9256	โฉนด	9681	122702	ต.ในเมือง	3	2	0	34.1	834.1	42	35,032	13529	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	855	100	3,600	3,078,000	4	123,120	2,954,880	2,989,912	-	-	2,989,912	0.3
												13530	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	343	100	2,550	874,650	4	34,986	839,664	839,664	-	-	839,664	0.3
												13531	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1.5ชั้น	ตึก	3	337.5	100	7,150	2,413,125	4	96,525	2,316,600	2,316,600	-	-	2,316,600	0.3
9257	โฉนด	15259	122724	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.7	14.7	4	59	13532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	2	7,536	369,264	369,323	-	-	369,323	0.02
9258	โฉนด	15260	122725	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	4	89	13533	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	11	53,280	390,720	390,809	-	-	390,809	0.02
9259	โฉนด	15233	122829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40	40	1	40	13534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,424	-	-	516,424	0.02
9260	โฉนด	3645	122872	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.6	33.6	4	134	13535	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90.25	100	8,150	735,538	18	191,240	544,298	544,432	-	-	544,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9261	โฉนด	9693	122929	ต.ในเมือง	2	0	0	15	15	6	90	13536	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	10	39,360	354,240	354,330	-	-	354,330	0.02
9262	โฉนด	15265	122938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	81.2	481.2	2	962	13537	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	11	75,306	552,244	553,206	-	-	553,206	0.02
9263	โฉนด	6960	123287	ต.นาเคียน	3	0	1	8	108	4,650	502,200	13538	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	96	100	7,400	710,400	21	227,328	483,072	985,272	-	-	985,272	0.3
9264	โฉนด	4677	123317	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	11	279	13539	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24.5	100	2,550	62,475	34	36,236	26,240	26,519	-	-	26,519	0.02
9265	โฉนด	4678	123318	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	11	279	13540	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	34	409,248	296,352	296,631	-	-	296,631	0.02
9266	โฉนด	4679	123319	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	11	279	13541	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	36	437,472	268,128	268,407	-	-	268,407	0.02
9267	โฉนด	7922	123330	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	11	254	13542	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,374	-	-	287,374	0.02
9268	โฉนด	7923	123331	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	11	256	13543	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57.6	100	7,400	426,240	3	12,787	413,453	413,709	-	-	413,709	0.02
9269	โฉนด	9726	123359	ต.ในเมือง	2	0	0	12.9	12.9	11	142	13544	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,838	-	-	465,838	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9270	โฉนด	4702	123449	ต.คลัง	2	0	0	50	50	6	300	13545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	21	273,840	581,910	582,210	-	-	582,210	0.02
9271	โฉนด	9713	123464	ต.ในเมือง	3	0	0	36.3	36.3	6	218	13546	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	495	100	3,600	1,782,000	3	53,460	1,728,540	1,728,758	-	-	1,728,758	0.02
9272	โฉนด	15283	123491	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.3	72.3	48	3,470	13547	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	22	1,231,650	217,350	220,820	-	-	220,820	0.02
9273	โฉนด	15297	123529	ต.คลัง	2	0	0	77.3	77.3	52	4,020	13548	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	3	46,368	726,432	730,452	-	-	730,452	0.02
						0	0	70.7	70.7	8	566		ชั้นที่ 1	-	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,402	-	-	452,402	0.02
9274	โฉนด	4699	123586	ต.คลัง	2	0	0	14.3	14.3	4	57	13549	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,745	-	-	248,745	0.02
												13550	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	244,920	-	-	244,920	0.3
												13551	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	244,920	-	-	244,920	0.3
												13552	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	244,920	-	-	244,920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13553	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,850	314,000	16	69,080	244,920	244,920	-	-	244,920	0.3
9275	โฉนด	4685	123606	ต.คลัง	2	0	1	15.8	115.8	10	1,158	13554	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	6	64,548	1,011,252	1,012,410	-	-	1,012,410	0.02
9276	โฉนด	9651	123621	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	5	155	13555	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,100	1,247,400	11	149,688	1,097,712	1,097,867	-	-	1,097,867	0.02
9277	โฉนด	15197	123635	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	5	110	13556	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	16	100	8,000	128,000	11	57,600	70,400	70,510	-	-	70,510	0.02
9278	โฉนด	15345	123670	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.7	80.7	3	242	13557	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	260	100	8,100	2,106,000	53	1,600,560	505,440	505,682	-	-	505,682	0.02
9279	โฉนด	13529	123683	ต.ในเมือง	2	0	1	26.6	126.6	22	2,785	13558	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	19	369,684	950,616	953,401	-	-	953,401	0.02
9280	โฉนด	15295	123812	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.6	44.6	1	45	13559	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	26	102,690	141,810	141,855	-	-	141,855	0.02
9281	โฉนด	15327	123829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	1	60	13560	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	75.9	100	8,200	622,380	1	6,224	616,156	616,216	-	-	616,216	0.02
9282	โฉนด	4692	124024	ต.คลัง	3	0	0	35.1	35.1	7	246	13561	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	12	100	2,550	30,600	3	2,754	27,846	28,092	-	-	28,092	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9283	โฉนด	4709	124046	ต.คลัง	3	0	0	33.3	33.3	10	333	13562	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	16	67,320	238,680	239,013	-	-	239,013	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	60	-	61,200	17	-	36,720	77,520	-	-	77,520	0.3
9284	โฉนด	15373	124076	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	4	108	13563	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	23	254,016	451,584	451,692	-	-	451,692	0.02
9285	โฉนด	15374	124077	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.7	27.7	4	111	13564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	20	211,680	493,920	494,031	-	-	494,031	0.02
9286	โฉนด	9750	124119	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	11	281	13565	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,313	-	-	508,313	0.02
9287	โฉนด	9751	124120	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	11,000	220,000	13566	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	728,032	-	-	728,032	0.02
9288	โฉนด	9752	124121	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	11,000	221,100	13567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	729,132	-	-	729,132	0.02
9289	โฉนด	9761	124153	ต.ในเมือง	2	0	1	20	120	5	600	13568	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	6	39,120	612,880	613,480	-	-	613,480	0.02
9290	โฉนด	9766	124158	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	5	200	13569	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	84	100	2,550	214,200	9	-	214,200	214,400	-	-	214,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9291	โฉนด	9757	124166	ต.ในเมือง	2	0	0	47	47	96	4,512	13570	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	136	100	8,050	1,094,800	22	930,580	164,220	168,732	-	-	168,732	0.02
9292	โฉนด	15356	124171	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	39.3	439.3	1	439	13571	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	18	879,060	473,340	473,779	-	-	473,779	0.02
												13572	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	2	15,648	766,752	766,752	-	-	766,752	0.02
												13573	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,450	132,300	2	2,646	129,654	129,654	-	-	129,654	0.02
												13574	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
9293	โฉนด	9746	124173	ต.ในเมือง	3	0	0	34.8	34.8	18,500	643,800	13575	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	189	100	8,100	1,530,900	11	183,708	1,347,192	1,990,992	-	-	1,990,992	0.3
9294	โฉนด	9760	124182	ต.ในเมือง	2	0	0	75.2	75.2	8	602	13576	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	58	684,250	120,750	121,352	-	-	121,352	0.02
9295	โฉนด	9742	124215	ต.ในเมือง	2	0	0	82	82	5	410	13577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	6	39,120	612,880	613,290	-	-	613,290	0.02
9296	โฉนด	3661	124248	ต.ท่าวัง	2	0	2	16.1	216.1	66	14,263	13578	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	14	11,016	50,184	64,447	-	-	64,447	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13579	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 6ชั้น	ตึก	3	1560	100	9,000	14,040,000	14	2,527,200	11,512,800	11,512,800	-	-	11,512,800	0.02
9297	โฉนด	3662	124249	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.4	26.4	6	158	13580	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,686	-	-	822,686	0.02
9298	โฉนด	3673	124253	ต.ท่าวัง	2	0	1	0	100	6	600	13581	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	420	100	8,350	3,507,000	17	841,680	2,665,320	2,665,920	-	-	2,665,920	0.02
9299	โฉนด	3674	124254	ต.ท่าวัง	2	0	1	96.9	196.9	6	1,181	13582	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	237.6	100	8,100	1,924,560	16	423,403	1,501,157	1,502,338	-	-	1,502,338	0.02
												13583	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	237.6	100	8,100	1,924,560	16	423,403	1,501,157	1,501,157	-	-	1,501,157	0.02
												13584	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	122.4	100	2,550	312,120	11	37,454	274,666	274,666	-	-	274,666	0.02
9300	โฉนด	3675	124255	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.9	46.9	6	281	13585	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	7,300	2,628,000	46	1,997,280	630,720	631,001	-	-	631,001	0.02
9301	โฉนด	3676	124256	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.9	46.9	6	281	13586	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27	100	2,550	68,850	11	8,262	60,588	60,869	-	-	60,869	0.02
												13587	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	512	100	7,950	4,070,400	11	488,448	3,581,952	3,581,952	-	-	3,581,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9302	โฉนด	4712	124266	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	20	318	13588	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,766	-	-	1,064,766	0.02
9303	โฉนด	4713	124267	ต.คลัง	3	0	0	15.9	15.9	20	318	13589	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,766	-	-	1,064,766	0.02
9304	โฉนด	15400	124270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	3	60	13590	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,604	-	-	344,604	0.02
9305	โฉนด	15413	124274	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.2	26.2	4,600	120,520	13591	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	10	92,610	833,490	954,010	-	-	954,010	0.02
9306	โฉนด	15339	124276	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.5	38.5	3	116	13592	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,200	1,312,000	10	131,200	1,180,800	1,180,916	-	-	1,180,916	0.02
9307	โฉนด	3669	124279	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.5	46.5	6	279	13593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,727	-	-	1,064,727	0.02
												13594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
9308	โฉนด	3670	124280	ต.ท่าวัง	2	0	0	61.5	61.5	6	369	13595	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	29	1,161,216	1,257,984	1,258,353	-	-	1,258,353	0.02
9309	โฉนด	3671	124281	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9310	โฉนด	3650	124283	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	8,750	161,000	13596	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	781,928	-	-	781,928	0.02
9311	โฉนด	3651	124284	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.4	18.4	8	147	13597	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,200	787,200	17	188,928	598,272	598,419	-	-	598,419	0.3
9312	โฉนด	9770	124318	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	11	314	13598	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	23	317,520	564,480	564,794	-	-	564,794	0.02
9313	โฉนด	9753	124399	ต.ในเมือง	3	0	1	48.6	148.6	8	1,189	13599	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	20	100	7,150	143,000	9	12,870	130,130	131,319	-	-	131,319	0.3
												13600	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	475.2	100	7,950	3,777,840	9	340,006	3,437,834	3,437,834	-	-	3,437,834	0.3
9314	โฉนด	15405	124404	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	4	90	13601	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	270,042	-	-	270,042	0.02
9315	โฉนด	15406	124405	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	4	93	13602	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	9	31,968	323,232	323,325	-	-	323,325	0.02
9316	โฉนด	15463	124427	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	60.5	260.5	800	208,400	13603	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	11	437,920	850,080	1,058,480	-	-	1,058,480	0.02
9317	โฉนด	4722	124467	หมู่ 67 ต.คลัง	2	0	0	11.9	11.9	6,100	72,590	13604	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	60	100	5,950	357,000	3	10,710	346,290	418,880	-	-	418,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9318	โฉนด	9703	124479	ต.ในเมือง	2	0	0	94.5	94.5	7	662	13605	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	46	656,880	115,920	116,582	-	-	116,582	0.02
9319	โฉนด	9754	124510	ต.ในเมือง	3	0	1	49.2	149.2	8	1,194	13606	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,550	114,750	8	9,180	105,570	106,764	-	-	106,764	0.3
9320	โฉนด	9755	124511	ต.คลัง	2	0	1	49.9	149.9	8	1,199	13607	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	21	99,456	211,344	212,543	-	-	212,543	0.02
												13608	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	21	99,456	211,344	211,344	-	-	211,344	0.02
												13609	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	21	99,456	211,344	211,344	-	-	211,344	0.02
												13610	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	39.6	100	2,550	100,980	8	8,078	92,902	92,902	-	-	92,902	0.02
9321	โฉนด	9794	124527	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	13611	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,345	-	-	522,345	0.02
9322	โฉนด	9795	124528	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	11	195	13612	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,627	-	-	684,627	0.02
9323	โฉนด	9796	124529	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	11	196	13613	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,340	-	-	522,340	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9324	โฉนด	4714	124530	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	15,500	313,100	13614	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	2,268,620	-	-	2,268,620	0.02
9325	โฉนด	4715	124531	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	15	296	13615	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,816	-	-	1,955,816	0.02
9326	โฉนด	4719	124535	ต.คลัง	2	0	0	16	16	15	240	13616	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	768	100	7,950	6,105,600	13	976,896	5,128,704	5,128,944	-	-	5,128,944	0.02
9327	โฉนด	15392	124556	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	4	91	13617	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	4	180	100	8,050	1,449,000	31	1,231,650	217,350	217,441	-	-	217,441	0.02
9328	โฉนด	15454	124593	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.6	10.6	2	21	13618	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	7,850	211,950	17	50,868	161,082	161,103	-	-	161,103	0.02
9329	โฉนด	15455	124594	ต.คลัง	2	0	0	10.4	10.4	2	21	13619	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	7,850	211,950	17	50,868	161,082	161,103	-	-	161,103	0.02
9330	โฉนด	15457	124596	ต.คลัง	2	0	0	12.7	12.7	2,500	31,750	13620	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	7,850	211,950	17	50,868	161,082	192,832	-	-	192,832	0.02
9331	โฉนด	15458	124597	ต.คลัง	2	0	0	13.6	13.6	2,500	34,000	13621	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	7,850	211,950	17	50,868	161,082	195,082	-	-	195,082	0.02
9332	โฉนด	4723	124632	ต.คลัง	2	0	0	20.1	20.1	11	221	13622	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,700	831,600	10	83,160	748,440	748,661	-	-	748,661	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9333	โฉนด	4725	124672	ต.คลัง	2	0	0	18	18	8,400	151,200	13623	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	3	14,130	456,870	608,070	-	-	608,070	0.02
9334	โฉนด	9819	124775	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	5	232	13624	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	11	126,000	154,000	154,232	-	-	154,232	0.02
9335	โฉนด	9820	124776	ต.ในเมือง	2	0	0	73.9	73.9	7	517	13625	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,000	768,000	33	714,240	53,760	54,277	-	-	54,277	0.02
9336	โฉนด	9821	124777	ต.ในเมือง	2	0	0	71.2	71.2	5	356	13626	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	33	316,944	23,856	24,212	-	-	24,212	0.02
9337	โฉนด	9636	124814	ต.ในเมือง	2	0	2	55.6	255.6	7	1,789	13627	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	25	489,000	733,500	735,289	-	-	735,289	0.02
9338	โฉนด	9638	124816	ต.ในเมือง	2	0	0	76.7	76.7	3	230	13628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,518	-	-	387,518	0.02
9339	โฉนด	15523	124826	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	2	39	13629	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	12	54,768	336,432	336,471	-	-	336,471	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	437,400	20	-	174,960	612,360	-	-	612,360	0.02
9340	โฉนด	9781	124850	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40	820	13630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,268	-	-	1,065,268	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9341	โฉนด	9782	124851	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40	820	13631	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,268	-	-	1,065,268	0.02
9342	โฉนด	9783	124852	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40,000	820,000	13632	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	1,690,912	-	-	1,690,912	0.02
9343	โฉนด	9784	124853	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40	820	13633	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,732	-	-	871,732	0.02
9344	โฉนด	9785	124854	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	40	820	13634	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,132	-	-	1,174,132	0.02
9345	โฉนด	9786	124855	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13635	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,920	-	-	895,920	0.02
9346	โฉนด	9787	124856	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13636	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	654,000	-	-	654,000	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	28	-	249,984	653,184	-	-	653,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	28	-	-	653,184	-	-	653,184	0.3
9347	โฉนด	9788	124857	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13637	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	654,000	-	-	654,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	28	-	249,984	653,184	-	-	653,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	28	-	-	653,184	-	-	653,184	0.3
9348	โฉนด	9790	124859	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13638	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,400	2,419,200	18	628,992	1,790,208	1,791,024	-	-	1,791,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	22.22	-	537,600	18	-	-	1,790,208	-	-	1,790,208	0.3
9349	โฉนด	9792	124861	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	40	816	13639	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,264	-	-	1,065,264	0.02
9350	โฉนด	13510	124862	ต.ปากนคร	3	0	0	19.6	19.6	40,000	784,000	13640	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	1,703,296	-	-	1,703,296	0.3
9351	โฉนด	13511	124863	ต.ปากนคร	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13641	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	823,312	-	-	823,312	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	21	-	16,128	822,528	-	-	822,528	0.3
9352	โฉนด	13512	124864	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13642	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,150	1,029,600	20	308,880	720,720	721,504	-	-	721,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9353	โฉนด	13514	124866	ต.ในเมือง	3	0	0	19.6	19.6	40	784	13643	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	17	387,072	1,225,728	1,226,512	-	-	1,226,512	0.02
9354	โฉนด	13515	124867	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13644	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	18	419,328	1,193,472	1,194,256	-	-	1,194,256	0.02
9355	โฉนด	15532	124883	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.4	20.4	2	41	13645	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,897	-	-	53,897	0.3
9356	โฉนด	4729	124884	ต.คลัง	3	0	0	25.8	25.8	8,800	227,040	13646	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	345,768	-	-	345,768	0.3
9357	โฉนด	15528	124943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	60	1,392	13647	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	658,704	-	-	658,704	0.02
9358	โฉนด	9826	124966	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	11,000	515,900	13648	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	19	383,460	986,040	1,501,940	-	-	1,501,940	0.02
9359	โฉนด	9840	125037	ต.ในเมือง	2	0	0	39.9	39.9	5	200	13649	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	70	100	8,050	563,500	3	33,810	529,690	529,890	-	-	529,890	0.02
9360	โฉนด	15494	125183	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.1	112.1	2	224	13650	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	273	100	8,150	2,224,950	4	88,998	2,135,952	2,136,176	-	-	2,136,176	0.02
												13651	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,550	229,500	3	6,885	222,615	222,615	-	-	222,615	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9361	โฉนด	4732	125195	ต.คลัง	2	0	0	58	58	11	638	13652	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	6	18,840	295,160	295,798	-	-	295,798	0.02
												13653	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	6	18,840	295,160	295,160	-	-	295,160	0.02
9362	โฉนด	3677	125196	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.5	14.5	130	1,885	13654	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,515,485	-	-	1,515,485	0.02
9363	โฉนด	3678	125197	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.6	31.6	130	4,108	13655	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	200	100	8,600	1,720,000	11	206,400	1,513,600	1,517,708	-	-	1,517,708	0.02
9364	โฉนด	15723	125202	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.5	33.5	5	168	13656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,150	448,250	11	53,790	394,460	394,628	-	-	394,628	0.02
9365	โฉนด	9625	125208	ต.คลัง	2	0	0	23.6	23.6	90	2,124	13657	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	14	306,180	1,394,820	1,396,944	-	-	1,396,944	0.02
9366	โฉนด	7111	125228	ต.นาเคียน	2	0	2	80.4	280.4	2	561	13658	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	399	100	8,100	3,231,900	3	96,957	3,134,943	3,135,504	-	-	3,135,504	0.02
9367	โฉนด	15542	125253	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	3.8	503.8	1	504	13659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,016	-	-	689,016	0.02
9368	โฉนด	9847	125336	ต.ในเมือง	3	0	0	39.9	39.9	5	200	13660	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,564	-	-	59,564	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9369	โฉนด	9848	125337	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	5	200	13661	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	171	100	8,100	1,385,100	3	41,553	1,343,547	1,343,747	-	-	1,343,747	0.02
9370	โฉนด	3702	125339	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	31	691	13662	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	877,171	-	877,171	-	-
9371	โฉนด	3703	125340	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	31	691	13663	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	11	119,520	876,480	877,171	-	-	877,171	0.02
9372	โฉนด	15546	125397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	86.8	186.8	1	187	13664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	521,950	-	-	521,950	0.02
9373	โฉนด	15534	125440	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	58.6	58.6	1	59	13665	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,000	800,000	22	272,000	528,000	528,059	-	-	528,059	0.02
9374	โฉนด	3710	125459	ต.ท่าวัง	2	0	2	16.8	216.8	110,000	23,848,000	13666	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	364	100	8,450	3,075,800	8	246,064	2,829,736	26,677,736	-	-	26,677,736	0.02
												13667	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	364	100	8,450	3,075,800	8	246,064	2,829,736	2,829,736	-	-	2,829,736	0.02
												13668	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	364	100	8,450	3,075,800	8	246,064	2,829,736	2,829,736	-	-	2,829,736	0.02
												13669	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	364	100	8,450	3,075,800	8	246,064	2,829,736	2,829,736	-	-	2,829,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13670	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	8	123,032	1,414,868	1,414,868	-	-	1,414,868	0.02
												13671	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	8	123,032	1,414,868	1,414,868	-	-	1,414,868	0.02
						0	0	20.2	20.2	60	1,212		ชั้นที่ 1-3	-	2	120	100	8,400	1,008,000	6	60,480	947,520	948,732	-	-	948,732	0.02
9375	โฉนด	3691	125497	ต.ท่าวัง	3	0	0	33.7	33.7	5,300	178,610		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9376	โฉนด	3693	125499	ต.ท่าวัง								13672	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	11	22,608	165,792	165,792	-	-	165,792	0.02
												13673	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	11	30,144	221,056	221,056	-	-	221,056	0.02
												13674	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	196	100	5,950	1,166,200	11	139,944	1,026,256	1,026,256	-	-	1,026,256	0.02
9377	โฉนด	4734	125511	ต.คลัง	2	0	0	39.5	39.5	10,000	395,000	13675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	18	84,760	241,240	636,240	-	-	636,240	0.02
												13676	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	18	84,760	241,240	241,240	-	-	241,240	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9378	โฉนด	15565	125534	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	21.2	321.2	2	642	13677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	3	41,076	1,328,124	1,328,766	-	-	1,328,766	0.02
												13678	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
												13679	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
												13680	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
												13681	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
												13682	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
												13683	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	12	24,864	152,736	152,736	-	-	152,736	0.02
9379	โฉนด	15509	125537	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	7.5	307.5	1	308	13684	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	21	100	8,000	168,000	80	156,240	11,760	12,068	-	-	12,068	0.02
9380	โฉนด	13536	125566	ต.ในเมือง	2	0	0	63.8	63.8	22	1,404	13685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	11	92,910	681,340	682,744	-	-	682,744	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9381	โฉนด	9736	125568	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	110	1,628	13686	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	21	87,920	186,830	188,458	-	-	188,458	0.02
9382	โฉนด	15551	125584	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	5,750	161,575	13687	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	11	128,304	940,896	1,102,471	-	-	1,102,471	0.02
9383	โฉนด	7154	125631	ต.นาเคียน	2	0	1	5.1	105.1	2	210	13688	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,530	-	-	276,530	0.02
												13689	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
												13690	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
												13691	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
												13692	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	-	-	276,320	0.02
9384	โฉนด	4741	125639	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	11	150	13693	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,310	-	-	776,310	0.02
9385	โฉนด	9853	125669	ต.ในเมือง	3	0	0	14.1	14.1	12	169	13694	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	500	-	11	-	-	169	-	-	169	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9386	โฉนด	9568	125712	ต.ในเมือง	3	1	0	16.5	416.5	12,000	4,998,000	13695	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1188	100	2,550	3,029,400	28	1,393,524	1,635,876	6,633,876	-	-	6,633,876	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	8.55	-	154,000	2	-	117,964	1,768,403	-	-	1,768,403	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	13.68	-	246,400	2	-	210,364	1,768,403	-	-	1,768,403	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	23.93	-	431,200	2	-	395,164	1,768,403	-	-	1,768,403	0.02
													ชั้นที่ 3	-	2	-	23.93	-	431,200	2	-	395,164	1,768,403	-	-	1,768,403	0.02
													ชั้นที่ 4	-	3	-	23.93	-	431,200	2	-	395,164	1,768,403	-	-	1,768,403	0.3
9387	โฉนด	15641	125727	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.4	23.4	4	94	13696	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	21	150,720	320,280	320,374	-	-	320,374	0.3
9388	โฉนด	15653	125729	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.3	60.3	1	60	13697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,444	-	-	516,444	0.02
9389	โฉนด	3679	125991	ต.ท่าวัง	2	0	0	70.4	70.4	9	634	13698	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,754	-	-	561,754	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13699	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	20	240,480	561,120	561,120	-	-	561,120	0.02
9390	โฉนด	15471	126022	ต.ในเมือง	2	0	1	3.6	103.6	6	622	13700	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	53	476,160	35,840	36,462	-	-	36,462	0.02
9391	โฉนด	4736	126057	ต.คลัง	3	0	0	34.1	34.1	36	1,228	13701	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	193,612	-	-	193,612	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	53	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
9392	โฉนด	4737	126058	ต.คลัง	2	0	0	10.1	10.1	36	364	13702	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	3	18,036	583,164	583,528	-	-	583,528	0.02
9393	โฉนด	4738	126059	ต.คลัง	2	0	0	8.7	8.7	36	313	13703	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,350	501,000	3	15,030	485,970	486,283	-	-	486,283	0.02
9394	โฉนด	4739	126060	ต.คลัง	2	0	0	6.9	6.9	36	248	13704	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	3	7,065	228,435	228,683	-	-	228,683	0.02
9395	โฉนด	8398	126086	ต.ในเมือง	2	0	0	76	76	6	456	13705	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133	100	8,150	1,083,950	17	260,148	823,802	824,258	-	-	824,258	0.02
9396	โฉนด	9831	126089	ต.ในเมือง	2	0	0	60.1	60.1	6	361	13706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	3	30,807	996,093	996,454	-	-	996,454	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9397	โฉนด	13778	126365	ต.ในเมือง	3	3	0	26.1	1226.1	25	30,653	13707	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	375.65	100	7,850	2,948,853	2	58,977	2,889,875	2,920,528	-	-	2,920,528	0.3
9398	โฉนด	15577	126571	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	2	21.8	221.8	2	444		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9399	โฉนด	15668	126667	ต.คลัง	2	0	0	27.7	27.7	5	139	13708	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	2	18,522	907,578	907,717	-	-	907,717	0.02
9400	โฉนด	15698	126695	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.5	37.5	1	38	13709	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	11	17,760	130,240	130,278	-	-	130,278	0.02
9401	โฉนด	15598	127129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.3	69.3	3	208	13710	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	3	7,536	243,664	243,872	-	-	243,872	0.02
												13711	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	3	7,536	243,664	243,664	-	-	243,664	0.02
9402	โฉนด	15592	127130	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	60	1,248	13712	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	37	227,328	127,872	129,120	-	-	129,120	0.02
9403	โฉนด	15595	127133	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.3	57.3	5	287	13713	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	43	211,296	15,904	16,191	-	-	16,191	0.02
												13714	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	43	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13715	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	43	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
												13716	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	7,100	227,200	43	211,296	15,904	15,904	-	-	15,904	0.02
9404	โฉนด	15596	127134	ต.คลัง	3	0	0	84.2	84.2	5	421	13717	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,677	-	-	158,677	0.02
												13718	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02
												13719	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02
												13720	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02
												13721	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02
												13722	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	19	61,544	158,256	158,256	-	-	158,256	0.02
9405	โฉนด	3731	127147	ต.ท่าวัง	2	0	0	45.6	45.6	66	3,010	13723	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	26	1,192,464	1,646,736	1,649,746	-	-	1,649,746	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9406	โฉนด	3733	127149	ต.ท่าวัง	2	0	0	54.1	54.1	66	3,571	13724	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	971,251	-	971,251	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	15	-	564,480	967,680	-	-	967,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	22.22	-	268,800	15	-	26,880	967,680	-	-	967,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.11	-	134,400	15	-	-	967,680	-	-	967,680	0.3
												13725	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	-	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,680	-	967,680	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	15	-	-	967,680	-	967,680	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	22.22	-	-	15	-	-	967,680	-	967,680	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.11	-	-	15	-	-	967,680	-	-	967,680	0.3
												13726	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	15	24,480	97,920	97,920	-	97,920	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9407	โฉนด	3734	127150	ต.ท่าวัง	3	0	0	54.1	54.1	6	325	13727	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,150	1,029,600	7	72,072	957,528	957,853	-	-	957,853	0.3
												13728	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,150	1,029,600	7	72,072	957,528	957,528	-	-	957,528	0.3
9408	โฉนด	3736	127152	ต.ท่าวัง	2	0	0	64.5	64.5	6	387	13729	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,699	-	-	1,173,699	0.02
												13730	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
9409	โฉนด	3737	127153	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.2	26.2	6	157	13731	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,069	-	-	871,069	0.02
9410	โฉนด	3743	127159	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	6	157	13732	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	7,300	1,270,200	21	406,464	863,736	863,893	-	-	863,893	0.02
9411	โฉนด	3722	127522	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.7	46.7	6	280	13733	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,712	-	-	684,712	0.02
												13734	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
9412	โฉนด	3723	127523	ต.ท่าวัง	3	0	0	23.4	23.4	6	140	13735	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,350	1,336,000	5	66,800	1,269,200	1,269,340	-	-	1,269,340	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9413	โฉนด	3724	127524	ต.ท่าวัง	2	0	0	46.9	46.9	6	281	13736	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	18	225,784	642,616	642,897	-	-	642,897	0.02
9414	โฉนด	3726	127526	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.4	22.4	6	134	13737	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	697,334	-	-	697,334	0.02
9415	โฉนด	15524	127586	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	82.1	182.1	4,000	728,400	13738	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	7	50,204	666,996	1,395,396	-	-	1,395,396	0.02
												13739	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	7	22,820	303,180	303,180	-	-	303,180	0.02
9416	โฉนด	15525	127587	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	87.6	187.6	4	750	13740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	8	23,472	269,928	270,678	-	-	270,678	0.02
												13741	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
												13742	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
												13743	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
												13744	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13745	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
												13746	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
												13747	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	8	15,072	173,328	173,328	-	-	173,328	0.02
9417	โฉนด	15526	127588	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	7.9	207.9	800	166,320	13748	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,199,088	-	-	1,199,088	0.02
9418	โฉนด	3744	127754	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.5	16.5	61	1,007	13749	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	11	105,120	770,880	771,887	-	-	771,887	0.02
9419	โฉนด	3746	127756	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.4	14.4	61	878	13750	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	114	100	8,400	957,600	11	114,912	842,688	843,566	-	-	843,566	0.02
9420	โฉนด	15615	127759	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.8	49.8	2	100	13751	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,760	-	-	948,760	0.02
9421	โฉนด	15623	127766	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	4	110	13752	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,398	-	-	684,398	0.02
9422	โฉนด	15688	127830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	40.4	140.4	800	112,320	13753	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	8	57,600	134,400	246,720	-	-	246,720	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9423	โฉนด	15689	127831	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	19.9	119.9	800	95,920	13754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	15	244,500	978,000	1,073,920	-	-	1,073,920	0.02
9424	โฉนด	15570	127840	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	3.8	3.8	4	15		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9425	โฉนด	15572	127842	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	3	59	13755	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,200	393,600	22	133,824	259,776	259,835	-	-	259,835	0.02
9426	โฉนด	15921	127916	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	94	194	1,050	203,700	13756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	535,731	-	-	535,731	0.02
9427	โฉนด	15600	128077	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10	10	5,650	56,500	13757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47.5	100	8,150	387,125	16	85,168	301,958	358,458	-	-	358,458	0.02
9428	โฉนด	15566	128083	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	3,900	113,100	13758	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	7	31,080	412,920	526,020	-	-	526,020	0.02
9429	โฉนด	15643	128182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	4	72	13759	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,624	-	-	777,624	0.02
9430	โฉนด	15647	128186	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	4	71	13760	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,350	470,400	3	14,112	456,288	456,359	-	-	456,359	0.02
9431	โฉนด	15954	128226	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84	184	4	736	13761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,992	-	-	344,992	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9432	โฉนด	15957	128229	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2	102	4	408	13762	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96.8	100	8,100	784,080	11	94,090	689,990	690,398	-	-	690,398	0.02
9433	โฉนด	3751	128265	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.8	26.8	6	161	13763	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	19	409,248	1,052,352	1,052,513	-	-	1,052,513	0.02
					2	0	0	28.1	28.1	6	169		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9434	โฉนด	3752	128266	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	6	131	13764	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	19	409,248	1,052,352	1,052,483	-	-	1,052,483	0.02
9435	โฉนด	3754	128268	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.6	26.6	6	160	13765	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,466,800	-	-	1,466,800	0.02
9436	โฉนด	3755	128269	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.6	36.6	6	220	13766	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	19	409,248	1,052,352	1,052,572	-	-	1,052,572	0.02
9437	โฉนด	3747	128271	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.8	25.8	6	155	13767	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	174	100	8,400	1,461,600	19	409,248	1,052,352	1,052,507	-	-	1,052,507	0.3
9438	โฉนด	3750	128274	ต.ท่าวัง	2	0	0	52.2	52.2	6	313	13768	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	3	43,848	1,417,752	1,418,065	-	-	1,418,065	0.02
												13769	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	3	43,848	1,417,752	1,417,752	-	-	1,417,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9439	โฉนด	9883	128320	ต.ในเมือง	2	0	0	66.8	66.8	8	534	13770	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,830	-	-	271,830	0.02
												13771	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												13772	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
												13773	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	271,296	-	-	271,296	0.02
9440	โฉนด	15620	128331	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77.9	77.9	2	156	13774	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	147	100	8,100	1,190,700	15	238,140	952,560	952,716	-	-	952,716	0.02
9441	โฉนด	15626	128333	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	63.4	163.4	2	327		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9442	โฉนด	9879	128356	ต.ในเมือง	3	0	3	73.2	373.2	4	1,493	13775	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	300	100	2,550	765,000	11	91,800	673,200	674,693	-	-	674,693	0.3
												13776	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1620	100	9,850	15,957,000	11	1,914,840	14,042,160	14,042,160	-	-	14,042,160	0.3
9443	โฉนด	9873	128447	ต.ในเมือง	2	0	2	0.6	200.6	8	1,605	13777	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	384,003	-	-	384,003	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13781	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13783	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13784	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13785	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02
												13786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1.5ชั้น	ตึก	2	51	100	8,150	415,650	8	33,252	382,398	382,398	-	-	382,398	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9444	โฉนด	7227	128460	ต.นาเคียน	2	0	0	55.9	55.9	4,000	223,600	13787	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,000	792,000	20	237,600	554,400	778,000	-	-	778,000	0.02
9445	โฉนด	9897	128467	ต.ในเมือง	2	0	0	62.8	62.8	3	188	13788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	45	185,820	58,680	58,868	-	-	58,868	0.02
9446	โฉนด	1693	128591	ต.คลัง	2	0	0	65.1	65.1	19	1,237	13789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	144,677	-	-	144,677	0.02
												13790	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
					2	0	0	57.3	57.3	800	45,840	13791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	377,871	-	-	377,871	0.02
												13792	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,150	643,500	3	19,305	624,195	624,195	-	-	624,195	0.02
9447	โฉนด	15848	128781	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.2	96.2	2	192	13793	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	5	68,460	1,300,740	1,300,932	-	-	1,300,932	0.02
9448	โฉนด	9488	128787	ต.ในเมือง	2	0	0	31.2	31.2	6	187	13794	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,507	-	-	267,507	0.02
												13795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,320	-	-	267,320	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	71.6	71.6	880	63,008	13796	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	3	16,137	521,763	584,771	-	-	584,771	0.02
9449	โฉนด	16065	128950	ต.คลัง	2	0	3	40.2	340.2	3	1,021	13797	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	287,901	-	-	287,901	0.02
9450	โฉนด	16069	128954	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.9	82.9	500	41,450	13798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	6	17,604	275,796	317,246	-	-	317,246	0.02
												13799	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	6	17,604	275,796	275,796	-	-	275,796	0.02
												13800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	6	26,406	413,694	413,694	-	-	413,694	0.02
9451	โฉนด	10673	128958	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.4	45.4	2	91	13801	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,000	200,000	11	90,000	110,000	110,091	-	-	110,091	0.02
9452	โฉนด	16074	128959	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.5	78.5	500	39,250	13802	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	254,410	-	254,410	-	-
9453	โฉนด	16075	128960	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.4	30.4	2	61	13803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	18	84,760	241,240	241,301	-	-	241,301	0.02
9454	โฉนด	16076	128961	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	500	10,100	13804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20.25	100	8,150	165,038	11	19,805	145,233	155,333	-	-	155,333	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9455	โฉนด	11023	128971	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	4	86	13805	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,246	-	-	776,246	0.02
9456	โฉนด	9915	128985	ต.ในเมือง	2	0	0	14.7	14.7	110	1,617	13806	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,250,865	-	-	1,250,865	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20.83	-	324,000	22	-	-	1,026,432	-	-	1,026,432	0.3
9457	โฉนด	9893	129084	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	110,000	1,881,000	13807	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	2,193,576	-	-	2,193,576	0.02
9458	โฉนด	9894	129085	ต.ในเมือง	3	0	0	17	17	72,000	1,224,000	13808	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	19	105,504	271,296	1,495,296	-	-	1,495,296	0.3
9459	โฉนด	16006	129282	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	39.1	339.1	2	678	13809	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	5	29,340	557,460	558,138	-	-	558,138	0.02
												13810	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	5	29,340	557,460	557,460	-	-	557,460	0.02
9460	โฉนด	15703	129290	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.7	57.7	5	289	13811	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,000	288,000	10	28,800	259,200	259,489	-	-	259,489	0.02
9461	โฉนด	16098	129295	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	51.3	551.3	2,850	1,571,205	13812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,150	855,750	11	102,690	753,060	2,324,265	-	-	2,324,265	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	18	148,330	422,170	422,170	-	-	422,170	0.02
9462	โฉนด	16109	129306	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	39.8	239.8	2	480	13814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	285,078	-	-	285,078	0.02
9463	โฉนด	16127	129324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	96.3	96.3	4	385	13815	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	8	62,592	719,808	720,193	-	-	720,193	0.02
9464	โฉนด	16133	129330	ต.โพธิ์เสด็จ	2	3	0	82.1	1282.1	3	3,846	13816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,150	929,100	3	27,873	901,227	905,073	-	-	905,073	0.02
9465	โฉนด	16139	129336	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	49.3	249.3	4	997	13817	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	24	390,222	636,678	637,675	-	-	637,675	0.02
												13818	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	24	222,984	363,816	363,816	-	-	363,816	0.02
												13819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	24	111,492	181,908	181,908	-	-	181,908	0.02
9466	โฉนด	16141	129338	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	19.7	219.7	2	439	13820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	427,336	-	-	427,336	0.02
9467	โฉนด	16142	129339	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	95.7	295.7	3	887	13821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	28	359,904	422,496	423,383	-	423,383	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	0	500	3	1,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9468	โฉนด	16143	129340	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.1	43.1	2,600	112,060	13822	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	360,748	-	-	360,748	0.02
												13823	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
												13824	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	11	33,912	248,688	248,688	-	-	248,688	0.02
9469	โฉนด	16023	129378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	3	87	13825	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,495	-	-	705,495	0.02
9470	โฉนด	16025	129380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.7	17.7	3	53	13826	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,461	-	-	705,461	0.02
9471	โฉนด	16026	129381	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	13827	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,461	-	-	705,461	0.02
9472	โฉนด	16028	129383	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.4	17.4	3	52	13828	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,460	-	-	705,460	0.02
9473	โฉนด	16016	129386	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	34.6	34.6	31	1,073	13829	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	33	505,008	396,792	397,865	-	-	397,865	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9474	โฉนด	16017	129387	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	31	527	13830	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,807	-	-	641,807	0.02
9475	โฉนด	16019	129389	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	31	546	13831	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,978	-	-	684,978	0.02
9476	โฉนด	3762	129576	ต.ท่าวัง	3	0	2	31.1	231.1	66	15,253	13832	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	467.5	100	2,550	1,192,125	3	35,764	1,156,361	1,171,614	-	-	1,171,614	0.3
9477	โฉนด	3767	129581	ต.ท่าวัง	2	0	1	44	144	66	9,504	13833	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,073,952	-	-	1,073,952	0.02
												13834	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,400	3,628,800	11	435,456	3,193,344	3,193,344	-	-	3,193,344	0.02
9478	โฉนด	3761	129583	ต.ท่าวัง	3	0	0	36	36	6	216	13835	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	55	100	2,550	140,250	3	4,208	136,043	136,259	-	-	136,259	0.3
9479	โฉนด	9921	129666	ต.ในเมือง	2	0	0	15.1	15.1	15	227	13836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,707	-	-	319,707	0.02
9480	โฉนด	9922	129667	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	15	216	13837	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,800	-	-	331,800	0.02
9481	โฉนด	16170	129817	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	28.2	528.2	2	1,056	13838	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	6	32,274	505,626	506,682	-	-	506,682	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9482	โฉนด	16171	129818	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	97.5	197.5	2	395		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9483	โฉนด	16177	129824	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	2	53	13839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,245	-	-	258,245	0.02
9484	โฉนด	16181	129828	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.8	53.8	2	108	13840	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,060	-	-	506,060	0.02
9485	โฉนด	16188	129835	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	92.4	92.4	2	185	13841	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	11	126,000	154,000	154,185	-	-	154,185	0.02
9486	โฉนด	16195	129842	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	11.8	311.8	2	624	13842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	11	61,614	451,836	452,460	-	-	452,460	0.02
9487	โฉนด	16196	129843	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	43	943	2	1,886	13843	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	92	100	8,150	749,800	2	14,996	734,804	736,690	-	-	736,690	0.02
												13844	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	11	129,600	158,400	158,400	-	-	158,400	0.02
												13845	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,120	-	-	393,120	0.02
												13846	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,120	-	-	393,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												13847	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	33.6	100	8,000	268,800	3	24,192	244,608	244,608	-	-	244,608	0.02
												13848	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	51.3	100	8,000	410,400	3	36,936	373,464	373,464	-	-	373,464	0.02
												13849	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,000	280,000	3	25,200	254,800	254,800	-	-	254,800	0.02
9488	โฉนด	9943	129882	ต.ในเมือง	3	0	1	77.5	177.5	96	17,040	13850	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	378	100	7,400	2,797,200	19	1,958,040	839,160	856,200	-	-	856,200	0.3
												13851	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	110.25	100	7,400	815,850	19	228,438	587,412	587,412	-	-	587,412	0.3
9489	โฉนด	9916	130037	ต.ในเมือง	2	0	0	28.8	28.8	6	173	13852	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	29	320,640	347,360	347,533	-	-	347,533	0.02
9490	โฉนด	9917	130038	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	13853	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	29	320,640	347,360	347,452	-	-	347,452	0.02
9491	โฉนด	9918	130039	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	6	119	13854	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	29	320,640	347,360	347,479	-	-	347,479	0.02
9492	โฉนด	16150	130042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	4	126	13855	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	20	106,560	248,640	248,766	-	-	248,766	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9493	โฉนด	9958	130112	ต.ในเมือง	2	0	0	61.8	61.8	4,050	250,290	13856	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	961,785	-	-	961,785	0.02
9494	โฉนด	16219	130185	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	50	250	800	200,000	13857	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,050	1,127,000	11	383,180	743,820	943,820	-	-	943,820	0.02
9495	โฉนด	9927	130214	ต.ในเมือง	2	0	0	91.9	91.9	3	276	13858	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,740	-	-	379,740	0.02
9496	โฉนด	3776	130282	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	130	2,327	13859	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	-	190	100	7,700	1,463,000	18	380,380	1,082,620	1,084,947	-	-	1,084,947	0.02
													ชั้นที่ 3-4	-	2	-	50	-	731,500	18	-	351,120	1,082,620	-	-	1,082,620	0.02
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	50	-	731,500	18	-	351,120	1,082,620	-	-	1,082,620	0.3
9497	โฉนด	16009	130421	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61	61	2	122	13860	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	3	13,692	442,708	442,830	-	-	442,830	0.02
9498	โฉนด	16032	130608	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.1	37.1	1	37	13861	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	13	39,120	205,380	205,417	-	-	205,417	0.02
9499	โฉนด	16033	130609	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	35.2	335.2	3	1,006	13862	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	21	250,368	532,032	533,038	-	-	533,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9500	โฉนด	9960	130622	ต.ในเมือง	2	0	0	12.6	12.6	6,600	83,160	13863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	40	410,760	176,040	259,200	-	-	259,200	0.02
9501	โฉนด	9934	130650	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	3	69	13864	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	27	285,120	362,880	362,949	-	-	362,949	0.02
												13865	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	27	293,920	374,080	374,080	-	-	374,080	0.02
9502	โฉนด	9935	130651	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	3	48	13866	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	27	293,920	374,080	374,128	-	-	374,128	0.02
9503	โฉนด	9945	130654	ต.ในเมือง	3	0	0	22.5	22.5	5	113	13867	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,841	-	-	118,841	0.3
9504	โฉนด	9946	130655	ต.ในเมือง	2	0	0	94.9	94.9	8	759	13868	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,050	869,400	19	608,580	260,820	261,579	-	-	261,579	0.02
9505	โฉนด	16253	130658	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9506	โฉนด	16161	130666	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.9	72.9	4	292	13869	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,567	-	-	395,567	0.02
9507	โฉนด	4754	130706	ต.คลัง	2	0	0	17.8	17.8	8	142	13870	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	34	701,568	508,032	508,174	-	-	508,174	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9508	โฉนด	4755	130707	ต.คลัง	2	0	0	14.3	14.3	8	114	13871	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	991,986	-	-	991,986	0.02
9509	โฉนด	4756	130708	ต.คลัง	2	0	0	14.3	14.3	8	114	13872	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,778	-	-	1,019,778	0.02
9510	โฉนด	16269	130791	ต.โพธิ์เสด็จ	3	4	0	22	1622	19	30,818	13873	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	2040	100	3,600	7,344,000	11	881,280	6,462,720	6,493,538	-	-	6,493,538	0.3
												13874	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	216	100	3,600	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.3
												13875	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	1224	100	3,600	4,406,400	11	528,768	3,877,632	3,877,632	-	-	3,877,632	0.3
9511	โฉนด	16248	130794	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.1	86.1	1	86	13876	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,566	-	-	645,566	0.02
9512	โฉนด	16251	130797	ต.คลัง	2	0	0	85.6	85.6	1	86	13877	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	21	234,720	498,780	498,866	-	-	498,866	0.02
9513	โฉนด	16252	130798	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.5	79.5	1	80	13878	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,575	-	-	711,575	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9514	โฉนด	16031	130820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.1	35.1	1	35	13879	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,147	-	-	1,058,147	0.02
9515	โฉนด	15484	130835	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.8	13.8	6	83	13880	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	28	307,280	360,720	360,803	-	-	360,803	0.02
9516	โฉนด	15485	130836	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.2	14.2	6	85	13881	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,700	554,400	10	55,440	498,960	499,045	-	-	499,045	0.02
9517	โฉนด	3782	130843	ต.ท่าวัง	2	7	1	38	2938	6	17,628	13882	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	730,578	-	-	730,578	0.02
9518	โฉนด	3785	130846	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.1	24.1	6	145	13883	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	20	246,000	574,000	574,145	-	-	574,145	0.02
9519	โฉนด	3789	130850	ต.ท่าวัง	2	0	0	24	24	6	144	13884	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	11	140,280	1,028,720	1,028,864	-	-	1,028,864	0.02
9520	โฉนด	16045	130856	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.2	42.2	4	169	13885	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	20	88,800	207,200	207,369	-	-	207,369	0.02
9521	โฉนด	14606	130908	ต.ในเมือง	2	0	0	55.5	55.5	22	1,221	13886	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	11	92,910	681,340	682,561	-	-	682,561	0.02
9522	โฉนด	14655	130947	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	22	1,650	13887	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	20	232,275	541,975	543,625	-	-	543,625	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9523	โฉนด	14658	130950	ต.ในเมือง	2	0	0	99.4	99.4	22	2,187	13888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	753,209	-	-	753,209	0.02
9524	โฉนด	14667	130959	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	40	756	13889	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,400	2,419,200	16	532,224	1,886,976	1,887,732	-	-	1,887,732	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,612,800	16	-	1,080,576	1,886,976	-	-	1,886,976	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	16	-	274,176	1,886,976	-	-	1,886,976	0.3
9525	โฉนด	14671	130963	ต.ปากนคร	2	0	0	19	19	40	760	13890	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	16	243,936	864,864	865,624	-	-	865,624	0.02
9526	โฉนด	14672	130964	ต.ปากนคร	2	0	0	19	19	40	760	13891	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	17	266,112	842,688	843,448	-	-	843,448	0.02
9527	โฉนด	14677	130969	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13892	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,672	-	-	871,672	0.02
9528	โฉนด	14678	130970	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13893	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,672	-	-	871,672	0.02
9529	โฉนด	14679	130971	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13894	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,248	-	-	944,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9530	โฉนด	14680	130972	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13895	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,248	-	-	944,248	0.02
9531	โฉนด	14681	130973	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13896	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,248	-	-	944,248	0.02
9532	โฉนด	14682	130974	ต.ในเมือง	3	0	0	19	19	40	760	13897	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,440	-	-	968,440	0.02
9533	โฉนด	14685	130977	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13898	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,864	-	-	895,864	0.02
9534	โฉนด	14686	130978	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13899	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,864	-	-	895,864	0.02
9535	โฉนด	14688	130980	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13900	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,440	-	-	968,440	0.02
9536	โฉนด	14687	130981	ต.ในเมือง	3	0	0	19	19	40	760	13901	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,440	-	-	968,440	0.3
9537	โฉนด	14690	130982	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13902	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,824	-	-	1,016,824	0.02
9538	โฉนด	14691	130983	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13903	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,072	-	-	1,174,072	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9539	โฉนด	14692	130984	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13904	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	17	266,112	842,688	843,448	-	-	843,448	0.02
9540	โฉนด	14694	130986	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13905	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,056	-	-	920,056	0.02
9541	โฉนด	14695	130987	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13906	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,824	-	-	1,016,824	0.02
9542	โฉนด	14696	130988	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13907	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,824	-	-	1,016,824	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	19	-	64,512	870,912	-	-	870,912	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	19	-	64,512	870,912	-	-	870,912	0.3
9543	โฉนด	14699	130991	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13908	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,864	-	-	895,864	0.02
9544	โฉนด	14701	130993	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13909	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,680	-	-	998,680	0.02
9545	โฉนด	14702	130994	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13910	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,208	-	-	1,065,208	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.11	-	134,400	17	-	-	920,056	-	-	920,056	0.3
9546	โฉนด	14704	130996	ต.คลัง	2	0	0	19	19	40	760	13911	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,072	-	-	1,174,072	0.02
9547	โฉนด	14705	130997	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13912	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,016	-	-	1,041,016	0.02
9548	โฉนด	14706	130998	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	40	760	13913	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,480	-	-	847,480	0.02
9549	โฉนด	14723	131014	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	22	372	13914	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,476	-	-	895,476	0.02
9550	โฉนด	14723	131015	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13915	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02
9551	โฉนด	14725	131017	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13916	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,294	-	-	998,294	0.02
9552	โฉนด	14727	131019	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	20,000	340,000	13917	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	28	556,416	653,184	993,184	-	-	993,184	0.02
9553	โฉนด	14729	131021	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13918	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,862	-	-	943,862	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9554	โฉนด	14730	131022	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	3	51	13919	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,539	-	-	943,539	0.02
9555	โฉนด	14732	131024	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13920	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,686	-	-	1,173,686	0.02
9556	โฉนด	14733	131025	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13921	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,686	-	-	1,173,686	0.02
9557	โฉนด	14734	131026	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13922	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,686	-	-	1,173,686	0.02
9558	โฉนด	14735	131027	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13923	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,862	-	-	943,862	0.02
9559	โฉนด	14736	131028	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13924	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	919,670	-	-	919,670	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	14	-	185,472	991,872	-	-	991,872	0.3
9560	โฉนด	14740	131032	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13925	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02
9561	โฉนด	14742	131034	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13926	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9562	โฉนด	14743	131035	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13927	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02
9563	โฉนด	14744	131036	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13928	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,246	-	-	992,246	0.02
9564	โฉนด	14745	131037	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13929	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,822	-	-	1,064,822	0.02
9565	โฉนด	14746	131038	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13930	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,630	-	-	1,040,630	0.02
9566	โฉนด	14747	131039	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	3	51	13931	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,539	-	-	943,539	0.02
9567	โฉนด	14748	131040	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13932	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02
9568	โฉนด	14749	131041	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13933	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	15	-	564,480	967,680	-	-	967,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	15	-	161,280	967,680	-	-	967,680	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9569	โฉนด	14750	131042	ต.คลัง	2	0	0	17	17	22	374	13934	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	15	-	564,480	967,680	-	-	967,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	15	-	161,280	967,680	-	-	967,680	0.3
9570	โฉนด	14782	131074	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13935	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02
9571	โฉนด	14783	131075	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13936	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02
9572	โฉนด	14784	131076	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	3	51	13937	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,112,883	-	-	1,112,883	0.02
9573	โฉนด	14785	131077	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13938	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,014	-	-	1,089,014	0.02
9574	โฉนด	14786	131078	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	3	51	13939	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,088,691	-	-	1,088,691	0.02
9575	โฉนด	14789	131081	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13940	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9576	โฉนด	14790	131082	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13941	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,054	-	-	968,054	0.02
9577	โฉนด	14792	131084	ต.ในเมือง	3	0	0	17	17	22	374	13942	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,478	-	-	895,478	0.02
9578	โฉนด	14794	131086	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13943	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,822	-	-	1,064,822	0.02
9579	โฉนด	14796	131088	ต.ปากนคร	2	0	0	17	17	3	51	13944	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,195	-	-	774,195	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	23	-	370,944	774,144	-	-	774,144	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	23	-	-	774,144	-	-	774,144	0.3
9580	โฉนด	14797	131089	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13945	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,686	-	-	1,173,686	0.02
9581	โฉนด	14800	131092	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22	374	13946	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,150	1,029,600	18	267,696	761,904	762,278	-	-	762,278	0.02
9582	โฉนด	14809	131101	ต.ในเมือง	3	0	0	78.7	78.7	22	1,731	13947	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	3	9,180	296,820	298,551	-	-	298,551	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9583	โฉนด	14812	131104	ต.ในเมือง	2	0	0	78.8	78.8	22	1,734	13948	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	752,756	-	-	752,756	0.02
9584	โฉนด	14819	131111	ต.ในเมือง	2	0	0	78.8	78.8	22	1,734	13949	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,000	760,000	10	76,000	684,000	685,734	-	-	685,734	0.02
9585	โฉนด	14825	131117	ต.ปากนคร	2	0	0	78.8	78.8	22	1,734	13950	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	752,756	-	-	752,756	0.02
9586	โฉนด	14831	131123	ต.ปากนคร	2	0	0	89.2	89.2	22	1,962	13951	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,150	986,150	3	29,585	956,566	958,528	-	-	958,528	0.02
9587	โฉนด	14838	131130	ต.ในเมือง	2	0	0	75	75	22	1,650	13952	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,000	760,000	2567	7,600	752,400	754,050	-	-	754,050	0.02
9588	โฉนด	14839	131131	ต.ปากนคร	2	0	0	75.1	75.1	22	1,652	13953	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	697,336	-	-	697,336	0.02
9589	โฉนด	14840	131132	ต.ในเมือง	2	0	0	75.1	75.1	22	1,652	13954	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	11	92,910	681,340	682,992	-	682,992	-	-
9590	โฉนด	14842	131134	ต.ในเมือง	2	0	0	75.1	75.1	22	1,652	13955	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	752,675	-	-	752,675	0.02
9591	โฉนด	14847	131139	ต.ปากนคร	2	0	0	56.3	56.3	22	1,239	13956	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	570,435	-	-	570,435	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9592	โฉนด	14848	131140	ต.ในเมือง	2	0	0	63.7	63.7	22	1,401	13957	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	123.5	100	8,150	1,006,525	11	120,783	885,742	887,143	-	-	887,143	0.02
9593	โฉนด	14855	131147	ต.ในเมือง	2	0	0	56.1	56.1	22	1,234	13958	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	752,257	-	-	752,257	0.02
9594	โฉนด	14859	131151	ต.ในเมือง	2	0	0	56.1	56.1	22	1,234	13959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	3	23,228	751,023	752,257	-	-	752,257	0.02
9595	โฉนด	9976	131155	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	130	3,718	13960	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	874,630	-	-	874,630	0.02
9596	โฉนด	3792	131218	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.7	23.7	6	142	13961	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,100	1,053,000	11	126,360	926,640	926,782	-	-	926,782	0.02
9597	โฉนด	3794	131220	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	6	142	13962	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	905,662	-	-	905,662	0.02
9598	โฉนด	3797	131223	ต.ท่าวัง	2	0	0	23	23	6	138	13963	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	905,658	-	-	905,658	0.02
9599	โฉนด	9963	131224	ต.ในเมือง	3	0	0	20.3	20.3	40	812	13964	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,916	-	-	895,916	0.02
9600	โฉนด	9964	131225	ต.ในเมือง	3	0	0	20.3	20.3	40	812	13965	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,916	-	-	895,916	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9601	โฉนด	9965	131226	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	40,000	808,000	13966	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	1,654,720	-	-	1,654,720	0.02
9602	โฉนด	9966	131227	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	40	808	13967	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,488	-	-	968,488	0.02
9603	โฉนด	9967	131228	ต.ในเมือง	2	0	0	35.3	35.3	40	1,412	13968	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	969,092	-	-	969,092	0.02
												13969	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,680	-	-	967,680	0.02
9604	โฉนด	14542	131230	ต.ปากนคร	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13970	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,888	-	-	895,888	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	18	-	491,904	895,104	-	-	895,104	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	18	-	88,704	895,104	-	-	895,104	0.3
9605	โฉนด	14543	131231	ต.ปากนคร	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13971	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,232	-	-	1,065,232	0.02
													ชั้นที่ 12-3	-	2	-	66.67	-	806,400	11	-	661,248	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
9606	โฉนด	14545	131233	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13972	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,696	-	-	871,696	0.02
9607	โฉนด	14547	131235	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13973	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,848	-	-	1,016,848	0.02
9608	โฉนด	14549	131237	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	40	680	13974	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	23	435,456	774,144	774,824	-	-	774,824	0.02
9609	โฉนด	14550	131238	ต.ปากนคร	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13975	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,696	-	-	871,696	0.02
9610	โฉนด	14551	131239	ต.ปากนคร	2	0	0	19.6	19.6	40	784	13976	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,696	-	-	871,696	0.02
9611	โฉนด	14554	131242	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13977	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,084	-	-	920,084	0.02
9612	โฉนด	4925I0630-8	131243	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13978	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
9613	โฉนด	14556	131244	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13979	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9614	โฉนด	14558	131246	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13980	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9615	โฉนด	14559	131247	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13981	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9616	โฉนด	14561	131248	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13982	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9617	โฉนด	14561	131249	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13983	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
9618	โฉนด	14562	131250	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13984	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
9619	โฉนด	14564	131252	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13985	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
9620	โฉนด	14565	131253	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13986	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02
9621	โฉนด	14568	131256	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13987	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	14	290,304	1,322,496	1,323,284	-	-	1,323,284	0.02
9622	โฉนด	14570	131258	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13988	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,044	-	-	1,041,044	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9623	โฉนด	14571	131259	ต.ในเมือง	3	0	0	19.7	19.7	40	788	13989	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,084	-	-	920,084	0.3
9624	โฉนด	14572	131260	ต.ในเมือง	3	0	0	19.7	19.7	40	788	13990	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,084	-	-	920,084	0.3
9625	โฉนด	14573	131261	ต.ในเมือง	3	0	0	19.7	19.7	40	788	13991	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,084	-	-	920,084	0.3
9626	โฉนด	14575	131263	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13992	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9627	โฉนด	14576	131264	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13993	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9628	โฉนด	14577	131265	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13994	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9629	โฉนด	14578	131266	ต.คลัง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13995	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9630	โฉนด	14579	131267	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13996	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9631	โฉนด	14580	131268	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13997	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9632	โฉนด	14581	131269	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13998	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9633	โฉนด	14582	131270	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	13999	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,236	-	-	1,065,236	0.02
9634	โฉนด	14583	131271	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14000	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,236	-	-	1,065,236	0.02
9635	โฉนด	14584	131272	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14001	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,236	-	-	1,065,236	0.02
9636	โฉนด	14586	131274	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14002	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9637	โฉนด	14587	131275	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14003	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9638	โฉนด	14588	131276	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14004	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	313,364	-	-	313,364	0.02
9639	โฉนด	14589	131277	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14005	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,100	-	-	1,174,100	0.02
9640	โฉนด	14591	131279	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14006	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	823,316	-	-	823,316	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9641	โฉนด	14592	131280	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14007	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,700	-	-	871,700	0.02
9642	โฉนด	14593	131281	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14008	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	216	100	8,400	1,814,400	18	471,744	1,342,656	1,343,444	-	-	1,343,444	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,209,600	18	-	737,856	1,342,656	-	-	1,342,656	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	604,800	18	-	133,056	1,342,656	-	-	1,342,656	0.3
9643	โฉนด	14594	131282	ต.ในเมือง	3	0	0	19.7	19.7	40	788	14009	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,852	-	-	1,016,852	0.3
9644	โฉนด	14595	131283	ต.ในเมือง	3	0	0	19.7	19.7	40	788	14010	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,852	-	-	1,016,852	0.3
9645	โฉนด	14600	131288	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14011	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,892	-	-	895,892	0.02
9646	โฉนด	14603	131291	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14012	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9647	โฉนด	14604	131292	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14013	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9648	โฉนด	14605	131293	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14014	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9649	โฉนด	14606	131294	ต.ปากนคร	2	0	0	19.7	19.7	40	788	14015	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	20	362,880	846,720	847,508	-	-	847,508	0.02
9650	โฉนด	4748	131296	ต.คลัง	2	0	0	13.9	13.9	81	1,126	14016	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	738,598	-	-	738,598	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	8	-	336,672	737,472	-	-	737,472	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	8	-	336,672	737,472	-	-	737,472	0.3
9651	โฉนด	16288	131313	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.9	89.9	4	360	14017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	10	107,580	968,220	968,580	-	-	968,580	0.02
9652	โฉนด	9913	131367	ต.ในเมือง	2	0	0	40.3	40.3	6	242	14018	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	21	100	7,100	149,100	3	13,419	135,681	135,923	-	-	135,923	0.02
												14019	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	8.75	100	7,100	62,125	3	5,591	56,534	56,534	-	-	56,534	0.02
9653	โฉนด	3800	131474	ต.ท่าวัง	2	0	0	36	36	66	2,376	14020	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	1	12,096	1,197,504	1,199,880	-	-	1,199,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14021	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	1	12,096	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02
9654	โฉนด	3803	131477	ต.ท่าวัง	2	0	0	36	36	66	2,376	14022	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,824	-	-	1,066,824	0.02
												14023	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
9655	โฉนด	3805	131479	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66	1,188	14024	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	872,100	-	-	872,100	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	19	-	467,712	870,912	-	-	870,912	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	19	-	64,512	870,912	-	-	870,912	0.3
9656	โฉนด	16302	131483	ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	3	99	799	800	639,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9657	โฉนด	16303	131484	ต.โพธิ์เสด็จ	1	3	2	10	1410	800	1,128,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9658	โฉนด	14538	131512	ต.ในเมือง	4	3	3	31.9	1531.9	4	6,128		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9659	โฉนด	13846	131518	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.9	61.9	4	248	14025	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	63	100	9,850	620,550	33	347,508	273,042	273,290	-	-	273,290	0.02
9660	โฉนด	5742	131654	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	8	99	14026	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,000	512,000	45	435,200	76,800	76,899	-	-	76,899	0.02
9661	โฉนด	5743	131655	ต.คลัง								14027	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	3	38,640	605,360	605,360	-	-	605,360	0.02
9662	โฉนด	16282	131746	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	3.2	303.2	2	606	14028	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	4	19,560	469,440	470,046	-	-	470,046	0.02
9663	โฉนด	16283	131747	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	2	72	14029	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,114,992	-	-	1,114,992	0.02
9664	โฉนด	5740	131782	ต.คลัง	2	0	0	33	33	8	264	14030	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	9	100	2,450	22,050	2	441	21,609	21,873	-	-	21,873	0.02
9665	โฉนด	9986	131846	ต.ในเมือง	3	0	0	19	19	6	114	14031	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	2	10,656	522,144	522,258	-	-	522,258	0.3
9666	โฉนด	3815	131859	ต.ท่าวัง	2	0	0	12.8	12.8	8	102	14032	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,450	73,500	11	8,820	64,680	64,782	-	-	64,782	0.02
9667	โฉนด	3817	131861	ต.คลัง	3	0	0	20.2	20.2	8	162	14033	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,194	-	-	508,194	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9668	โฉนด	3811	131877	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	8	165	14034	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,645	-	-	708,645	0.02
9669	โฉนด	3813	131879	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.2	20.2	8	162	14035	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,314	-	-	577,314	0.3
9670	โฉนด	9941	131881	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	11	196	14036	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,956	-	-	557,956	0.02
9671	โฉนด	9992	131882	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	11	195	14037	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,955	-	-	557,955	0.02
9672	โฉนด	9989	131885	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	11	201	14038	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,961	-	-	557,961	0.02
9673	โฉนด	9990	131886	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	14039	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,960	-	-	557,960	0.02
9674	โฉนด	16307	131898	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	13	393	14040	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	2	21,024	1,030,176	1,030,569	-	-	1,030,569	0.02
9675	โฉนด	5766	131903	ต.คลัง	2	0	0	23.9	23.9	8	191	14041	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,119	-	-	621,119	0.02
9676	โฉนด	5767	131904	ต.คลัง	2	0	0	23.9	23.9	8	191	14042	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,671	-	-	708,671	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9677	โฉนด	5768	131905	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	8	181	14043	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	17	314,496	995,904	996,085	-	-	996,085	0.02
9678	โฉนด	5769	131906	ต.คลัง	3	0	0	23.1	23.1	8	185	14044	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	871,097	-	-	871,097	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	19	-	64,512	870,912	-	-	870,912	0.3
9679	โฉนด	4751	131908	ต.คลัง	2	0	0	10.7	10.7	81	867	14045	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	84	100	7,700	646,800	19	601,524	45,276	46,143	-	46,143	-	-
9680	โฉนด	9995	131923	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	90	1,827	14046	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	20	408,240	952,560	954,387	-	-	954,387	0.02
9681	โฉนด	9996	131924	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	90	1,881	14047	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	20	408,240	952,560	954,441	-	-	954,441	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	680,400	19	-	108,864	1,469,664	-	-	1,469,664	0.3
9682	โฉนด	9984	131963	ต.ในเมือง	2	0	0	38.8	38.8	6	233	14048	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,000	336,000	10	33,600	302,400	302,633	-	-	302,633	0.02
												14049	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,000	336,000	10	33,600	302,400	302,400	-	-	302,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9683	โฉนด	5756	132049	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	3	58	14050	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,490	-	-	234,490	0.02
9684	โฉนด	5757	132050	ต.คลัง	2	0	0	15.2	15.2	3	46	14051	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,478	-	-	1,026,478	0.02
9685	โฉนด	5758	132051	ต.คลัง	3	0	0	15.3	15.3	7	107	14052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	16	100	8,150	130,400	3	3,912	126,488	126,595	-	-	126,595	0.3
9686	โฉนด	16299	132058	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42	42	48	2,016	14053	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,464	-	-	1,066,464	0.02
												14054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	11	22,032	161,568	161,568	-	-	161,568	0.02
9687	โฉนด	3822	132078	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	66	1,201	14055	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,649	-	-	1,065,649	0.02
9688	โฉนด	3825	132081	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	66	1,155	14056	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	823,683	-	-	823,683	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	21	-	419,328	822,528	-	-	822,528	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	21	-	16,128	822,528	-	-	822,528	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9689	โฉนด	3826	132082	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	66	1,155	14057	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	872,067	-	-	872,067	0.02
9690	โฉนด	3827	132083	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	66	1,155	14058	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	872,067	-	-	872,067	0.02
9691	โฉนด	3828	132084	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.9	34.9	66	2,303	14059	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	19	677,376	1,741,824	1,744,127	-	-	1,744,127	0.02
9692	โฉนด	16293	132100	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	1	25	14060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,345	-	-	430,345	0.02
9693	โฉนด	3829	132113	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.9	20.9	6	125	14061	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	8,350	868,400	11	104,208	764,192	764,317	-	-	764,317	0.02
9694	โฉนด	3831	132115	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	6	122	14062	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	931,982	-	-	931,982	0.02
9695	โฉนด	3834	132118	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	6	111	14063	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,135	-	-	1,137,135	0.02
9696	โฉนด	3835	132119	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	14064	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	19	224,448	577,152	577,262	-	-	577,262	0.02
9697	โฉนด	3836	132120	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	14065	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	28	368,736	432,864	432,971	-	-	432,971	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9698	โฉนด	9987	132121	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	11	206	14066	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,966	-	-	557,966	0.02
9699	โฉนด	9988	132122	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	11	205	14067	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	27	438,240	557,760	557,965	-	-	557,965	0.02
9700	โฉนด	3830	132144	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	125	2,538	14068	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	19	206,976	532,224	534,762	-	-	534,762	0.02
9701	โฉนด	3838	132265	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	14069	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	895,209	-	-	895,209	0.02
9702	โฉนด	3839	132266	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	14070	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,769	-	-	1,019,769	0.02
9703	โฉนด	3840	132267	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	6	105	14071	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,553	-	-	1,064,553	0.02
9704	โฉนด	16350	132291	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3	180	14072	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	10	153,600	1,382,400	1,382,580	-	-	1,382,580	0.02
9705	โฉนด	16351	132292	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	74.8	74.8	3	224	14073	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	300	100	8,100	2,430,000	3	72,900	2,357,100	2,357,324	-	-	2,357,324	0.02
9706	โฉนด	16356	132297	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.9	65.9	3	198	14074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	11	73,350	537,900	538,098	-	-	538,098	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9707	โฉนด	3845	132386	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	8	166	14075	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,094	-	-	621,094	0.02
9708	โฉนด	16370	132401	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63	63	2	126	14076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,150	770,175	12	107,825	662,351	662,477	-	-	662,477	0.02
9709	โฉนด	10001	132410	ต.ในเมือง	2	0	0	42.4	42.4	11	466	14077	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	7,300	1,576,800	11	189,216	1,387,584	1,388,050	-	-	1,388,050	0.02
9710	โฉนด	10003	132412	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	11	244	14078	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,676	-	-	684,676	0.02
9711	โฉนด	10004	132413	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	11	244	14079	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	9	100,368	1,014,832	1,015,076	-	-	1,015,076	0.02
9712	โฉนด	10011	132436	ต.ในเมือง	2	0	0	38.8	38.8	11	427	14080	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	170	100	7,350	1,249,500	20	374,850	874,650	875,077	-	-	875,077	0.02
9713	โฉนด	10012	132437	ต.ในเมือง	2	0	0	38.6	38.6	11	425	14081	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	170	100	8,200	1,394,000	10	139,400	1,254,600	1,255,025	-	-	1,255,025	0.02
9714	โฉนด	10014	132439	ต.ในเมือง	2	0	0	30.7	30.7	11	338	14082	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,370	-	-	508,370	0.02
9715	โฉนด	3851	132449	ต.ท่าวัง	3	0	0	7.8	7.8	6	47	14083	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,775	-	-	118,775	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9716	โฉนด	3853	132451	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	14084	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	991,980	-	-	991,980	0.02
9717	โฉนด	3856	132454	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	14085	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	8,400	1,260,000	3	37,800	1,222,200	1,222,308	-	-	1,222,308	0.02
9718	โฉนด	3857	132455	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	14086	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	8,400	1,260,000	3	37,800	1,222,200	1,222,308	-	-	1,222,308	0.02
9719	โฉนด	16317	132457	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.7	9.7	5	49	14087	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	21	213,760	454,240	454,289	-	-	454,289	0.02
9720	โฉนด	16314	132460	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	4	77	14088	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	20	229,320	535,080	535,157	-	-	535,157	0.02
9721	โฉนด	16315	132461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	4	77	14089	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	14	137,592	626,808	626,885	-	-	626,885	0.02
9722	โฉนด	16309	132474	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.9	56.9	2	114	14090	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	18	152,568	434,232	434,346	-	-	434,346	0.02
9723	โฉนด	16310	132475	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	4.7	104.7	2	209	14091	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	163.8	100	8,100	1,326,780	3	39,803	1,286,977	1,287,186	-	-	1,287,186	0.02
9724	โฉนด	16338	132547	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.4	39.4	4	158	14092	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38	100	7,400	281,200	11	33,744	247,456	247,614	-	-	247,614	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9725	โฉนด	10007	132567	ต.ในเมือง	2	0	0	50.8	50.8	11	559	14093	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	689,071	-	-	689,071	0.02
9726	โฉนด	7350	132649	ต.นาเคียน	2	0	0	46.3	46.3	500	23,150	14094	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,163,630	-	-	1,163,630	0.02
9727	โฉนด	10031	132650	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	90	2,187	14095	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,127,115	-	-	1,127,115	0.02
9728	โฉนด	10032	132651	ต.ในเมือง	2	0	0	27.4	27.4	90	2,466	14096	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,914	-	-	1,066,914	0.02
9729	โฉนด	5741	132687	ต.คลัง	3	0	0	21.1	21.1	6	127	14097	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,150	521,600	6	31,296	490,304	490,431	-	-	490,431	0.3
9730	โฉนด	5770	132728	ต.คลัง	2	0	0	12.5	12.5	9	113	14098	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	2	8,150	399,350	399,463	-	-	399,463	0.02
9731	โฉนด	16406	132733	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29	29	3	87	14099	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,050	580,800	12	81,312	499,488	499,575	-	-	499,575	0.3
9732	โฉนด	16408	132735	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	4	116	14100	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	2	5,920	290,080	290,196	-	-	290,196	0.02
9733	โฉนด	16421	132797	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	36	136	2	272	14101	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	12	129,276	794,124	794,396	-	-	794,396	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9734	โฉนด	17921	133320	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.7	83.7	1	84	14102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,564	-	-	645,564	0.02
9735	โฉนด	16431	133323	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	76.5	76.5	1	77	14103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,572	-	-	711,572	0.02
9736	โฉนด	16415	133324	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	2.9	102.9	3	309	14104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,789	-	-	645,789	0.02
9737	โฉนด	16371	133338	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50	150	2	300	14105	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	358.4	100	8,100	2,903,040	15	580,608	2,322,432	2,322,732	-	-	2,322,732	0.02
9738	โฉนด	16372	133339	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50	150	2	300	14106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	15	163,000	652,000	652,300	-	-	652,300	0.02
9739	โฉนด	16374	133341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	77	277	2	554	14107	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,586	-	-	508,586	0.02
9740	โฉนด	16376	133343	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	50	150	2	300	14108	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	286.2	100	8,100	2,318,220	11	278,186	2,040,034	2,040,334	-	-	2,040,334	0.02
9741	โฉนด	16390	133392	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.7	50.7	2	101	14109	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	13	104,320	547,680	547,781	-	-	547,781	0.02
9742	โฉนด	16391	133393	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.9	49.9	2	100	14110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,108	-	-	459,108	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9743	โฉนด	16367	133412	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	4	100	14111	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	118.4	100	8,000	947,200	10	94,720	852,480	852,580	-	-	852,580	0.02
9744	โฉนด	10093	133576	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	14112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,150	423,800	3	12,714	411,086	411,193	-	-	411,193	0.02
9745	โฉนด	10040	133577	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	6	106	14113	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	7,850	471,000	11	211,950	259,050	259,156	-	-	259,156	0.02
9746	โฉนด	10067	133633	ต.ในเมือง	3	0	0	38	38	6	228	14114	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	9	100	5,950	53,550	19	14,994	38,556	38,784	-	-	38,784	0.3
9747	โฉนด	10068	133634	ต.ในเมือง	2	0	0	34.4	34.4	6	206	14115	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	264	100	8,050	2,125,200	11	722,568	1,402,632	1,402,838	-	-	1,402,838	0.02
					3	0	2	74.9	274.9	81,000	22,266,900	14116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	22,586,380	-	-	22,586,380	0.3
9748	โฉนด	16451	133644	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.9	37.9	1	38	14117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,533	-	-	711,533	0.02
9749	โฉนด	10059	133659	ต.ในเมือง	2	0	0	46.3	46.3	90,000	4,167,000	14118	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	4,989,528	-	-	4,989,528	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	21	-	419,328	822,528	-	-	822,528	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	21	-	16,128	822,528	-	-	822,528	0.3
												14119	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	822,528	-	-	822,528	0.02
9750	โฉนด	10060	133660	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	90	1,620	14120	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,724	-	-	896,724	0.3
9751	โฉนด	10063	133663	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	14121	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	969,300	-	-	969,300	0.02
9752	โฉนด	16469	133691	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	46,000	860,200	14122	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	1,469,416	-	-	1,469,416	0.02
9753	โฉนด	16471	133693	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	0.07	0.07	46	3	14123	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,379	-	-	689,379	0.02
9754	โฉนด	16423	133695	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	46,000	860,200	14124	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	1,485,448	-	-	1,485,448	0.02
9755	โฉนด	16474	133696	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	46,000	860,200	14125	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	1,501,480	-	-	1,501,480	0.02
9756	โฉนด	16475	133697	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.7	18.7	46,000	860,200	14126	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	1,368,232	-	-	1,368,232	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9757	โฉนด	3882	133946	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	6	110	14127	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	21	120,576	256,224	256,334	-	-	256,334	0.02
9758	โฉนด	3871	133951	ต.ท่าวัง	2	0	0	14.9	14.9	6	89	14128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,553	-	-	379,553	0.02
9759	โฉนด	3872	133952	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	6	91	14129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,555	-	-	379,555	0.02
9760	โฉนด	3873	133953	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	6	92	14130	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,556	-	-	379,556	0.02
9761	โฉนด	3875	133955	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	6	95	14131	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,823	-	-	118,823	0.02
9762	โฉนด	3869	133965	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	6	112	14132	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	13	79,920	419,580	419,692	-	-	419,692	0.02
9763	โฉนด	10056	133981	ต.ในเมือง	3	0	0	39.4	39.4	10	394	14133	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	350	100	2,550	892,500	11	107,100	785,400	785,794	-	-	785,794	0.3
9764	โฉนด	10041	133997	ต.ในเมือง	3	0	0	46.8	46.8	90	4,212	14134	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	261	100	8,400	2,192,400	17	526,176	1,666,224	1,670,436	-	-	1,670,436	0.3
9765	โฉนด	10042	133998	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	79	2,022	14135	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	174	100	8,400	1,461,600	20	438,480	1,023,120	1,025,142	-	-	1,025,142	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9766	โฉนด	10043	133999	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	90	2,286	14136	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	897,390	-	-	897,390	0.02
9767	โฉนด	10044	134000	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	90	2,277	14137	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	873,189	-	-	873,189	0.02
9768	โฉนด	10045	134001	ต.ในเมือง	3	0	0	25.1	25.1	90	2,259	14138	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	873,171	-	-	873,171	0.3
9769	โฉนด	10046	134002	ต.ในเมือง	3	0	0	25.4	25.4	90	2,286	14139	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	873,198	-	-	873,198	0.3
9770	โฉนด	10047	134003	ต.ในเมือง	3	0	0	25.8	25.8	90	2,322	14140	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	19	338,688	870,912	873,234	-	-	873,234	0.3
9771	โฉนด	10075	134048	ต.ในเมือง	2	0	0	37.6	37.6	26	978	14141	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	11	151,632	1,111,968	1,112,946	-	-	1,112,946	0.02
9772	โฉนด	16489	134091	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	3	67	14142	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	21	113,664	241,536	241,603	-	-	241,603	0.02
9773	โฉนด	16491	134093	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.9	24.9	3	75	14143	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,619	-	-	344,619	0.3
9774	โฉนด	16492	134094	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.9	24.9	3	75	14144	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,619	-	-	344,619	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9775	โฉนด	16455	134098	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	83.5	83.5	1	84	14145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,579	-	-	711,579	0.02
9776	โฉนด	10050	134123	ต.ในเมือง	2	0	0	37.7	37.7	14,000	527,800	14146	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,100	1,263,600	11	151,632	1,111,968	1,639,768	-	-	1,639,768	0.02
9777	โฉนด	10051	134124	ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	14,000	520,800	14147	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	1,332,240	-	-	1,332,240	0.02
9778	โฉนด	10055	134128	ต.ในเมือง	3	0	0	19.6	19.6	130	2,548	14148	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	897,652	-	-	897,652	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	18	-	491,904	895,104	-	-	895,104	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	18	-	88,704	895,104	-	-	895,104	0.3
9779	โฉนด	10079	134239	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	6	171	14149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	19	79,870	205,380	205,551	-	-	205,551	0.02
												14150	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	19	79,870	205,380	205,380	-	-	205,380	0.02
9780	โฉนด	5781	134274	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	4	72	14151	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	52	471,240	83,160	83,232	-	-	83,232	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9781	โฉนด	10096	134340	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	90	1,890	14152	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	100	8,400	1,310,400	23	471,744	838,656	840,546	-	-	840,546	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	873,600	23	-	401,856	838,656	-	-	838,656	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	23	-	-	838,656	-	-	838,656	0.3
9782	โฉนด	3890	134348	ต.ท่าวัง	2	0	0	35	35	66	2,310	14153	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,021,974	-	-	1,021,974	0.02
												14154	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
9783	โฉนด	10101	134349	ต.ในเมือง	2	0	0	47	47	110	5,170	14155	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	3	3,060	98,940	104,110	-	-	104,110	0.02
9784	โฉนด	10103	134351	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	7	134	14156	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	11	101,002	740,678	740,813	-	-	740,813	0.02
9785	โฉนด	16460	134365	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	21	441	14157	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	23	268,920	478,080	478,521	-	-	478,521	0.02
9786	โฉนด	16461	134366	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	21	414	14158	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	23	448,200	796,800	797,214	-	-	797,214	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9787	โฉนด	16493	134372	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	49.8	49.8	48	2,390	14159	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	17	580,608	1,838,592	1,840,982	-	-	1,840,982	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.11	-	116,800	3	-	85,264	1,020,624	-	-	1,020,624	0.3
													ชั้นที่ 1-3	-	2	-	88.89	-	934,400	3	-	902,864	1,020,624	-	-	1,020,624	0.02
9788	โฉนด	16495	134374	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48	960	14160	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,408	-	-	1,065,408	0.02
9789	โฉนด	16496	134375	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48	960	14161	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,408	-	-	1,065,408	0.02
9790	โฉนด	16498	134377	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	48	955	14162	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,635	-	-	968,635	0.02
9791	โฉนด	16499	134378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	48	955	14163	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,251	-	-	920,251	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	17	-	516,096	919,296	-	-	919,296	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9792	โฉนด	16500	134379	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	48	955	14164	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,211	-	-	1,041,211	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	12	-	233,856	1,040,256	-	-	1,040,256	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	12	-	637,056	1,040,256	-	-	1,040,256	0.02
9793	โฉนด	16501	134380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	48	2,405	14165	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,853	-	-	1,066,853	0.02
												14166	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
9794	โฉนด	16502	134381	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	48	965	14167	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	18	314,496	895,104	896,069	-	-	896,069	0.02
9795	โฉนด	16503	134382	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	48	965	14168	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	17	252,288	798,912	799,877	-	-	799,877	0.02
9796	โฉนด	16504	134383	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	48	965	14169	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,261	-	-	920,261	0.02
9797	โฉนด	16506	134385	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.1	20.1	48	965	14170	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,645	-	-	968,645	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9798	โฉนด	3899	134409	ต.ท่าวัง	2	0	0	48.3	48.3	5	242	14171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	84	309,700	97,800	98,042	-	-	98,042	0.02
9799	โฉนด	3892	134418	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	31	732	14172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	43	681,360	120,240	120,972	-	-	120,972	0.02
9800	โฉนด	351	134419	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.5	26.5	31	822	14173	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	104	100	8,350	868,400	53	738,140	130,260	131,082	-	-	131,082	0.02
9801	โฉนด	3896	134422	ต.ท่าวัง	2	0	0	47.3	47.3	6	284	14174	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,850	565,200	43	429,552	135,648	135,932	-	-	135,932	0.02
9802	โฉนด	10117	134434	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	90,000	2,430,000	14175	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	2	25,920	1,270,080	3,700,080	-	-	3,700,080	0.02
9803	โฉนด	10115	134435	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	90	1,620	14176	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	7,700	924,000	10	92,400	831,600	833,220	-	-	833,220	0.3
9804	โฉนด	10116	134436	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	90	1,620	14177	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	7,700	924,000	10	92,400	831,600	833,220	-	-	833,220	0.3
9805	โฉนด	10118	134437	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	14178	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,932	-	-	1,174,932	0.02
9806	โฉนด	10119	134438	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	14179	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,932	-	-	1,174,932	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9807	โฉนด	10093	134452	ต.ในเมือง	2	0	1	2.3	102.3	4	409	14180	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	48	190,912	60,288	60,697	-	-	60,697	0.02
9808	โฉนด	16540	134453	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	12.3	112.3	500	56,150	14181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	767,645	-	-	767,645	0.02
9809	โฉนด	10084	134464	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	14182	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,055,659	-	-	2,055,659	0.02
9810	โฉนด	10088	134468	ต.ในเมือง	4	0	0	42.2	42.2	11	464		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9811	โฉนด	16550	134495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.1	23.1	46	1,063	14183	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	10	73,480	661,320	662,383	-	-	662,383	0.02
9812	โฉนด	3900	134501	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.1	19.1	66	1,261	14184	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,573	-	-	1,174,573	0.02
9813	โฉนด	3901	134502	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	66	1,195	14185	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,507	-	-	1,174,507	0.02
9814	โฉนด	3902	134503	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	66	1,195	14186	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,507	-	-	1,174,507	0.02
9815	โฉนด	3903	134504	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	66	1,195	14187	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,507	-	-	1,174,507	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9816	โฉนด	3904	134505	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	66	1,195	14188	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	18	628,992	1,790,208	1,791,403	-	-	1,791,403	0.02
9817	โฉนด	3906	134507	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	66	1,195	14189	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	8	193,536	2,225,664	2,226,859	-	-	2,226,859	0.02
9818	โฉนด	3908	134509	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.8	37.8	66	2,495	14190	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	19	677,376	1,741,824	1,744,319	-	-	1,744,319	0.02
9819	โฉนด	3919	134521	ต.คลัง	2	0	0	16.9	16.9	6,300	106,470	14191	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	18	97,968	278,832	385,302	-	-	385,302	0.02
9820	โฉนด	3920	134522	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	6	102	14192	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	17	95,904	303,696	303,798	-	-	303,798	0.02
9821	โฉนด	3921	134523	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.9	16.9	6	101	14193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,565	-	-	379,565	0.02
9822	โฉนด	165643	134524	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	84.3	84.3	31	2,613	14194	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,200	198,400	1	1,984	196,416	199,029	-	-	199,029	0.3
9823	โฉนด	16565	134525	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.5	44.5	3,950	175,775	14195	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	4	44,100	1,058,400	1,234,175	-	-	1,234,175	0.02
9824	โฉนด	16566	134526	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.7	26.7	3	80	14196	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,488	-	-	705,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9825	โฉนด	16567	134527	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.2	29.2	3	88	14197	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,496	-	-	705,496	0.02
9826	โฉนด	16568	134528	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.4	29.4	3	88	14198	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,496	-	-	705,496	0.02
9827	โฉนด	3925	134538	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	8	163	14199	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,091	-	-	621,091	0.02
9828	โฉนด	3932	134545	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14200	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,594	-	-	684,594	0.02
9829	โฉนด	3936	134549	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	8	161	14201	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,305	-	-	522,305	0.02
9830	โฉนด	3937	134550	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	8	161	14202	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,305	-	-	522,305	0.02
9831	โฉนด	3944	134557	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	8	162	14203	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	691,650	-	-	691,650	0.02
9832	โฉนด	5782	134560	ต.คลัง	2	0	0	28.1	28.1	130	3,653	14204	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	24	295,488	482,112	485,765	-	-	485,765	0.02
9833	โฉนด	5784	134562	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	130	3,042	14205	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	416	100	8,600	3,577,600	3	107,328	3,470,272	3,473,314	-	-	3,473,314	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9834	โฉนด	5785	134563	ต.คลัง	2	0	0	23.4	23.4	130	3,042	14206	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	416	100	8,600	3,577,600	3	107,328	3,470,272	3,473,314	-	-	3,473,314	0.02
9835	โฉนด	10120	134569	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	30	540	14207	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,852	-	-	1,173,852	0.02
9836	โฉนด	10145	134583	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	90	1,494	14208	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	18	288,288	820,512	822,006	-	-	822,006	0.02
9837	โฉนด	16547	134623	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	4	75	14209	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,003	-	-	621,003	0.02
9838	โฉนด	16548	134624	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	4	75	14210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,107	-	-	508,107	0.02
9839	โฉนด	16596	134674	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	6,300	138,600	14211	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	10	59,040	531,360	669,960	-	-	669,960	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	18	-	96,096	969,696	-	-	969,696	0.3
9840	โฉนด	16661	134863	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	66.7	66.7	3,550	236,785	14212	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,100	1,474,200	11	176,904	1,297,296	1,534,081	-	-	1,534,081	0.02
9841	โฉนด	16663	134865	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3,550	213,000	14213	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,100	1,474,200	20	442,260	1,031,940	1,244,940	-	-	1,244,940	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9842	โฉนด	16664	134866	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3,550	213,000	14214	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	20	466,560	1,088,640	1,301,640	-	-	1,301,640	0.02
9843	โฉนด	16666	134868	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3,550	213,000	14215	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,100	1,474,200	11	176,904	1,297,296	1,510,296	-	-	1,510,296	0.02
9844	โฉนด	16667	134869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60	60	3,550	213,000	14216	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,100	1,474,200	24	560,196	914,004	1,127,004	-	-	1,127,004	0.02
9845	โฉนด	16669	134871	ต.โพธิ์เสด็จ								14217	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	11	209,952	1,539,648	1,539,648	-	-	1,539,648	0.02
9846	โฉนด	3949	134884	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.9	15.9	6	95	14218	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,279	-	-	593,279	0.02
9847	โฉนด	3950	134885	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	6	100	14219	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,028	-	-	621,028	0.02
9848	โฉนด	9940	134888	ต.ในเมือง	2	0	1	13.4	113.4	3	340	14220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	207	100	8,100	1,676,700	19	469,476	1,207,224	1,207,564	-	-	1,207,564	0.02
9849	โฉนด	16579	134930	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.8	204.8	2	410	14221	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	12	100	8,000	96,000	3	8,640	87,360	87,770	-	-	87,770	0.02
9850	โฉนด	16583	134934	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	4.8	204.8	2	410	14222	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	10	48,900	440,100	440,510	-	-	440,510	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9851	โฉนด	1012	134955	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	11	314	14223	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,350	764,400	11	91,728	672,672	672,986	-	-	672,986	0.02
9852	โฉนด	10148	135017	ต.ในเมือง	2	0	0	35.8	35.8	110	3,938	14224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15.3	100	8,150	124,695	11	14,963	109,732	113,670	-	-	113,670	0.02
9853	โฉนด	3953	135066	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5,400	108,000	14225	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	12	86,436	530,964	638,964	-	-	638,964	0.02
9854	โฉนด	3954	135067	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	5	100	14226	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	3	18,522	598,878	598,978	-	-	598,978	0.02
9855	โฉนด	5788	135077	ต.คลัง	2	0	0	13.4	13.4	30	402	14227	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,100	1,101,600	2	22,032	1,079,568	1,079,970	-	-	1,079,970	0.02
9856	โฉนด	10151	135157	ต.ในเมือง	2	0	0	46.9	46.9	13	610	14228	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 3ชั้น	ตึก	2	480	100	5,950	2,856,000	16	628,320	2,227,680	2,228,290	-	-	2,228,290	0.02
9857	โฉนด	16647	135194	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	89.5	89.5	2	179	14229	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	20	100	8,000	160,000	10	64,000	96,000	96,179	-	-	96,179	0.02
9858	โฉนด	5796	135280	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	13	216	14230	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	3	29,309	947,642	947,857	-	-	947,857	0.02
9859	โฉนด	15288	135286	ต.ในเมือง	3	0	0	71.7	71.7	4,050	290,385	14231	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,450	78,400	1	784	77,616	368,001	-	-	368,001	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9860	โฉนด	3975	135302	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	8	162	14232	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,202	-	-	635,202	0.02
9861	โฉนด	3977	135304	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.2	20.2	8	162	14233	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,200	787,200	22	267,648	519,552	519,714	-	-	519,714	0.3
9862	โฉนด	3978	135305	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	8	162	14234	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,978	-	-	606,978	0.02
9863	โฉนด	3966	135307	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,306	-	-	522,306	0.02
9864	โฉนด	3969	135310	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14236	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,642	-	-	708,642	0.02
9865	โฉนด	3971	135312	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14237	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,866	-	-	592,866	0.02
9866	โฉนด	3982	135316	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14238	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,306	-	-	522,306	0.02
9867	โฉนด	3983	135317	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	8	162	14239	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,306	-	-	522,306	0.02
9868	โฉนด	17015	135322	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.3	38.3	4	153	14240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.4	100	8,150	655,260	12	91,736	563,524	563,677	-	-	563,677	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9869	โฉนด	10267	135367	ต.ในเมือง	2	0	0	60.6	60.6	6	364	14241	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	11	248,832	1,824,768	1,825,132	-	-	1,825,132	0.02
9870	โฉนด	10265	135375	ต.ในเมือง	2	0	0	59.1	59.1	6	355	14242	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	9	23,472	237,328	237,683	-	-	237,683	0.02
												14243	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12.4	100	2,550	31,620	9	2,846	28,774	28,774	-	-	28,774	0.02
9871	โฉนด	10275	135379	ต.ในเมือง	2	0	0	46.5	46.5	6	279	14244	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,119	-	-	943,119	0.02
9872	โฉนด	16999	135384	ต.คลัง	2	0	0	91.2	91.2	3	274	14245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,786	-	-	688,786	0.02
9873	โฉนด	17000	135385	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3	103	3	309	14246	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	3	15,648	505,952	506,261	-	-	506,261	0.02
9874	โฉนด	17002	135387	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.2	116.2	3	349	14247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,357	-	-	459,357	0.02
9875	โฉนด	10245	135497	ต.ในเมือง	2	0	0	95.4	95.4	60,500	5,771,700	14248	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,850	157,000	11	18,840	138,160	5,909,860	-	-	5,909,860	0.02
9876	โฉนด	16961	135576	ต.โพธิ์เสด็จ								14249	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
9877	โฉนด	10251	135581	ต.ในเมือง	3	0	0	66.7	66.7	18,500	1,233,950	14251	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	17	67,824	214,776	1,448,726	-	-	1,448,726	0.3
												14252	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	17	67,824	214,776	214,776	-	-	214,776	0.3
												14253	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	17	67,824	214,776	214,776	-	-	214,776	0.3
9878	โฉนด	17039	135594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.7	32.7	31	1,014	14254	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	10	37,680	339,120	340,134	-	-	340,134	0.02
9879	โฉนด	17040	135595	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	31	561	14255	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,745	-	-	593,745	0.02
9880	โฉนด	17044	135599	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	31	561	14256	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,113	-	-	778,113	0.02
9881	โฉนด	17045	135600	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	31	561	14257	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,969	-	-	705,969	0.02
9882	โฉนด	17046	135601	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32	32	31	992	14258	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,400	-	-	706,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9883	โฉนด	10248	135613	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	11	200	14259	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	17	240,480	761,520	761,720	-	-	761,720	0.02
9884	โฉนด	10249	135614	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	11	184	14260	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	17	240,480	761,520	761,704	-	-	761,704	0.02
9885	โฉนด	16994	135662	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.4	15.4	4	62	14261	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,550	122,400	3	3,672	118,728	118,790	-	-	118,790	0.02
9886	โฉนด	4093	135665	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	6	91	14262	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	17	113,040	357,960	358,051	-	-	358,051	0.02
9887	โฉนด	4094	135666	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	6,300	99,540	14263	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	2	5,652	276,948	376,488	-	-	376,488	0.02
9888	โฉนด	4095	135667	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.3	15.3	6,350	97,155	14264	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	2	5,652	276,948	374,103	-	-	374,103	0.02
9889	โฉนด	4096	135668	ต.คลัง	2	0	0	15.4	15.4	6,300	97,020	14265	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	2	5,652	276,948	373,968	-	-	373,968	0.02
9890	โฉนด	4099	135671	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.6	15.6	6	94	14266	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	37.5	100	7,850	294,375	2	5,888	288,488	288,581	-	-	288,581	0.02
9891	โฉนด	5798	135681	ต.คลัง	2	0	0	41.2	41.2	10	412	14267	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,952	-	-	855,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9892	โฉนด	5799	135682	ต.คลัง	2	0	0	40.9	40.9	10	409	14268	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	15	176,400	705,600	706,009	-	-	706,009	0.02
9893	โฉนด	10247	135775	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	9,150	159,210	14269	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	32	381,024	324,576	483,786	-	-	483,786	0.02
9894	โฉนด	10256	135788	ต.ในเมือง	3	0	0	17.2	17.2	75	1,290	14270	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	156	100	8,600	1,341,600	4	53,664	1,287,936	1,289,226	-	-	1,289,226	0.3
9895	โฉนด	17078	135966	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.7	44.7	3	134	14271	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	19	219,072	563,328	563,462	-	-	563,462	0.02
9896	โฉนด	17083	135971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	3	75	14272	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,850	251,200	19	70,336	180,864	180,939	-	-	180,939	0.02
9897	โฉนด	17087	135975	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.1	29.1	3	87	14273	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,247	-	-	236,247	0.02
9898	โฉนด	17089	135977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	3	84	14274	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	18	61,568	175,232	175,316	-	-	175,316	0.02
9899	โฉนด	10253	135991	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	9	168	14275	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,600	-	-	684,600	0.02
9900	โฉนด	10254	135992	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	9	173	14276	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	15	188,160	752,640	752,813	-	-	752,813	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9901	โฉนด	17094	136062	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.3	11.3	4,600	51,980	14277	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	18	185,328	527,472	579,452	-	-	579,452	0.02
9902	โฉนด	10289	136106	ต.ในเมือง	3	0	0	24.3	24.3	6	146	14278	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	7,400	532,800	2	10,656	522,144	522,290	-	-	522,290	0.3
9903	โฉนด	16636	136118	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	97	397	3	1,191	14279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	554,576	-	-	554,576	0.02
9904	โฉนด	10239	136203	ต.ในเมือง	2	0	0	15.2	15.2	9,150	139,080	14280	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	3	9,768	315,832	454,912	-	-	454,912	0.02
9905	โฉนด	10290	136212	ต.ในเมือง	2	0	0	26.3	26.3	110,000	2,893,000	14281	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	198	100	8,400	1,663,200	28	765,072	898,128	3,791,128	-	-	3,791,128	0.02
9906	โฉนด	5809	136228	ต.คลัง	2	0	0	12	12	8	96	14282	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	9	52,488	530,712	530,808	-	-	530,808	0.02
9907	โฉนด	15391	136233	ต.ปากนคร	2	0	0	90.4	90.4	130	11,752	14283	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,350	3,206,400	20	961,920	2,244,480	2,256,232	-	-	2,256,232	0.02
9908	โฉนด	16628	136256	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.6	80.6	3	242	14284	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,282	-	-	502,282	0.02
9909	โฉนด	16629	136257	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.2	80.2	3	241	14285	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,550	204,000	3	6,120	197,880	198,121	-	-	198,121	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9910	โฉนด	10289	136265	ต.ในเมือง	2	0	0	32.8	32.8	10	328	14286	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	46	517,104	163,296	163,624	-	-	163,624	0.02
9911	โฉนด	17151	136480	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	72.2	72.2	3	217	14287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	11	27,384	200,816	201,033	-	-	201,033	0.02
9912	โฉนด	17131	136487	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.4	20.4	4	82	14288	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,362	-	-	665,362	0.02
9913	โฉนด	17133	136489	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	4	83	14289	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,787	-	-	592,787	0.02
9914	โฉนด	17106	136548	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.9	49.9	5	250	14290	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,610	-	-	855,610	0.02
9915	โฉนด	10322	136660	ต.ในเมือง	2	0	0	27.3	27.3	7	191	14291	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55	100	8,000	440,000	49	409,200	30,800	30,991	-	-	30,991	0.02
9916	โฉนด	15396	136663	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	20,000	340,000	14292	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	1,283,488	-	-	1,283,488	0.02
9917	โฉนด	15395	136664	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	22,500	382,500	14293	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	1,350,180	-	-	1,350,180	0.02
9918	โฉนด	15392	136665	ต.คลัง	2	0	0	17	17	20,000	340,000	14294	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	1,307,680	-	-	1,307,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	15	-	564,480	967,680	-	-	967,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	15	-	161,280	967,680	-	-	967,680	0.3
9919	โฉนด	15394	136669	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	20,000	340,000	14295	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	1,307,680	-	-	1,307,680	0.02
9920	โฉนด	15397	136670	ต.ในเมือง	3	0	0	16.9	16.9	20,000	338,000	14296	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,150	1,029,600	18	267,696	761,904	1,099,904	-	-	1,099,904	0.02
9921	โฉนด	10331	136704	ต.ในเมือง	2	0	0	32.6	32.6	11	359	14297	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	10	77,760	699,840	700,199	-	-	700,199	0.02
9922	โฉนด	10332	136705	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	11	243	14298	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	10	77,760	699,840	700,083	-	-	700,083	0.02
9923	โฉนด	10334	136707	ต.ในเมือง	3	0	0	22	22	11	242	14299	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,386	-	-	522,386	0.3
9924	โฉนด	10300	136763	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	14300	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,068	-	-	1,066,068	0.02
9925	โฉนด	10303	136766	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	90	1,620	14301	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,932	-	-	1,174,932	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9926	โฉนด	10306	136874	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	6	216	14302	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	10	118,080	1,062,720	1,062,936	-	-	1,062,936	0.02
9927	โฉนด	10308	136876	ต.ในเมือง	2	0	0	47.7	47.7	6	286	14303	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,026,934	-	-	1,026,934	0.02
9928	โฉนด	17107	136887	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	6.2	6.2	2	12	14304	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,324	-	-	657,324	0.02
9929	โฉนด	17112	136892	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.4	23.4	3	70	14305	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	13	146,960	771,540	771,610	-	-	771,610	0.02
9930	โฉนด	17113	136893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.3	29.3	3	88	14306	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,100	891,000	11	106,920	784,080	784,168	-	-	784,168	0.02
9931	โฉนด	17116	136895	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	8.4	8.4	31	260	14307	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	288,576	513,024	513,284	-	-	513,284	0.02
9932	โฉนด	17119	136898	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.9	31.9	31	989	14308	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,350	1,402,800	11	168,336	1,234,464	1,235,453	-	-	1,235,453	0.02
9933	โฉนด	17121	136900	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31	558	14309	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,742	-	-	593,742	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	18	-	192,384	593,184	-	-	593,184	0.3
9934	โฉนด	10293	137044	ต.ในเมือง	2	0	1	45.1	145.1	9	1,306	14310	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	53	590,976	186,624	187,930	-	-	187,930	0.02
9935	โฉนด	10344	137055	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14311	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,019	-	-	621,019	0.02
9936	โฉนด	10345	137056	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14312	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	8	63,504	730,296	730,387	-	-	730,387	0.02
9937	โฉนด	10346	137057	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14313	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	16	194,832	690,768	690,859	-	-	690,859	0.02
9938	โฉนด	10347	137058	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14314	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	6	47,628	746,172	746,263	-	-	746,263	0.02
9939	โฉนด	10348	137059	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14315	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	18	206,388	587,412	587,503	-	-	587,503	0.02
9940	โฉนด	10350	137061	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	4	91	14316	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,077	-	-	770,077	0.02
9941	โฉนด	10338	137179	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	4	102	14317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,486	-	-	516,486	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9942	โฉนด	17126	137524	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	6,000	135,600	14318	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	25	125,600	188,400	324,000	-	-	324,000	0.02
9943	โฉนด	17201	137562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	46	920	14319	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	594,104	-	-	594,104	0.02
9944	โฉนด	17202	137563	ต.คลัง	2	0	0	20	20	46	920	14320	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,472	-	-	778,472	0.02
9945	โฉนด	17204	137565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	46	920	14321	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,472	-	-	778,472	0.02
9946	โฉนด	17205	137566	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	46	920	14322	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	116	100	8,350	968,600	3	29,058	939,542	940,462	-	-	940,462	0.02
9947	โฉนด	17206	137567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40	40	46	1,840	14323	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	232	100	8,350	1,937,200	18	503,672	1,433,528	1,435,368	-	-	1,435,368	0.02
9948	โฉนด	17213	137596	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.7	25.7	3	77	14324	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,400	57,600	10	5,760	51,840	51,917	-	-	51,917	0.3
9949	โฉนด	15458	137847	ต.ในเมือง	2	0	0	56.5	56.5	22	1,243	14325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	8	78,240	899,760	901,003	-	-	901,003	0.02
9950	โฉนด	15461	137850	ต.ในเมือง	2	0	0	60.2	60.2	22,500	1,354,500	14326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	18	254,280	723,720	2,078,220	-	-	2,078,220	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9951	โฉนด	15463	137852	ต.ในเมือง	2	0	0	56.4	56.4	22	1,241	14327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,150	774,250	17	185,820	588,430	589,671	-	-	589,671	0.02
9952	โฉนด	15465	137854	ต.ในเมือง	2	0	0	85	85	22	1,870	14328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	950,530	-	-	950,530	0.02
9953	โฉนด	15466	137855	ต.ในเมือง	2	0	0	75.2	75.2	22	1,654	14329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	862,294	-	-	862,294	0.02
9954	โฉนด	15471	137860	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	22	1,239	14330	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	10	96,000	864,000	865,239	-	-	865,239	0.02
9955	โฉนด	15473	137862	ต.ในเมือง	2	0	1	0.6	100.6	22	2,213	14331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	16	215,160	762,840	765,053	-	-	765,053	0.02
												14332	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	16	10,098	35,802	35,802	-	-	35,802	0.02
9956	โฉนด	15475	137864	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	22	1,239	14333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,879	-	-	861,879	0.02
9957	โฉนด	15476	137865	ต.ในเมือง	2	0	0	56.3	56.3	22	1,239	14334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	17	234,720	743,280	744,519	-	-	744,519	0.02
9958	โฉนด	15478	137867	ต.ในเมือง	2	0	0	68.8	68.8	22	1,514	14335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	9	88,020	889,980	891,494	-	-	891,494	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9959	โฉนด	15481	137870	ต.ในเมือง	2	0	0	64.7	64.7	22	1,423	14336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	2	19,560	958,440	959,863	-	-	959,863	0.02
9960	โฉนด	15482	137871	ต.ในเมือง	2	0	0	61.1	61.1	22	1,344	14337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,984	-	-	861,984	0.02
9961	โฉนด	15485	137874	ต.ในเมือง	2	0	0	78.8	78.8	22	1,734	14338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	17	234,720	743,280	745,014	-	-	745,014	0.02
9962	โฉนด	15487	137876	ต.ในเมือง	2	15	1	35	6135	22	134,970	14339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	1,083,630	-	-	1,083,630	0.02
9963	โฉนด	15489	137878	ต.ในเมือง	2	0	0	60.3	60.3	22	1,327	14340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	8	78,240	899,760	901,087	-	-	901,087	0.02
9964	โฉนด	15491	137880	ต.ในเมือง	2	0	0	79.3	79.3	22	1,745	14341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	862,385	-	-	862,385	0.02
9965	โฉนด	15493	137882	ต.ในเมือง	2	0	0	60.5	60.5	22	1,331	14342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	11	117,360	860,640	861,971	-	-	861,971	0.02
9966	โฉนด	15495	137884	ต.ในเมือง	2	0	0	59.3	59.3	22	1,305	14343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	18	254,280	723,720	725,025	-	-	725,025	0.02
9967	โฉนด	15496	137885	ต.ในเมือง	2	0	0	60.7	60.7	22	1,335	14344	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	949,995	-	-	949,995	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14345	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,364	-	-	59,364	0.02
9968	โฉนด	15500	137889	ต.ในเมือง	2	0	0	74.6	74.6	22	1,641	14346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	18	254,280	723,720	725,361	-	-	725,361	0.02
9969	โฉนด	17174	137911	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	11.8	211.8	2	424	14347	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	43	590,976	186,624	187,048	-	-	187,048	0.02
9970	โฉนด	10351	137936	ต.ในเมือง	2	0	0	11.5	11.5	7,600	87,400	14348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	11	43,032	315,568	402,968	-	-	402,968	0.02
9971	โฉนด	10352	137937	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	3,250	39,650	14349	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	11	85,536	627,264	666,914	-	-	666,914	0.02
9972	โฉนด	8211	137960	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	98	298	4	1,192	14350	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	43	609,216	192,384	193,576	-	-	193,576	0.02
9973	โฉนด	8217	137966	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	50	50	4,000	200,000	14351	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,550	61,200	6	3,672	57,528	257,528	-	-	257,528	0.3
9974	โฉนด	8222	137971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	5	205	4	820	14352	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	163,472	-	-	163,472	0.02
												14353	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14354	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
												14355	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
												14356	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
												14357	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
												14358	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
												14359	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,850	219,800	18	57,148	162,652	162,652	-	-	162,652	0.02
9975	โฉนด	8237	137986	ต.นาเคียน	2	0	0	64.4	64.4	2	129	14360	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	56	100	8,000	448,000	6	89,600	358,400	358,529	-	-	358,529	0.02
9976	โฉนด	5816	138011	ต.คลัง	3	0	0	98.1	98.1	130,000	12,753,000	14361	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	132	100	7,300	963,600	21	308,352	655,248	13,408,248	-	-	13,408,248	0.3
												14362	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	132	100	7,300	963,600	21	308,352	655,248	655,248	-	-	655,248	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14363	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	132	100	7,300	963,600	21	308,352	655,248	655,248	-	-	655,248	0.3
												14364	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	132	100	7,300	963,600	21	308,352	655,248	655,248	-	-	655,248	0.3
9977	โฉนด	17171	138077	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	15.7	215.7	1	216	14365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	5	44,010	836,190	836,406	-	-	836,406	0.02
												14366	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14367	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14368	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14369	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14370	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14371	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14372	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14373	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14374	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
												14375	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,576	-	-	312,576	0.02
9978	โฉนด	17280	138115	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	13.6	13.6	60	816	14376	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	8,400	1,260,000	11	151,200	1,108,800	1,109,616	-	-	1,109,616	0.02
9979	โฉนด	4114	138130	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.8	23.8	7	167	14377	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	134.4	100	8,350	1,122,240	18	291,782	830,458	830,624	-	-	830,624	0.02
9980	โฉนด	17255	138139	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.8	35.8	12	430	14378	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,878	-	-	1,064,878	0.02
9981	โฉนด	10355	138170	ต.ในเมือง	2	0	0	81.1	81.1	6,400	519,040	14379	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	5	21,600	410,400	929,440	-	-	929,440	0.02
												14380	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	13	146,960	771,540	771,540	-	-	771,540	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14381	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	13	117,568	617,232	617,232	-	-	617,232	0.02
												14382	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	13	117,568	617,232	617,232	-	-	617,232	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	27.78	-	425,250	3	-	379,323	1,491,712	-	-	1,491,712	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	765,450	3	-	719,523	1,491,712	-	-	1,491,712	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	22.22	-	340,200	3	-	294,273	1,491,712	-	-	1,491,712	0.02
9982	โฉนด	10391	138216	ต.ในเมือง	2	0	0	85.4	85.4	6	512	14383	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	480	100	8,100	3,888,000	5	194,400	3,693,600	3,694,112	-	-	3,694,112	0.02
9983	โฉนด	10393	138218	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	110	1,782	14384	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	921,078	-	-	921,078	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	17	-	516,096	919,296	-	-	919,296	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9984	โฉนด	10394	138219	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	110	1,397	14385	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	5	70,980	1,348,620	1,350,017	-	-	1,350,017	0.02
9985	โฉนด	17277	138342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	46.7	46.7	45	2,102	14386	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	8,000	252,000	11	113,400	138,600	140,702	-	-	140,702	0.02
9986	โฉนด	17262	138372	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.1	16.1	4	64	14387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,320	-	-	344,320	0.02
9987	โฉนด	10380	138391	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9988	โฉนด	16574	138421	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	88.8	88.8	3	266	14388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,431	-	-	237,431	0.02
9989	โฉนด	17326	138476	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	6	128	14389	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	10	88,560	797,040	797,168	-	-	797,168	0.02
9990	โฉนด	17348	138490	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	31	567	14390	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	12	103,488	635,712	636,279	-	-	636,279	0.02
9991	โฉนด	17351	138493	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	31	567	14391	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,815	-	-	625,815	0.02
9992	โฉนด	17352	138494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	31	567	14392	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	332,151	-	-	332,151	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9993	โฉนด	17327	138498	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.5	29.5	4	118	14393	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	11	49,728	364,672	364,790	-	-	364,790	0.02
9994	โฉนด	17282	138502	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	9.2	409.2	3	1,228	14394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	2	12,225	599,025	600,253	-	-	600,253	0.02
9995	โฉนด	17285	138505	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	7.8	407.8	4	1,631	14395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	12	41,076	252,324	253,955	-	-	253,955	0.02
9996	โฉนด	17289	138509	ต.โพธิ์เสด็จ	4	1	0	7.4	407.4	3	1,222		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	133,600	16	-	-	625,248	-	-	625,248	0.3
9997	โฉนด	17334	138519	ต.คลัง	2	0	0	18.7	18.7	46	860	14396	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	626,108	-	-	626,108	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	16	-	224,448	625,248	-	-	625,248	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	16	-	224,448	625,248	-	-	625,248	0.3
9998	โฉนด	17335	138520	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.7	18.7	46	860	14397	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	537,116	-	-	537,116	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9999	โฉนด	17336	138521	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18.7	18.7	46	860	14398	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	537,116	-	-	537,116	0.3
10000	โฉนด	17345	138523	ต.โพธิ์เสด็จ								14399	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
10001	โฉนด	8135	138587	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	1	1.9	501.9	2	1,004	14400	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	21	125,184	266,016	267,020	-	-	267,020	0.3
10002	โฉนด	10397	138621	ต.ในเมือง	2	0	0	16.4	16.4	11	180	14401	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,300	-	-	582,300	0.02
10003	โฉนด	10398	138622	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	11	179	14402	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	15	164,000	656,000	656,179	-	-	656,179	0.02
10004	โฉนด	10427	138637	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	21	334	14403	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	12	107,520	660,480	660,814	-	-	660,814	0.02
10005	โฉนด	6692	138644	ต.ในเมือง	2	0	0	14.2	14.2	8	114	14404	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,654	-	-	855,654	0.02
10006	โฉนด	5817	138693	ต.คลัง	2	0	0	18.6	18.6	4,300	79,980	14405	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	764,268	-	-	764,268	0.02
10007	โฉนด	10421	138747	ต.คลัง	2	0	0	19.2	19.2	4	77	14406	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,063	-	-	770,063	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10008	โฉนด	10422	138748	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	4	76	14407	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	14	158,760	723,240	723,316	-	-	723,316	0.02
10009	โฉนด	10425	138764	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	4	77	14408	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,005	-	-	621,005	0.02
10010	โฉนด	17397	138766	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.3	50.3	60	3,018	14409	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,067,466	-	-	1,067,466	0.02
												14410	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
10011	โฉนด	17398	138767	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	60	1,110	14411	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,558	-	-	1,065,558	0.02
10012	โฉนด	17399	138768	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	60	1,110	14412	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,558	-	-	1,065,558	0.02
10013	โฉนด	17400	138769	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.4	18.4	60	1,104	14413	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,552	-	-	1,065,552	0.02
10014	โฉนด	17401	138770	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	60	1,098	14414	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,546	-	-	1,065,546	0.02
10015	โฉนด	17402	138771	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.5	36.5	60	2,190	14415	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	945,678	-	-	945,678	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14416	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,488	-	-	943,488	0.02
10016	โฉนด	17403	138772	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.3	54.3	60	3,258	14417	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,067,706	-	-	1,067,706	0.02
												14418	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
10017	โฉนด	17395	138773	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90.9	90.9	3,550	322,695	14419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	781,703	-	-	781,703	0.02
10018	โฉนด	17359	138776	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10.1	10.1	5	51	14420	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	11	77,760	570,240	570,291	-	-	570,291	0.02
10019	โฉนด	17370	138779	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	60	960	14421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	36	202,120	123,880	124,840	-	-	124,840	0.02
10020	โฉนด	10385	138791	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	130	2,652	14422	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 13ชั้น	ตึก	2	1248	100	7,700	9,609,600	10	960,960	8,648,640	8,651,292	-	-	8,651,292	0.02
10021	โฉนด	17353	138818	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.6	69.6	1,700	118,320	14423	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69.3	100	8,150	564,795	5	28,240	536,555	654,875	-	-	654,875	0.02
10022	โฉนด	10379	138827	ต.ในเมือง	2	0	0	56.9	56.9	6	341	14424	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	3	4,890	158,110	158,451	-	-	158,451	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14425	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	3	2,934	94,866	94,866	-	-	94,866	0.02
												14426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	3	6,602	213,449	213,449	-	-	213,449	0.02
10023	โฉนด	10407	138835	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	6	106	14427	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,682	-	-	312,682	0.02
10024	โฉนด	10409	138837	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6,600	117,480	14428	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	18	92,352	262,848	380,328	-	-	380,328	0.02
10025	โฉนด	8280	138848	ต.นาเคียน	2	0	0	87.3	87.3	2	175	14429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	13	203,424	1,067,976	1,068,151	-	-	1,068,151	0.02
10026	โฉนด	10436	138860	ต.ในเมือง	2	0	1	23	123	7	861	14430	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	10	19,200	172,800	173,661	-	-	173,661	0.02
10027	โฉนด	17226	138880	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	21.4	221.4	3	664	14431	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,050	579,600	38	492,660	86,940	87,604	-	-	87,604	0.02
10028	โฉนด	10443	139118	ต.ในเมือง	3	0	2	81.2	281.2	79	22,215	14432	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	288	100	7,850	2,260,800	2	45,216	2,215,584	2,237,799	-	-	2,237,799	0.3
10029	โฉนด	10410	139148	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	14433	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,550	-	-	1,064,550	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10030	โฉนด	10411	139149	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	14434	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	144	100	9,000	1,296,000	17	311,040	984,960	985,061	-	985,061	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	432,000	17	-	120,960	984,960	-	-	984,960	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	864,000	17	-	552,960	984,960	-	-	984,960	0.02
10031	โฉนด	10412	139150	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	14435	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,413	-	-	1,173,413	0.02
10032	โฉนด	10413	139151	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	14436	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	32	816,480	695,520	695,621	-	-	695,621	0.02
												14437	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	32	816,480	695,520	695,520	-	-	695,520	0.02
10033	โฉนด	10414	139152	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5	101	14438	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,413	-	-	1,173,413	0.02
10034	โฉนด	4128	139159	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	8	147	14439	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	18	183,456	522,144	522,291	-	-	522,291	0.02
10035	โฉนด	4130	139161	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	14440	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,556	-	-	705,556	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10036	โฉนด	4131	139162	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	14441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	17	169,344	536,256	536,404	-	-	536,404	0.02
10037	โฉนด	4132	139163	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	14442	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,580	-	-	684,580	0.02
10038	โฉนด	4133	139164	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	14443	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,076	-	-	621,076	0.02
10039	โฉนด	4121	139167	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	8	166	14444	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,094	-	-	621,094	0.02
10040	โฉนด	4124	139170	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	8	165	14445	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,093	-	-	621,093	0.02
10041	โฉนด	5818	139210	ต.คลัง	2	0	1	39	139	115	15,985	14446	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	94,225	-	-	94,225	0.02
												14447	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02
												14448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	23.81	-	656,100	13	-	215,201	2,314,867	-	-	2,314,867	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10042	โฉนด	17378	139264	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.3	29.3	4	117	14449	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,150	285,250	31	148,330	136,920	137,037	-	-	137,037	0.02
10043	โฉนด	4135	139301	ต.ท่าวัง	3	0	0	45	45	66	2,970	14450	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,067,418	-	-	1,067,418	0.3
												14451	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
10044	โฉนด	4136	139302	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	66	1,485	14452	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	17	362,880	1,149,120	1,150,605	-	-	1,150,605	0.02
10045	โฉนด	4137	139303	ต.ท่าวัง	2	0	0	36	36	66	2,376	14453	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	945,864	-	-	945,864	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	16	-	540,288	943,488	-	-	943,488	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	16	-	137,088	943,488	-	-	943,488	0.3
												14454	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	-	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,488	-	-	943,488	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	16	-	-	943,488	-	-	943,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	27,000	540,000		ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	16	-	-	943,488	-	-	943,488	0.3
10046	โฉนด	17380	139336	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	27,000	540,000	14455	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,781,856	-	-	1,781,856	0.02
10047	โฉนด	17381	139337	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	27,000	540,000	14456	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,908,864	-	-	1,908,864	0.02
10048	โฉนด	17382	139338	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48,000	960,000	14457	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	2,201,856	-	-	2,201,856	0.02
10049	โฉนด	17383	139339	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48,000	960,000	14458	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	168	100	8,400	1,411,200	22	479,808	931,392	1,891,392	-	-	1,891,392	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	940,800	22	-	460,992	931,392	-	-	931,392	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	470,400	22	-	-	931,392	-	-	931,392	0.3
10050	โฉนด	17384	139340	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.9	39.9	48,000	1,915,200	14459	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	336	100	7,300	2,452,800	21	784,896	1,667,904	3,583,104	-	-	3,583,104	0.02
10051	โฉนด	17385	139341	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	48,000	960,000	14460	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	2,201,856	-	-	2,201,856	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10052	โฉนด	17386	139342	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	48,000	988,800	14461	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	17	338,688	1,072,512	2,061,312	-	-	2,061,312	0.02
10053	โฉนด	17409	139392	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	5.2	5.2	4,700	24,440	14462	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,299,020	-	-	1,299,020	0.02
10054	โฉนด	10490	139400	ต.ในเมือง	3	0	0	23.2	23.2	130,000	3,016,000	14463	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	153.6	100	8,350	1,282,560	31	666,931	615,629	3,631,629	-	-	3,631,629	0.3
10055	โฉนด	10491	139401	ต.ในเมือง	3	0	0	24.3	24.3	130,000	3,159,000	14464	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	153.6	100	7,350	1,128,960	11	135,475	993,485	4,152,485	-	-	4,152,485	0.3
10056	โฉนด	10492	139402	ต.ในเมือง	3	0	0	41.7	41.7	110,000	4,587,000	14465	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	153.6	100	7,350	1,128,960	21	361,267	767,693	5,354,693	-	-	5,354,693	0.3
10057	โฉนด	10494	139404	ต.ในเมือง	4	0	0	16.6	16.6	3,100	51,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10058	โฉนด	10452	139410	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	110	2,090	14466	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	-	100	8,400	-	11	-	-	2,090	-	-	2,090	0.02
10059	โฉนด	10453	139411	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	110	2,035	14467	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	17	340,704	1,078,896	1,080,931	-	-	1,080,931	0.02
10060	โฉนด	10455	139413	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	110	2,057	14468	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,251,305	-	-	1,251,305	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10061	โฉนด	10456	139414	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	110	2,046	14469	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,052,550	-	-	1,052,550	0.02
10062	โฉนด	10457	139415	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	110	1,870	14470	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	18	369,096	1,050,504	1,052,374	-	-	1,052,374	0.02
10063	โฉนด	10446	139417	ต.ในเมือง	2	0	0	56.5	56.5	13	735	14471	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	5,850	421,200	8	33,696	387,504	388,239	-	-	388,239	0.02
10064	โฉนด	17427	139424	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	6	128	14472	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	17	190,512	603,288	603,416	-	-	603,416	0.02
10065	โฉนด	1742	139425	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.9	23.9	4,600	109,940	14473	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	887,492	-	-	887,492	0.02
10066	โฉนด	17413	139426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.9	23.9	4,600	109,940	14474	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	155	100	8,300	1,286,500	14	231,570	1,054,930	1,164,870	-	-	1,164,870	0.02
10067	โฉนด	17430	139484	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	46	1,389	14475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,821	-	-	685,821	0.02
10068	โฉนด	10480	139485	ต.ในเมือง	2	0	0	35	35	110	3,850	14476	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	7,100	340,800	66	316,944	23,856	27,706	-	-	27,706	0.02
												14477	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	48	100	7,100	340,800	66	316,944	23,856	23,856	-	-	23,856	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10069	โฉนด	10481	139486	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	110	1,991	14478	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	354,695	-	-	354,695	0.02
10070	โฉนด	10482	139487	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	110	1,826	14479	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	354,530	-	-	354,530	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	33	-	-	352,704	-	-	352,704	0.3
10071	โฉนด	10483	139488	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	110	2,134	14480	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	33	263,760	207,240	209,374	-	-	209,374	0.02
10072	โฉนด	16089	139532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	20.6	120.6	3	362	14481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	3	12,225	395,275	395,637	-	-	395,637	0.02
10073	โฉนด	4140	139583	ต.คลัง	3	0	0	85.6	85.6	4	342	14482	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,850	188,400	14	33,912	154,488	154,830	-	-	154,830	0.3
10074	โฉนด	17636	139639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.7	24.7	4	99	14483	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	517,539	-	-	517,539	0.02
10075	โฉนด	5822	139647	ต.คลัง	2	0	0	16.4	16.4	31	508	14484	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	919,804	-	-	919,804	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10076	โฉนด	5823	139648	ต.คลัง	2	0	0	16.3	16.3	31	505	14485	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,993	-	-	943,993	0.02
10077	โฉนด	5824	139649	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	31	502	14486	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,950	-	-	1,064,950	0.02
10078	โฉนด	5826	139651	ต.คลัง	2	0	0	42.6	42.6	31	1,321	14487	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	17	580,608	1,838,592	1,839,913	-	-	1,839,913	0.02
10079	โฉนด	5827	139652	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	22	367	14488	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,855	-	-	943,855	0.02
10080	โฉนด	5828	139653	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	22	350	14489	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,798	-	-	1,064,798	0.02
10081	โฉนด	5829	139654	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	22	365	14490	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,773	-	-	1,185,773	0.02
10082	โฉนด	17441	139665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	2	42	14491	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,626	-	-	331,626	0.02
10083	โฉนด	17442	139666	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	2	42	14492	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,618	-	-	312,618	0.02
10084	โฉนด	17443	139667	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	2	41	14493	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,617	-	-	312,617	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10085	โฉนด	17444	139668	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	2	42	14494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	6	23,472	367,728	367,770	-	-	367,770	0.02
10086	โฉนด	4164	139687	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.1	17.1	8	137	14495	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,569	-	-	684,569	0.02
10087	โฉนด	10513	139785	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	10,500	163,800	14496	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	11	70,560	517,440	681,240	-	-	681,240	0.02
10088	โฉนด	10514	139786	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	10,500	163,800	14497	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	17	141,120	446,880	610,680	-	-	610,680	0.02
10089	โฉนด	10507	139787	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	14498	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,700	924,000	15	462,000	462,000	462,871	-	-	462,871	0.02
10090	โฉนด	10508	139788	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	14499	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,911	-	-	887,911	0.02
10091	โฉนด	10509	139789	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	14500	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,911	-	-	887,911	0.02
10092	โฉนด	17465	139810	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.8	23.8	15	357	14501	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	8,150	317,850	3	9,536	308,315	308,672	-	-	308,672	0.02
10093	โฉนด	10521	139868	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	9,150	157,380	14502	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,400	222,000	15	44,400	177,600	334,980	-	-	334,980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10094	โฉนด	17491	139872	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	46	966	14503	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	10	99,600	896,400	897,366	-	-	897,366	0.02
10095	โฉนด	17485	139908	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	46	759	14504	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,311	-	-	778,311	0.02
10096	โฉนด	10515	139948	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	30,000	639,000	14505	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	17	241,920	766,080	1,405,080	-	-	1,405,080	0.02
10097	โฉนด	10517	139950	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	30	459	14506	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,200	656,000	10	65,600	590,400	590,859	-	-	590,859	0.02
10098	โฉนด	5843	140014	ต.คลัง	2	0	0	33.1	33.1	5,200	172,120	14507	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	16	106,920	379,080	551,200	-	-	551,200	0.02
10099	โฉนด	5840	140031	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	22	350	14508	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	919,646	-	-	919,646	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	17	-	516,096	919,296	-	-	919,296	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	17	-	112,896	919,296	-	-	919,296	0.3
10100	โฉนด	5842	140033	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	22	350	14509	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,374	-	-	1,137,374	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10101	โฉนด	17505	140047	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	32.8	932.8	2,100	1,958,880	14510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	18	76,284	217,116	2,175,996	-	-	2,175,996	0.02
10102	โฉนด	4168	140116	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.3	19.3	7	135	14511	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,679	-	-	344,679	0.02
10103	โฉนด	17503	140132	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.6	98.6	1	99	14512	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	262.5	100	8,100	2,126,250	11	255,150	1,871,100	1,871,199	-	-	1,871,199	0.02
10104	โฉนด	17488	140172	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	4	72	14513	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	550,440	-	-	550,440	0.02
10105	โฉนด	17489	140173	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	4	68	14514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	15	117,600	470,400	470,468	-	-	470,468	0.02
10106	โฉนด	10354	140176	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	6	127	14515	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,671	-	-	344,671	0.02
10107	โฉนด	10355	140177	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	14516	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,670	-	-	344,670	0.02
10108	โฉนด	17523	140182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	4	106	14517	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63.2	100	7,400	467,680	18	121,597	346,083	346,189	-	-	346,189	0.02
10109	โฉนด	17524	140183	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	4	83	14518	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,659	-	-	312,659	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10110	โฉนด	17525	140184	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	1	21	14519	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63.2	100	7,400	467,680	17	112,243	355,437	355,458	-	-	355,458	0.02
10111	โฉนด	17526	140185	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	1	21	14520	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,597	-	-	312,597	0.02
10112	โฉนด	17595	140198	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	40.9	240.9	27,000	6,504,300	14521	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	154	100	8,100	1,247,400	11	149,688	1,097,712	7,602,012	-	-	7,602,012	0.02
10113	โฉนด	4183	140210	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.6	18.6	8	149	14522	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,077	-	-	621,077	0.02
10114	โฉนด	10524	140215	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	65	1,242	14523	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,690	-	-	1,065,690	0.02
10115	โฉนด	10528	140219	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	65	1,333	14524	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	10	105,120	946,080	947,413	-	-	947,413	0.02
10116	โฉนด	10529	140220	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	65	1,359	14525	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	10	105,120	946,080	947,439	-	-	947,439	0.02
10117	โฉนด	10530	140221	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	65	1,378	14526	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,866	-	-	944,866	0.02
10118	โฉนด	10531	140222	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	65	1,398	14527	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,886	-	-	944,886	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10119	โฉนด	10532	140223	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	65	1,417	14528	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,865	-	-	1,065,865	0.02
10120	โฉนด	10534	140225	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	65	1,450	14529	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,898	-	-	1,065,898	0.02
10121	โฉนด	10535	140226	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	65	1,469	14530	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,205	-	-	1,102,205	0.02
10122	โฉนด	10536	140227	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	65	1,482	14531	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,218	-	-	1,102,218	0.02
10123	โฉนด	10538	140229	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	65	1,482	14532	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,794	-	-	1,174,794	0.02
10124	โฉนด	10541	140232	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	65	1,489	14533	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,785	-	-	920,785	0.02
10125	โฉนด	17547	140245	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.4	162.4	11	1,786	14534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,150	806,850	3	24,206	782,645	784,431	-	-	784,431	0.02
10126	โฉนด	17566	140264	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.5	100.5	11	1,106	14535	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	775,682	-	-	775,682	0.02
10127	โฉนด	17570	140268	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	11	550	14536	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,310	-	-	882,310	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10128	โฉนด	17571	140269	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	11	551	14537	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,100	1,587,600	9	142,884	1,444,716	1,445,267	-	-	1,445,267	0.02
10129	โฉนด	17572	140270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	11	551	14538	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,311	-	-	882,311	0.02
10130	โฉนด	10600	140303	ต.ในเมือง	2	0	0	46.7	46.7	28	1,308	14539	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	11	113,724	833,976	835,284	-	-	835,284	0.02
10131	โฉนด	17517	140309	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	60.5	60.5	48,000	2,904,000	14540	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	38	1,283,040	660,960	3,564,960	-	-	3,564,960	0.02
												14541	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,150	244,500	18	63,570	180,930	180,930	-	-	180,930	0.3
												14542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,150	163,000	13	26,080	136,920	136,920	-	-	136,920	0.3
10132	โฉนด	17603	140355	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	4	87	14543	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,335	-	-	625,335	0.02
10133	โฉนด	17604	140356	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	4	88	14544	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,520	-	-	684,520	0.02
10134	โฉนด	17605	140357	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.1	22.1	4	88	14545	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,368	-	-	641,368	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10135	โฉนด	17606	140358	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4	89	14546	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	550,457	-	-	550,457	0.02
10136	โฉนด	17607	140359	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	4	90	14547	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,466	-	-	689,466	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	12	-	288,576	689,376	-	-	689,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	267,200	12	-	154,976	689,376	-	-	689,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	133,600	12	-	21,376	689,376	-	-	689,376	0.3
10137	โฉนด	17608	140360	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	4	90	14548	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,466	-	-	689,466	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	12	-	288,576	689,376	-	-	689,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	267,200	12	-	154,976	689,376	-	-	689,376	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	133,600	12	-	21,376	689,376	-	-	689,376	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10138	โฉนด	5855	140372	ต.คลัง	2	0	0	76.1	76.1	6	457	14549	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	16	737,280	286,720	287,177	-	-	287,177	0.02
10139	โฉนด	5840	140383	ต.คลัง	2	0	0	21.5	21.5	130	2,795	14550	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	18	340,704	969,696	972,491	-	-	972,491	0.02
10140	โฉนด	5850	140384	ต.คลัง	2	0	0	22.6	22.6	130	2,938	14551	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	7,700	1,201,200	10	120,120	1,081,080	1,084,018	-	-	1,084,018	0.02
10141	โฉนด	5851	140385	ต.คลัง	2	0	0	23.8	23.8	130	3,094	14552	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	994,966	-	-	994,966	0.02
10142	โฉนด	17587	140403	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.8	42.8	48	2,054	14553	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,175,366	-	-	1,175,366	0.02
												14554	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
10143	โฉนด	17590	140406	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.2	21.2	48	1,018	14555	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,330	-	-	1,174,330	0.3
10144	โฉนด	17591	140407	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	48	1,013	14556	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	926,069	-	-	926,069	0.02
10145	โฉนด	17592	140408	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.1	21.1	48	1,013	14557	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	144	100	9,000	1,296,000	13	207,360	1,088,640	1,089,653	-	-	1,089,653	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	864,000	13	-	656,640	1,088,640	-	-	1,088,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	432,000	13	-	224,640	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
10146	โฉนด	17593	140409	ต.คลัง	3	0	0	31.5	31.5	48	1,512	14558	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	144	100	9,000	1,296,000	13	207,360	1,088,640	1,090,152	-	-	1,090,152	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	66.67	-	864,000	13	-	656,640	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
10147	โฉนด	10586	140412	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	5,400	97,740	14559	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	1,017,036	-	-	1,017,036	0.02
10148	โฉนด	10588	140414	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	5,400	95,040	14560	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,111,104	-	-	1,111,104	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	13	-	612,864	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	13	-	209,664	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
10149	โฉนด	10603	140438	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	5	114	14561	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,858	-	-	975,858	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10150	โฉนด	10604	140439	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	5	88	14562	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	975,832	-	-	975,832	0.02
10151	โฉนด	10605	140440	ต.ในเมือง	3	0	0	17.6	17.6	5	88	14563	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	135	100	8,400	1,134,000	18	294,840	839,160	839,248	-	-	839,248	0.3
10152	โฉนด	10606	140441	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	5	87	14564	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	11	96,768	709,632	709,719	-	-	709,719	0.02
10153	โฉนด	10607	140442	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	5	88	14565	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	11	96,768	709,632	709,720	-	-	709,720	0.02
10154	โฉนด	10608	140443	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	5	88	14566	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	11	94,608	693,792	693,880	-	-	693,880	0.02
10155	โฉนด	10609	140444	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	5	88	14567	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	12	112,896	693,504	693,592	-	-	693,592	0.02
10156	โฉนด	10560	140473	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	65	1,209	14568	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,186,617	-	-	1,186,617	0.02
10157	โฉนด	10561	140474	ต.ในเมือง								14569	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
10158	โฉนด	10598	140475	ต.ในเมือง	2	0	0	16.2	16.2	65	1,053	14570	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,467,693	-	-	1,467,693	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10159	โฉนด	10572	140477	ต.ในเมือง	3	0	0	29	29	7	203	14571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	56	100	8,150	456,400	11	54,768	401,632	401,835	-	-	401,835	0.3
10160	โฉนด	4192	140483	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	8	148	14572	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,076	-	-	621,076	0.02
10161	โฉนด	10501	140495	ต.ในเมือง	3	0	2	4.2	204.2	11	2,246	14573	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	544	100	7,400	4,025,600	31	2,093,312	1,932,288	1,934,534	-	-	1,934,534	0.3
												14574	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	340	100	7,400	2,516,000	31	1,308,320	1,207,680	1,207,680	-	-	1,207,680	0.3
10162	โฉนด	10502	140496	ต.ในเมือง	3	0	2	4.2	204.2	11	2,246	14575	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	338	100	7,400	2,501,200	31	2,126,020	375,180	377,426	-	-	377,426	0.3
10163	โฉนด	10503	140497	ต.ในเมือง	3	0	2	4.2	204.2	11	2,246	14576	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	65	100	7,400	481,000	31	250,120	230,880	233,126	-	-	233,126	0.3
												14577	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	440	100	7,400	3,256,000	31	1,693,120	1,562,880	1,562,880	-	-	1,562,880	0.3
												14578	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	132	100	7,400	976,800	31	507,936	468,864	468,864	-	-	468,864	0.3
10164	โฉนด	10504	140498	ต.ในเมือง	3	0	2	4.2	204.2	11	2,246	14579	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	403	100	7,400	2,982,200	31	1,550,744	1,431,456	1,433,702	-	-	1,433,702	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10165	โฉนด	10505	140499	ต.ในเมือง	3	0	2	4.2	204.2	11	2,246	14580	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	288	100	2,550	734,400	21	235,008	499,392	501,638	-	-	501,638	0.3
10166	โฉนด	17633	140632	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	48	893	14581	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	189	100	8,450	1,597,050	17	383,292	1,213,758	1,214,651	-	-	1,214,651	0.02
10167	โฉนด	4197	140669	ต.ท่าวัง	2	0	1	47.6	147.6	6	886	14582	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	400	100	8,100	3,240,000	3	97,200	3,142,800	3,143,686	-	-	3,143,686	0.02
10168	โฉนด	10630	140680	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	3,600	96,480	14583	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,350	1,252,500	9	112,725	1,139,775	1,236,255	-	-	1,236,255	0.02
10169	โฉนด	10601	140749	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	11,000	595,100	14584	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,000	432,000	17	103,680	328,320	923,420	-	-	923,420	0.02
10170	โฉนด	10620	140794	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	12	256	14585	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,736	-	-	564,736	0.02
10171	โฉนด	10622	140796	ต.คลัง	2	0	0	21.3	21.3	12	256	14586	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,184	-	-	621,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	16	-	224,448	625,248	-	-	625,248	0.3
10172	โฉนด	10628	140870	ต.ในเมือง	2	0	0	27.7	27.7	11,000	304,700	14587	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,100	1,053,000	8	84,240	968,760	1,273,460	-	-	1,273,460	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10173	โฉนด	10729	140871	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.1	24.1	11,000	265,100	14588	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	13	152,880	802,620	1,067,720	-	-	1,067,720	0.02
10174	โฉนด	17667	140963	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	4	80	14589	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,840	-	-	573,840	0.02
10175	โฉนด	10611	140978	ต.ในเมือง	2	0	0	77.1	77.1	96	7,402	14590	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,108,138	-	-	1,108,138	0.02
												14591	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
10176	โฉนด	10641	141011	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	5	84	14592	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,748	-	-	1,019,748	0.02
10177	โฉนด	10642	141012	ต.ในเมือง	2	0	0	16.7	16.7	5	84	14593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	140.4	100	8,400	1,179,360	7	82,555	1,096,805	1,096,888	-	-	1,096,888	0.02
10178	โฉนด	10627	141024	ต.ในเมือง	2	0	0	10.6	10.6	6	64	14594	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,100	518,400	16	114,048	404,352	404,416	-	-	404,416	0.02
10179	โฉนด	10562	141026	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	90,000	1,710,000	14595	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	215.6	100	8,450	1,821,820	16	400,800	1,421,020	3,131,020	-	-	3,131,020	0.02
10180	โฉนด	10563	141027	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	90,000	1,791,000	14596	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	2,710,296	-	-	2,710,296	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10181	โฉนด	10564	141028	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	90,000	1,872,000	14597	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	2,791,296	-	-	2,791,296	0.02
10182	โฉนด	10569	141033	ต.ในเมือง	3	1	1	6.9	506.9	4	2,028	14598	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	57.75	100	8,000	462,000	11	207,900	254,100	256,128	-	-	256,128	0.3
												14599	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	66.5	100	8,150	541,975	11	65,037	476,938	476,938	-	-	476,938	0.3
												14600	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	35	100	2,550	89,250	11	10,710	78,540	78,540	-	-	78,540	0.3
												14601	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	96	100	5,250	504,000	11	60,480	443,520	443,520	-	-	443,520	0.3
												14602	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	387	100	5,250	2,031,750	11	243,810	1,787,940	1,787,940	-	-	1,787,940	0.3
												14603	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	27	100	6,050	163,350	11	19,602	143,748	143,748	-	-	143,748	0.3
10183	โฉนด	10717	141037	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	5	85	14604	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	7	73,584	977,616	977,701	-	-	977,701	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10184	โฉนด	10718	141038	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	5	85	14605	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,397	-	-	1,173,397	0.02
10185	โฉนด	10652	141053	ต.ในเมือง	2	0	0	49.1	49.1	28	1,375	14606	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,000	936,000	9	84,240	851,760	853,135	-	-	853,135	0.02
10186	โฉนด	10654	141055	ต.ในเมือง	2	0	0	50	50	28	1,400	14607	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,350	976,950	16	214,929	762,021	763,421	-	-	763,421	0.02
10187	โฉนด	10659	141060	ต.ในเมือง	2	0	0	52	52	28	1,456	14608	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,000	936,000	10	93,600	842,400	843,856	-	-	843,856	0.02
10188	โฉนด	10661	141062	ต.ในเมือง	2	0	0	52.8	52.8	27,000	1,425,600	14609	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	3	28,431	919,269	2,344,869	-	-	2,344,869	0.02
10189	โฉนด	10664	141065	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	28	1,515	14610	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	8,100	947,700	3	28,431	919,269	920,784	-	-	920,784	0.02
10190	โฉนด	10667	141068	ต.ในเมือง	2	0	0	54.1	54.1	28	1,515	14611	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	21	259,200	550,800	552,315	-	-	552,315	0.02
10191	โฉนด	10673	141074	ต.ในเมือง	2	0	0	81	81	28	2,268	14612	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,748	-	-	1,142,748	0.02
10192	โฉนด	10675	141076	ต.ในเมือง	2	0	0	76.5	76.5	28	2,142	14613	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,622	-	-	1,142,622	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10193	โฉนด	10676	141077	ต.ในเมือง	2	0	0	76.5	76.5	28	2,142	14614	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,100	2,592,000	15	518,400	2,073,600	2,075,742	-	-	2,075,742	0.02
10194	โฉนด	10678	141079	ต.ในเมือง	2	0	0	67.5	67.5	28	1,890	14615	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,370	-	-	1,142,370	0.02
10195	โฉนด	10681	141082	ต.ในเมือง	2	0	0	67.2	67.2	28	1,882	14616	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,362	-	-	1,142,362	0.02
10196	โฉนด	10682	141083	ต.ในเมือง	2	0	0	67.3	67.3	28	1,884	14617	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,259,004	-	-	1,259,004	0.02
10197	โฉนด	10684	141085	ต.ในเมือง	2	0	0	67.6	67.6	28	1,893	14618	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,142,373	-	-	1,142,373	0.02
10198	โฉนด	10686	141087	ต.ในเมือง	2	0	0	67.6	67.6	28	1,893	14619	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	17	311,040	984,960	986,853	-	-	986,853	0.02
10199	โฉนด	10693	141094	ต.ในเมือง	2	0	0	85.5	85.5	28	2,394	14620	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	16	285,120	1,010,880	1,013,274	-	-	1,013,274	0.02
10200	โฉนด	10695	141096	ต.ในเมือง	3	0	0	95.1	95.1	28	2,663	14621	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	385	100	2,550	981,750	5	49,088	932,663	935,325	-	-	935,325	0.3
10201	โฉนด	10703	141104	ต.ในเมือง	3	0	0	83	83	28	2,324	14622	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	136	100	7,150	972,400	11	116,688	855,712	858,036	-	-	858,036	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10202	โฉนด	10734	141139	ต.ในเมือง	2	0	0	27.6	27.6	15	414	14623	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	1	8,016	793,584	793,998	-	-	793,998	0.02
10203	โฉนด	10735	141140	ต.ในเมือง	2	0	0	16.5	16.5	15	248	14624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	1	8,016	793,584	793,832	-	-	793,832	0.02
10204	โฉนด	10737	141142	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	15	249	14625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,657	-	-	705,657	0.02
10205	โฉนด	10738	141143	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.6	16.6	15	249	14626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,657	-	-	705,657	0.02
												14627	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	7.5	100	7,850	58,875	15	11,775	47,100	47,100	-	-	47,100	0.3
10206	โฉนด	10740	141145	ต.คลัง	2	0	0	29	29	10	290	14628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,698	-	-	705,698	0.02
10207	โฉนด	17754	141421	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	35.6	135.6	3	407	14629	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	11	63,570	466,180	466,587	-	-	466,587	0.02
10208	โฉนด	10644	141475	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	65	1,560	14630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	6	84,672	1,326,528	1,328,088	-	-	1,328,088	0.02
10209	โฉนด	10545	141476	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	65	1,560	14631	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,872	-	-	1,174,872	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10210	โฉนด	10758	141495	ต.ในเมือง	2	0	0	84.5	84.5	34	2,873	14632	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	18	303,264	863,136	866,009	-	-	866,009	0.02
10211	โฉนด	10764	141501	ต.ในเมือง	2	0	1	54.3	154.3	34	5,246	14633	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	199.5	100	8,100	1,615,950	10	161,595	1,454,355	1,459,601	-	-	1,459,601	0.02
10212	โฉนด	10765	141502	ต.ในเมือง	2	0	1	51.2	151.2	34	5,141	14634	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,100	2,527,200	3	75,816	2,451,384	2,456,525	-	-	2,456,525	0.02
10213	โฉนด	10767	141504	ต.ในเมือง	2	0	1	96.7	196.7	34	6,688	14635	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	199.5	100	8,000	1,596,000	6	95,760	1,500,240	1,506,928	-	-	1,506,928	0.02
10214	โฉนด	10768	141505	ต.ในเมือง	2	0	1	96.8	196.8	34	6,691	14636	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312	100	8,100	2,527,200	13	404,352	2,122,848	2,129,539	-	-	2,129,539	0.02
10215	โฉนด	10594	141543	ต.ในเมือง	2	0	0	31.7	31.7	15	476	14637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112.5	100	8,150	916,875	34	531,788	385,088	385,563	-	-	385,563	0.02
10216	โฉนด	10728	141548	ต.ในเมือง	2	0	0	51.1	51.1	75,000	3,832,500	14638	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	6,179,124	-	-	6,179,124	0.02
10217	โฉนด	4204	141571	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	9	180	14639	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,396	-	-	609,396	0.02
10218	โฉนด	17665	141607	ต.คลัง	2	0	0	18.1	18.1	15	272	14640	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	165	100	8,400	1,386,000	11	166,320	1,219,680	1,219,952	-	-	1,219,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10219	โฉนด	4206	141633	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.4	22.4	4,200	94,080	14641	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	17	85,248	269,952	364,032	-	-	364,032	0.02
10220	โฉนด	4208	141635	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	4	80	14642	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,128	-	-	324,128	0.02
10221	โฉนด	17678	141642	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14643	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,238	-	-	593,238	0.02
10222	โฉนด	17679	141643	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14644	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,462	-	-	705,462	0.02
10223	โฉนด	17680	141644	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14645	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,510	-	-	729,510	0.02
10224	โฉนด	17684	141646	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	14646	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,302	-	-	625,302	0.02
10225	โฉนด	17683	141647	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	14647	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,302	-	-	625,302	0.02
10226	โฉนด	17684	141648	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14648	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,982	-	-	620,982	0.02
10227	โฉนด	17685	141649	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14649	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,494	-	-	721,494	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10228	โฉนด	17686	141650	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	3	54	14650	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	15	240,480	961,920	961,974	-	-	961,974	0.02
10229	โฉนด	17687	141651	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	14651	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,534	-	-	564,534	0.02
10230	โฉนด	17688	141652	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	3	56	14652	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,368	-	-	657,368	0.02
10231	โฉนด	17690	141654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	3	56	14653	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,464	-	-	705,464	0.02
10232	โฉนด	17694	141658	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	3	56	14654	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,608	-	-	777,608	0.02
10233	โฉนด	17696	141660	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	1	19	14655	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,571	-	-	777,571	0.02
10234	โฉนด	17697	141661	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	3	56	14656	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	18	208,416	593,184	593,240	-	-	593,240	0.02
10235	โฉนด	17698	141662	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	46	915	14657	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,403	-	-	944,403	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	201,600	8	-	104,832	1,112,832	-	-	1,112,832	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10236	โฉนด	17701	141665	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.8	25.8	46	1,187	14658	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,675	-	-	944,675	0.02
10237	โฉนด	17713	141681	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	2,850	69,825	14659	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	5	18,840	357,960	427,785	-	-	427,785	0.02
10238	โฉนด	17720	141725	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.3	126.3	11	1,389	14660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	3	36,675	1,185,825	1,187,214	-	-	1,187,214	0.02
10239	โฉนด	10788	141738	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	6,800	207,400	14661	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	551,944	-	-	551,944	0.02
10240	โฉนด	4015	141765	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66,500	1,197,000	14662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	2,334,024	-	-	2,334,024	0.02
10241	โฉนด	5096	141766	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66,500	1,197,000	14663	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	2,334,024	-	-	2,334,024	0.02
10242	โฉนด	5097	141767	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	66	1,188	14664	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,500	-	-	1,174,500	0.3
10243	โฉนด	4018	141768	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66	1,188	14665	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	944,676	-	-	944,676	0.02
10244	โฉนด	4019	141769	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66,500	1,197,000	14666	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	16	243,936	864,864	2,061,864	-	-	2,061,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10245	โฉนด	4020	141770	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66	1,188	14667	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,484	-	-	920,484	0.02
10246	โฉนด	4021	141771	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	66	1,188	14668	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	21	387,072	822,528	823,716	-	-	823,716	0.02
10247	โฉนด	17759	141781	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.9	50.9	3	153	14669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	10	48,900	440,100	440,253	-	-	440,253	0.02
10248	โฉนด	10803	141821	ต.ในเมือง	2	0	0	30.3	30.3	18	545	14670	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,531	-	-	770,531	0.02
10249	โฉนด	5862	141830	ต.คลัง	2	0	0	6.5	6.5	36	234	14671	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,150	203,750	16	44,825	158,925	159,159	-	-	159,159	0.02
10250	โฉนด	4210	141835	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.9	24.9	5,400	134,460	14672	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	18	265,356	755,244	889,704	-	-	889,704	0.02
10251	โฉนด	17729	141871	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	28	28	4	112	14673	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	2	139.5	100	5,950	830,025	23	298,809	531,216	531,328	-	-	531,328	0.02
10252	โฉนด	17730	141872	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	29.2	29.2	4	117	14674	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	2	139.5	100	5,950	830,025	23	298,809	531,216	531,333	-	-	531,333	0.02
10253	โฉนด	17756	141874	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62.5	62.5	3	188	14675	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	216	100	5,950	1,285,200	14	231,336	1,053,864	1,054,052	-	-	1,054,052	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14676	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,550	153,000	14	27,540	125,460	125,460	-	-	125,460	0.3
10254	โฉนด	10796	141898	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	3	46	14677	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	29	254,016	275,184	275,230	-	-	275,230	0.02
10255	โฉนด	4222	141899	ต.ท่าวัง	3	0	0	19.4	19.4	8	155	14678	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	19	197,568	508,032	508,187	-	-	508,187	0.3
10256	โฉนด	4224	141901	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	8	209	14679	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	16	155,232	550,368	550,577	-	-	550,577	0.02
10257	โฉนด	4225	141902	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	8	180	14680	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,108	-	-	621,108	0.02
10258	โฉนด	4226	141903	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	8	180	14681	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	2	15,552	762,048	762,228	-	-	762,228	0.02
10259	โฉนด	4212	141905	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.3	23.3	8	186	14682	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,666	-	-	708,666	0.02
10260	โฉนด	4213	141906	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.9	19.9	8	159	14683	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,567	-	-	705,567	0.02
10261	โฉนด	4214	141907	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.4	22.4	8	179	14684	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,587	-	-	705,587	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10262	โฉนด	10797	141917	ต.ในเมือง								14685	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	16	332,640	1,179,360	1,179,360	-	-	1,179,360	0.02
10263	โฉนด	10798	141918	ต.ในเมือง								14686	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	16	332,640	1,179,360	1,179,360	-	-	1,179,360	0.02
10264	โฉนด	17745	141938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.2	51.2	8,000	409,600	14687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,150	847,600	15	169,520	678,080	1,087,680	-	-	1,087,680	0.02
10265	โฉนด	17734	141947	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12	12	2	24	14688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,488	-	-	379,488	0.02
10266	โฉนด	17737	141953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	55.4	55.4	42	2,327	14689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	38	107,580	55,420	57,747	-	-	57,747	0.02
10267	โฉนด	10789	141995	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	30	645	14690	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,132,053	-	-	1,132,053	0.02
10268	โฉนด	17762	142027	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	6	109	14691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	689,485	-	-	689,485	0.02
10269	โฉนด	17764	142029	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.4	17.4	6	104	14692	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,032	-	-	621,032	0.02
10270	โฉนด	10499	142049	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	8,200	162,360	14693	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	867,768	-	-	867,768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10271	โฉนด	10812	142146	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	90	2,124	14694	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	202.5	100	8,400	1,701,000	4	68,040	1,632,960	1,635,084	-	-	1,635,084	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	567,000	15	-	226,800	1,360,800	-	-	1,360,800	0.3
10272	โฉนด	10814	142148	ต.ในเมือง	3	0	0	23.6	23.6	90	2,124	14695	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	202.5	100	8,400	1,701,000	15	340,200	1,360,800	1,362,924	-	-	1,362,924	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	33.33	-	567,000	15	-	226,800	1,360,800	-	-	1,360,800	0.02
10273	โฉนด	10817	142151	ต.ในเมือง	2	0	0	52.5	52.5	90	4,725	14696	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	405	100	8,400	3,402,000	15	680,400	2,721,600	2,726,325	-	-	2,726,325	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	2,268,000	15	-	1,587,600	2,721,600	-	-	2,721,600	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	1,134,000	15	-	453,600	2,721,600	-	-	2,721,600	0.3
10274	โฉนด	10834	142261	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	65	910	14697	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,590	-	-	968,590	0.02
10275	โฉนด	8789	142291	ต.นาเคียน	2	0	0	59.6	59.6	8	477	14698	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	16	229,504	813,696	814,173	-	-	814,173	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10276	โฉนด	8792	142294	ต.นาเคียน	2	0	0	59.5	59.5	8	476	14699	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	16	242,055	858,195	858,671	-	-	858,671	0.02
10277	โฉนด	8793	142295	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	91.2	91.2	325	29,640	14700	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	121	100	8,150	986,150	17	236,676	749,474	779,114	-	-	779,114	0.3
10278	โฉนด	8800	142302	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.2	43.2	21,000	907,200	14701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	16	175,714	622,986	1,530,186	-	-	1,530,186	0.02
10279	โฉนด	8802	142304	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.4	42.4	21,000	890,400	14702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	12	127,792	785,008	1,675,408	-	-	1,675,408	0.02
10280	โฉนด	17783	142369	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.3	20.3	325	6,598	14703	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	7,300	1,095,000	16	240,900	854,100	860,698	-	-	860,698	0.02
10281	โฉนด	17784	142370	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	21,000	390,600	14704	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ไม้	2	180	100	8,400	1,512,000	11	680,400	831,600	1,222,200	-	-	1,222,200	0.02
10282	โฉนด	17785	142371	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.5	18.5	15,500	286,750	14705	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	17	362,880	1,149,120	1,435,870	-	-	1,435,870	0.02
10283	โฉนด	10836	142396	ต.ในเมือง								14706	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	798,336	-	-	798,336	0.02
10284	โฉนด	10841	142483	ต.ในเมือง	2	0	0	37.3	37.3	10	373	14707	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	48	100	5,950	285,600	46	217,056	68,544	68,917	-	-	68,917	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10285	โฉนด	17817	142486	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.7	29.7	4	119	14708	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	9	78,732	796,068	796,187	-	-	796,187	0.02
10286	โฉนด	4234	142523	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.6	25.6	10,500	268,800	14709	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	34	628,320	110,880	379,680	-	-	379,680	0.02
10287	โฉนด	17807	142533	ต.โพธิ์เสด็จ								14710	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
10288	โฉนด	17808	142534	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.1	17.1	48	821	14711	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,501	-	-	968,501	0.02
10289	โฉนด	17810	142536	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	4,700	78,960	14712	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,143,408	-	-	1,143,408	0.02
10290	โฉนด	17811	142537	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.5	22.5	48	1,080	14713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,150	97,800	11	11,736	86,064	87,144	-	-	87,144	0.3
10291	โฉนด	10037	142541	ต.ท่าวัง								14714	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
												14715	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
10292	โฉนด	10039	142543	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.2	42.2	4,150	175,130	14716	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,552,142	-	-	1,552,142	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14717	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
10293	โฉนด	10040	142544	ต.คลัง	2	0	0	41.5	41.5	4,150	172,225	14718	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,549,237	-	-	1,549,237	0.02
												14719	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
10294	โฉนด	10041	142545	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	4,150	84,660	14720	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,461,672	-	-	1,461,672	0.02
10295	โฉนด	10042	142546	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	4,150	84,245	14721	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,461,257	-	-	1,461,257	0.02
10296	โฉนด	10043	142547	ต.คลัง	2	0	0	40.3	40.3	4,150	167,245	14722	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,544,257	-	-	1,544,257	0.02
												14723	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
10297	โฉนด	10044	142548	ต.คลัง	2	0	0	82	82	4,150	340,300	14724	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,717,312	-	-	1,717,312	0.02
												14725	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14726	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
												14727	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02
10298	โฉนด	18042	142550	ต.ในเมือง	2	0	0	46.1	46.1	6,500	299,650	14728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	16	129,096	457,704	757,354	-	-	757,354	0.02
10299	โฉนด	17849	142554	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	1	50	14729	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	93.5	100	8,150	762,025	11	91,443	670,582	670,632	-	-	670,632	0.02
10300	โฉนด	17846	142577	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.8	81.8	2	164	14730	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,000	640,000	10	64,000	576,000	576,164	-	-	576,164	0.02
10301	โฉนด	18052	142628	ต.คลัง	3	40	1	92	16192	68,500	1,109,152,000	14731	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	2600	100	500	1,300,000	11	156,000	1,144,000	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	0.7
10302	โฉนด	4255	142650	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.8	15.8	8,750	138,250	14732	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	450,826	-	-	450,826	0.02
10303	โฉนด	17852	142670	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	500	10,400	14733	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	361,828	-	-	361,828	0.02
10304	โฉนด	17855	142673	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.5	11.5	500	5,750	14734	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,150	220,050	11	26,406	193,644	199,394	-	-	199,394	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10305	โฉนด	17857	142675	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	500	8,450	14735	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	15	88,020	352,080	360,530	-	-	360,530	0.02
10306	โฉนด	17833	142678	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	27.9	27.9	3,000	83,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10307	โฉนด	4250	142694	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	6,300	140,490	14736	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	11	109,536	803,264	943,754	-	-	943,754	0.02
10308	โฉนด	17880	142720	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	46	828	14737	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,236	-	-	706,236	0.02
10309	โฉนด	17881	142721	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	46	929	14738	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	565,409	-	-	565,409	0.02
10310	โฉนด	2451	142810	ต.ท่าวัง	3	2	2	72.7	1072.7	3	3,218	14739	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	12	64,260	394,740	397,958	-	-	397,958	0.3
												14740	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	12	64,260	394,740	394,740	-	-	394,740	0.3
												14741	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	12	64,260	394,740	394,740	-	-	394,740	0.3
												14742	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,550	459,000	12	64,260	394,740	394,740	-	-	394,740	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14743	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	12	53,550	328,950	328,950	-	-	328,950	0.3
												14744	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,550	382,500	12	53,550	328,950	328,950	-	-	328,950	0.3
												14745	508-สถานพยาบาล 7ชั้น	ตึก	3	6916	100	9,450	65,356,200	12	9,149,868	56,206,332	56,206,332	-	-	56,206,332	0.4
												14746	508-สถานพยาบาล 2ชั้น	ตึก	3	370	100	9,450	3,496,500	12	489,510	3,006,990	3,006,990	-	-	3,006,990	0.3
10311	โฉนด	17863	142813	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	57.9	57.9	3,400	196,860	14747	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,000	1,040,000	20	312,000	728,000	924,860	-	-	924,860	0.02
10312	โฉนด	18072	142883	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	12,000	340,800	14748	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	289.52	100	8,450	2,446,444	16	538,218	1,908,226	2,249,026	-	-	2,249,026	0.02
10313	โฉนด	18167	142930	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	9	180	14749	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,166	-	-	770,166	0.02
10314	โฉนด	10868	142932	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	11,000	320,100	14750	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	1,004,532	-	-	1,004,532	0.02
10315	โฉนด	18051	142981	ต.ในเมือง	3	0	0	26.9	26.9	59	1,587	14751	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	162	100	7,300	1,182,600	16	260,172	922,428	924,015	-	-	924,015	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10316	โฉนด	17908	143040	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	1	20	14752	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,200	492,000	10	49,200	442,800	442,820	-	-	442,820	0.02
10317	โฉนด	12143	143111	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	75	1,470	14753	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,782	-	-	1,174,782	0.02
10318	โฉนด	8892	143136	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	3	34.3	334.3	2	669	14754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,989	-	-	267,989	0.3
												14755	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,320	-	-	267,320	0.3
												14756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,320	-	-	267,320	0.3
												14757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,320	-	-	267,320	0.3
10319	โฉนด	10827	143166	ต.ในเมือง	3	0	0	22.3	22.3	65	1,450	14758	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,700	1,108,800	15	221,760	887,040	888,490	-	-	888,490	0.3
10320	โฉนด	10828	143167	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	65	1,482	14759	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,930	-	-	1,065,930	0.02
10321	โฉนด	5882	143203	ต.คลัง	2	0	0	44.6	44.6	6	268	14760	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	16	176,352	625,248	625,516	-	-	625,516	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10322	โฉนด	5883	143204	ต.คลัง	2	0	0	15.5	15.5	8	124	14761	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,404	-	-	641,404	0.02
10323	โฉนด	18053	143218	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	14762	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	799,220	-	-	799,220	0.02
10324	โฉนด	18055	143220	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	14763	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,940	-	-	529,940	0.02
10325	โฉนด	18056	143221	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	14764	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	799,220	-	-	799,220	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	50	-	130,400	7	-	112,144	5,035,794	-	-	5,035,794	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	130,400	7	-	112,144	5,035,794	-	-	5,035,794	0.3
10326	โฉนด	351	143260	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	25	335	14765	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,615	-	-	641,615	0.02
10327	โฉนด	18065	143261	ต.ในเมือง	2	0	0	12.8	12.8	25	320	14766	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,600	-	-	641,600	0.02
10328	โฉนด	18066	143262	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	25	310	14767	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	16	154,308	547,092	547,402	-	-	547,402	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10329	โฉนด	18067	143263	ต.ในเมือง	2	0	0	15.5	15.5	25	388	14768	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	16	154,308	547,092	547,480	-	-	547,480	0.02
10330	โฉนด	17865	143283	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	31,000	554,900	14769	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,728,212	-	-	1,728,212	0.02
10331	โฉนด	17866	143284	ต.โพธิ์เสด็จ								14770	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	14	435,456	1,983,744	1,983,744	-	-	1,983,744	0.02
10332	โฉนด	17868	143286	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	31,000	558,000	14771	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	33	677,376	532,224	1,090,224	-	-	1,090,224	0.02
10333	โฉนด	18137	143376	ต.ในเมือง	2	0	0	13.9	13.9	65	904	14772	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,584	-	-	968,584	0.02
10334	โฉนด	18138	143377	ต.ในเมือง	2	0	0	13.9	13.9	65	904	14773	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,544	-	-	1,089,544	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	10	-	685,440	1,088,640	-	-	1,088,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	10	-	282,240	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
10335	โฉนด	18139	143378	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	65	917	14774	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,557	-	-	1,089,557	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	10	-	685,440	1,088,640	-	-	1,088,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	10	-	282,240	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
10336	โฉนด	18140	143379	ต.ในเมือง	2	0	0	36.9	36.9	65	2,399	14775	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	432	100	8,600	3,715,200	4	148,608	3,566,592	3,568,991	-	-	3,568,991	0.02
10337	โฉนด	17922	143426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.9	108.9	1	109	14776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,685	-	-	774,685	0.02
10338	โฉนด	18078	143467	ต.ในเมือง	2	0	0	10.6	10.6	3,250	34,450	14777	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	224,182	-	-	224,182	0.02
10339	โฉนด	18149	143530	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	18	405	14778	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,200	1,312,000	10	131,200	1,180,800	1,181,205	-	-	1,181,205	0.02
10340	โฉนด	18150	143531	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	18	396	14779	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,940	-	-	698,940	0.02
10341	โฉนด	18151	143532	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	5	152	14780	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,696	-	-	698,696	0.02
10342	โฉนด	18153	143534	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	5	107	14781	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,267	-	-	776,267	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10343	โฉนด	18154	143535	ต.ในเมือง	2	0	0	37.5	37.5	5,400	202,500	14782	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	2544	609,216	192,384	394,884	-	-	394,884	0.02
10344	โฉนด	18145	143576	ต.ในเมือง	2	0	0	91.3	91.3	11,000	1,004,300	14783	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	1,699,984	-	-	1,699,984	0.02
10345	โฉนด	18125	143604	ต.ในเมือง	2	0	0	13.4	13.4	65	871	14784	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	14	181,440	826,560	827,431	-	-	827,431	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	14	-	490,560	826,560	-	-	826,560	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	14	-	154,560	826,560	-	-	826,560	0.3
10346	โฉนด	18126	143605	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	65	1,742	14785	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	888,782	-	-	888,782	0.02
10347	โฉนด	17984	143650	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.7	42.7	6	256	14786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,103,440	-	-	1,103,440	0.02
10348	โฉนด	18160	143658	ต.ปากนคร									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10349	โฉนด	18080	143682	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	90	1,530	14787	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,378,542	-	-	1,378,542	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10350	โฉนด	18081	143683	ต.ในเมือง	3	0	0	17	17	90	1,530	14788	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	15	283,920	1,135,680	1,137,210	-	-	1,137,210	0.3
10351	โฉนด	18082	143684	หมู่ - ต.ในเมือง	3	0	0	23.3	23.3	90	2,097	14789	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	168	100	8,450	1,419,600	15	283,920	1,135,680	1,137,777	-	-	1,137,777	0.3
10352	โฉนด	18083	143685	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	37	995	14790	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	642,275	-	-	642,275	0.02
10353	โฉนด	18084	143686	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	37	992	14791	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	642,272	-	-	642,272	0.02
10354	โฉนด	18085	143687	ต.ในเมือง	2	0	0	26.8	26.8	37,500	1,005,000	14792	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	1,646,280	-	-	1,646,280	0.02
10355	โฉนด	18086	143688	ต.คลัง	2	0	0	26.7	26.7	37	988	14793	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,396	-	-	706,396	0.02
10356	โฉนด	18087	143689	ต.คลัง	2	0	0	26.6	26.6	37	984	14794	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,392	-	-	706,392	0.02
10357	โฉนด	18088	143690	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	37	984	14795	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	658,296	-	-	658,296	0.02
10358	โฉนด	18095	143697	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	37	966	14796	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	179.2	100	8,350	1,496,320	5	74,816	1,421,504	1,422,470	-	-	1,422,470	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10359	โฉนด	18097	143699	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	37	955	14797	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	3	33,066	1,069,134	1,070,089	-	-	1,070,089	0.02
10360	โฉนด	18098	143700	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	37	958	14798	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	13	176,352	925,848	926,806	-	-	926,806	0.02
10361	โฉนด	18099	143701	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	37	955	14799	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	3	33,066	1,069,134	1,070,089	-	-	1,070,089	0.02
10362	โฉนด	18100	143702	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	37	951	14800	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,350	970,200	8	77,616	892,584	893,535	-	-	893,535	0.02
10363	โฉนด	18101	143703	ต.ในเมือง	3	0	0	25.7	25.7	37	951	14801	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	132	100	7,350	970,200	14	174,636	795,564	796,515	-	-	796,515	0.3
10364	โฉนด	18102	143704	ต.ในเมือง	3	0	0	25.6	25.6	37	947	14802	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	8,350	1,202,400	13	192,384	1,010,016	1,010,963	-	-	1,010,963	0.3
10365	โฉนด	18104	143706	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	37,500	933,750	14803	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	13	192,384	1,010,016	1,943,766	-	-	1,943,766	0.02
10366	โฉนด	18105	143707	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	7,450	184,015	14804	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	14	198,396	903,804	1,087,819	-	-	1,087,819	0.02
10367	โฉนด	18107	143709	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	37	892	14805	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	3	33,066	1,069,134	1,070,026	-	-	1,070,026	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10368	โฉนด	18108	143710	ต.ในเมือง	3	0	0	23.8	23.8	550	13,090	14806	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	132	100	8,350	1,102,200	12	154,308	947,892	960,982	-	-	960,982	0.3
10369	โฉนด	18109	143711	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	37,500	881,250	14807	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	13	176,352	925,848	1,807,098	-	-	1,807,098	0.02
10370	โฉนด	18110	143712	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	37,500	862,500	14808	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	14	198,396	903,804	1,766,304	-	-	1,766,304	0.02
10371	โฉนด	18112	143714	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	37,500	836,250	14809	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	10	110,220	991,980	1,828,230	-	-	1,828,230	0.02
10372	โฉนด	18113	143715	ต.ในเมือง								14810	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,350	970,200	11	116,424	853,776	853,776	-	-	853,776	0.02
10373	โฉนด	18115	143717	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	37	792	14811	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	12	154,308	947,892	948,684	-	-	948,684	0.02
10374	โฉนด	18116	143718	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	550	11,605	14812	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	8	88,176	1,014,024	1,025,629	-	-	1,025,629	0.02
10375	โฉนด	18117	143719	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	37	766	14813	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,350	1,102,200	3	33,066	1,069,134	1,069,900	-	-	1,069,900	0.02
10376	โฉนด	18128	143784	ต.ในเมือง	2	0	0	94.5	94.5	7	662	14814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	3	8,802	284,598	285,260	-	-	285,260	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	5.5	5.5	7	39	14815	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	22	100	2,150	47,300	3	4,257	43,043	43,082	-	-	43,082	0.01
10377	โฉนด	4269	143788	ต.ท่าวัง								14816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
10378	โฉนด	5892	143833	ต.คลัง	2	0	0	15.3	15.3	22	337	14817	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	219,912	426,888	427,225	-	-	427,225	0.02
10379	โฉนด	5893	143834	ต.คลัง	2	0	0	13.7	13.7	22	301	14818	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	91	100	7,700	700,700	8	154,154	546,546	546,847	-	-	546,847	0.02
10380	โฉนด	18143	143849	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	5,400	133,920	14819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	12	82,152	504,648	638,568	-	-	638,568	0.02
10381	โฉนด	10850	143861	ต.ในเมือง	2	0	3	84.9	384.9	3	1,155	14820	520/2-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 3ชั้น	ตึก	2	6316.8	100	9,000	56,851,200	8	4,548,096	52,303,104	52,304,259	-	-	52,304,259	0.03
10382	โฉนด	4264	143882	ต.ท่าวัง	3	0	0	9	9	6	54	14821	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	3	2,754	89,046	89,100	-	-	89,100	0.3
10383	โฉนด	4265	143883	ต.ท่าวัง	2	0	0	36	36	6	216	14822	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	1	12,096	1,197,504	1,197,720	-	-	1,197,720	0.02
												14823	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	1	12,096	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10384	โฉนด	4267	143885	ต.ท่าวัง	2	0	0	36	36	6	216	14824	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,664	-	-	1,064,664	0.02
												14825	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
10385	โฉนด	4268	143886	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.5	22.5	6	135	14826	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,447	-	-	1,173,447	0.02
10386	โฉนด	18165	143895	ต.ในเมือง	2	0	1	18.5	118.5	4	474	14827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34.5	100	8,150	281,175	3	8,435	272,740	273,214	-	-	273,214	0.02
10387	โฉนด	5911	143904	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	14828	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	23	668,736	1,188,864	1,189,360	-	-	1,189,360	0.02
10388	โฉนด	5912	143905	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	14829	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	23	668,736	1,188,864	1,189,360	-	-	1,189,360	0.02
10389	โฉนด	5915	143908	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	14830	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,635,184	-	-	1,635,184	0.02
10390	โฉนด	5916	143909	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	14831	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,635,184	-	-	1,635,184	0.02
10391	โฉนด	5917	143910	ต.คลัง	2	0	0	16	16	31	496	14832	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	216	100	8,600	1,857,600	11	222,912	1,634,688	1,635,184	-	-	1,635,184	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10392	โฉนด	5814	143929	ต.คลัง	2	0	0	90	90	4,300	387,000	14833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	29.75	100	8,150	242,463	3	7,274	235,189	622,189	-	-	622,189	0.02
												14834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	22	100	8,150	179,300	3	5,379	173,921	173,921	-	-	173,921	0.02
												14835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												14836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	57.75	100	8,150	470,663	3	14,120	456,543	456,543	-	-	456,543	0.02
10393	โฉนด	18001	143940	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.7	30.7	2,000	61,400	14837	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	12	25,704	157,896	219,296	-	-	219,296	0.02
10394	โฉนด	17971	143953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	5	107	14838	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,419	-	-	657,419	0.02
10395	โฉนด	17972	143954	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	5,750	108,100	14839	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	816,580	-	-	816,580	0.02
10396	โฉนด	17973	143955	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	5	93	14840	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	10	78,720	708,480	708,573	-	-	708,573	0.02
10397	โฉนด	17974	143956	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	5	136	14841	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,064	-	-	621,064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10398	โฉนด	18003	143977	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.9	30.9	4,400	135,960	14842	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	809,304	-	-	809,304	0.02
10399	โฉนด	18004	143978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	450	12,645	14843	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	14	141,696	645,504	658,149	-	-	658,149	0.02
10400	โฉนด	4243	144062	ต.ท่าวัง	2	0	0	13.2	13.2	8	106	14844	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	50	214,776	67,824	67,930	-	-	67,930	0.02
10401	โฉนด	4244	144063	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	8	162	14845	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	15	58,680	234,720	234,882	-	-	234,882	0.02
												14846	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	15	53,280	213,120	213,120	-	-	213,120	0.02
10402	โฉนด	4246	144065	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.2	19.2	8	154	14847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	23	211,248	375,552	375,706	-	-	375,706	0.02
10403	โฉนด	4290	144205	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.7	41.7	66	2,752	14848	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	294	100	8,400	2,469,600	8	197,568	2,272,032	2,274,784	-	2,274,784	-	-
10404	โฉนด	5918	144206	ต.คลัง	2	0	0	19.4	19.4	130	2,522	14849	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	16	288,288	1,022,112	1,024,634	-	-	1,024,634	0.02
10405	โฉนด	18176	144210	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	11,000	264,000	14850	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	1,033,986	-	-	1,033,986	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10406	โฉนด	18079	144214	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.5	29.5	3	89	14851	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	7	53,760	714,240	714,329	-	-	714,329	0.02
10407	โฉนด	18000	144217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	0	200	700	140,000	14852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	13	166,912	876,288	1,016,288	-	-	1,016,288	0.02
												14853	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,450	61,250	13	9,800	51,450	51,450	-	-	51,450	0.02
10408	โฉนด		144236	ต.นาเคียน								14854	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,000	960,000	10	96,000	864,000	864,000	-	-	864,000	0.02
10409	โฉนด	5899	144250	ต.คลัง	2	0	0	17.7	17.7	22	389	14855	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,200	360,800	10	36,080	324,720	325,109	-	-	325,109	0.02
10410	โฉนด	5900	144251	ต.คลัง	2	0	0	12.1	12.1	22	266	14856	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,386	-	-	287,386	0.02
10411	โฉนด	4282	144257	ต.ท่าวัง	3	0	2	38.7	238.7	5,400	1,288,980	14857	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,650	478,800	11	57,456	421,344	1,710,324	-	-	1,710,324	0.3
10412	โฉนด	18067	144264	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.5	29.5	8	236	14858	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,400	1,764,000	12	246,960	1,517,040	1,517,276	-	-	1,517,276	0.02
10413	โฉนด	18073	144270	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.1	30.1	2	60	14859	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	175.5	100	7,300	1,281,150	15	256,230	1,024,920	1,024,980	-	-	1,024,980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10414	โฉนด	18168	144368	ต.ในเมือง	2	0	0	27.1	27.1	110	2,981	14860	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	22	628,320	110,880	113,861	-	-	113,861	0.02
10415	โฉนด	18169	144369	ต.ในเมือง	2	0	0	94	94	5,400	507,600	14861	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	32	228,906	194,994	702,594	-	-	702,594	0.02
												14862	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	7,850	494,550	25	197,820	296,730	296,730	-	-	296,730	0.02
												14863	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	7,850	494,550	25	197,820	296,730	296,730	-	-	296,730	0.02
10416	โฉนด		144379	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.6	30.6	7,850	240,210	14864	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	3	58,320	1,885,680	2,125,890	-	-	2,125,890	0.02
10417	โฉนด	17912	144397	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45	45	15	675	14865	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	230,179	-	-	230,179	0.02
												14866	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	8,350	1,127,250	11	135,270	991,980	991,980	-	-	991,980	0.02
10418	โฉนด	18170	144403	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	10,500	247,800	14867	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	905,112	-	-	905,112	0.02
10419	โฉนด	18171	144404	ต.ในเมือง	2	0	0	53.7	53.7	10	537	14868	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,350	935,200	13	149,632	785,568	786,105	-	-	786,105	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	467,600	13	-	317,968	785,568	-	-	785,568	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	467,600	13	-	317,968	785,568	-	-	785,568	0.3
												14869	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	-	8,350	935,200	13	149,632	785,568	785,568	-	-	785,568	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	13	-	-	785,568	-	-	785,568	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	13	-	-	785,568	-	-	785,568	0.3
10420	โฉนด	18098	144450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	71.9	71.9	4	288	14870	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	13	83,456	438,144	438,432	-	-	438,432	0.02
10421	โฉนด	18101	144453	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.6	67.6	4	270	14871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	15	211,900	847,600	847,870	-	-	847,870	0.02
10422	โฉนด	18103	144455	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	47.8	147.8	4	591	14872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143.75	100	8,150	1,171,563	3	35,147	1,136,416	1,137,007	-	-	1,137,007	0.02
						0	0	12	12	5,650	67,800		ชั้นที่ 1	-	3	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	175,512	-	-	175,512	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					0	0	42.2	42.2	5,650	238,430		ชั้นที่ 1-1	-	3	24	100	2,400	57,600	2	1,152	56,448	294,878	-	-	294,878	0.3
10423	โฉนด	18059	144458	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.3	19.3	1	19	14873	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.6	100	8,100	912,060	4	36,482	875,578	875,597	-	-	875,597	0.02
10424	โฉนด	18062	144461	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	1	27	14874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,491	-	-	379,491	0.02
10425	โฉนด	18121	144470	ต.ในเมือง	3	0	0	29.4	29.4	6,150	180,810	14875	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	11	9,792	71,808	252,618	-	-	252,618	0.3
10426	โฉนด	10842	144485	ต.ในเมือง	2	0	0	44.7	44.7	115	5,141	14876	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	-	256	100	8,600	2,201,600	14	396,288	1,805,312	1,810,453	-	-	1,810,453	0.02
													ชั้นที่ 2-4	-	2	-	75	-	1,651,200	14	-	1,254,912	1,805,312	-	-	1,805,312	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	550,400	14	-	154,112	1,805,312	-	-	1,805,312	0.3
10427	โฉนด	10843	144486	ต.ในเมือง	2	0	0	44.5	44.5	115	5,118	14877	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	3	66,048	2,135,552	2,140,670	-	-	2,140,670	0.02
10428	โฉนด	10844	144487	ต.ในเมือง	2	0	0	44.3	44.3	115	5,095	14878	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	3	66,048	2,135,552	2,140,647	-	-	2,140,647	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10429	โฉนด	4288	144539	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.5	24.5	6	147	14879	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,579	-	-	684,579	0.02
10430	โฉนด	18088	144565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	31.3	131.3	1	131	14880	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	273	100	8,100	2,211,300	3	66,339	2,144,961	2,145,092	-	-	2,145,092	0.02
10431	โฉนด	4291	144643	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.7	21.7	8	174	14881	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,102	-	-	621,102	0.02
10432	โฉนด	4293	144645	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.1	19.1	8	153	14882	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	609,369	-	-	609,369	0.02
10433	โฉนด	10845	144665	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	115	3,565	14883	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	256	100	8,600	2,201,600	7	154,112	2,047,488	2,051,053	-	-	2,051,053	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	550,400	12	-	242,176	1,893,376	-	-	1,893,376	0.3
10434	โฉนด	10877	144814	ต.ในเมือง	2	0	0	28.1	28.1	8	225	14884	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	3	23,814	769,986	770,211	-	-	770,211	0.02
10435	โฉนด	10880	144817	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	90	1,494	14885	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	779,046	-	-	779,046	0.02
10436	โฉนด	10888	144856	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	30	768	14886	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	17	290,304	919,296	920,064	-	-	920,064	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10437	โฉนด	10890	144923	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	12	277	14887	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,227	-	-	713,227	0.02
10438	โฉนด	8981	144935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	90	90	1	90	14888	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,210	-	-	393,210	0.02
10439	โฉนด	4202	144941	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.9	27.9	8	223	14889	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,151	-	-	621,151	0.02
10440	โฉนด	4304	144943	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.8	26.8	8	214	14890	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,142	-	-	621,142	0.02
10441	โฉนด	4305	144944	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.6	29.6	8	237	14891	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,549	-	-	657,549	0.02
10442	โฉนด	4313	144952	ต.ท่าวัง	2	0	0	10.8	10.8	3	32	14892	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,464	-	-	684,464	0.02
10443	โฉนด	4315	144954	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	8	160	14893	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,752	-	-	578,752	0.02
10444	โฉนด	4316	144955	ต.ท่าวัง	3	0	0	20	20	8	160	14894	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	104	100	8,350	868,400	15	173,680	694,720	694,880	-	-	694,880	0.3
10445	โฉนด	18139	144965	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.2	25.2	4	101	14895	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	8,150	623,475	4	24,939	598,536	598,637	-	-	598,637	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10446	โฉนด	18144	144970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82	82	4,200	344,400	14896	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	540	100	8,000	4,320,000	10	432,000	3,888,000	4,232,400	-	-	4,232,400	0.02
10447	โฉนด	4299	145147	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.2	28.2	6	169	14897	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,097	-	-	621,097	0.02
10448	โฉนด	4300	145148	ต.ท่าวัง	2	0	0	43	43	6	258	14898	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	14	162,324	739,476	739,734	-	-	739,734	0.02
10449	โฉนด	18176	145181	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	3	81	14899	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	642,177	-	-	642,177	0.02
10450	โฉนด	10902	145343	ต.คลัง	2	0	0	32.4	32.4	12	389	14900	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,189	-	-	647,189	0.02
10451	โฉนด	10904	145345	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	12	259	14901	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	14	141,696	645,504	645,763	-	-	645,763	0.02
10452	โฉนด	18191	145469	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	51.3	151.3	5	757	14902	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	8,050	1,288,000	46	1,094,800	193,200	193,957	-	-	193,957	0.02
10453	โฉนด	10909	145483	ต.ในเมือง	2	0	0	40.7	40.7	25	1,018	14903	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	685,306	-	-	685,306	0.02
10454	โฉนด	10908	145714	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	5	79	14904	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	3	19,440	628,560	628,639	-	-	628,639	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10455	โฉนด	4723	145725	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	6	121	14905	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	13	127,008	666,792	666,913	-	-	666,913	0.02
10456	โฉนด	4726	145728	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.3	21.3	6	128	14906	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,560	-	-	684,560	0.02
10457	โฉนด	5920	145759	ต.คลัง	2	0	0	11.6	11.6	4	46	14907	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	31	305,760	282,240	282,286	-	-	282,286	0.02
10458	โฉนด	18242	145765	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.6	18.6	4	74	14908	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	14	139,968	637,632	637,706	-	-	637,706	0.02
10459	โฉนด	18228	145786	ต.คลัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10460	โฉนด	10912	145851	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	75	1,433	14909	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	85	100	8,350	709,750	14	127,755	581,995	583,428	-	-	583,428	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	354,875	14	-	227,120	581,995	-	-	581,995	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	354,875	14	-	227,120	581,995	-	-	581,995	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	584,500	14	-	374,080	960,020	-	-	960,020	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10461	โฉนด	10916	145855	ต.ในเมือง	3	0	0	63.1	63.1	6	379	14910	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	3	12,240	395,760	396,139	-	-	396,139	0.3
10462	โฉนด	18252	145858	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	94.1	194.1	2	388	14911	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	24	247,760	404,240	404,628	-	-	404,628	0.02
10463	โฉนด	10920	145913	ต.ในเมือง	2	0	0	10.6	10.6	6	64	14912	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	36	100	8,100	291,600	3	8,748	282,852	282,916	-	-	282,916	0.02
10464	โฉนด	5927	145960	ต.คลัง	2	0	0	12.8	12.8	31	397	14913	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,269	-	-	992,269	0.02
10465	โฉนด	5928	145961	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	31	400	14914	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,848	-	-	1,064,848	0.02
10466	โฉนด		146046	ต.ในเมือง	2	0	0	78.7	78.7	20	1,574	14915	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	3	36,675	1,185,825	1,187,399	-	-	1,187,399	0.02
10467	โฉนด	393	146047	ต.ในเมือง	2	0	0	85.3	85.3	20	1,706	14916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	3	34,230	1,106,770	1,108,476	-	-	1,108,476	0.02
10468	โฉนด	17058	146051	ต.ในเมือง	2	0	1	0.3	100.3	20	2,006	14917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	950,666	-	-	950,666	0.02
10469	โฉนด		146052	ต.ในเมือง	2	0	0	39.4	39.4	20	788	14918	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	949,448	-	-	949,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10470	โฉนด		146053	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	20	362	14919	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,150	1,597,400	3	47,922	1,549,478	1,549,840	-	-	1,549,840	0.02
10471	โฉนด		146054	ต.ในเมือง	2	0	0	38.5	38.5	20	770	14920	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.4	100	8,150	1,046,460	3	31,394	1,015,066	1,015,836	-	-	1,015,836	0.02
10472	โฉนด		146055	ต.ในเมือง	2	0	0	67.2	67.2	20	1,344	14921	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	177	100	8,150	1,442,550	3	43,277	1,399,274	1,400,618	-	-	1,400,618	0.02
10473	โฉนด	18886	146205	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.4	32.4	2	65	14922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,150	570,500	3	17,115	553,385	553,450	-	-	553,450	0.02
10474	โฉนด	10922	146286	ต.ในเมือง	2	0	0	26.75	26.75	5	134	14923	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	106.15	100	8,150	865,123	3	25,954	839,169	839,303	-	-	839,303	0.02
10475	โฉนด	10930	146291	ต.ในเมือง	2	0	0	50.6	50.6	6	304	14924	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.04	100	7,850	384,964	11	46,196	338,768	339,072	-	-	339,072	0.02
												14925	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.04	100	7,850	384,964	11	46,196	338,768	338,768	-	-	338,768	0.02
10476	โฉนด	10932	146292	ต.ในเมือง	3	0	0	52.4	52.4	6	314	14926	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54.12	100	7,400	400,488	3	12,015	388,473	388,788	-	-	388,788	0.02
												14927	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	54.12	100	7,400	400,488	3	12,015	388,473	388,473	-	-	388,473	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10477	โฉนด	10932	146293	ต.ในเมือง	3	0	0	56.5	56.5	6	339	14928	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,550	122,400	11	14,688	107,712	108,051	-	-	108,051	0.3
10478	โฉนด	18901	146353	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.6	20.6	15	309	14929	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,165	-	-	1,242,165	0.02
10479	โฉนด	10943	146390	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	11	263	14930	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	3	24,255	784,245	784,508	-	-	784,508	0.02
10480	โฉนด	10944	146391	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	11	259	14931	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	14	145,530	662,970	663,229	-	-	663,229	0.02
10481	โฉนด	10934	146440	ต.ในเมือง	2	0	1	61.6	161.6	6	970	14932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187	100	8,150	1,524,050	6	91,443	1,432,607	1,433,577	-	-	1,433,577	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	18.52	-	168,000	12	-	40,992	780,192	-	-	780,192	0.3
10482	โฉนด	10945	146480	ต.ในเมือง	2	0	0	28.1	28.1	8	225	14933	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,100	1,215,000	11	145,800	1,069,200	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02
10483	โฉนด	10935	146501	ต.ในเมือง	3	0	0	31.5	31.5	110	3,465	14934	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	428,505	-	-	428,505	0.3
												14935	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,040	-	-	425,040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14936	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,050	644,000	11	218,960	425,040	425,040	-	-	425,040	0.3
10484	โฉนด	10936	146502	ต.ในเมือง	4	0	0	31.1	31.1	65	2,022	14937	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	4	224	100	8,050	1,803,200	11	613,088	1,190,112	1,192,134	-	-	1,192,134	0.6
												14938	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	4	56	100	2,550	142,800	11	17,136	125,664	125,664	-	-	125,664	0.6
10485	โฉนด	10938	146504	ต.ในเมือง	3	0	0	31.9	31.9	65	2,074	14939	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	240	100	8,350	2,004,000	11	240,480	1,763,520	1,765,594	-	-	1,765,594	0.3
10486	โฉนด	19114	146542	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48,000	864,000	14940	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,904,256	-	-	1,904,256	0.02
10487	โฉนด	18714	146544	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	4,200	76,020	14941	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	15	59,200	236,800	312,820	-	-	312,820	0.02
10488	โฉนด	18715	146545	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	4,200	76,020	14942	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	15	59,200	236,800	312,820	-	-	312,820	0.02
10489	โฉนด	10956	146596	ต.ในเมือง	2	0	0	34.3	34.3	12	412	14943	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	16	232,848	825,552	825,964	-	-	825,964	0.02
10490	โฉนด	18881	146613	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.8	54.8	31,000	1,698,800	14944	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	2,690,672	-	-	2,690,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14945	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	14	63,585	289,665	289,665	-	-	289,665	0.02
10491	โฉนด	5930	146662	ต.คลัง	2	0	0	46	46	70	3,220	14946	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,400	2,419,200	13	387,072	2,032,128	2,035,348	-	-	2,035,348	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,612,800	13	-	1,225,728	2,032,128	-	-	2,032,128	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	13	-	419,328	2,032,128	-	-	2,032,128	0.3
10492	โฉนด	18744	146712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	33.6	333.6	1	334	14947	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	14	88,020	400,980	401,314	-	-	401,314	0.02
10493	โฉนด	18700	146719	ต.โพธิ์เสด็จ								14948	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	11	107,580	788,920	788,920	-	-	788,920	0.02
10494	โฉนด	10959	146772	ต.ในเมือง	3	1	3	50.3	750.3	48	36,014	14949	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	16	100	5,950	95,200	29	45,696	49,504	85,518	-	-	85,518	0.3
												14950	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,550	244,800	29	117,504	127,296	127,296	-	-	127,296	0.3
												14951	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	91	100	6,650	605,150	29	290,472	314,678	314,678	-	-	314,678	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												14952	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	200	100	5,250	1,050,000	29	504,000	546,000	546,000	-	-	546,000	0.3
												14953	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	250	100	5,250	1,312,500	29	630,000	682,500	682,500	-	-	682,500	0.3
												14954	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,050	363,000	29	174,240	188,760	188,760	-	-	188,760	0.3
10495	โฉนด	10960	146773	ต.ในเมือง	3	2	1	75	975	48	46,800	14955	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	53.59	100	8,150	436,759	2	8,735	428,023	474,823	-	-	474,823	0.3
10496	โฉนด	18762	146785	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	4	88	14956	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	13	37,888	198,912	199,000	-	-	199,000	0.02
10497	โฉนด	18271	146802	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.5	30.5	12	366	14957	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	15	77,760	311,040	311,406	-	-	311,406	0.02
10498	โฉนด	18273	146804	ต.ในเมือง	2	0	0	24.8	24.8	12	298	14958	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	3	13,869	448,446	448,743	-	-	448,743	0.02
10499	โฉนด	18274	146805	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	12	305	14959	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,510	-	-	494,510	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10500	โฉนด	18277	146808	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.8	22.8	12	274	14960	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	21	163,037	346,453	346,727	-	-	346,727	0.02
10501	โฉนด	18280	146811	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	12	275	14961	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	21	163,037	346,453	346,728	-	-	346,728	0.02
10502	โฉนด	18284	146815	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	12	275	14962	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,480	-	-	494,480	0.02
10503	โฉนด	18285	146816	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	12	272	14963	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,624	-	-	448,624	0.02
10504	โฉนด	18287	146818	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	12	276	14964	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,697	-	-	427,697	0.02
10505	โฉนด	18289	146820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.1	23.1	12	277	14965	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	59.2	100	8,100	479,520	3	14,386	465,134	465,412	-	-	465,412	0.02
10506	โฉนด	18290	146821	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	12	278	14966	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	3	13,869	448,446	448,724	-	-	448,724	0.02
10507	โฉนด	18292	146823	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	12	276	14967	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,481	-	-	494,481	0.02
10508	โฉนด	18294	146825	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.1	23.1	12	277	14968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,040	-	-	388,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10509	โฉนด	18295	146826	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	12	276	14969	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60.9	100	7,350	447,615	11	53,714	393,901	394,177	-	-	394,177	0.02
10510	โฉนด	18299	146830	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	12	265	14970	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,028	-	-	388,028	0.02
10511	โฉนด	18302	146833	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	12	263	14971	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	26	222,264	306,936	307,199	-	-	307,199	0.02
10512	โฉนด	18304	146835	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	12	260	14972	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,681	-	-	427,681	0.02
10513	โฉนด	18305	146836	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	12	259	14973	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	7,350	352,800	14	63,504	289,296	289,555	-	-	289,555	0.02
10514	โฉนด	18309	146840	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.9	33.9	12	407	14974	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,000	435,200	10	43,520	391,680	392,087	-	-	392,087	0.02
10515	โฉนด	18311	146842	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	12	269	14975	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	3	13,869	448,446	448,714	-	-	448,714	0.02
10516	โฉนด	18312	146843	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	12	272	14976	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,350	454,240	8	36,339	417,901	418,173	-	-	418,173	0.02
10517	โฉนด	18318	146849	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	12	275	14977	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	14	69,984	318,816	319,091	-	-	319,091	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10518	โฉนด	18319	146850	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	22.9	22.9	12	275	14978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	30.45	100	8,150	248,168	15	49,634	198,534	198,809	-	-	198,809	0.6
10519	โฉนด	18322	146853	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.3	23.3	12	280	14979	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,043	-	-	388,043	0.02
10520	โฉนด	18325	146856	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	12	275	14980	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,626	-	-	448,626	0.02
10521	โฉนด	18329	146860	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.2	25.2	12	302	14981	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	9	45,288	457,912	458,214	-	-	458,214	0.02
10522	โฉนด	18330	146861	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	12	288	14982	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	16	112,088	397,402	397,690	-	-	397,690	0.02
10523	โฉนด	18338	146869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	12	283	14983	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	11	69,984	513,216	513,499	-	-	513,499	0.02
10524	โฉนด	18341	146872	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	12	278	14984	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	11	55,478	406,837	407,116	-	-	407,116	0.02
10525	โฉนด	18340	146874	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	12	271	14985	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	8	36,985	425,330	425,601	-	-	425,601	0.02
10526	โฉนด	18344	146875	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	12	268	14986	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	13	81,518	427,972	428,239	-	-	428,239	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10527	โฉนด	18345	146876	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.1	22.1	12	265	14987	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,471	-	-	494,471	0.02
10528	โฉนด	18347	146878	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	12	268	14988	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,473	-	-	494,473	0.02
10529	โฉนด	18351	146882	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.1	39.1	12	469	14989	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	17	122,278	387,212	387,682	-	-	387,682	0.02
10530	โฉนด	18355	146886	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	12	272	14990	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,693	-	-	427,693	0.02
10531	โฉนด	18361	146892	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	12	269	14991	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,032	-	-	388,032	0.02
10532	โฉนด	18362	146893	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	12	270	14992	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,475	-	-	494,475	0.02
10533	โฉนด	18363	146894	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	12	271	14993	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	15	77,760	311,040	311,311	-	-	311,311	0.02
10534	โฉนด	18364	146895	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	12	271	14994	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,000	435,200	10	43,520	391,680	391,951	-	-	391,951	0.02
10535	โฉนด	18366	146897	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	12	275	14995	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,626	-	-	448,626	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10536	โฉนด	18367	146898	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	12	283	14996	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,634	-	-	448,634	0.02
10537	โฉนด	18368	146899	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	12	340	14997	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,545	-	-	494,545	0.02
10538	โฉนด	18372	146903	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	12	276	14998	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	15	141,120	564,480	564,756	-	-	564,756	0.02
10539	โฉนด	18377	146908	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	12	326	14999	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,532	-	-	494,532	0.02
10540	โฉนด	18378	146909	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	12	270	15000	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	55.52	100	8,100	449,712	3	13,491	436,221	436,491	-	-	436,491	0.02
10541	โฉนด	18382	146913	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	12	269	15001	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,474	-	-	494,474	0.02
10542	โฉนด	18385	146916	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	12	269	15002	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,620	-	-	448,620	0.02
10543	โฉนด	18388	146919	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	12	341	15003	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,104	-	-	388,104	0.02
10544	โฉนด	18390	146921	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15004	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	12	61,690	378,950	379,204	-	-	379,204	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10545	โฉนด	18391	146922	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15005	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	16	96,941	343,699	343,951	-	-	343,951	0.02
10546	โฉนด	18392	146923	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15006	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	8	35,251	405,389	405,641	-	-	405,641	0.02
10547	โฉนด	18394	146925	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	12	336	15007	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,099	-	-	388,099	0.02
10548	โฉนด	18397	146928	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15008	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,200	515,780	7	36,105	479,675	479,929	-	-	479,929	0.02
10549	โฉนด	18399	146930	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15009	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10550	โฉนด	18402	146933	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	12	250	15010	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,455	-	-	494,455	0.02
10551	โฉนด	18404	146935	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	12	250	15011	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,601	-	-	448,601	0.02
10552	โฉนด	18405	146936	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.2	24.2	12	290	15012	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	23	209,952	373,248	373,538	-	-	373,538	0.02
10553	โฉนด	18407	146938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15013	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10554	โฉนด	18408	146939	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,016	-	-	388,016	0.02
10555	โฉนด	18410	146941	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	12	299	15015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.45	100	8,150	256,318	3	7,690	248,628	248,927	-	-	248,927	0.02
10556	โฉนด	18411	146942	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15016	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,890	-	-	463,890	0.02
10557	โฉนด	18412	146943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15017	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,350	525,215	8	42,017	483,198	483,451	-	-	483,451	0.02
10558	โฉนด	18416	146947	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15018	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	7,350	399,840	11	47,981	351,859	352,110	-	-	352,110	0.02
10559	โฉนด	18420	146951	ต.บางจาก	3	0	0	21.1	21.1	12	253	15019	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	62.9	100	7,350	462,315	29	221,911	240,404	240,657	-	-	240,657	0.3
10560	โฉนด	18421	146952	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.5	30.5	12	366	15020	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,571	-	-	494,571	0.02
10561	โฉนด	18422	146953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.9	50.9	12	611	15021	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	464,247	-	-	464,247	0.02
10562	โฉนด	18426	146957	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15022	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,843	-	-	407,843	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10563	โฉนด	18427	146958	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15023	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,456	-	-	494,456	0.02
10564	โฉนด	18429	146960	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15024	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	16	96,941	343,699	343,950	-	-	343,950	0.02
10565	โฉนด	18430	146961	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15025	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,014	-	-	388,014	0.02
10566	โฉนด	18431	146962	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15026	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,602	-	-	448,602	0.02
10567	โฉนด	18437	146968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15027	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10568	โฉนด	18439	146970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15028	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	8	46,656	536,544	536,797	-	-	536,797	0.02
10569	โฉนด	18440	146971	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15029	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	9	41,608	420,707	420,960	-	-	420,960	0.02
10570	โฉนด	18441	146972	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15030	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10571	โฉนด	18442	146973	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15031	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10572	โฉนด	18453	146984	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.2	20.2	12	242	15032	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	10	44,064	396,576	396,818	-	-	396,818	0.02
10573	โฉนด	18455	146986	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	12	323	15033	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,674	-	-	448,674	0.02
10574	โฉนด	18459	146990	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15034	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02
10575	โฉนด	18460	146991	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15035	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	8	40,759	468,731	468,984	-	-	468,984	0.02
10576	โฉนด	18469	147000	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15036	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02
10577	โฉนด	18471	147002	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15037	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	16	101,709	360,606	360,859	-	-	360,859	0.02
10578	โฉนด	18475	147006	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15038	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,673	-	-	427,673	0.02
10579	โฉนด	18482	147013	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15039	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10580	โฉนด	18483	147014	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15040	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,674	-	-	427,674	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10581	โฉนด	18486	147017	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	12	347	15041	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,698	-	-	448,698	0.02
10582	โฉนด	18488	147019	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15042	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10583	โฉนด	18489	147020	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15043	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	14	91,708	417,782	418,035	-	-	418,035	0.02
10584	โฉนด	18491	147022	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15044	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10585	โฉนด	18493	147024	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15045	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02
10586	โฉนด	18498	147029	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	12	337	15046	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	16	112,088	397,402	397,739	-	-	397,739	0.02
10587	โฉนด	18503	147034	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15047	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10588	โฉนด	18504	147035	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15048	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	9	39,658	400,982	401,236	-	-	401,236	0.02
10589	โฉนด	18505	147036	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15049	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	14	95,256	433,944	434,197	-	-	434,197	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10590	โฉนด	18507	147038	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	12	340	15050	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,691	-	-	448,691	0.02
10591	โฉนด	18509	147040	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15051	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	48	100	8,100	388,800	16	85,536	303,264	303,518	-	-	303,518	0.02
10592	โฉนด	18511	147042	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15052	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	7	35,664	473,826	474,080	-	-	474,080	0.02
10593	โฉนด	18515	147046	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15053	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,888	-	-	463,888	0.02
10594	โฉนด	18516	147047	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15054	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,015	-	-	388,015	0.02
10595	โฉนด	18517	147048	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.9	26.9	12	323	15055	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,086	-	-	388,086	0.02
10596	โฉนด	18521	147052	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	8	40,256	462,944	463,198	-	-	463,198	0.02
10597	โฉนด	18524	147055	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15057	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	16	110,704	392,496	392,750	-	-	392,750	0.02
10598	โฉนด	18525	147056	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15058	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	14	91,708	417,782	418,036	-	-	418,036	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10599	โฉนด	18530	147061	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15059	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10600	โฉนด	18532	147063	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15060	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10601	โฉนด	18533	147064	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15061	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10602	โฉนด	18535	147066	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	12	248	15062	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,454	-	-	494,454	0.02
10603	โฉนด	18536	147067	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	12	259	15063	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	9	45,288	457,912	458,171	-	-	458,171	0.02
10604	โฉนด	18537	147068	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15064	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,603	-	-	448,603	0.02
10605	โฉนด	18538	147069	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.5	28.5	12	342	15065	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	5	25,475	484,016	484,358	-	-	484,358	0.02
10606	โฉนด	18544	147075	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	12	266	15066	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	8	40,759	468,731	468,997	-	-	468,997	0.02
10607	โฉนด	18545	147076	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	12	270	15067	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,862	-	-	407,862	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10608	โฉนด	18546	147077	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.8	22.8	12	274	15068	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	16	101,709	360,606	360,879	-	-	360,879	0.02
10609	โฉนด	18551	147082	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15069	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02
10610	โฉนด	18552	147083	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15070	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,456	-	-	494,456	0.02
10611	โฉนด	18554	147085	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15071	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,890	-	-	463,890	0.02
10612	โฉนด	18555	147086	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	12	322	15072	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,000	435,200	16	95,744	339,456	339,778	-	-	339,778	0.02
10613	โฉนด	18558	147089	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.1	22.1	12	265	15073	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,471	-	-	494,471	0.02
10614	โฉนด	18560	147091	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	12	259	15074	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,680	-	-	427,680	0.02
10615	โฉนด	18561	147092	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15075	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	16	112,088	397,402	397,657	-	-	397,657	0.02
10616	โฉนด	18562	147093	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15076	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,457	-	-	494,457	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10617	โฉนด	18563	147094	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15077	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,350	454,240	11	54,509	399,731	399,984	-	-	399,984	0.02
10618	โฉนด	18565	147096	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	12	341	15078	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	8	35,251	405,389	405,730	-	-	405,730	0.02
10619	โฉนด	18566	147097	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.3	33.3	12	400	15079	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,751	-	-	448,751	0.02
10620	โฉนด	18567	147098	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	12	532	15080	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	20	150,960	352,240	352,772	-	-	352,772	0.02
10621	โฉนด	18568	147099	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.7	16.7	12	200	15081	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,100	425,250	11	51,030	374,220	374,420	-	-	374,420	0.02
10622	โฉนด	18569	147100	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.7	24.7	12	296	15082	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,502	-	-	494,502	0.02
10623	โฉนด	18570	147101	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15083	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,457	-	-	494,457	0.02
10624	โฉนด	18571	147102	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15084	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,015	-	-	388,015	0.02
10625	โฉนด	18573	147104	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15085	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	10	50,949	458,541	458,792	-	-	458,792	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10626	โฉนด	18575	147106	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15086	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	632.7	100	8,350	5,283,045	11	633,965	4,649,080	4,649,333	-	-	4,649,333	0.02
10627	โฉนด	18576	147107	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.7	21.7	12	260	15087	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,612	-	-	448,612	0.02
10628	โฉนด	18577	147108	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15088	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	31.45	100	8,150	256,318	3	7,690	248,628	248,881	-	-	248,881	0.02
10629	โฉนด	18580	147111	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15089	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	7,350	399,840	14	71,971	327,869	328,122	-	-	328,122	0.02
10630	โฉนด	18584	147115	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	12	378	15090	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	3	13,219	427,421	427,799	-	-	427,799	0.02
10631	โฉนด	18589	147120	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	12	256	15091	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	17	122,278	387,212	387,468	-	-	387,468	0.02
10632	โฉนด	18597	147128	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	12	256	15092	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	7,350	399,840	13	63,974	335,866	336,121	-	-	336,121	0.02
10633	โฉนด	18599	147130	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15093	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,606	-	-	448,606	0.02
10634	โฉนด	18608	147139	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15094	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10635	โฉนด	18609	147140	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15095	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	8	40,759	468,731	468,984	-	-	468,984	0.02
10636	โฉนด	18611	147142	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15096	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,845	-	-	407,845	0.02
10637	โฉนด	18613	147144	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15097	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	14	91,708	417,782	418,035	-	-	418,035	0.02
10638	โฉนด	18614	147145	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15098	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	10	44,064	396,576	396,827	-	-	396,827	0.02
10639	โฉนด	18615	147146	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	12	283	15099	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,634	-	-	448,634	0.02
10640	โฉนด	18618	147149	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	12	294	15100	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,645	-	-	448,645	0.02
10641	โฉนด	18625	147156	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15101	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10642	โฉนด	18626	147157	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15102	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10643	โฉนด	18627	147158	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15103	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	16	96,941	343,699	343,952	-	-	343,952	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10644	โฉนด	18633	147164	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15104	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	11	55,478	406,837	407,089	-	-	407,089	0.02
10645	โฉนด	18618	147169	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15105	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	11	55,478	406,837	407,090	-	-	407,090	0.02
10646	โฉนด	18640	147171	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	21.1	21.1	12	253	15106	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	62.9	100	8,000	503,200	1	5,032	498,168	498,421	-	-	498,421	0.3
10647	โฉนด	18641	147172	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15107	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,604	-	-	448,604	0.02
10648	โฉนด	18644	147175	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15108	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,890	-	-	463,890	0.02
10649	โฉนด	18649	147180	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15109	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10650	โฉนด	18650	147181	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15110	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10651	โฉนด	13655	147186	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15111	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	57.8	100	7,350	424,830	11	50,980	373,850	374,104	-	-	374,104	0.02
10652	โฉนด	18656	147187	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15112	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,016	-	-	388,016	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10653	โฉนด	18658	147189	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.3	26.3	12	316	15113	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	11	61,139	448,351	448,667	-	-	448,667	0.02
10654	โฉนด	18659	147190	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15114	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,100	440,640	11	52,877	387,763	388,016	-	-	388,016	0.02
10655	โฉนด	18660	147191	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15115	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10656	โฉนด	18662	147193	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15116	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	54.4	100	8,000	435,200	10	43,520	391,680	391,933	-	-	391,933	0.02
10657	โฉนด	18663	147194	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15117	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,889	-	-	463,889	0.02
10658	โฉนด	18664	147195	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15118	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,459	-	-	494,459	0.02
10659	โฉนด	18665	147196	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15119	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,845	-	-	407,845	0.02
10660	โฉนด	18667	147198	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.6	29.6	12	355	15120	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,100	583,200	14	104,976	478,224	478,579	-	-	478,579	0.02
10661	โฉนด	13668	147199	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.4	29.4	12	353	15121	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	27	203,419	258,896	259,249	-	-	259,249	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10662	โฉนด	18670	147201	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	12	254	15122	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,460	-	-	494,460	0.02
10663	โฉนด	18671	147202	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.1	21.1	12	253	15123	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.48	100	7,350	459,228	8	36,738	422,490	422,743	-	-	422,743	0.02
10664	โฉนด	18673	147204	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15124	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	14	83,217	379,098	379,350	-	-	379,350	0.02
10665	โฉนด	18674	147205	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15125	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	9	45,854	463,636	463,888	-	-	463,888	0.02
10666	โฉนด	18676	147207	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15126	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,000	503,200	10	50,320	452,880	453,131	-	-	453,131	0.02
10667	โฉนด	18682	147213	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15127	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,844	-	-	407,844	0.02
10668	โฉนด	18683	147214	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15128	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	7	35,664	473,826	474,078	-	-	474,078	0.02
10669	โฉนด	18684	147215	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.7	20.7	12	248	15129	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	8	40,759	468,731	468,979	-	-	468,979	0.02
10670	โฉนด	18687	147218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21	21	12	252	15130	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	7,350	462,315	13	73,970	388,345	388,597	-	-	388,597	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10671	โฉนด	18690	147221	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	12	251	15131	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	15	101,898	407,592	407,843	-	-	407,843	0.02
10672	โฉนด	18691	147222	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.4	26.4	12	317	15132	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	62.9	100	8,100	509,490	3	15,285	494,205	494,522	-	-	494,522	0.02
10673	โฉนด	18766	147288	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.4	21.4	5	107	15133	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	8	63,504	730,296	730,403	-	-	730,403	0.02
10674	โฉนด	18753	147303	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	68	168	6	1,008	15134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	6	88,020	1,378,980	1,379,988	-	-	1,379,988	0.02
10675	โฉนด	18757	147307	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	63.3	163.3	1	163	15135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	6	11,736	183,864	184,027	-	-	184,027	0.02
												15136	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	6	100	6,050	36,300	3	1,089	35,211	35,211	-	-	35,211	0.02
10676	โฉนด	18718	147311	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.1	18.1	4,200	76,020	15137	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	15	62,800	251,200	327,220	-	-	327,220	0.02
10677	โฉนด	18719	147312	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.2	18.2	4,200	76,440	15138	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	15	59,200	236,800	313,240	-	-	313,240	0.02
10678	โฉนด	18720	147313	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	4,200	76,860	15139	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	15	59,200	236,800	313,660	-	-	313,660	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10679	โฉนด	18722	147315	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	4,200	87,780	15140	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	432,324	-	-	432,324	0.02
10680	โฉนด	10969	147331	ต.ในเมือง	2	0	0	49.9	49.9	11	549	15141	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	8,100	1,069,200	3	32,076	1,037,124	1,037,673	-	-	1,037,673	0.02
10681	โฉนด	18741	147370	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	23.4	23.4	4	94	15142	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,450	98,000	2	1,960	96,040	96,134	-	-	96,134	0.3
10682	โฉนด	18800	147476	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	8	158	15143	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	967,838	-	-	967,838	0.02
10683	โฉนด	18801	147477	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	8	158	15144	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,606	-	-	1,064,606	0.02
10684	โฉนด	18802	147478	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	8	158	15145	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,414	-	-	1,040,414	0.02
10685	โฉนด	18803	147479	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	8	158	15146	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,822	-	-	1,019,822	0.02
10686	โฉนด	18789	147492	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	5	106	15147	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	881,866	-	-	881,866	0.02
10687	โฉนด	18790	147493	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	5	108	15148	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	10	92,400	831,600	831,708	-	-	831,708	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10688	โฉนด	18791	147494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	5	110	15149	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	972,050	-	-	972,050	0.02
10689	โฉนด	18792	147495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	5,750	125,925	15150	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	16	198,396	703,404	829,329	-	-	829,329	0.02
10690	โฉนด	18793	147496	ต.คลัง	2	0	0	21.9	21.9	3	66	15151	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,770	-	-	592,770	0.02
10691	โฉนด	20588	147532	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	70	70	3	210	15152	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	96	100	2,450	235,200	2	4,704	230,496	230,706	-	-	230,706	0.3
10692	โฉนด	10972	147537	ต.ในเมือง	2	0	0	5.9	5.9	3	18	15153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,750	-	-	189,750	0.02
10693	โฉนด	5933	147589	ต.คลัง	2	0	0	20	20	9	180	15154	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	3	17,640	570,360	570,540	-	-	570,540	0.02
10694	โฉนด	5936	147592	ต.คลัง	2	0	0	20.6	20.6	9	185	15155	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	3	25,050	809,950	810,135	-	-	810,135	0.02
10695	โฉนด	5937	147593	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	9	187	15156	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,619	-	-	684,619	0.02
10696	โฉนด	18809	147606	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	96.6	196.6	3	590	15157	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,755	-	-	237,755	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10697	โฉนด	18813	147610	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	1.9	201.9	3	606	15158	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	14	123,228	561,372	561,978	-	-	561,978	0.02
10698	โฉนด	10978	147719	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	6	65	15159	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	174,785	-	-	174,785	0.02
10699	โฉนด	4738	147727	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	15	281	15160	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,350	713,925	13	114,228	599,697	599,978	-	-	599,978	0.02
10700	โฉนด	4741	147730	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	15	275	15161	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,350	713,925	13	114,228	599,697	599,972	-	-	599,972	0.02
10701	โฉนด	10984	147741	ต.ในเมือง	3	0	0	39.7	39.7	4	159	15162	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	200	100	8,100	1,620,000	3	48,600	1,571,400	1,571,559	-	-	1,571,559	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	1,336,000	13	-	908,480	2,244,480	-	-	2,244,480	0.3
10702	โฉนด	10997	148061	ต.ในเมือง	2	0	0	28.9	28.9	6	173	15163	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117.6	100	8,100	952,560	3	28,577	923,983	924,157	-	-	924,157	0.02
						0	2	84.9	284.9	4,050	1,153,845		ชั้นที่ 1-1	-	3	178.75	100	2,450	437,938	9	39,414	398,523	1,552,368	-	-	1,552,368	0.3
10703	โฉนด	10992	148105	ต.ในเมือง	3	16	1	20	6520	56,000	365,120,000	15164	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	7280	100	500	3,640,000	11	436,800	3,203,200	368,323,200	-	-	368,323,200	0.5

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10704	โฉนด	18807	148134	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.7	54.7	4	219	15165	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,414,479	-	-	1,414,479	0.02
												15166	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	11	87,480	641,520	641,520	-	-	641,520	0.02
10705	โฉนด	18859	148140	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.1	31.1	2,850	88,635	15167	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	3	25,799	834,152	922,787	-	-	922,787	0.02
10706	โฉนด	18860	148141	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.8	30.8	2,850	87,780	15168	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	11	103,194	756,756	844,536	-	-	844,536	0.02
10707	โฉนด	18862	148143	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.4	30.4	2,850	86,640	15169	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	13	137,592	722,358	808,998	-	-	808,998	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	11	-	551,040	889,744	-	-	889,744	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	11	-	215,040	889,744	-	-	889,744	0.3
10708	โฉนด	18871	148179	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.8	16.8	4,700	78,960	15170	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,143,408	-	-	1,143,408	0.02
10709	โฉนด	18869	148180	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.1	17.1	48	821	15171	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	968,501	-	-	968,501	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10710	โฉนด	18870	148182	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	48	826	15172	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,198,330	-	-	1,198,330	0.02
10711	โฉนด	10998	148209	ต.คลัง	2	0	0	27.4	27.4	10	274	15173	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128.8	100	8,100	1,043,280	13	166,925	876,355	876,629	-	-	876,629	0.02
10712	โฉนด	148212	148212	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.5	78.5	1	79	15174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	32	246,456	209,944	210,023	-	-	210,023	0.02
10713	โฉนด	18880	148218	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.3	36.3	1	36	15175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	11	82,152	602,448	602,484	-	-	602,484	0.02
10714	โฉนด	4744	148219	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.2	41.2	9	371	15176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,755	-	-	516,755	0.02
10715	โฉนด	5938	148452	ต.คลัง	2	0	0	26.8	26.8	9,600	257,280	15177	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	11	97,020	711,480	968,760	-	-	968,760	0.02
10716	โฉนด	11007	148511	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	7	187	15178	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,219	-	-	373,219	0.02
10717	โฉนด	18872	148515	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.6	33.6	3	101	15179	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	13	144,288	757,512	757,613	-	-	757,613	0.02
												15180	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	13	144,288	757,512	757,512	-	-	757,512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10718	โฉนด	16.9	148518	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	3	51	15181	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	673,395	-	-	673,395	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	13	-	272,544	673,344	-	-	673,344	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	13	-	272,544	673,344	-	-	673,344	0.3
10719	โฉนด	18876	148519	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	3	53	15182	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	13	128,256	673,344	673,397	-	-	673,397	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	13	-	272,544	673,344	-	-	673,344	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	13	-	272,544	673,344	-	-	673,344	0.3
10720	โฉนด	18945	148527	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	38.9	438.9	6	2,633	15183	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	166.5	100	2,550	424,575	3	12,737	411,838	414,471	-	-	414,471	0.02
												15184	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	2	57.5	100	9,000	517,500	3	15,525	501,975	501,975	-	-	501,975	0.02
												15185	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	9,000	810,000	3	24,300	785,700	785,700	-	-	785,700	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10721	โฉนด	4751	148539	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.5	25.5	8	204	15186	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,132	-	-	621,132	0.02
10722	โฉนด	4752	148540	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.5	25.5	8	204	15187	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,132	-	-	621,132	0.3
10723	โฉนด	11009	148550	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	15188	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,190	-	-	621,190	0.02
10724	โฉนด	11010	148551	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	15189	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,854	-	-	578,854	0.02
10725	โฉนด	11011	148552	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	15190	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,670	-	-	705,670	0.02
10726	โฉนด	11013	148554	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	15191	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,694	-	-	684,694	0.02
10727	โฉนด	11014	148555	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	12	262	15192	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,854	-	-	578,854	0.02
10728	โฉนด	11017	148589	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	130,000	2,730,000	15193	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	3,794,448	-	-	3,794,448	0.02
10729	โฉนด	11019	148591	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	130,000	2,769,000	15194	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	3,694,056	-	-	3,694,056	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10730	โฉนด	18961	148613	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54	54	2	108	15195	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	717,308	-	-	717,308	0.02
10731	โฉนด	18960	148917	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.1	82.1	1,900	155,990	15196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	1,104,650	-	-	1,104,650	0.02
10732	โฉนด	9209	148966	ต.นาเคียน	2	0	0	20.6	20.6	4	82	15197	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,010	-	-	621,010	0.02
10733	โฉนด	9212	148969	ต.นาเคียน	2	0	0	24	24	4	96	15198	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	14	144,288	657,312	657,408	-	-	657,408	0.02
10734	โฉนด	9214	148971	ต.นาเคียน	2	0	0	27.4	27.4	4	110	15199	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,694	-	-	793,694	0.02
10735	โฉนด	18995	148991	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	2	46	15200	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,400	473,600	13	75,776	397,824	397,870	-	-	397,870	0.02
10736	โฉนด	18996	148992	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	2	48	15201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	3	23,472	758,928	758,976	-	-	758,976	0.02
10737	โฉนด	18998	148994	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.1	24.1	2	48	15202	201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,400	710,400	14	127,872	582,528	582,576	-	-	582,576	0.02
10738	โฉนด	19000	148996	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.6	42.6	2	85	15203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	5	26,080	495,520	495,605	-	-	495,605	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10739	โฉนด	4770	149164	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	15204	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,534	-	-	684,534	0.02
10740	โฉนด	4771	149165	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	15205	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	12	110,208	676,992	677,094	-	-	677,094	0.02
10741	โฉนด	4774	149168	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	15206	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	7	55,104	732,096	732,198	-	-	732,198	0.02
10742	โฉนด	4776	149170	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	5	102	15207	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,254	-	-	649,254	0.02
10743	โฉนด	4777	149171	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	15208	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,141	-	-	635,141	0.02
10744	โฉนด	4763	149172	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	5	103	15209	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,031	-	-	621,031	0.02
10745	โฉนด	4764	149173	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	5	103	15210	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,919	-	-	606,919	0.02
10746	โฉนด	4765	149174	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	15211	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	14	127,008	578,592	578,695	-	-	578,695	0.02
10747	โฉนด	4766	149175	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	15212	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,031	-	-	621,031	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10748	โฉนด	4769	149178	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	15213	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,918	-	-	606,918	0.02
10749	โฉนด	4758	149179	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	15214	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	13	112,896	592,704	592,806	-	-	592,806	0.02
10750	โฉนด	4759	149180	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.4	20.4	5	102	15215	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,030	-	-	621,030	0.02
10751	โฉนด	4761	149182	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	5	103	15216	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	21	248,832	528,768	528,871	-	-	528,871	0.02
10752	โฉนด	4762	149183	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.6	20.6	5	103	15217	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,031	-	-	621,031	0.02
10753	โฉนด	18912	149194	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.9	62.9	1	63	15218	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	43	334,476	105,624	105,687	-	-	105,687	0.02
10754	โฉนด	18913	149195	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.2	49.2	1	49	15219	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	28	224,940	264,060	264,109	-	-	264,109	0.02
10755	โฉนด	11042	149212	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	11	268	15220	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	7	7,140	94,860	95,128	-	-	95,128	0.02
10756	โฉนด	4778	149234	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	7	135	15221	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	11	42,624	312,576	312,711	-	-	312,711	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10757	โฉนด	4780	149236	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.5	19.5	7	137	15222	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,185	-	-	324,185	0.02
10758	โฉนด	11030	149249	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	11	243	15223	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	13	146,960	771,540	771,783	-	-	771,783	0.02
10759	โฉนด	11033	149281	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	11	296	15224	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,246	-	-	713,246	0.02
10760	โฉนด	11035	149283	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	11	296	15225	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	106	100	7,350	779,100	12	109,074	670,026	670,322	-	-	670,322	0.02
10761	โฉนด	11036	149284	ต.ในเมือง	2	0	0	27	27	11	297	15226	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	13	117,600	617,400	617,697	-	-	617,697	0.02
10762	โฉนด	4787	149286	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.9	30.9	130	4,017	15227	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	252	100	8,400	2,116,800	14	381,024	1,735,776	1,739,793	-	-	1,739,793	0.02
10763	โฉนด	19062	149292	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.7	53.7	2	107	15228	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,227	-	-	287,227	0.02
10764	โฉนด	19063	149293	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.6	15.6	2	31	15229	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,151	-	-	287,151	0.02
10765	โฉนด	19064	149294	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.8	15.8	2,400	37,920	15230	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	325,040	-	-	325,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10766	โฉนด	19065	149295	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.9	15.9	2	32	15231	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,152	-	-	287,152	0.02
10767	โฉนด	19066	149296	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16	16	2	32	15232	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,152	-	-	287,152	0.02
10768	โฉนด	19067	149297	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.3	16.3	2	33	15233	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,153	-	-	287,153	0.02
10769	โฉนด	19068	149298	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.3	16.3	2	33	15234	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,153	-	-	287,153	0.02
10770	โฉนด	19069	149299	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.4	16.4	2	33	15235	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,153	-	-	287,153	0.02
10771	โฉนด	18977	149301	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.5	49.5	4	198	15236	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	9	44,955	454,545	454,743	-	-	454,743	0.02
												15237	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	9	44,955	454,545	454,545	-	-	454,545	0.02
10772	โฉนด	19039	149355	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.4	80.4	1	80	15238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	3	11,981	387,370	387,450	-	-	387,450	0.02
10773	โฉนด	11047	149381	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	11	238	15239	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	848,794	-	-	848,794	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10774	โฉนด	19073	149398	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.6	60.6	4	242	15240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	11	79,218	580,932	581,174	-	-	581,174	0.02
10775	โฉนด	19097	149454	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4	89	15241	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	141.9	100	8,350	1,184,865	12	165,881	1,018,984	1,019,073	-	-	1,019,073	0.02
10776	โฉนด	18953	149464	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	12.2	312.2	800	249,760	15242	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40.5	100	8,150	330,075	3	9,902	320,173	569,933	-	-	569,933	0.02
10777	โฉนด	14782	149538	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.5	43.5	4	174	15243	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	11	29,340	215,160	215,334	-	-	215,334	0.02
10778	โฉนด	19112	149540	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15244	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,176	-	-	1,174,176	0.02
10779	โฉนด	19113	149541	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15245	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,120	-	-	1,041,120	0.02
10780	โฉนด	19115	149543	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15246	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,888	-	-	1,137,888	0.02
10781	โฉนด	19116	149544	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15247	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,736	-	-	992,736	0.02
10782	โฉนด	19117	149545	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15248	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,736	-	-	992,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10783	โฉนด	19119	149547	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15249	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,312	-	-	1,065,312	0.02
10784	โฉนด	19121	149549	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15250	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,176	-	-	1,174,176	0.02
10785	โฉนด	19123	149551	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15251	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,928	-	-	1,016,928	0.02
10786	โฉนด	19124	149552	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15252	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,928	-	-	1,016,928	0.02
10787	โฉนด	19126	149554	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.3	34.3	48	1,646	15253	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,090,286	-	-	1,090,286	0.02
10788	โฉนด	19127	149555	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26	26	2	52	15254	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,716	-	-	1,019,716	0.02
10789	โฉนด	19128	149556	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	2	50	15255	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	14	189,216	861,984	862,034	-	-	862,034	0.02
10790	โฉนด	19130	149558	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.2	23.2	2	46	15256	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,000	1,152,000	13	184,320	967,680	967,726	-	-	967,726	0.02
10791	โฉนด	19134	149562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.4	19.4	2	39	15257	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	12	147,168	904,032	904,071	-	-	904,071	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10792	โฉนด	19137	149565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15258	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,112,868	-	-	1,112,868	0.02
10793	โฉนด	19138	149566	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	2	36	15259	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,100	-	-	1,016,100	0.3
10794	โฉนด	19139	149567	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	2	36	15260	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,100	-	-	1,016,100	0.3
10795	โฉนด	19141	149569	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	2	36	15261	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,100	-	-	1,016,100	0.3
10796	โฉนด	19142	149570	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15262	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,484	-	-	1,064,484	0.02
10797	โฉนด	19143	149571	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15263	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,484	-	-	1,064,484	0.02
10798	โฉนด	19144	149572	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	2	36	15264	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,100	-	-	1,016,100	0.3
10799	โฉนด	19145	149573	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15265	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,444	-	-	705,444	0.02
10800	โฉนด	19147	149575	ต.คลัง	2	0	0	18	18	2	36	15266	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,100	-	-	1,016,100	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10801	โฉนด	19148	149576	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15267	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,484	-	-	1,064,484	0.02
10802	โฉนด	19149	149577	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15268	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,292	-	-	1,040,292	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	12	-	637,056	1,040,256	-	-	1,040,256	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	12	-	233,856	1,040,256	-	-	1,040,256	0.3
10803	โฉนด	19150	149578	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15269	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,484	-	-	1,064,484	0.02
10804	โฉนด	19153	149581	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2,850	51,300	15270	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	14	189,216	861,984	913,284	-	-	913,284	0.02
10805	โฉนด	19155	149583	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2	36	15271	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	13	177,408	931,392	931,428	-	-	931,428	0.02
10806	โฉนด	19050	149630	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	90.9	190.9	1	191	15272	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,150	941,325	3	28,240	913,085	913,276	-	-	913,276	0.02
10807	โฉนด	12125	149637	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	5,200	126,360	15273	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	831,768	-	-	831,768	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10808	โฉนด	11048	149668	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	37	681	15274	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	7	133,056	606,144	606,825	-	-	606,825	0.02
10809	โฉนด	4755	149670	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.8	17.8	31	552	15275	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,960	-	-	1,185,960	0.02
10810	โฉนด	4757	149672	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.9	17.9	31	555	15276	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,619	-	-	1,016,619	0.02
10811	โฉนด	19161	149943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.1	36.1	8	289	15277	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	13	283,920	1,490,580	1,490,869	-	-	1,490,869	0.02
10812	โฉนด	19162	149944	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.4	28.4	8	227	15278	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	13	283,920	1,490,580	1,490,807	-	-	1,490,807	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	507,000	11	-	294,060	1,561,560	-	-	1,561,560	0.3
												15279	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,550	81,600	35	48,960	32,640	32,640	-	-	32,640	0.3
												15280	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	112	100	7,150	800,800	35	480,480	320,320	320,320	-	-	320,320	0.3
												15281	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเ	ตึก	3	175	100	5,250	918,750	35	551,250	367,500	367,500	-	-	367,500	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10813	โฉนด	11068	149971	ต.ในเมือง	2	0	0	26.3	26.3	11	289	15282	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,721	-	-	1,026,721	0.02
10814	โฉนด	11069	149972	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	11	244	15283	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,636	-	-	931,636	0.02
10815	โฉนด	11043	149973	ต.ในเมือง	2	0	1	71.5	171.5	82	14,063	15284	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	8	340,032	1,205,568	1,219,631	-	-	1,219,631	0.02
10816	โฉนด	11070	149993	ต.ในเมือง	2	0	0	12.9	12.9	65,000	838,500	15285	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	12	127,008	780,192	1,618,692	-	-	1,618,692	0.02
10817	โฉนด	11059	150003	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	10	304	15286	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,664	-	-	855,664	0.02
10818	โฉนด	11063	150032	ต.ในเมือง	2	0	1	26.2	126.2	5	631	15287	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	106,231	-	-	106,231	0.02
10819	โฉนด	8660	150057	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.3	37.3	130	4,849	15288	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	12	338,688	2,080,512	2,085,361	-	-	2,085,361	0.02
10820	โฉนด	9279	150069	ต.นาเคียน	2	0	0	15.6	15.6	2	31	15289	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,407	-	-	383,407	0.02
10821	โฉนด	19198	150071	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	6	171	15290	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	15	160,320	641,280	641,451	-	-	641,451	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10822	โฉนด	19199	150072	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	6	152	15291	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	8	63,504	730,296	730,448	-	-	730,448	0.02
10823	โฉนด	5944	150202	ต.คลัง	2	0	0	30.7	30.7	4	123	15292	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	154	100	8,050	1,239,700	11	421,498	818,202	818,325	-	-	818,325	0.02
10824	โฉนด	19186	150204	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	31	840	15293	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,272	-	-	685,272	0.02
10825	โฉนด	19188	150206	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.3	22.3	31	691	15294	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,123	-	-	685,123	0.02
10826	โฉนด	19189	150207	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	31	701	15295	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,133	-	-	685,133	0.02
10827	โฉนด		150237	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	15296	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	12	144,060	884,940	885,039	-	-	885,039	0.02
10828	โฉนด	4807	150238	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	15297	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,639	-	-	855,639	0.02
10829	โฉนด	4808	150239	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	15298	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	10	88,200	793,800	793,899	-	-	793,899	0.02
10830	โฉนด	4809	150240	ต.คลัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	15299	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,027	-	-	621,027	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10831	โฉนด	4811	150242	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	4	99	15300	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	12	163,660	1,005,340	1,005,439	-	-	1,005,439	0.02
10832	โฉนด	4811	150243	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.5	30.5	4	122	15301	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	12	163,660	1,005,340	1,005,462	-	-	1,005,462	0.02
10833	โฉนด	19172	150252	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.3	162.3	2	325	15302	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	14	140,832	641,568	641,893	-	-	641,893	0.02
10834	โฉนด	11079	150298	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	130	2,366	15303	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,091,006	-	-	1,091,006	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	10	-	685,440	1,088,640	-	-	1,088,640	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	10	-	282,240	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	10	-	282,240	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
10835	โฉนด	11076	150301	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	130	3,393	15304	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,043,649	-	-	1,043,649	0.02
10836	โฉนด	11080	150310	ต.ในเมือง	3	1	3	94.2	794.2	44	34,945	15305	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,050	242,000	3	7,260	234,740	269,685	-	-	269,685	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10837	โฉนด	19017	150351	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	20.3	20.3	48	974	15306	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	7,300	1,226,400	17	294,336	932,064	933,038	-	-	933,038	0.3
10838	โฉนด	19018	150352	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	48	864	15307	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	168	100	7,300	1,226,400	17	294,336	932,064	932,928	-	-	932,928	0.3
10839	โฉนด	19020	150354	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	48	864	15308	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,504	-	-	1,089,504	0.02
10840	โฉนด	19021	150355	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15309	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	8	193,536	2,225,664	2,227,392	-	-	2,227,392	0.02
10841	โฉนด	19182	150433	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.8	21.8	8	174	15310	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	324	100	8,400	2,721,600	11	326,592	2,395,008	2,395,182	-	-	2,395,182	0.02
10842	โฉนด	19183	150434	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	8	173		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10843	โฉนด	19212	150449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	3	51	15311	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,211	-	-	236,211	0.02
10844	โฉนด	19213	150450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.4	17.4	3	52	15312	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,212	-	-	236,212	0.02
10845	โฉนด	19214	150451	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.1	17.1	3	51	15313	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,200	262,400	10	26,240	236,160	236,211	-	-	236,211	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10846	โฉนด	19215	150452	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.9	17.9	3	54	15314	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	3	11,544	373,256	373,310	-	-	373,310	0.02
10847	โฉนด	19216	150453	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.6	17.6	3	53	15315	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,213	-	-	284,213	0.02
10848	โฉนด	19217	150454	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	3	53	15316	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	15	71,040	284,160	284,213	-	-	284,213	0.02
10849	โฉนด	19173	150456	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	19	919	2,300	2,113,700	15317	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	4,166,564	-	-	4,166,564	0.02
10850	โฉนด	19174	150457	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.6	31.6	4	126	15318	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,286	-	-	776,286	0.02
10851	โฉนด	19007	150473	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98.6	98.6	2	197	15319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,957	-	-	573,957	0.02
10852	โฉนด	11117	150518	ต.ในเมือง	2	0	0	38.3	38.3	4	153	15320	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	12	102,900	632,100	632,253	-	-	632,253	0.02
10853	โฉนด	11119	150520	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	4,050	113,400	15321	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	14	145,530	662,970	776,370	-	-	776,370	0.02
10854	โฉนด	19241	150700	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	14	297	15322	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	12	113,190	695,310	695,607	-	-	695,607	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10855	โฉนด	19242	150701	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	14	297	15323	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	8	64,680	743,820	744,117	-	-	744,117	0.02
10856	โฉนด	19209	150824	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.9	28.9	3	87	15324	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	7	31,080	412,920	413,007	-	-	413,007	0.02
10857	โฉนด	19210	150825	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	3	84	15325	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	7	31,080	412,920	413,004	-	-	413,004	0.02
10858	โฉนด	19211	150826	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	3	82	15326	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	7	31,080	412,920	413,002	-	-	413,002	0.02
10859	โฉนด	11089	150839	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	12	275	15327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	713,225	-	-	713,225	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	14	-	185,472	992,163	-	-	992,163	0.3
10860	โฉนด	11124	150933	ต.ในเมือง	2	0	0	17.6	17.6	30	528	15328	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,784	-	-	1,040,784	0.02
10861	โฉนด	19205	150975	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.2	30.2	4	121	15329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	645,601	-	-	645,601	0.02
10862	โฉนด	19314	151012	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15330	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,348,352	-	-	2,348,352	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10863	โฉนด	19316	151014	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	36	36	48	1,728	15331	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	3	288	100	9,000	2,592,000	10	259,200	2,332,800	2,334,528	-	-	2,334,528	0.3
10864	โฉนด	19317	151015	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15332	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	12	397,488	2,441,712	2,443,440	-	-	2,443,440	0.02
10865	โฉนด	19318	151016	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15333	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	336	100	8,450	2,839,200	12	397,488	2,441,712	2,443,440	-	-	2,443,440	0.02
10866	โฉนด	19229	151073	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	35.7	35.7	5	179	15334	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,723	-	-	698,723	0.3
10867	โฉนด	19232	151076	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22	22	5,750	126,500	15335	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	920,084	-	-	920,084	0.3
10868	โฉนด	11095	151117	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	37	670	15336	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,726	-	-	1,453,726	0.02
10869	โฉนด	11101	151123	ต.ในเมือง	2	0	0	49.5	49.5	37	1,832	15337	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	324	100	8,400	2,721,600	11	326,592	2,395,008	2,396,840	-	-	2,396,840	0.02
10870	โฉนด	11102	151124	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	37	907	15338	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	12	190,512	1,170,288	1,171,195	-	-	1,171,195	0.02
10871	โฉนด	11105	151125	ต.ในเมือง	3	1	2	54.7	654.7	37,500	24,551,250	15339	511/1-ห้างสรรพสินค้า 3ชั้น	ตึก	3	10368	100	9,550	99,014,400	2	1,980,288	97,034,112	121,585,362	-	-	121,585,362	0.4

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10872	โฉนด	11106	151126	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37,500	675,000	15340	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	2,276,664	-	-	2,276,664	0.02
10873	โฉนด	11107	151127	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37,500	675,000	15341	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	2,276,664	-	-	2,276,664	0.02
10874	โฉนด	11108	151128	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37,500	675,000	15342	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	2,276,664	-	-	2,276,664	0.02
10875	โฉนด	11133	151130	ต.ในเมือง	2	0	0	30.1	30.1	11	331	15343	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,491	-	-	776,491	0.02
10876	โฉนด	11135	151132	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	11	235	15344	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,395	-	-	776,395	0.02
10877	โฉนด	11136	151133	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	11	341	15345	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,501	-	-	776,501	0.02
10878	โฉนด	11137	151134	ต.ในเมือง	2	0	0	30.9	30.9	11	340	15346	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	885,940	-	-	885,940	0.02
10879	โฉนด	11138	151135	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	11	234	15347	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,394	-	-	776,394	0.02
10880	โฉนด	11139	151136	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	11	233	15348	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	10	88,200	793,800	794,033	-	-	794,033	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10881	โฉนด	19311	151140	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	4	112	15349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,432	-	-	267,432	0.02
10882	โฉนด	11127	151159	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	65	793	15350	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	140	100	8,450	1,183,000	10	118,300	1,064,700	1,065,493	-	-	1,065,493	0.02
10883	โฉนด	11128	151160	ต.คลัง	2	0	0	12.2	12.2	65,000	793,000	15351	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	120	100	9,000	1,080,000	10	108,000	972,000	1,765,000	-	-	1,765,000	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	720,000	10	-	612,000	972,000	-	-	972,000	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	360,000	10	-	252,000	972,000	-	-	972,000	0.3
10884	โฉนด	11129	151161	ต.ในเมือง	3	0	0	12.3	12.3	65,000	799,500	15352	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	3	120	100	9,000	1,080,000	10	108,000	972,000	1,771,500	-	-	1,771,500	0.3
10885	โฉนด	19222	151257	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.6	25.6	5	128	15353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	642,224	-	-	642,224	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	352,800	9	-	289,296	642,096	-	-	642,096	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	352,800	9	-	289,296	642,096	-	-	642,096	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10886	โฉนด	19223	151258	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	25.2	25.2	5	126	15354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	642,222	-	-	642,222	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	352,800	9	-	289,296	642,096	-	-	642,096	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	352,800	9	-	289,296	642,096	-	-	642,096	0.3
10887	โฉนด	11155	151400	ต.ในเมือง								15355	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,824	-	-	769,824	0.02
10888	โฉนด	11156	151401	ต.ในเมือง	2	0	0	11.5	11.5	65,000	747,500	15356	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	111.6	100	8,400	937,440	11	112,493	824,947	1,572,447	-	-	1,572,447	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	33.34	-	312,480	11	-	199,987	824,947	-	-	824,947	0.02
													ชั้นที่ 3-3	-	2	-	33.33	-	312,480	11	-	199,987	824,947	-	-	824,947	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	312,480	11	-	199,987	824,947	-	-	824,947	0.3
10889	โฉนด	19287	151413	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	2	47	15357	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,000	512,000	3	46,080	465,920	465,967	-	-	465,967	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10890	โฉนด	19298	151425	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	15358	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	913,004	-	-	913,004	0.02
10891	โฉนด	19299	151426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20	20	31	620	15359	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	24	406,144	662,656	663,276	-	-	663,276	0.02
10892	โฉนด	11165	151444	ต.ในเมือง	3	0	1	50	150	9	1,350	15360	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	24	100	5,950	142,800	3	4,284	138,516	139,866	-	-	139,866	0.02
												15361	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	702	100	7,150	5,019,300	3	150,579	4,868,721	4,868,721	-	-	4,868,721	0.3
10893	โฉนด	11103	151477	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	6,800	150,960	15362	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	927,120	-	-	927,120	0.02
10894	โฉนด	11104	151478	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	6	108	15363	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	7,350	529,200	11	63,504	465,696	465,804	-	-	465,804	0.02
10895	โฉนด	19307	151653	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.9	34.9	2	70	15364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,400	-	-	474,400	0.02
10896	โฉนด	19386	151699	ต.โพธิ์เสด็จ								15365	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
10897	โฉนด	19387	151700	ต.โพธิ์เสด็จ								15366	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,816	-	-	606,816	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10898	โฉนด	19388	151701	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	46	851	15367	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	685,283	-	-	685,283	0.02
10899	โฉนด	19484	151703	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24	24	4	96	15368	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	116.1	100	8,200	952,020	5	47,601	904,419	904,515	-	-	904,515	0.02
10900	โฉนด	19485	151704	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	4	97	15369	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	116.1	100	8,200	952,020	2	19,040	932,980	933,077	-	-	933,077	0.02
10901	โฉนด	19486	151705	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	4	98	15370	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	391.5	100	8,100	3,171,150	2	63,423	3,107,727	3,107,825	-	-	3,107,825	0.02
10902	โฉนด	11236	151722	ต.ในเมือง	2	0	0	28.8	28.8	600	17,280	15371	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	13	192,384	1,010,016	1,027,296	-	-	1,027,296	0.02
10903	โฉนด	19234	151747	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	95.4	195.4	4	782	15372	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	13	256,512	1,346,688	1,347,470	-	-	1,347,470	0.02
												15373	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	-	-	316,512	0.02
												15374	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	-	-	324,048	0.02
												15375	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	-	-	324,048	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10904	โฉนด	19235	151748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	32	132	4	528	15376	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	22	121,706	236,254	236,782	-	-	236,782	0.02
												15377	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.6	100	7,850	357,960	22	121,706	236,254	236,254	-	-	236,254	0.02
												15378	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,550	306,000	8	24,480	281,520	281,520	-	-	281,520	0.02
10905	โฉนด	11171	151758	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	10	194	15379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,450	-	-	344,450	0.02
10906	โฉนด	11238	151774	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	4	86	15380	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,630	-	-	698,630	0.02
10907	โฉนด	11239	151775	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	4	88	15381	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	12	111,132	682,668	682,756	-	-	682,756	0.02
10908	โฉนด	11243	151779	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	4	121	15382	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,945	-	-	769,945	0.02
10909	โฉนด	11244	151780	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	4	92	15383	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	9	71,442	722,358	722,450	-	-	722,450	0.02
10910	โฉนด	11245	151781	ต.ในเมือง	2	0	0	22.9	22.9	4	92	15384	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,916	-	-	769,916	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10911	โฉนด	11247	151783	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	4	93	15385	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,637	-	-	698,637	0.02
10912	โฉนด	11248	151784	ต.ในเมือง	2	0	0	43.5	43.5	4	174	15386	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	6	47,628	746,172	746,346	-	-	746,346	0.02
10913	โฉนด	11249	151785	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	4	126	15387	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,670	-	-	698,670	0.02
10914	โฉนด	11251	151787	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	4	93	15388	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,637	-	-	698,637	0.02
10915	โฉนด	11254	151790	ต.ในเมือง	2	0	0	30.5	30.5	4	122	15389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	13	70,416	369,684	369,806	-	-	369,806	0.02
10916	โฉนด	11255	151791	ต.ในเมือง	2	0	0	30.2	30.2	4	121	15390	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,945	-	-	769,945	0.02
10917	โฉนด	11257	151793	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	4	90	15391	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	2	15,876	777,924	778,014	-	-	778,014	0.02
10918	โฉนด	11258	151794	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	4	89	15392	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,521	-	-	1,026,521	0.02
10919	โฉนด	11259	151795	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	4	84	15393	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	13	127,008	666,792	666,876	-	-	666,876	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10920	โฉนด	11261	151797	ต.ในเมือง	2	0	0	28.9	28.9	4	116	15394	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,940	-	-	769,940	0.02
10921	โฉนด	11262	151798	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	4	86	15395	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	11	104,976	769,824	769,910	-	-	769,910	0.02
10922	โฉนด	11265	151801	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	4	85	15396	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,629	-	-	698,629	0.02
10923	โฉนด	19393	151809	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.8	67.8	3,200	216,960	15397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	3	17,604	569,196	786,156	-	-	786,156	0.02
10924	โฉนด	11173	151829	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	8	176	15398	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,350	676,350	3	20,291	656,060	656,236	-	-	656,236	0.02
10925	โฉนด	11174	151830	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	8	176	15399	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,350	676,350	11	81,162	595,188	595,364	-	-	595,364	0.02
10926	โฉนด	11175	151831	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	8	176	15400	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	7,350	595,350	11	71,442	523,908	524,084	-	-	524,084	0.02
10927	โฉนด	11176	151832	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	8	176	15401	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,200	664,200	10	66,420	597,780	597,956	-	-	597,956	0.02
10928	โฉนด	11179	151835	ต.ในเมือง	2	0	0	37.6	37.6	8	301	15402	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,101	-	-	647,101	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10929	โฉนด	11180	151836	ต.ในเมือง	2	0	0	31.9	31.9	8	255	15403	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	647,055	-	-	647,055	0.02
10930	โฉนด	11181	151837	ต.ในเมือง	2	0	0	32.2	32.2	8	258	15404	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	12	92,610	568,890	569,148	-	-	569,148	0.02
10931	โฉนด	11183	151839	ต.ในเมือง	2	0	0	32.4	32.4	8	259	15405	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,379	-	-	582,379	0.02
10932	โฉนด	17143	152078	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15406	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,981	-	-	620,981	0.02
10933	โฉนด	17143	152078	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15407	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,981	-	-	620,981	0.02
10934	โฉนด	17144	152079	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15408	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	52	609,216	192,384	192,437	-	-	192,437	0.02
10935	โฉนด	17145	152080	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15409	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,605	-	-	777,605	0.02
10936	โฉนด	17146	152081	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15410	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,981	-	-	620,981	0.02
10937	โฉนด	17148	152083	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3	53	15411	202-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,981	-	-	620,981	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10938	โฉนด	19385	152084	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	3,550	62,125	15412	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	751,501	-	-	751,501	0.02
10939	โฉนด	11158	152107	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	65	806	15413	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	6	42,048	658,752	659,558	-	-	659,558	0.02
10940	โฉนด	11159	152108	ต.ในเมือง	3	0	0	12.4	12.4	65	806	15414	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	96	100	8,400	806,400	10	80,640	725,760	726,566	-	-	726,566	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	537,600	10	-	456,960	725,760	-	-	725,760	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	268,800	10	-	188,160	725,760	-	-	725,760	0.3
10941	โฉนด	11160	152109	ต.ในเมือง	2	0	0	12.4	12.4	65	806	15415	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,400	806,400	3	24,192	782,208	783,014	-	-	783,014	0.02
10942	โฉนด	4831	152139	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.5	26.5	28	742	15416	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,190	-	-	1,065,190	0.02
10943	โฉนด	4832	152140	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.4	16.4	28,000	459,200	15417	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	15	241,920	967,680	1,426,880	-	-	1,426,880	0.02
10944	โฉนด	4836	152144	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	28	468	15418	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,724	-	-	1,040,724	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10945	โฉนด	4837	152145	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.7	16.7	28	468	15419	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,724	-	-	1,040,724	0.02
10946	โฉนด	4839	152147	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.8	16.8	28,000	470,400	15420	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,643,712	-	-	1,643,712	0.02
10947	โฉนด	2287	152148	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.8	16.8	28	470	15421	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,782	-	-	1,173,782	0.02
10948	โฉนด	4841	152149	ต.ท่าวัง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10949	โฉนด	4842	152150	ต.ท่าวัง	2	0	0	16.9	16.9	28	473	15422	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,785	-	-	1,173,785	0.02
10950	โฉนด	4843	152151	ต.ท่าวัง	3	0	0	16.9	16.9	28,000	473,200	15423	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	7,700	1,386,000	15	277,200	1,108,800	1,582,000	-	-	1,582,000	0.3
10951	โฉนด	4844	152152	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	28	476	15424	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,732	-	-	1,040,732	0.02
10952	โฉนด	4845	152153	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28,000	481,600	15425	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,546,048	-	-	1,546,048	0.02
10953	โฉนด	4846	152154	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28	482	15426	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	7,300	1,051,200	8	84,096	967,104	967,586	-	967,586	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	700,800	8	-	616,704	967,104	-	967,104	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	350,400	8	-	266,304	967,104	-	-	967,104	0.3
10954	โฉนด	4847	152155	ต.ท่าวัง	3	0	0	17.2	17.2	28	482	15427	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,930	-	-	1,064,930	0.3
10955	โฉนด	4849	152157	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28	482	15428	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,402	-	-	998,402	0.02
10956	โฉนด	4850	152158	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28	482	15429	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,930	-	-	1,064,930	0.02
10957	โฉนด	4852	152160	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28	482	15430	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,738	-	-	1,040,738	0.02
10958	โฉนด	4853	152161	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	28	482	15431	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,738	-	-	1,040,738	0.02
10959	โฉนด	4954	152162	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.7	19.7	28	552	15432	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,808	-	-	1,040,808	0.02
10960	โฉนด	4855	152163	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28	661	15433	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	3	47,219	1,526,756	1,527,417	-	-	1,527,417	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10961	โฉนด	4858	152166	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.4	25.4	28	711	15434	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,220	-	-	1,192,220	0.02
10962	โฉนด	4859	152167	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.1	26.1	28	731	15435	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,239	-	-	1,192,239	0.02
10963	โฉนด	4860	152168	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.7	26.7	28	748	15436	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	7,350	1,543,500	11	185,220	1,358,280	1,359,028	-	-	1,359,028	0.02
10964	โฉนด	4861	152169	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.6	27.6	28	773	15437	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	12	220,357	1,353,619	1,354,391	-	-	1,354,391	0.02
10965	โฉนด	4863	152171	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.7	28.7	28	804	15438	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,714	-	-	1,344,714	0.02
10966	โฉนด	4865	152173	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.8	29.8	28	834	15439	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	58.5	100	7,350	429,975	11	51,597	378,378	379,212	-	-	379,212	0.02
10967	โฉนด	4866	152174	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.4	30.4	28	851	15440	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,220,069	-	-	1,220,069	0.02
10968	โฉนด	4869	152177	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.4	32.4	28	907	15441	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,220,125	-	-	1,220,125	0.02
10969	โฉนด	4870	152178	ต.ท่าวัง	2	0	0	33	33	28	924	15442	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,220,142	-	-	1,220,142	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10970	โฉนด	4872	152180	ต.ท่าวัง	2	0	0	59.3	59.3	28	1,660	15443	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,193,169	-	-	1,193,169	0.02
10971	โฉนด	4875	152183	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28,000	660,800	15444	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	12	245,490	1,508,010	2,168,810	-	-	2,168,810	0.02
10972	โฉนด	4876	152184	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.5	25.5	28,000	714,000	15445	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	11	188,877	1,385,098	2,099,098	-	-	2,099,098	0.02
10973	โฉนด	4878	152186	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28	661	15446	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	7	96,983	1,288,492	1,289,153	-	-	1,289,153	0.02
10974	โฉนด	4879	152187	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28	661	15447	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	3	47,219	1,526,756	1,527,417	-	-	1,527,417	0.02
10975	โฉนด	4880	152188	ต.ท่าวัง	2	0	0	28	28	28	784	15448	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,293	-	-	1,192,293	0.02
10976	โฉนด	4882	152190	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15449	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	3	47,219	1,526,756	1,527,414	-	-	1,527,414	0.02
10977	โฉนด	4883	152191	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15450	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,200	1,545,700	10	154,570	1,391,130	1,391,788	-	-	1,391,788	0.02
10978	โฉนด	4884	152192	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	3	47,219	1,526,756	1,527,414	-	-	1,527,414	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10979	โฉนด	4885	152193	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.1	25.1	28,000	702,800	15452	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,894,309	-	-	1,894,309	0.02
10980	โฉนด	4886	152194	ต.ท่าวัง	2	0	0	31	31	28	868	15453	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,100	1,526,850	3	45,806	1,481,045	1,481,913	-	-	1,481,913	0.02
10981	โฉนด	4887	152195	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.7	23.7	28	664	15454	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	3	47,219	1,526,756	1,527,419	-	-	1,527,419	0.02
10982	โฉนด	4888	152196	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28	661	15455	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,572	-	-	1,344,572	0.02
10983	โฉนด	4890	152198	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.3	25.3	28,000	708,400	15456	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,927,618	-	-	1,927,618	0.02
10984	โฉนด	4891	152199	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.4	28.4	28	795	15457	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,304	-	-	1,192,304	0.02
10985	โฉนด	4893	152201	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.7	23.7	28	664	15458	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,172	-	-	1,192,172	0.02
10986	โฉนด	4895	152203	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.7	30.7	28	860	15459	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,100	1,526,850	3	45,806	1,481,045	1,481,904	-	-	1,481,904	0.02
10987	โฉนด	4897	152205	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15460	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,100	1,526,850	11	183,222	1,343,628	1,344,286	-	-	1,344,286	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10988	โฉนด	4898	152206	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15461	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,219,876	-	-	1,219,876	0.02
10989	โฉนด	4899	152207	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.7	24.7	28,000	691,600	15462	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	15	314,795	1,259,180	1,950,780	-	-	1,950,780	0.02
10990	โฉนด	4900	152208	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.6	30.6	28	857	15463	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.25	100	7,850	739,863	11	88,784	651,079	651,936	-	-	651,936	0.02
												15464	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
10991	โฉนด	4901	152209	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15465	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,200	1,545,700	12	216,398	1,329,302	1,329,960	-	-	1,329,960	0.02
10992	โฉนด	4902	152210	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15466	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	7,350	1,543,500	6	92,610	1,450,890	1,451,548	-	-	1,451,548	0.02
10993	โฉนด	4905	152213	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.7	28.7	28	804	15467	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	7	96,983	1,288,492	1,289,295	-	-	1,289,295	0.02
10994	โฉนด	4908	152216	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.7	28.7	28	804	15468	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,714	-	-	1,344,714	0.02
10995	โฉนด	4909	152217	ต.ท่าวัง	2	0	0	31.1	31.1	28	871	15469	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	12	193,967	1,191,509	1,192,379	-	-	1,192,379	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10996	โฉนด	4911	152219	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.7	23.7	28	664	15470	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	10	138,548	1,246,928	1,247,591	-	-	1,247,591	0.02
10997	โฉนด	4912	152220	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.6	23.6	28	661	15471	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,572	-	-	1,344,572	0.02
10998	โฉนด	4913	152221	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.9	24.9	28,000	697,200	15472	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	1,916,418	-	-	1,916,418	0.02
10999	โฉนด	4914	152222	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.6	30.6	28	857	15473	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	10	138,548	1,246,928	1,247,784	-	-	1,247,784	0.02
11000	โฉนด	4915	152223	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	28	658	15474	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,569	-	-	1,344,569	0.02
11001	โฉนด	4918	152226	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.3	25.3	28,000	708,400	15475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	2,052,311	-	-	2,052,311	0.02
11002	โฉนด	4919	152227	ต.ท่าวัง	3	0	0	28.7	28.7	28	804	15476	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	188.5	100	8,350	1,573,975	12	220,357	1,353,619	1,354,422	-	-	1,354,422	0.3
11003	โฉนด	4921	152229	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.4	36.4	28	1,019	15477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,930	-	-	1,344,930	0.02
11004	โฉนด	4922	152230	ต.ท่าวัง	2	0	0	28.5	28.5	28	798	15478	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	3	41,564	1,343,911	1,344,709	-	-	1,344,709	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11005	โฉนด	4923	152231	ต.ท่าวัง	2	0	0	29	29	28	812	15479	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,200	1,545,700	7	108,199	1,437,501	1,438,313	-	-	1,438,313	0.02
11006	โฉนด	4924	152232	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.6	29.6	28	829	15480	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	11	210,420	1,543,080	1,543,909	-	-	1,543,909	0.02
11007	โฉนด	4925	152233	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.3	32.3	28,000	904,400	15481	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	7,350	1,385,475	11	166,257	1,219,218	2,123,618	-	-	2,123,618	0.02
11008	โฉนด	4926	152234	ต.ท่าวัง	2	0	0	20	20	28	560	15482	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	188.5	100	8,350	1,573,975	11	188,877	1,385,098	1,385,658	-	-	1,385,658	0.02
11009	โฉนด	11194	152235	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	65	1,378	15483	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	13	209,952	1,102,248	1,103,626	-	-	1,103,626	0.02
11010	โฉนด	11381	152244	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	30	756	15484	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,204	-	-	1,065,204	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	11	-	661,248	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	11	-	258,048	1,064,448	-	-	1,064,448	0.3
11011	โฉนด	11382	152245	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	30	510	15485	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,347,134	-	-	2,347,134	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11012	โฉนด	11383	152246	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	30	507	15486	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,955	-	-	1,064,955	0.02
11013	โฉนด	11385	152248	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	3	51	15487	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	10	105,120	946,080	946,131	-	-	946,131	0.02
11014	โฉนด	19371	152256	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	63.7	163.7	1	164	15488	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	209	100	8,100	1,692,900	11	203,148	1,489,752	1,489,916	-	-	1,489,916	0.02
11015	โฉนด	4830	152315	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.3	39.3	25,000	982,500	15489	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,150	399,350	11	47,922	351,428	1,333,928	-	-	1,333,928	0.02
11016	โฉนด	11386	152333	ต.ในเมือง	3	0	0	6.5	6.5	65	423	15490	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,871	-	-	1,064,871	0.3
11017	โฉนด	11387	152334	ต.ในเมือง	3	0	0	15.2	15.2	65	988	15491	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,436	-	-	1,065,436	0.3
11018	โฉนด	11389	152336	ต.ในเมือง	2	0	0	14.4	14.4	65	936	15492	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,600	-	-	1,020,600	0.02
11019	โฉนด	19363	152495	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.5	38.5	6	231	15493	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,000	1,280,000	1	12,800	1,267,200	1,267,431	-	-	1,267,431	0.02
11020	โฉนด	11166	152505	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	110	2,574	15494	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,200,078	-	-	1,200,078	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11021	โฉนด	11167	152506	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	110	2,035	15495	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,199,539	-	-	1,199,539	0.02
11022	โฉนด	11168	152507	ต.ในเมือง	3	0	0	18.7	18.7	110	2,057	15496	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	9	136,080	1,375,920	1,377,977	-	-	1,377,977	0.3
11023	โฉนด	11169	152508	ต.ในเมือง	3	0	0	23.3	23.3	110	2,563	15497	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	162	100	8,400	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,200,067	-	-	1,200,067	0.3
11024	โฉนด	11192	152532	ต.ในเมือง	2	0	1	20	120	3	360	15498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	2	8,150	399,350	399,710	-	-	399,710	0.02
11025	โฉนด	11403	152553	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	25	400	15499	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	7	46,760	621,240	621,640	-	-	621,640	0.02
11026	โฉนด	11404	152554	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	25	403	15500	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,243	-	-	588,243	0.02
11027	โฉนด	14405	152555	ต.ในเมือง	2	0	0	16.1	16.1	25	403	15501	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	11	80,160	587,840	588,243	-	-	588,243	0.02
11028	โฉนด	4933	152561	ต.ท่าวัง								15502	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	593.64	100	8,100	4,808,484	11	577,018	4,231,466	4,231,466	-	-	4,231,466	0.02
11029	โฉนด	4934	152562	ต.ท่าวัง	3	0	1	46.7	146.7	5,400	792,180	15503	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	400	100	5,950	2,380,000	4	95,200	2,284,800	3,076,980	-	-	3,076,980	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
11030	โฉนด	11230	152631	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	11	235	15504	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	7,350	926,100	3	27,783	898,317	898,552	-	-	898,552	0.02
11031	โฉนด	19408	152654	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.2	50.2	1	50	15505	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,338	-	-	387,338	0.02
11032	โฉนด	19428	152681	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.4	40.4	6,300	254,520	15506	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,350	1,603,200	7	112,224	1,490,976	1,745,496	-	-	1,745,496	0.02
11033	โฉนด	19429	152682	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.2	19.2	6	115	15507	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,931	-	-	606,931	0.02
11034	โฉนด	19333	152690	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43	43	48	2,064	15508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	51	594,624	187,776	189,840	-	-	189,840	0.02
11035	โฉนด	19375	152697	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	75.5	75.5	500	37,750	15509	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	8	20,864	239,936	277,686	-	-	277,686	0.02
11036	โฉนด	19382	152704	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.6	78.6	2	157	15510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	9	46,944	474,656	474,813	-	-	474,813	0.02
11037	โฉนด	19384	152706	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	22.9	322.9	2	646	15511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	230,150	-	-	230,150	0.02
												15512	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11038	โฉนด	19416	152729	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.9	44.9	5	225	15513	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,000	768,000	1	7,680	760,320	760,545	-	-	760,545	0.02
11039	โฉนด	9527	152731	ต.โพธิ์เสด็จ								15514	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
11040	โฉนด	9528	152732	ต.โพธิ์เสด็จ								15515	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
11041	โฉนด	19394	152748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	21.1	121.1	3	363	15516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	46	334,476	105,624	105,987	-	-	105,987	0.02
11042	โฉนด	11398	152816	ต.ในเมือง	4	0	0	54.7	54.7	3	164		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11043	โฉนด	11399	152817	ต.ท่าวัง	2	0	0	88.1	88.1	3	264	15517	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,488	-	-	301,488	0.02
11044	โฉนด	19440	152824	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	10	10	3	30	15518	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,070	-	-	270,070	0.02
11045	โฉนด	19427	152830	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.9	53.9	900	48,510	15519	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	777,966	-	-	777,966	0.02
11046	โฉนด	11247	152831	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.5	48.5	900	43,650	15520	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	773,106	-	-	773,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	9	-	328,656	729,456	-	-	729,456	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	9	-	328,656	729,456	-	-	729,456	0.3
11047	โฉนด	19419	152832	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.7	48.7	900	43,830	15521	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	733,206	-	-	733,206	0.02
11048	โฉนด	19420	152833	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49	49	900	44,100	15522	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	765,540	-	-	765,540	0.02
11049	โฉนด	19421	152834	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.3	49.3	900	44,370	15523	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	8,350	801,600	13	440,880	360,720	405,090	-	-	405,090	0.02
11050	โฉนด	19423	152836	ต.คลัง	2	0	0	56.2	56.2	900	50,580	15524	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	12	112,224	689,376	739,956	-	-	739,956	0.02
11051	โฉนด	11410	152865	ต.ในเมือง	2	0	0	71.7	71.7	4,400	315,480	15525	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,000	320,000	11	144,000	176,000	491,480	-	-	491,480	0.02
11052	โฉนด	19467	152871	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52	52	3	156	15526	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,516	-	-	855,516	0.02
11053	โฉนด	11416	152992	ต.ในเมือง	2	0	0	40.9	40.9	10	409	15527	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	217	100	8,100	1,757,700	8	140,616	1,617,084	1,617,493	-	-	1,617,493	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11054	โฉนด	19981	153005	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.9	22.9	5	115	15528	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	113.1	100	8,200	927,420	10	92,742	834,678	834,793	-	-	834,793	0.02
11055	โฉนด	19983	153007	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.8	20.8	5	104	15529	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	113.1	100	7,350	831,285	13	133,006	698,279	698,383	-	-	698,383	0.02
11056	โฉนด	19984	153008	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	5	127	15530	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	113.1	100	7,350	831,285	11	99,754	731,531	731,657	-	-	731,657	0.02
11057	โฉนด	20010	153060	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	60	1,080	15531	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	30	604,800	604,800	605,880	-	-	605,880	0.02
11058	โฉนด	20011	153061	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	60	1,080	15532	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	30	604,800	604,800	605,880	-	-	605,880	0.02
11059	โฉนด	20014	153064	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	60	1,080	15533	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	999,000	-	-	999,000	0.02
11060	โฉนด	20015	153065	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	60	1,080	15534	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,528	-	-	1,065,528	0.02
11061	โฉนด	19989	153129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.3	26.3	4	105	15535	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,537	-	-	684,537	0.02
11062	โฉนด	19990	153130	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	26.2	26.2	4	105	15536	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,033	-	-	621,033	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11063	โฉนด	11204	153150	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	5	266	15537	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,386	-	-	1,653,386	0.02
11064	โฉนด	11205	153151	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	5,200	138,320	15538	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	7,300	2,190,000	3	65,700	2,124,300	2,262,620	-	-	2,262,620	0.02
11065	โฉนด	11206	153152	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	5	133	15539	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	150	100	8,400	1,260,000	3	37,800	1,222,200	1,222,333	-	-	1,222,333	0.02
11066	โฉนด	11207	153153	ต.ในเมือง	2	0	0	52.9	52.9	5,200	275,080	15540	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	11	483,840	3,548,160	3,823,240	-	-	3,823,240	0.02
11067	โฉนด	11208	153154	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	5,200	138,840	15541	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	15	504,000	2,016,000	2,154,840	-	-	2,154,840	0.02
11068	โฉนด	11209	153155	ต.ในเมือง	2	0	0	52.8	52.8	5	264	15542	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	2	40,320	1,975,680	1,975,944	-	-	1,975,944	0.02
												15543	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	2	40,320	1,975,680	1,975,680	-	-	1,975,680	0.02
11069	โฉนด	11209	153155	ต.ในเมือง	2	0	0	52.8	52.8	5	264	15544	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	11	302,400	2,217,600	2,217,864	-	-	2,217,864	0.02
												15545	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	11	302,400	2,217,600	2,217,600	-	-	2,217,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11070	โฉนด	11210	153156	ต.ในเมือง	3	0	0	53.6	53.6	5	268	15546	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	3	600	100	8,000	4,800,000	15	960,000	3,840,000	3,840,268	-	-	3,840,268	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	798,000	13	-	-	1,077,300	-	-	1,077,300	0.3
11071	โฉนด	20019	153312	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	59.6	259.6	3	779	15547	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	936	100	8,100	7,581,600	3	227,448	7,354,152	7,354,931	-	-	7,354,931	0.02
11072	โฉนด	11420	153356	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	9	212	15548	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,100	765,450	3	22,964	742,487	742,699	-	-	742,699	0.02
11073	โฉนด	11406	153382	ต.ในเมือง	2	0	2	47.4	247.4	5,750	1,422,550	15549	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	8,050	1,352,400	52	1,149,540	202,860	1,625,410	-	-	1,625,410	0.02
11074	โฉนด	11426	153470	ต.ในเมือง	2	0	0	91.1	91.1	3	273	15550	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	141.68	100	8,100	1,147,608	11	137,713	1,009,895	1,010,168	-	-	1,010,168	0.02
11075	โฉนด	11427	153471	ต.ในเมือง	2	0	0	85.1	85.1	3	255	15551	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	438.78	100	8,100	3,554,118	11	426,494	3,127,624	3,127,879	-	-	3,127,879	0.02
11076	โฉนด	11430	153474	ต.ในเมือง	2	0	0	81.3	81.3	3	244	15552	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	3	1,836	59,364	59,608	-	-	59,608	0.02
11077	โฉนด	11435	153483	ต.ในเมือง	2	0	0	83.5	83.5	3	251	15553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	13	39,120	205,380	205,631	-	-	205,631	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15554	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,550	91,800	13	14,688	77,112	77,112	-	-	77,112	0.02
11078	โฉนด	2564	153543	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	65	1,209	15555	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40.25	100	7,400	297,850	29	142,968	154,882	156,091	-	-	156,091	0.02
11079	โฉนด	11471	153549	ต.ในเมือง	3	0	0	17	17	30	510	15556	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,382	-	-	992,382	0.3
11080	โฉนด	11472	153550	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	30	510	15557	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,382	-	-	992,382	0.02
11081	โฉนด	11473	153551	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	30	762	15558	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	12	254,016	1,560,384	1,561,146	-	-	1,561,146	0.02
11082	โฉนด	11474	153552	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	30	762	15559	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,074	-	-	1,174,074	0.02
11083	โฉนด	11476	153554	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	30	510	15560	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	992,382	-	-	992,382	0.02
11084	โฉนด	11464	153557	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	5	80	15561	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,528	-	-	1,064,528	0.02
11085	โฉนด	4943	153559	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	9	248	15562	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	10	58,800	529,200	529,448	-	-	529,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11086	โฉนด	4944	153560	ต.ท่าวัง	2	0	1	2.2	102.2	8	818	15563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	8	58,680	674,820	675,638	-	-	675,638	0.02
11087	โฉนด	20048	153565	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	53.8	53.8	3	161	15564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,035,041	-	-	1,035,041	0.02
11088	โฉนด	20049	153566	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	3	150	15565	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,035,030	-	-	1,035,030	0.02
11089	โฉนด	20050	153567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.4	49.4	3	148	15566	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,035,028	-	-	1,035,028	0.02
11090	โฉนด	11478	153585	ต.ในเมือง	2	0	0	41.2	41.2	3	124	15567	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	181.78	100	8,150	1,481,507	12	207,411	1,274,096	1,274,220	-	-	1,274,220	0.02
11091	โฉนด	20033	153643	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	46.3	246.3	4	985	15568	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	580	100	8,100	4,698,000	3	140,940	4,557,060	4,558,045	-	-	4,558,045	0.02
11092	โฉนด	11452	153663	ต.ในเมือง	2	0	0	45.2	45.2	5	226	15569	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	380	100	8,100	3,078,000	13	492,480	2,585,520	2,585,746	-	-	2,585,746	0.02
11093	โฉนด	20094	153682	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	48	2,400	15570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	13	125,184	657,216	659,616	-	-	659,616	0.02
11094	โฉนด	20029	153687	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15571	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	23	870,912	1,548,288	1,550,016	-	1,550,016	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11095	โฉนด	20030	153688	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15572	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,624	-	-	2,130,624	0.02
11096	โฉนด	20032	153690	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36	36	48	1,728	15573	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	9	217,728	2,201,472	2,203,200	-	-	2,203,200	0.02
11097	โฉนด	17788	153798	ต.ในเมือง	2	0	0	39.4	39.4	5	197	15574	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,509	-	-	1,173,509	0.02
												15575	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,496	-	-	365,496	0.02
11098	โฉนด	17789	153799	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	5	91	15576	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,403	-	-	1,173,403	0.02
11099	โฉนด	17790	153800	ต.ในเมือง	2	0	0	38.5	38.5	5	193	15577	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,505	-	-	1,173,505	0.02
												15578	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11100	โฉนด	17791	153801	ต.ในเมือง	3	0	1	32.7	132.7	5	664	15579	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,976	-	-	1,173,976	0.3
11101	โฉนด	17793	153803	ต.ในเมือง	2	0	0	56.1	56.1	5,400	302,940	15580	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	1,227,996	-	-	1,227,996	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15581	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	2	21,024	1,030,176	1,030,176	-	-	1,030,176	0.02
												15582	504-4-โรงประกอบการค้า 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,450	117,600	2	2,352	115,248	115,248	-	-	115,248	0.02
11102	โฉนด	11441	153819	ต.ในเมือง	3	0	0	14.6	14.6	3,200	46,720	15583	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	399,424	-	-	399,424	0.3
11103	โฉนด	20036	153843	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22	22	4	88	15584	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	12	37,296	229,104	229,192	-	-	229,192	0.02
11104	โฉนด	20037	153844	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.9	21.9	4	88	15585	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,472	-	-	208,472	0.02
11105	โฉนด	11425	153883	ต.ในเมือง	2	0	1	64.6	164.6	3	494	15586	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,822	-	-	227,822	0.02
												15587	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02
												15588	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02
												15589	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15590	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	23	127,872	227,328	227,328	-	-	227,328	0.02
11106	โฉนด	4953	154017	ต.ท่าวัง	2	0	1	11	111	33	3,663	15591	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	864	100	7,150	6,177,600	11	741,312	5,436,288	5,439,951	-	-	5,439,951	0.02
11107	โฉนด	4951	154019	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.6	37.6	33	1,241	15592	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,137	-	-	2,130,137	0.02
11108	โฉนด	1945	154046	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.8	26.8	31	831	15593	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	754,335	-	-	754,335	0.02
11109	โฉนด	1946	154047	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.1	20.1	31	623	15594	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,175	-	-	778,175	0.02
11110	โฉนด	11496	154266	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	110	2,706	15595	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	17	90,432	286,368	289,074	-	289,074	-	-
11111	โฉนด	11497	154267	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	110	2,079	15596	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	333,663	-	-	333,663	0.02
11112	โฉนด	11444	154271	ต.ในเมือง	3	0	3	99.1	399.1	37	14,767	15597	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	2964	100	9,850	29,195,400	4	1,167,816	28,027,584	28,042,351	-	-	28,042,351	0.3
11113	โฉนด	11516	154283	ต.ในเมือง	2	0	0	12.7	12.7	90	1,143	15598	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,879	-	-	1,101,879	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11114	โฉนด	11517	154284	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	90	2,007	15599	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,114,839	-	-	1,114,839	0.02
11115	โฉนด	11518	154285	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	90	1,980	15600	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,876	-	-	2,130,876	0.02
11116	โฉนด	20071	154311	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	26.6	226.6	2	453	15601	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,429	-	-	253,429	0.02
												15602	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,550	183,600	3	5,508	178,092	178,092	-	-	178,092	0.02
11117	โฉนด	20073	154313	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	84	184	2	368	15603	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.2	100	8,150	400,980	3	12,029	388,951	389,319	-	-	389,319	0.02
11118	โฉนด	20145	154407	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.7	28.7	3	86	15604	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,206	-	-	287,206	0.02
11119	โฉนด	20116	154413	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.5	39.5	2	79	15605	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	2	5,868	287,532	287,611	-	-	287,611	0.02
11120	โฉนด	20117	154414	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.8	41.8	2	84	15606	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	2	10,432	511,168	511,252	-	-	511,252	0.02
11121	โฉนด	11515	154458	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	11	278	15607	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	12	113,190	695,310	695,588	-	-	695,588	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11122	โฉนด	11512	154466	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	11	267	15608	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,350	1,190,700	11	142,884	1,047,816	1,048,083	-	-	1,048,083	0.02
11123	โฉนด	20165	154471	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	3	84	15609	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,350	964,425	12	135,020	829,406	829,490	-	-	829,490	0.02
11124	โฉนด	4963	154474	ต.ท่าวัง	3	0	0	42.5	42.5	6	255	15610	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	2,550	357,000	7	24,990	332,010	332,265	-	-	332,265	0.3
												15611	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	360	100	2,550	918,000	7	64,260	853,740	853,740	-	-	853,740	0.3
												15612	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	1365	100	2,550	3,480,750	7	243,653	3,237,098	3,237,098	-	-	3,237,098	0.3
												15613	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	157.5	100	2,550	401,625	7	28,114	373,511	373,511	-	-	373,511	0.3
												15614	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	8	100	6,050	48,400	7	3,388	45,012	45,012	-	-	45,012	0.3
												15615	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	25	100	8,150	203,750	8	16,300	187,450	187,450	-	-	187,450	0.3
11125	โฉนด	4964	154475	ต.ท่าวัง	2	0	0	58.8	58.8	6	353	15616	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,801	-	-	1,064,801	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	5,673,600	11	-	4,652,352	7,489,266	-	-	7,489,266	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	2,836,800	11	-	1,815,552	7,489,266	-	-	7,489,266	0.3
11126	โฉนด	4966	154477	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.7	18.7	6	112	15617	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	288	100	8,400	2,419,200	12	338,688	2,080,512	2,080,624	-	-	2,080,624	0.3
11127	โฉนด	11491	154494	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	11	228	15618	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90.76	100	7,350	667,086	11	80,050	587,036	587,263	-	-	587,263	0.02
11128	โฉนด	11493	154496	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	65	962	15619	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	610,178	-	-	610,178	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.3
11129	โฉนด	11494	154497	ต.ในเมือง	2	0	0	14.8	14.8	65	962	15620	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	17	192,384	609,216	610,178	-	-	610,178	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	17	-	208,416	609,216	-	-	609,216	0.3
11130	โฉนด	11503	154503	ต.ในเมือง	3	0	0	26.9	26.9	3	81	15621	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	25	100	2,550	63,750	11	7,650	56,100	56,181	-	-	56,181	0.3
11131	โฉนด	11488	154521	ต.ในเมือง	2	0	0	53.9	53.9	6	323	15622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	574,083	-	-	574,083	0.02
11132	โฉนด	17780	154528	ต.ในเมือง	2	0	0	30.4	30.4	3	91	15623	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,128,987	-	-	2,128,987	0.02
11133	โฉนด	17781	154529	ต.ในเมือง	2	0	0	54.8	54.8	3	164	15624	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,476	-	-	1,173,476	0.02
												15625	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												15626	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11134	โฉนด	17783	154531	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	3	55	15627	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,088,695	-	-	1,088,695	0.02
11135	โฉนด	17785	154533	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	5	113	15628	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,425	-	-	1,173,425	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11136	โฉนด	17786	154534	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	5	91	15629	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,403	-	-	1,173,403	0.02
11137	โฉนด	17787	154535	ต.ในเมือง	2	0	0	36.8	36.8	5	184	15630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,496	-	-	1,173,496	0.02
												15631	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												15632	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	7,100	575,100	18	494,586	80,514	80,514	-	-	80,514	0.02
11138	โฉนด	11513	154563	ต.ในเมือง	2	0	0	12.1	12.1	500	6,050	15633	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	7,400	111,000	3	3,330	107,670	113,720	-	-	113,720	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	35.71	-	366,750	10	-	264,060	924,210	-	-	924,210	0.3
11139	โฉนด	21183	154621	ต.โพธิ์เสด็จ								15634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,150	163,000	11	19,560	143,440	143,440	-	-	143,440	0.02
						0	1	25.2	125.2	4	501		ชั้นที่ 1-1	-	3	56	100	2,550	142,800	19	39,984	102,816	103,317	-	-	103,317	0.3
11140	โฉนด	20196	154739	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.1	130.1	2	260	15635	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	9	56,520	571,480	571,740	-	-	571,740	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11141	โฉนด	20582	154740	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61.1	61.1	3	183	15636	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,943	-	-	573,943	0.02
11142	โฉนด	20200	154743	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.1	60.1	3	180	15637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119.33	100	8,150	972,540	11	116,705	855,835	856,015	-	-	856,015	0.02
11143	โฉนด	20201	154744	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.9	62.9	3	189	15638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119.33	100	8,150	972,540	3	29,176	943,363	943,552	-	-	943,552	0.02
11144	โฉนด	20202	154745	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	70.9	70.9	3	213	15639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,221	-	-	459,221	0.02
11145	โฉนด	11533	154750	ต.ในเมือง	3	0	0	22.7	22.7	11,000	249,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11146	โฉนด	5977	154760	ต.คลัง	2	0	0	31.4	31.4	10	314	15640	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,100	1,108,080	10	110,808	997,272	997,586	-	-	997,586	0.02
11147	โฉนด	5978	154761	ต.คลัง	2	0	0	31.2	31.2	10	312	15641	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,350	1,005,480	11	120,658	884,822	885,134	-	-	885,134	0.02
11148	โฉนด	5979	154762	ต.คลัง	2	0	0	31	31	10	310	15642	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,350	1,005,480	11	120,658	884,822	885,132	-	-	885,132	0.02
11149	โฉนด	5980	154763	ต.คลัง	2	0	0	30.7	30.7	10	307	15643	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,350	1,005,480	12	140,767	864,713	865,020	-	-	865,020	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11150	โฉนด	9584	154844	ต.นาเคียน	2	0	0	21.6	21.6	4	86	15644	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,494	-	-	705,494	0.02
11151	โฉนด	9586	154846	ต.นาเคียน	2	0	0	21.6	21.6	4	86	15645	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,526	-	-	721,526	0.02
11152	โฉนด	9588	154848	ต.นาเคียน	2	0	0	21.4	21.4	4	86	15646	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,014	-	-	621,014	0.02
11153	โฉนด	9589	154849	ต.นาเคียน	2	0	0	21.4	21.4	4	86	15647	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,014	-	-	621,014	0.02
11154	โฉนด	9590	154850	ต.นาเคียน	2	0	0	33.8	33.8	4	135	15648	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,063	-	-	621,063	0.02
11155	โฉนด	11558	154978	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	13.7	13.7	65	891	15649	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,400	1,008,000	3	30,240	977,760	978,651	-	-	978,651	0.3
11156	โฉนด	5996	154994	ต.คลัง	2	0	0	31.7	31.7	115	3,646	15650	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,092,286	-	-	1,092,286	0.02
11157	โฉนด	5997	154995	ต.คลัง	2	0	0	26.5	26.5	115	3,048	15651	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	5	80,640	1,532,160	1,535,208	-	-	1,535,208	0.02
11158	โฉนด	5998	154996	ต.คลัง	3	0	0	26.5	26.5	115	3,048	15652	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	5	80,640	1,532,160	1,535,208	-	-	1,535,208	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11159	โฉนด	5999	154997	ต.คลัง	3	0	0	47.6	47.6	115	5,474	15653	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	216	100	8,400	1,814,400	9	163,296	1,651,104	1,656,578	-	-	1,656,578	0.3
11160	โฉนด	11585	155062	ต.ในเมือง								15654	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,056	-	-	925,056	0.02
11161	โฉนด	11540	155079	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	6	130	15655	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,350	970,200	11	116,424	853,776	853,906	-	-	853,906	0.02
11162	โฉนด	11541	155080	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	15656	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,035	-	-	621,035	0.02
11163	โฉนด	11542	155081	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6,800	121,040	15657	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	741,968	-	-	741,968	0.02
11164	โฉนด	11543	155082	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	15658	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,035	-	-	621,035	0.02
11165	โฉนด	11543	155083	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	6	107	15659	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,035	-	-	621,035	0.02
11166	โฉนด	11424	155097	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	3	68	15660	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,100	2,041,200	11	244,944	1,796,256	1,796,324	-	1,796,324	-	-
11167	โฉนด	15592	155105	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	3	120	15661	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,241,976	-	-	1,241,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,241,856	-	-	1,241,856	0.02
11168	โฉนด	4990	155108	ต.ในเมือง	2	0	0	70	70	5,400	378,000	15663	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	2	31,104	1,524,096	1,902,096	-	-	1,902,096	0.02
11169	โฉนด	20197	155156	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	69.8	69.8	42	2,932	15664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	27	143,440	182,560	185,492	-	-	185,492	0.02
11170	โฉนด	20199	155158	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	13.1	113.1	36	4,072	15665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	257,048	-	-	257,048	0.02
												15666	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,050	145,200	3	4,356	140,844	140,844	-	-	140,844	0.02
11171	โฉนด		155202	ต.ในเมือง	2	0	0	45	45	110	4,950	15667	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,458,006	-	-	1,458,006	0.02
11172	โฉนด	11579	155204	ต.คลัง	2	0	0	25	25	110	2,750	15668	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	210	100	8,450	1,774,500	11	212,940	1,561,560	1,564,310	-	-	1,564,310	0.02
11173	โฉนด	11549	155215	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	12,500	203,750	15669	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,400	1,008,000	10	100,800	907,200	1,110,950	-	-	1,110,950	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	672,000	10	-	571,200	907,200	-	-	907,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	336,000	10	-	235,200	907,200	-	-	907,200	0.3
11174	โฉนด	11573	155217	ต.ในเมือง	2	0	0	34.7	34.7	8	278	15670	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,818	-	-	855,818	0.02
11175	โฉนด	11574	155218	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	8	213	15671	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,753	-	-	855,753	0.02
11176	โฉนด	11575	155219	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	8	206	15672	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,746	-	-	855,746	0.02
11177	โฉนด	11576	155220	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	8	182	15673	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,722	-	-	855,722	0.02
11178	โฉนด	11546	155222	ต.ในเมือง	2	0	0	13.7	13.7	65	891	15674	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	12	127,008	780,192	781,083	-	-	781,083	0.02
11179	โฉนด	11547	155223	ต.ในเมือง	2	0	0	13.8	13.8	65	897	15675	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,041,153	-	-	1,041,153	0.02
11180	โฉนด	11607	155225	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	3	64	15676	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,512	-	-	1,064,512	0.02
11181	โฉนด	11608	155226	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	3	64	15677	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,088	-	-	1,137,088	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	201,600	7	-	116,928	1,124,928	-	-	1,124,928	0.3
11182	โฉนด	11611	155229	ต.ในเมือง	2	0	0	27.1	27.1	3	81	15678	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,745	-	-	1,019,745	0.02
11183	โฉนด	11617	155235	ต.ในเมือง	2	0	0	40.9	40.9	6	245	15679	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	10	88,200	793,800	794,045	-	-	794,045	0.02
11184	โฉนด	11618	155236	ต.ในเมือง	3	0	0	23.8	23.8	3	71	15680	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	12	123,480	758,520	758,591	-	-	758,591	0.3
11185	โฉนด	11621	155239	ต.ในเมือง	2	0	0	34.3	34.3	6	206	15681	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	20	295,200	688,800	689,006	-	-	689,006	0.02
11186	โฉนด	11602	155273	ต.ในเมือง	2	0	0	13	13	5	65	15682	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,801	-	-	1,100,801	0.02
11187	โฉนด	11603	155274	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	5	93	15683	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,075,629	-	-	1,075,629	0.02
11188	โฉนด	4984	155307	ต.ท่าวัง	2	0	1	9.2	109.2	8	874	15684	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,400	666,000	11	79,920	586,080	586,954	-	-	586,954	0.02
11189	โฉนด	4985	155308	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.3	104.3	8	834	15685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	10	73,350	660,150	660,984	-	-	660,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11190	โฉนด	4986	155309	ต.ท่าวัง	2	0	1	2.2	102.2	8	818	15686	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	646,298	-	-	646,298	0.02
11191	โฉนด	4976	155316	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.7	24.7	9	222	15687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,462	-	-	78,462	0.02
11192	โฉนด	4977	155317	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.5	23.5	9	212	15688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,452	-	-	78,452	0.02
11193	โฉนด	4978	155318	ต.ท่าวัง	2	0	0	23.2	23.2	9	209	15689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,449	-	-	78,449	0.02
11194	โฉนด	4979	155319	ต.ท่าวัง								15690	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02
11195	โฉนด	4980	155320	ต.ท่าวัง								15691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,240	-	-	78,240	0.02
11196	โฉนด	4981	155321	ต.ท่าวัง	2	0	0	22.3	22.3	9	201	15692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	52	247,760	78,240	78,441	-	-	78,441	0.02
11197	โฉนด	20227	155333	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.1	41.1	3	123	15693	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	11	129,096	946,704	946,827	-	-	946,827	0.02
11198	โฉนด	20248	155398	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.5	26.5	60	1,590	15694	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	48	812,288	256,512	258,102	-	-	258,102	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11199	โฉนด	20249	155399	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33	33	60	1,980	15695	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	942,524	-	-	942,524	0.02
11200	โฉนด	20250	155400	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.7	28.7	5	144	15696	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	46	222,984	70,416	70,560	-	-	70,560	0.02
11201	โฉนด	20251	155401	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.3	34.3	5	172	15697	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	48	997,272	314,928	315,100	-	-	315,100	0.02
11202	โฉนด	20244	155434	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.9	67.9	3	204	15698	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	28	894,240	1,049,760	1,049,964	-	-	1,049,964	0.02
11203	โฉนด	648	155472	ต.ในเมือง	3	12	0	71.9	4871.9	4	19,488	15699	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	4	100	8,000	32,000	20	9,600	22,400	41,888	-	-	41,888	0.3
												15700	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	72	100	8,000	576,000	20	432,000	144,000	144,000	-	-	144,000	0.3
												15701	409-ตึกแถวหกชั้น 1ชั้น	ตึก	3	21	100	8,550	179,550	20	53,865	125,685	125,685	-	-	125,685	0.3
												15702	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	224	100	7,700	1,724,800	20	517,440	1,207,360	1,207,360	-	-	1,207,360	0.3
												15703	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,700	693,000	20	207,900	485,100	485,100	-	-	485,100	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15704	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	90	100	7,700	693,000	20	207,900	485,100	485,100	-	-	485,100	0.3
												15705	409-ตึกแถวหกชั้น 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,550	359,100	20	107,730	251,370	251,370	-	-	251,370	0.3
												15706	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	518	100	7,700	3,988,600	20	1,196,580	2,792,020	2,792,020	-	-	2,792,020	0.3
												15707	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	330	100	7,700	2,541,000	20	1,905,750	635,250	635,250	-	-	635,250	0.3
												15708	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	624	100	7,700	4,804,800	20	1,441,440	3,363,360	3,363,360	-	-	3,363,360	0.3
												15709	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,100	583,200	20	174,960	408,240	408,240	-	-	408,240	0.3
												15710	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	252	100	8,000	2,016,000	20	604,800	1,411,200	1,411,200	-	-	1,411,200	0.3
												15711	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	704	100	7,700	5,420,800	20	1,626,240	3,794,560	3,794,560	-	-	3,794,560	0.3
												15712	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,700	924,000	20	277,200	646,800	646,800	-	-	646,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15713	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	8,000	720,000	20	216,000	504,000	504,000	-	-	504,000	0.3
												15714	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	25	100	7,700	192,500	10	19,250	173,250	173,250	-	-	173,250	0.3
												15715	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,400	288,000	20	86,400	201,600	201,600	-	-	201,600	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	8.33	-	168,000	10	-	-	1,814,400	-	-	1,814,400	0.3
11204	โฉนด	12124	155479	ต.ในเมือง	3	0	0	26.7	26.7	5	134	15716	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,400	2,016,000	16	443,520	1,572,480	1,572,614	-	-	1,572,614	0.3
11205	โฉนด	11208	155480	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.9	26.9	5	135	15717	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,215	-	-	1,774,215	0.02
11206	โฉนด	11209	155481	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	5	134	15718	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,254	-	-	1,653,254	0.02
11207	โฉนด	11210	155482	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	5	134	15719	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,254	-	-	1,653,254	0.02
11208	โฉนด	11631	155483	ต.ในเมือง	2	0	0	26.7	26.7	5	134	15720	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,214	-	-	1,774,214	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11209	โฉนด	11633	155485	ต.ในเมือง	2	0	0	53.2	53.2	5	266	15721	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,386	-	-	1,653,386	0.02
												15722	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,120	-	-	1,653,120	0.02
11210	โฉนด	11634	155486	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	5	133	15723	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,213	-	-	1,774,213	0.02
11211	โฉนด	11636	155488	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	5	133	15724	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,653	-	-	1,955,653	0.02
11212	โฉนด	11637	155489	ต.ในเมือง	2	0	0	53.3	53.3	5	267	15725	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,787	-	-	1,955,787	0.02
												15726	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	3	60,480	1,955,520	1,955,520	-	-	1,955,520	0.02
11213	โฉนด	11640	155492	ต.ในเมือง	2	0	0	26.5	26.5	5	133	15727	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	12	282,240	1,733,760	1,733,893	-	-	1,733,893	0.02
11214	โฉนด	11641	155493	ต.คลัง	2	0	0	53	53	5	265	15728	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,385	-	-	1,653,385	0.02
												15729	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	14	362,880	1,653,120	1,653,120	-	-	1,653,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15730	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.3
												15731	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.3
												15732	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.3
11215	โฉนด	11643	155495	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	5,200	138,320	15733	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,912,400	-	-	1,912,400	0.02
11216	โฉนด	11644	155496	ต.คลัง	2	0	0	53	53	5	265	15734	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,345	-	-	1,774,345	0.02
												15735	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
11217	โฉนด	11645	155497	ต.ในเมือง	2	0	0	53.1	53.1	5	266	15736	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,400	4,032,000	14	725,760	3,306,240	3,306,506	-	-	3,306,506	0.02
11218	โฉนด	11563	155512	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	7,450	229,460	15737	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	21	164,304	349,146	578,606	-	-	578,606	0.02
11219	โฉนด	11564	155513	ต.ในเมือง	3	0	0	14.7	14.7	7,450	109,515	15738	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	301,683	-	-	301,683	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11220	โฉนด	11565	155514	ต.ในเมือง	3	0	0	14.7	14.7	7	103	15739	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,850	282,600	21	90,432	192,168	192,271	-	-	192,271	0.3
11221	โฉนด	20234	155521	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	35.5	35.5	8	284	15740	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	156	100	8,400	1,310,400	7	91,728	1,218,672	1,218,956	-	-	1,218,956	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	873,600	7	-	781,872	1,218,672	-	-	1,218,672	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	436,800	7	-	345,072	1,218,672	-	-	1,218,672	0.3
11222	โฉนด	20235	155522	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.5	37.5	8	300	15741	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	4	48,384	1,161,216	1,161,516	-	-	1,161,516	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	4	-	758,016	1,161,216	-	-	1,161,216	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	4	-	354,816	1,161,216	-	-	1,161,216	0.3
												15742	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	4	48,384	1,161,216	1,161,216	-	-	1,161,216	0.02
11223	โฉนด	20236	155523	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	24.4	24.4	8	195	15743	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,507	-	-	1,173,507	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11224	โฉนด	20238	155525	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	8	144	15744	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,125,072	-	-	1,125,072	0.02
11225	โฉนด	20239	155526	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.5	18.5	8	148	15745	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,460	-	-	1,173,460	0.02
11226	โฉนด	20240	155527	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.5	24.5	8	196	15746	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,252	-	-	925,252	0.02
11227	โฉนด	20241	155528	ต.คลัง	2	0	0	41.1	41.1	4,450	182,895	15747	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	113	100	7,700	870,100	3	26,103	843,997	1,026,892	-	-	1,026,892	0.02
11228	โฉนด	11624	155529	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	3	59	15748	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,291	-	-	617,291	0.02
11229	โฉนด	11625	155530	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	3	54	15749	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	940,598	-	-	940,598	0.02
11230	โฉนด	11626	155531	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	3	59	15750	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	3	21,042	680,358	680,417	-	-	680,417	0.02
11231	โฉนด	4993	155539	ต.ท่าวัง	2	0	0	52.2	52.2	5,400	281,880	15751	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	855,640	-	-	855,640	0.02
11232	โฉนด	4994	155540	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.6	56.6	5,400	305,640	15752	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	11	78,240	573,760	879,400	-	-	879,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11233	โฉนด	11604	155611	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	6	113	15753	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	158.4	100	7,300	1,156,320	11	138,758	1,017,562	1,017,675	-	-	1,017,675	0.02
11234	โฉนด	11605	155612	ต.ในเมือง								15754	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168.48	100	7,300	1,229,904	2	24,598	1,205,306	1,205,306	-	-	1,205,306	0.02
11235	โฉนด	11606	155613	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	6	113	15755	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	158.4	100	8,400	1,330,560	9	119,750	1,210,810	1,210,923	-	-	1,210,923	0.02
11236	โฉนด	11649	155652	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	11	256	15756	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,840	-	-	793,840	0.02
11237	โฉนด	11658	155692	ต.ในเมือง	3	0	0	14.6	14.6	110	1,606	15757	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	33	448,896	352,704	354,310	-	-	354,310	0.02
11238	โฉนด	11659	155693	ต.ในเมือง	3	0	0	12.1	12.1	110	1,331	15758	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	63	100	8,350	526,050	11	63,126	462,924	464,255	-	-	464,255	0.3
11239	โฉนด	9680	155699	ต.นาเคียน	2	0	0	34.8	34.8	2	70	15759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,262	-	-	258,262	0.02
												15760	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	24	100	2,150	51,600	3	1,548	50,052	50,052	-	-	50,052	0.01
11240	โฉนด	20255	155745	ต.คลัง	2	0	0	26	26	4	104	15761	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	10	90,180	811,620	811,724	-	-	811,724	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11241	โฉนด	20256	155746	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26	26	4	104	15762	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,688	-	-	793,688	0.02
11242	โฉนด	20261	155751	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.5	37.5	4	150	15763	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	11	95,256	698,544	698,694	-	-	698,694	0.02
11243	โฉนด	11663	155758	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110,000	2,200,000	15764	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,100	1,036,800	4	41,472	995,328	3,195,328	-	-	3,195,328	0.02
11244	โฉนด	4973	155763	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.1	24.1	15	362	15765	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	2	19,440	952,560	952,922	-	-	952,922	0.02
11245	โฉนด	11935	155839	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	4	70	15766	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,502	-	-	684,502	0.02
11246	โฉนด	11936	155840	ต.ในเมือง								15767	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
11247	โฉนด	4959	155865	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.6	30.6	9	275	15768	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,427	-	-	649,427	0.02
11248	โฉนด	5315	155866	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	9	248	15769	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,350	1,302,600	11	156,312	1,146,288	1,146,536	-	-	1,146,536	0.02
11249	โฉนด	5317	155867	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	9	248	15770	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,400	-	-	649,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11250	โฉนด	11907	155882	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	12	307	15771	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	116.4	100	7,350	855,540	3	25,666	829,874	830,181	-	-	830,181	0.02
11251	โฉนด	11908	155883	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	12	308	15772	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	116.4	100	7,350	855,540	8	68,443	787,097	787,405	-	-	787,405	0.02
11252	โฉนด	11664	155911	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	11	226	15773	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,498	-	-	754,498	0.02
11253	โฉนด	11665	155912	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	11	212	15774	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	91.2	100	7,350	670,320	11	80,438	589,882	590,094	-	-	590,094	0.02
11254	โฉนด	11657	155952	ต.ในเมือง	2	0	0	38.4	38.4	8	307	15775	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	9	37,296	377,104	377,411	-	-	377,411	0.02
												15776	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	9	37,296	377,104	377,104	-	-	377,104	0.02
11255	โฉนด	7209	155968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.4	106.4	1	106	15777	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	10	18,840	169,560	169,666	-	-	169,666	0.02
11256	โฉนด	11686	155996	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	15778	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,086	-	-	1,102,086	0.02
11257	โฉนด	5019	156001	ต.คลัง	2	0	0	82.5	82.5	33	2,723	15779	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,018,787	-	-	1,018,787	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15780	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
												15781	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
												15782	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,064	-	-	1,016,064	0.02
11258	โฉนด	5014	156002	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.1	37.1	33	1,224	15783	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	11	396,288	2,906,112	2,907,336	-	-	2,907,336	0.02
11259	โฉนด	5015	156003	ต.ในเมือง	2	0	0	44.8	44.8	33	1,478	15784	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	11	396,288	2,906,112	2,907,590	-	-	2,907,590	0.02
11260	โฉนด	5016	156004	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.1	37.1	33	1,224	15785	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,120	-	-	2,130,120	0.02
11261	โฉนด	11672	156020	ต.ในเมือง	2	0	0	8.9	8.9	4	36	15786	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	36	100	7,350	264,600	3	7,938	256,662	256,698	-	-	256,698	0.02
11262	โฉนด	11673	156021	ต.ในเมือง	2	0	0	10.8	10.8	4	43	15787	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	26	280,560	387,440	387,483	-	-	387,483	0.02
11263	โฉนด	11674	156022	ต.ในเมือง	2	0	0	11.2	11.2	4	45	15788	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	28	307,280	360,720	360,765	-	-	360,765	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11264	โฉนด	11675	156023	ต.ในเมือง	2	0	0	13.1	13.1	4	52	15789	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	26	131,880	182,120	182,172	-	-	182,172	0.02
11265	โฉนด	11661	156032	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	6	133	15790	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	18	260,520	741,480	741,613	-	-	741,613	0.02
11266	โฉนด	11680	156039	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	12	269	15791	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,850	188,400	15	37,680	150,720	150,989	-	-	150,989	0.02
11267	โฉนด	20293	156054	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	2	0	600	700	420,000	15792	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	936,384	-	-	936,384	0.02
												15793	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384	-	-	516,384	0.02
11268	โฉนด	5989	156057	ต.คลัง	2	0	0	13.6	13.6	81	1,102	15794	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	58	567,800	100,200	101,302	-	-	101,302	0.02
11269	โฉนด	5990	156058	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	81	1,183	15795	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,350	801,600	58	681,360	120,240	121,423	-	-	121,423	0.02
11270	โฉนด	1952	156150	ต.ท่าวัง	2	0	1	2.2	102.2	8	818	15796	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	9	66,015	667,485	668,303	-	-	668,303	0.02
11271	โฉนด	11702	156194	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	130,000	4,940,000	15797	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,400	1,814,400	11	217,728	1,596,672	6,536,672	-	-	6,536,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11272	โฉนด	11703	156195	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	130	2,769	15798	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	6	63,072	988,128	990,897	-	-	990,897	0.02
11273	โฉนด	11704	156196	ต.ในเมือง	2	0	0	21.3	21.3	130	2,769	15799	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,081	-	-	1,176,081	0.02
11274	โฉนด	11707	156199	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	130	2,535	15800	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	8	88,704	1,020,096	1,022,631	-	-	1,022,631	0.02
11275	โฉนด	4810	156241	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.8	24.8	1,500	37,200	15801	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	980,040	-	-	980,040	0.02
11276	โฉนด	20272	156243	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	86.7	86.7	42	3,641	15802	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	9	145,152	1,467,648	1,471,289	-	-	1,471,289	0.02
11277	โฉนด	20274	156245	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.8	40.8	42	1,714	15803	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,332,274	-	-	1,332,274	0.02
11278	โฉนด	20275	156246	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	81.5	81.5	42	3,423	15804	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,400	3,024,000	9	272,160	2,751,840	2,755,263	-	-	2,755,263	0.02
11279	โฉนด	20276	156247	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.8	41.8	2	84	15805	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	4	96,768	2,322,432	2,322,516	-	-	2,322,516	0.02
11280	โฉนด	20277	156248	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.4	39.4	2	79	15806	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	4	96,768	2,322,432	2,322,511	-	-	2,322,511	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11281	โฉนด	20278	156249	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.4	39.4	2	79	15807	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	4	96,768	2,322,432	2,322,511	-	-	2,322,511	0.02
11282	โฉนด	20279	156250	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.5	39.5	2	79	15808	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	4	96,768	2,322,432	2,322,511	-	-	2,322,511	0.02
11283	โฉนด	11837	156302	ต.ในเมือง	2	0	0	13.5	13.5	65	878	15809	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	102	100	8,400	856,800	11	102,816	753,984	754,862	-	-	754,862	0.02
11284	โฉนด	11838	156303	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65,000	884,000	15810	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	1,682,336	-	-	1,682,336	0.02
11285	โฉนด	11839	156304	ต.ในเมือง	2	0	0	13.6	13.6	65	884	15811	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	799,220	-	-	799,220	0.02
11286	โฉนด	5993	156377	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	4,300	75,680	15812	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	10	35,520	319,680	395,360	-	-	395,360	0.02
11287	โฉนด	5994	156378	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	4	50	15813	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,634	-	-	331,634	0.02
11288	โฉนด	5995	156379	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	4,300	53,320	15814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	10	39,120	352,080	405,400	-	-	405,400	0.02
11289	โฉนด	4996	156389	ต.ท่าวัง	2	0	0	81.2	81.2	31	2,517	15815	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	11	56,520	414,480	416,997	-	-	416,997	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4	4	31	124		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11290	โฉนด	11841	156398	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	6	100	15816	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	11	175,168	340,032	340,132	-	-	340,132	0.02
11291	โฉนด	11843	156400	ต.ในเมือง	2	0	0	14	14	6	84	15817	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	8,000	192,000	11	86,400	105,600	105,684	-	-	105,684	0.02
11292	โฉนด	6000	157179	ต.คลัง	3	0	0	23.3	23.3	8	186	15818	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	414	100	5,950	2,463,300	3	73,899	2,389,401	2,389,587	-	-	2,389,587	0.3
11293	โฉนด	20343	157217	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.8	30.8	5	154	15819	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	11	32,970	241,780	241,934	-	-	241,934	0.02
												15820	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	11	32,970	241,780	241,780	-	-	241,780	0.02
												15821	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	7,850	274,750	11	32,970	241,780	241,780	-	-	241,780	0.02
11294	โฉนด	11860	157251	ต.ในเมือง	2	0	0	26.1	26.1	25	653	15822	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,717	-	-	1,016,717	0.02
11295	โฉนด	11861	157253	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	110	1,892	15823	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	14	217,728	991,872	993,764	-	-	993,764	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	14	-	588,672	991,872	-	-	991,872	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	14	-	185,472	991,872	-	-	991,872	0.3
11296	โฉนด	11862	157254	ต.ในเมือง	2	0	0	17.2	17.2	110	1,892	15824	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,628	-	-	1,102,628	0.02
11297	โฉนด	11863	157255	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.3	34.3	110	3,773	15825	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,132,669	-	-	2,132,669	0.02
11298	โฉนด	5981	157306	ต.คลัง	2	0	0	29.5	29.5	10	295	15826	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,350	1,142,280	3	34,268	1,108,012	1,108,307	-	-	1,108,307	0.02
11299	โฉนด	5982	157307	ต.คลัง	2	0	0	29.2	29.2	10	292	15827	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	8,350	1,142,280	3	34,268	1,108,012	1,108,304	-	-	1,108,304	0.02
11300	โฉนด	5983	157308	ต.ในเมือง	2	0	0	29.2	29.2	10	292	15828	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,350	1,005,480	4	40,219	965,261	965,553	-	-	965,553	0.02
11301	โฉนด	5984	157309	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	10	296	15829	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136.8	100	7,350	1,005,480	8	80,438	925,042	925,338	-	-	925,338	0.02
11302	โฉนด	4999	157310	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	15830	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	13	124,416	653,184	653,285	-	-	653,285	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11303	โฉนด	5000	157311	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	15831	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,029	-	-	621,029	0.02
11304	โฉนด	5001	157312	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	5	101	15832	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,653	-	-	777,653	0.02
11305	โฉนด	11711	157328	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	90	2,565	15833	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,333,125	-	-	1,333,125	0.02
11306	โฉนด	157329	157329	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	90	1,980	15834	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,332,540	-	-	1,332,540	0.02
11307	โฉนด	11715	157332	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	90	2,286	15835	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,332,846	-	-	1,332,846	0.02
11308	โฉนด	11716	157333	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	90	1,980	15836	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	3	45,360	1,466,640	1,468,620	-	-	1,468,620	0.02
11309	โฉนด	11717	157334	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	90	1,980	15837	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	10	151,200	1,360,800	1,362,780	-	-	1,362,780	0.02
11310	โฉนด	11718	157335	ต.ในเมือง	2	0	0	27.8	27.8	90	2,502	15838	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,333,062	-	-	1,333,062	0.02
11311	โฉนด	11720	157337	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15839	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	20	442,800	1,033,200	1,033,664	-	-	1,033,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11312	โฉนด	11721	157338	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15840	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	9	181,440	1,834,560	1,835,024	-	-	1,835,024	0.02
11313	โฉนด	11722	157339	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15841	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	9	118,260	1,195,740	1,196,204	-	-	1,196,204	0.02
11314	โฉนด	11722	157339	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15842	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	8	105,120	1,208,880	1,209,344	-	-	1,209,344	0.02
11315	โฉนด	11723	157340	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15843	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,275,044	-	-	1,275,044	0.02
11316	โฉนด	11723	157340	ต.ในเมือง	2	0	0	22.1	22.1	21	464	15844	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,544	-	-	1,774,544	0.02
11317	โฉนด	11724	157341	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	21	462	15845	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,126	-	-	1,020,126	0.02
11318	โฉนด	11725	157342	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	21	462	15846	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,275,042	-	-	1,275,042	0.02
11319	โฉนด	11726	157343	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	21	462	15847	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	9	118,260	1,195,740	1,196,202	-	-	1,196,202	0.02
11320	โฉนด	11727	157344	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15848	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,538	-	-	1,774,538	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11321	โฉนด	11728	157345	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	21	460	15849	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,540	-	-	1,774,540	0.02
11322	โฉนด	11729	157346	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	21	460	15850	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,540	-	-	1,774,540	0.02
11323	โฉนด	11730	157347	ต.ในเมือง	3	0	0	21.8	21.8	21	458	15851	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	7,300	1,314,000	7	91,980	1,222,020	1,222,478	-	-	1,222,478	0.3
11324	โฉนด	11731	157348	ต.ในเมือง	3	0	0	21.8	21.8	21	458	15852	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	7,300	1,314,000	7	91,980	1,222,020	1,222,478	-	-	1,222,478	0.3
11325	โฉนด	11732	157349	ต.ในเมือง	3	0	0	21.8	21.8	21	458	15853	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,400	1,512,000	8	120,960	1,391,040	1,391,498	-	-	1,391,498	0.3
11326	โฉนด	11734	157351	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	21	456	15854	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,275,036	-	-	1,275,036	0.02
11327	โฉนด	11735	157352	ต.ในเมือง	2	0	0	26	26	21	546	15855	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,194	-	-	1,027,194	0.02
11328	โฉนด	11736	157353	ต.ในเมือง	3	0	0	26	26	21	546	15856	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	144	100	8,350	1,202,400	12	168,336	1,034,064	1,034,610	-	-	1,034,610	0.3
11329	โฉนด	11737	157354	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	21	544	15857	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,936	-	-	931,936	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11330	โฉนด	11738	157355	ต.ในเมือง	2	0	0	25.9	25.9	21	544	15858	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	9	95,256	963,144	963,688	-	-	963,688	0.02
11331	โฉนด	11740	157357	ต.ในเมือง	2	0	0	25.8	25.8	21	542	15859	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	9	104,976	1,061,424	1,061,966	-	-	1,061,966	0.02
11332	โฉนด	11741	157358	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	21	538	15860	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	9	95,256	963,144	963,682	-	-	963,682	0.02
11333	โฉนด	11743	157360	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	21	531	15861	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,387	-	-	1,242,387	0.02
11334	โฉนด	11744	157361	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	21	529	15862	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	12	185,220	1,137,780	1,138,309	-	-	1,138,309	0.02
11335	โฉนด	11745	157362	ต.ในเมือง	2	0	0	25.1	25.1	21	527	15863	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,175	-	-	1,027,175	0.02
11336	โฉนด	11746	157363	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523	15864	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,915	-	-	931,915	0.02
11337	โฉนด	11747	157364	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	21	519	15865	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	10	118,080	1,062,720	1,063,239	-	-	1,063,239	0.02
11338	โฉนด	11748	157365	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	21	517	15866	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	11	141,696	1,039,104	1,039,621	-	-	1,039,621	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11339	โฉนด	11749	157366	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	21	515	15867	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	11	518,400	633,600	634,115	-	-	634,115	0.02
11340	โฉนด	11750	157367	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	21	512	15868	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,624	-	-	1,058,624	0.02
11341	โฉนด	11751	157368	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	21	508	15869	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,620	-	-	1,058,620	0.02
11342	โฉนด	11752	157369	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	21	506	15870	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	953,066	-	-	953,066	0.02
11343	โฉนด	11755	157372	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	21	498	15871	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	2	28,224	1,382,976	1,383,474	-	-	1,383,474	0.02
11344	โฉนด	11756	157373	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	21	494	15872	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	11	158,760	1,164,240	1,164,734	-	-	1,164,734	0.02
11345	โฉนด	11757	157374	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	21	491	15873	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,350	1,323,000	11	158,760	1,164,240	1,164,731	-	-	1,164,731	0.02
11346	โฉนด	11758	157375	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	21	489	15874	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,137	-	-	1,027,137	0.02
11347	โฉนด	11759	157376	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	21	485	15875	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,877	-	-	931,877	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11348	โฉนด	11760	157377	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	21	483	15876	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,339	-	-	1,242,339	0.02
11349	โฉนด	11762	157379	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	21	477	15877	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,333	-	-	1,242,333	0.02
11350	โฉนด	11763	157380	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	21	475	15878	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,331	-	-	1,242,331	0.02
11351	โฉนด	11764	157381	ต.ในเมือง	2	0	0	29.9	29.9	21	628	15879	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	12	148,176	910,224	910,852	-	-	910,852	0.02
11352	โฉนด	11768	157385	ต.ในเมือง	2	0	0	22	22	21	462	15880	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,782	-	-	1,156,782	0.02
												15881	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,320	-	-	1,156,320	0.02
11353	โฉนด	11769	157386	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	21	460	15882	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	7,300	1,971,000	12	275,940	1,695,060	1,695,520	-	-	1,695,520	0.02
11354	โฉนด	11770	157387	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	21	460	15883	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	270	100	7,300	1,971,000	12	275,940	1,695,060	1,695,520	-	-	1,695,520	0.02
11355	โฉนด	11771	157388	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	21	460	15884	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,540	-	-	1,774,540	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11356	โฉนด	11772	157389	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15885	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	10	131,400	1,182,600	1,183,058	-	-	1,183,058	0.02
11357	โฉนด	11773	157390	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15886	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,778	-	-	1,156,778	0.02
11358	โฉนด	11773	157390	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15887	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,538	-	-	1,774,538	0.02
11359	โฉนด	11774	157391	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15888	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,331,018	-	-	1,331,018	0.02
11360	โฉนด	11775	157392	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	21	458	15889	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	10	151,200	1,360,800	1,361,258	-	-	1,361,258	0.02
11361	โฉนด	11776	157393	ต.ในเมือง	2	0	0	21.7	21.7	21	456	15890	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,776	-	-	1,156,776	0.02
11362	โฉนด	11779	157396	ต.ในเมือง								15891	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
11363	โฉนด	11780	157397	ต.ในเมือง								15892	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
11364	โฉนด	11781	157398	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	21	452	15893	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,772	-	-	1,156,772	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11365	โฉนด	11782	157399	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	21	452	15894	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	11	157,680	1,156,320	1,156,772	-	-	1,156,772	0.02
11366	โฉนด	11785	157402	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	21	538	15895	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,394	-	-	1,242,394	0.02
11367	โฉนด	11785	157402	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	21	538	15896	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	953,098	-	-	953,098	0.02
11368	โฉนด	11788	157405	ต.ในเมือง	2	0	0	25.5	25.5	21	536	15897	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,184	-	-	1,027,184	0.02
11369	โฉนด	11789	157406	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	21	533	15898	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,181	-	-	1,027,181	0.02
11370	โฉนด	11790	157407	ต.ในเมือง	2	0	0	25.3	25.3	21	531	15899	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,923	-	-	931,923	0.02
11371	โฉนด	11791	157408	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	21	531	15900	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	6	63,504	994,896	995,427	-	-	995,427	0.02
11372	โฉนด	11792	157409	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	21	529	15901	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,177	-	-	1,027,177	0.02
11373	โฉนด	11793	157410	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	21	529	15902	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,921	-	-	931,921	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11374	โฉนด	11797	157414	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	21	525	15903	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,173	-	-	1,027,173	0.02
11375	โฉนด	11798	157415	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523	15904	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	2558	804,384	254,016	254,539	-	-	254,539	0.02
11376	โฉนด	11798	157415	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523	15905	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,379	-	-	1,242,379	0.02
11377	โฉนด	11803	157420	ต.คลัง	2	0	0	24.7	24.7	21	519	15906	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	4	42,336	1,016,064	1,016,583	-	-	1,016,583	0.02
11378	โฉนด	11805	157422	ต.ในเมือง	2	0	0	24.6	24.6	21	517	15907	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,373	-	-	1,242,373	0.02
11379	โฉนด	11806	157423	ต.ในเมือง	2	0	0	24.5	24.5	21	515	15908	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	11	144,288	1,058,112	1,058,627	-	-	1,058,627	0.02
11380	โฉนด	11807	157424	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	21	512	15909	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	10	118,080	1,062,720	1,063,232	-	-	1,063,232	0.02
11381	โฉนด	11808	157425	ต.ในเมือง	2	0	0	24.4	24.4	21	512	15910	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,368	-	-	1,242,368	0.02
11382	โฉนด	11809	157426	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	21	510	15911	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	12	148,176	910,224	910,734	-	-	910,734	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11383	โฉนด	11811	157428	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	21	510	15912	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,158	-	-	1,027,158	0.02
11384	โฉนด	11812	157429	ต.ในเมือง	2	0	0	24.2	24.2	21	508	15913	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,900	-	-	931,900	0.02
11385	โฉนด	11813	157430	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	21	506	15914	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,154	-	-	1,027,154	0.02
11386	โฉนด	11815	157432	ต.ในเมือง	2	0	0	24.9	24.9	21	523	15915	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	931,915	-	-	931,915	0.02
11387	โฉนด	11818	157435	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	21	559	15916	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	1	10,584	1,047,816	1,048,375	-	-	1,048,375	0.02
11388	โฉนด	11819	157436	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	21	578	15917	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,434	-	-	1,242,434	0.02
11389	โฉนด	11819	157436	ต.ในเมือง	2	0	0	27.5	27.5	21	578	15918	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	1	10,584	1,047,816	1,048,394	-	-	1,048,394	0.02
11390	โฉนด	11820	157437	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	21	588	15919	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,236	-	-	1,027,236	0.02
11391	โฉนด	11821	157438	ต.ในเมือง	2	0	0	28.6	28.6	21	601	15920	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,457	-	-	1,242,457	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11392	โฉนด	11822	157439	ต.ในเมือง	2	0	0	29.1	29.1	21	611	15921	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,467	-	-	1,242,467	0.02
11393	โฉนด	11823	157440	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	21	622	15922	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,270	-	-	1,027,270	0.02
11394	โฉนด	11823	157440	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	21	622	15923	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,478	-	-	1,242,478	0.02
11395	โฉนด	11824	157441	ต.ในเมือง	2	0	0	30.1	30.1	21	632	15924	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,280	-	-	1,027,280	0.02
11396	โฉนด	11825	157442	ต.ในเมือง	2	0	0	31	31	21	651	15925	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	953,211	-	-	953,211	0.02
11397	โฉนด	11826	157443	ต.ในเมือง	2	0	0	31.5	31.5	21	662	15926	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	11	169,344	1,241,856	1,242,518	-	-	1,242,518	0.02
11398	โฉนด	11827	157444	ต.ในเมือง	2	0	0	32.1	32.1	21	674	15927	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	932,066	-	-	932,066	0.02
11399	โฉนด	11828	157445	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	21	903	15928	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	3	31,752	1,026,648	1,027,551	-	-	1,027,551	0.02
11400	โฉนด	4998	157487	ต.ท่าวัง	2	0	0	26.4	26.4	6	158	15929	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	37	746,496	419,904	420,062	-	-	420,062	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11401	โฉนด	12633	157553	ต.ในเมือง	2	0	0	8.6	8.6	9,150	78,690	15930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	4	14,670	352,080	430,770	-	-	430,770	0.02
11402	โฉนด	10497	157748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.3	78.3	13	1,018	15931	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	8,050	1,449,000	3	86,940	1,362,060	1,363,078	-	-	1,363,078	0.02
11403	โฉนด	20186	157749	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.5	68.5	15	1,028	15932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	222,382	-	-	222,382	0.02
												15933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												15934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												15935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												15936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												15937	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
11404	โฉนด	20187	157750	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.4	93.4	4	374	15938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,728	-	-	221,728	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												15939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
												15940	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02
11405	โฉนด	20188	157751	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	8.9	108.9	4	436	15941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,790	-	-	221,790	0.02
11406	โฉนด	5021	157771	ต.ท่าวัง	3	0	0	24.8	24.8	9,000	223,200	15942	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	944,640	-	-	944,640	0.3
11407	โฉนด	5006	157772	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.5	29.5	9	266	15943	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,306	-	-	635,306	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	352,800	10	-	282,240	635,040	-	-	635,040	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	352,800	10	-	282,240	635,040	-	-	635,040	0.3
11408	โฉนด	5007	157773	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.7	21.7	9	195	15944	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,603	-	-	705,603	0.02
11409	โฉนด	5008	157774	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.8	21.8	9	196	15945	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,604	-	-	705,604	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11410	โฉนด	20354	157818	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	8	217	15946	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,088,857	-	-	1,088,857	0.02
11411	โฉนด	20356	157820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	2,300	41,400	15947	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,214,712	-	-	1,214,712	0.02
11412	โฉนด	20362	157826	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	18	18	8	144	15948	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,208	-	-	1,016,208	0.3
11413	โฉนด	20363	157827	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27	27	2,300	62,100	15949	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,235,412	-	-	1,235,412	0.02
11414	โฉนด	20364	157828	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.5	31.5	4	126	15950	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	105	100	8,350	876,750	11	105,210	771,540	771,666	-	-	771,666	0.02
11415	โฉนด	20367	157831	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4	90	15951	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,250	-	-	776,250	0.02
11416	โฉนด	20368	157832	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4	90	15952	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,250	-	-	776,250	0.02
11417	โฉนด	20369	157833	ต.โพธิ์เสด็จ								15953	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.02
												15954	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,160	-	-	776,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11418	โฉนด	20370	157834	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4	90	15955	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	7	70,140	931,860	931,950	-	-	931,950	0.02
11419	โฉนด	20402	157856	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.9	30.9	3	93	15956	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	10	32,600	293,400	293,493	-	-	293,493	0.02
11420	โฉนด	20403	157857	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.3	31.3	3	94	15957	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	7,350	588,000	12	82,320	505,680	505,774	-	-	505,774	0.02
11421	โฉนด	6012	157876	ต.คลัง	2	0	0	10.6	10.6	150	1,590	15958	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77	100	8,350	642,950	12	90,013	552,937	554,527	-	-	554,527	0.02
11422	โฉนด	8361	157978	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	14	297	15959	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	12	113,190	695,310	695,607	-	-	695,607	0.02
11423	โฉนด	20409	157979	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	14	297	15960	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,100	891,000	3	26,730	864,270	864,567	-	-	864,567	0.02
11424	โฉนด	11848	157993	ต.ในเมือง	3	0	0	20.8	20.8	90	1,872	15961	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,320	-	-	1,066,320	0.02
11425	โฉนด	11849	157994	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	90	1,863	15962	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,599	-	-	1,102,599	0.02
11426	โฉนด	11850	157995	ต.ในเมือง	3	0	0	20.6	20.6	90	1,854	15963	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,590	-	-	1,102,590	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11427	โฉนด	11851	157996	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	90	1,845	15964	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,293	-	-	1,066,293	0.02
11428	โฉนด	11852	157997	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	90	1,836	15965	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,284	-	-	1,066,284	0.02
11429	โฉนด	11891	158005	ต.คลัง	2	0	0	14	14	10	140	15966	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,580	-	-	721,580	0.02
11430	โฉนด	20422	158011	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.4	19.4	6	116	15967	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,524	-	-	705,524	0.02
11431	โฉนด	20424	158013	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	6	118	15968	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,158	-	-	635,158	0.02
11432	โฉนด	20425	158014	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	6	119	15969	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	12	98,784	606,816	606,935	-	-	606,935	0.02
11433	โฉนด	11879	158064	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	5	77	15970	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	7,350	676,200	11	81,144	595,056	595,133	-	-	595,133	0.02
11434	โฉนด	11880	158065	ต.ในเมือง	2	0	0	15.4	15.4	5	77	15971	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,309	-	-	617,309	0.02
11435	โฉนด	11881	158066	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	5	77	15972	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	641,732	-	-	641,732	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11436	โฉนด	11882	158067	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	5	77	15973	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,350	701,400	11	84,168	617,232	617,309	-	-	617,309	0.02
11437	โฉนด	11883	158068	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	5	77	15974	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,200	688,800	10	68,880	619,920	619,997	-	-	619,997	0.02
11438	โฉนด	6009	158069	ต.คลัง	2	0	0	19.4	19.4	10	194	15975	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	7	73,647	978,453	978,647	-	-	978,647	0.02
11439	โฉนด	6010	158070	ต.คลัง	2	0	0	19.5	19.5	10	195	15976	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,350	1,052,100	9	94,689	957,411	957,606	-	-	957,606	0.02
11440	โฉนด	5045	158071	ต.คลัง	3	7	1	95	2995	2,700	8,086,500	15977	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	2,450	490,000	2	9,800	480,200	8,566,700	-	-	8,566,700	0.3
												15978	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	2,450	490,000	2	9,800	480,200	480,200	-	-	480,200	0.3
11441	โฉนด	20455	158092	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	88.2	188.2	3	565	15979	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,550	76,500	5	3,825	72,675	73,240	-	-	73,240	0.3
11442	โฉนด	20414	158161	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.8	17.8	1	18	15980	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,306	-	-	684,306	0.02
11443	โฉนด	20415	158162	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.9	16.9	1	17	15981	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,350	646,800	12	90,552	556,248	556,265	-	-	556,265	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11444	โฉนด	1978	158272	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	5	94	15982	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,406	-	-	1,173,406	0.02
11445	โฉนด	1979	158273	ต.ในเมือง	2	0	0	18.9	18.9	5	95	15983	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,407	-	-	1,173,407	0.02
11446	โฉนด	1980	158274	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	5	95	15984	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,407	-	-	1,173,407	0.02
11447	โฉนด	1981	158275	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	5	96	15985	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,408	-	-	1,173,408	0.02
11448	โฉนด	18466	158276	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	5	96	15986	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,408	-	-	1,173,408	0.02
11449	โฉนด	18467	158277	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	5	97	15987	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,409	-	-	1,173,409	0.02
11450	โฉนด	18468	158278	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	5	108	15988	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,420	-	-	1,173,420	0.02
												15989	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,496	-	-	365,496	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	10	-	564,480	2,177,280	-	-	2,177,280	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11451	โฉนด	20003	158329	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	8	158	15990	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,414	-	-	1,040,414	0.02
11452	โฉนด	20004	158330	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	19	19	8,050	152,950	15991	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,193,206	-	-	1,193,206	0.3
11453	โฉนด	2005	158331	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	8	150	15992	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,088,790	-	-	1,088,790	0.02
11454	โฉนด	20007	158333	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.1	17.1	2	34	15993	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,346	-	-	1,173,346	0.02
11455	โฉนด	20008	158334	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17	17	2	34	15994	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,346	-	-	1,173,346	0.02
11456	โฉนด	20009	158335	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.3	21.3	2	43	15995	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,131,451	-	-	1,131,451	0.02
11457	โฉนด	19638	158463	ต.ในเมือง	2	0	0	18.1	18.1	3	54	15996	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,366	-	-	1,173,366	0.02
11458	โฉนด	9355	158464	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	3	55	15997	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,503	-	-	1,064,503	0.02
11459	โฉนด	20436	158471	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	28.5	128.5	2	257	15998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,761	-	-	229,761	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11460	โฉนด	11895	158493	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	65	1,716	15999	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	121.5	100	8,400	1,020,600	10	102,060	918,540	920,256	-	-	920,256	0.02
												16000	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	121.5	100	8,400	1,020,600	10	102,060	918,540	918,540	-	-	918,540	0.02
11461	โฉนด	11940	158998	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16001	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,798	-	-	1,065,798	0.02
11462	โฉนด	11941	158999	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16002	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,662	-	-	1,174,662	0.02
11463	โฉนด	11942	159000	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16003	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,662	-	-	1,174,662	0.02
11464	โฉนด	11943	159001	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16004	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,662	-	-	1,174,662	0.02
11465	โฉนด	11944	159002	ต.ในเมือง	2	0	0	36	36	75	2,700	16005	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	7,700	1,247,400	10	124,740	1,122,660	1,125,360	-	-	1,125,360	0.02
												16006	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	7,700	1,247,400	10	124,740	1,122,660	1,122,660	-	-	1,122,660	0.02
11466	โฉนด	11945	159003	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	75	1,920	16007	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,090,560	-	-	1,090,560	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11467	โฉนด	11946	159004	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16008	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,990	-	-	1,089,990	0.02
11468	โฉนด	11947	159005	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16009	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	10	116,640	1,049,760	1,051,110	-	-	1,051,110	0.02
11469	โฉนด	11948	159006	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	75	1,350	16010	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,990	-	-	1,089,990	0.3
11470	โฉนด	11949	159007	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	75	1,350	16011	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,798	-	-	1,065,798	0.02
11471	โฉนด	11950	159008	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	75	1,350	16012	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,102,086	-	-	1,102,086	0.3
11472	โฉนด	11955	159027	ต.ในเมือง	2	0	0	40.1	40.1	4	160	16013	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,035,040	-	-	1,035,040	0.02
11473	โฉนด	11956	159028	ต.ในเมือง	2	0	0	28.4	28.4	12,500	355,000	16014	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,389,880	-	-	1,389,880	0.02
11474	โฉนด	11957	159029	ต.ในเมือง	2	0	0	28.5	28.5	12,500	356,250	16015	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,350	1,176,000	11	141,120	1,034,880	1,391,130	-	-	1,391,130	0.02
11475	โฉนด	11953	159036	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	11	188	16016	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	2	27,216	1,333,584	1,333,772	-	-	1,333,772	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11476	โฉนด	11954	159037	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	11,000	187,000	16017	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	135	100	7,300	985,500	3	29,565	955,935	1,142,935	-	-	1,142,935	0.02
11477	โฉนด	11922	159051	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	5	109	16018	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	10	66,150	595,350	595,459	-	-	595,459	0.02
11478	โฉนด	11923	159052	ต.ในเมือง	2	0	0	21.8	21.8	5	109	16019	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	11	88,200	646,800	646,909	-	-	646,909	0.02
11479	โฉนด	20456	159104	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.3	44.3	21	930	16020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,150	611,250	4	24,450	586,800	587,730	-	-	587,730	0.02
												16021	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	4	48,900	1,173,600	1,173,600	-	-	1,173,600	0.02
												16022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	34	100	8,150	277,100	3	8,313	268,787	268,787	-	-	268,787	0.02
					3	0	0	30	30	21	630	16023	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	12.5	100	6,650	83,125	3	2,494	80,631	81,261	-	-	81,261	0.3
11480	โฉนด	12280	159107	ต.ในเมือง	2	2	3	1	1101	56	61,656	16024	509/2-สำนักงานความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 6ชั้น	ตึก	2	9504	100	8,650	82,209,600	11	9,865,152	72,344,448	72,406,104	-	-	72,406,104	0.03
11481	โฉนด	18573	159109	ต.ในเมือง	2	0	0	34.3	34.3	5	172	16025	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	798,508	-	-	798,508	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16026	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	11	108,864	798,336	798,336	-	-	798,336	0.02
11482	โฉนด	18574	159110	ต.ในเมือง	2	0	0	23.5	23.5	5	118	16027	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,038	-	-	998,038	0.02
11483	โฉนด	18575	159111	ต.ในเมือง	2	0	0	47.5	47.5	5	238	16028	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,158	-	-	998,158	0.02
												16029	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
11484	โฉนด	18577	159113	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	5	119	16030	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,567	-	-	1,064,567	0.02
11485	โฉนด	18579	159115	ต.ในเมือง	2	0	0	56.8	56.8	5	284	16031	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,596	-	-	1,173,596	0.02
												16032	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11486	โฉนด	6016	159148	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	10	245	16033	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	952,805	-	-	952,805	0.02
11487	โฉนด	2149	159163	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	130	3,172	16034	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	3	39,420	1,274,580	1,277,752	-	-	1,277,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11488	โฉนด	2150	159164	ต.คลัง	2	0	0	21.1	21.1	130	2,743	16035	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	3	43,740	1,414,260	1,417,003	-	-	1,417,003	0.02
					3	0	0	51	51	1	51	16036	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,100	1,458,000	2	29,160	1,428,840	1,428,891	-	-	1,428,891	0.3
												16037	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	180	100	8,100	1,458,000	2	29,160	1,428,840	1,428,840	-	-	1,428,840	0.3
11489	โฉนด	20503	159182	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	79.9	279.9	1	280	16038	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,120	-	-	943,120	0.02
11490	โฉนด	11961	159221	ต.ในเมือง	2	0	0	12.5	12.5	65	813	16039	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	154.8	100	8,400	1,300,320	8	104,026	1,196,294	1,197,107	-	-	1,197,107	0.02
11491	โฉนด	12157	159332	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	8	139	16040	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,691	-	-	777,691	0.02
11492	โฉนด	12158	159333	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	8	138	16041	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,570	-	-	684,570	0.02
11493	โฉนด	11974	159334	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	37	899	16042	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,211	-	-	1,174,211	0.02
11494	โฉนด	11975	159335	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	37	796	16043	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,108	-	-	1,174,108	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11495	โฉนด	11976	159336	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	37	888	16044	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,200	-	-	1,174,200	0.02
11496	โฉนด	11977	159337	ต.ในเมือง	2	0	0	23.9	23.9	37	884	16045	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,804	-	-	998,804	0.02
11497	โฉนด	11978	159338	ต.ในเมือง	2	0	0	47.3	47.3	37,500	1,773,750	16046	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	3,902,646	-	-	3,902,646	0.02
11498	โฉนด	11979	159339	ต.ในเมือง	2	0	0	41.3	41.3	37	1,528	16047	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,424	-	-	2,130,424	0.02
11499	โฉนด	11980	159340	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	37	759	16048	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,207	-	-	1,065,207	0.02
11500	โฉนด	11981	159341	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	37	751	16049	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,199	-	-	1,065,199	0.02
11501	โฉนด	11982	159342	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	37	747	16050	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,387	-	-	1,089,387	0.02
11502	โฉนด	11983	159343	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	37	744	16051	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,384	-	-	1,089,384	0.02
11503	โฉนด	11984	159344	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	37	740	16052	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	706,148	-	-	706,148	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11504	โฉนด	11985	159345	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	37	736	16053	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,992	-	-	1,040,992	0.02
11505	โฉนด	11986	159346	ต.ในเมือง	2	0	0	39.7	39.7	37,500	1,488,750	16054	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	10	241,920	2,177,280	3,666,030	-	-	3,666,030	0.02
11506	โฉนด	11988	159348	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	37	733	16055	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,181	-	-	1,065,181	0.02
11507	โฉนด	11989	159349	ต.ในเมือง	3	0	0	19.8	19.8	37	733	16056	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	156	100	8,400	1,310,400	15	262,080	1,048,320	1,049,053	-	-	1,049,053	0.3
11508	โฉนด	11990	159350	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	37	733	16057	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,181	-	-	1,065,181	0.02
11509	โฉนด	11991	159351	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16058	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,177	-	-	1,065,177	0.02
11510	โฉนด	11992	159352	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16059	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,985	-	-	1,040,985	0.02
11511	โฉนด	11994	159354	ต.ในเมือง	2	0	0	39.4	39.4	37	1,458	16060	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	9	217,728	2,201,472	2,202,930	-	-	2,202,930	0.02
11512	โฉนด	11995	159355	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.3	39.3	37	1,454	16061	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,348,078	-	-	2,348,078	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11513	โฉนด	11996	159356	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16062	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,753	-	-	1,137,753	0.02
11514	โฉนด	11999	159359	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	37	725	16063	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,461	-	-	1,101,461	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11515	โฉนด	12001	159361	ต.คลัง	2	0	0	19.6	19.6	37	725	16064	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,125,653	-	1,125,653	-	-
11516	โฉนด	12002	159362	ต.ในเมือง	2	0	0	39.2	39.2	37	1,450	16065	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,346	-	-	2,130,346	0.02
11517	โฉนด	12003	159363	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	37	1,443	16066	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	384	100	8,400	3,225,600	7	225,792	2,999,808	3,001,251	-	-	3,001,251	0.02
11518	โฉนด	12004	159364	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	37	736	16067	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,376	-	-	1,089,376	0.02
11519	โฉนด	12005	159365	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	37	722	16068	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,362	-	-	1,089,362	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11520	โฉนด	12006	159366	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16069	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,369	-	-	1,089,369	0.02
11521	โฉนด	12008	159368	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	37	722	16070	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,034	-	-	1,174,034	0.02
11522	โฉนด	12009	159369	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	37	722	16071	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,034	-	-	1,174,034	0.02
11523	โฉนด	12010	159370	ต.ในเมือง	2	0	0	39	39	37,500	1,462,500	16072	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	2688	100	8,400	22,579,200	11	2,709,504	19,869,696	21,332,196	-	-	21,332,196	0.02
11524	โฉนด	12011	159371	ต.ในเมือง	3	0	0	38.9	38.9	37	1,439	16073	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,335	-	-	2,130,335	0.02
11525	โฉนด	12013	159373	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	37	718	16074	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,030	-	-	1,174,030	0.02
11526	โฉนด	12014	159374	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	37	718	16075	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,454	-	-	1,101,454	0.02
11527	โฉนด	12015	159375	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	37	718	16076	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,454	-	-	1,101,454	0.02
11528	โฉนด	12017	159377	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	37	722	16077	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,778	-	-	925,778	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11529	โฉนด	12018	159378	ต.ในเมือง	2	0	0	39.1	39.1	37	1,447	16078	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	7,300	2,102,400	3	63,072	2,039,328	2,040,775	-	-	2,040,775	0.02
11530	โฉนด	12020	159380	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16079	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,041	-	-	1,174,041	0.02
11531	โฉนด	12021	159381	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	37	733	16080	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,653	-	-	998,653	0.02
11532	โฉนด	12022	159382	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	37	733	16081	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	12	169,344	1,040,256	1,040,989	-	-	1,040,989	0.02
11533	โฉนด	12025	159385	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	37	736	16082	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,184	-	-	1,065,184	0.02
11534	โฉนด	12026	159386	ต.ในเมือง	2	0	0	39.9	39.9	37	1,476	16083	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,372	-	-	2,130,372	0.02
11535	โฉนด	12027	159387	ต.ในเมือง	2	0	0	40.2	40.2	37	1,487	16084	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ไม้	2	288	100	8,400	2,419,200	3	217,728	2,201,472	2,202,959	-	-	2,202,959	0.02
11536	โฉนด	12029	159389	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	37	747	16085	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,411	-	-	1,020,411	0.02
11537	โฉนด	12030	159390	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	37,500	757,500	16086	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,821,948	-	-	1,821,948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11538	โฉนด	12032	159392	ต.ในเมือง/	3	0	0	20.3	20.3	37	751	16087	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,487	-	-	1,101,487	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11539	โฉนด	12033	159393	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	37	751	16088	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,391	-	-	1,089,391	0.02
11540	โฉนด	12034	159394	ต.ในเมือง	2	0	0	40.8	40.8	37	1,510	16089	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	9	217,728	2,201,472	2,202,982	-	-	2,202,982	0.02
												16090	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	9	217,728	2,201,472	2,201,472	-	-	2,201,472	0.02
11541	โฉนด	12036	159396	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	37	762	16091	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,498	-	-	1,101,498	0.02
11542	โฉนด	12037	159397	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	37	762	16092	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,498	-	-	1,101,498	0.02
11543	โฉนด	12038	159398	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	37	762	16093	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,498	-	-	1,101,498	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11544	โฉนด	12039	159399	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	37	766	16094	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,790	-	-	1,137,790	0.02
11545	โฉนด	12040	159400	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	37	766	16095	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,406	-	-	1,089,406	0.02
11546	โฉนด	12041	159401	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	37	770	16096	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,410	-	-	1,089,410	0.02
11547	โฉนด	12042	159402	ต.คลัง	2	0	0	41.6	41.6	37	1,539	16097	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,400	2,419,200	12	338,688	2,080,512	2,082,051	-	-	2,082,051	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	1,612,800	12	-	1,274,112	2,080,512	-	-	2,080,512	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	806,400	12	-	467,712	2,080,512	-	-	2,080,512	0.3
11548	โฉนด	12043	159403	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	37	759	16098	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,071	-	-	1,174,071	0.02
11549	โฉนด	12046	159406	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	37	729	16099	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,041	-	-	1,174,041	0.02
11550	โฉนด	12047	159407	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	37	722	16100	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,034	-	-	1,174,034	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11551	โฉนด	12048	159408	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	37	710	16101	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	10	110,880	997,920	998,630	-	-	998,630	0.02
11552	โฉนด	12049	159409	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	37	703	16102	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,151	-	-	1,065,151	0.02
11553	โฉนด	12050	159410	ต.ในเมือง	2	0	0	18.7	18.7	37	692	16103	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,020,356	-	-	1,020,356	0.02
11554	โฉนด	12051	159411	ต.ในเมือง	2	0	0	36.6	36.6	37	1,354	16104	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,347,978	-	-	2,347,978	0.02
11555	โฉนด	12158	159428	ต.คลัง	3	0	0	18	18	37,500	675,000	16105	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,775,736	-	-	1,775,736	0.3
11556	โฉนด	12159	159429	ต.ในเมือง	3	0	0	18	18	37,500	675,000	16106	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,775,736	-	-	1,775,736	0.3
11557	โฉนด	12160	159430	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16107	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,402	-	-	1,101,402	0.02
11558	โฉนด	12161	159431	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16108	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11559	โฉนด	12162	159432	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16109	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,347,290	-	-	2,347,290	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11560	โฉนด	12165	159435	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16110	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	12	338,688	2,080,512	2,081,178	-	-	2,081,178	0.02
11561	โฉนด	12166	159436	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16111	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,306	-	-	1,089,306	0.02
11562	โฉนด	12167	159437	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16112	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,722	-	-	925,722	0.02
11563	โฉนด	12168	159438	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16113	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,186,074	-	-	1,186,074	0.02
11564	โฉนด	12169	159439	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16114	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11565	โฉนด	12170	159440	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16115	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,306	-	-	1,089,306	0.02
11566	โฉนด	12173	159443	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16116	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	10	241,920	2,177,280	2,177,946	-	-	2,177,946	0.02
11567	โฉนด	12175	159445	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16117	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	10	241,920	2,177,280	2,177,946	-	-	2,177,946	0.02
11568	โฉนด	12176	159446	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16118	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,402	-	-	1,101,402	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11569	โฉนด	12177	159447	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16119	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,402	-	-	1,101,402	0.02
11570	โฉนด	12178	159448	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16120	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,306	-	-	1,089,306	0.02
11571	โฉนด	12179	159449	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16121	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,306	-	-	1,089,306	0.02
11572	โฉนด	12180	159450	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16122	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11573	โฉนด	12181	159451	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16123	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11574	โฉนด	12182	159452	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16124	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,402	-	-	1,101,402	0.02
11575	โฉนด	12183	159453	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16125	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,089,306	-	-	1,089,306	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11576	โฉนด	12184	159454	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16126	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	10	241,920	2,177,280	2,177,946	-	-	2,177,946	0.02
11577	โฉนด	12186	159456	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16127	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11578	โฉนด	12187	159457	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16128	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11579	โฉนด	12192	159462	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16129	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,978	-	-	1,173,978	0.02
11580	โฉนด	12193	159463	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16130	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,347,290	-	-	2,347,290	0.02
11581	โฉนด	12194	159464	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16131	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,016,730	-	-	1,016,730	0.02
11582	โฉนด	12195	159465	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16132	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,114	-	-	1,065,114	0.02
11583	โฉนด	12197	159467	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	37	666	16133	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,402	-	-	1,101,402	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	26.9	26.9	37	995		ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11584	โฉนด	12198	159468	ต.ในเมือง	2	0	0	26.9	26.9	37	995	16134	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,731	-	-	1,101,731	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
					2	0	0	13.1	13.1	26	341		ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11585	โฉนด	11964	159519	ต.ในเมือง	2	0	0	13.1	13.1	26	341	16135	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	50	236,208	74,592	74,933	-	-	74,933	0.02
11586	โฉนด	11965	159520	ต.ในเมือง	2	0	0	16	16	26	416	16136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	49	260,148	82,152	82,568	-	-	82,568	0.02
11587	โฉนด	11967	159522	ต.ในเมือง	2	0	0	13.1	13.1	8	105	16137	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	7,400	310,800	50	236,208	74,592	74,697	-	-	74,697	0.02
11588	โฉนด	11968	159523	ต.ในเมือง	2	0	0	15.7	15.7	8	126	16138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	49	260,148	82,152	82,278	-	-	82,278	0.02
11589	โฉนด	20508	159633	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.4	67.4	3	202	16139	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	46	535,680	40,320	40,522	-	-	40,522	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.5	10.5	3	32	16140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,063	-	-	332,063	0.02
												16141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,150	97,800	3	2,934	94,866	94,866	-	-	94,866	0.02
11590	โฉนด	20530	159732	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	60	1,686	16142	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,066,134	-	-	1,066,134	0.02
11591	โฉนด	20531	159733	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.1	28.1	60	1,686	16143	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,138,710	-	-	1,138,710	0.02
11592	โฉนด	20532	159734	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	34.1	34.1	60	2,046	16144	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,114,878	-	-	1,114,878	0.02
11593	โฉนด	20541	160250	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.6	51.6	48	2,477	16145	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,400	3,628,800	3	108,864	3,519,936	3,522,413	-	-	3,522,413	0.02
11594	โฉนด	12242	160253	ต.ในเมือง	2	0	0	48.9	48.9	115	5,624	16146	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	235.13	100	8,300	1,951,579	11	234,189	1,717,390	1,723,013	-	-	1,723,013	0.02
11595	โฉนด	5038	160286	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	16147	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,844	-	-	1,100,844	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11596	โฉนด	5039	160287	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	16148	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,844	-	-	1,100,844	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	9	-	697,536	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	9	-	294,336	1,100,736	-	-	1,100,736	0.3
11597	โฉนด	5040	160288	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	16149	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,132	-	-	1,137,132	0.02
11598	โฉนด	5041	160289	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	16150	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	943,596	-	-	943,596	0.02
11599	โฉนด	5042	160290	ต.คลัง	2	0	0	18	18	6	108	16151	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	8	96,768	1,112,832	1,112,940	-	-	1,112,940	0.02
11600	โฉนด	5043	160291	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	6	108	16152	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,420	-	-	1,173,420	0.02
11601	โฉนด	5044	160292	ต.ท่าวัง	3	0	0	18	18	6,300	113,400	16153	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	7,150	1,029,600	7	72,072	957,528	1,070,928	-	-	1,070,928	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16154	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	44.4	100	7,150	317,460	7	22,222	295,238	295,238	-	-	295,238	0.3
11602	โฉนด	20553	160345	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	16155	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	8	67,334	774,346	774,425	-	-	774,425	0.02
11603	โฉนด	20554	160346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	16156	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,008	-	-	621,008	0.02
11604	โฉนด	20555	160347	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	16157	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	11	101,002	740,678	740,758	-	-	740,758	0.02
11605	โฉนด	20556	160348	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	16158	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	11	101,002	740,678	740,758	-	-	740,758	0.02
11606	โฉนด	20557	160349	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.9	19.9	4	80	16159	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	11	101,002	740,678	740,758	-	-	740,758	0.02
11607	โฉนด	20470	160386	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.8	33.8	4	135	16160	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	4	31,752	762,048	762,183	-	-	762,183	0.02
11608	โฉนด	20471	160387	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.8	32.8	4	131	16161	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,539	-	-	705,539	0.02
11609	โฉนด	20472	160388	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31.9	31.9	4	128	16162	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,168	-	-	635,168	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11610	โฉนด	20473	160389	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	31	31	4	124	16163	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,532	-	-	705,532	0.02
11611	โฉนด	20474	160390	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.1	30.1	4	120	16164	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	10	70,560	635,040	635,160	-	-	635,160	0.02
11612	โฉนด	12256	160401	ต.ในเมือง	2	0	0	32	32	10	320	16165	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	7,350	652,680	2	13,054	639,626	639,946	-	-	639,946	0.02
11613	โฉนด	6059	160500	ต.คลัง	2	0	0	19.8	19.8	11	218	16166	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	201.6	100	8,400	1,693,440	9	152,410	1,541,030	1,541,248	-	-	1,541,248	0.02
11614	โฉนด	6060	160501	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	11,000	183,700	16167	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	201.6	100	8,400	1,693,440	9	152,410	1,541,030	1,724,730	-	-	1,724,730	0.02
11615	โฉนด	6061	160502	ต.คลัง	2	0	0	16.6	16.6	11,000	182,600	16168	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	201.6	100	7,300	1,471,680	3	44,150	1,427,530	1,610,130	-	-	1,610,130	0.02
11616	โฉนด	6062	160503	ต.คลัง	2	0	0	16.5	16.5	11,000	181,500	16169	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	201.6	100	8,400	1,693,440	9	152,410	1,541,030	1,722,530	-	-	1,722,530	0.02
11617	โฉนด	5121	160507	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.7	36.7	33	1,211	16170	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	3	99,072	3,203,328	3,204,539	-	-	3,204,539	0.02
11618	โฉนด	5122	160508	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.4	18.4	33	607	16171	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,663	-	-	1,453,663	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11619	โฉนด	5123	160509	ต.คลัง	2	0	0	18.3	18.3	33	604	16172	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	7,700	1,478,400	10	147,840	1,330,560	1,331,164	-	-	1,331,164	0.02
11620	โฉนด	5124	160510	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	33	604	16173	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,052	-	-	1,065,052	0.02
11621	โฉนด	5126	160512	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.6	36.6	33	1,208	16174	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,454,264	-	-	1,454,264	0.02
11622	โฉนด	5127	160513	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.6	36.6	33	1,208	16175	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,454,264	-	-	1,454,264	0.02
11623	โฉนด	5128	160514	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	33	604	16176	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,660	-	-	1,453,660	0.02
11624	โฉนด	5131	160517	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	33	604	16177	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,660	-	-	1,453,660	0.02
11625	โฉนด	5132	160518	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.3	18.3	33	604	16178	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	10	165,120	1,486,080	1,486,684	-	-	1,486,684	0.02
11626	โฉนด	5134	160520	ต.คลัง	2	0	0	36.5	36.5	33	1,205	16179	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,454,261	-	-	1,454,261	0.02
11627	โฉนด	5135	160521	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.4	36.4	33	1,201	16180	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	384	100	8,600	3,302,400	3	99,072	3,203,328	3,204,529	-	-	3,204,529	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11628	โฉนด	5136	160522	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	33	601	16181	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,657	-	-	1,453,657	0.02
11629	โฉนด	5137	160523	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.2	18.2	33	601	16182	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,657	-	-	1,453,657	0.02
11630	โฉนด	5138	160524	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.2	18.2	33	601	16183	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,657	-	-	1,453,657	0.02
11631	โฉนด	5139	160525	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.2	18.2	33	601	16184	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	11	198,144	1,453,056	1,453,657	-	-	1,453,657	0.02
11632	โฉนด	5141	160527	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	33	601	16185	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,125,529	-	-	1,125,529	0.02
11633	โฉนด	5142	160528	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.6	38.6	33	1,274	16186	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	7	169,344	2,249,856	2,251,130	-	-	2,251,130	0.02
11634	โฉนด	5145	160531	ต.ท่าวัง	3	0	2	47.8	247.8	33,500	8,301,300	16187	506/2-โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 6ชั้น	ตึก	3	4032	100	9,950	40,118,400	2	802,368	39,316,032	47,617,332	-	-	47,617,332	0.3
11635	โฉนด	5146	160645	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.2	19.2	33	634	16188	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,000	1,536,000	10	153,600	1,382,400	1,383,034	-	-	1,383,034	0.02
11636	โฉนด	5147	160646	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.4	19.4	33	640	16189	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	1,602,304	-	-	1,602,304	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11637	โฉนด	5150	160649	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.1	40.1	33	1,323	16190	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,219	-	-	2,130,219	0.02
11638	โฉนด	5151	160650	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.3	41.3	33	1,363	16191	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,259	-	-	2,130,259	0.02
11639	โฉนด	5152	160651	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.9	20.9	33	690	16192	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,138	-	-	1,065,138	0.02
11640	โฉนด	5153	160652	ต.ท่าวัง	2	0	0	12	12	33	396	16193	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,844	-	-	1,064,844	0.02
11641	โฉนด	5154	160653	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.3	21.3	33	703	16194	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,151	-	-	1,065,151	0.02
11642	โฉนด	5155	160654	ต.ท่าวัง	2	0	0	21.5	21.5	33	710	16195	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	12	231,168	1,420,032	1,420,742	-	-	1,420,742	0.02
11643	โฉนด	5158	160657	ต.ท่าวัง	2	0	0	47.2	47.2	33	1,558	16196	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	2,130,454	-	-	2,130,454	0.02
11644	โฉนด	20650	160724	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.1	68.1	4	272	16197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	109.44	100	8,150	891,936	11	107,032	784,904	785,176	-	-	785,176	0.02
11645	โฉนด	10866	160728	ต.ท่าเรือ								16198	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,150	1,026,900	11	123,228	903,672	903,672	-	-	903,672	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16199	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16200	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16201	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16202	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16203	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16204	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16205	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16206	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16207	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16208	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16209	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16210	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16211	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16212	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	7,300	4,204,800	3	126,144	4,078,656	4,078,656	-	-	4,078,656	0.02
												16213	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16214	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16215	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16216	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16217	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16218	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16219	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16220	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16221	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	925,056	-	-	925,056	0.02
												16222	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16223	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16224	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16225	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16226	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16227	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16228	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16229	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16230	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16231	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												16232	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	30	525,600	525,600	525,600	-	-	525,600	0.02
												16233	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	30	525,600	525,600	525,600	-	-	525,600	0.02
												16234	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16235	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	331,584	-	-	331,584	0.02
												16236	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16237	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
												16238	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16239	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16240	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16241	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												16242	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												16243	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	3	42,588	1,377,012	1,377,012	-	-	1,377,012	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16244	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												16245	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16246	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16247	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
												16248	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	21	454,272	965,328	965,328	-	-	965,328	0.02
												16249	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
												16250	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	7,700	1,293,600	10	129,360	1,164,240	1,164,240	-	-	1,164,240	0.02
11646	โฉนด	20652	160766	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	29.4	129.4	2	259	16251	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	160	100	2,550	408,000	2	8,160	399,840	400,099	-	-	400,099	0.3
11647	โฉนด	12282	160887	ต.ในเมือง	3	0	0	32.1	32.1	4	128	16252	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,850	471,000	3	14,130	456,870	456,998	-	-	456,998	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11648	โฉนด	12283	160888	ต.ในเมือง	3	0	0	17.6	17.6	4	70	16253	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,566	-	-	365,566	0.3
11649	โฉนด	12284	160889	ต.ในเมือง	3	0	0	17.4	17.4	4	70	16254	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,566	-	-	365,566	0.3
11650	โฉนด	12285	160890	ต.ในเมือง	3	0	0	17.1	17.1	4	68	16255	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,564	-	-	365,564	0.02
11651	โฉนด	12286	160891	ต.ในเมือง	3	0	0	16.8	16.8	4	67	16256	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,563	-	-	365,563	0.3
11652	โฉนด	12287	160892	ต.ในเมือง	2	0	0	16.6	16.6	4	66	16257	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,522	-	-	729,522	0.02
11653	โฉนด	12288	160893	ต.ในเมือง	2	0	0	16.3	16.3	4	65	16258	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,801	-	-	1,100,801	0.02
11654	โฉนด	12289	160894	ต.ในเมือง	3	0	0	24	24	4	96	16259	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	3	11,304	365,496	365,592	-	-	365,592	0.3
11655	โฉนด	12223	160915	ต.ในเมือง	2	0	1	13	113	8	904	16260	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	308	100	8,100	2,494,800	2	49,896	2,444,904	2,445,808	-	-	2,445,808	0.02
11656	โฉนด	12274	160916	ต.ในเมือง	2	0	1	13	113	8	904	16261	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	378	100	7,950	3,005,100	10	300,510	2,704,590	2,705,494	-	-	2,705,494	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11657	โฉนด	20655	160950	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.1	51.1	6	307	16262	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182.16	100	8,350	1,521,036	11	182,524	1,338,512	1,338,818	-	-	1,338,818	0.02
11658	โฉนด	20656	160951	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	6	151	16263	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,703	-	-	777,703	0.02
11659	โฉนด	20657	160952	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.2	25.2	6	151	16264	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,559	-	-	705,559	0.02
11660	โฉนด	20658	160953	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	6	152	16265	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,080	-	-	621,080	0.02
11661	โฉนด	20659	160954	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.5	25.5	6	153	16266	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,081	-	-	621,081	0.02
11662	โฉนด	12265	160961	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	11	283	16267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	3	14,670	474,330	474,613	-	-	474,613	0.02
11663	โฉนด	12267	160962	ต.ในเมือง	2	0	0	25.7	25.7	11	283	16268	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,700	462,000	3	13,860	448,140	448,423	-	-	448,423	0.02
11664	โฉนด	12308	161138	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	110	1,870	16269	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,350	668,000	53	567,800	100,200	102,070	-	-	102,070	0.02
11665	โฉนด	12309	161139	ต.ในเมือง	2	0	0	15.6	15.6	110	1,716	16270	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	3	24,900	805,100	806,816	-	-	806,816	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11666	โฉนด	19158	161209	ต.ในเมือง	2	0	0	70.4	70.4	425	29,920	16271	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	48	594,624	187,776	217,696	-	-	217,696	0.02
11667	โฉนด	12300	161256	ต.ในเมือง	2	0	0	72.6	72.6	6	436	16272	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	38	451,836	232,764	233,200	-	-	233,200	0.02
11668	โฉนด	5265	161275	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.5	20.5	31	636	16273	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	169.2	100	8,400	1,421,280	10	142,128	1,279,152	1,279,788	-	-	1,279,788	0.02
11669	โฉนด	12216	161283	ต.ในเมือง	3	0	0	23.1	23.1	11	254	16274	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	117	100	8,350	976,950	11	117,234	859,716	859,970	-	-	859,970	0.3
11670	โฉนด	12306	161417	ต.ในเมือง								16275	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	92	100	6,650	611,800	11	73,416	538,384	538,384	-	-	538,384	0.02
11671	โฉนด	12317	161422	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	6	126	16276	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	7,350	694,575	11	83,349	611,226	611,352	-	-	611,352	0.02
11672	โฉนด	12318	161423	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	6	123	16277	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,100	765,450	3	22,964	742,487	742,610	-	-	742,610	0.02
11673	โฉนด	12319	161424	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	6	125	16278	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,100	765,450	9	68,891	696,560	696,685	-	-	696,685	0.02
11674	โฉนด	5187	161430	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	16279	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,590	-	-	705,590	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11675	โฉนด	5188	161431	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.2	20.2	9	182	16280	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	737,654	-	-	737,654	0.3
11676	โฉนด	5190	161433	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	9	182	16281	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,590	-	-	705,590	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	11	-	304,608	705,408	-	-	705,408	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	11	-	304,608	705,408	-	-	705,408	0.3
11677	โฉนด	5191	161434	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16282	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,639	-	-	729,639	0.02
11678	โฉนด	5192	161435	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16283	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,450	715,200	10	71,520	643,680	643,863	-	-	643,863	0.02
11679	โฉนด	5194	161437	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16284	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,639	-	-	729,639	0.02
11680	โฉนด	5195	161438	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16285	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,639	-	-	729,639	0.02
11681	โฉนด	5196	161439	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16286	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	9	66,528	672,672	672,855	-	-	672,855	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11682	โฉนด	5197	161440	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16287	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,639	-	-	729,639	0.02
11683	โฉนด	5199	161442	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16288	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	10	80,160	721,440	721,623	-	-	721,623	0.02
11684	โฉนด	5202	161445	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16289	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,735	-	-	777,735	0.02
11685	โฉนด	5203	161446	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.3	20.3	9	183	16290	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	10	73,920	665,280	665,463	-	-	665,463	0.02
11686	โฉนด	5204	161447	ต.ท่าวัง	3	0	0	25.1	25.1	9	226	16291	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,634	-	-	705,634	0.3
11687	โฉนด	5025	161448	ต.ท่าวัง	2	0	0	47	47	8	376	16292	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	4	46,760	1,122,240	1,122,616	-	-	1,122,616	0.02
11688	โฉนด	5207	161450	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.4	39.4	8	315	16293	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	3	34,020	1,099,980	1,100,295	-	-	1,100,295	0.02
11689	โฉนด	5208	161451	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.4	39.4	8	315	16294	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	2	22,680	1,111,320	1,111,635	-	-	1,111,635	0.02
11690	โฉนด	5213	161456	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.5	39.5	8	316	16295	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	9	105,210	1,063,790	1,064,106	-	-	1,064,106	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11691	โฉนด	5214	161457	ต.ท่าวัง	2	0	0	56.1	56.1	8	449	16296	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	9	102,060	1,031,940	1,032,389	-	-	1,032,389	0.02
11692	โฉนด	5215	161458	ต.ท่าวัง	2	0	0	51.9	51.9	8	415	16297	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	3	34,020	1,099,980	1,100,395	-	-	1,100,395	0.02
11693	โฉนด	5223	161466	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.6	35.6	8	285	16298	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	135	100	8,100	1,093,500	7	76,545	1,016,955	1,017,240	-	-	1,017,240	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	546,750	7	-	470,205	1,016,955	-	-	1,016,955	0.02
11694	โฉนด	20678	161504	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	52.9	152.9	4	612	16299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	24	167,238	272,862	273,474	-	-	273,474	0.02
11695	โฉนด	20679	161505	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.4	93.4	4	374	16300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	5	36,675	696,825	697,199	-	-	697,199	0.02
11696	โฉนด	12259	161553	ต.ในเมือง								16301	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	49	100	8,000	392,000	11	176,400	215,600	215,600	-	-	215,600	0.3
11697	โฉนด	12325	161595	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	4	160	16302	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	9	122,472	1,238,328	1,238,488	-	-	1,238,488	0.02
												16303	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	9	122,472	1,238,328	1,238,328	-	-	1,238,328	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11698	โฉนด	12326	161596	ต.ในเมือง	2	0	0	50.1	50.1	4	200	16304	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	6	81,648	1,279,152	1,279,352	-	-	1,279,352	0.02
												16305	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	6	81,648	1,279,152	1,279,152	-	-	1,279,152	0.02
11699	โฉนด	12327	161597	ต.ในเมือง	2	0	0	40.1	40.1	4	160	16306	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,896	-	-	1,100,896	0.02
												16307	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,736	-	-	1,100,736	0.02
11700	โฉนด	12328	161598	ต.คลัง	3	0	0	20.2	20.2	4	81	16308	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	162	100	9,000	1,458,000	8	116,640	1,341,360	1,341,441	-	-	1,341,441	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	486,000	8	-	369,360	1,341,360	-	-	1,341,360	0.3
11701	โฉนด	12329	161599	ต.คลัง	3	0	0	29.9	29.9	4	120	16309	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 3ชั้น	ตึก	-	180	100	9,000	1,620,000	8	129,600	1,490,400	1,490,520	-	-	1,490,520	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	33.33	-	540,000	8	-	410,400	1,490,400	-	-	1,490,400	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	540,000	8	-	410,400	1,490,400	-	-	1,490,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11702	โฉนด	12330	161600	ต.ในเมือง	2	0	0	40	40	4	160	16310	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	30	450,900	450,900	451,060	-	-	451,060	0.02
												16311	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	30	680,400	680,400	680,400	-	-	680,400	0.02
11703	โฉนด	12331	161601	ต.ในเมือง	2	0	0	21.5	21.5	4	86	16312	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	9	122,472	1,238,328	1,238,414	-	-	1,238,414	0.02
11704	โฉนด	20845	161919	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.6	19.6	8	157	16313	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,100,893	-	-	1,100,893	0.02
11705	โฉนด	20846	161920	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.8	18.8	8,050	151,340	16314	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,215,788	-	-	1,215,788	0.02
11706	โฉนด	12336	161927	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	22	436	16315	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,596	-	-	776,596	0.02
11707	โฉนด	12339	161930	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	22	442	16316	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	3	24,255	784,245	784,687	-	-	784,687	0.02
11708	โฉนด	12341	161932	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	22	462	16317	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	10	100,200	901,800	902,262	-	-	902,262	0.02
11709	โฉนด	12342	161933	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	22	460	16318	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,620	-	-	776,620	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11710	โฉนด	12344	161935	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	22	460	16319	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	856,000	-	-	856,000	0.02
11711	โฉนด	12345	161936	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	22	458	16320	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,998	-	-	855,998	0.02
11712	โฉนด	12346	161937	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	22	455	16321	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,615	-	-	776,615	0.02
11713	โฉนด	12347	161938	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	22	453	16322	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	886,053	-	-	886,053	0.02
11714	โฉนด	12348	161939	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	22	453	16323	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	8	64,680	743,820	744,273	-	-	744,273	0.02
11715	โฉนด	12350	161941	ต.ในเมือง	2	0	0	20.7	20.7	22	455	16324	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,615	-	-	776,615	0.02
11716	โฉนด	12351	161942	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	22	453	16325	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	11	132,300	970,200	970,653	-	-	970,653	0.02
11717	โฉนด	12352	161943	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	22	451	16326	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	886,051	-	-	886,051	0.02
11718	โฉนด	12353	161944	ต.ในเมือง	3	0	0	20.4	20.4	22	449	16327	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,609	-	-	776,609	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11719	โฉนด	12354	161945	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	22	447	16328	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	10	88,200	793,800	794,247	-	-	794,247	0.02
11720	โฉนด	12355	161946	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	22	442	16329	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	886,042	-	-	886,042	0.02
11721	โฉนด	12356	161947	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	22	440	16330	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	10	88,200	793,800	794,240	-	-	794,240	0.02
11722	โฉนด	12359	161950	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	22	436	16331	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,976	-	-	855,976	0.02
11723	โฉนด	12361	161952	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	22	429	16332	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,589	-	-	776,589	0.02
11724	โฉนด	12362	161953	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	22	427	16333	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,187	-	-	882,187	0.02
11725	โฉนด	12363	161954	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	22	422	16334	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	811,862	-	-	811,862	0.02
11726	โฉนด	12365	161956	ต.ในเมือง	2	0	0	21	21	22	462	16335	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,622	-	-	776,622	0.02
11727	โฉนด	12368	161959	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	22	447	16336	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	811,887	-	-	811,887	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11728	โฉนด	12369	161960	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	22	444	16337	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,204	-	-	882,204	0.02
11729	โฉนด	12370	161961	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	22	440	16338	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	811,880	-	-	811,880	0.02
11730	โฉนด	12371	161962	ต.ในเมือง	2	0	0	19.9	19.9	22	438	16339	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,978	-	-	855,978	0.02
11731	โฉนด	12372	161963	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	22	436	16340	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,196	-	-	882,196	0.02
11732	โฉนด	12374	161965	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	22	433	16341	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	2	19,440	952,560	952,993	-	-	952,993	0.02
11733	โฉนด	12377	161968	ต.ในเมือง	2	0	0	19.6	19.6	22	431	16342	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	8	70,560	811,440	811,871	-	-	811,871	0.02
11734	โฉนด	12378	161969	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	22	429	16343	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,589	-	-	776,589	0.02
11735	โฉนด	12379	161970	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	22	429	16344	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,969	-	-	855,969	0.02
11736	โฉนด	12380	161971	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	22	427	16345	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,047	-	-	803,047	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11737	โฉนด	12381	161972	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	22	449	16346	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	943,289	-	-	943,289	0.02
11738	โฉนด	12383	161974	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	22	451	16347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,771	-	-	430,771	0.02
11739	โฉนด	12384	161975	ต.ในเมือง	2	0	0	20.6	20.6	22	453	16348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	23	228,852	406,848	407,301	-	-	407,301	0.02
11740	โฉนด	12387	161978	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	22	447	16349	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	886,047	-	-	886,047	0.02
11741	โฉนด	12388	161979	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	22	449	16350	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	11	132,300	970,200	970,649	-	-	970,649	0.02
11742	โฉนด	12389	161980	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	22	451	16351	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,811	-	-	855,811	0.02
11743	โฉนด	12390	161981	ต.ในเมือง	2	0	0	20.4	20.4	22	449	16352	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,989	-	-	855,989	0.02
11744	โฉนด	12391	161982	ต.ในเมือง	2	0	0	20.3	20.3	22	447	16353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	11	132,300	970,200	970,647	-	-	970,647	0.02
11745	โฉนด	12392	161983	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	22	444	16354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,984	-	-	855,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11746	โฉนด	12393	161984	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	22	444	16355	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	5	44,100	837,900	838,344	-	-	838,344	0.02
11747	โฉนด	12394	161985	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	22	442	16356	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	10	98,400	885,600	886,042	-	-	886,042	0.02
11748	โฉนด	12395	161986	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	22	440	16357	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	2	17,640	864,360	864,800	-	-	864,800	0.02
11749	โฉนด	12396	161987	ต.ในเมือง	3	0	0	20.1	20.1	22	442	16358	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	6	52,920	829,080	829,522	-	-	829,522	0.02
11750	โฉนด	12397	161988	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	22	444	16359	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	11	105,840	776,160	776,604	-	-	776,604	0.02
11751	โฉนด	12398	161989	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	22	440	16360	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,980	-	-	855,980	0.02
11752	โฉนด	12399	161990	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	22	440	16361	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	7	61,740	820,260	820,700	-	-	820,700	0.02
11753	โฉนด	12401	161992	ต.ในเมือง	2	0	0	19.8	19.8	22	436	16362	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	972,376	-	-	972,376	0.02
11754	โฉนด	12402	161993	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	22	460	16363	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,080	-	-	803,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11755	โฉนด	12403	161994	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	11,000	214,500	16364	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	9	87,480	884,520	1,099,020	-	-	1,099,020	0.02
11756	โฉนด	12404	161995	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	22	427	16365	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,850	471,000	8	37,680	433,320	433,747	-	-	433,747	0.02
11757	โฉนด	12405	161996	ต.ในเมือง	2	0	0	19.2	19.2	22	422	16366	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,042	-	-	803,042	0.02
11758	โฉนด	12406	161997	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	22	420	16367	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,040	-	-	803,040	0.02
11759	โฉนด	12409	162000	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	11,000	204,600	16368	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	1,086,360	-	-	1,086,360	0.02
11760	โฉนด	12410	162001	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	22	405	16369	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	9	90,180	911,820	912,225	-	-	912,225	0.02
11761	โฉนด	12411	162002	ต.ในเมือง	3	0	0	18.2	18.2	22	400	16370	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,020	-	-	803,020	0.3
11762	โฉนด	12412	162003	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	22	396	16371	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	9	79,380	802,620	803,016	-	-	803,016	0.02
11763	โฉนด	12413	162004	ต.ในเมือง	2	0	0	17.7	17.7	22	389	16372	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	4	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,149	-	-	882,149	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11764	โฉนด	12414	162005	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	22	385	16373	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,145	-	-	882,145	0.02
11765	โฉนด	12415	162006	ต.ในเมือง	2	0	0	17.4	17.4	22	383	16374	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,143	-	-	882,143	0.02
11766	โฉนด	12416	162007	ต.ในเมือง	2	0	0	17.3	17.3	22	381	16375	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,141	-	-	882,141	0.02
11767	โฉนด	12417	162008	ต.ในเมือง	2	0	0	17.1	17.1	22	376	16376	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,136	-	-	882,136	0.02
11768	โฉนด	12418	162009	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	11,000	187,000	16377	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	9	90,180	911,820	1,098,820	-	-	1,098,820	0.02
11769	โฉนด	12419	162010	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	22	372	16378	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,132	-	-	882,132	0.02
11770	โฉนด	12420	162011	ต.ในเมือง	2	0	0	16.8	16.8	22	370	16379	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	9	90,180	911,820	912,190	-	-	912,190	0.02
11771	โฉนด	12423	162014	ต.คลัง	2	0	0	60.6	60.6	11,000	666,600	16380	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	7	169,344	2,249,856	2,916,456	-	-	2,916,456	0.02
11772	โฉนด	12322	162019	ต.ในเมือง	2	0	0	19.1	19.1	11	210	16381	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,350	617,400	9	55,566	561,834	562,044	-	-	562,044	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11773	โฉนด	12324	162021	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	11	213	16382	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	642,309	-	-	642,309	0.02
11774	โฉนด	12297	162061	ต.ในเมือง	2	0	0	18.8	18.8	7	132	16383	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	8,350	1,127,250	8	90,180	1,037,070	1,037,202	-	-	1,037,202	0.02
11775	โฉนด	13620	162105	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	68.7	568.7	45	25,592	16384	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	373,688	-	-	373,688	0.02
												16385	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												16386	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	348,096	-	-	348,096	0.02
												16387	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	3	960	100	8,600	8,256,000	11	990,720	7,265,280	7,265,280	-	-	7,265,280	0.02
												16388	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	82,896	-	-	82,896	0.02
												16389	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	82,896	-	-	82,896	0.02
												16390	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	82,896	-	-	82,896	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16391	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	82,896	-	-	82,896	0.02
												16392	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	11	11,304	82,896	82,896	-	-	82,896	0.02
												16393	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	7,850	94,200	2	1,884	92,316	92,316	-	-	92,316	0.02
												16394	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	550	100	5,950	3,272,500	11	392,700	2,879,800	2,879,800	-	-	2,879,800	0.02
11776	โฉนด	5266	162126	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.2	20.2	7	141	16395	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	13	67,824	356,076	356,217	-	-	356,217	0.02
11777	โฉนด	20854	162281	หมู่ - ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	65.5	265.5	3	797	16396	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,150	929,100	10	92,910	836,190	836,987	-	-	836,987	0.02
11778	โฉนด	6074	162360	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	10	262	16397	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110.4	100	7,350	811,440	3	24,343	787,097	787,359	-	-	787,359	0.02
11779	โฉนด	6075	162361	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	10	244	16398	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110.4	100	8,350	921,840	11	110,621	811,219	811,463	-	-	811,463	0.02
11780	โฉนด	6076	162362	ต.คลัง	2	0	0	24.4	24.4	10	244	16399	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	8	56,448	649,152	649,396	-	-	649,396	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11781	โฉนด	4962	162384	ต.ท่าวัง								16400	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	48	766,080	241,920	241,920	-	-	241,920	0.02
11782	โฉนด	5160	162385	ต.ท่าวัง	3	0	0	14.9	14.9	150	2,235	16401	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	9	63,504	642,096	644,331	-	-	644,331	0.3
11783	โฉนด	5271	162566	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.5	25.5	4	102	16402	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47	100	7,400	347,800	3	10,434	337,366	337,468	-	-	337,468	0.02
11784	โฉนด	5272	162567	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	4	72	16403	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47	100	7,400	347,800	3	10,434	337,366	337,438	-	-	337,438	0.02
11785	โฉนด	5273	162568	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	4,200	75,600	16404	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47	100	7,400	347,800	3	10,434	337,366	412,966	-	-	412,966	0.02
11786	โฉนด	5274	162569	ต.ท่าวัง	2	0	0	18	18	4	72	16405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47	100	8,150	383,050	3	11,492	371,559	371,631	-	-	371,631	0.02
11787	โฉนด	20886	162581	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.2	44.2	3	133	16406	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	9	26,406	266,994	267,127	-	-	267,127	0.02
11788	โฉนด	4960	162582	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.6	25.6	130	3,328	16407	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	21	373,248	793,152	796,480	-	-	796,480	0.02
11789	โฉนด	20859	162593	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.4	54.4	2	109	16408	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	6	18,840	295,160	295,269	-	-	295,269	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11790	โฉนด	20860	162594	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.9	44.9	2	90	16409	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	6	18,840	295,160	295,250	-	-	295,250	0.02
11791	โฉนด	20861	162595	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.8	44.8	2	90	16410	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	6	17,760	278,240	278,330	-	-	278,330	0.02
11792	โฉนด	28062	162638	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.6	30.6	5	153	16411	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	7,350	727,650	3	21,830	705,821	705,974	-	-	705,974	0.02
11793	โฉนด	20863	162639	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	5	113	16412	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	7,350	727,650	3	21,830	705,821	705,933	-	-	705,933	0.02
11794	โฉนด	20864	162640	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	5	113	16413	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	7,350	727,650	3	21,830	705,821	705,933	-	-	705,933	0.02
11795	โฉนด	20865	162641	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.5	32.5	5	163	16414	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	7,350	727,650	3	21,830	705,821	705,983	-	-	705,983	0.02
11796	โฉนด	20874	162668	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.1	42.1	60	2,526	16415	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	9	145,152	1,467,648	1,470,174	-	-	1,470,174	0.02
												16416	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	9	145,152	1,467,648	1,467,648	-	-	1,467,648	0.02
11797	โฉนด	20875	162669	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.1	42.1	60	2,526	16417	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	9	145,152	1,467,648	1,470,174	-	-	1,470,174	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16418	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,400	1,612,800	9	145,152	1,467,648	1,467,648	-	-	1,467,648	0.02
11798	โฉนด	20876	162670	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.5	20.5	60	1,230	16419	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	13	193,536	1,016,064	1,017,294	-	-	1,017,294	0.02
11799	โฉนด	20877	162671	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.8	19.8	60	1,188	16420	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	926,244	-	-	926,244	0.02
11800	โฉนด	20879	162673	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	19.7	19.7	60	1,182	16421	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,065,630	-	-	1,065,630	0.02
11801	โฉนด	20880	162674	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47	47	60	2,820	16422	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,176,132	-	-	1,176,132	0.02
												16423	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11802	โฉนด	6078	162721	ต.คลัง	2	0	0	15.1	15.1	13	196	16424	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,252	-	-	529,252	0.02
11803	โฉนด	6079	162722	ต.คลัง	2	0	0	18.9	18.9	13	246	16425	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	72	100	8,350	601,200	11	72,144	529,056	529,302	-	-	529,302	0.02
11804	โฉนด	1891	162747	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.2	29.2	8	234	16426	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,100	729,000	9	65,610	663,390	663,624	-	-	663,624	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11805	โฉนด	12457	162769	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	75	1,538	16427	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	85.8	100	8,350	716,430	25	286,572	429,858	431,396	-	-	431,396	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	358,215	25	-	71,643	429,858	-	-	429,858	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	358,215	25	-	71,643	429,858	-	-	429,858	0.3
11806	โฉนด	12447	162820	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	11	246	16428	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	8,350	826,650	3	24,800	801,851	802,097	-	-	802,097	0.02
11807	โฉนด	12448	162821	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	11	246	16429	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	18	234,468	667,332	667,578	-	-	667,578	0.02
11808	โฉนด	12449	162822	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	11	248	16430	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	99	100	8,350	826,650	3	24,800	801,851	802,098	-	-	802,098	0.02
11809	โฉนด	12474	162965	ต.ในเมือง	2	0	0	28.2	28.2	5	141	16431	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,200	1,066,000	9	95,940	970,060	970,201	-	-	970,201	0.02
11810	โฉนด	12475	162966	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	5	126	16432	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	11	114,660	840,840	840,966	-	-	840,966	0.02
11811	โฉนด	12477	162968	ต.ในเมือง	2	0	0	29.2	29.2	5	146	16433	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,000	520,000	10	52,000	468,000	468,146	-	-	468,146	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11812	โฉนด	12471	162998	ต.ในเมือง	2	0	0	18.6	18.6	130	2,418	16434	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	9	117,936	1,192,464	1,194,882	-	-	1,194,882	0.02
11813	โฉนด	12510	163068	ต.ในเมือง	2	0	0	24	24	7	168	16435	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	125	100	7,350	918,750	11	110,250	808,500	808,668	-	-	808,668	0.02
11814	โฉนด	12511	163069	ต.ในเมือง	2	0	0	24.1	24.1	7	169	16436	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	7,350	808,500	9	72,765	735,735	735,904	-	-	735,904	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	10	-	282,240	1,088,640	-	-	1,088,640	0.3
11815	โฉนด	12516	163209	ต.ในเมือง	2	0	0	23.4	23.4	12	281	16437	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	10	120,960	1,088,640	1,088,921	-	-	1,088,921	0.02
11816	โฉนด	12518	163211	ต.ในเมือง	4	0	0	23.1	23.1	12	277	16438	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	4	156	100	7,700	1,201,200	9	108,108	1,093,092	1,093,369	-	-	1,093,369	0.6
11817	โฉนด	12519	163212	ต.ในเมือง	4	0	0	23.2	23.2	12	278	16439	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	4	156	100	7,700	1,201,200	5	60,060	1,141,140	1,141,418	-	-	1,141,418	0.6
11818	โฉนด	12520	163213	ต.ในเมือง	2	0	0	23.1	23.1	12	277	16440	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	7,700	1,201,200	5	60,060	1,141,140	1,141,417	-	-	1,141,417	0.02
11819	โฉนด	12521	163214	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	12	276	16441	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	7,700	1,201,200	5	60,060	1,141,140	1,141,416	-	-	1,141,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11820	โฉนด	6082	163254	ต.คลัง	2	0	3	91.4	391.4	20	7,828	16442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	438,148	-	-	438,148	0.02
11821	โฉนด	19518	163266	ต.คลัง	2	0	0	20.8	20.8	5	104	16443	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,552	-	-	1,064,552	0.02
11822	โฉนด	19519	163267	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	5,400	113,940	16444	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	10	141,120	1,270,080	1,384,020	-	-	1,384,020	0.02
11823	โฉนด	5277	163310	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.9	24.9	31	772	16445	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	165	100	8,400	1,386,000	3	41,580	1,344,420	1,345,192	-	-	1,345,192	0.02
11824	โฉนด	12548	163327	ต.ในเมือง	3	0	0	26.6	26.6	5	133	16446	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	130	100	7,350	955,500	9	85,995	869,505	869,638	-	-	869,638	0.3
11825	โฉนด	12549	163328	ต.ในเมือง	3	0	0	24.5	24.5	5	123	16447	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	130	100	7,350	955,500	9	85,995	869,505	869,628	-	-	869,628	0.3
11826	โฉนด	12542	163334	ต.ในเมือง	3	0	0	34.9	34.9	110	3,839	16448	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	136	100	8,350	1,135,600	11	136,272	999,328	1,003,167	-	-	1,003,167	0.3
												16449	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	136	100	8,350	1,135,600	11	136,272	999,328	999,328	-	-	999,328	0.3
11827	โฉนด	12543	163335	ต.ในเมือง	3	0	0	34.3	34.3	110	3,773	16450	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	160	100	8,350	1,336,000	68	1,015,360	320,640	324,413	-	-	324,413	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11828	โฉนด	12539	163392	ต.ในเมือง	2	0	0	22.3	22.3	12	268	16451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	63	507,680	160,320	160,588	-	-	160,588	0.02
												16452	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	63	507,680	160,320	160,320	-	-	160,320	0.02
11829	โฉนด	12538	163393	ต.ในเมือง	3	0	0	28.4	28.4	4,000	113,600	16453	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,050	644,000	103	547,400	96,600	210,200	-	-	210,200	0.3
11830	โฉนด	12539	163394	ต.ในเมือง	3	0	0	32.6	32.6	4	130	16454	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	103	547,400	96,600	96,730	-	-	96,730	0.02
11831	โฉนด	12540	163395	ต.คลัง	2	0	0	36.6	36.6	4	146	16455	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	63	684,250	120,750	120,896	-	-	120,896	0.02
11832	โฉนด	12484	163511	ต.ในเมือง	2	0	0	15.3	15.3	3	46	16456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.9	100	8,150	300,735	11	36,088	264,647	264,693	-	-	264,693	0.02
11833	โฉนด	5278	163823	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.6	38.6	31	1,197	16457	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	730,653	-	-	730,653	0.02
												16458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,456	-	-	729,456	0.02
11834	โฉนด	5279	163824	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.2	17.2	31	533	16459	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	738,005	-	-	738,005	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	8	-	336,672	737,472	-	-	737,472	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	8	-	336,672	737,472	-	-	737,472	0.3
11835	โฉนด	5280	163825	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	31	536	16460	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	778,088	-	-	778,088	0.02
11836	โฉนด	5281	163826	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	31	543	16461	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	9	72,144	729,456	729,999	-	-	729,999	0.02
11837	โฉนด	5282	163827	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.4	35.4	31	1,097	16462	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	7,700	739,200	7	51,744	687,456	688,553	-	-	688,553	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	369,600	7	-	317,856	687,456	-	-	687,456	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	369,600	7	-	317,856	687,456	-	-	687,456	0.02
												16463	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	7,700	739,200	7	51,744	687,456	687,456	-	-	687,456	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	7	-	-	687,456	-	-	687,456	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	7	-	-	687,456	-	-	687,456	0.3
11838	โฉนด	5283	163828	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.7	18.7	31	580	16464	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	738,052	-	-	738,052	0.02
11839	โฉนด	5284	163829	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	31	536	16465	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,824	-	-	684,824	0.02
11840	โฉนด	5286	163831	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	6,300	173,250	16466	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	857,682	-	-	857,682	0.02
11841	โฉนด	5290	163835	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.3	17.3	31	536	16467	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	754,040	-	-	754,040	0.02
11842	โฉนด	20942	163851	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.6	42.6	4	170	16468	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,602	-	-	684,602	0.02
11843	โฉนด	20945	163854	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.6	26.6	4	106	16469	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,850	392,500	6	23,550	368,950	369,056	-	-	369,056	0.02
11844	โฉนด	20946	163855	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.7	26.7	4	107	16470	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,200	820,000	10	82,000	738,000	738,107	-	-	738,107	0.02
11845	โฉนด	20948	163857	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.5	48.5	4	194	16471	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	113	100	7,350	830,550	3	24,917	805,634	805,828	-	-	805,828	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11846	โฉนด	6089	163901	ต.คลัง	2	0	0	25.4	25.4	3	76	16472	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	29	170,496	184,704	184,780	-	-	184,780	0.02
11847	โฉนด	5292	163905	ต.ท่าวัง	2	0	0	21	21	6	126	16473	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	8,050	515,200	9	133,952	381,248	381,374	-	-	381,374	0.02
11848	โฉนด	11975	164180	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	3	51	16474	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	6	52,920	829,080	829,131	-	-	829,131	0.02
11849	โฉนด	11976	164181	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	3	51	16475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	6	52,920	829,080	829,131	-	-	829,131	0.02
11850	โฉนด	11977	164182	ต.ในเมือง	2	0	0	16.9	16.9	3	51	16476	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,171	-	-	582,171	0.02
11851	โฉนด	11978	164183	ต.ในเมือง	2	0	0	38.8	38.8	3	116	16477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	582,236	-	-	582,236	0.02
11852	โฉนด	5310	164248	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.1	104.1	8	833	16478	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,283,873	-	-	1,283,873	0.02
11853	โฉนด	5313	164251	ต.คลัง	2	0	1	2.4	102.4	6	614	16479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	11	88,020	645,480	646,094	-	-	646,094	0.02
11854	โฉนด	5314	164252	ต.ท่าวัง	2	0	1	4.1	104.1	8	833	16480	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	11	129,096	946,704	947,537	-	-	947,537	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11855	โฉนด	20991	164346	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32.6	32.6	48	1,565	16481	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	8	79,680	916,320	917,885	-	-	917,885	0.02
												16482	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	8	79,680	916,320	916,320	-	-	916,320	0.02
11856	โฉนด	20979	164374	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.6	26.6	4	106	16483	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,034	-	-	621,034	0.02
11857	โฉนด	20981	164376	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.5	22.5	4	90	16484	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,018	-	-	621,018	0.02
11858	โฉนด	20982	164377	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	22.6	22.6	4	90	16485	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,498	-	-	705,498	0.3
11859	โฉนด	20983	164378	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.6	22.6	4	90	16486	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,018	-	-	621,018	0.02
11860	โฉนด	20984	164379	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	4	91	16487	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,350	940,800	10	94,080	846,720	846,811	-	-	846,811	0.02
11861	โฉนด	20985	164380	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.7	22.7	4	91	16488	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,019	-	-	621,019	0.02
11862	โฉนด	20986	164381	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.8	22.8	4	91	16489	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,019	-	-	621,019	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11863	โฉนด	5322	164395	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.5	27.5	9,500	261,250	16490	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	10	83,500	751,500	1,012,750	-	-	1,012,750	0.02
11864	โฉนด	5324	164397	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.7	36.7	9	330	16491	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	882,090	-	-	882,090	0.02
11865	โฉนด	13638	164420	ต.ในเมือง	2	0	0	14.1	14.1	6	85	16492	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	11	188,496	365,904	365,989	-	-	365,989	0.02
11866	โฉนด	12598	164509	ต.ในเมือง	2	0	0	34.9	34.9	12	419	16493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,579	-	-	704,579	0.02
11867	โฉนด	20992	164559	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	0	21.3	21.3	4	85		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11868	โฉนด	6090	164647	ต.คลัง	2	0	0	12.9	12.9	31	400	16494	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,700	554,400	11	188,496	365,904	366,304	-	-	366,304	0.02
11869	โฉนด	12562	164738	ต.ในเมือง	2	0	0	17.9	17.9	65	1,164	16495	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,200	1,180,800	9	106,272	1,074,528	1,075,692	-	-	1,075,692	0.02
11870	โฉนด	12563	164739	ต.ในเมือง	3	0	0	18.1	18.1	65	1,177	16496	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,200	1,180,800	9	106,272	1,074,528	1,075,705	-	-	1,075,705	0.3
11871	โฉนด	12564	164740	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	65	1,190	16497	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,154,342	-	-	1,154,342	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11872	โฉนด	12565	164741	ต.ในเมือง	2	0	0	18.4	18.4	65	1,196	16498	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	9	108,864	1,100,736	1,101,932	-	-	1,101,932	0.02
11873	โฉนด	12566	164742	ต.ในเมือง	2	0	0	19.4	19.4	65	1,261	16499	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	11	126,144	925,056	926,317	-	-	926,317	0.02
11874	โฉนด	12567	164743	ต.ในเมือง	3	0	0	18.6	18.6	65	1,209	16500	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	90.75	100	8,100	735,075	64	558,657	176,418	177,627	-	-	177,627	0.3
11875	โฉนด	21111	164837	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25	25	1	25	16501	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	332,056	-	-	332,056	0.02
11876	โฉนด	12569	164850	ต.ในเมือง	2	0	1	35.7	135.7	6	814	16502	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	176	100	8,050	1,416,800	43	1,204,280	212,520	213,334	-	-	213,334	0.02
11877	โฉนด	21070	164861	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.1	25.1	31	778	16503	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,174,090	-	-	1,174,090	0.02
11878	โฉนด	21092	164864	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.6	24.6	4,450	109,470	16504	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	7,350	735,000	3	22,050	712,950	822,420	-	-	822,420	0.02
11879	โฉนด	21094	164866	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.3	24.3	4	97	16505	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	621,025	-	-	621,025	0.02
11880	โฉนด	21095	164867	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.8	23.8	4	95	16506	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	7	61,740	820,260	820,355	-	-	820,355	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11881	โฉนด	21096	164868	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.4	23.4	4	94	16507	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	9	99,225	1,003,275	1,003,369	-	-	1,003,369	0.02
11882	โฉนด	21097	164869	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.3	23.3	4	93	16508	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	3	26,460	855,540	855,633	-	-	855,633	0.02
11883	โฉนด	21120	164909	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.7	47.7	4	191	16509	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	11	63,570	466,180	466,371	-	-	466,371	0.02
11884	โฉนด	21122	164911	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	44.7	44.7	4	179	16510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,683	-	-	229,683	0.02
11885	โฉนด	21124	164913	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	56.3	56.3	1	56	16511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	253,032	-	-	253,032	0.02
11886	โฉนด	12558	164916	ต.ในเมือง	2	0	0	12.6	12.6	65,000	819,000	16512	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	154.8	100	8,400	1,300,320	8	104,026	1,196,294	2,015,294	-	-	2,015,294	0.02
11887	โฉนด	21105	164923	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	9.8	9.8	60	588	16513	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	21	100	7,850	164,850	11	19,782	145,068	145,656	-	-	145,656	0.02
11888	โฉนด	21008	164962	ต.โพธิ์เสด็จ	2	2	1	0	900	3	2,700	16514	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,150	1,377,350	3	41,321	1,336,030	1,338,730	-	-	1,338,730	0.02
11889	โฉนด	21009	164963	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	1	60.6	560.6	3	1,682	16515	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,150	129,000	5	6,450	122,550	124,232	-	-	124,232	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11890	โฉนด	20996	165117	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	51.6	51.6	8,500	438,600	16516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	1,292,394	-	-	1,292,394	0.02
												16517	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	2	11,736	575,064	575,064	-	-	575,064	0.02
11891	โฉนด	21154	165119	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.6	23.6	15	354	16518	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80.5	100	8,350	672,175	11	80,661	591,514	591,868	-	-	591,868	0.02
11892	โฉนด	21156	165121	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.5	45.5	4	182	16519	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	6	35,520	556,480	556,662	-	-	556,662	0.02
11893	โฉนด	21157	165122	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	4	116	16520	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	7,400	499,500	11	59,940	439,560	439,676	-	-	439,676	0.02
11894	โฉนด	21158	165123	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.4	27.4	4	110	16521	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	7,400	555,000	3	16,650	538,350	538,460	-	-	538,460	0.02
11895	โฉนด	12620	165209	ต.ในเมือง								16522	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	754,110	-	-	754,110	0.3
11896	โฉนด	12621	165210	ต.ในเมือง								16523	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	754,110	-	-	754,110	0.3
11897	โฉนด	12622	165211	ต.ในเมือง								16524	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	754,110	-	-	754,110	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11898	โฉนด	12623	165212	ต.ในเมือง								16525	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	754,110	-	-	754,110	0.3
11899	โฉนด	12624	165213	ต.ในเมือง	3	0	0	0.5	0.5	3,250	1,625	16526	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	755,735	-	-	755,735	0.3
11900	โฉนด	12625	165214	ต.ในเมือง								16527	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,350	793,800	5	39,690	754,110	754,110	-	-	754,110	0.3
11901	โฉนด	12617	165238	ต.ในเมือง	2	0	0	22.8	22.8	9	205	16528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,150	407,500	6	24,450	383,050	383,255	-	-	383,255	0.02
11902	โฉนด	11108	165315	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	96.7	296.7	2,450	726,915	16529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	125	100	8,150	1,018,750	2	20,375	998,375	1,725,290	-	-	1,725,290	0.02
11903	โฉนด	21127	165331	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	2	72.9	672.9	2	1,346	16530	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	64	100	7,150	457,600	21	146,432	311,168	312,514	-	-	312,514	0.3
11904	โฉนด	12605	165358	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	115	3,542	16531	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	256,518	-	-	256,518	0.02
												16532	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11905	โฉนด	12606	165359	ต.ในเมือง	2	0	0	25.4	25.4	130	3,302	16533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	256,278	-	-	256,278	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16534	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
11906	โฉนด	12607	165360	ต.ในเมือง	2	0	0	58.3	58.3	130	7,579	16535	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	197,311	-	-	197,311	0.02
												16536	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	3	72,576	2,346,624	2,346,624	-	-	2,346,624	0.02
11907	โฉนด	6102	165376	ต.คลัง	2	0	0	25	25	8,000	200,000	16537	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58	100	7,850	455,300	5	22,765	432,535	632,535	-	-	632,535	0.02
11908	โฉนด	5362	165437	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	31,000	542,500	16538	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	1,247,908	-	-	1,247,908	0.02
11909	โฉนด	21098	165447	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.2	21.2	8,050	170,660	16539	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,235,108	-	-	1,235,108	0.02
11910	โฉนด	21099	165448	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	8	146	16540	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,458	-	-	1,173,458	0.02
11911	โฉนด	21100	165449	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	20.9	20.9	8	167	16541	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,131,575	-	-	1,131,575	0.02
11912	โฉนด	21101	165450	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	8,050	147,315	16542	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,272,243	-	-	1,272,243	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11913	โฉนด	21102	165451	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	8	146	16543	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,458	-	-	1,173,458	0.02
11914	โฉนด	21103	165452	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18.3	18.3	8,050	147,315	16544	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,320,627	-	-	1,320,627	0.02
11915	โฉนด	21169	165488	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	85	185	10,500	1,942,500	16545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	28	112,470	132,030	2,074,530	-	-	2,074,530	0.02
												16546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	3	7,335	237,165	237,165	-	-	237,165	0.02
11916	โฉนด	21198	165499	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.8	39.8	1,650	65,670	16547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,150	1,075,800	6	64,548	1,011,252	1,076,922	-	-	1,076,922	0.02
11917	โฉนด	21200	165501	ต.โพธิ์เสด็จ								16548	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	6	48,900	766,100	766,100	-	-	766,100	0.02
11918	โฉนด	21190	165520	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.9	25.9	3,550	91,945	16549	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	17	106,560	337,440	429,385	-	-	429,385	0.02
11919	โฉนด	21191	165521	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	26.1	26.1	4,600	120,060	16550	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	8	35,520	408,480	528,540	-	-	528,540	0.02
11920	โฉนด	21194	165524	ต.โพธิ์เสด็จ								16551	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	3	13,320	430,680	430,680	-	-	430,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11921	โฉนด	21195	165525	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	24.9	24.9	4,600	114,540	16552	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,400	444,000	8	35,520	408,480	523,020	-	-	523,020	0.02
11922	โฉนด	6104	165538	ต.คลัง	2	0	0	12.4	12.4	10,000	124,000	16553	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,350	701,400	40	596,190	105,210	229,210	-	-	229,210	0.02
11923	โฉนด	6105	165539	ต.คลัง	2	0	0	11.6	11.6	10,000	116,000	16554	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,350	701,400	40	596,190	105,210	221,210	-	-	221,210	0.02
11924	โฉนด	6106	165540	ต.คลัง	2	0	0	11.6	11.6	10,000	116,000	16555	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,700	646,800	11	219,912	426,888	542,888	-	-	542,888	0.02
11925	โฉนด	13687	165601	ต.ในเมือง								16556	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	11	157,248	1,153,152	1,153,152	-	-	1,153,152	0.02
11926	โฉนด	21230	165623	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	93.3	93.3	3	280	16557	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	31	203,424	187,776	188,056	-	-	188,056	0.02
												16558	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												16559	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02
												16560	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,400	355,200	3	10,656	344,544	344,544	-	-	344,544	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11927	โฉนด	21234	165627	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	26.8	126.8	2	254	16561	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	3	38,880	393,120	393,374	-	-	393,374	0.02
11928	โฉนด	21227	165641	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.8	17.8	4,050	72,090	16562	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	29	180,864	195,936	268,026	-	-	268,026	0.3
11929	โฉนด	21228	165642	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	17.6	17.6	4,050	71,280	16563	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,850	376,800	29	180,864	195,936	267,216	-	-	267,216	0.3
11930	โฉนด	21243	165683	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	24	124	275	34,100	16564	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,850	353,250	83	268,470	84,780	118,880	-	-	118,880	0.02
11931	โฉนด	21236	165688	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.4	36.4	700	25,480	16565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	2	5,868	287,532	313,012	-	-	313,012	0.02
11932	โฉนด	17004	165689	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	45.4	45.4	1,550	70,370	16566	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	18	133,497	379,953	450,323	-	-	450,323	0.02
11933	โฉนด	21261	165847	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	42.8	42.8	6,300	269,640	16567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	214.5	100	7,350	1,576,575	11	189,189	1,387,386	1,657,026	-	-	1,657,026	0.02
11934	โฉนด	13695	165853	ต.ในเมือง	2	0	0	27.6	27.6	5,200	143,520	16568	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	11	302,400	2,217,600	2,361,120	-	-	2,361,120	0.02
11935	โฉนด	13695	165853	ต.ในเมือง	2	0	0	27.6	27.6	5,200	143,520	16569	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,917,600	-	-	1,917,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11936	โฉนด	13696	165854	ต.ในเมือง	2	0	0	55.4	55.4	5,200	288,080	16570	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	2,062,160	-	-	2,062,160	0.02
												16571	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	2	40,320	1,975,680	1,975,680	-	-	1,975,680	0.02
11937	โฉนด	13696	165854	ต.ในเมือง	2	0	0	55.4	55.4	5,200	288,080	16572	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	11	302,400	2,217,600	2,505,680	-	-	2,505,680	0.02
												16573	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	11	302,400	2,217,600	2,217,600	-	-	2,217,600	0.02
11938	โฉนด	13697	165855	ต.ในเมือง	2	0	0	55.6	55.6	5,200	289,120	16574	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	2,063,200	-	-	2,063,200	0.02
												16575	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	2	40,320	1,975,680	1,975,680	-	-	1,975,680	0.02
11939	โฉนด	13698	165856	ต.ในเมือง	2	0	0	55.9	55.9	5,200	290,680	16576	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	2,064,760	-	-	2,064,760	0.02
												16577	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
11940	โฉนด	13699	165857	ต.ในเมือง	2	0	0	28	28	5,200	145,600	16578	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,919,680	-	-	1,919,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11941	โฉนด	13700	165858	ต.ในเมือง	2	0	0	56.2	56.2	5,200	292,240	16579	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	2,066,320	-	-	2,066,320	0.02
												16580	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,400	2,016,000	11	241,920	1,774,080	1,774,080	-	-	1,774,080	0.02
11942	โฉนด	13701	165859	ต.ในเมือง								16581	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	3	75,600	2,444,400	2,444,400	-	-	2,444,400	0.02
												16582	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,400	2,520,000	3	75,600	2,444,400	2,444,400	-	-	2,444,400	0.02
11943	โฉนด	21251	165881	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	32	32	48,000	1,536,000	16583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	1,915,464	-	-	1,915,464	0.02
												16584	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	8,050	1,545,600	2	61,824	1,483,776	1,483,776	-	-	1,483,776	0.02
11944	โฉนด	13663	165884	ต.ในเมือง	2	0	0	26.3	26.3	96,000	2,524,800	16585	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	64	100	7,700	492,800	83	418,880	73,920	2,598,720	-	-	2,598,720	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	246,400	83	-	-	73,920	-	-	73,920	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	246,400	83	-	-	73,920	-	-	73,920	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16586	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	64	-	7,700	492,800	83	418,880	73,920	73,920	-	-	73,920	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	83	-	-	73,920	-	-	73,920	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	83	-	-	73,920	-	-	73,920	0.02
11945	โฉนด	13664	165885	ต.ในเมือง	2	0	0	12.3	12.3	110,000	1,353,000	16587	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	88	100	8,350	734,800	64	558,448	176,352	1,529,352	-	-	1,529,352	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	367,400	64	-	-	176,352	-	-	176,352	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	367,400	64	-	-	176,352	-	-	176,352	0.3
11946	โฉนด	13665	165886	ต.ในเมือง	3	0	0	12.2	12.2	96,000	1,171,200	16588	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	88	100	8,350	734,800	64	558,448	176,352	1,347,552	-	-	1,347,552	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	367,400	64	-	-	176,352	-	-	176,352	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	367,400	64	-	-	176,352	-	-	176,352	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11947	โฉนด	13666	165887	ต.ในเมือง	2	0	0	12.2	12.2	165,887	2,023,821	16589	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	3	16,032	518,368	2,542,189	-	-	2,542,189	0.02
11948	โฉนด	5401	165903	ต.ท่าวัง								16590	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	46.75	100	8,150	381,013	3	11,430	369,582	369,582	-	-	369,582	0.02
11949	โฉนด	13707	166006	ต.ในเมือง	2	0	0	30	30	18,500	555,000	16591	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	124.8	100	7,350	917,280	3	27,518	889,762	1,444,762	-	-	1,444,762	0.02
11950	โฉนด	13718	166111	ต.ในเมือง	2	0	0	17.8	17.8	8,200	145,960	16592	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	3	9,780	316,220	462,180	-	-	462,180	0.02
11951	โฉนด	15333	166126	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	24.5	424.5	4	1,698	16593	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,000	384,000	10	38,400	345,600	347,298	-	-	347,298	0.02
11952	โฉนด	13722	166130	ต.ในเมือง	3	0	0	29.8	29.8	5,400	160,920	16594	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	540,384	-	-	540,384	0.3
11953	โฉนด	5410	166145	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.9	15.9	3,200	50,880	16595	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,350	705,600	7	49,392	656,208	707,088	-	-	707,088	0.02
11954	โฉนด	5411	166146	ต.ท่าวัง	2	0	0	15.1	15.1	7,100	107,210	16596	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	5	40,080	761,520	868,730	-	-	868,730	0.02
11955	โฉนด	5438	166150	ต.คลัง								16597	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,150	228,200	3	6,846	221,354	221,354	-	-	221,354	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11956	โฉนด	13723	166167	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	11,000	246,400	16598	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	951,808	-	-	951,808	0.02
11957	โฉนด	13724	166168	ต.ในเมือง								16599	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112.5	100	8,100	911,250	3	27,338	883,913	883,913	-	-	883,913	0.02
11958	โฉนด	13729	166178	ต.ในเมือง								16600	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	2565	545,072	172,128	172,128	-	-	172,128	0.02
11959	โฉนด	13728	166255	ต.ในเมือง	2	0	0	60.7	60.7	7,100	430,970	16601	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	6	100	8,150	48,900	8	3,912	44,988	475,958	-	-	475,958	0.02
11960	โฉนด	21317	166288	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.2	28.2	6,000	169,200	16602	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,552,032	-	-	1,552,032	0.02
11961	โฉนด	21318	166289	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	6,000	169,800	16603	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,100	1,425,600	3	42,768	1,382,832	1,552,632	-	-	1,552,632	0.02
11962	โฉนด	13778	166594	ต.ในเมือง								16604	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,124,928	-	-	1,124,928	0.02
11963	โฉนด	13779	166595	ต.ในเมือง								16605	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	8	139,968	1,609,632	1,609,632	-	-	1,609,632	0.02
11964	โฉนด	11262	166663	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	3.6	103.6	500	51,800	16606	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.75	100	8,150	658,113	2	13,162	644,950	696,750	-	-	696,750	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11965	โฉนด	13771	166666	ต.ในเมือง	2	0	0	23.3	23.3	4,050	94,365	16607	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117	100	7,350	859,950	6	51,597	808,353	902,718	-	-	902,718	0.02
11966	โฉนด	13772	166667	ต.ในเมือง	2	0	0	23.2	23.2	4,050	93,960	16608	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	6	57,330	898,170	992,130	-	-	992,130	0.02
11967	โฉนด	13773	166668	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	4,050	93,150	16609	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	7,350	955,500	6	57,330	898,170	991,320	-	-	991,320	0.02
11968	โฉนด	11189	166689	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	1	0	100	4,650	465,000	16610	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,400	355,200	2	7,104	348,096	813,096	-	-	813,096	0.3
11969	โฉนด	6197	166706	ต.คลัง	2	0	0	49.5	49.5	8,000	396,000	16611	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	1,394,130	-	-	1,394,130	0.02
11970	โฉนด	6199	166708	ต.คลัง	2	0	0	43.4	43.4	8,000	347,200	16612	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	11	123,480	905,520	1,252,720	-	-	1,252,720	0.02
11971	โฉนด	6200	166709	ต.คลัง	2	0	0	43.3	43.3	8,000	346,400	16613	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	2	22,680	1,111,320	1,457,720	-	-	1,457,720	0.02
11972	โฉนด	6201	166710	ต.คลัง	2	0	0	43.2	43.2	8,000	345,600	16614	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	1,343,730	-	-	1,343,730	0.02
11973	โฉนด	13750	166745	ต.ปากนคร	2	0	0	25	25	11,000	275,000	16615	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	8,350	751,500	8	60,120	691,380	966,380	-	-	966,380	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11974	โฉนด	13752	166747	ต.ปากนคร	2	0	0	25.1	25.1	11,000	276,100	16616	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	7	46,305	615,195	891,295	-	-	891,295	0.02
11975	โฉนด	21591	166847	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29	29	3,950	114,550	16617	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	6	42,336	663,264	777,814	-	-	777,814	0.02
11976	โฉนด	21593	166849	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.7	28.7	3,950	113,365	16618	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	818,773	-	-	818,773	0.02
11977	โฉนด	21594	166850	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.5	28.5	3,950	112,575	16619	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	817,983	-	-	817,983	0.02
11978	โฉนด	21595	166851	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.3	28.3	3,950	111,785	16620	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	817,193	-	-	817,193	0.02
11979	โฉนด	21359	166904	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.3	48.3	3,200	154,560	16621	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	9	92,610	936,390	1,090,950	-	-	1,090,950	0.02
11980	โฉนด	21360	166905	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	47.7	47.7	3,200	152,640	16622	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,350,144	-	-	1,350,144	0.02
11981	โฉนด	21361	166906	ต.โพธิ์เสด็จ								16623	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02
11982	โฉนด	21363	166908	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.7	49.7	3,200	159,040	16624	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	1,156,960	-	-	1,156,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11983	โฉนด	21365	166910	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.6	50.6	46,000	2,327,600	16625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	6	70,140	1,098,860	3,426,460	-	-	3,426,460	0.02
11984	โฉนด	21367	166912	ต.โพธิ์เสด็จ								16626	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	812,592	-	-	812,592	0.02
11985	โฉนด	21368	166913	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.2	54.2	225	12,195	16627	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	11	140,280	1,028,720	1,040,915	-	-	1,040,915	0.02
11986	โฉนด	21369	166914	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	43.9	43.9	3,200	140,480	16628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	140	100	8,350	1,169,000	9	105,210	1,063,790	1,204,270	-	-	1,204,270	0.3
11987	โฉนด	21370	166915	ต.โพธิ์เสด็จ								16629	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
11988	โฉนด	21371	166916	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	1,050	46,095	16630	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,243,599	-	-	1,243,599	0.02
11989	โฉนด	21373	166918	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	3,200	140,480	16631	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	6	81,648	1,279,152	1,419,632	-	-	1,419,632	0.02
11990	โฉนด	21374	166919	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	225	9,878	16632	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,207,382	-	-	1,207,382	0.02
11991	โฉนด	21375	166920	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	43.9	43.9	1,050	46,095	16633	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	941,793	-	-	941,793	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11992	โฉนด	21376	166921	ต.โพธิ์เสด็จ								16634	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02
11993	โฉนด	21379	166924	ต.โพธิ์เสด็จ								16635	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
11994	โฉนด	21380	166925	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	41.5	41.5	225	9,338	16636	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	114	100	8,350	951,900	8	76,152	875,748	885,086	-	-	885,086	0.3
11995	โฉนด	21381	166926	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	225	8,325	16637	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	820,917	-	-	820,917	0.02
11996	โฉนด	21382	166927	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	1,050	38,850	16638	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	851,442	-	-	851,442	0.02
11997	โฉนด	21383	166928	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	1,050	38,850	16639	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	8	73,872	849,528	888,378	-	-	888,378	0.02
11998	โฉนด	21384	166929	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	1,050	38,850	16640	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,350	951,900	3	28,557	923,343	962,193	-	-	962,193	0.02
11999	โฉนด	21385	166930	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	1,050	38,850	16641	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	7,350	837,900	7	58,653	779,247	818,097	-	-	818,097	0.02
12000	โฉนด	21387	166932	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	225	8,325	16642	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	820,917	-	-	820,917	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12001	โฉนด	21388	166933	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37	37	1,050	38,850	16643	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	7	64,638	858,762	897,612	-	-	897,612	0.02
12002	โฉนด	21390	166935	ต.โพธิ์เสด็จ								16644	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	812,592	-	-	812,592	0.02
12003	โฉนด	21393	166938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.1	50.1	250	12,525	16645	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	7	64,638	858,762	871,287	-	-	871,287	0.02
12004	โฉนด	21394	166939	ต.โพธิ์เสด็จ								16646	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	812,592	-	-	812,592	0.02
12005	โฉนด	21398	166943	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.5	39.5	1,050	41,475	16647	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	937,173	-	-	937,173	0.02
12006	โฉนด	21401	166946	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.6	38.6	1,050	40,530	16648	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	7	64,638	858,762	899,292	-	-	899,292	0.02
12007	โฉนด	21403	166948	ต.โพธิ์เสด็จ								16649	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	11	110,808	812,592	812,592	-	-	812,592	0.02
12008	โฉนด	21405	166950	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	41.4	41.4	1,050	43,470	16650	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	939,168	-	-	939,168	0.02
12009	โฉนด	21407	166952	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	62.8	62.8	1,050	65,940	16651	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	7	64,638	858,762	924,702	-	-	924,702	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12010	โฉนด	21408	166953	ต.โพธิ์เสด็จ								16652	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,100	2,721,600	6	163,296	2,558,304	2,558,304	-	-	2,558,304	0.02
12011	โฉนด	21409	166954	ต.โพธิ์เสด็จ								16653	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,350	2,805,600	4	112,224	2,693,376	2,693,376	-	-	2,693,376	0.02
12012	โฉนด	21410	166955	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	62	62	225	13,950	16654	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	42	100	7,150	300,300	9	27,027	273,273	287,223	-	-	287,223	0.3
12013	โฉนด	13784	166988	ต.ในเมือง	2	0	1	77.1	177.1	6,600	1,168,860	16655	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,550	160,650	5	8,033	152,618	1,321,478	-	-	1,321,478	0.02
												16656	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	640	100	7,950	5,088,000	8	407,040	4,680,960	4,680,960	-	-	4,680,960	0.02
12014	โฉนด	6160	167015	ต.คลัง	3	0	1	30.7	130.7	20,500	2,679,350	16657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	175.5	100	8,150	1,430,325	3	42,910	1,387,415	4,066,765	-	-	4,066,765	0.3
12015	โฉนด	137035	167035	ต.ในเมือง	2	0	0	27.6	27.6	110,000	3,036,000	16658	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	11	128,256	940,544	3,976,544	-	-	3,976,544	0.02
12016	โฉนด	13786	167036	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	110,000	3,388,000	16659	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	8,350	1,068,800	63	812,288	256,512	3,644,512	-	-	3,644,512	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	534,400	63	-	-	256,512	-	-	256,512	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	534,400	63	-	-	256,512	-	-	256,512	0.3
12017	โฉนด	13787	167037	ต.ในเมือง	2	0	0	34.8	34.8	110,000	3,828,000	16660	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	3	32,064	1,036,736	4,864,736	-	-	4,864,736	0.02
12018	โฉนด	21605	167481	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.8	25.8	2	52	16661	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	8	47,360	544,640	544,692	-	-	544,692	0.02
12019	โฉนด	21606	167482	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.4	25.4	3,400	86,360	16662	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,400	592,000	9	53,280	538,720	625,080	-	-	625,080	0.02
12020	โฉนด	21607	167483	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	30.3	30.3	2,850	86,355	16663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	9	58,680	593,320	679,675	-	-	679,675	0.02
12021	โฉนด	13800	167499	ต.ในเมือง	2	0	0	25	25	4,050	101,250	16664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	3	13,203	426,897	528,147	-	-	528,147	0.02
12022	โฉนด	5407	167625	ต.ท่าวัง								16665	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,350	741,480	11	88,978	652,502	652,502	-	-	652,502	0.02
12023	โฉนด	5448	167626	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.6	18.6	8,300	154,380	16666	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,100	712,800	5	35,640	677,160	831,540	-	-	831,540	0.02
12024	โฉนด	5449	167627	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.8	18.8	8,300	156,040	16667	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	5	36,740	698,060	854,100	-	-	854,100	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12025	โฉนด	5450	167628	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.9	18.9	8,300	156,870	16668	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	5	36,740	698,060	854,930	-	-	854,930	0.02
12026	โฉนด	5451	167629	ต.ท่าวัง	2	0	0	19	19	6,300	119,700	16669	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88.8	100	8,350	741,480	11	88,978	652,502	772,202	-	-	772,202	0.02
12027	โฉนด	5452	167630	ต.ท่าวัง	2	0	0	19.7	19.7	8,300	163,510	16670	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	5	36,740	698,060	861,570	-	-	861,570	0.02
12028	โฉนด	13820	167893	ต.ในเมือง	3	0	0	21	21	130,000	2,730,000	16671	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	6	15,984	250,416	2,980,416	-	-	2,980,416	0.3
12029	โฉนด	13821	167894	ต.ในเมือง	3	0	0	16.7	16.7	130,000	2,171,000	16672	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	6	15,984	250,416	2,421,416	-	-	2,421,416	0.3
12030	โฉนด	13822	167895	ต.ในเมือง	3	0	0	16.7	16.7	130,000	2,171,000	16673	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,400	266,400	6	15,984	250,416	2,421,416	-	-	2,421,416	0.3
12031	โฉนด	21467	167955	ต.โพธิ์เสด็จ								16674	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	47	594,624	187,776	187,776	-	-	187,776	0.02
												16675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
12032	โฉนด	6289	167959	ต.คลัง	2	0	0	24.6	24.6	4,300	105,780	16676	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	453,622	-	-	453,622	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12033	โฉนด	6290	167960	ต.คลัง								16677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	347,842	-	-	347,842	0.02
12034	โฉนด	21600	167997	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	12.8	12.8	4,450	56,960	16678	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	2	5,216	255,584	312,544	-	-	312,544	0.02
12035	โฉนด	21330	168060	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15.1	15.1	5,650	85,315	16679	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	2	14,112	691,488	776,803	-	-	776,803	0.02
12036	โฉนด	21485	168494	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	61	61	6	366	16680	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,450	367,500	2	7,350	360,150	360,516	-	-	360,516	0.02
12037	โฉนด	13858	168530	ต.ในเมือง	3	0	1	83.1	183.1	110,000	20,141,000	16681	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	176	100	6,650	1,170,400	3	35,112	1,135,288	21,276,288	-	-	21,276,288	0.3
12038	โฉนด	21739	168532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	3	39.1	339.1	1,975	669,723	16682	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	3	38,880	1,257,120	1,926,843	-	1,926,843	-	-
												16683	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,650	478,800	3	14,364	464,436	464,436	-	464,436	-	-
12039	โฉนด	21740	168533	ต.โพธิ์เสด็จ	1	0	3	53.3	353.3	5,750	2,031,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12040	โฉนด	21742	168535	ต.โพธิ์เสด็จ	1	1	0	43.7	443.7	3,950	1,752,615		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12041	โฉนด	21691	168549	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.8	22.8	4,400	100,320	16684	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,100	745,200	7	52,164	693,036	793,356	-	-	793,356	0.02
12042	โฉนด	21692	168550	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	17.5	17.5	4,400	77,000	16685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	396,480	-	-	396,480	0.02
12043	โฉนด	11421	168603	ต.นาเคียน								16686	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												16687	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
												16688	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	3	8,880	287,120	287,120	-	-	287,120	0.02
12044	โฉนด	6308	168609	ต.คลัง	2	0	0	16	16	26,000	416,000	16689	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,400	414,400	6	24,864	389,536	805,536	-	-	805,536	0.02
12045	โฉนด		168668	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	7.9	7.9	3,200	25,280	16690	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64.32	100	8,050	517,776	3	31,067	486,709	511,989	-	-	511,989	0.02
12046	โฉนด	13852	168778	ต.ในเมือง	2	0	0	22.7	22.7	5,200	118,040	16691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	823,448	-	-	823,448	0.02
12047	โฉนด	13853	168779	ต.ในเมือง	2	0	0	18	18	5,200	93,600	16692	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	799,008	-	-	799,008	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12048	โฉนด	21773	168829	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	39.5	39.5	4,400	173,800	16693	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	16	57,376	203,424	377,224	-	-	377,224	0.02
12049	โฉนด	13884	168847	ต.ในเมือง	2	0	0	20.5	20.5	8,500	174,250	16694	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,350	601,200	22	204,408	396,792	571,042	-	-	571,042	0.02
12050	โฉนด	6297	168927	ต.คลัง	2	0	0	50.3	50.3	8,000	402,400	16695	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,200	1,148,000	10	114,800	1,033,200	1,435,600	-	-	1,435,600	0.02
12051	โฉนด	6298	168928	ต.คลัง	2	0	0	48.8	48.8	8,000	390,400	16696	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,200	1,148,000	10	114,800	1,033,200	1,423,600	-	-	1,423,600	0.02
12052	โฉนด	6299	168929	ต.คลัง								16697	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12053	โฉนด	6300	168930	ต.คลัง	2	0	0	48.8	48.8	8,000	390,400	16698	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	1,388,320	-	-	1,388,320	0.02
12054	โฉนด	6301	168931	ต.คลัง	2	0	0	48.8	48.8	8,000	390,400	16699	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,200	1,148,000	10	114,800	1,033,200	1,423,600	-	-	1,423,600	0.02
12055	โฉนด	6303	168933	ต.คลัง								16700	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
12056	โฉนด	6304	168934	ต.คลัง	2	0	0	48.7	48.7	8,000	389,600	16701	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,200	1,148,000	10	114,800	1,033,200	1,422,800	-	-	1,422,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12057	โฉนด	6293	168935	ต.คลัง	2	0	0	43.1	43.1	8,000	344,800	16702	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	1,240,498	-	-	1,240,498	0.02
12058	โฉนด	6295	168937	ต.ในเมือง	2	0	0	43	43	8,000	344,000	16703	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	7	64,638	858,762	1,202,762	-	-	1,202,762	0.02
12059	โฉนด	6296	168938	ต.คลัง	2	0	0	43	43	8,000	344,000	16704	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,350	1,029,000	3	30,870	998,130	1,342,130	-	-	1,342,130	0.02
12060	โฉนด	21700	168990	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28	28	2,200	61,600	16705	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	2	39,840	1,952,160	2,013,760	-	-	2,013,760	0.02
12061	โฉนด	13829	169008	ต.ในเมือง	2	0	3	47.1	347.1	30,000	10,413,000	16706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39	100	8,150	317,850	3	9,536	308,315	10,721,315	-	-	10,721,315	0.02
12062	โฉนด	13830	169009	ต.ในเมือง	3	1	0	16.3	416.3	26,000	10,823,800	16707	511/2-อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	360	100	7,850	2,826,000	2	56,520	2,769,480	13,593,280	-	-	13,593,280	0.3
12063	โฉนด	13831	169110	ต.ในเมือง								16708	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	-	-	286,880	0.02
12064	โฉนด	21659	169187	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.1	80.1	1,650	132,165	16709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	5	55,624	1,056,851	1,189,016	-	-	1,189,016	0.02
12065	โฉนด	13838	169189	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	11,000	259,600	16710	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	6	40,824	639,576	899,176	-	-	899,176	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12066	โฉนด	5475	169235	ต.ท่าวัง	2	0	0	31	31	7,250	224,750	16711	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	806,870	-	-	806,870	0.02
12067	โฉนด	5476	169236	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7,250	131,950	16712	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	780,220	-	-	780,220	0.02
12068	โฉนด	5477	169237	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7,250	131,950	16713	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	780,220	-	-	780,220	0.02
12069	โฉนด	5478	169238	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	6,300	114,660	16714	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	4	26,460	635,040	749,700	-	-	749,700	0.02
12070	โฉนด	5479	169239	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7,250	131,950	16715	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	714,070	-	-	714,070	0.02
12071	โฉนด	5480	169240	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	7,250	187,050	16716	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	835,320	-	-	835,320	0.02
12072	โฉนด	5481	169241	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.9	36.9	7,250	267,525	16717	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	849,645	-	-	849,645	0.02
12073	โฉนด	5482	169242	ต.ท่าวัง	2	0	0	51.4	51.4	5,550	285,270	16718	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	7	46,305	615,195	900,465	-	-	900,465	0.02
12074	โฉนด	5483	169243	ต.ท่าวัง	2	0	0	39.5	39.5	7,250	286,375	16719	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	934,645	-	-	934,645	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12075	โฉนด	5484	169244	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.2	35.2	7,250	255,200	16720	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	903,470	-	-	903,470	0.02
12076	โฉนด	5485	169245	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	7,250	187,050	16721	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	769,170	-	-	769,170	0.02
12077	โฉนด	5486	169246	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16722	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12078	โฉนด	5487	169247	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16723	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	779,495	-	-	779,495	0.02
12079	โฉนด	5488	169248	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16724	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12080	โฉนด	5489	169249	ต.ท่าวัง	2	0	0	34.3	34.3	7,250	248,675	16725	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	830,795	-	-	830,795	0.02
12081	โฉนด	5490	169250	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.8	30.8	7,250	223,300	16726	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	871,570	-	-	871,570	0.02
12082	โฉนด	5491	169251	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16727	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	779,495	-	-	779,495	0.02
12083	โฉนด	5492	169252	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16728	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	779,495	-	-	779,495	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12084	โฉนด	5493	169253	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16729	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	779,495	-	-	779,495	0.02
12085	โฉนด	5494	169254	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	7,250	187,050	16730	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	835,320	-	-	835,320	0.02
12086	โฉนด	5495	169255	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.8	38.8	7,250	281,300	16731	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	929,570	-	-	929,570	0.02
12087	โฉนด	5496	169256	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.9	40.9	7,250	296,525	16732	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	944,795	-	-	944,795	0.02
12088	โฉนด	5497	169257	ต.ท่าวัง	2	0	0	41.7	41.7	7,250	302,325	16733	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	943,980	-	-	943,980	0.02
12089	โฉนด	5498	169258	ต.ท่าวัง	2	0	0	38.8	38.8	7,250	281,300	16734	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	922,955	-	-	922,955	0.02
12090	โฉนด	5499	169259	ต.ท่าวัง	2	0	0	27.6	27.6	7,250	200,100	16735	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	841,755	-	-	841,755	0.02
12091	โฉนด	5500	169260	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16736	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12092	โฉนด	5501	169261	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16737	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12093	โฉนด	5502	169262	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16738	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12094	โฉนด	5503	169263	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.8	30.8	7,250	223,300	16739	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	805,420	-	-	805,420	0.02
12095	โฉนด	5504	169264	ต.ท่าวัง	2	0	0	33.7	33.7	7,250	244,325	16740	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	826,445	-	-	826,445	0.02
12096	โฉนด	5505	169265	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16741	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12097	โฉนด	5506	169266	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16742	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	2	13,230	648,270	779,495	-	-	779,495	0.02
12098	โฉนด	5507	169267	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16743	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12099	โฉนด	5508	169268	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.4	29.4	7,250	213,150	16744	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	795,270	-	-	795,270	0.02
12100	โฉนด	5509	169269	ต.ท่าวัง	2	0	0	37	37	7,250	268,250	16745	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	850,370	-	-	850,370	0.02
12101	โฉนด	5510	169270	ต.ท่าวัง	2	0	0	42	42	7,250	304,500	16746	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	886,620	-	-	886,620	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12102	โฉนด	5511	169271	ต.ท่าวัง	2	0	0	43.4	43.4	7,250	314,650	16747	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	896,770	-	-	896,770	0.02
12103	โฉนด	5512	169272	ต.ท่าวัง	2	0	0	40.6	40.6	7,250	294,350	16748	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	876,470	-	-	876,470	0.02
12104	โฉนด	5513	169273	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.4	29.4	7,250	213,150	16749	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	90	100	7,350	661,500	11	297,675	363,825	576,975	-	-	576,975	0.02
12105	โฉนด	5514	169274	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16750	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12106	โฉนด	5515	169275	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16751	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12107	โฉนด	5516	169276	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16752	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12108	โฉนด	5517	169277	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.8	30.8	7,250	223,300	16753	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	805,420	-	-	805,420	0.02
12109	โฉนด	5518	169278	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.8	30.8	7,250	223,300	16754	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	90	100	7,350	661,500	11	297,675	363,825	587,125	-	-	587,125	0.02
12110	โฉนด	5519	169279	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16755	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12111	โฉนด	5521	169281	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16756	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12112	โฉนด	5523	169283	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	7,250	187,050	16757	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	769,170	-	-	769,170	0.02
12113	โฉนด	5524	169284	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.2	35.2	7,250	255,200	16758	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	837,320	-	-	837,320	0.02
12114	โฉนด	5525	169285	ต.ท่าวัง	2	0	0	37	37	7,250	268,250	16759	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	850,370	-	-	850,370	0.02
12115	โฉนด	5526	169286	ต.ท่าวัง	3	0	0	38.5	38.5	7,250	279,125	16760	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	90	100	8,100	729,000	7	51,030	677,970	957,095	-	-	957,095	0.3
12116	โฉนด	5527	169287	ต.ท่าวัง	2	0	0	35.2	35.2	7,250	255,200	16761	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	90	100	7,350	661,500	3	59,535	601,965	857,165	-	-	857,165	0.02
12117	โฉนด	5528	169288	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.8	25.8	7,250	187,050	16762	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	828,705	-	-	828,705	0.02
12118	โฉนด	5529	169289	ต.ท่าวัง	3	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16763	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	90	100	7,350	661,500	6	39,690	621,810	753,035	-	-	753,035	0.3
12119	โฉนด	5530	169290	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16764	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	3	19,845	641,655	772,880	-	-	772,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12120	โฉนด	5531	169291	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16765	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12121	โฉนด	5532	169292	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.1	18.1	7,250	131,225	16766	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	713,345	-	-	713,345	0.02
12122	โฉนด	5533	169293	ต.ท่าวัง	2	0	0	30.8	30.8	7,250	223,300	16767	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	90	100	7,350	661,500	11	79,380	582,120	805,420	-	-	805,420	0.02
12123	โฉนด	13855	169559	ต.ในเมือง	2	0	0	24.7	24.7	7,600	187,720	16768	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,000	320,000	37	204,800	115,200	302,920	-	-	302,920	0.02
12124	โฉนด	21720	169749	ต.โพธิ์เสด็จ								16769	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	34.5	100	8,100	279,450	6	16,767	262,683	262,683	-	-	262,683	0.02
12125	โฉนด	13894	169816	ต.ในเมือง	2	0	0	46.4	46.4	75,000	3,480,000	16770	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,400	2,419,200	11	290,304	2,128,896	5,608,896	-	-	5,608,896	0.02
12126	โฉนด	13896	169818	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	75,000	1,642,500	16771	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	2,779,524	-	-	2,779,524	0.02
12127	โฉนด	13860	169872	ต.คลัง	2	0	0	59.4	59.4	4,050	240,570	16772	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	7,850	690,800	3	20,724	670,076	910,646	-	-	910,646	0.02
												16773	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,850	345,400	3	10,362	335,038	335,038	-	-	335,038	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12128	โฉนด	13862	169874	ต.ในเมือง	2	0	0	56.7	56.7	4,050	229,635	16774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	161	100	8,150	1,312,150	3	39,365	1,272,786	1,502,421	-	-	1,502,421	0.02
12129	โฉนด	5467	169915	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.8	20.8	5,400	112,320	16775	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	115.2	100	8,350	961,920	8	76,954	884,966	997,286	-	-	997,286	0.3
12130	โฉนด	5468	169916	ต.ท่าวัง	3	0	0	20.8	20.8	5	104	16776	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	115.2	100	8,350	961,920	8	76,954	884,966	885,070	-	-	885,070	0.3
12131	โฉนด	5469	169917	ต.ท่าวัง	2	0	0	20.8	20.8	5	104	16777	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	134.4	100	7,350	987,840	11	118,541	869,299	869,403	-	-	869,403	0.02
12132	โฉนด	21825	169970	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.2	25.2	2,450	61,740	16778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	8	46,944	539,856	601,596	-	-	601,596	0.02
12133	โฉนด	21769	170047	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	51.4	51.4	4,000	205,600	16779	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	99	100	2,550	252,450	9	22,721	229,730	435,330	-	-	435,330	0.3
12134	โฉนด	20529	170097	ต.ในเมือง	3	0	0	39.2	39.2	6,200	243,040	16780	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	7,850	502,400	1	5,024	497,376	740,416	-	-	740,416	0.3
12135	โฉนด	20530	170098	ต.ในเมือง	2	0	0	43.2	43.2	4,000	172,800	16781	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	1	7,536	746,064	918,864	-	-	918,864	0.02
12136	โฉนด	20531	170099	ต.ในเมือง	2	0	0	86.9	86.9	4,000	347,600	16782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,150	489,000	11	220,050	268,950	616,550	-	-	616,550	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12137	โฉนด	13874	170498	ต.ในเมือง								16783	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	2	10,432	511,168	511,168	-	-	511,168	0.02
												16784	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	2	10,432	511,168	511,168	-	-	511,168	0.02
												16785	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	268.29	100	9,850	2,642,657	2	52,853	2,589,803	2,589,803	-	-	2,589,803	0.02
12138	โฉนด	13875	170499	ต.ในเมือง	3	0	2	8.3	208.3	56,000	11,664,800	16786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	11,984,280	-	-	11,984,280	0.3
												16787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
												16788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
												16789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
												16790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
												16791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16792	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
												16793	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	2	6,520	319,480	319,480	-	-	319,480	0.3
12139	โฉนด	5458	170653	ต.ท่าวัง								16794	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.3
												16795	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.3
												16796	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.3
12140	โฉนด	13520	171126	ต.ในเมือง	2	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600	16797	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	6	66,528	1,042,272	1,279,872	-	-	1,279,872	0.02
												16798	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,550	61,200	6	3,672	57,528	57,528	-	-	57,528	0.02
12141	โฉนด	13521	171127	ต.ในเมือง	2	0	0	25.6	25.6	11,000	281,600	16799	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	132	100	7,950	1,049,400	7	73,458	975,942	1,257,542	-	-	1,257,542	0.02
12142	โฉนด	21846	171199	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	90.3	90.3	10,500	948,150	16800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	26	328,608	453,792	1,401,942	-	-	1,401,942	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12143	โฉนด	21867	171234	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	5,750	156,400	16801	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	4	36,072	865,728	1,022,128	-	-	1,022,128	0.02
12144	โฉนด	21868	171235	ต.โพธิ์เสด็จ								16802	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,584	-	-	793,584	0.02
12145	โฉนด	21869	171236	ต.โพธิ์เสด็จ								16803	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	11	108,216	793,584	793,584	-	-	793,584	0.02
12146	โฉนด	1641	171324	ต.ในเมือง	2	0	0	24.3	24.3	110,000	2,673,000	16804	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	567	100	7,300	4,139,100	3	124,173	4,014,927	6,687,927	-	-	6,687,927	0.02
12147	โฉนด	12654	171326	ต.ในเมือง								16805	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	283.5	100	8,600	2,438,100	11	292,572	2,145,528	2,145,528	-	-	2,145,528	0.3
12148	โฉนด	12655	171327	ต.ในเมือง								16806	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	3	315	100	8,600	2,709,000	11	325,080	2,383,920	2,383,920	-	-	2,383,920	0.3
12149	โฉนด	12656	171328	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	110,000	3,388,000	16807	407-ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 4.5ชั้น	ตึก	2	315	100	8,600	2,709,000	11	325,080	2,383,920	5,771,920	-	-	5,771,920	0.02
12150	โฉนด	13524	171335	ต.ในเมือง	2	0	0	54.7	54.7	6,500	355,550	16808	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	127.2	100	8,100	1,030,320	5	51,516	978,804	1,334,354	-	-	1,334,354	0.02
12151	โฉนด	6316	171395	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	4,300	73,530	16809	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1.5ชั้น	ตึก	2	76.13	100	7,700	586,201	8	46,896	539,305	612,835	-	-	612,835	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12152	โฉนด	12662	171404	ต.ในเมือง								16810	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12153	โฉนด	12663	171405	ต.ในเมือง								16811	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12154	โฉนด	12665	171407	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	68,500	1,370,000	16812	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,519,120	-	-	2,519,120	0.02
12155	โฉนด	12666	171408	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	68,500	1,370,000	16813	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	4	44,352	1,064,448	2,434,448	-	-	2,434,448	0.02
12156	โฉนด	12667	171409	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	68,500	1,370,000	16814	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,519,120	-	-	2,519,120	0.02
12157	โฉนด	12668	171410	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110,000	2,200,000	16815	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	3,264,448	-	-	3,264,448	0.02
12158	โฉนด	12669	171411	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	110,000	2,200,000	16816	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	3,264,448	-	-	3,264,448	0.02
12159	โฉนด	12670	171412	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	68,500	1,370,000	16817	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,519,120	-	-	2,519,120	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	5	-	745,920	1,149,120	-	-	1,149,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	5	-	342,720	1,149,120	-	-	1,149,120	0.3
12160	โฉนด	12672	171414	ต.ในเมือง	2	0	0	22.6	22.6	15,000	339,000	168 18	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,403,448	-	-	1,403,448	0.02
12161	โฉนด	12673	171415	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	68,500	1,376,850	168 19	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	2,550,162	-	-	2,550,162	0.02
12162	โฉนด	12674	171416	ต.ในเมือง	3	0	0	25.1	25.1	68,500	1,719,350	168 20	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,868,470	-	-	2,868,470	0.3
12163	โฉนด	12675	171417	ต.ในเมือง	3	0	0	27.6	27.6	68,500	1,890,600	168 21	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	3,039,720	-	-	3,039,720	0.3
12164	โฉนด	12676	171418	ต.ในเมือง	2	0	0	23.7	23.7	6,600	156,420	168 22	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,305,540	-	-	1,305,540	0.02
12165	โฉนด	12671	171419	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	68,500	1,301,500	168 23	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	2,438,524	-	-	2,438,524	0.02
12166	โฉนด	12678	171420	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	168 24	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,470,408	-	-	1,470,408	0.02
12167	โฉนด	12679	171421	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	168 25	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12168	โฉนด	12680	171422	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16826	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12169	โฉนด	12681	171423	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16827	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12170	โฉนด	12682	171424	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16828	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12171	โฉนด	12683	171425	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16829	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12172	โฉนด	12685	171427	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	15,000	321,000	16830	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,385,448	-	-	1,385,448	0.02
12173	โฉนด	12686	171428	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16831	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12174	โฉนด	12687	171429	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	68,500	1,301,500	16832	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,450,620	-	-	2,450,620	0.02
12175	โฉนด	12688	171430	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16833	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,349,448	-	-	1,349,448	0.02
12176	โฉนด	12689	171431	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	15,000	285,000	16834	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,422,024	-	-	1,422,024	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12177	โฉนด	12690	171432	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	15,000	321,000	16835	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,458,024	-	-	1,458,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	6	-	330,624	1,137,024	-	-	1,137,024	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	6	-	733,824	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
												16836	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	-	7,700	1,108,800	7	77,616	1,031,184	1,031,184	-	-	1,031,184	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	-	7	-	-	1,031,184	-	-	1,031,184	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	7	-	-	1,031,184	-	-	1,031,184	0.3
12178	โฉนด	12691	171433	ต.ในเมือง	2	0	0	26.6	26.6	15,000	399,000	16837	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,463,448	-	-	1,463,448	0.02
12179	โฉนด	12692	171434	ต.ในเมือง								16838	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12180	โฉนด	12693	171435	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	15,000	277,500	16839	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,341,948	-	-	1,341,948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12181	โฉนด	12694	171436	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16840	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	2,331,698	-	-	2,331,698	0.02
12182	โฉนด	12695	171437	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	685,000	14,248,000	16841	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	15,397,120	-	-	15,397,120	0.02
12183	โฉนด	12696	171438	ต.ในเมือง	3	0	0	20.8	20.8	68,500	1,424,800	16842	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,573,920	-	-	2,573,920	0.3
12184	โฉนด	12697	171439	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	15,000	277,500	16843	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,341,948	-	-	1,341,948	0.02
12185	โฉนด	12698	171440	ต.ในเมือง								16844	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,124,928	-	-	1,124,928	0.02
12186	โฉนด	12700	171442	ต.ในเมือง								16845	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,149,120	-	-	1,149,120	0.02
12187	โฉนด	12701	171443	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16846	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	7	77,616	1,031,184	2,298,434	-	-	2,298,434	0.02
12188	โฉนด	12702	171444	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16847	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	7	77,616	1,031,184	2,298,434	-	-	2,298,434	0.02
12189	โฉนด	12705	171447	ต.ในเมือง	2	0	0	29.9	29.9	15,000	448,500	16848	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,512,948	-	-	1,512,948	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12190	โฉนด	12706	171448	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16849	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,416,370	-	-	2,416,370	0.02
12191	โฉนด	12707	171449	ต.ในเมือง								16850	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	7	84,672	1,124,928	1,124,928	-	-	1,124,928	0.02
12192	โฉนด	12708	171450	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16851	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	2,404,274	-	-	2,404,274	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	6	-	733,824	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	6	-	330,624	1,137,024	-	-	1,137,024	0.3
12193	โฉนด	12709	171451	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16852	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,416,370	-	-	2,416,370	0.02
12194	โฉนด	12710	171452	ต.ในเมือง								16853	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
12195	โฉนด	12711	171453	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	15,000	277,500	16854	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,341,948	-	-	1,341,948	0.02
12196	โฉนด	12712	171454	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16855	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,416,370	-	-	2,416,370	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12197	โฉนด	12714	171456	ต.ในเมือง	2	0	0	20.8	20.8	15,000	312,000	16856	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,376,448	-	-	1,376,448	0.02
12198	โฉนด	12715	171457	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16857	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	2,440,562	-	-	2,440,562	0.02
12199	โฉนด	12716	171458	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16858	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	4	48,384	1,161,216	2,428,466	-	-	2,428,466	0.02
12200	โฉนด	12717	171459	ต.ในเมือง	2	0	0	18.5	18.5	68,500	1,267,250	16859	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	4	48,384	1,161,216	2,428,466	-	-	2,428,466	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	4	-	758,016	1,161,216	-	-	1,161,216	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	4	-	354,816	1,161,216	-	-	1,161,216	0.3
12201	โฉนด	12718	171460	ต.ในเมือง	2	0	0	33.2	33.2	15,000	498,000	16860	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	11	45,216	331,584	829,584	-	-	829,584	0.02
12202	โฉนด	21872	171464	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	74.1	174.1	2,450	426,545	16861	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	3	1,377	44,523	471,068	-	-	471,068	0.02
12203	โฉนด	21873	171465	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	28.5	28.5	2,450	69,825	16862	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	951,585	-	-	951,585	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12204	โฉนด	6317	171507	ต.คลัง	2	0	0	27.8	27.8	36,000	1,000,800	16863	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	1,778,352	-	-	1,778,352	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	52	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
12205	โฉนด	6319	171509	ต.คลัง								16864	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	11	93,312	684,288	684,288	-	-	684,288	0.02
12206	โฉนด	6320	171510	ต.คลัง	2	0	0	15.1	15.1	36,000	543,600	16865	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	53	536,256	169,344	712,944	-	-	712,944	0.02
12207	โฉนด	6321	171511	ต.คลัง	2	0	0	14.6	14.6	36,000	525,600	16866	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	51	609,216	192,384	717,984	-	-	717,984	0.02
												16867	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	51	609,216	192,384	192,384	-	-	192,384	0.02
12208	โฉนด	6322	171512	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	31,000	626,200	16868	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	1,310,632	-	-	1,310,632	0.02
12209	โฉนด	6323	171513	ต.คลัง	2	0	0	20.9	20.9	3,600	75,240	16869	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	759,672	-	-	759,672	0.02
12210	โฉนด	6324	171514	ต.คลัง	2	0	0	15.7	15.7	36,000	565,200	16870	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	757,584	-	-	757,584	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12211	โฉนด	6325	171515	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	36,000	579,600	16871	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	53	609,216	192,384	771,984	-	-	771,984	0.02
12212	โฉนด	6326	171572	ต.คลัง	2	0	0	26.2	26.2	31,000	812,200	16872	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	157	100	8,000	1,256,000	3	37,680	1,218,320	2,030,520	-	-	2,030,520	0.02
12213	โฉนด	12642	171606	ต.ในเมือง	2	0	0	23.6	23.6	11,000	259,600	16873	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	6	38,880	609,120	868,720	-	-	868,720	0.02
12214	โฉนด	12651	171655	ต.ในเมือง	2	0	0	73.9	73.9	15,000	1,108,500	16874	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,100	810,000	5	40,500	769,500	1,878,000	-	-	1,878,000	0.02
12215	โฉนด	5543	171727	ต.ท่าวัง	2	0	0	32.5	32.5	10,500	341,250	16875	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	673,281	-	-	673,281	0.02
12216	โฉนด	5544	171728	ต.ท่าวัง	2	0	0	37.4	37.4	10,500	392,700	16876	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,150	342,300	3	10,269	332,031	724,731	-	-	724,731	0.02
12217	โฉนด	21940	171747	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	98	98	2,850	279,300	16877	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,000	480,000	25	192,000	288,000	567,300	-	-	567,300	0.02
12218	โฉนด	21941	171748	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.4	73.4	2,850	209,190	16878	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,000	192,000	15	38,400	153,600	362,790	-	-	362,790	0.02
12219	โฉนด	21928	171760	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80.6	80.6	2,100	169,260	16879	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,000	256,000	27	112,640	143,360	312,620	-	-	312,620	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12220	โฉนด	21929	171766	ต.โพธิ์เสด็จ								16880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,150	537,900	11	64,548	473,352	473,352	-	-	473,352	0.02
12221	โฉนด	-	171767	ต.โพธิ์เสด็จ								16881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	3	10,758	347,842	347,842	-	-	347,842	0.02
12222	โฉนด	4322	171868	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.9	18.9	9,500	179,550	16882	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	135	100	7,350	992,250	27	436,590	555,660	735,210	-	-	735,210	0.02
12223	โฉนด	21987	171931	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	30.4	130.4	1,900	247,760	16883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	6	23,472	367,728	615,488	-	-	615,488	0.02
12224	โฉนด	21991	171935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	57.8	157.8	1,900	299,820	16884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	6	31,296	490,304	790,124	-	-	790,124	0.02
12225	โฉนด	6335	172360	ต.คลัง	2	0	0	47.5	47.5	10,000	475,000	16885	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	8,100	1,587,600	5	79,380	1,508,220	1,983,220	-	-	1,983,220	0.02
12226	โฉนด	12749	172388	ต.ในเมือง	3	0	0	17.8	17.8	110,000	1,958,000	16886	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36.7	100	7,850	288,095	29	138,286	149,809	2,107,809	-	-	2,107,809	0.3
12227	โฉนด	12750	172389	ต.ในเมือง	2	0	0	17.5	17.5	110,000	1,925,000	16887	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36.7	100	7,850	288,095	29	138,286	149,809	2,074,809	-	-	2,074,809	0.02
12228	โฉนด	22022	172418	ต.โพธิ์เสด็จ								16888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	39	443,360	208,640	208,640	-	-	208,640	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12229	โฉนด	12736	172443	ต.ในเมือง	2	0	0	73.9	73.9	22,500	1,662,750	16889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65.76	100	8,150	535,944	3	16,078	519,866	2,182,616	-	-	2,182,616	0.02
12230	โฉนด	4336	172444	ต.ท่าวัง	2	0	0	17.5	17.5	31,000	542,500	16890	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	132	100	8,400	1,108,800	11	133,056	975,744	1,518,244	-	-	1,518,244	0.02
12231	โฉนด	6342	172479	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	61,000	1,232,200	16891	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	58	609,216	192,384	1,424,584	-	-	1,424,584	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
12232	โฉนด	6343	172480	ต.คลัง	2	0	0	20.3	20.3	61,000	1,238,300	16892	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	58	609,216	192,384	1,430,684	-	-	1,430,684	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
12233	โฉนด	6344	172481	ต.คลัง	2	0	0	15.9	15.9	61,000	969,900	16893	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	58	609,216	192,384	1,162,284	-	-	1,162,284	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
12234	โฉนด	6345	172482	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	61,000	982,100	16894	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	58	609,216	192,384	1,174,484	-	-	1,174,484	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	400,800	58	-	-	192,384	-	-	192,384	0.3
12235	โฉนด	6346	172483	ต.คลัง	2	0	0	16.2	16.2	36,000	583,200	16895	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	1,336,704	-	-	1,336,704	0.02
12236	โฉนด	6339	172603	ต.คลัง								16896	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,032	-	-	373,032	0.02
12237	โฉนด	6340	172604	ต.คลัง								16897	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,032	-	-	373,032	0.02
12238	โฉนด	6341	172605	ต.คลัง								16898	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,850	423,900	11	50,868	373,032	373,032	-	-	373,032	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12239	โฉนด	12776	172641	ต.ในเมือง								16899	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75.6	100	7,850	593,460	11	71,215	522,245	522,245	-	-	522,245	0.02
12240	โฉนด	12777	172642	ต.ในเมือง	2	0	0	30.8	30.8	6,600	203,280	16900	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,150	627,550	6	37,653	589,897	793,177	-	-	793,177	0.02
12241	โฉนด	12778	172643	ต.ในเมือง	2	0	0	47.9	47.9	6,600	316,140	16901	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133.96	100	7,400	991,304	6	59,478	931,826	1,247,966	-	-	1,247,966	0.02
12242	โฉนด	12779	172644	ต.ในเมือง								16902	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133.96	100	7,850	1,051,586	6	63,095	988,491	988,491	-	-	988,491	0.02
12243	โฉนด	12782	172645	ต.ในเมือง	2	0	0	36.7	36.7	6,600	242,220	16903	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,200	1,033,200	4	41,328	991,872	1,234,092	-	-	1,234,092	0.02
12244	โฉนด	4333	172710	ต.ท่าวัง								16904	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,700	1,108,800	11	376,992	731,808	731,808	-	-	731,808	0.02
12245	โฉนด	6331	172783	ต.คลัง	2	0	0	17.9	17.9	26,000	465,400	16905	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	40	561,120	240,480	705,880	-	-	705,880	0.02
12246	โฉนด	6332	172784	ต.คลัง	2	0	0	14	14	26,000	364,000	16906	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	40	467,600	200,400	564,400	-	-	564,400	0.02
12247	โฉนด	6333	172785	ต.คลัง	2	0	0	14.1	14.1	26,000	366,600	16907	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	40	561,120	240,480	607,080	-	-	607,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12248	โฉนด	22057	172820	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.7	110.7	2,050	226,935	16908	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	18	67,808	192,992	419,927	-	-	419,927	0.02
12249	โฉนด	12796	172869	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	4,050	76,950	16909	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	406	100	8,150	3,308,900	3	99,267	3,209,633	3,286,583	-	-	3,286,583	0.02
12250	โฉนด	6285	173003	ต.คลัง	2	0	0	90.5	90.5	5,400	488,700	16910	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	36	272,862	167,238	655,938	-	-	655,938	0.02
12251	โฉนด	4347	173019	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	7,250	123,250	16911	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	900,802	-	-	900,802	0.02
12252	โฉนด	4348	173020	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	6,300	107,100	16912	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	860,604	-	-	860,604	0.02
12253	โฉนด	4350	173022	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	8,300	141,100	16913	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	6	48,096	753,504	894,604	-	-	894,604	0.02
12254	โฉนด	4351	173023	ต.ท่าวัง	2	0	0	17	17	8,300	141,100	16914	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	918,652	-	-	918,652	0.02
12255	โฉนด	4353	173025	ต.ท่าวัง	3	0	0	35.1	35.1	8,300	291,330	16915	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,350	1,603,200	5	80,160	1,523,040	1,814,370	-	-	1,814,370	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	801,600	5	-	721,440	1,523,040	-	-	1,523,040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12256	โฉนด	12799	173038	ต.ในเมือง/	2	0	0	32.7	32.7	11,000	359,700	16916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.98	100	8,150	554,037	5	27,702	526,335	886,035	-	-	886,035	0.02
12257	โฉนด	12746	173046	ต.ในเมือง	2	0	1	21	121	15,000	1,815,000	16917	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,550	153,000	11	18,360	134,640	1,949,640	-	-	1,949,640	0.02
12258	โฉนด	12747	173047	ต.ในเมือง	2	0	1	54.3	154.3	3,250	501,475	16918	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	761,955	-	-	761,955	0.02
												16919	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												16920	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												16921	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												16922	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	14	100	7,400	103,600	11	12,432	91,168	91,168	-	-	91,168	0.02
												16923	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	11	35,520	260,480	260,480	-	-	260,480	0.02
												16924	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	11	4,284	31,416	31,416	-	-	31,416	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16925	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	-	-	89,760	0.02
												16926	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	11	4,284	31,416	31,416	-	-	31,416	0.02
												16927	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	11	4,284	31,416	31,416	-	-	31,416	0.02
												16928	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	11	4,284	31,416	31,416	-	-	31,416	0.02
												16929	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	14	100	2,550	35,700	11	4,284	31,416	31,416	-	-	31,416	0.02
12259	โฉนด	22074	173124	ต.โพธิ์เสด็จ	4	0	1	19.6	119.6	2,600	310,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12260	โฉนด	12797	174059	ต.ในเมือง								16930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
12261	โฉนด	12810	174066	ต.ในเมือง	2	0	0	21.4	21.4	5,200	111,280	16931	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,400	1,512,000	2	30,240	1,481,760	1,593,040	-	-	1,593,040	0.02
12262	โฉนด	12811	174067	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	5,200	109,720	16932	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	6	78,840	1,235,160	1,344,880	-	-	1,344,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12263	โฉนด	6367	174072	ต.ปากนคร								16933	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	11	142,534	1,045,250	1,045,250	-	-	1,045,250	0.02
12264	โฉนด	6368	174073	ต.ปากนคร								16934	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,116,517	-	-	1,116,517	0.02
12265	โฉนด	6369	174074	ต.ปากนคร	2	0	0	44.1	44.1	8,000	352,800	16935	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	126	100	8,100	1,020,600	11	122,472	898,128	1,250,928	-	-	1,250,928	0.02
12266	โฉนด	6371	174076	ต.ปากนคร								16936	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	11	142,534	1,045,250	1,045,250	-	-	1,045,250	0.02
12267	โฉนด	6372	174077	ต.ปากนคร	2	0	0	43.8	43.8	8,000	350,400	16937	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,466,917	-	-	1,466,917	0.02
12268	โฉนด	6373	174078	ต.ปากนคร								16938	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	11	142,534	1,045,250	1,045,250	-	-	1,045,250	0.02
12269	โฉนด	6374	174079	ต.ปากนคร								16939	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	11	142,534	1,045,250	1,045,250	-	-	1,045,250	0.02
12270	โฉนด	6376	174081	ต.ปากนคร								16940	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,116,517	-	-	1,116,517	0.02
12271	โฉนด	6377	174082	ต.ปากนคร								16941	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	798,336	-	-	798,336	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12272	โฉนด	6378	174083	ต.ปากนคร								16942	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,116,517	-	-	1,116,517	0.02
12273	โฉนด	6379	174084	ต.ปากนคร	2	0	0	43.1	43.1	8,000	344,800	16943	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,461,317	-	-	1,461,317	0.02
12274	โฉนด	6380	174085	ต.ปากนคร	2	0	0	43	43	8,000	344,000	16944	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	11	108,864	798,336	1,142,336	-	-	1,142,336	0.02
12275	โฉนด	6381	174086	ต.ปากนคร	2	0	0	51.2	51.2	8,000	409,600	16945	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,100	907,200	6	54,432	852,768	1,262,368	-	-	1,262,368	0.02
12276	โฉนด	6383	174088	ต.ปากนคร	2	0	0	51.5	51.5	8,000	412,000	16946	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,528,517	-	-	1,528,517	0.02
12277	โฉนด	6384	174089	ต.ปากนคร								16947	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	146.64	100	8,100	1,187,784	6	71,267	1,116,517	1,116,517	-	-	1,116,517	0.02
12278	โฉนด	6385	174090	ต.ปากนคร								16948	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,100	891,000	11	106,920	784,080	784,080	-	-	784,080	0.02
12279	โฉนด	6386	174091	ต.ปากนคร								16949	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	6	55,404	867,996	867,996	-	-	867,996	0.02
12280	โฉนด	6387	174092	ต.ปากนคร								16950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	6	55,404	867,996	867,996	-	-	867,996	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12281	โฉนด	6388	174093	ต.ปากนคร								16951	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12282	โฉนด	6390	174095	ต.ปากนคร								16952	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12283	โฉนด	6391	174096	ต.ปากนคร								16953	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12284	โฉนด	6392	174097	ต.ปากนคร								16954	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12285	โฉนด	6393	174098	ต.ปากนคร								16955	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	848,556	-	-	848,556	0.02
												16956	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,100	874,800	3	26,244	848,556	848,556	-	-	848,556	0.02
12286	โฉนด	6396	174101	ต.ปากนคร								16957	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	114	100	8,100	923,400	3	27,702	895,698	895,698	-	-	895,698	0.02
12287	โฉนด	6359	174120	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	31,000	632,400	16958	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	1,575,888	-	-	1,575,888	0.02
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	66.67	-	806,400	16	-	540,288	943,488	-	-	943,488	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	16	-	137,088	943,488	-	-	943,488	0.3
12288	โฉนด	6360	174121	ต.คลัง	2	0	0	17.6	17.6	31,000	545,600	16959	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,565,264	-	-	1,565,264	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	403,200	13	-	209,664	1,016,064	-	-	1,016,064	0.3
12289	โฉนด	6362	174123	ต.คลัง	2	0	0	23	23	31,000	713,000	16960	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	16	256,608	909,792	1,622,792	-	-	1,622,792	0.02
12290	โฉนด	6363	174124	ต.คลัง								16961	504-โรงจอดรถ 3ชั้น	ตึก	2	144	100	2,550	367,200	13	58,752	308,448	308,448	-	-	308,448	0.02
12291	โฉนด	6364	174125	ต.คลัง	2	0	0	20.4	20.4	22,500	459,000	16962	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	1,402,488	-	-	1,402,488	0.02
12292	โฉนด	6365	174126	ต.คลัง	2	0	0	20.7	20.7	22,500	465,750	16963	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	16	266,112	943,488	1,409,238	-	-	1,409,238	0.02
12293	โฉนด	22085	174147	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	62.1	162.1	8,250	1,337,325	16964	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	11	37,680	276,320	1,613,645	-	-	1,613,645	0.02
												16965	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	7,850	518,100	11	62,172	455,928	455,928	-	-	455,928	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												16966	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	7,850	235,500	11	28,260	207,240	207,240	-	-	207,240	0.02
12294	โฉนด	22086	174148	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.4	48.4	2,400	116,160	16967	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,150	403,425	31	209,781	193,644	309,804	-	-	309,804	0.02
12295	โฉนด	22087	174149	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	52.4	52.4	8,250	432,300	16968	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,150	358,600	2	7,172	351,428	783,728	-	-	783,728	0.02
												16969	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	2	5,216	255,584	255,584	-	-	255,584	0.02
12296	โฉนด	22087	174149	ต.โพธิ์เสด็จ								16970	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	7,400	325,600	2	6,512	319,088	319,088	-	-	319,088	0.02
												16971	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	2	4,736	232,064	232,064	-	-	232,064	0.02
12297	โฉนด	12782	174184	ต.ในเมือง	2	0	0	21.1	21.1	5,400	113,940	16972	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	62	286,368	90,432	204,372	-	-	204,372	0.02
12298	โฉนด	12772	174209	ต.ในเมือง	2	0	0	18.2	18.2	3,100	56,420	16973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40	100	8,150	326,000	33	182,560	143,440	199,860	-	-	199,860	0.02
12299	โฉนด	12773	174210	ต.ในเมือง	2	0	0	42.9	42.9	3,100	132,990	16974	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	35	156,480	104,320	237,310	-	-	237,310	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
12300	โฉนด	12774	174211	ต.ในเมือง	2	0	0	9.6	9.6	3,100	29,760	16975	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,000	192,000	3	17,280	174,720	204,480	-	-	204,480	0.02
12301	โฉนด	6399	174346	ต.คลัง	4	1	0	24.2	424.2	97,500	41,359,500	16976	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	4	195	100	5,950	1,160,250	19	324,870	835,380	42,194,880	-	-	42,194,880	0.6
												16977	522-อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ) 1ชั้น	ตึก	4	374	100	5,250	1,963,500	19	549,780	1,413,720	1,413,720	-	-	1,413,720	0.6
12302	โฉนด	12824	174368	ต.ในเมือง	2	0	0	37.2	37.2	5,200	193,440	16978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,150	541,975	17	130,074	411,901	605,341	-	-	605,341	0.02
12303	โฉนด	7652	174517	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	37.8	137.8	2,850	392,730	16979	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,550	367,200	4	14,688	352,512	745,242	-	-	745,242	0.02
12304	โฉนด	22108	174519	ต.โพธิ์เสด็จ								16980	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,150	896,500	3	26,895	869,605	869,605	-	-	869,605	0.02
12305	โฉนด	22109	174520	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.7	36.7	4,050	148,635	16981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	6	38,142	597,558	746,193	-	-	746,193	0.02
12306	โฉนด	22111	174522	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	65.3	65.3	4,050	264,465	16982	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	71.34	100	8,150	581,421	2	11,628	569,793	834,258	-	-	834,258	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12307	โฉนด	12826	174542	ต.ในเมือง	2	0	0	77.8	77.8	4	311	16983	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	194.54	100	8,000	1,556,320	5	77,816	1,478,504	1,478,815	-	-	1,478,815	0.02
12308	โฉนด	12819	174547	ต.ในเมือง	2	0	0	15.9	15.9	6,500	103,350	16984	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	29	423,360	458,640	561,990	-	-	561,990	0.02
12309	โฉนด	6409	174553	ต.คลัง	2	0	0	26.6	26.6	9,500	252,700	16985	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,621,564	-	-	1,621,564	0.02
12310	โฉนด	6410	174554	ต.คลัง	2	0	0	24.5	24.5	9,500	232,750	16986	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,601,614	-	-	1,601,614	0.02
12311	โฉนด	6411	174555	ต.คลัง	2	0	0	24.3	24.3	9,500	230,850	16987	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,599,714	-	-	1,599,714	0.02
12312	โฉนด	6412	174556	ต.คลัง	2	0	0	23.9	23.9	9,500	227,050	16988	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,595,914	-	-	1,595,914	0.02
12313	โฉนด	6413	174557	ต.คลัง	2	0	0	35.3	35.3	9,500	335,350	16989	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,704,214	-	-	1,704,214	0.02
12314	โฉนด	6414	174558	ต.คลัง	2	0	0	34.7	34.7	9,500	329,650	16990	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	84	100	8,400	705,600	3	21,168	684,432	1,014,082	-	-	1,014,082	0.02
12315	โฉนด	6415	174559	ต.คลัง	2	0	0	22.7	22.7	9,500	215,650	16991	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,584,514	-	-	1,584,514	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12316	โฉนด	6416	174560	ต.คลัง	2	0	0	22.5	22.5	9,500	213,750	16992	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,582,614	-	-	1,582,614	0.02
12317	โฉนด	12827	174696	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	22,500	427,500	16993	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,350	818,300	43	621,908	196,392	623,892	-	-	623,892	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	14.29	-	123,200	42	-	-	224,224	-	-	224,224	0.3
12318	โฉนด	12829	174698	ต.ในเมือง	2	0	0	19	19	26,000	494,000	16994	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144.4	100	8,350	1,205,740	45	916,362	289,378	783,378	-	-	783,378	0.02
12319	โฉนด	1283	174699	ต.ในเมือง	2	0	0	19.3	19.3	22,500	434,250	16995	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,350	935,200	47	710,752	224,448	658,698	-	-	658,698	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	467,600	47	-	-	224,448	-	-	224,448	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	467,600	47	-	-	224,448	-	-	224,448	0.3
12320	โฉนด	12831	174700	ต.ในเมือง	2	0	0	18.3	18.3	22,500	411,750	16996	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	126	100	8,350	1,052,100	47	799,596	252,504	664,254	-	-	664,254	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	526,050	47	-	-	252,504	-	-	252,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	526,050	47	-	-	252,504	-	-	252,504	0.3
12321	โฉนด	12845	174748	ต.ในเมือง	2	0	0	42.2	42.2	13,500	569,700	16997	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,718,820	-	-	1,718,820	0.02
12322	โฉนด	12846	174749	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	13,500	270,000	16998	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,334,448	-	-	1,334,448	0.02
12323	โฉนด	12847	174750	ต.ในเมือง	2	0	0	20	20	13,500	270,000	16999	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,334,448	-	-	1,334,448	0.02
12324	โฉนด	12848	174751	ต.ในเมือง								17000	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12325	โฉนด	12786	174767	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	30,000	627,000	17001	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,150	456,400	23	164,304	292,096	919,096	-	-	919,096	0.02
12326	โฉนด	12787	174768	ต.ในเมือง	2	0	0	20.9	20.9	21,500	449,350	17002	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,850	376,800	9	33,912	342,888	792,238	-	-	792,238	0.02
12327	โฉนด	12837	174810	ต.ในเมือง								17003	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
12328	โฉนด	12838	174811	ต.ในเมือง								17004	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12329	โฉนด	12839	174812	ต.ในเมือง	2	0	0	22.2	22.2	46,500	1,032,300	17005	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	2,205,612	-	-	2,205,612	0.02
12330	โฉนด	12842	174815	ต.ในเมือง	2	0	0	21.2	21.2	46,500	985,800	17006	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	2,159,112	-	-	2,159,112	0.02
12331	โฉนด	12844	174817	ต.ในเมือง	3	0	1	49.7	149.7	46,500	6,961,050	17007	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	475	100	2,550	1,211,250	2	24,225	1,187,025	8,148,075	-	-	8,148,075	0.3
12332	โฉนด	22214	174965	ต.โพธิ์เสด็จ								17008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	5	31,785	603,915	603,915	-	-	603,915	0.02
12333	โฉนด	22215	174966	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	4,050	110,565	17009	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	6	38,142	597,558	708,123	-	-	708,123	0.02
12334	โฉนด	22216	174967	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	36.8	36.8	4,050	149,040	17010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	6	38,142	597,558	746,598	-	-	746,598	0.02
12335	โฉนด	222217	174968	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.1	37.1	4,600	170,660	17011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	3	19,071	616,629	787,289	-	-	787,289	0.02
12336	โฉนด	22218	174969	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.7	27.7	4,050	112,185	17012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	4	25,428	610,272	722,457	-	-	722,457	0.02
12337	โฉนด	22150	174978	ต.โพธิ์เสด็จ								17013	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	3	7,824	252,976	252,976	-	-	252,976	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12338	โฉนด	22151	174979	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4,050	102,465	17014	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	11	23,472	172,128	274,593	-	-	274,593	0.02
12339	โฉนด	4363	175093	ต.ท่าวัง	2	0	0	18.2	18.2	7,650	139,230	17015	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	77.44	100	8,350	646,624	5	32,331	614,293	753,523	-	-	753,523	0.02
12340	โฉนด	12929	175102	ต.ในเมือง								17016	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	196	100	8,450	1,656,200	2	33,124	1,623,076	1,623,076	-	-	1,623,076	0.3
12341	โฉนด	12930	175103	ต.ในเมือง								17017	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12342	โฉนด	12931	175104	ต.ในเมือง								17018	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	11	190,512	1,397,088	1,397,088	-	-	1,397,088	0.02
12343	โฉนด	12932	175105	ต.ในเมือง								17019	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	11	190,512	1,397,088	1,397,088	-	-	1,397,088	0.02
12344	โฉนด	12933	175106	ต.ในเมือง								17020	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12345	โฉนด	12934	175107	ต.ในเมือง								17021	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12346	โฉนด	12935	175108	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	5,400	120,960	17022	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	378	100	8,400	3,175,200	4	127,008	3,048,192	3,169,152	-	-	3,169,152	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12347	โฉนด	12938	175111	ต.ในเมือง								17023	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12348	โฉนด	12939	175112	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	3,100	69,440	17024	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	11	190,512	1,397,088	1,466,528	-	-	1,466,528	0.02
12349	โฉนด	12940	175113	ต.ในเมือง								17025	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12350	โฉนด	12942	175115	ต.ในเมือง								17026	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12351	โฉนด	12943	175116	ต.ในเมือง								17027	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	189	100	8,400	1,587,600	3	47,628	1,539,972	1,539,972	-	-	1,539,972	0.02
12352	โฉนด	12946	175119	ต.ในเมือง								17028	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12353	โฉนด	12947	175120	ต.ในเมือง								17029	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12354	โฉนด	12948	175121	ต.ในเมือง	2	0	0	22.4	22.4	5,400	120,960	17030	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	204.75	100	8,450	1,730,138	3	51,904	1,678,233	1,799,193	-	-	1,799,193	0.02
12355	โฉนด	12951	175124	ต.ในเมือง	3	0	0	22.4	22.4	3,100	69,440	17031	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	5	93,161	1,770,064	1,839,504	-	-	1,839,504	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12356	โฉนด	12952	175125	ต.ในเมือง								17032	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12357	โฉนด	12953	175126	ต.ในเมือง								17033	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12358	โฉนด	12954	175127	ต.ในเมือง	2	0	0	23	23	5,400	124,200	17034	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,450	1,863,225	3	55,897	1,807,328	1,931,528	-	-	1,931,528	0.02
12359	โฉนด	12955	175128	ต.ในเมือง								17035	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12360	โฉนด	12956	175129	ต.ในเมือง								17036	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12361	โฉนด	12957	175130	ต.ในเมือง								17037	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12362	โฉนด	12958	175131	ต.ในเมือง								17038	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12363	โฉนด	12959	175132	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	5,400	121,500	17039	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,947,461	-	-	1,947,461	0.02
12364	โฉนด	12960	175133	ต.ในเมือง	2	0	0	22.5	22.5	5,400	121,500	17040	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,947,461	-	-	1,947,461	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12365	โฉนด	12961	175134	ต.ในเมือง								17041	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12366	โฉนด	12963	175136	ต.ในเมือง								17042	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12367	โฉนด	12964	175137	ต.ในเมือง								17043	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12368	โฉนด	12965	175138	ต.ในเมือง								17044	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12369	โฉนด	12966	175139	ต.ในเมือง								17045	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12370	โฉนด	12967	175140	ต.ในเมือง								17046	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12371	โฉนด	12968	175141	ต.ในเมือง								17047	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12372	โฉนด	12969	175142	ต.ในเมือง								17048	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12373	โฉนด	12970	175143	ต.ในเมือง								17049	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12374	โฉนด	12971	175144	ต.ในเมือง								17050	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12375	โฉนด	12972	175145	ต.ในเมือง								17051	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12376	โฉนด	12973	175146	ต.ในเมือง								17052	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12377	โฉนด	12974	175147	ต.ในเมือง								17053	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12378	โฉนด	12976	175149	ต.ในเมือง								17054	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12379	โฉนด	12977	175150	ต.ในเมือง								17055	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12380	โฉนด	12978	175151	ต.ในเมือง								17056	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12381	โฉนด	12979	175152	ต.ในเมือง								17057	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12382	โฉนด	12980	175153	ต.ในเมือง								17058	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12383	โฉนด	12981	175154	ต.ในเมือง								17059	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12384	โฉนด	12982	175155	ต.ในเมือง								17060	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12385	โฉนด	12983	175156	ต.ในเมือง								17061	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12386	โฉนด	12984	175157	ต.ในเมือง								17062	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12387	โฉนด	175158	175158	ต.ในเมือง								17063	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12388	โฉนด	12986	175159	ต.ในเมือง								17064	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12389	โฉนด	12987	175160	ต.ในเมือง								17065	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12390	โฉนด	12988	175161	ต.ในเมือง								17066	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12391	โฉนด	12989	175162	ต.ในเมือง								17067	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12392	โฉนด	12990	175163	ต.ในเมือง								17068	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12393	โฉนด	12991	175164	ต.ในเมือง								17069	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12394	โฉนด	12997	175165	ต.ในเมือง								17070	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12395	โฉนด	12993	175166	ต.ในเมือง								17071	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12396	โฉนด	12994	175167	ต.ในเมือง								17072	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12397	โฉนด	12995	175168	ต.ในเมือง								17073	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12398	โฉนด	12996	175169	ต.ในเมือง								17074	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12399	โฉนด	12997	175170	ต.ในเมือง								17075	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12400	โฉนด	12998	175171	ต.ในเมือง								17076	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12401	โฉนด	12999	175172	ต.ในเมือง								17077	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12402	โฉนด	13000	175173	ต.ในเมือง								17078	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12403	โฉนด	13001	175174	ต.ในเมือง								17079	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12404	โฉนด	13002	175175	ต.ในเมือง								17080	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12405	โฉนด	13003	175176	ต.ในเมือง								17081	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12406	โฉนด	13004	175177	ต.ในเมือง								17082	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12407	โฉนด	13005	175178	ต.ในเมือง								17083	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12408	โฉนด	13006	175179	ต.ในเมือง								17084	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12409	โฉนด	13007	175180	ต.ในเมือง								17085	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12410	โฉนด	13008	175181	ต.ในเมือง								17086	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12411	โฉนด	13009	175182	ต.ในเมือง								17087	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12412	โฉนด	13010	175183	ต.ในเมือง								17088	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12413	โฉนด	13011	175184	ต.ในเมือง								17089	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12414	โฉนด	13012	175185	ต.ในเมือง								17090	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12415	โฉนด	10073	175186	ต.ในเมือง								17091	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12416	โฉนด	13014	175187	ต.ในเมือง								17092	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12417	โฉนด	13015	175188	ต.ในเมือง								17093	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12418	โฉนด	13016	175189	ต.ในเมือง								17094	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12419	โฉนด	13017	175190	ต.ในเมือง								17095	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12420	โฉนด	12863	175195	ต.ในเมือง	2	0	0	29.7	29.7	5,400	160,380	17096	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,652,143	-	-	1,652,143	0.02
12421	โฉนด	12864	175196	ต.ในเมือง								17097	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12422	โฉนด	12865	175197	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	5,400	105,300	17098	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,597,063	-	-	1,597,063	0.02
12423	โฉนด	12866	175198	ต.ในเมือง								17099	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12424	โฉนด	572	175199	ต.ในเมือง								17100	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12425	โฉนด	12868	175200	ต.ในเมือง								17101	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12426	โฉนด	72869	175201	ต.ในเมือง	3	0	0	19.6	19.6	5,400	105,840	17102	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	204.75	100	8,450	1,730,138	5	86,507	1,643,631	1,749,471	-	-	1,749,471	0.3
12427	โฉนด	12870	175202	ต.ในเมือง	2	0	0	20.1	20.1	5,400	108,540	17103	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	-	204.75	100	8,450	1,730,138	5	86,507	1,643,631	1,752,171	-	-	1,752,171	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	57.14	-	988,650	5	-	902,143	1,643,631	-	-	1,643,631	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	28.57	-	494,325	5	-	407,818	1,643,631	-	-	1,643,631	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	14.29	-	247,163	5	-	160,656	1,643,631	-	-	1,643,631	0.02
12428	โฉนด	12871	175203	ต.ในเมือง								17104	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12429	โฉนด	12872	175204	ต.ในเมือง								17105	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12430	โฉนด	12873	175205	ต.ในเมือง								17106	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12431	โฉนด	12874	175206	ต.ในเมือง								17107	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12432	โฉนด	12875	175207	ต.ในเมือง								17108	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12433	โฉนด	12876	175208	ต.ในเมือง								17109	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12434	โฉนด	12877	175209	ต.ในเมือง								17110	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12435	โฉนด	12878	175210	ต.ในเมือง								17111	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	156	100	8,400	1,310,400	3	39,312	1,271,088	1,271,088	-	-	1,271,088	0.02
12436	โฉนด	12879	175211	ต.ในเมือง								17112	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12437	โฉนด	12880	175212	ต.ในเมือง								17113	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12438	โฉนด	12881	175213	ต.ในเมือง								17114	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12439	โฉนด	12882	175214	ต.ในเมือง								17115	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12440	โฉนด	12883	175215	ต.ในเมือง								17116	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12441	โฉนด	12884	175216	ต.ในเมือง								17117	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12442	โฉนด	12885	175217	ต.ในเมือง								17118	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12443	โฉนด	12886	175218	ต.ในเมือง								171 19	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12444	โฉนด	12887	175219	ต.ในเมือง	2	0	0	19.7	19.7	5,400	106,380	171 20	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	5	76,895	1,461,005	1,567,385	-	-	1,567,385	0.02
12445	โฉนด	12888	175220	ต.ในเมือง	2	0	0	20.2	20.2	5,400	109,080	171 21	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	5	76,895	1,461,005	1,570,085	-	-	1,570,085	0.02
12446	โฉนด	12889	175221	ต.ในเมือง								171 22	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12447	โฉนด	12890	175222	ต.ในเมือง								171 23	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12448	โฉนด	12891	175223	ต.ในเมือง								171 24	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12449	โฉนด	12892	175224	ต.ในเมือง								171 25	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	5	76,895	1,461,005	1,461,005	-	-	1,461,005	0.02
12450	โฉนด	1893	175225	ต.ในเมือง								171 26	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	168	100	8,450	1,419,600	11	170,352	1,249,248	1,249,248	-	-	1,249,248	0.02
12451	โฉนด	12894	175226	ต.ในเมือง								171 27	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12452	โฉนด	12895	175227	ต.ในเมือง								17128	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12453	โฉนด	12897	175229	ต.ในเมือง								17129	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12454	โฉนด	12898	175230	ต.ในเมือง								17130	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12455	โฉนด	12899	175231	ต.ในเมือง								17131	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12456	โฉนด	12900	175232	ต.ในเมือง								17132	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12457	โฉนด	12901	175233	ต.ในเมือง								17133	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12458	โฉนด	12902	175234	ต.ในเมือง								17134	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12459	โฉนด	12903	175235	ต.ในเมือง								17135	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	11	184,548	1,353,352	1,353,352	-	-	1,353,352	0.02
12460	โฉนด	12904	175236	ต.ในเมือง								17136	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12461	โฉนด	12906	175238	ต.ในเมือง								17137	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12462	โฉนด	12906	175238	ต.ในเมือง								17138	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	2	182	100	8,450	1,537,900	3	46,137	1,491,763	1,491,763	-	-	1,491,763	0.02
12463	โฉนด	12907	175239	ต.ในเมือง								17139	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12464	โฉนด	12908	175240	ต.ในเมือง								17140	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12465	โฉนด	12909	175241	ต.ในเมือง								17141	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12466	โฉนด	12910	175242	ต.ในเมือง								17142	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12467	โฉนด	12911	175243	ต.ในเมือง								17143	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12468	โฉนด	12912	175244	ต.ในเมือง								17144	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12469	โฉนด	12914	175246	ต.ในเมือง								17145	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12470	โฉนด	12913	175246	ต.ในเมือง								17146	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12471	โฉนด	12915	175247	ต.ในเมือง								17147	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12472	โฉนด	12916	175248	ต.ในเมือง								17148	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12473	โฉนด	12917	175249	ต.ในเมือง								17149	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12474	โฉนด	12918	175250	ต.ในเมือง								17150	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12475	โฉนด	12919	175251	ต.ในเมือง								17151	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12476	โฉนด	12920	175252	ต.ในเมือง								17152	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12477	โฉนด	12921	175253	ต.ในเมือง								17153	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12478	โฉนด	12922	175254	ต.ในเมือง								17154	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12479	โฉนด	12923	175255	ต.ในเมือง								17155	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12480	โฉนด	12924	175256	ต.ในเมือง								17156	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12481	โฉนด	12925	175257	ต.ในเมือง								17157	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	182	100	8,450	1,537,900	2	30,758	1,507,142	1,507,142	-	-	1,507,142	0.3
12482	โฉนด	22184	175416	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	25.3	25.3	4,000	101,200	17158	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	7,850	628,000	11	75,360	552,640	653,840	-	653,840	-	-
12483	โฉนด	22185	175417	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	11.8	11.8	2,600	30,680	17159	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,850	753,600	11	90,432	663,168	693,848	-	693,848	-	-
12484	โฉนด	22179	175425	ต.โพธิ์เสด็จ								17160	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	7,400	333,000	3	9,990	323,010	323,010	-	-	323,010	0.02
12485	โฉนด	22180	175426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23	23	2,000	46,000	17161	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	5	18,338	348,413	394,413	-	-	394,413	0.02
12486	โฉนด	22181	175427	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.4	22.4	3,950	88,480	17162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	6	22,005	344,745	433,225	-	-	433,225	0.02
12487	โฉนด	22182	175428	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	21.6	21.6	3,950	85,320	17163	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,150	366,750	2	7,335	359,415	444,735	-	-	444,735	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12488	โฉนด	22219	175439	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	23.9	23.9	4,050	96,795	17164	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,350	793,800	6	47,628	746,172	842,967	-	-	842,967	0.02
12489	โฉนด	6402	175467	ต.คลัง	2	0	0	25.3	25.3	10,000	253,000	17165	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	363,880	-	-	363,880	0.02
												17166	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
12490	โฉนด	6423	175468	ต.คลัง	2	0	0	23.1	23.1	10,000	231,000	17167	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	341,880	-	-	341,880	0.02
												17168	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
												17169	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
12491	โฉนด	6424	175469	ต.คลัง	2	0	0	23.1	23.1	10,000	231,000	17170	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	341,880	-	-	341,880	0.02
												17171	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
12492	โฉนด	6425	175470	ต.คลัง	2	0	0	23.2	23.2	10,000	232,000	17172	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	342,880	-	-	342,880	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17173	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
12493	โฉนด	0426	175471	ต.คลัง								17174	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,700	739,200	38	628,320	110,880	110,880	-	-	110,880	0.02
12494	โฉนด	6427	175472	ต.คลัง	2	0	0	9.4	9.4	10,000	94,000	17175	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	32	100	7,700	246,400	38	209,440	36,960	130,960	-	-	130,960	0.02
12495	โฉนด	22254	175492	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	22.2	22.2	4,200	93,240	17176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	3	27,384	885,416	978,656	-	-	978,656	0.02
12496	โฉนด	6430	175503	ต.คลัง	2	0	0	20.2	20.2	36,000	727,200	17177	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	904,608	-	-	904,608	0.02
12497	โฉนด	6431	175504	ต.คลัง	2	0	0	20.5	20.5	36,000	738,000	17178	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	54	561,792	177,408	915,408	-	-	915,408	0.02
12498	โฉนด	22222	175526	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14.2	14.2	6,000	85,200	17179	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,850	314,000	25	125,600	188,400	273,600	-	-	273,600	0.02
12499	โฉนด	22277	175559	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	79.3	79.3	1,650	130,845	17180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	4	44,499	1,067,976	1,198,821	-	-	1,198,821	0.02
12500	โฉนด	22280	175562	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78.3	78.3	1,650	129,195	17181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	5	55,624	1,056,851	1,186,046	-	-	1,186,046	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12501	โฉนด	22281	175563	ต.โพธิ์เสด็จ								17182	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,150	733,500	3	22,005	711,495	711,495	-	-	711,495	0.02
12502	โฉนด	22284	175566	ต.โพธิ์เสด็จ								17183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	11	133,497	978,978	978,978	-	-	978,978	0.02
12503	โฉนด	22285	175567	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	10.4	110.4	500	55,200	17184	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	5	55,624	1,056,851	1,112,051	-	-	1,112,051	0.02
12504	โฉนด	22286	175568	ต.โพธิ์เสด็จ								17185	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	3	34,964	1,130,487	1,130,487	-	-	1,130,487	0.02
12505	โฉนด	22288	175570	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	6.3	106.3	1,650	175,395	17186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	5	55,624	1,056,851	1,232,246	-	-	1,232,246	0.02
12506	โฉนด	22292	175574	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	60.5	60.5	500	30,250	17187	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	11	133,497	978,978	1,009,228	-	-	1,009,228	0.02
12507	โฉนด	22293	175575	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	67.8	67.8	1,650	111,870	17188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	11	133,497	978,978	1,090,848	-	-	1,090,848	0.02
12508	โฉนด	22294	175576	ต.โพธิ์เสด็จ								17189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	11	133,497	978,978	978,978	-	-	978,978	0.02
12509	โฉนด	22295	175577	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.1	63.1	1,200	75,720	17190	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	5	55,624	1,056,851	1,132,571	-	-	1,132,571	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12510	โฉนด	22296	175578	ต.โพธิ์เสด็จ								17191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	3	33,374	1,079,101	1,079,101	-	-	1,079,101	0.02
12511	โฉนด	22297	175579	ต.โพธิ์เสด็จ								17192	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,150	1,112,475	3	33,374	1,079,101	1,079,101	-	-	1,079,101	0.02
12512	โฉนด	22313	175618	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.2	100.2	1,600	160,320	17193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,150	912,800	2	18,256	894,544	1,054,864	-	-	1,054,864	0.02
12513	โฉนด	22314	175619	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.9	100.9	1,600	161,440	17194	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,150	541,975	3	16,259	525,716	687,156	-	-	687,156	0.02
12514	โฉนด	12860	175664	ต.ในเมือง	2	0	0	23.8	23.8	8,200	195,160	17195	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,100	648,000	17	155,520	492,480	687,640	-	-	687,640	0.02
12515	โฉนด	22269	175693	ต.โพธิ์เสด็จ								17196	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	3	52,605	1,700,895	1,700,895	-	-	1,700,895	0.02
12516	โฉนด	12862	175742	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12517	โฉนด	4370	175743	ต.โพธิ์เสด็จ								17197	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100	100	8,350	835,000	11	100,200	734,800	734,800	-	-	734,800	0.02
12518	โฉนด	7744	175810	ต.โพธิ์เสด็จ								17198	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,400	299,700	3	8,991	290,709	290,709	-	-	290,709	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12519	โฉนด	7745	175811	ต.โพธิ์เสด็จ								17199	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,400	299,700	2	5,994	293,706	293,706	-	-	293,706	0.3
12520	โฉนด	7746	175812	ต.โพธิ์เสด็จ								17200	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	40.5	100	7,400	299,700	2	5,994	293,706	293,706	-	-	293,706	0.3
12521	โฉนด	13042	175978	ต.ในเมือง								17201	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	200	100	2,550	510,000	2	10,200	499,800	499,800	-	-	499,800	0.02
12522	โฉนด	22315	176090	ต.โพธิ์เสด็จ								17202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69.3	100	8,150	564,795	3	16,944	547,851	547,851	-	-	547,851	0.02
12523	โฉนด	22361	176118	ต.โพธิ์เสด็จ								17203	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,576	-	-	774,576	0.02
12524	โฉนด	22363	176120	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.5	40.5	48,000	1,944,000	17204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	2,797,794	-	-	2,797,794	0.02
12525	โฉนด	22364	176121	ต.โพธิ์เสด็จ	2	1	0	85.4	485.4	30,000	14,562,000	17205	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	7,400	769,600	18	200,096	569,504	15,131,504	-	-	15,131,504	0.02
												17206	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	18	76,960	219,040	219,040	-	-	219,040	0.02
												17207	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	18	76,960	219,040	219,040	-	-	219,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
												17208	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	18	76,960	219,040	219,040	-	-	219,040	0.02
												17209	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	18	76,960	219,040	219,040	-	-	219,040	0.02
												17210	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	7,400	296,000	18	76,960	219,040	219,040	-	-	219,040	0.02
12526	โฉนด	22136	176127	ต.โพธิ์เสด็จ								17211	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	100.8	100	7,350	740,880	3	22,226	718,654	718,654	-	-	718,654	0.3
12527	โฉนด	22137	176128	ต.โพธิ์เสด็จ								17212	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	100.8	100	7,350	740,880	3	22,226	718,654	718,654	-	-	718,654	0.3
12528	โฉนด	22138	176129	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	3,950	109,020	17213	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,350	841,680	3	25,250	816,430	925,450	-	-	925,450	0.02
12529	โฉนด	22139	176130	ต.โพธิ์เสด็จ								17214	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	100.8	100	7,350	740,880	2	14,818	726,062	726,062	-	-	726,062	0.02
12530	โฉนด	22140	176131	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.2	27.2	3,950	107,440	17215	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	100.8	100	7,350	740,880	5	37,044	703,836	811,276	-	-	811,276	0.02
12531	โฉนด	22141	176132	ต.โพธิ์เสด็จ								17216	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.4	100	7,850	395,640	3	11,869	383,771	383,771	-	-	383,771	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20.83	-	405,000	46	-	-	466,560	-	-	466,560	0.3
12532	โฉนด	22379	176408	ต.โพธิ์เสด็จ								17217	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
12533	โฉนด	22381	176410	ต.โพธิ์เสด็จ								17218	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
12534	โฉนด	22382	176411	ต.โพธิ์เสด็จ								17219	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
12535	โฉนด	22383	176412	ต.โพธิ์เสด็จ								17220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	-	-	855,360	0.02
12536	โฉนด	22384	176413	ต.โพธิ์เสด็จ								17221	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
12537	โฉนด	22385	176414	ต.โพธิ์เสด็จ								17222	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	11	84,672	620,928	620,928	-	-	620,928	0.02
12538	โฉนด	22409	176435	ต.โพธิ์เสด็จ								17223	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,816	-	-	516,816	0.02
12539	โฉนด	22410	176436	ต.โพธิ์เสด็จ								17224	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,816	-	-	516,816	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12540	โฉนด	22411	176437	ต.โพธิ์เสด็จ								17225	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	516,816	-	-	516,816	0.02
12541	โฉนด	22412	176438	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	38.5	38.5	1,200	46,200	17226	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	563,016	-	-	563,016	0.02
12542	โฉนด	22413	176439	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	37.8	37.8	1,200	45,360	17227	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	562,176	-	-	562,176	0.02
12543	โฉนด	22414	176440	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.7	50.7	1,200	60,840	17228	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,400	532,800	3	15,984	516,816	577,656	-	-	577,656	0.02
12544	โฉนด	13068	176538	ต.ในเมือง	2	0	0	38	38	110,000	4,180,000	17229	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	5,329,120	-	-	5,329,120	0.02
12545	โฉนด	13069	176539	ต.ในเมือง	2	0	0	19.5	19.5	110,000	2,145,000	17230	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	3,294,120	-	-	3,294,120	0.02
12546	โฉนด	13070	176540	ต.ในเมือง								17231	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	6	72,576	1,137,024	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
12547	โฉนด	13071	176541	ต.ในเมือง								17232	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12548	โฉนด	13072	176542	ต.ในเมือง								17233	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12549	โฉนด	13073	176543	ต.ในเมือง								17234	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12550	โฉนด	13074	176544	ต.ในเมือง								17235	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,149,120	-	-	1,149,120	0.02
12551	โฉนด	13075	176545	ต.ในเมือง								17236	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12552	โฉนด	13076	176546	ต.ในเมือง								17237	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12553	โฉนด	13077	176547	ต.ในเมือง								17238	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12554	โฉนด	13078	176548	ต.ในเมือง	2	0	0	26.4	26.4	68,500	1,808,400	17239	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,957,520	-	-	2,957,520	0.02
12555	โฉนด	13079	176549	ต.ในเมือง								17240	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	11	145,152	1,064,448	1,064,448	-	-	1,064,448	0.02
12556	โฉนด	13080	176550	ต.ในเมือง	2	0	0	17	17	68,800	1,169,600	17241	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	2,318,720	-	-	2,318,720	0.02
12557	โฉนด	13081	176551	ต.ในเมือง								17242	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	5	60,480	1,149,120	1,149,120	-	-	1,149,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12558	โฉนด	13082	176552	ต.ในเมือง								17243	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	808,280	-	-	808,280	0.02
12559	โฉนด	13083	176553	ต.ในเมือง								17244	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	808,280	-	-	808,280	0.02
12560	โฉนด	13084	176554	ต.ในเมือง	2	0	0	39.8	39.8	68,500	2,726,300	17245	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	3,534,580	-	-	3,534,580	0.02
12561	โฉนด	13086	176556	ต.ในเมือง	2	0	0	35	35	68,500	2,397,500	17246	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,350	901,800	3	27,054	874,746	3,272,246	-	-	3,272,246	0.02
12562	โฉนด	13088	176557	ต.ในเมือง								17247	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	110	100	8,350	918,500	11	110,220	808,280	808,280	-	-	808,280	0.02
12563	โฉนด	13058	176656	ต.ในเมือง	3	1	0	0	400	3,100	1,240,000	17248	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	378	100	9,850	3,723,300	11	446,796	3,276,504	4,516,504	-	-	4,516,504	0.3
												17249	506/1-โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	810	100	9,850	7,978,500	11	957,420	7,021,080	7,021,080	-	-	7,021,080	0.3
												17250	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	57.75	100	500	28,875	11	3,465	25,410	25,410	-	-	25,410	0.3
												17251	611-ลานคอนกรีต 1ชั้น	ตึก	3	57.75	100	500	28,875	2	578	28,298	28,298	-	-	28,298	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12564	โฉนด	22321	176673	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	78	78	4,600	358,800	17252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	738,264	-	-	738,264	0.02
12565	โฉนด	13090	176928	ต.ปากนคร	2	0	2	54.4	254.4	3,250	826,800	17253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,515,312	-	-	1,515,312	0.02
12566	โฉนด	22463	176972	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.3	27.3	4,450	121,485	17254	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,350	882,000	4	35,280	846,720	968,205	-	-	968,205	0.02
12567	โฉนด	22464	176973	ต.โพธิ์เสด็จ								17255	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	5	87,675	1,665,825	1,665,825	-	-	1,665,825	0.02
12568	โฉนด	22465	176974	ต.โพธิ์เสด็จ								17256	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	2	35,070	1,718,430	1,718,430	-	-	1,718,430	0.02
12569	โฉนด	22466	176975	ต.โพธิ์เสด็จ								17257	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	3	52,605	1,700,895	1,700,895	-	-	1,700,895	0.02
12570	โฉนด	22467	176976	ต.โพธิ์เสด็จ								17258	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,350	1,753,500	3	52,605	1,700,895	1,700,895	-	-	1,700,895	0.02
12571	โฉนด	22444	177173	ต.โพธิ์เสด็จ								17259	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008	-	-	459,008	0.02
12572	โฉนด	22452	177415	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	16.5	16.5	60,000	990,000	17260	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	98	100	8,350	818,300	46	621,908	196,392	1,186,392	-	-	1,186,392	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	409,150	46	-	-	196,392	-	-	196,392	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	409,150	46	-	-	196,392	-	-	196,392	0.3
12573	โฉนด	22453	177416	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	60,000	990,000	17261	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,350	935,200	46	710,752	224,448	1,214,448	-	-	1,214,448	0.02
12574	โฉนด	22481	177594	ต.โพธิ์เสด็จ								17262	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,140,480	-	-	1,140,480	0.02
12575	โฉนด	22460	177606	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	80.2	480.2	480	230,592	17263	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	700	100	3,600	2,520,000	22	856,800	1,663,200	1,893,792	-	-	1,893,792	0.3
12576	โฉนด	22418	177711	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.9	29.9	60,000	1,794,000	17264	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	10	116,900	1,052,100	2,846,100	-	-	2,846,100	0.02
12577	โฉนด	22419	177712	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.1	40.1	60,000	2,406,000	17265	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,350	1,169,000	10	116,900	1,052,100	3,458,100	-	-	3,458,100	0.02
12578	โฉนด	13111	177937	ต.ในเมือง	2	0	0	59	59	10,500	619,500	17266	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	41	352,080	136,920	756,420	-	-	756,420	0.02
												17267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	41	281,664	109,536	109,536	-	-	109,536	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	41	281,664	109,536	109,536	-	-	109,536	0.02
12579	โฉนด	22504	177966	ต.โพธิ์เสด็จ								17269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,150	529,750	3	15,893	513,858	513,858	-	-	513,858	0.02
12580	โฉนด	22497	178022	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	68.9	68.9	2,850	196,365	17270	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	961,437	-	-	961,437	0.02
12581	โฉนด	22498	178048	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50	50	1,500	75,000	17271	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	8,150	623,475	4	24,939	598,536	673,536	-	-	673,536	0.02
12582	โฉนด	22499	178099	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	73.7	73.7	1,050	77,385	17272	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	2	15,648	766,752	844,137	-	-	844,137	0.02
12583	โฉนด	6454	178111	ต.คลัง	3	0	3	79.9	379.9	9,150	3,476,085	17273	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,150	652,000	2	13,040	638,960	4,115,045	-	-	4,115,045	0.3
12584	โฉนด	6428	178206	ต.คลัง	3	0	0	20	20	20,500	410,000	17274	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	66.5	100	5,950	395,675	24	150,357	245,319	655,319	-	-	655,319	0.3
12585	โฉนด	6429	178207	ต.คลัง	3	0	0	20	20	20,500	410,000	17275	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	66.5	100	5,950	395,675	24	150,357	245,319	655,319	-	-	655,319	0.3
12586	โฉนด	22526	178219	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.5	50.5	1,700	85,850	17276	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	89.1	100	8,000	712,800	2	14,256	698,544	784,394	-	-	784,394	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12587	โฉนด	22527	178220	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	50.6	50.6	1,700	86,020	17277	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	89.1	100	8,000	712,800	3	21,384	691,416	777,436	-	-	777,436	0.02
					3	0	0	10	10	78,500	785,000	17278	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,650	159,600	7	11,172	148,428	933,428	-	-	933,428	0.3
12588	โฉนด	13142	178612	ต.ในเมือง	3	0	1	67.5	167.5	3,900	653,250	17279	613-ป้ายโฆษณา (พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย) 1ชั้น	ตึก	3	50	100	8,250	412,500	3	12,375	400,125	1,053,375	-	-	1,053,375	0.3
12589	โฉนด	13181	178658	ต.ในเมือง	3	0	0	53.2	53.2	81,000	4,309,200	17280	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	204	100	6,650	1,356,600	10	135,660	1,220,940	5,530,140	-	-	5,530,140	0.3
12590	โฉนด	13183	178660	ต.ในเมือง	3	0	1	57.8	157.8	81,000	12,781,800	17281	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	634.5	100	6,650	4,219,425	10	421,943	3,797,483	16,579,283	-	-	16,579,283	0.3
												17282	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	14	100	6,050	84,700	10	8,470	76,230	76,230	-	-	76,230	0.3
12591	โฉนด	22543	178787	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	16.4	116.4	700	81,480	17283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132.3	100	8,150	1,078,245	4	43,130	1,035,115	1,116,595	-	-	1,116,595	0.02
12592	โฉนด	22544	178788	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	82.2	82.2	700	57,540	17284	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132.3	100	8,150	1,078,245	4	43,130	1,035,115	1,092,655	-	-	1,092,655	0.02
12593	โฉนด	22546	178791	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	48.3	148.3	700	103,810	17285	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132.17	100	8,150	1,077,186	3	32,316	1,044,870	1,148,680	-	-	1,148,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12594	โฉนด	13186	178811	ต.คลัง	3	0	1	34	134	6,500	871,000	17286	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	130	100	5,950	773,500	10	77,350	696,150	1,567,150	-	-	1,567,150	0.3
												17287	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	680	100	2,550	1,734,000	10	173,400	1,560,600	1,560,600	-	-	1,560,600	0.3
												17288	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90	100	2,550	229,500	10	22,950	206,550	206,550	-	-	206,550	0.3
												17289	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	180	100	7,150	1,287,000	10	128,700	1,158,300	1,158,300	-	-	1,158,300	0.3
12595	โฉนด	22582	178817	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	14	14	4,200	58,800	17290	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	70	100	8,350	584,500	11	70,140	514,360	573,160	-	-	573,160	0.02
12596	โฉนด	4385	178848	ต.ท่าวัง								17291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008	-	-	459,008	0.02
12597	โฉนด	13157	178918	ต.ในเมือง	2	0	0	31.8	31.8	6,600	209,880	17292	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	2	7,992	391,608	601,488	-	-	601,488	0.02
12598	โฉนด	13158	178919	ต.ในเมือง	2	0	0	25.2	25.2	8,200	206,640	17293	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,400	399,600	2	7,992	391,608	598,248	-	-	598,248	0.02
												17294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.05	100	8,150	473,108	3	14,193	458,914	458,914	-	-	458,914	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12599	โฉนด	186	178932	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0.2	100.2	1,200	120,240	17295	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96.03	100	7,400	710,622	3	21,319	689,303	809,543	-	-	809,543	0.02
12600	โฉนด	22564	178935	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	0	100	1,400	140,000	17296	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.88	100	8,150	903,672	3	27,110	876,562	1,016,562	-	-	1,016,562	0.02
12601	โฉนด	22565	178936	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	80	80	1,400	112,000	17297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,150	929,100	3	27,873	901,227	1,013,227	-	-	1,013,227	0.02
12602	โฉนด	22566	178937	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	80	80	1,400	112,000	17298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	103.95	100	8,150	847,193	3	25,416	821,777	933,777	-	-	933,777	0.3
12603	โฉนด	22567	178938	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	63.8	63.8	1,400	89,320	17299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	116.63	100	8,150	950,535	2	19,011	931,524	1,020,844	-	-	1,020,844	0.02
12604	โฉนด	13150	178992	ต.ในเมือง								17300	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	60	100	8,100	486,000	3	14,580	471,420	471,420	-	-	471,420	0.02
12605	โฉนด	13151	178993	ต.ในเมือง	2	0	0	21.9	21.9	3,350	73,365	17301	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	117.6	100	8,100	952,560	3	28,577	923,983	997,348	-	-	997,348	0.02
12606	โฉนด	13191	179082	ต.ในเมือง	3	0	0	93	93	81,000	7,533,000	17302	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	45	100	8,150	366,750	2	7,335	359,415	7,892,415	-	-	7,892,415	0.3
												17303	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	16.5	100	7,150	117,975	2	2,360	115,616	115,616	-	-	115,616	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17304	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,050	435,600	2	8,712	426,888	426,888	-	-	426,888	0.3
												17305	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	3.6	100	6,050	21,780	2	436	21,344	21,344	-	-	21,344	0.3
12607	โฉนด	13192	179083	ต.ในเมือง	3	0	0	72.3	72.3	81,000	5,856,300	17306	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	102	100	6,650	678,300	10	67,830	610,470	6,466,770	-	-	6,466,770	0.3
12608	โฉนด	13194	179085	ต.ในเมือง	3	0	2	31.6	231.6	81,000	18,759,600	17307	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 9ชั้น	ตึก	3	486	100	5,950	2,891,700	10	289,170	2,602,530	21,362,130	-	-	21,362,130	0.3
12609	โฉนด	6473	179086	ต.คลัง	2	0	0	14.4	14.4	26,000	374,400	17308	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	4	26,720	641,280	1,015,680	-	-	1,015,680	0.02
12610	โฉนด	13170	179462	ต.ในเมือง	2	0	0	27.3	27.3	8,000	218,400	17309	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	3	23,616	763,584	981,984	-	-	981,984	0.02
12611	โฉนด	13164	179606	ต.ในเมือง	3	1	2	0	600	56,000	33,600,000	17310	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	3450	100	8,100	27,945,000	5	1,397,250	26,547,750	60,147,750	-	-	60,147,750	0.4
12612	โฉนด	13165	179607	ต.ในเมือง	3	2	0	46.2	846.2	56,000	47,387,200	17311	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	640	100	8,100	5,184,000	12	725,760	4,458,240	51,845,440	-	-	51,845,440	0.4
12613	โฉนด	22630	179612	ต.โพธิ์เสด็จ								17312	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,738,422	-	-	1,738,422	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12614	โฉนด	229631	179613	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.1	27.1	1,050	28,455	17313	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,877	-	-	1,766,877	0.3
12615	โฉนด	22632	179614	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.1	27.1	1,050	28,455	17314	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	243	100	8,400	2,041,200	3	61,236	1,979,964	2,008,419	-	-	2,008,419	0.02
12616	โฉนด	22633	179615	ต.โพธิ์เสด็จ								17315	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	243	100	8,400	2,041,200	3	61,236	1,979,964	1,979,964	-	-	1,979,964	0.02
12617	โฉนด	22634	179616	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27.6	27.6	1,050	28,980	17316	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,767,402	-	-	1,767,402	0.3
12618	โฉนด	22635	179617	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27	27	1,050	28,350	17317	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,772	-	-	1,766,772	0.3
12619	โฉนด	22636	179618	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27	27	1,050	28,350	17318	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,772	-	-	1,766,772	0.3
12620	โฉนด	22637	179619	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27	27	1,050	28,350	17319	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,772	-	-	1,766,772	0.3
12621	โฉนด	22638	179620	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27	27	1,050	28,350	17320	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,772	-	-	1,766,772	0.3
12622	โฉนด	22639	179621	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	27	27	1,050	28,350	17321	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	243	100	7,300	1,773,900	2	35,478	1,738,422	1,766,772	-	-	1,766,772	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12623	โฉนด	22640	179622	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	27.6	27.6	1,050	28,980	17322	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	243	100	8,400	2,041,200	3	61,236	1,979,964	2,008,944	-	-	2,008,944	0.02
12624	โฉนด	22648	179630	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42	42	1,050	44,100	17323	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	166.32	100	8,100	1,347,192	2	26,944	1,320,248	1,364,348	-	-	1,364,348	0.3
12625	โฉนด	22649	179631	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	42	42	1,050	44,100	17324	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	157.68	100	8,100	1,277,208	2	25,544	1,251,664	1,295,764	-	-	1,295,764	0.3
12626	โฉนด	22654	179636	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.2	47.2	1,050	49,560	17325	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	157.68	100	8,100	1,277,208	2	25,544	1,251,664	1,301,224	-	-	1,301,224	0.3
12627	โฉนด	22655	179637	ต.โพธิ์เสด็จ	3	0	0	47.2	47.2	1,050	49,560	17326	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	157.68	100	8,100	1,277,208	2	25,544	1,251,664	1,301,224	-	-	1,301,224	0.3
12628	โฉนด	22686	179668	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40.3	40.3	1,050	42,315	17327	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	157.68	100	8,100	1,277,208	2	25,544	1,251,664	1,293,979	-	-	1,293,979	0.02
12629	โฉนด	22687	179669	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	40	40	1,050	42,000	17328	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	157.68	100	8,100	1,277,208	2	25,544	1,251,664	1,293,664	-	-	1,293,664	0.02
12630	โฉนด	13213	179888	ต.ในเมือง								17329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	30	391,200	391,200	391,200	-	-	391,200	0.02
12631	โฉนด	13241	179889	ต.ในเมือง								17330	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,100	2,073,600	30	1,036,800	1,036,800	1,036,800	-	-	1,036,800	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12632	โฉนด	13217	179892	ต.ในเมือง								17331	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	75	100	8,000	600,000	30	558,000	42,000	42,000	-	-	42,000	0.02
												17332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	30	782,400	782,400	782,400	-	-	782,400	0.02
12633	โฉนด	6478	179896	ต.คลัง	2	0	0	13.3	13.3	31,000	412,300	17333	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	192	100	8,600	1,651,200	3	49,536	1,601,664	2,013,964	-	-	2,013,964	0.02
12634	โฉนด	22710	179914	ต.โพธิ์เสด็จ								17334	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												17335	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
												17336	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	7,400	207,200	11	24,864	182,336	182,336	-	-	182,336	0.02
12635	โฉนด	22711	179915	ต.โพธิ์เสด็จ								17337	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	11	394,128	765,072	765,072	-	-	765,072	0.02
12636	โฉนด	22577	179980	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	99.5	299.5	7,850	2,351,075	17338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	3	26,406	853,794	3,204,869	-	-	3,204,869	0.02
12637	โฉนด	22571	180370	ต.โพธิ์เสด็จ								17339	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,000	288,000	3	25,920	262,080	262,080	-	-	262,080	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
12638	โฉนด	22572	180371	ต.โพธิ์เสด็จ								17341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
12639	โฉนด	22573	180372	ต.โพธิ์เสด็จ								17342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
12640	โฉนด	22574	180373	ต.โพธิ์เสด็จ								17343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
12641	โฉนด	22717	180452	ต.โพธิ์เสด็จ								17344	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
12642	โฉนด	22204	180536	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	2	74.4	274.4	750	205,800	17345	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,000	480,000	34	278,400	201,600	407,400	-	-	407,400	0.02
12643	โฉนด	22720	180553	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	1	38.8	138.8	800	111,040	17346	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256.5	100	8,100	2,077,650	1	20,777	2,056,874	2,167,914	-	-	2,167,914	0.02
12644	โฉนด	118	180581	ต.คลัง								17347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,150	717,200	3	21,516	695,684	695,684	-	-	695,684	0.02
12645	โฉนด	4418	180752	ต.ท่าวัง	2	0	0	42.1	42.1	5,400	227,340	17348	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	25	314,880	472,320	699,660	-	-	699,660	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12646	โฉนด	4419	180753	ต.ท่าวัง	2	0	0	24.5	24.5	5,400	132,300	17349	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	25	314,880	472,320	604,620	-	-	604,620	0.02
12647	โฉนด	22755	180807	ต.โพธิ์เสด็จ								17350	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50.4	100	8,000	403,200	2	8,064	395,136	395,136	-	-	395,136	0.02
12648	โฉนด	13260	181260	ต.ในเมือง								17351	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	35	100	8,150	285,250	11	34,230	251,020	251,020	-	-	251,020	0.3
12649	โฉนด	13262	181263	ต.ในเมือง	3	0	0	49.8	49.8	4,050	201,690	17352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	63	100	8,150	513,450	33	287,532	225,918	427,608	-	-	427,608	0.3
12650	โฉนด	13263	181264	ต.ในเมือง	2	0	0	49.8	49.8	4,050	201,690	17353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,150	513,450	2	10,269	503,181	704,871	-	-	704,871	0.02
12651	โฉนด	22798	181373	ต.โพธิ์เสด็จ								17354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	-	-	258,192	0.02
12652	โฉนด	22535	181383	ต.โพธิ์เสด็จ								17355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.7	100	8,150	1,048,905	3	31,467	1,017,438	1,017,438	-	-	1,017,438	0.02
12653	โฉนด	22536	181384	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	77	77	700	53,900	17356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.7	100	8,150	1,048,905	3	31,467	1,017,438	1,071,338	-	-	1,071,338	0.02
12654	โฉนด	22538	181386	ต.โพธิ์เสด็จ								17357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.7	100	8,150	1,048,905	3	31,467	1,017,438	1,017,438	-	-	1,017,438	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12655	โฉนด	22539	181387	ต.โพธิ์เสด็จ								17358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.7	100	8,150	1,048,905	3	31,467	1,017,438	1,017,438	-	-	1,017,438	0.02
12656	โฉนด	22540	181388	ต.โพธิ์เสด็จ								17359	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128.7	100	8,150	1,048,905	2	20,978	1,027,927	1,027,927	-	-	1,027,927	0.02
12657	โฉนด	22541	181389	ต.โพธิ์เสด็จ								17360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	2	20,864	1,022,336	1,022,336	-	-	1,022,336	0.02
12658	โฉนด	22805	181392	ต.โพธิ์เสด็จ								17361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12659	โฉนด	22806	181393	ต.โพธิ์เสด็จ								17362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12660	โฉนด	22807	181394	ต.โพธิ์เสด็จ								17363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12661	โฉนด	22808	181395	ต.โพธิ์เสด็จ								17364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12662	โฉนด	22810	181397	ต.โพธิ์เสด็จ								17365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12663	โฉนด	22812	181399	ต.โพธิ์เสด็จ								17366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12664	โฉนด	22813	181400	ต.โพธิ์เสด็จ								17367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12665	โฉนด	22814	181401	ต.โพธิ์เสด็จ								17368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121.68	100	8,150	991,692	2	19,834	971,858	971,858	-	-	971,858	0.02
12666	โฉนด	22818	181405	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	54.9	54.9	700	38,430	17369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	89.1	100	8,150	726,165	2	14,523	711,642	750,072	-	-	750,072	0.02
12667	โฉนด	22819	181406	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	48.6	48.6	11,500	558,900	17370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	89.1	100	8,150	726,165	3	21,785	704,380	1,263,280	-	-	1,263,280	0.02
12668	โฉนด	22758	181433	ต.โพธิ์เสด็จ								17371	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
12669	โฉนด	212759	181434	ต.โพธิ์เสด็จ								17372	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
12670	โฉนด	4409	181522	ต.ท่าวัง	2	0	0	29.9	29.9	4,200	125,580	17373	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	11	233,280	1,710,720	1,836,300	-	-	1,836,300	0.02
12671	โฉนด	4410	181523	ต.ท่าวัง	2	0	0	25.4	25.4	4,200	106,680	17374	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,475,256	-	-	1,475,256	0.02
12672	โฉนด	4411	181524	ต.ท่าวัง	2	0	0	36.3	36.3	4,200	152,460	17375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,150	815,000	11	97,800	717,200	869,660	-	-	869,660	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12673	โฉนด	22840	181532	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	33.8	33.8	4,600	155,480	17376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	71.34	100	8,150	581,421	2	11,628	569,793	725,273	-	-	725,273	0.02
12674	โฉนด	13266	181544	ต.ในเมือง								17377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
												17378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02
12675	โฉนด	13267	181545	ต.ในเมือง								17379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	11	58,680	430,320	430,320	-	-	430,320	0.02
12676	โฉนด	22838	181705	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	18	18	1,650	29,700	17380	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	2	75.9	100	8,200	622,380	1	6,224	616,156	645,856	-	-	645,856	0.02
12677	โฉนด	22839	181706	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	16.5	16.5	1,650	27,225	17381	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุงสูง 2ชั้น	ตึก	3	75.9	100	8,200	622,380	1	6,224	616,156	643,381	-	-	643,381	0.02
12678	โฉนด	13273	187001	ต.ในเมือง	2	0	0	74.6	74.6	4,400	328,240	17382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,150	652,000	27	286,880	365,120	693,360	-	-	693,360	0.02
12679	โฉนด	6507	187058	ต.คลัง								17383	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	91	100	7,350	668,850	20	200,655	468,195	468,195	-	-	468,195	0.3
12680	โฉนด	6505	187061	ต.คลัง								17384	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	11	163,296	1,197,504	1,197,504	-	-	1,197,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12681	โฉนด	22860	187418	ต.โพธิ์เสด็จ								17385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	3	11,736	379,464	379,464	-	-	379,464	0.02
12682	โฉนด	13323	187509	ต.ในเมือง								17386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,147,520	-	-	1,147,520	0.02
12683	โฉนด	13324	187510	ต.ในเมือง								17387	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	40	100	5,950	238,000	11	28,560	209,440	209,440	-	-	209,440	0.3
12684	โฉนด	13325	187511	ต.ในเมือง								17388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	-	-	688,512	0.02
12685	โฉนด	22796	187583	ต.คลัง								17389	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	2	25,920	1,270,080	1,270,080	-	-	1,270,080	0.02
12686	โฉนด	11623	187681	ต.นาเคียน	3	0	1	21.4	121.4	2,850	345,990	17390	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	8,150	782,400	33	438,144	344,256	690,246	-	-	690,246	0.3
12687	โฉนด	22896	187920	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	49.3	49.3	2,850	140,505	17391	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,100	1,360,800	1	13,608	1,347,192	1,487,697	-	-	1,487,697	0.02
12688	โฉนด	5565	188208	ต.ท่าวัง	2	0	0	23	23	6,300	144,900	17392	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2.5ชั้น	ตึก	2	230	100	7,350	1,690,500	21	540,960	1,149,540	1,294,440	-	-	1,294,440	0.02
12689	โฉนด	13349	188263	ต.ในเมือง	2	0	0	29.6	29.6	10,500	310,800	17393	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	259.2	100	8,100	2,099,520	2	41,990	2,057,530	2,368,330	-	-	2,368,330	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12690	โฉนด	6519	188281	ต.คลัง	2	0	0	17.1	17.1	8,400	143,640	17394	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตีก	2	64	100	8,000	512,000	15	102,400	409,600	553,240	-	-	553,240	0.02
12691	โฉนด	6520	188282	ต.คลัง	2	0	0	16.7	16.7	8,400	140,280	17395	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตีก	2	64	100	8,000	512,000	15	102,400	409,600	549,880	-	-	549,880	0.02
12692	โฉนด	22946	188426	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	29.2	29.2	6,000	175,200	17396	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตีก	2	40	100	8,000	320,000	26	134,400	185,600	360,800	-	-	360,800	0.02
12693	โฉนด	6529	188713	ต.คลัง	2	0	0	23.8	23.8	31,000	737,800	17397	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	52.5	100	8,000	420,000	2	25,200	394,800	1,132,600	-	-	1,132,600	0.02
12694	โฉนด	22844	188772	ต.คลัง								17398	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	8,000	864,000	10	259,200	604,800	604,800	-	-	604,800	0.02
												17399	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,000	432,000	10	172,800	259,200	259,200	-	-	259,200	0.02
12695	โฉนด	22845	188773	ต.โพธิ์เสด็จ								17400	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,000	1,152,000	10	345,600	806,400	806,400	-	-	806,400	0.02
12696	โฉนด	13368	188795	ต.ในเมือง								17401	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตีก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12697	โฉนด	13369	188796	ต.ในเมือง								17402	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตีก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12698	โฉนด	13370	188797	ต.ในเมือง								17403	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12699	โฉนด	13371	188798	ต.ในเมือง								17404	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12700	โฉนด	13372	188799	ต.ในเมือง								17405	404-ตึกแถวสามชั้น 13ชั้น	ตึก	2	624	100	8,400	5,241,600	2	104,832	5,136,768	5,136,768	-	-	5,136,768	0.02
12701	โฉนด	13373	188800	ต.ในเมือง								17406	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12702	โฉนด	13374	188801	ต.ในเมือง								17407	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12703	โฉนด	13375	188802	ต.ในเมือง								17408	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12704	โฉนด	13376	188803	ต.ในเมือง								17409	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12705	โฉนด	13377	188804	ต.ในเมือง								17410	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12706	โฉนด	13378	188805	ต.ในเมือง								17411	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12707	โฉนด	13379	188806	ต.ในเมือง								17412	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12708	โฉนด	13380	188807	ต.ในเมือง								17413	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12709	โฉนด	13381	188808	ต.ในเมือง								17414	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	2	24,192	1,185,408	1,185,408	-	-	1,185,408	0.02
12710	โฉนด	13382	188810	ต.คลัง	3	0	1	94.7	194.7	56,000	10,903,200	17415	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	252	100	6,650	1,675,800	11	201,096	1,474,704	12,377,904	-	-	12,377,904	0.3
												17416	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,050	108,900	11	13,068	95,832	95,832	-	-	95,832	0.3
12711	โฉนด	1728	197070	ต.คลัง	2	0	0	16.1	16.1	20,500	330,050	17417	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	8	64,128	737,472	1,067,522	-	-	1,067,522	0.02
12712	น.ส.3		266/78	ต.นาเคียน								17418	606-รั้วเหล็กดัด (รวมประตู) 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,400	108,000	11	12,960	95,040	95,040	-	-	95,040	0.3
12713	โฉนด	2715	325552	ต.ในเมือง								17419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,150	1,100,250	4	44,010	1,056,240	1,056,240	-	-	1,056,240	0.02
12714	โฉนด	4863	56643.	ต.ในเมือง	2	0	0	84.7	84.7	11,500	974,050	17420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	32	158,436	134,964	1,109,014	-	-	1,109,014	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12715	โฉนด	8416	603222	ต.ในเมือง	2	0	0	45	45	5,200	234,000	17421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	32	237,654	202,446	436,446	-	-	436,446	0.02
12716	โฉนด	6570	72853.	ต.ในเมือง								17422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,150	244,500	17	58,680	185,820	185,820	-	-	185,820	0.02
12717	น.ส.3	-	522/508	ต.โพธิ์เสด็จ	2	0	0	15	15	3,300	49,500	17423	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	8,350	734,800	28	338,008	396,792	446,292	-	-	446,292	0.02
12718	น.ส.3		625/233	ต.นาเคียน	2	0	0	70	70	2,850	199,500	17424	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	3	8,478	274,122	473,622	-	-	473,622	0.02
												17425	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	3	8,478	274,122	274,122	-	-	274,122	0.02
												17426	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,850	282,600	3	8,478	274,122	274,122	-	-	274,122	0.02
12719	น.ส.3		641/167	ต.นาเคียน	2	0	0	44	44	6,750	297,000	17427	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	28	357,696	419,904	716,904	-	-	716,904	0.02
12720	โฉนด		8001016	ต.ในเมือง								17428	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	3	35,208	1,138,392	1,138,392	-	-	1,138,392	0.02
												17429	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156	100	8,050	1,255,800	3	75,348	1,180,452	1,180,452	-	-	1,180,452	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	27	143,440	182,560	182,560	-	-	182,560	0.02
												17431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,150	326,000	27	143,440	182,560	182,560	-	-	182,560	0.02
												17432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	32	528,120	449,880	449,880	-	-	449,880	0.02
												17433	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	6	77,760	1,218,240	1,218,240	-	-	1,218,240	0.02
												17434	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	104	100	7,650	795,600	4	95,472	700,128	700,128	-	-	700,128	0.02
												17435	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	104	100	7,650	795,600	4	95,472	700,128	700,128	-	-	700,128	0.02
												17436	302-ห้องแถวไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	104	100	7,650	795,600	4	95,472	700,128	700,128	-	-	700,128	0.02
12721	โฉนด		8001022	ต.คลัง								17437	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,050	966,000	11	328,440	637,560	637,560	-	-	637,560	0.02
												17438	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	2	7,824	383,376	383,376	-	-	383,376	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17439	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	96	100	7,700	739,200	11	332,640	406,560	406,560	-	-	406,560	0.02
												17440	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,150	260,800	17	62,592	198,208	198,208	-	-	198,208	0.02
												17441	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,150	978,000	3	29,340	948,660	948,660	-	-	948,660	0.02
												17442	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	8,050	644,000	27	547,400	96,600	96,600	-	-	96,600	0.02
												17443	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
												17444	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	128	100	8,050	1,030,400	11	350,336	680,064	680,064	-	-	680,064	0.02
												17445	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	64	100	8,000	512,000	11	230,400	281,600	281,600	-	-	281,600	0.02
												17446	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	3	24	100	7,100	170,400	11	76,680	93,720	93,720	-	-	93,720	0.02
												17447	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	38	93,258	48,042	48,042	-	-	48,042	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17448	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	38	93,258	48,042	48,042	-	-	48,042	0.02
												17449	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	38	93,258	48,042	48,042	-	-	48,042	0.02
												17450	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	7,850	141,300	38	93,258	48,042	48,042	-	-	48,042	0.02
												17451	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	80	-	8,350	668,000	53	567,800	100,200	100,200	-	-	100,200	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	53	-	-	100,200	-	-	100,200	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	53	-	-	100,200	-	-	100,200	0.3
												17452	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	26.6	100	7,850	208,810	12	29,233	179,577	179,577	-	-	179,577	0.02
												17453	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17454	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17455	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17456	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17457	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17458	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17459	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	96	-	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	3	-	-	777,552	-	-	777,552	0.02
												17460	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	88	100	8,350	734,800	11	88,176	646,624	646,624	-	-	646,624	0.02
												17461	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	144	100	5,950	856,800	11	102,816	753,984	753,984	-	-	753,984	0.02
												17462	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,550	91,800	6	5,508	86,292	86,292	-	-	86,292	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17463	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	36	100	2,550	91,800	6	18,360	73,440	73,440	-	-	73,440	0.02
												17464	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	396	100	7,150	2,831,400	6	169,884	2,661,516	2,661,516	-	-	2,661,516	0.02
												17465	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	32	100	8,000	256,000	10	102,400	153,600	153,600	-	-	153,600	0.02
												17466	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	8,000	768,000	10	230,400	537,600	537,600	-	-	537,600	0.02
												17467	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	80	100	8,000	640,000	10	256,000	384,000	384,000	-	-	384,000	0.02
												17468	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	80	100	8,000	640,000	10	192,000	448,000	448,000	-	-	448,000	0.02
												17469	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,150	122,250	10	48,900	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02
												17470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,150	122,250	10	48,900	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02
												17471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,150	122,250	10	48,900	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17472	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,150	122,250	10	48,900	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02
												17473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	15	100	8,150	122,250	10	48,900	73,350	73,350	-	-	73,350	0.02
												17474	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	18	502,320	270,480	270,480	-	-	270,480	0.02
12722	อื่นๆ		8001183	ต.โพธิ์เสด็จ	3	2	0	84	884	4,800	4,243,200	17475	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	64	100	6,050	387,200	11	46,464	340,736	4,583,936	-	-	4,583,936	0.3
12723	โฉนด	22757	181432ร อ	ต.โพธิ์เสด็จ								17476	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256	-	-	344,256	0.02
12724	โฉนด		8001011 4	ต.ในเมือง								17477	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	7,400	236,800	11	28,416	208,384	208,384	-	-	208,384	0.02
												17478	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,400	384,800	11	46,176	338,624	338,624	-	-	338,624	0.02
												17479	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	52	100	7,700	400,400	22	136,136	264,264	264,264	-	-	264,264	0.02
12725	โฉนด		8001012 0	ต.ในเมือง								17480	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	3	60,858	953,442	953,442	-	-	953,442	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17481	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	3	60,858	953,442	953,442	-	-	953,442	0.02
												17482	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	8,050	788,900	11	268,226	520,674	520,674	-	-	520,674	0.02
												17483	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	11	344,862	669,438	669,438	-	-	669,438	0.02
												17484	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	8,050	1,014,300	11	344,862	669,438	669,438	-	-	669,438	0.02
												17485	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	-	-	855,360	0.02
												17486	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	-	-	855,360	0.02
												17487	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	-	-	855,360	0.02
												17488	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,100	793,800	42	587,412	206,388	206,388	-	-	206,388	0.02
												17489	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	30	100	8,200	246,000	54	186,960	59,040	59,040	-	-	59,040	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17490	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	8,050	2,576,000	52	2,189,600	386,400	386,400	-	-	386,400	0.02
												17491	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,026,432	-	-	1,026,432	0.02
												17492	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	144	-	8,350	1,202,400	20	360,720	841,680	841,680	-	-	841,680	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	22.22	-	-	20	-	-	841,680	-	-	841,680	0.3
												17493	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	24	380,760	621,240	621,240	-	-	621,240	0.02
													ชั้นที่ 2-2	-	2	-	50	-	-	24	-	-	621,240	-	-	621,240	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	24	-	-	621,240	-	-	621,240	0.3
												17494	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	-	8,350	1,002,000	18	260,520	741,480	741,480	-	-	741,480	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	26.67	-	-	18	-	-	741,480	-	-	741,480	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17495	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,450	58,800	18	15,288	43,512	43,512	-	-	43,512	0.02
12726	โฉนด		80010131	ต.ในเมือง								17496	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	63	656,880	115,920	115,920	-	-	115,920	0.02
												17497	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,350	1,402,800	63	1,066,128	336,672	336,672	-	-	336,672	0.02
												17498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	179,952	-	-	179,952	0.02
												17499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	32	211,248	179,952	179,952	-	-	179,952	0.02
12727	โฉนด		80010151	ต.ในเมือง								17500	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,400	266,400	11	31,968	234,432	234,432	-	-	234,432	0.02
												17501	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17502	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17503	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17504	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17505	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17506	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17507	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17508	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17509	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
												17510	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	7,400	177,600	11	21,312	156,288	156,288	-	-	156,288	0.02
12728	โฉนด		80010152	ต.ในเมือง								17511	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	135	100	7,950	1,073,250	2	21,465	1,051,785	1,051,785	-	-	1,051,785	0.02
12729	โฉนด		80010178	ต.ในเมือง								17512	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,100	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,425,600	-	-	1,425,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17513	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	11	17,760	130,240	130,240	-	-	130,240	0.02
												17514	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	11	17,760	130,240	130,240	-	-	130,240	0.02
												17515	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	7,400	148,000	11	17,760	130,240	130,240	-	-	130,240	0.02
12730	โฉนด		80010180	ต.ในเมือง								17516	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,100	1,134,000	11	136,080	997,920	997,920	-	-	997,920	0.02
12731	โฉนด		80010181	ต.ในเมือง								17517	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	128	100	8,000	1,024,000	11	460,800	563,200	563,200	-	-	563,200	0.02
12732	โฉนด	134	800102-1	ต.คลัง								17518	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												17519	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												17520	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,100	777,600	3	23,328	754,272	754,272	-	-	754,272	0.02
												17521	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	3	29,160	942,840	942,840	-	-	942,840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17522	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												17523	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17524	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17525	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17526	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17527	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17528	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17529	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17530	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17531	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17532	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17533	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17534	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17535	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17536	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17537	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17538	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17539	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17540	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17541	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17542	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17543	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17544	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,300	1,051,200	3	31,536	1,019,664	1,019,664	-	-	1,019,664	0.02
												17545	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17546	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17547	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17548	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17549	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17550	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17551	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17553	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17554	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17555	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17556	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17557	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17558	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17559	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17560	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17561	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,350	705,600	3	21,168	684,432	684,432	-	-	684,432	0.02
												17562	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17563	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17564	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17565	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17566	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17567	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17568	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17569	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17570	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17571	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17572	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17573	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17574	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17575	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17576	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17577	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17578	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17579	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17580	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17581	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17582	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17583	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17584	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17585	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17586	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17587	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17588	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17589	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	3	24,696	798,504	798,504	-	-	798,504	0.02
												17590	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,350	823,200	11	98,784	724,416	724,416	-	-	724,416	0.02
												17591	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02
												17592	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02
												17593	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17594	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02
												17595	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,350	1,102,500	3	33,075	1,069,425	1,069,425	-	-	1,069,425	0.02
												17596	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,300	1,226,400	3	36,792	1,189,608	1,189,608	-	-	1,189,608	0.02
												17597	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,300	1,226,400	3	36,792	1,189,608	1,189,608	-	-	1,189,608	0.02
												17598	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,300	1,226,400	3	36,792	1,189,608	1,189,608	-	-	1,189,608	0.02
												17599	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,300	1,226,400	3	36,792	1,189,608	1,189,608	-	-	1,189,608	0.02
												17600	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17601	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17602	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17603	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17604	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17605	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17606	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17607	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	7,300	1,401,600	3	42,048	1,359,552	1,359,552	-	-	1,359,552	0.02
												17608	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	7,300	1,752,000	3	52,560	1,699,440	1,699,440	-	-	1,699,440	0.02
												17609	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,350	1,411,200	3	42,336	1,368,864	1,368,864	-	-	1,368,864	0.02
												17610	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,350	1,252,500	2	25,050	1,227,450	1,227,450	-	-	1,227,450	0.02
												17611	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	2	20,160	987,840	987,840	-	-	987,840	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17612	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	120,960	887,040	887,040	-	-	887,040	0.02
												17613	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	971,940	-	-	971,940	0.02
												17614	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	971,940	-	-	971,940	0.02
												17615	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,350	1,002,000	3	30,060	971,940	971,940	-	-	971,940	0.02
												17616	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17617	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17618	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17619	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17620	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17621	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17622	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17623	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17627	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17629	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17630	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17631	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17632	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17633	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17634	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17635	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17636	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17637	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17638	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17639	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17640	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17641	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17642	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17643	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17644	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17645	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	3	24,048	777,552	777,552	-	-	777,552	0.02
												17646	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17647	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17648	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17649	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17650	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17651	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17652	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17653	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17654	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,400	1,209,600	3	72,576	1,137,024	1,137,024	-	-	1,137,024	0.02
												17655	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17656	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17657	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17658	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17659	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17660	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17661	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17662	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	3	36,288	1,173,312	1,173,312	-	-	1,173,312	0.02
												17663	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	647,960	-	-	647,960	0.02
												17664	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	80	100	8,350	668,000	3	20,040	647,960	647,960	-	-	647,960	0.02
												17665	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	4	56,448	1,354,752	1,354,752	-	-	1,354,752	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17666	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												17667	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	8,350	534,400	11	64,128	470,272	470,272	-	-	470,272	0.02
												17668	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	11	96,192	705,408	705,408	-	-	705,408	0.02
												17669	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	88	100	7,700	677,600	10	67,760	609,840	609,840	-	-	609,840	0.02
12733	โฉนด		ยังไม่มี	ต.คลัง								17670	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,000	336,000	3	30,240	305,760	305,760	-	-	305,760	0.02
												17671	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	8,050	805,000	3	48,300	756,700	756,700	-	-	756,700	0.02
												17672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,150	195,600	3	5,868	189,732	189,732	-	-	189,732	0.02
												17673	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	11	115,020	140,580	140,580	-	-	140,580	0.02
												17674	301-ห้องแถวไม้ชั้นนเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,100	255,600	11	115,020	140,580	140,580	-	-	140,580	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17675	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,000	576,000	18	495,360	80,640	80,640	-	-	80,640	0.02
12734	โฉนด	96	3563ตรวจสอบ	ต.โพธิ์เสด็จ								17676	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,850	188,400	38	124,344	64,056	64,056	-	-	64,056	0.3
12735	โฉนด	6704	72391ตรวจสอบ	ต.ในเมือง	3	0	0	72.4	72.4	3,250	235,300	17677	409-ตึกแถวหกชั้น 1ชั้น	ตึก	3	32	100	8,550	273,600	5	13,680	259,920	495,220	-	-	495,220	0.3
12736	โฉนด	22238	175530ตรวจสอบ	ต.โพธิ์เสด็จ								17678	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	238	100	8,150	1,939,700	2	38,794	1,900,906	1,900,906	-	-	1,900,906	0.02
12737	โฉนด	22297	175579ตรวจสอบ	ต.โพธิ์เสด็จ								17679	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	136.5	100	8,000	1,092,000	11	491,400	600,600	600,600	-	-	600,600	0.02
12738	โฉนด	12937	178110ตรวจสอบ	ต.ในเมือง								17680	405-ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3.5ชั้น	ตึก	3	220.5	100	8,450	1,863,225	2	37,265	1,825,961	1,825,961	-	-	1,825,961	0.3
12739	โฉนดตราจอง		เล่ม 1 หน้า28	ต.โพธิ์เสด็จ	3	1	0	0	400	37,500	15,000,000	17681	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	16,011,226	-	-	16,011,226	0.3
												17682	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17683	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												17684	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17685	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17686	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17687	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17688	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17689	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	136.8	100	8,400	1,149,120	11	137,894	1,011,226	1,011,226	-	-	1,011,226	0.3
												17690	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคา	ตึก	3	784	100	3,600	2,822,400	11	338,688	2,483,712	2,483,712	-	-	2,483,712	0.3
12740	โฉนด	12521	163214รอตรวจสอบ	ต.ในเมือง									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12741	โฉนด	1440	15551	ต.ในเมือง	2	0	0	58.2	58.2	11,000	640,200	17691	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	81	100	8,350	676,350	11	81,162	595,188	1,235,388	-	1,235,388	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12742	โฉนด	3802	29979	ต.ในเมือง	3	0	0	44.7	44.7	11,000	491,700	17692	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	280	100	5,500	1,540,000	18	400,400	1,139,600	1,631,300	-	-	1,631,300	0.3
12743	โฉนด	1439	15550	ต.ในเมือง	2	0	0	59.6	59.6	11,000	655,600	17693	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,050	1,210,000	11	145,200	1,064,800	1,720,400	-	-	1,720,400	0.02
12744	โฉนด	5036	44220	ต.ในเมือง	3	0	0	38	38	11,000	418,000	17694	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	104	100	5,500	572,000	2	11,440	560,560	978,560	-	-	978,560	0.3
12745	โฉนด	2683	28768	ต.ในเมือง	3	0	0	76.3	76.3	11,000	839,300	17695	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	5,500	99,000	2	1,980	97,020	936,320	-	-	936,320	0.3
12746	โฉนด	1438	15549	ต.ในเมือง	3	0	0	63.7	63.7	11,000	700,700	17696	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	5,500	264,000	2	5,280	258,720	959,420	-	-	959,420	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/27	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	0.02
1	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/409	29.16	48,600.00	1,417,176.00	-	1,417,176.00	0.02
2	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/411	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
3	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/412	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
4	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/413	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
5	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/6	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
6	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/9	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
7	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/10	29.13	40,900.00	1,191,417.00	-	1,191,417.00	0.02
8	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/11	29.92	50,900.00	1,522,928.00	-	1,522,928.00	0.02
9	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/12	33.68	50,900.00	1,714,312.00	-	1,714,312.00	0.02
10	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/13	33.81	50,900.00	1,720,929.00	-	1,720,929.00	0.02
11	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/14	32	40,900.00	1,308,800.00	-	1,308,800.00	0.02
12	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/15	27.09	50,900.00	1,378,881.00	-	1,378,881.00	0.02
13	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/16	27.09	50,900.00	1,378,881.00	-	1,378,881.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
14	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/18	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
15	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/19	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
16	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/20	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
17	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/21	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
18	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/22	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
19	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/23	29.92	50,900.00	1,522,928.00	-	1,522,928.00	0.02
20	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/24	33.68	50,900.00	1,714,312.00	-	1,714,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
21	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/25	24.91	50,900.00	1,267,919.00	-	1,267,919.00	0.02
22	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/27	24.92	50,900.00	1,268,428.00	-	1,268,428.00	0.02
23	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/28	33.65	50,900.00	1,712,785.00	-	1,712,785.00	0.02
24	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/29	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02
25	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/30	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02
26	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/26	24.79	50,900.00	1,261,811.00	-	1,261,811.00	0.02
27	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/31	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
28	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/32	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02
29	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/33	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02
30	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/34	26.92	50,900.00	1,370,228.00	1,370,228.00	-	
31	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/35	26.92	50,900.00	1,370,228.00	1,370,228.00	-	
32	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/36	26.92	50,900.00	1,370,228.00	-	1,370,228.00	0.02
33	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/38	26.82	50,900.00	1,365,138.00	-	1,365,138.00	0.02
34	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/39	24.84	50,900.00	1,264,356.00	-	1,264,356.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
35	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/40	24.71	43,000.00	1,062,530.00	-	1,062,530.00	0.02
36	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/48	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
37	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/100	33.81	44,600.00	1,507,926.00	-	1,507,926.00	0.02
38	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/62	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
39	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/63	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
40	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/120	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
41	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/121	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
42	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/138	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
43	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/151	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
44	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/201	25.87	48,600.00	1,257,282.00	-	1,257,282.00	0.02
45	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/165	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
46	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/184	24.84	47,500.00	1,179,900.00	-	1,179,900.00	0.02
47	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/213	24.84	48,600.00	1,207,224.00	-	1,207,224.00	0.02
48	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/183	26.82	47,500.00	1,273,950.00	-	1,273,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
49	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/168	29.92	47,500.00	1,421,200.00	-	1,421,200.00	0.02
50	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/1	32	50,900.00	1,628,800.00	-	1,628,800.00	0.02
51	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/220	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02
52	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/243	24.91	42,400.00	1,056,184.00	-	1,056,184.00	0.02
53	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/288	33.45	43,700.00	1,461,765.00	-	1,461,765.00	0.02
54	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/82	33.68	44,600.00	1,502,128.00	-	1,502,128.00	0.02
55	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/295	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
56	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/312	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
57	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/337	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
58	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/257	24.84	42,400.00	1,053,216.00	-	1,053,216.00	0.02
59	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/340	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
60	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/54	24.91	43,700.00	1,088,567.00	-	1,088,567.00	0.02
61	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/56	24.96	43,700.00	1,090,752.00	-	1,090,752.00	0.02
62	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/357	29.92	46,500.00	1,391,280.00	-	1,391,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
63	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/374	24.71	46,500.00	1,149,015.00	-	1,149,015.00	0.02
64	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/420	33.65	48,600.00	1,635,390.00	-	1,635,390.00	0.02
65	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/421	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
66	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/434	23.94	50,900.00	1,218,546.00	-	1,218,546.00	0.02
67	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/46	29.16	43,700.00	1,274,292.00	-	1,274,292.00	0.02
68	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/17	29.16	50,900.00	1,484,244.00	-	1,484,244.00	0.02
69	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/52	29.92	43,700.00	1,307,504.00	-	1,307,504.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
70	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/57	33.65	43,700.00	1,470,505.00	-	1,470,505.00	0.02
71	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/72	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
72	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/92	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
73	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/117	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
74	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/119	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
75	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/125	26.82	45,500.00	1,220,310.00	-	1,220,310.00	0.02
76	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/130	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
77	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/132	27.09	46,500.00	1,259,685.00	-	1,259,685.00	0.02
78	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/145	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
79	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/148	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
80	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/152	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
81	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/156	24.71	46,500.00	1,149,015.00	-	1,149,015.00	0.02
82	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/160	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
83	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/164	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
84	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/169	33.68	47,500.00	1,599,800.00	-	1,599,800.00	0.02
85	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/170	25.87	47,500.00	1,228,825.00	-	1,228,825.00	0.02
86	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/175	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
87	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/194	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
88	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/198	33.68	48,600.00	1,636,848.00	-	1,636,848.00	0.02
89	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/203	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
90	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/214	24.71	48,600.00	1,200,906.00	-	1,200,906.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
91	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/432	24.71	48,600.00	1,200,906.00	-	1,200,906.00	0.02
92	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/430	26.82	48,600.00	1,303,452.00	-	1,303,452.00	0.02
93	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/427	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
94	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/424	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
95	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/422	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
96	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/414	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
97	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/408	27.09	48,600.00	1,316,574.00	-	1,316,574.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
98	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/400	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
99	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/398	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
100	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/394	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
101	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/375	33.45	46,500.00	1,555,425.00	-	1,555,425.00	0.02
102	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/366	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
103	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/356	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
104	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/353	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
105	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/352	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
106	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/351	29.16	46,500.00	1,355,940.00	-	1,355,940.00	0.02
107	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/334	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
108	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/311	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
109	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/307	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
110	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/306	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
111	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/287	24.71	43,700.00	1,079,827.00	-	1,079,827.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
112	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/283	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
113	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/275	33.65	43,700.00	1,470,505.00	-	1,470,505.00	0.02
114	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/268	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
115	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/262	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
116	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/259	33.45	42,400.00	1,418,280.00	-	1,418,280.00	0.02
117	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/247	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
118	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/241	29.92	42,400.00	1,268,608.00	-	1,268,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
119	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/238	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
120	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/237	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
121	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/232	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02
122	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/230	33.68	42,400.00	1,428,032.00	-	1,428,032.00	0.02
123	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/162	29.16	47,500.00	1,385,100.00	-	1,385,100.00	0.02
124	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/418	25.7	47,600.00	1,223,320.00	-	1,223,320.00	0.02
125	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/234	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
126	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/75	29.16	44,600.00	1,300,536.00	-	1,300,536.00	0.02
127	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/255	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
128	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/186	33.45	47,500.00	1,588,875.00	-	1,588,875.00	0.02
129	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/158	33.81	47,500.00	1,605,975.00	-	1,605,975.00	0.02
130	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/172	25.87	47,500.00	1,228,825.00	-	1,228,825.00	0.02
131	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/80	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
132	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/79	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
133	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/171	25.7	47,500.00	1,220,750.00	-	1,220,750.00	0.02
134	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/258	24.71	43,000.00	1,062,530.00	-	1,062,530.00	0.02
135	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/227	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
136	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/208	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
137	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/369	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
138	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/302	24.79	44,600.00	1,105,634.00	-	1,105,634.00	0.02
139	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/37	26.92	43,000.00	1,157,560.00	-	1,157,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
140	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/135	29.15	46,500.00	1,355,475.00	-	1,355,475.00	0.02
141	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/207	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
142	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/136	29.13	46,500.00	1,354,545.00	1,354,545.00	-	
143	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/320	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02
144	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/146	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
145	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/327	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
146	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/326	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
147	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/89	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
148	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/199	25.87	48,600.00	1,257,282.00	-	1,257,282.00	0.02
149	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	357/218	23.55	50,900.00	1,198,695.00	-	1,198,695.00	0.30
150	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/176	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
151	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/122	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
152	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/104	29.16	45,500.00	1,326,780.00	-	1,326,780.00	0.02
153	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/435	23.84	50,900.00	1,213,456.00	-	1,213,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
154	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/197	29.92	48,600.00	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02
155	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/113	24.79	45,500.00	1,127,945.00	-	1,127,945.00	0.02
156	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/147	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
157	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/278	24.79	43,700.00	1,083,323.00	-	1,083,323.00	0.02
158	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/88	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
159	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/142	25.7	46,500.00	1,195,050.00	1,195,050.00	-	
160	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/222	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
161	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/239	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
162	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/69	24.71	43,700.00	1,079,827.00	-	1,079,827.00	0.02
163	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/256	26.82	42,400.00	1,137,168.00	-	1,137,168.00	0.02
164	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/174	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
165	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/98	24.71	44,600.00	1,102,066.00	1,102,066.00	-	
166	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/93	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
167	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/403	24.71	47,500.00	1,173,725.00	-	1,173,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
168	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/44	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
169	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/45	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
170	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/53	33.68	43,700.00	1,471,816.00	-	1,471,816.00	0.02
171	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/376	30.36	47,500.00	1,442,100.00	-	1,442,100.00	0.02
172	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/331	24.79	45,500.00	1,127,945.00	-	1,127,945.00	0.02
173	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/224	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
174	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/343	26.82	45,500.00	1,220,310.00	-	1,220,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
175	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/103	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02
176	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/114	24.96	45,500.00	1,135,680.00	-	1,135,680.00	0.02
177	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/365	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
178	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/350	27.09	46,500.00	1,259,685.00	-	1,259,685.00	0.02
179	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/304	33.65	44,600.00	1,500,790.00	-	1,500,790.00	0.02
180	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/319	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02
181	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/85	23.09	44,600.00	1,029,814.00	-	1,029,814.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
182	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/229	29.92	42,400.00	1,268,608.00	-	1,268,608.00	0.02
183	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/76	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
184	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/211	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
185	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/393	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
186	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/371	24.79	46,500.00	1,152,735.00	-	1,152,735.00	0.02
187	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/332	24.96	45,500.00	1,135,680.00	-	1,135,680.00	0.02
188	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/182	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
189	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/49	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
190	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/215	33.45	48,600.00	1,625,670.00	-	1,625,670.00	0.02
191	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/436	23.67	50,900.00	1,204,803.00	-	1,204,803.00	0.02
192	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/115	33.65	45,500.00	1,531,075.00	-	1,531,075.00	0.02
193	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/349	27.09	46,500.00	1,259,685.00	-	1,259,685.00	0.02
194	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/110	29.92	45,500.00	1,361,360.00	-	1,361,360.00	0.02
195	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/372	26.82	46,500.00	1,247,130.00	-	1,247,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
196	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/8	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
197	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/263	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
198	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/333	33.65	45,500.00	1,531,075.00	-	1,531,075.00	0.02
199	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/60	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
200	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/219	33.81	42,400.00	1,433,544.00	-	1,433,544.00	0.02
201	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/67	26.82	43,700.00	1,172,034.00	-	1,172,034.00	0.02
202	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/87	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
203	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/345	24.71	45,500.00	1,124,305.00	-	1,124,305.00	0.02
204	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/402	24.84	47,500.00	1,179,900.00	-	1,179,900.00	0.02
205	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/303	24.96	44,600.00	1,113,216.00	-	1,113,216.00	0.02
206	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/315	24.84	44,600.00	1,107,864.00	-	1,107,864.00	0.02
207	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/65	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
208	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/270	29.92	43,700.00	1,307,504.00	-	1,307,504.00	0.02
209	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/285	26.82	43,700.00	1,172,034.00	-	1,172,034.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
210	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/106	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
211	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/2	27.09	50,900.00	1,378,881.00	-	1,378,881.00	0.02
212	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/3	27.09	50,900.00	1,378,881.00	-	1,378,881.00	0.02
213	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/4	27.09	50,900.00	1,378,881.00	-	1,378,881.00	0.02
214	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/5	29.16	50,900.00	1,484,244.00	-	1,484,244.00	0.02
215	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/7	29.13	50,900.00	1,482,717.00	-	1,482,717.00	0.02
216	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/41	33.45	43,000.00	1,438,350.00	-	1,438,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
217	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/42	33.81	42,400.00	1,433,544.00	-	1,433,544.00	0.02
218	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/43	43700	27.09	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
219	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/47	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
220	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/50	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
221	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/55	24.79	43,700.00	1,083,323.00	-	1,083,323.00	0.02
222	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/58	26.92	43,700.00	1,176,404.00	1,176,404.00	-	
223	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/59	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
224	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/64	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
225	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/66	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
226	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/68	24.84	43,700.00	1,085,508.00	-	1,085,508.00	0.02
227	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/70	33.45	43,700.00	1,461,765.00	-	1,461,765.00	0.02
228	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/71	33.81	43,700.00	1,477,497.00	-	1,477,497.00	0.02
229	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/73	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02
230	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/74	27.09	44,600.00	1,208,214.00	-	1,208,214.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
231	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/77	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
232	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/78	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
233	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/81	29.92	44,600.00	1,334,432.00	-	1,334,432.00	0.02
234	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/83	24.91	44,600.00	1,110,986.00	-	1,110,986.00	0.02
235	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/84	24.79	44,600.00	1,105,634.00	-	1,105,634.00	0.02
236	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/86	33.65	44,600.00	1,500,790.00	-	1,500,790.00	0.02
237	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/90	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
238	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/91	26.97	44,600.00	1,202,862.00	-	1,202,862.00	0.02
239	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/94	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
240	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/95	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
241	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/96	26.82	44,600.00	1,196,172.00	-	1,196,172.00	0.02
242	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/97	24.84	44,600.00	1,107,864.00	-	1,107,864.00	0.02
243	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/99	33.45	44,600.00	1,491,870.00	-	1,491,870.00	0.02
244	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/101	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
245	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/102	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02
246	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/105	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
247	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/107	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
248	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/108	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
249	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/109	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
250	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/111	33.68	45,500.00	1,532,440.00	-	1,532,440.00	0.02
251	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/112	24.91	45,500.00	1,133,405.00	-	1,133,405.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
252	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/116	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
253	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/118	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
254	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/123	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
255	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/124	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
256	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/126	24.84	45,500.00	1,130,220.00	-	1,130,220.00	0.02
257	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/127	24.71	45,500.00	1,124,305.00	-	1,124,305.00	0.02
258	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/128	33.45	45,500.00	1,521,975.00	-	1,521,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
259	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/129	33.81	46,500.00	1,572,165.00	-	1,572,165.00	0.02
260	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/131	27.09	46,500.00	1,259,685.00	-	1,259,685.00	0.02
261	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/133	29.16	46,500.00	1,355,940.00	-	1,355,940.00	0.02
262	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/134	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
263	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/137	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
264	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/139	29.92	46,500.00	1,391,280.00	-	1,391,280.00	0.02
265	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/140	33.68	46,500.00	1,566,120.00	-	1,566,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
266	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/141	25.87	46,500.00	1,202,955.00	-	1,202,955.00	0.02
267	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/143	25.87	46,500.00	1,202,955.00	-	1,202,955.00	0.02
268	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/144	33.65	46,500.00	1,564,725.00	-	1,564,725.00	0.02
269	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/149	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
270	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/150	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
271	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/153	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
272	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/154	26.82	46,500.00	1,247,130.00	-	1,247,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
273	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/155	24.84	46,500.00	1,155,060.00	-	1,155,060.00	0.02
274	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/157	33.45	46,500.00	1,555,425.00	-	1,555,425.00	0.02
275	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/159	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
276	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/161	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
277	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/163	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
278	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/166	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
279	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/167	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
280	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/173	33.65	47,500.00	1,598,375.00	-	1,598,375.00	0.02
281	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/177	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
282	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/178	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
283	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/179	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
284	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/180	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
285	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/181	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
286	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/185	24.71	47,500.00	1,173,725.00	-	1,173,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
287	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/187	33.81	47,500.00	1,605,975.00	-	1,605,975.00	0.02
288	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/188	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
289	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/189	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
290	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/190	27.09	48,600.00	1,316,574.00	-	1,316,574.00	0.02
291	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/191	29.16	48,600.00	1,417,176.00	-	1,417,176.00	0.02
292	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/192	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
293	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/193	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
294	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/195	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
295	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/196	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
296	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	357/200	25.7	48,600.00	1,249,020.00	-	1,249,020.00	0.30
297	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/202	33.65	48,600.00	1,635,390.00	-	1,635,390.00	0.02
298	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/204	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
299	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/205	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
300	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/206	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
301	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/209	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
302	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/210	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
303	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/212	26.82	48,600.00	1,303,452.00	-	1,303,452.00	0.02
304	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	357/216	23.94	50,900.00	1,218,546.00	-	1,218,546.00	0.30
305	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/217	23.84	50,900.00	1,213,456.00	-	1,213,456.00	0.02
306	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/221	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02
307	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/223	29.16	42,400.00	1,236,384.00	-	1,236,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
308	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/225	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
309	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/226	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
310	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/228	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
311	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/231	33.81	42,400.00	1,433,544.00	-	1,433,544.00	0.02
312	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/233	27.09	42,400.00	1,148,616.00	-	1,148,616.00	0.02
313	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/235	29.16	42,400.00	1,236,384.00	-	1,236,384.00	0.02
314	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/236	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
315	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/240	29.13	42,400.00	1,235,112.00	-	1,235,112.00	0.02
316	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/242	33.68	42,400.00	1,428,032.00	-	1,428,032.00	0.02
317	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/244	24.79	42,400.00	1,051,096.00	-	1,051,096.00	0.02
318	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/245	24.96	42,400.00	1,058,304.00	-	1,058,304.00	0.02
319	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/246	33.65	42,400.00	1,426,760.00	-	1,426,760.00	0.02
320	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/248	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
321	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/249	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
322	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/250	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
323	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/251	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
324	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/252	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
325	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/253	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
326	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/254	26.92	42,400.00	1,141,408.00	-	1,141,408.00	0.02
327	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/260	33.81	43,700.00	1,477,497.00	-	1,477,497.00	0.02
328	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/261	27.09	43,700.00	1,183,833.00	-	1,183,833.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
329	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/264	29.16	43,700.00	1,274,292.00	-	1,274,292.00	0.02
330	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/265	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
331	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/266	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
332	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/267	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
333	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/269	29.13	43,700.00	1,272,981.00	-	1,272,981.00	0.02
334	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/271	33.69	43,700.00	1,472,253.00	-	1,472,253.00	0.02
335	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/272	24.91	43,700.00	1,088,567.00	-	1,088,567.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
336	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/273	24.79	43,700.00	1,083,323.00	-	1,083,323.00	0.02
337	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/274	24.96	43,700.00	1,090,752.00	-	1,090,752.00	0.02
338	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/276	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
339	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/277	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
340	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/279	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
341	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/280	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
342	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/281	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
343	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/282	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
344	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/284	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02
345	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/286	24.84	43,700.00	1,085,508.00	-	1,085,508.00	0.02
346	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/289	33.81	44,600.00	1,507,926.00	-	1,507,926.00	0.02
347	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/290	27.09	44,600.00	1,208,214.00	-	1,208,214.00	0.02
348	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/292	27.09	44,600.00	1,208,214.00	-	1,208,214.00	0.02
349	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/293	29.16	44,600.00	1,300,536.00	-	1,300,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
350	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/294	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
351	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/296	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
352	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/297	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
353	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/298	29.13	44,600.00	1,299,198.00	-	1,299,198.00	0.02
354	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/299	29.92	44,600.00	1,334,432.00	-	1,334,432.00	0.02
355	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/300	33.68	44,600.00	1,502,128.00	-	1,502,128.00	0.02
356	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/301	24.91	44,600.00	1,110,986.00	-	1,110,986.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
357	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/305	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
358	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/308	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
359	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/309	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
360	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/310	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
361	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/313	26.92	44,600.00	1,200,632.00	-	1,200,632.00	0.02
362	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/314	26.82	44,600.00	1,196,172.00	-	1,196,172.00	0.02
363	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/316	24.71	44,600.00	1,102,066.00	-	1,102,066.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
364	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/317	33.45	44,600.00	1,491,870.00	-	1,491,870.00	0.02
365	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/318	33.81	45,500.00	1,538,355.00	-	1,538,355.00	0.02
366	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/321	27.09	45,500.00	1,232,595.00	-	1,232,595.00	0.02
367	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/322	29.16	45,500.00	1,326,780.00	-	1,326,780.00	0.02
368	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/323	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
369	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/324	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02
370	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/325	29.13	45,500.00	1,325,415.00	-	1,325,415.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
371	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/328	29.92	45,500.00	1,361,360.00	-	1,361,360.00	0.02
372	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/329	33.68	45,500.00	1,532,440.00	-	1,532,440.00	0.02
373	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/330	24.91	45,500.00	1,133,405.00	-	1,133,405.00	0.02
374	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/335	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
375	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/336	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
376	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/338	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
377	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/339	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
378	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/341	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
379	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/342	26.92	45,500.00	1,224,860.00	-	1,224,860.00	0.02
380	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/344	24.84	45,500.00	1,130,220.00	-	1,130,220.00	0.02
381	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/346	33.45	45,500.00	1,521,975.00	-	1,521,975.00	0.02
382	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/347	33.81	46,500.00	1,572,165.00	-	1,572,165.00	0.02
383	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/348	27.09	46,500.00	1,259,685.00	-	1,259,685.00	0.02
384	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/354	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
385	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/355	29.13	46,500.00	1,354,545.00	-	1,354,545.00	0.02
386	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/358	33.68	46,500.00	1,566,120.00	-	1,566,120.00	0.02
387	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/359	25.87	46,500.00	1,202,955.00	-	1,202,955.00	0.02
388	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/360	25.7	46,500.00	1,195,050.00	-	1,195,050.00	0.02
389	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/361	25.87	46,500.00	1,202,955.00	-	1,202,955.00	0.02
390	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/362	33.65	46,500.00	1,564,725.00	-	1,564,725.00	0.02
391	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/363	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
392	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/364	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
393	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/367	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
394	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/368	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
395	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/370	26.92	46,500.00	1,251,780.00	-	1,251,780.00	0.02
396	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/373	24.84	46,500.00	1,155,060.00	-	1,155,060.00	0.02
397	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/377	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
398	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/378	27.09	47,500.00	1,286,775.00	1,286,775.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
399	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/379	27.09	47,500.00	1,286,775.00	-	1,286,775.00	0.02
400	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/380	29.16	47,500.00	1,385,100.00	-	1,385,100.00	0.02
401	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/382	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
402	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/383	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
403	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/384	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
404	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/385	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
405	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/386	29.92	47,500.00	1,421,200.00	-	1,421,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
406	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/387	33.68	47,500.00	1,599,800.00	-	1,599,800.00	0.02
407	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/388	25.87	47,500.00	1,228,825.00	-	1,228,825.00	0.02
408	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/389	25.7	47,500.00	1,220,750.00	-	1,220,750.00	0.02
409	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/390	25.87	47,500.00	1,228,825.00	-	1,228,825.00	0.02
410	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/391	33.65	47,500.00	1,598,375.00	-	1,598,375.00	0.02
411	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/392	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
412	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/395	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
413	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/396	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
414	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/397	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
415	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/399	26.92	47,500.00	1,278,700.00	-	1,278,700.00	0.02
416	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/401	26.82	47,500.00	1,273,950.00	-	1,273,950.00	0.02
417	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/404	33.45	47,500.00	1,588,875.00	-	1,588,875.00	0.02
418	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/405	33.81	48,600.00	1,643,166.00	-	1,643,166.00	0.02
419	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/406	27.09	48,600.00	1,316,574.00	-	1,316,574.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
420	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/407	27.09	48,600.00	1,316,574.00	-	1,316,574.00	0.02
421	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/410	29.13	48,600.00	1,415,718.00	-	1,415,718.00	0.02
422	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/415	29.92	48,600.00	1,454,112.00	-	1,454,112.00	0.02
423	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/416	33.68	48,600.00	1,636,848.00	-	1,636,848.00	0.02
424	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/417	25.87	48,600.00	1,257,282.00	-	1,257,282.00	0.02
425	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/419	25.87	48,600.00	1,257,282.00	-	1,257,282.00	0.02
426	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/423	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
427	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/425	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
428	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/426	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
429	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/428	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
430	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/429	26.92	48,600.00	1,308,312.00	-	1,308,312.00	0.02
431	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	357/431	24.84	48,600.00	1,207,224.00	-	1,207,224.00	0.30
432	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/433	33.45	48,600.00	1,625,670.00	-	1,625,670.00	0.02
433	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/61	26.92	43,700.00	1,176,404.00	-	1,176,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
434	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/291	27.09	44,600.00	1,208,214.00	-	1,208,214.00	0.02
435	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/51	29.31	43,700.00	1,280,847.00	-	1,280,847.00	0.02
436	กัลปพฤกษ์แกรนด์กัลปพฤกษ์แกรนด์	1/2559	ต.ในเมือง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	357/381	29.13	47,500.00	1,383,675.00	-	1,383,675.00	0.02
437	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/41 (B701)	46.49	37,000.00	1,720,130.00	-	1,720,130.00	0.02
438	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	8(A206)	28.54	33,800.00	964,652.00	-	964,652.00	0.02
439	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	10(A208)	28.24	33,800.00	954,512.00	-	954,512.00	0.02
440	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	12(A210)	41.24	33,800.00	1,393,912.00	-	1,393,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
441	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	17(A211)	45.99	33,800.00	1,554,462.00	-	1,554,462.00	0.02
442	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/45 (B705)	30.81	37,000.00	1,139,970.00	-	1,139,970.00	0.02
443	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	86 (B206)	32.74	33,800.00	1,106,612.00	-	1,106,612.00	0.02
444	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	36(A504)	31.79	35,500.00	1,128,545.00	-	1,128,545.00	0.02
445	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	28(A406)	28.38	-	-	-	-	
446	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	67(A701)	48.24	37,000.00	1,784,880.00	-	1,784,880.00	0.02
447	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/53 (B801)	46.36	37,900.00	1,757,044.00	-	1,757,044.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
448	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/49 (B709)	30.78	37,000.00	1,138,860.00	-	1,138,860.00	0.02
449	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/14 (B502)	46.46	35,500.00	1,649,330.00	-	1,649,330.00	0.02
450	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/5(B401)	46.32	34,800.00	1,611,936.00	-	1,611,936.00	0.02
451	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/26 (B604)	31.47	36,200.00	1,139,214.00	-	1,139,214.00	0.02
452	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/28 (B606)	33.13	36,200.00	1,199,306.00	-	1,199,306.00	0.02
453	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/30 (B608)	30.43	36,200.00	1,101,566.00	-	1,101,566.00	0.02
454	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/31 (B603)	28.6	36,200.00	1,035,320.00	-	1,035,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
455	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/33 (B605)	30.59	36,200.00	1,107,358.00	-	1,107,358.00	0.02
456	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/50 (B808)	30.33	37,900.00	1,149,507.00	-	1,149,507.00	0.30
457	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/19 (B503)	28.27	35,500.00	1,003,585.00	-	1,003,585.00	0.02
458	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/7(B403)	30.61	34,800.00	1,065,228.00	-	1,065,228.00	0.02
459	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/52 (B810)	46.23	37,800.00	1,747,494.00	-	1,747,494.00	0.02
460	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/57 (B809)	30.64	38,600.00	1,182,704.00	-	1,182,704.00	0.02
461	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/48 (B806)	33.02	37,900.00	1,251,458.00	-	1,251,458.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
462	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/46 (B804)	31.54	37,900.00	1,195,366.00	-	1,195,366.00	0.02
463	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/40 (B708)	30.56	37,000.00	1,130,720.00	-	1,130,720.00	0.02
464	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/47 (B707)	30.6	37,000.00	1,132,200.00	-	1,132,200.00	0.02
465	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/43 (B703)	30.78	37,000.00	1,138,860.00	-	1,138,860.00	0.02
466	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/37 (B609)	30.71	36,200.00	1,111,702.00	-	1,111,702.00	0.02
467	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/35 (B607)	30.58	36,200.00	1,106,996.00	-	1,106,996.00	0.02
468	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/15 (B411)	46.49	34,800.00	1,617,852.00	-	1,617,852.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
469	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/17 (B501)	46.4	35,500.00	1,647,200.00	-	1,647,200.00	0.02
470	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/16 (B504)	31.85	35,500.00	1,130,675.00	-	1,130,675.00	0.02
471	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/21 (B505)	30.33	35,500.00	1,076,715.00	-	1,076,715.00	0.02
472	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/18 (B506)	33.21	35,500.00	1,178,955.00	-	1,178,955.00	0.02
473	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/20 (B508)	30.83	35,500.00	1,094,465.00	-	1,094,465.00	0.02
474	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/25 (B509)	30.49	35,500.00	1,082,395.00	-	1,082,395.00	0.02
475	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/22 (B510)	46.42	35,500.00	1,647,910.00	-	1,647,910.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
476	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/29 (B601)	46.36	36,200.00	1,678,232.00	-	1,678,232.00	0.02
477	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/24 (B602)	46.29	36,200.00	1,675,698.00	-	1,675,698.00	0.02
478	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	107(B305)	30.47	34,200.00	1,042,074.00	-	1,042,074.00	0.02
479	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/2(B310)	45.88	34,200.00	1,569,096.00	-	1,569,096.00	0.02
480	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/6(B404)	31.28	34,800.00	1,088,544.00	-	1,088,544.00	0.02
481	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/8(B406)	32.7	34,800.00	1,137,960.00	-	1,137,960.00	0.02
482	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/3(B311)	46.64	34,200.00	1,595,088.00	-	1,595,088.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
483	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	5 (A201)	45.76	33,800.00	1,546,688.00	-	1,546,688.00	0.02
484	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/38 (B706)	32.9	37,000.00	1,217,300.00	-	1,217,300.00	0.02
485	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	58(A706)	30.13	37,000.00	1,114,810.00	-	1,114,810.00	0.02
486	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	33(A403)	30.58	34,800.00	1,064,184.00	-	1,064,184.00	0.02
487	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	41(A411)	46.04	34,800.00	1,602,192.00	-	1,602,192.00	0.02
488	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	53(A511)	46.27	35,500.00	1,642,585.00	-	1,642,585.00	0.02
489	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	32(A410)	46.12	34,800.00	1,604,976.00	-	1,604,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
490	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	50(A608)	30.26	36,200.00	1,095,412.00	-	1,095,412.00	0.02
491	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	56(A704)	31.44	37,000.00	1,163,280.00	-	1,163,280.00	0.02
492	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	45(A503)	30.7	35,500.00	1,089,850.00	-	1,089,850.00	0.02
493	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	25(A307)	30.28	34,200.00	1,035,576.00	-	1,035,576.00	0.02
494	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	15(A209)	30.19	33,800.00	1,020,422.00	-	1,020,422.00	0.02
495	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	54(A702)	45.64	37,000.00	1,688,680.00	-	1,688,680.00	0.02
496	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	40(A508)	30.4	35,500.00	1,079,200.00	-	1,079,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
497	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	44(A602)	46.14	36,200.00	1,670,268.00	-	1,670,268.00	0.02
498	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	27(A309)	30.32	34,200.00	1,036,944.00	-	1,036,944.00	0.02
499	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	35(A405)	30.36	34,800.00	1,056,528.00	-	1,056,528.00	0.02
500	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	80(A811)	46.28	37,800.00	1,749,384.00	-	1,749,384.00	0.02
501	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	61(A607)	30.42	36,200.00	1,101,204.00	-	1,101,204.00	0.02
502	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	64(A802)	45.5	37,800.00	1,719,900.00	-	1,719,900.00	0.02
503	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	29(A311)	45.87	34,200.00	1,568,754.00	-	1,568,754.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
504	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	60(A708)	28.45	37,000.00	1,052,650.00	-	1,052,650.00	0.02
505	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	26(A404)	31.47	34,800.00	1,095,156.00	-	1,095,156.00	0.02
506	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	65(A611)	46.49	36,200.00	1,682,938.00	-	1,682,938.00	0.02
507	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	39(A409)	30.36	34,800.00	1,056,528.00	-	1,056,528.00	0.02
508	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	11(A205)	30.14	33,800.00	1,018,732.00	-	1,018,732.00	0.02
509	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	14(A302)	45.67	34,200.00	1,561,914.00	-	1,561,914.00	0.02
510	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	16(A304)	31.76	34,200.00	1,086,192.00	-	1,086,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
511	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	22(A310)	46.05	34,200.00	1,574,910.00	-	1,574,910.00	0.02
512	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	46(A604)	31.69	36,200.00	1,147,178.00	-	1,147,178.00	0.02
513	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	59(A605)	30.53	36,200.00	1,105,186.00	-	1,105,186.00	0.02
514	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	30(A408)	30.29	34,800.00	1,054,092.00	-	1,054,092.00	0.02
515	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	43(A501)	46.3	35,500.00	1,643,650.00	-	1,643,650.00	0.02
516	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	47(A505)	30.54	35,500.00	1,084,170.00	-	1,084,170.00	0.30
517	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	57(A603)	30.47	36,200.00	1,103,014.00	-	1,103,014.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
518	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	48(A606)	30.53	36,200.00	1,105,186.00	-	1,105,186.00	0.02
519	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	63(A609)	30.46	36,200.00	1,102,652.00	-	1,102,652.00	0.02
520	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	77(A711)	46.23	37,000.00	1,710,510.00	-	1,710,510.00	0.02
521	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	66(A804)	31.71	37,900.00	1,201,809.00	-	1,201,809.00	0.02
522	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	76(A807)	30.23	37,900.00	1,145,717.00	-	1,145,717.00	0.02
523	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	84(B204)	31.77	33,800.00	1,073,826.00	-	1,073,826.00	0.02
524	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	89(B207)	30.63	33,800.00	1,035,294.00	-	1,035,294.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
525	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	95(B301)	46.51	34,200.00	1,590,642.00	1,590,642.00	-	
526	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	109(B307)	30.45	34,200.00	1,041,390.00	-	1,041,390.00	0.02
527	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110(B308)	30.49	34,200.00	1,042,758.00	-	1,042,758.00	0.02
528	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/1(B309)	30.8	34,200.00	1,053,360.00	-	1,053,360.00	0.02
529	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/4(B402)	46.22	34,800.00	1,608,456.00	-	1,608,456.00	0.02
530	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/11 (B407)	30.6	34,200.00	1,046,520.00	-	1,046,520.00	0.02
531	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/13 (B409)	30.5	34,800.00	1,061,400.00	-	1,061,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
532	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	7(A203)	30.39	33,800.00	1,027,182.00	-	1,027,182.00	0.02
533	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/23 (B507)	30.57	35,500.00	1,085,235.00	-	1,085,235.00	0.02
534	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/39 (B611)	46.35	34,800.00	1,612,980.00	-	1,612,980.00	0.02
535	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/34 (B702)	46.26	37,000.00	1,711,620.00	-	1,711,620.00	0.02
536	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/44 (B802)	45.47	37,900.00	1,723,313.00	-	1,723,313.00	0.02
537	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	1(A101)	217.05	41,100.00	8,920,755.00	-	8,920,755.00	0.30
538	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	4(A202)	45.44	33,800.00	1,535,872.00	-	1,535,872.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
539	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	6(A204)	31.92	33,800.00	1,078,896.00	-	1,078,896.00	0.30
540	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	19(A301)	46.11	34,200.00	1,576,962.00	-	1,576,962.00	0.30
541	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	21(A303)	30.59	34,200.00	1,046,178.00	-	1,046,178.00	0.30
542	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	23(A305)	30.48	34,200.00	1,042,416.00	-	1,042,416.00	0.30
543	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	18(A306)	30.33	34,200.00	1,037,286.00	-	1,037,286.00	0.30
544	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	20(A308)	30.57	34,200.00	1,045,494.00	-	1,045,494.00	0.02
545	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	24(A402)	45.63	34,800.00	1,587,924.00	-	1,587,924.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
546	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	37(A407)	30.41	34,800.00	1,058,268.00	-	1,058,268.00	0.30
547	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	38(A506)	30.43	35,500.00	1,080,265.00	-	1,080,265.00	0.30
548	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	49(A507)	30.65	35,500.00	1,088,075.00	-	1,088,075.00	0.02
549	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	42(A510)	46.06	35,500.00	1,635,130.00	-	1,635,130.00	0.30
550	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	52(A610)	46.13	36,200.00	1,669,906.00	-	1,669,906.00	0.02
551	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	73(A707)	28.5	37,000.00	1,054,500.00	-	1,054,500.00	0.02
552	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	75(A709)	30.41	37,000.00	1,125,170.00	-	1,125,170.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
553	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	79(A801)	46.24	37,900.00	1,752,496.00	-	1,752,496.00	0.30
554	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	81(A803)	30.39	37,900.00	1,151,781.00	-	1,151,781.00	0.30
555	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	74(A805)	30.44	37,900.00	1,153,676.00	-	1,153,676.00	0.30
556	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	68(A806)	30.41	37,900.00	1,152,539.00	-	1,152,539.00	0.30
557	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	70(A808)	30.46	37,900.00	1,154,434.00	-	1,154,434.00	0.02
558	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	78(A809)	30.23	37,900.00	1,145,717.00	-	1,145,717.00	0.30
559	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	72(A810)	45.99	37,900.00	1,743,021.00	-	1,743,021.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
560	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	100(B101)	131.33	41,100.00	5,397,663.00	-	5,397,663.00	0.30
561	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	82(B202)	46.12	33,800.00	1,558,856.00	-	1,558,856.00	0.30
562	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	85(B203)	30.66	33,800.00	1,036,308.00	-	1,036,308.00	0.30
563	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	87(B205)	30.73	33,800.00	1,038,674.00	-	1,038,674.00	0.30
564	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	91(B209)	30.87	33,800.00	1,043,406.00	-	1,043,406.00	0.30
565	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	92(B210)	45.55	33,800.00	1,539,590.00	-	1,539,590.00	0.02
566	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	93(B211)	46.62	33,800.00	1,575,756.00	-	1,575,756.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
567	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	94(B302)	45.98	34,200.00	1,572,516.00	-	1,572,516.00	0.30
568	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	97(B303)	30.77	34,200.00	1,052,334.00	-	1,052,334.00	0.30
569	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	96(B304)	31.45	34,200.00	1,075,590.00	-	1,075,590.00	0.30
570	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	98(B306)	32.74	34,200.00	1,119,708.00	-	1,119,708.00	0.30
571	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/10 (B408)	30.51	34,800.00	1,061,748.00	-	1,061,748.00	0.30
572	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/12 (B410)	45.49	34,800.00	1,583,052.00	-	1,583,052.00	0.30
573	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/27 (B511)	47.18	35,500.00	1,674,890.00	-	1,674,890.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
574	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/32 (B610)	46.02	36,200.00	1,665,924.00	-	1,665,924.00	0.02
575	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/36 (B704)	31.45	37,000.00	1,163,650.00	-	1,163,650.00	0.30
576	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/51 (B711)	46.73	37,000.00	1,729,010.00	-	1,729,010.00	0.30
577	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/54 (B803)	30.49	37,900.00	1,155,571.00	-	1,155,571.00	0.30
578	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/55 (B805)	30.59	37,900.00	1,159,361.00	1,159,361.00	-	
579	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/56 (B807)	30.62	37,900.00	1,160,498.00	1,160,498.00	-	
580	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	110/58 (B811)	46.19	37,800.00	1,745,982.00	-	1,745,982.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
581	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	31(A401)	46.08	34,800.00	1,603,584.00	-	1,603,584.00	0.02
582	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/42 (B710)	45.94	37,000.00	1,699,780.00	-	1,699,780.00	0.02
583	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	83(B201)	46.29	33,800.00	1,564,602.00	-	1,564,602.00	0.30
584	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	51(A509)	30.06	35,500.00	1,067,130.00	-	1,067,130.00	0.02
585	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	13(A207)	30.21	33,800.00	1,021,098.00	-	1,021,098.00	0.02
586	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	34(A502)	42.63	35,500.00	1,513,365.00	-	1,513,365.00	0.02
587	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	55(A601)	46.36	36,200.00	1,678,232.00	-	1,678,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
588	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	71(A705)	30.5	37,000.00	1,128,500.00	-	1,128,500.00	0.02
589	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	62(A710)	46.12	37,000.00	1,706,440.00	-	1,706,440.00	0.02
590	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	90(B208)	30.63	33,800.00	1,035,294.00	-	1,035,294.00	0.02
591	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	110/9(B405)	30.48	34,800.00	1,060,704.00	-	1,060,704.00	0.02
592	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	2	69(A703)	30.41	37,000.00	1,125,170.00	-	1,125,170.00	0.02
593	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	101(B103)	59.04	41,100.00	2,426,544.00	-	2,426,544.00	0.30
594	ภัสสรสิริคอนโดมิเนียมภัสสรสิริ	1/2558	ต.โพธิ์เสด็จ อ.เมืองนครศรีธรรมราช	3	3(A103)	127.05	41,100.00	5,221,755.00	-	5,221,755.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
595	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/10	31.68	42,900.00	1,359,072.00	-	1,359,072.00	0.30
596	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/11	30.91	42,900.00	1,326,039.00	-	1,326,039.00	0.30
597	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/12	30.91	42,900.00	1,326,039.00	-	1,326,039.00	0.30
598	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/13	41.99	42,900.00	1,801,371.00	-	1,801,371.00	0.30
599	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/14	32.32	42,400.00	1,370,368.00	-	1,370,368.00	0.30
600	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/15	32.06	424,000.00	13,593,440.00	-	13,593,440.00	0.02
601	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/16	32.06	42,400.00	1,359,344.00	-	1,359,344.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
602	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/17	32.06	42,400.00	1,359,344.00	-	1,359,344.00	0.02
603	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/18	43.59	42,400.00	1,848,216.00	-	1,848,216.00	0.30
604	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/19	43.47	42,400.00	1,843,128.00	-	1,843,128.00	0.02
605	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/20	43.47	42,400.00	1,843,128.00	-	1,843,128.00	0.02
606	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/21	64.25	42,400.00	2,724,200.00	-	2,724,200.00	0.02
607	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	6/22	32.34	42,400.00	1,371,216.00	-	1,371,216.00	0.30
608	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/23	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
609	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/24	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	0.30
610	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	0	9/25	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	
611	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/26	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	0.02
612	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/27	32.08	42,400.00	1,360,192.00	-	1,360,192.00	0.02
613	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/28	32.32	43,200.00	1,396,224.00	-	1,396,224.00	0.30
614	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/29	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.02
615	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/30	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
616	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/31	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.02
617	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/32	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.30
618	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/33	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.02
619	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/34	32.06	43,200.00	1,384,992.00	-	1,384,992.00	0.02
620	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/35	45.55	43,200.00	1,967,760.00	-	1,967,760.00	0.02
621	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/36	32.34	43,200.00	1,397,088.00	-	1,397,088.00	0.02
622	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/37	32.08	43,200.00	1,385,856.00	-	1,385,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
623	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/38	32.08	43,200.00	1,385,856.00	-	1,385,856.00	0.02
624	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/39	32.08	43,200.00	1,385,856.00	-	1,385,856.00	0.02
625	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/40	32.08	43,200.00	1,385,856.00	-	1,385,856.00	0.30
626	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/41	32.08	43,200.00	1,385,856.00	-	1,385,856.00	0.30
627	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/42	32.32	44,000.00	1,422,080.00	-	1,422,080.00	0.30
628	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/43	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.30
629	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/44	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
630	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/45	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.02
631	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/46	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.30
632	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/47	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.30
633	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/48	32.06	44,000.00	1,410,640.00	-	1,410,640.00	0.30
634	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/49	45.55	44,000.00	2,004,200.00	-	2,004,200.00	0.02
635	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/50	32.34	44,000.00	1,422,960.00	-	1,422,960.00	0.02
636	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/51	32.08	44,000.00	1,411,520.00	-	1,411,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
637	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/52	32.08	44,000.00	1,411,520.00	-	1,411,520.00	0.30
638	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/53	32.08	44,000.00	1,411,520.00	-	1,411,520.00	0.30
639	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/54	32.08	44,000.00	1,411,520.00	-	1,411,520.00	0.30
640	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/55	32.08	44,000.00	1,411,520.00	-	1,411,520.00	0.30
641	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/56	32.32	44,900.00	1,451,168.00	-	1,451,168.00	0.30
642	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/57	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.30
643	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/58	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
644	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/59	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.30
645	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/60	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.02
646	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/61	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.30
647	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/62	32.06	44,900.00	1,439,494.00	-	1,439,494.00	0.02
648	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	2	9/63	45.55	44,900.00	2,045,195.00	-	2,045,195.00	0.02
649	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/64	32.34	44,900.00	1,452,066.00	-	1,452,066.00	0.30
650	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/65	32.08	44,900.00	1,440,392.00	-	1,440,392.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
651	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/66	32.08	44,900.00	1,440,392.00	-	1,440,392.00	0.30
652	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/67	32.08	44,900.00	1,440,392.00	-	1,440,392.00	0.30
653	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/68	32.08	44,900.00	1,440,392.00	-	1,440,392.00	0.30
654	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/69	32.08	44,900.00	1,440,392.00	-	1,440,392.00	0.30
655	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/70	32.32	45,900.00	1,483,488.00	-	1,483,488.00	0.30
656	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/71	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30
657	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/72	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
658	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/73	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30
659	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/74	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30
660	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/75	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30
661	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/76	32.06	45,900.00	1,471,554.00	-	1,471,554.00	0.30
662	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/77	45.55	45,900.00	2,090,745.00	-	2,090,745.00	0.30
663	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/78	32.34	45,900.00	1,484,406.00	-	1,484,406.00	0.30
664	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/79	32.08	45,900.00	1,472,472.00	-	1,472,472.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช อำเภอ เมืองนครศรีธรรมราช จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
665	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/80	32.08	45,900.00	1,472,472.00	-	1,472,472.00	0.30
666	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/81	32.08	45,900.00	1,472,472.00	-	1,472,472.00	0.30
667	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/82	32.08	45,900.00	1,472,472.00	-	1,472,472.00	0.30
668	คินศิริพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดคินศิริคอนโดมิเนียม	1/2565	ต.คลัง อ. เมืองนครศรีธรรมราช	3	9/83	32.08	45,900.00	1,472,472.00	-	1,472,472.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ